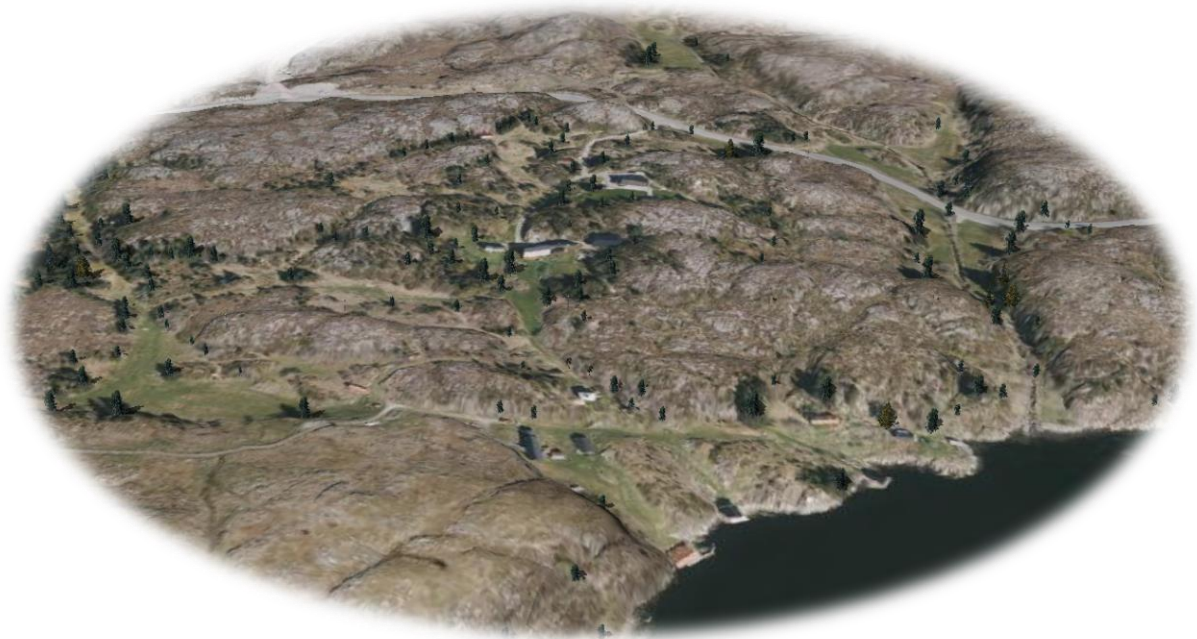


LANDSKAPSANALYSE SOLHAUGEN gnr 7 bnr 5 m. fl i FRØYA KOMMUNE



«Landskapsbilde er et uttrykk for landskapets romlige – og visuelle egenskaper med naturlige og menneskeskapt komponenter og elementer, som særpreger et geografisk område»

18. JANUAR 2022
KYSTPLAN AS
Utarbeidet av May I Andreassen

Innhold

1. Formål.....	2
2. Generelt om planområdet og omkringliggende areal.....	2
3. Geografiske hovedtrekk	3
4. Topografi og Terrengformer.....	3
5. Overflatevann.....	5
6. Solforhold	6
7. Grunnforhold.....	6
8. Vegetasjonsdekket og vegetasjonsstruktur	7
9. Eksisterende bebyggelse	8
10. Konklusjon	8

1. Formål

Formålet med analysen er å frembringe kunnskap om området. Dette for å finne gode tomteplasseringer basert på hensynet til omkringliggende miljø og omgivelser.

