



KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato:	03.11.2020	Vår referanse:	202032602-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:	13.10.2020	Deres referanse:		Tore Forbord

Fylkeskommunens uttalelse - oppstart planarbeid for Halsen rorbuer - deler av 14/36 i Frøya kommune

Vi viser til deres oversendelse av 13.10.2020.
Planområdet utgjør ca 4 daa. Formålet med planarbeidet er næringsvirksomhet (fritids- og turistformål) med 6 enheter (rorbuer med BYA 50-60 m² i 2 etasjer) på en eksisterende molo.



For å få plass til bygninger og en kaifront skal moloen gjøres bredere med en mur. Planarbeidet skal også tilrettelegge for en tilhørende småbåthavn.

Ifølge referat fra oppstartsmøte skal det gis en vurdering og forslag til avbøtende tiltak der friluftslivets interesser berøres.

Bebyggelsens virkning (nær- og fjernvirkning) fra sjø og land skal beskrives og visualiseres gjennom perspektivtegninger og illustrasjonsplan.

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner. Det vises til den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Fylkesveg 6464

Dagens vegtekniske forhold og hvordan planen vil påvirke vegforholdene skal (i følge referat fra oppstartsmøte) beskrives.

Adkomst til området er fra fv. 6464 (Espnesveien). Vegen har fartsgrense 80 km/t (bygggrense 15 meter) og en trafikkmengde (ÅDT) på 170. Avkjørsel til området er oversiktlig i fht sikt- og stigningsforhold.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Ifølge oversendelsen er det planlagt felles parkeringsplass inne på området. Så langt vi kan se vil dette by på vesentlige utfordringer da planområdet ikke har ledig areal på land til å dekke et økt behov for parkering.

Hvordan behovet for parkering skal løses (også i tilknytning til småbåthavna), og hvordan allmenn tilgang/adkomst til småbåthavna er tenkt løst må beskrives/avklares i planen.

Parkering langs fv. 6464 er til orientering ikke en aktuell løsning.

Med hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Tore Forbord
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktpersoner:

Kulturminner, Anne Haug tlf 74175143

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG



Kystplan AS

Postboks 3

7239 HITRA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Halsen Rorbuer - deler av eiendommen Frøya kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Vi kan ikke se at tiltaket vil ha virkning på landbruk i området. Vi legger dette til grunn og har derfor ingen merknad til saken.

Klima og miljø

For Fylkesmannen som klima- og miljømyndighet vil ivaretagelse av klima, naturmangfold, landskap og friluftsinnteresser være sentrale tema i arealforvaltningen. Problematikk knyttet til forurensning i form av støv, støy og forurensning i grunnen er også viktig for Fylkesmannen som miljømyndighet.

Arealformålet innenfor den foreslåtte planavgrensningen er i samsvar med overordna plan.

Fylkesmannens ansvarsområder som klima- og miljømyndighet er relativt godt ivaretatt i henhold til planinitiativ og referat fra oppstartsmøte.

Det er beskrevet at støy skal utredes både for drifts- og anleggsfase. Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 må også legges til grunn for planforslaget.

Det er videre beskrevet at det skal undersøkes om det er forurenset grunn i området.

Sjøarealene i planområdet er i sin helhet innenfor naturtypen «Fjorder med naturlig lavt oksygeninnhold i bunnvannet». Denne naturtypen er verdsatt til «Viktig». Det er også beskrevet at det finnes skjellsand i området. Det må beskrives hvilket naturmangfold som kan påvirkes av tiltaket, og effekten av påvirkningen må vurderes. Også samlet belastning og alternativ plassering må vurderes, jf. naturmangfoldloven (NML) § 7. Se *Veileder til naturmangfoldloven kapittel II* (T- 1554).

Planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet legger opp til at dagens landskap og vurdering av planen/tiltaket i forhold til landskapet skal beskrives. Det er bra.



