



TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

BKS Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

SV Veg
SVG Annen veggrunn - grøntareal

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)

GTD Turdrag
GV Vegetasjonsskjerm

HENSYNSSONER (PBL §12-6)

H148 Sikringsone - Frisikt
H370 Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspennskabler)

Juridiske linjer, punkt, tekster og eierform

— Planens begrensning **↔** Avkjørsel
— Formålsgrense BH=g./m.@m Maksimal byggehøyde (gesims/møne)
- - - Byggegrense %-BYA=@% Maksimal prosent bebygd areal etter TEK
— Målelinje/Avstandslinje **—** Regulert støyskjerm

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge. Eiendomsgrenser er stiplet.

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
Dato for basiskart: 18.12.2019
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Eurof89
Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:750 A3
0 10 20 30 m



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Mindre endring av detaljregulering for Hammarberget (Oppheim) 2 - Gnr 10 Bnr 279

Nasjonal arealplan-ID 5014_201910
Plantype: Detaljregulering
Forslagsstiller: LIN Eiendom AS
Saksnummer: 19/2535

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak:	Behandlingsorgan	Motesaksnr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart: 06.10.2023				
Planvedtak:				
Høring og offentlig ettersyn fra/til: 04.06.2021/16.07.2021	Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester	39/21	20.05.2021	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			10.01.2020	

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
WSP Norge AS