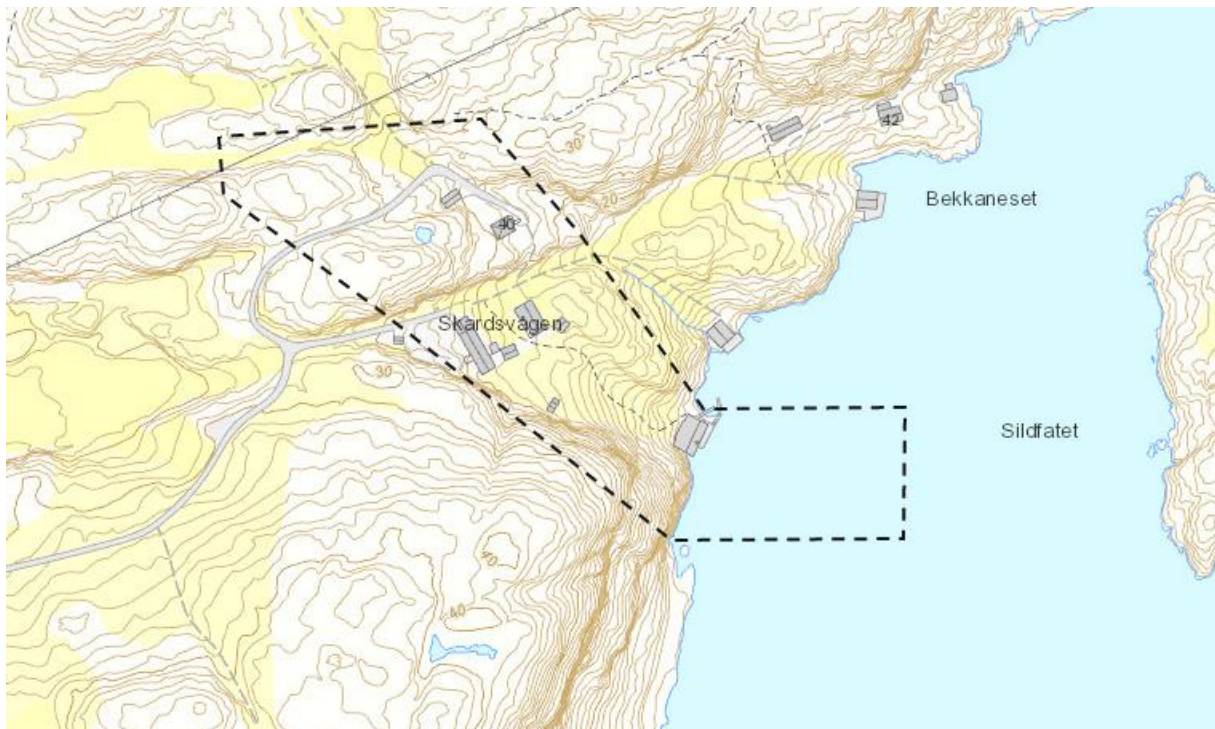
Denne analysen er utarbeidet som en beskrivelse og vurdering ut fra eksisterende situasjon, før enedig planforslaget.

2. Generelt om planområdet og omkringliggende areal.

Området forholder seg til sjøen i sørøst og bergstrukturer i nord.

Planområdet ligger ved Skardsvågen omtrent ei mil fra Sistranda og er i kommuneplanenes arealdel avsatt til fritids- og turistformål, LNF, naust og småbåthavn

Planområdet er bebygd med boliger, uthus og et eldre gårdstun. Ved sjøen er det et større sjøhus.



Figur 1 viser planområde

3. Geografiske hovedtrekk

Områdets trekk er typisk for kystlandskap, småkupert med berg og myr, der bebyggelsen er orientert mot sjøen.