Også når det gjelder klima skal planens konsekvens og virkninger som følge av klimaendringer, gjøres rede for og beskrives. Planen må også innarbeide tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Det er beskrevet at det skal presiseres i planbeskrivelsen hvordan vann, avløp og overvann håndteres. Overvann bør i størst mulig grad håndteres på overflaten.

Vi minner om at mellomlagring og sluttddisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurensset skal vurderes i planprosessen.

I skråninger ned mot vann, langs veier, og i nærheten av boligbebyggelse er det alltid potensiale for fremmede, skadelige arter. Noen av disse artene er på lista over arter det ikke er lov å spre ut i fra nåværende voksested, jf. Forskrift om fremmede organismer § 9. Det bør innarbeides rekkefølgebestemmelser som sier at området skal undersøkes og at evt. fremmede, skadelige organismer skal fjernes på forsvarlig vis før anleggsarbeider settes i gang.

Planområdet ligger innenfor et areal som er kartlagt som et viktig friluftsområde, og planens konsekvenser for friluftslivet må beskrives. I henhold til planinitiativet og referatet fra oppstartsmøtet skal det gis en vurdering og eventuelle forslag til avbøtende tiltak der friluftslivets interesser berøres.

De statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen må følges. Målet med disse retningslinjene er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen, jfr. forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven. Det går fram av § 1-8 første ledd at det i 100-metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Fylkesmannen påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarelet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)



- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekklister med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Fylkesmannen vurderer innsigelse (jf.DSBs retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunngis eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Fylkesmannen har ut fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til saken.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Anna Dybwad Alstad - 74 16 84 35

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76



KYSTVERKET

Midt-Norge

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Deres ref.:

Vår ref.:
2020/8892-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
15.10.2020

Uttalelse til varsel om oppstart av Detaljregulering Halsen Rorbuer - Frøya kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensing. Vi arbeider aktivt for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for fremkommelighet og en bærekraftig utvikling av kystsonen. Vi opptrer som eier og forvalter av farledsinstallasjoner, fyr og merke og medvirker som statlig fagmyndighet med sektoransvar i sjøarealet, herunder det å legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havner og bruk av farvannet. Kystverket er et direktorat under Samferdselsdepartementet.

Vi viser til brev datert 13.10.2020 med varsel om oppstart av forslag til Detaljregulering for Halsen Rorbuer i Frøya kommune.

Planens formål

Planområdet måler ca. 4 daa, inkludert 2 daa sjøareal. Formål og hensikt med planen er å legge til rette for lokal næringsvirksomhet gjennom utleieenheter/orbuer, samt tilhørende og tilrettelagte småbåthavn.

Planen skal utvikles som detaljregulering og er i utgangspunktet og hovedsakelig samsvarende med kommuneplanens arealdel med hensyn til arealbruk og formål.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel 2019–2030 for Frøya kommune, vedtatt i 2019.

Kommuneplanens samfunnsdel for 2015-2027.

Kommunens deltakelse i arbeidet med interkommunal kystsoneplan for Trøndelag.

Nasjonale forventninger til planleggingen

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging ble vedtatt 14. mai 2019. Når Kystverket gjennomgår aktuelle planforslag, er det i en forståelse om at nasjonale forventninger til planleggingen blir etterlevd og fulgt opp i planutarbeidelsen. Formålet med dette er å sikre at planene er oppdatert og møter fremtidens behov.

Regionkontor Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Det generelle grunnlaget for Kystverkets medvirkning i plansaker finner vi havne- og farvannslovens

§ 1. Formål

Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

I nasjonale forventninger sies det i forbindelse med bærekraftig areal- og transportutvikling at:

Det er et nasjonalt mål at en større del av godstransporten skjer på sjø og jernbane. Det er viktig å avklare i planer egnet areal til effektive logistikknutepunkt som godsterminaler og havner, gjennom samarbeid mellom kommuner og statlige fagmyndigheter. Farleder for skipstrafikken er en del av disse avklaringene. Virksomhet som skaper tungtransport, har behov for god tilgang til jernbane, havner og/eller hovedvegnett.

Fylkeskommunene og kommunene tilrettelegger for videre utbygging av et godt samferdselsnett i hele landet.

Fylkeskommunene og kommunene vurderer arealbruken i strandsonen langs sjøen og i og langs vassdrag i et helhetlig og langsiktig perspektiv, og tar særlige hensyn til naturmangfold, kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Regjeringen forventer samtidig at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen.

Kystverkets innspill

Kystverket har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer, blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som eier og forvalter av farledsinstallasjoner, fyr og merke og som statlig fagmyndighet med sektoransvar i sjøarealet, herunder det å legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvannet/sjøtransport.

Kystverket vil så tidlig som mulig i planprosessene bidra til at fremførte planforslag sikrer tilstrekkelig areal til sikker seiling for sjøtrafikken. Fartøyenes størrelse og manøvreringsevne, trafikk tetthet, trafikk bilde, navigasjonsveiledning, naturgitte forhold, strøm og vind, miljørisiko og personrisiko er viktige momenter i vurderingen. Momentene gir grunnlag for en samlet risikovurdering og legges til grunn i et langsiktig perspektiv som tar høyde for forventet trafikkutvikling 30 år frem i tid.

Kystverket har som statlig myndighet behov for at alle kystkommuner har oppdaterte arealplaner for sjøområdene og som ivaretar behovet for sikre transportkorridorer i plansammenheng. For Frøya kommune vil sjøarealene bli godt ivaretatt med bakgrunn i kommuneplanens arealdel 2019-2030.

Vår vurdering er at kommunens innflytelse på utviklingen i kystsonen vil styrkes, dersom kommunens strategiske valg og prioriteringer vedrørende sjøarealene kommer klart fram i kommunens innspill og behandling av planarbeidet for øvrig.

Oppstartmeldingen

Vi har gått gjennom oppstartmeldingen for reguleringsprosessen, lokalisert til deler av eiendom gnr.14, bnr.36 i Valavågen i Frøya kommune. Selve varselet er kunngjort i samsvar med plan og bygningslovens §12-8 og er en gjennomført omtale av planområdets avgrensning og status, formålet med planarbeidet, samt adresserte aktører og hvordan planmedvirkningen er tenkt gjennomført.

Som vedlegg til oppstartmeldingen foreligger det et referat fra oppstartsmøte mellom kommunen og planleggerne, datert 28/09-2020. Kommunen har anbefalt oppstart av regulering med fastlegging av kriterier.

Varselet med vedlegg fremstår som et både velformulert og presist oppsett og dekker de kravene man fordrer til en reguleringsstart og grunnlagsdokument. Varselet svarer ut forventningene man har til et kommunisert planinitiativ og en planlagt gjennomføring.

Utover de utredede og fremlagte hovedprioriteringene, foreligger det få illustrerte detaljer og tilhørende planskisser. Det er imidlertid skrevet en omtale av, og siktemål med kommende arealutvikling av området. Vi oppfatter dette til å være tilfredsstillende i en oppstartfase.

Vi har med visning til selve varselet, ingen kommentarer knyttet til planavgrensningen eller regulerings tilpassing.

Lov om havner og farvann

Kystverket ønsker å informere om Lov om havner og farvann av 01.01. 2020. Loven medfører en viss endring i kommunenes forvaltningsansvar og myndighet innenfor egne sjøområder, jf. §§5 - 9 i ny lov.

Vi gjør også oppmerksom på at tiltak og etableringer i eller i nærheten av sjø, krever egne tillatelser etter havne- og farvannslovens §14. Utfylling i sjø og strandsonearrangeringer, samt etablering av småbåthavner er eksempel på tiltak som krever tillatelse til etablering etter havne og farvannsloven.

Planverktøy

Kystverket vil foreslå at man benytter KystInfo, Kystverkets eget planleggingsverktøy og karttjeneste, som er å finne på <http://www.kystverket.no>. Her finner man sjøkart med aktuell, oppdaterte og sjørelaterte opplysninger.