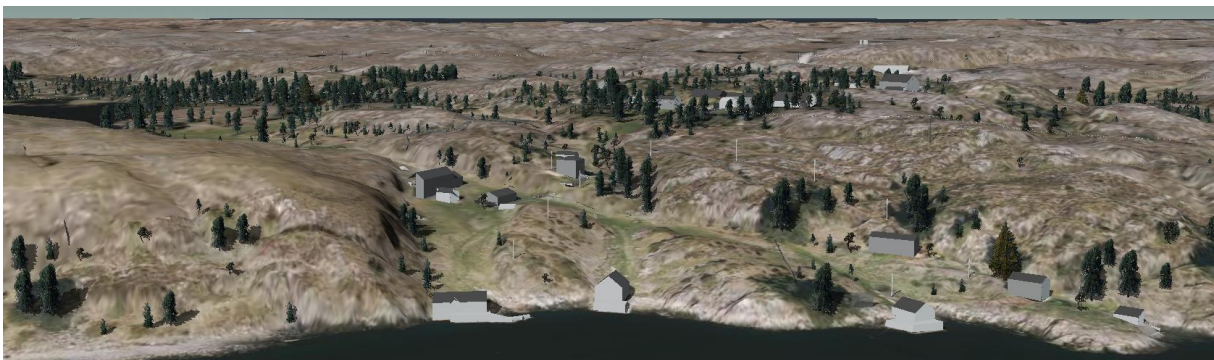


Figur 2 viser foto av planområde med omkringliggende areal

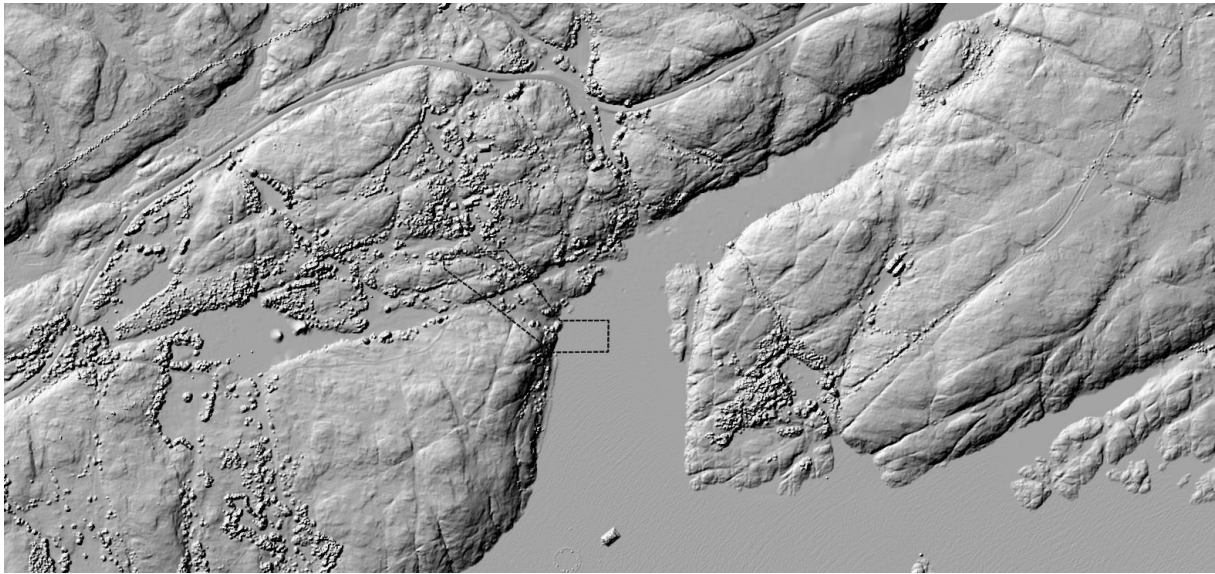
Området ligger mellom sjøen og hovedveien FV716. Landskapet kan beskrives som småkupert med noe bart fjell, da spesielt ned mot sjøen. Tilgrensende areal til planområdet er preget av aktivt beite. Dette har resultert i et flott kulturlandskap, her ligger også et lite vann (Skardsvågvatnet).

4. Topografi og Terrengformer

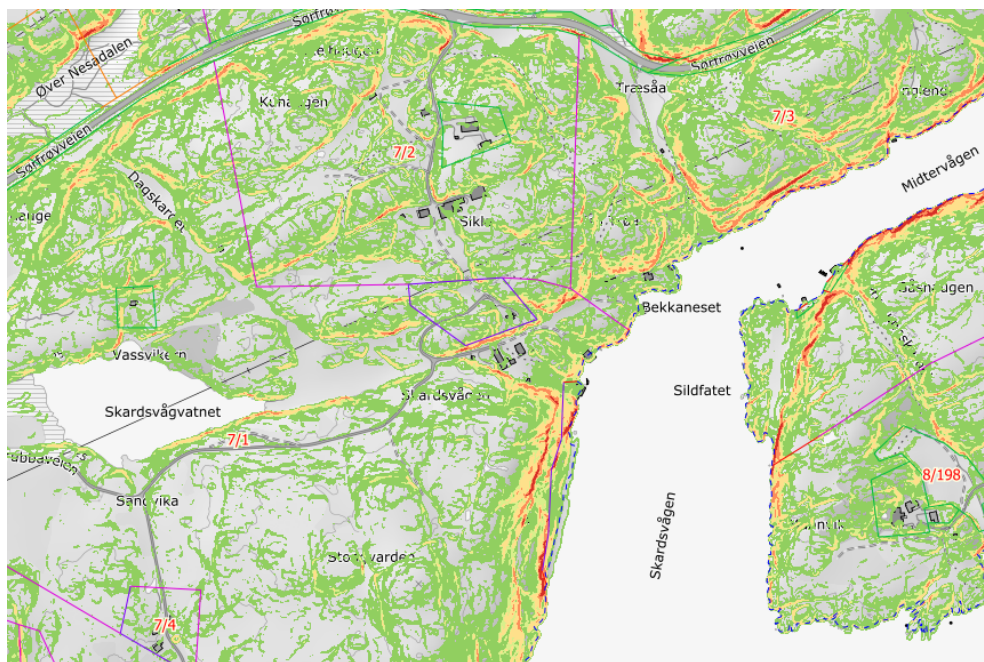
Planområdet og tilgrensende areal er kupert med berg og fordypninger i terrenget. Det er en svak helning ned mot sjøen med noen bratte bergformasjoner. Høydeforskjell fra høyeste punkt i planområdet og ned til sjøen er ca. 34,5 høydemeter. (se fig.6 terrengsnitt) i figur 4 og 5 er terrengformasjonene fremhevet i et høydedatakart og et hellingskart.