Konsekvenser

Etablering av tiltak i eller nær sjø kan få betydning for sikkerheten og fremkommeligheten i farvannet. Gjennom planmedvirkning vil vurderingen av hvorvidt planforslaget kan få konsekvenser for sikkerheten og fremkommeligheten i hoved- eller biled være sentralt for Kystverket. Vi ser ikke at planutviklingen vil få skadelige konsekvenser.

Planforslaget utløser ikke krav om konsekvensutredninger etter *Forskrift om konsekvensutredninger*.

Generelle nasjonale bindinger

Reguleringen og gjennomføringsprosessen må innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (F25.03.2011 nr. 335), fastsatt ved kgl.res. av 25.mars 2011, jfr. plan- og bygningsloven av 27.juni 2008 § 62. Reguleringen er videre bundet til å følge kommuneplanens arealdel for det som gjelder hovedformål, både det som gjelder landarealet, men også det som vedkommer sjøarealet og tilknytninger i gjeldende planvedtekter.

Risiko og sårbarhet

I planarbeidet må en se om det er behov for vurderinger omkring samfunnssikkerhet og forurensningsfare knyttet til ulykker/uhell i de tilstøtende sjøområdene og hva de påregnelige konsekvensene vil være for næringsinteresser, samfunn og natur.

En må vise hva en endret arealbruk vil ha og si for omgivelsene, men også på hvilken måte omgivelsene vil virke på arealbruken i planområdet. Vi ser for oss en risikovurdering i tilknytning til framtidig stormflo kombinert med ekstrem sjøgang og hvordan disse momentene vil påvirke nyetableringer og omgivelsene innenfor planområdet. Det bør settes

opp kriterier og krav i planen sine nye vedtekter, slik at naturpåvirkninger ikke blir et kritisk moment i anleggenes levetid.

Havnestruktur

Den nasjonale havnestrukturen legger føringer for statlig engasjement og framtidige statlige investeringer i det nasjonale godstransportsystemet. Kystverket skal medvirke til at forholdene blir lagt til rette for å øke andelen av gods som transporteres sjøveien.

Planleggingen i dette tilfelle vil ikke føre til forskyvninger eller oppgraderinger i forhold til godshåndtering på kyststrekninger og anses ikke relevant.

Ankrings-, opplags- og riggområder

Dette er områder som dekker et nasjonalt og regionalt behov, og er derfor viktige å ivareta i plansammenheng. Ingen slike områder er registrert eller lokalisert i planområdets umiddelbare nærhet.

Planbestemmelser:

Planbestemmelser er ikke utarbeidet i denne fasen av planetableringen. Det vises imidlertid til spesifikke krav fra Frøya kommune om at de skal være entydige og juridisk holdbare og i samsvar med § 12-7 i plan- og bygningsloven.

Utover dette har vi ingen andre innspill til varslet reguleringsoppstart.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Frøya kommune
Fylkesmannen i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat Midt-Norge
Fiskeridirektoratet Region Midt
Statens Vegvesen Transport Midt

Postboks 152	7261	SISTRANDA
Postboks 2600	7734	STEINKJER
Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO
Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Postboks 8142 Dep.	0033	OSLO

Vedlegg:

Kystplan AS
Postboks 3
7239 HITRA

Marinarkeologisk uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid, Halsen Rorbuer gnr 14 bnr 36 mfl., Frøya kommune

NTNU Vitenskapsmuseet mottok den 02.11.2020, i e-post fra Trøndelag fylkeskommune, ovennevnte sak til uttalelse. Saken er behandlet med bakgrunn i Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50.

Kystplan AS varsler, på vegne av tiltakshaver Per Espnes, om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Halsen Rorbuer på eiendommen gnr 14 bnr 36 med flere i Frøya kommune. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for næringsvirksomhet i form av rorbuer samt etablering av småbåthavn. For å kunne etablere rorbuer på eksisterende molo, må den gjøres bredere.