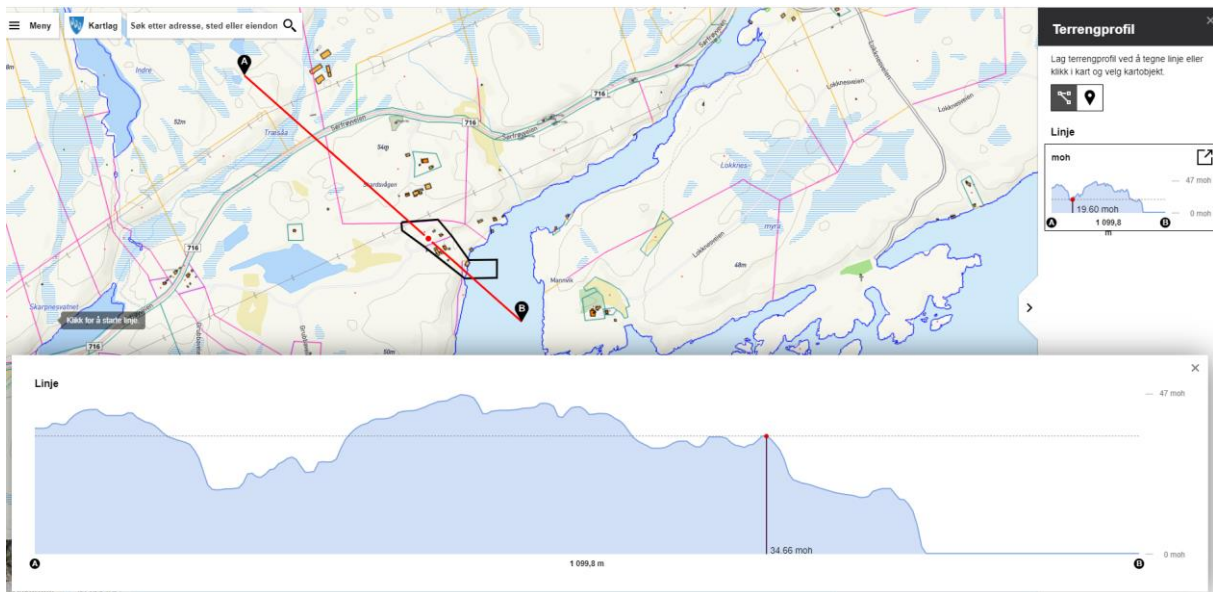
Figur 3 viser 3D av terrengformasjonene



Figur 4 viser høydedata med vegetasjon/trær. Kilde: Høydedata.no



Figur 5 viser hellingskart, der rød farge viser spesielt bratt helling kilde: Høydedata.no



Figur 6 Viser tørringsnitt utover planområdet. Punkt i kartet er høyste punkt i planområde kilde: kommunekart.com

Ut fra figur 6 ser man at høyste punktet i planområde ligger på ca kote 34,5 moh. Bakenforliggende tørringsformasjoner er noe høyste. Høyste punktet i figuren er ca 47 moh.

Til opplysning er høyste punktet i Frøy kommune på ca 76 moh.

Dette viser at planområde har god ryggdekning

5. Overflatevann

Kombinasjonen med kupert tørring bestående av berg og lite overdekningsmasse samt skrått tørring mot sjøen, gjør at område potensielt kan være utsatt for mye konsentrert vannføring.

Det er ikke åpen helårs bekker i område, men det er fordypninger i tørringen som vannet naturlig føres ned mot sjøen. Det opplyses at disse fordypningene er tørre på sommeren, og at den ved store nedbørmengder leder bort vannet som kommer fra området ovenfor planområde. En antar også at det er etablert drengrofter i området som fører vannet bort forbi dyrkajorda og bygninger i område.

6. Solforhold

Området ligger med utsikten mot sør/øst, videre ligger det noen bergknauser i nord. Planområdet sol/skygge-forhold er belyst i en Sol/skygge analyse. Denne viser at det er relativt gode solforhold hele året, med unntak midtvinters som naturlig er.

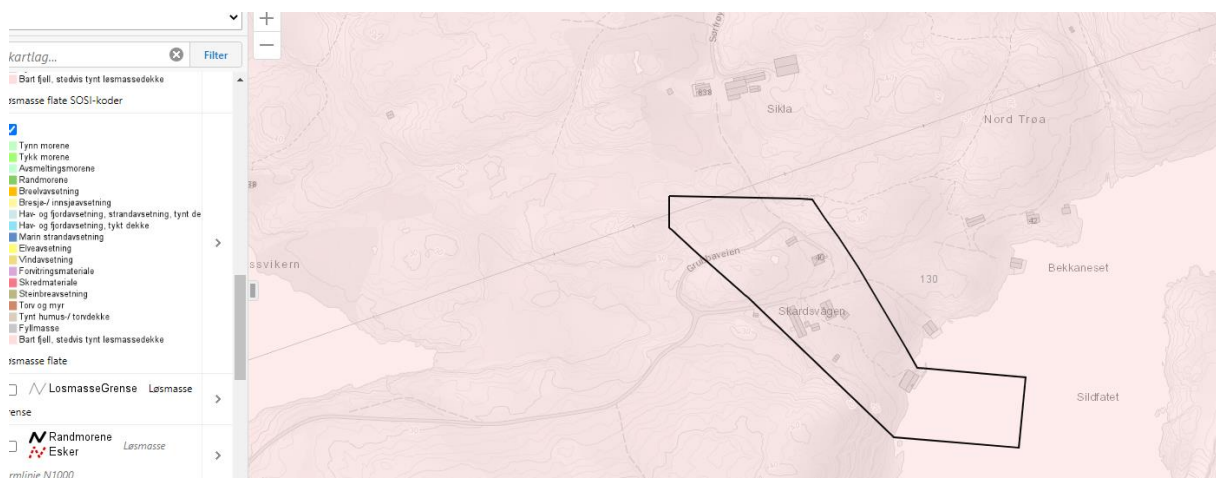


Figur 7 viser sol/skygge før utbygging. Her viser solforhold 7 mai kl 12.00 Kilde: Norkart sitt solkart

7. Grunnforhold

Grunnforholdene i planområde og omkringliggende areal består av bart fjell med stedvis tynt dekke.

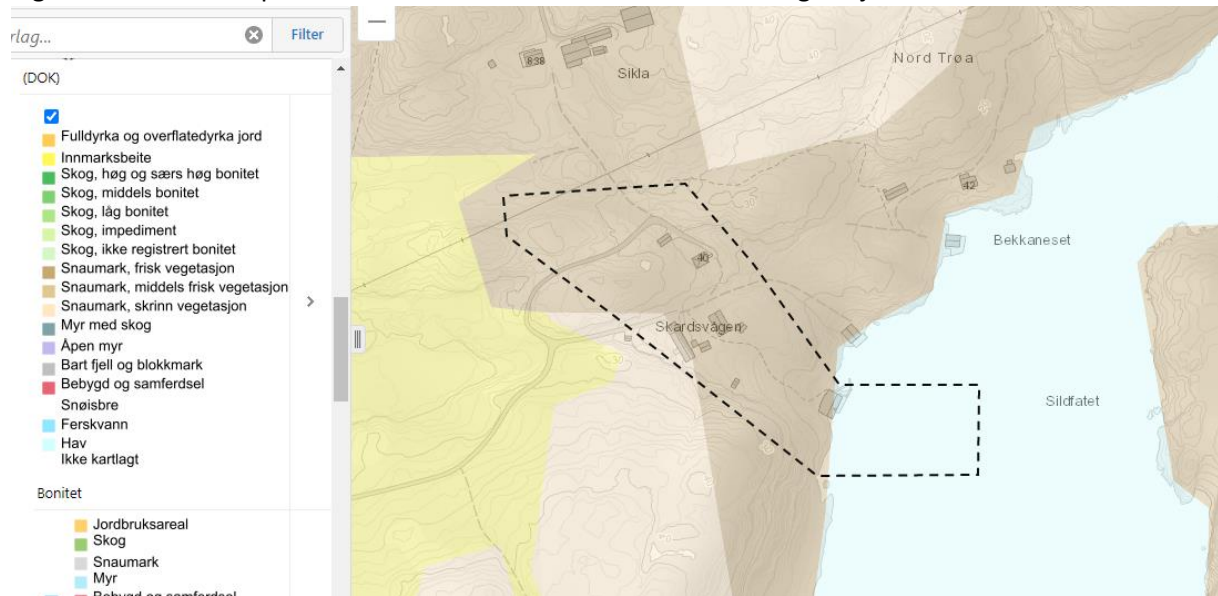
Fjellgrunnen er dekket med myr/lyng og buskvekster der det ikke blir beitet



Figur 8 viser bilde fra løsmassekart, kilde: NGU

8. Vegetasjonsdekket og vegetasjonsstruktur

Området har lite vegetasjon. Det dreier seg om busker og kratt. Noe sitkagran og et og annen lauvtre. Figur 9 viser at selve planområde består av snaumark med frisk vegetasjon



Figur 9 viser jorddekket areal .Kilde: Gislink.no

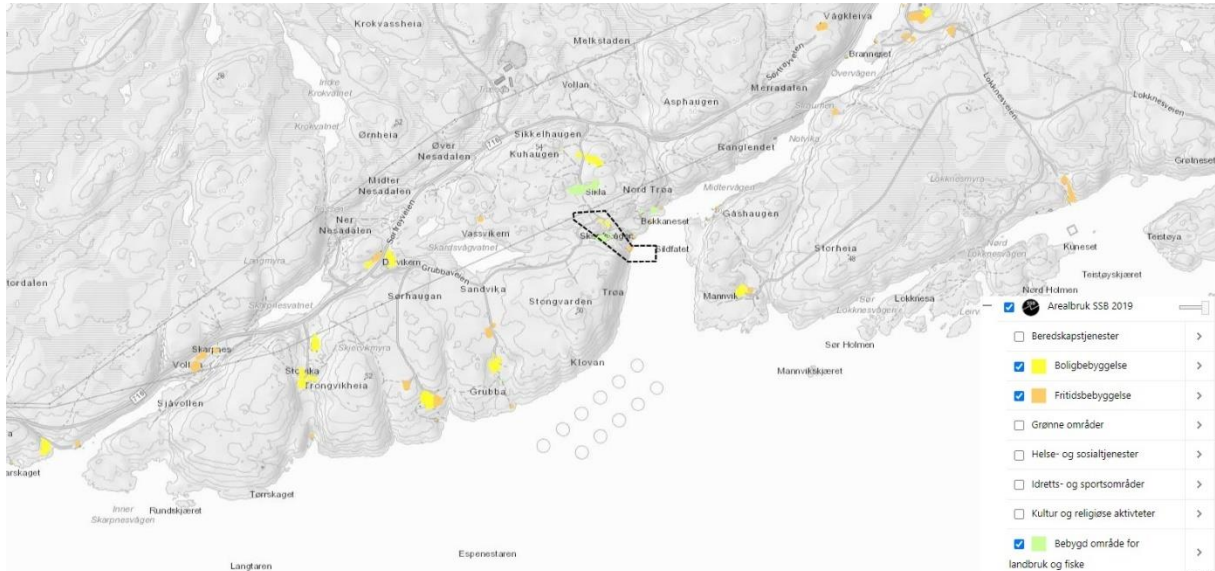


Figur 10 viser et område i planen med spredt vegetasjon

9. Eksisterende bebyggelse

Det er svært spredt bebyggelse i område. I nærrområde til planen ligger det naust og to mindre småbruk. Disse er plassert i fordypninger i terrenget og ligger stort sett i le for vind og vær.

Omkringliggende bygningens form og materialer er stort sett mindre enheter i materialer av tre og med saltak. Tradisjonell arkitektur.



Figur 11 viser type bebyggelsen i område Kilde: Gislink

10. Konklusjon

Landskapet i område er småkupert med beskjeden og lav vegetasjon. Bygningene i område ligger i fordypninger i terrenget og er bygget i tradisjonell stil.

Planområdet skiller seg ikke ut fra øvrige områder på Frøya.

Selv om dette område er småkupert vil bakenforliggende terreng/landskap gjøre at det blir lite silhuetvirkning. Det er gode solforhold. Nye enheter vil ikke påvirke eksisterende bygninger nevneverdig.

Tiltak: Sikre siktlinjer og solforhold til eksisterende bebyggelse (naboer). Nye bygg bør være mindre enheter, med gjennomtenkt farge og materialvalg.