NTNU Vitenskapsmuseet har ikke arkivinformatjon om kjente kulturminner under vann i tiltaksområdet og heller ikke informasjon som tilsier forhøyet potensial for slike i området. NTNU Vitenskapsmuseet vurderer at det planlagte tiltaket ikke medfører stor fare for konflikt med kulturminner under vann. Det vil derfor ikke være nødvendig å gjennomføre en marinarkeologisk befaringsplan for området, slik det fremstår i varselet. Vi vil påpeke at det ikke tidligere er gjennomført marinarkeologiske undersøkelser i området og at det ikke kan utelukkes at det eksisterer kulturminner under vann her. NTNU Vitenskapsmuseet anmoder derfor tiltakshaver om å utvise aktsomhet ved gjennomføring av tiltaket.

NTNU Vitenskapsmuseet har dermed ingen anmerkninger til tiltaket, slik det foreligger, men minner om **meldeplikten**. Dette medfører at dersom det oppdages kulturhistorisk materiale som kan være fredet eller vernet av loven her (keramikk, glass, vrakdelar etc.) **må arbeidet straks stanses og NTNU Vitenskapsmuseet varsles** jf. kulturminneloven § 14 tredje ledd jf. §§ 8 annet ledd, 13 første ledd første punktum og 13 annet ledd. Tiltakshaver plikter å underrette den som skal utføre arbeidet om dette, men står også selv ansvarlig for at det blir overholdt.

Postadresse
7491 TRONDHEIMOrg.nr. 974 767 880
E-post:
postmottak@museum.ntnu.no
<http://www.ntnu.no>Besøksadresse
Erlings Skakkes gate 47 BTelefon
+47 73 59 21 45Saksbehandler
Staale Normann

Tlf: +47 73 59 22 53

Med hilsen

Staale Normann
Saksbehandler

Kopi:
Trøndelag fylkeskommune

Kystplan AS
Torget 3
7240 HITRA

Deres ref:
Vår ref: 2020/190808
Dato: 09.11.2020
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL PLANARBEID FOR HALSEN RORBUER

Vi viser til e-post fra Kystplan 13.10.2020 med melding om oppstart av planarbeid for Halsen rorbuer, Frøya kommune, med frist for innspill 20.11.2020. Mattilsynet gir med dette innspill.

Formelt og faglig grunnlag – Mattilsynets rolle

Mattilsynet er statlig sektormyndighet etter Matloven § 23 for områdene: planter, fisk, dyr mat og drikkevann. I tilknytning til kommunalt planarbeid er vår hovedoppgave å bidra til at det blir tatt tilstrekkelig hensyn til disse områdene i planarbeidet.

I denne saken har vi bare vurdert forhold til drikkevann. Drikkevannsforskriften § 26 krever at kommunen tar drikkevannshensyn i planarbeidet. I plansaker som denne innebærer det å sikre at adgang til tilfredsstillende drikkevann i tilstrekkelige mengder blir vurdert i planprosessen.

Planlagt tiltak

Det planlegges for å etablere ca. 6 rorbuer på en eksisterende molo. Drikkevannsforsyning er ikke beskrevet. I vedlagt referat fra oppstartsmøte er angitt at det skal utarbeides VA-plan som skal være godkjent før planforslag sendes kommunen.

Eksisterende drikkevannsforsyning i området

Så langt vi er kjent med, er det forsyning i nærliggende område fra Frøya kommunale vannverk

Innspill

Mattilsynet har følgende innspill: Drikkevannsforsyning til de planlagte rorbuene må avklares i planprosessen, eventuelt som del av en vann- og avløpsplan. Dette må utføres av kompetent personell: Følgende forhold må avklares:

- Forsyningsbehov for drikkevann.
- Planlagt forsyning av drikkevann: Fra Frøya kommunale vannverk, eller ved etablering av egen drikkevannsforsyning?
- Dersom det skal etableres egen ny drikkevannsforsyning gjelder følgende:
 - Dette må meldes til Mattilsynet, jf drikkevannsforskriften § 17.
 - Dersom vannforsyningssystemet vil ha kapasitet til produksjon av minst 10 m³ per døgn må det søkes om plangodkjenning. Jf. drikkevannsforskriften § 18. Vi viser til krav nærmere info om dette på mattilsynets nettsider:
https://www.mattilsynet.no/mat_og_vann/drikkevann/registreringogplangodkjenning/
 - Det må tas hensyn til kapasitet i kilde, vannbehandlingsanlegg og distribusjonssystem.

- Distribusjonssystem for drikkevann: her må det avklares om trykkforholdene i ledningsnettet vil gi akseptabelt trykk til planlagte rorbuene, og om det eventuelt må etableres pumpestasjon eller høydebasseng for å gi tilstrekkelig trykk.
- Eierforhold til nytt distribusjonssystem for drikkevann (ledninger samt eventuell(e) pumpestasjon(er) og høydebasseng) bør avklares. Dersom dette skal eies av aktuelt vannverk, vil dette bli en del av ansvarsområdet til dette vannverket. Alternativt: dersom det skal eies av annen privat part (for eier av rorbuer), vil dette eierskapet være å anse som «eier av vannforsyningssystem» etter drikkevannsforskriften. Denne eieren vil være ansvarlig for å oppfylle relevante krav. For å sikre ryddige forhold, bør dette avklares, og det er nyttig om dette uttreddes og eventuelt beskrives i planprosessen.

Med hilsen

Erik Wahl

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til: Frøya kommune



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 05.11.2020
Vår ref.: 202012916-3
Arkiv: 323
Deres dato: 13.10.2020
Deres ref.:

Saksbehandler:
Tormod Hagerup

NVEs tilbakemelding - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Halsen rorbuer, deler av gnr. 14 bnr. 36 - Frøya kommune

Viser til ovennevnte henvendelse datert 13.10.20.

NVE har følgende tilbakemelding ifm. kunngjøringsvarselet:

Generelt

Vedlagte referat fra oppstartsmøte fremstår som faglig godt og lett å orientere seg i, noe som legger til rette for en forutsigbar og effektiv planprosess.

Skred/områdestabilitet

Fra referatets punkt 5.1 (temaområder) står det på side 5 at det skal foreligge en geoteknisk rapport (vurdering) for planområdet og at denne skal legges ved planforslaget. Det er viktig at denne utarbeides av personell med geoteknisk kompetanse.

Overvann

Vi anser det er positivt at vurdering av overvannshåndtering inngår som en del av det kommende planarbeidet.

Under kap. 7 (kommunens foreløpige råd) under «overvannshåndtering m.m.» vises det til at terreng- og overflateutforming, grønnstruktur, vegetasjon og overvannshåndtering skal samordnes i reguleringsplan (henvisning til KPA-bestemmelse §11.1.4). Og videre til KPA-bestemmelse §11.1.3 om at naturlige flomveier i størst mulig grad skal bevares, og dersom det viser seg å være behov skal avsettes areal for nye flomveier. §11.1.3 presiserer også at bygninger og anlegg ved flomveier skal utformes slik at det oppnås tilstrekkelig sikkerhet.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Havnivåstigning og stormflo

Under kapittel 7 i referatet fra oppstartsmøtet (sikring mot flom) fremkommer det at ny bebyggelse for opphold ikke skal ligge lavere enn kote +3 (NN2000) med henvisning til KPA-bestemmelse §11.1.1 (miljøkvalitet og samfunnssikkerhet).

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Tormod Gilberg Hagerup
Rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Frøya kommune



Statens vegvesen

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:
20/193569-3

Deres referanse:

Vår dato:
26.10.2020

Fylkesveg 6464 i Frøya kommune – Tilbakemelding på varsel om oppstart av planarbeid – Halsen Rorbuer

Viser til deres brev av 13.10.2020 og ber om at vår adresse blir korrigert (se nederst).

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesen registrerer at fylkesvegen er særdeles smal i området og ber om at trafikk-sikkerheten, som følge av økt aktivitet, blir viet ekstra oppmerksomhet i planarbeidet. Vi viser ellers til uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Vurderinger av trafikk-sikkerhet og framkommelighet knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå kommunene med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kopi

FRØYA KOMMUNE, Postboks 152, 7261 SISTRANDA

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER