

Innkommende uttalelser i forbindelse med oppstarts varsel av reguleringsplan for Solhaugen gnr. 7 bnr. 5 m.fl., Frøya kommune. Utsendt. 02.09.2020. – Frist 05.10.2020

NR	FRA	UTTAELSE	Kommentar
1	Frøya og Hitra Fiskarlag.	Ber om at ikke hele vågen blir sperret av flytebrygger og fortøyninger.	Vågen skal ikke sperres. Det er snakk om ca. 20 nye båtplasser. Område som er avsatt til småbåthavn i kommuneplanen har tatt hensyn til dette også .
2	Fiskeridirektoratet	Fiskeridirektoratet region Midt har ingen særskilte merknader til oppstart av reguleringsplanarbeid for Solhaugen-Skarsvåg, gnr. 7 bnr. 5 med flere, i Frøya kommune. Dersom det på et senere tidspunkt skal iverksettes tiltak i sjø, som mudring, sprenging og/eller utfylling av masser i strandsonen, må det påses at den registrerte låssettingsplassen for sild i Skardsvågen ikke er i bruk. Fiskeriinteressene må varsles før eventuelle tiltak igangsettes.	Ok, det er ikke snakk om tiltak i sjø. Det er kun noen lodd for forankring av flytebryggen.
3	Trøndelag fylkeskommune	Før vi kan gi uttalelse må det foretas en arkeologisk feltregistrering innen deler av planområdet for å avklare forholdet til automatisk fredete kulturminner. Fylkeskommunen har foretatt en arkeologisk registrering i deler av planområdet i forbindelse med ovennevnte oppstartvarsel. Det ble ved registreringen ikke observert automatisk fredete kulturminner som tiltaket vil komme i konflikt med. Vi har derfor ingen spesielle merknader til den aktuelle planen, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.	OK. Det legges inn en bestemmelse i planen som går på aktsomhet i forhold til kulturminner.
4	Kystverket	Gjør oppmerksom på at tiltak og etableringer i eller i nærheten av sjø, krever egne tillatelser etter havne- og farvannslovens §14. Reguleringen og gjennomføringsprosessen må innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.	Det skal ikke gjøres tiltak som krever tillatelse etter havne og farvannsloven. Strandsonen, forurensing ivaretas av andre myndigheter. Planen vil ikke ha konsekvenser for næringsinteressene i sjø.

Innkommende uttalelser i forbindelse med oppstarts varsel av reguleringsplan for Solhaugen gnr. 7 bnr. 5 m.fl., Frøya kommune. Utsendt. 02.09.2020. – Frist 05.10.2020

		I planarbeidet må en se om det er behov for vurderinger omkring samfunnssikkerhet og forurensningsfare knyttet til ulykker/uhell i de tilstøtende sjøområdene og hva de påregnelige konsekvensene vil være for næringsinteresser, samfunn og natur.	
5	Mattilsynet	Eventuell drikkevannsforsyning til de planlagte hyttene, småbåthavnen og naustene må avklares i planprosessen, eventuelt som del av en vann- og avløpsplan. Det kan ligge oppdrettsanlegg eventuelt brakklagte oppdrettsanlegg i sjøen i området som ved Espnestaren. Forhold som kan påvirke oppdrettsanlegg må avklares. Planprogrammet må avklare om flytting av matjord kan bli aktuelt. Og dersom det er tilfelle, bør hensyn til å unngå spredning av eventuelle planteskadegjører / plantesykdom omtales i plandokumentene på egnet måte.	Område blir koblet til kommunal vannverk. Det er kapasitet. Oppdrettsanlegget vi ikke bli påvirket, da det skal ikke gjøres tiltak i sjø som kan medføre ulemper for anlegget. Det er kun snakk om en liten økning av båttrafikk i forbindelse med utlegg av en flytebrygge. Det vil ikke bli behov for flytting av matjord i forbindelse med etablering av utleiehyttene. Dette fordi hyttene skal stå på pæler. Videre er det ikke matjord i område.
6	Statens vegvesen	Statens vegvesen har ingen merknader til oppstart av planarbeidet på Solhaugen og viser til uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.	ok
7	Fylkesmannen i Trøndelag	Fylkesmannen som landbruksmyndighet vil signalisere at vi er kritiske til at det er lagt inn mer areal i planområdet enn det som er nødvendig for å etablere veg ned til sjøen. Det skal gå fram av planbeskrivelsen hvordan støyrisiko er vurdert, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016). Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 må legges til grunn for planforslaget.	Vei blir tatt ut av planen, Retningslinjer for støy er vurdert i forbindelse med ROS-analysen. Det skal ikke gjøres tiltak i sjø. Kun utlegging av flytebrygge. Det skal derfor kun settes ned noen lodd i sjøbunnen. Skjellsadforekomsten blir derfor ikke berørt i vesentlig grad.

Innkommende uttalelser i forbindelse med oppstarts varsel av reguleringsplan for Solhaugen gnr. 7 bnr. 5 m.fl., Frøya kommune. Utsendt. 02.09.2020. – Frist 05.10.2020

		Det er registrert en svært viktig skjellsandforekomst i sjøen innenfor og rundt planområdet. Det er mange arter som lever i områder med skjellsand, og naturtypen er ofte svært artsrik. Det må undersøkes hvilket naturmangfold som kan påvirkes av tiltaket, og effekten av påvirkningen må vurderes, jf. naturmangfoldloven (NML) § 7. Se, Veileder til naturmangfoldloven kapittel II (T- 1554). Planen må innarbeide tiltak eller virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, og tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Håndtering av overvann må vurderes i planarbeidet. Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurensset skal vurderes i planprosessen. Området er lite kartlagt med tanke på arter og naturtyper og det bør vurderes om det skal gjennomføres en kartlegging i området. De statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen må følges. Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3.	Tiltak for å hensynta klimaet er ivaretatt. Nye utleiehytter skal settes på pæler gjøre lite inngrep i naturen. Videre skal utleiehyttene utformes på en slik måte at det skal brukes solenergi til oppvarming. Overvann skal føres til terreng. Tiltaket er ikke av en slik art at det får konsekvenser for overvannshåndteringen i område. Man har vurdert at det ikke er nødvendig med kartlegging av område. 100m beltet blir kun berørt for område ved småbåthavn. Det skal ikke gjøres nye tiltak her, annet enn det som er i tråd med Kommuneplan. Utlegging av en flytebrygge. ROS-analyse blir utarbeidet.
8	NTNU Vitenskapsmuseet	Vi ber om at tiltakene i sjø blir nøye beskrevet i det videre planarbeidet, med hensyn til materialbruk, alle inngrep i sjø (mudring, dumping, fylling, forankring etc.) og reelle dimensjoner (herunder fyllingsfot for eventuelle utfyllinger), og at dette tydelig fremkommer på kartmaterialet.	Området i sjø skal ikke berøres med annet en punktlodd i sjøen for forankring av en flytebrygge.

Innkommende uttalelser i forbindelse med oppstarts varsel av reguleringsplan for Solhaugen gnr. 7 bnr. 5 m.fl., Frøya kommune. Utsendt. 02.09.2020. – Frist 05.10.2020

		NTNU Vitenskapsmuseet ber om å få oversendt 1. utkast av reguleringsplanen med reguleringsbestemmelser og kartmateriale, til uttalelse når dette foreligger.	
9	NVE	Geoteknikk/grunnforhold: vurdere skredfare ved utbygging av småbåthavn Havnivåstigning og stormflo: utrede konsekvensene for havnivåstigning og stormflo	Det vurderes at det ikke er skredfare i forbindelse med småbåthavnen, da det ikke skal gjøres tiltak i sjø. Det er kun snakk om utlegg av en flytebrygge. Det skal ikke gjøres bølgedempende tiltak som molo eller lignende. Konsekvenser for havnivåstigning og stormflo blir vurdert i Ros-analyse. Påvirkningen vil kun bli på kai/bryggen ved sjøen og flytebryggen. Disse er beregnet for å tåle en dette.
Naboer og berørte parter			
10	Elin Grubba – veilaget	Det eneste jeg vil påpeke er når det gjelder adkomst til eiendommen ble det i veimøte 26.05.2017 bestemt at brukerne av hver del av Grubbaveien skulle stå for felles vedlikehold av veidelene.	Dette er tiltakshaver klar over . tiltakshaver og veilag bør gjøre en avtale om eventuell skade på vei under utbygging blir reparert og at avgift til veilaget blir beregnet når nye enheter blir tatt i bruk. Videre må eventuelt behov for utbedring gjøres i samsvar med tiltakshaver. Dette er av en privatrettslig art og kan derfor etter loven ikke tas med i en reguleringsplan som egen bestemmelse.
11	Harald Gamst	1, Veien innover fra hovedvei er ikke av en slik standard at det er rom for så mange flere brukere av veien da det ikke er møteplasser og at hoved avkjørsel er 80 sone og ingen mulighet for unna kjørsel ved møtende bil der, slik at dette medfører stor trafikkfare. veien bør da evt oppgraderes vesentlig for utbyggers regning, samt betale 9 ganger for veivedlikehold. 2. skars våg er en fiskerik våg som brukes aktivt av både yrkes og fritidsfiskere, så et større flytebryggeanlegg med fester og etc. vil være til stort hinder for utøvelse, det drives bla et utbredt krabbefiske i vågen. Samt at vågen er en sildevåg.	1. vedr vei. Se ovenfor 2 og 3 . Småbåthavn som skal opparbeides er av en mindre utgaven. Det er kun snakk om en flytebrygge med plass til ca. 20 båter.

Innkommende uttalelser i forbindelse med oppstarts varsel av reguleringsplan for Solhaugen gnr. 7 bnr. 5 m.fl., Frøya kommune. Utsendt. 02.09.2020. – Frist 05.10.2020

		3. Skarsvågen er også en sjørettvåg hvor den beiter, et større kaianlegg og generelt mye større båttrafikk vil være til hinder for denne pressede fiskearten .	Alle som bruker sjøen som fritid skal respektere næringslivets interesse i område.
12	Odd Arve Bekken	Det jeg lurer på er hvordan det skal løses med ferdsel forbi min terrasse? Det ble avtalt ferdsel der fra hytten til berg, men nå kommer det i tillegg 8 hytter til som gjør dette svert ubehagelig. Håper anders har et forslag så vi får løst dette på en grei måte.	En tar utgangspunkt i at dette gjelder eiendommen 7/1. Det er ordnet en vei/adkomstrett som sier at det adkomsten skal gå bak fjøset og så langs «jordet» ned til sjøen. Det blir tiltakshavers oppgave å informere sine «gjester» om hvor adkomsten til flytebryggen er.

Fra: Hedley Iversen <hedley.iversen@hotmail.com>
Sendt: fredag 4. september 2020 16:33
Til: may@kystplan.no
Kopi: trondiversen; Bjørn Morvik
Emne: FW: forhåndsvurdering oppstart reguleringsplanarbeidet Frøya kommune
Vedlegg: Referat oppstartsmøte, Solhaugen-Skarsvåg.pdf; planavgrensing-Solhaugen.sos; Brev til sektormyndigheter solhaugen grn 7 bnr 5.pdf

Hei

Frøya og Hitra fiskarlag har hatt saken ute til høring blant sine styremedlemmer og kommet med følgende kommentar.

Frøya og Hitra fiskarlag ber om at ikke hele vågen blir sperret av flytebrygge og fortøyninger. Ellers så har ingen andre kommentarer.

Med hilsen
Frøya og Hitra fiskarlag

Hedley Iversen
Sekretær
Mobtlf: 90246432
E-mail: hedley.iversen@hotmail.com

Sendt fra min Samsung Galaxy-smarttelefon.

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Hedley Iversen <hedley.iversen@hotmail.com>
Dato: 02.09.2020 15:09 (GMT+01:00)
Til: trondiversen <trondiversen@hotmail.com>, Bjørn Morvik <bmorvi@online.no>, ole melvin bakken <olemelvin@live.no>, kjartan ervik <kjarter@online.no>, Tommy Sørgård <Sorgardmaskin@hotmail.com>, espen nilsen <espen_nilsen@hotmail.com>, Vidar Sørensen <vidar-75@hotmail.com>, Tor Agnar Jobotn <tor.jobotn@gmail.com>, karl vikan <kalle1971@live.no>, kjell nilsen <kjel-n2@online.no>
Emne: FW: forhåndsvurdering oppstart reguleringsplanarbeidet Frøya kommune

Er det noen som har synspunkter på dette

Sendt fra min Samsung Galaxy-smarttelefon.

----- Opprinnelig melding -----

Fra: may@kystplan.no
Dato: 02.09.2020 13:55 (GMT+01:00)
Til: postmottak@fylkesmannen.no, NVE Region Midt Norge <rm@nve.no>, "Statens vegvesen (firmapost@vegvesen.no)" <firmapost-midt@vegvesen.no>, postmottak@trondelagfylke.no, postmottak@fiskeridir.no, post@kystverket.no, firmapost.ts@tensio.no, Mattilsynet <postmottak@mattilsynet.no>, hedley.iversen@hotmail.com
Emne: forhåndsvurdering oppstart reguleringsplanarbeidet Frøya kommune

Hei

Vedlagt følger brev om oppstart av planarbeider på Frøya.

Det legges også ved møtereferat og digital fil av planavgrensningen (for kartverktøy)

Med vennlig hilsen

May E. Andreassen

Daglig leder, Telf: 934 67 358



www.kystplan.no • Torget 3 • 7240 Hitra

www.kystplan.no facebook.com/kystplan

Kystplan AS
Att:
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Frøya kommune Trøndelag - Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Solhaugen - Skarshaug gnr7 bnr5 m.fl

Vi viser til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Solhaugen-Skarshaug, gnr. 7 bnr. 5 med flere, i Frøya kommune.

Formål og planstatus

Formålet med planen er å legge til rette for næringsvirksomhet i form av utleieenheter. Videre skal det legges til rette for båtplasser, samt naust og småbåthavn. Planområdet er på cirka 20,5 daa.

Området er i kommunplanens arealdel avsatt til fritids og turistformål, LNF, naust og småbåthavn. Arealformålet i sjø er avsatt til «kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone».

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge, og er ansvarlig for forvaltningen av de levende marine ressursene. Vår oppgave i arbeidet med marin arealforvaltning er å ivareta fiskeri- og havbruksnæringens interesser i planprosesser i kystsonen, herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold, ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Fiskeridirektoratets regioner skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet. Våre innspill i denne saken vil i hovedsak gjelde den delen av planen som berører sjøområdene utenfor planområdet på land.

Uttalelse fra Fiskeridirektoratet region Midt

Fiskeriinteresser

I Fiskeridirektoratets kartlegging av kystnære fiskeridata i Frøya kommune er det registrert en låssettingsplass for sild innenfor planområdet i sjø. Det foregår også fiske med teiner etter krabber i dette området.

Dersom det senere skal iverksettes tiltak i sjø, som mudring, sprenging og/eller utfylling av masser i strandsonen, må det påses at den registrerte låssettingsplassen for sild i Skardsvågen ikke er i bruk. Fiskeriinteressene må varsles før eventuelle tiltak igangsettes.

Fiskeridirektoratets kartlegging av kystnære fiskeridata kan hentes på vår hjemmeside på internett med adresse: www.fiskeridir.no velg Kart.

Akvakultur

Nærmeste akvakulturlokalitet i sjø til planområdet er 32677 Espnestaren for oppdrett av matfisk av laks, ørret og regnbueørret. Den ligger cirka 0,6 km mot sør.

Marint biologisk mangfold

I Naturbase er det registrert skjellsandforekomster, verdivurdert som svært viktig, innenfor planområdet i sjø.

Vi kjenner ikke til andre registrerte forekomster av marint biologisk mangfold i området.

Utfylling

Utfylling i sjø kan, dersom det benyttes utfylling med uvasket sprengstein, medføre risiko for blakking av sjøvann på grunn av finpartikler, og nedslamming lokalt i sjøområdet. Blakking av sjøvann og nedslamming kan representere en trussel mot fisk og annet liv i sjøen.

Nydannet bore- og sprengstøv kan inneholde skarpe, flisige eller nåleformede partikler. Sprengstein kan derfor inneholde store mengder partikler og udetonert sprengstoff. Sistnevnte kan føre til eutrofiering på grunn av nitratmengden. Det er ikke ønskelig at slike partikler spres i vannmassene. Disse kan sette seg i gjellene på fisk og skade disse, forårsake kvelning og gi sårdannelse i annet biologisk vev. De kan også være skadelig for andre vannlevende organismer,



spesielt stedbundne. Fysiske egenskaper ved mineraler fra harde bergarter medfører et særlig stort skadepotensial i denne sammenheng.

Utfylling av sprengstein i sjø vil medføre økt turbiditet/partikkelspredning i vannmassene, og innebære risiko for spredning av ikke-omsatt sprengstoff og metaller fra bergmassene. Metallers giftvirkning for vannlevende organismer er godt dokumentert i litteraturen. Partikkelspredning må derfor begrenses mest mulig. Dersom det skal benyttes sprengsteinmasse som kan inneholde sulfidholdige bergarter, må tiltakshaver påse at dette kontrolleres før utfylling. Stein fra sulfidholdige bergarter anses ikke som rene masser.

Oppsummering

Fiskeridirektoratet region Midt har ingen særskilte merknader til oppstart av reguleringsplanarbeid for Solhaugen-Skarshaug, gnr. 7 bnr. 5 med flere, i Frøya kommune. Dersom det på et senere tidspunkt skal iverksettes tiltak i sjø, som mudring, sprenging og/eller utfylling av masser i strandsonen, må det påses at den registrerte låssettingsplassen for sild i Skardsvågen ikke er i bruk. Fiskeriinteressene må varsles før eventuelle tiltak igangsettes.

Med hilsen

Kristin Skarbøvik
seksjonssjef

Astri Kristin Strøm
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.



Mottakerliste:

Kystplan AS

Postboks 4 Fillan

7239

HITRA

Kopi til:

Fylkesmannen i Trøndelag

Postboks 2600

7734

STEINKJER

Kystverket Midt-Norge

Postboks 1502

6025

ÅLESUND

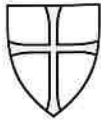
Trøndelag fylkeskommune

Fylkets hus Postboks
2560

7735

STEINKJER





KYSTPLAN AS AVD HITRA
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 23.09.2020
Deres dato: 02.09.2020

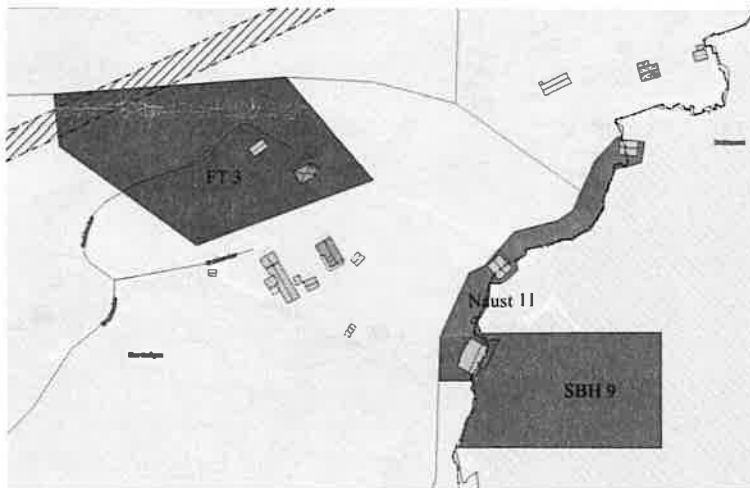
Vår referanse: 202028421-2
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Tore Forbord

Fylkeskommunens uttalelse m/varsel om arkeologisk registrering - oppstart av reguleringsplan - 7/5 m.fl. i Frøya kommune

Vi viser til deres oversendelse av 02.09.2020.

Formålet med planarbeidet er utleiehytter (ca 8 enheter), samt båtplasser og naust i Skarsvågen.



Planarbeidet vil være i tråd med nylig vedtatte kommuneplanens arealdel. Vi forutsetter at kommuneplanens bestemmelser også legges til grunn for videre arbeid med planen.

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner

Før vi kan gi uttalelse må det foretas en arkeologisk feltregistrering innen planområdet for å avklare forholdet til *automatisk fredete kulturminner* (fornminner). Den arkeologiske registreringen samt nødvendig for- og etterarbeid bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jfr. § 9. Vi viser til vedlagte prosjektbeskrivelse, prognosekart og budsjett for gjennomføring og godkjenning av undersøkelsen.

Trøndelag fylkeskommune sin uttalelse vil ikke være endelig før de arkeologiske forhold er avklart. Av dette følger at kommunen ikke kan egengodkjenne reguleringsplanen før vårt arbeid er gjennomført. Feltarbeidet kan kun utføres på barmark, uten tele i grunnen

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

og med tilfredsstillende lysforhold. I realiteten betyr dette at feltarbeidet tidligst kan utføres våren 2018.

Det vil komme en ny uttalelse når de arkeologiske forhold er avklart. Så langt har ikke Trøndelag fylkeskommune andre kommentarer til igangsatte planarbeid.

Med hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Tore Forbord
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktpersoner: Kulturminner, David Berg Tuddenham tlf 74174238

Vedlegg:

Registreringsvarsel_Solhaugen
Budsjett Solhaugen
Oversiktskart Solhaugen

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

**OPPSTART AV PLANARBEID REGULERINGSPLAN SOLHAUGEN GNR 7 BNR 5 M.FL I FRØYA
KOMMUNE. VARSEL OM ARKEOLOGISK REGISTRERING.**

SAK.REF:202028421

V/David Berg Tuddenham

22.09.2020

Trøndelag fylkeskommune har mottatt ovennevnte forhåndsvarsel om regulering til uttalelse. Før vi kan gi uttalelse må det foretas en arkeologisk feltregistrering innen deler av planområdet for å avklare forholdet til *automatisk fredete kulturminner* (fornminner).

Kulturminnelovens § 8.4 forutsetter at forholdet til automatisk fredete kulturminner avklares før endelig planvedtak kan fattes. Fylkeskommunen har plikt til å undersøke alt areal innen plangrensen, og for planleggingen er det viktig at dette gjøres så tidlig som mulig i planprosessen.

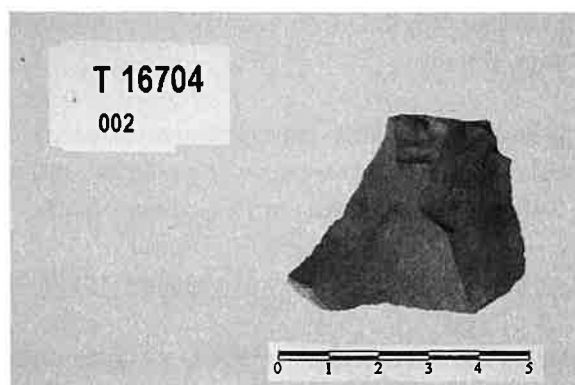
En arkeologisk feltregistrering innebærer at arkeologer fra fylkeskommunen vil påvise alle kulturminner eldre enn 1537 innen planområdet. Slike kulturminner er fredet etter kulturminneloven og vil være premissgivende for regulering av arealet.

Den arkeologiske registreringen samt nødvendig for- og etterarbeid bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jfr. § 9.

Faglig vurdering

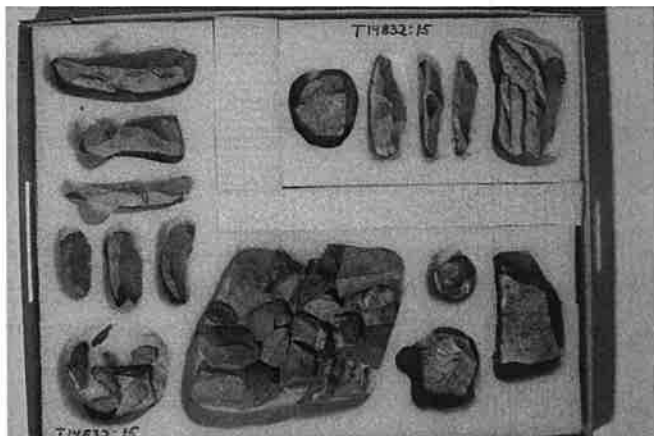
Vi vurderer det som sannsynlig at området inneholder hittil ukjente automatisk fredete kulturminner, eksempelvis boplasser fra steinalderen eller gravanlegg fra jernalderen. Dette på bakgrunn av de topografiske forholdene på stedet samt nærheten til kjente kulturminner i området. Under registreringen vil det bli foretatt observasjon av overflatestrukturer i marka samt håndgravd prøvegroper i jorda på ca. 30x30 cm. Gropene vil bli gjenfylt og vil ikke føre til noen skade på eiendom.

Når det gjelder nærhet til kjente kulturminner, er det påvist spor etter steinbrukende tid i nærområdet. Eksempelvis slik vi ser det med fragmentene fra tidligmesolitisk tid som ble påvist nord for Vassvikern/ Skardsvågvatnet (T 16704). Disse ble funnet i sin tid av lærer O. Grønskag, og innlevert til Vitenskapsmuseet.



Illustrasjon I. T 16704. Skivefragment. Foto: Ole Bjørn Pedersen/ NTNU Vitenskapsmuseet

Et annet eksempel er illustrasjon II, som viser avslag fra tidligmesolitikum (T 14832). Totalt er det tatt ut ca. 600 avslag fra denne lokaliteten, med flekker, skiver, kjerner med mer. Avslagene er påvist vel 60 meter syd for østenden av Skardsvågvatnet.



Illustrasjon II. Avslag fra tidligmesolitikum, Skardsvågvatnet. Foto: Ole Bjørn Pedersen, NTNU Vitenskapsmuseet.

Det kan også nevnes at det er påvist flere steinalderlokaliteter i parkområdet til Frøya Vindmøllepark.

Vedlagt prognosekart viser hvilket område som er aktuelt for registrering.

Kostnadsoverslag

Vi er noe usikre på hvor lang tid registreringen vil ta, men regner med at arbeidet kan utføres i løpet av 2 arbeidsdager i felt for to personer. Se vedlagte budsjett.

Kostnadsoverslaget blir på til sammen kr. 62.809,-

Dette inkluderer forarbeid og tilrettelegging, administrasjonsutgifter, lønns- og reiseutgifter, feltarbeid, rapportskrivning, eventuell funnbehandling og innlasting i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden.

I visse tilfeller kan det være aktuelt å frigi et fåtall fredete kulturminner på stedet. Dette er under forutsetning av at kulturminnene graves ut, og at kostnader knyttet til utgravningen inngår i budsjettet. Vi har derfor budsjettet med arbeidstid knyttet til en eventuell utgravning samt 1 stk. kullprøver til datering, dersom det skulle være aktuelt.

Budsjetteringen er i henhold til retningslinje fastsatt av Klima- og miljødepartementet, 21. august 2015, for gjennomføring av undersøkelsesplikten og budsjettering av arkeologiske registreringer i henhold til kulturminneloven § 9, jf. § 10. Retningslinjen trådte i kraft 1. januar 2016.

Retningslinje og veileder finnes her: www.riksantikvaren.no/content/download/30275/195050/file/

Kostnadsoverslaget er et maksimumsbeløp og kun medgåtte timer belastes tiltakshaver.

Forutsetninger for gjennomføring av feltarbeidet

Fylkeskommunen er innstilt på å utføre feltarbeidet så snart tiltakshaver ønsker dette. Vi må imidlertid kontaktes i rimelig tid slik at vi kan gjøre nødvendige forberedelser. Feltarbeidet kan kun utføres på barmark, uten tele i grunnen og med tilfredsstillende lysforhold. Vi er usikre på gjennomføring inneværende feltsesong da vi er fullbooket ut oktober, men ettersom dette er et lite prosjekt vil vi se på muligheter for dette hvis vi får en rask aksept.

Vi ber om skriftlig bekreftelse på kostnadsoverslag²et, gjerne på e-post til postmottak@trondelagfylke.no med kopi til annhau@trondelagfylke.no

Det understrekes at Trøndelag fylkeskommune ikke kan avgi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Av dette følger at kommunen ikke kan egengodkjenne reguleringsplanen før vårt arbeid er gjennomført.

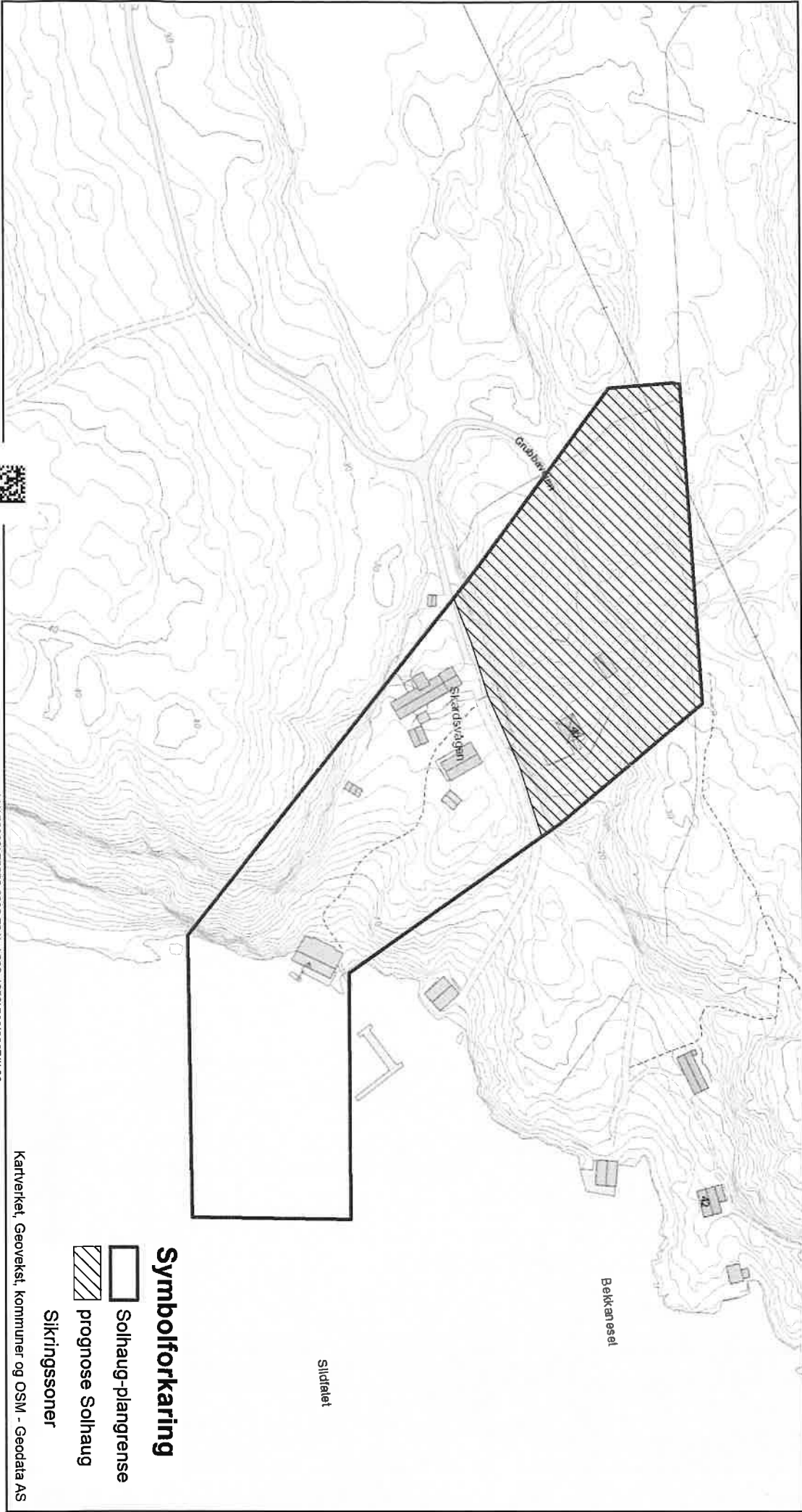
Vedlegg:
Budsjett
Prognosekart

Budsjett arkeologisk registrering

Trøndelag fylkeskommune					
Saksnr.	202028421	Saksbeh.:	David Berg Tuddenham		
Prosjektnr.			Dato:	22.09.2020	
Sted/ gård, kommune	Reg.plan Solhaugen, 7/5, Frøya				
Tiltakshaver	Anders Strøen Berg				
Adresse					
TIMEKOSTNADER					
	timer		à kr		sum
Forarbeid	4,0	kr	833	kr	3 332
Feltarbeid u/overnatting	0,0	kr	833	kr	-
Feltarbeid m/overnatting	30,0	kr	1 111	kr	33 330
Etterarbeid	15,0	kr	833	kr	12 495
Sum timekostnader	49			kr	49 157
REISEUTGIFTER					
Reiseutlegg	km godtgjørelse, drivstoff, bomavgift			kr	2 500
Leiebil el. tilsvarende	618,- pr døgn inkl. avgift/mva x 2			kr	1 236
Sum reiseutgifter				kr	3 736
KJØP AV TJENESTER					
Gravemaskin				kr	-
Annet teknisk utstyr				kr	-
<i>Delsum</i>				<i>kr</i>	-
Naturvitenskapelige analyser					
14C	5000 pr prøve			kr	5 000
annet					
<i>Delsum naturvitenskap</i>				<i>kr</i>	5 000
Andre konsulenttenester					
Sum kjøp av tjenester				kr	5 000
Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)					
NTNU Vitenskapsmuseet	10 %			kr	4 916
SUM BUDSJETT (maksimum)				kr	62 809

Reguleringsplan for Solhaugen, GBNR 7/5 m.fl. Frøya

Kartfremstilling: David Berg Tuddenham, 22.09.2020



Symbolforklaring

-  Solhaug-plangrense
-  prognose Solhaug
- Sikringssoner





KYSTVERKET

Midt-Norge

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Deres ref.:

Vår ref.:
2020/8220-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
03.09.2020

Uttalelse til oppstart av reguleringsarbeid på gnr.7, bnr.5 m.fl. - Solhaugen - Frøya kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensing. Vi arbeider aktivt for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for fremkommelighet og en bærekraftig utvikling av kystsonen. Vi opptrer som eier og forvalter av farledsinstallasjoner, fyr og merke og medvirker som statlig fagmyndighet med sektoransvar i sjøarealet, herunder det å legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havner og bruk av farvannet. Kystverket er et direktorat under Samferdselsdepartementet.

Kystverket har mottatt oppstartsvarsel for iverksetting av regulering på gnr.7, bnr.5 m.fl. på Solhaugen i Frøya kommune.

På vegne av Anders Støren Berg er Kystplan AS engasjert til å utarbeide reguleringsplan for eiendommen.

Planområdet måler ca. 21 daa, inkludert sjøareal. Formål og hensikt med planen er å legge til rette for lokal næringsvirksomhet gjennom utleieenheter, samt tilhørende og tilrettelagte naust- og båtplasser i fjøra.

Området er i dagens kommuneplan hovedsakelig avsatt til fritids- og turistformål, LNF, naust og småbåthavn.

Planen skal utvikles som detaljregulering og er i utgangspunktet samsvarende med kommuneplanens arealdel for formålsinnretning.

Overordnede planer og føringer for planarbeidet

Eiendommen gnr.7, bnr.5 m/fl., er i kommuneplanens arealdel for Frøya kommune vist som Fritids- og turistformål (FT3), LNF, naust (N11) og småbåthavn (SBH9). Planforslaget skal videre utarbeides i samsvar med nevnte overordnede plan og omfattes derfor ikke av forskrift om konsekvensutredning, jf. Pbl. § 4-1.

Våre innspill og kommentarer

Kystverkets sak er først og fremst koblet til sjøareal i planer og de sjønære arealene som kan sies å ha en viss virkning på ferdselsforholdene. Våre generelle og særlige kommentarer til planarbeid, er knyttet til slike moment.

Regionkontor Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Vi ser av varselet og skissert planområde, at dette har liten virkning på statlige anlegg og installasjoner og er generelt sett bundet til Kystverket sitt generelle forvaltningsansvar for sjøområdet.

Våre kommentarer og faglige råd til planvarselet, er en følge av disse momentene.

Oppstartmeldingen

Vi har gått gjennom oppstartmeldingen for reguleringsprosessen, lokalisert til eiendom gnr.7, bnr.5 i Skardsvågen i Frøya kommune. Selve varselet er kunngjort i samsvar med plan og bygningslovens §12-8 og er en godt gjennomført omtale av planområdets avgrensning og status, formålet med planarbeidet, samt hvem som er aktører og hvordan planmedvirkningen er tenkt gjennomført. Som vedlegg til oppstartmeldingen foreligger det et referat fra oppstartsmøte mellom kommunen og planleggerne.

Kommunen har anbefalt oppstart av regulering, jfr. oppstartsreferatet datert 3.juli 2020.

Varselet med vedlegg fremstår som et både velformulert og presist oppsett og dekker de kravene man fordrer til en reguleringsstart og grunnlagsdokument. Varselet svarer ut forventningene man har til et kommunisert planinitiativ og en planlagt gjennomføring.

Utover de utredede og fremlagte hovedprioriteringene, foreligger det få illustrerte detaljer og tilhørende planskisser. Det er imidlertid skrevet en omtale av, og siktemål med kommende arealutvikling av området. Vi oppfatter dette til å være tilfredsstillende i en oppstartfase.

Vi har med visning til selve varselet, ingen kommentarer knyttet til planavgrensningen eller regulerings tilpassing.

Lov om havner og farvann

Kystverket ønsker å informere om Lov om havner og farvann av 01.01. 2020. Loven medfører en viss endring i kommunenes forvaltningsansvar og myndighet innenfor egne sjøområder, jf. §§5 - 9 i ny lov.

Vi gjør også oppmerksom på at tiltak og etableringer i eller i nærheten av sjø, krever egne tillatelser etter havne- og farvannslovens §14. Utfylling i sjø og strandsonearrangeringer, samt etablering av småbåthavner er eksempel på tiltak som krever tillatelse til etablering etter havne og farvannsloven.

Planverktøy

Kystverket vil foreslå at man benytter KystInfo, Kystverkets eget planleggingsverktøy og karttjeneste, som er å finne på <http://www.kystverket.no>. Her finner man sjøkart med aktuell, oppdaterte og sjørelaterte opplysninger.

Generelle nasjonale bindinger

Reguleringen og gjennomføringsprosessen må innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (F25.03.2011 nr. 335), fastsatt ved kgl.res. av 25.mars 2011, jfr. plan- og bygningsloven av 27.juni 2008 § 6-2.

Reguleringen er videre bundet til å følge kommuneplanens arealdel for det som gjelder hovedformål, både det som gjelder landarealet, men også det som vedkommer sjøarealet og tilknytninger i gjeldende planvedtekter.

Risiko og sårbarhet

I planarbeidet må en se om det er behov for vurderinger omkring samfunnssikkerhet og forurensningsfare knyttet til ulykker/uhell i de tilstøtende sjøområdene og hva de påregnelige konsekvensene vil være for næringsinteresser, samfunn og natur.

En må vise hva en endret arealbruk vil ha og si for omgivelsene, men også på hvilken måte omgivelsene vil virke på arealbruken i planområdet. Vi ser for oss en risikovurdering i tilknytning til framtidig stormflo kombinert med ekstrem sjøgang og hvordan disse momentene vil påvirke nyetableringer og omgivelsene innenfor planområdet. Det bør settes opp kriterier og krav i planen sine nye vedtekter, slik at naturpåvirkninger ikke blir et kritisk moment i anleggenes levetid.

Etablering av tiltak i eller nær sjø kan få betydning for sikkerhet og fremkommelighet i det nære farvannet. Gjennom planutviklingen vil en vurdering av hvorvidt planforslaget kan få konsekvenser for sikkerheten og fremkommeligheten, være sentralt.

Utover dette har vi ingen andre innspill til varslet reguleringsoppstart.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Frøya kommune
Fylkesmannen i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat Midt-Norge
Fiskeridirektoratet Region Midt
Statens Vegvesen Transport Midt

Postboks 152
Postboks 2600
Fylkets hus, Postboks 2560
Postboks 5091, Majorstuen
Postboks 185 Sentrum
Postboks 8142 Dep.

7261	SISTRANDA
7734	STEINKJER
7735	STEINKJER
0301	OSLO
5804	BERGEN
0033	OSLO

Vedlegg:

Kystplan
Postboks 4
7239 HITRA

Deres ref:
Vår ref: 2020/162987
Dato: 29.09.2020
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALELSE OPPSTART AV PLANARBEID, REGULERINGSPLAN SOLHAUGEN GNR 7 BNR 5 MED FLERE I FRØYA KOMMUNE

Vi viser til brev 2.9.2020 fra Kystplan med varsel om oppstart av planarbeid – utarbeidelse av reguleringsplan for eiendommen Solhaugen gnr 7 bnr 5 med flere i Frøya kommune.

Kystplan opplyser at hensikten er å legge til rette for næringsvirksomhet i form av utleieenheter. Videre at det skal tilrettelegges for båtplasser og naust ved sjøen. Tanken er å tilby båtutleie samt båtplass til naboer i nærområdet. Det ønskes å legge til rette for ca. 8 utleieenheter, samt naust ved sjøen og småbåthavn.

Det opplyses også at i dagens arealformål er området avsatt til fritids og turistformål, LNF, naust og småbåthavn.

Vi kunne ikke se av brev 2.9.2020 om sjøområdet i kommuneplanens arealdel (KPA) er satt av til spesielle formål.

Frist for merknader og uttalelse er 5.10.2020. Mattilsynet gir med dette uttalelse.

Mattilsynet er sektormyndighet for planter, fisk, dyr, mat og drikkevann. For dette oppstartvarselet gir vi i hovedsakelig uttalelse knyttet til fagområdet drikkevann. Oppstartvarselet kan også berøre de andre av våre sektorområder hvis det skjer flytting av matjord. Det kan også være oppdrettsanlegg i sjø som berøres.

Det fremgår ikke hvilket vannverk som er aktuelt for å levere vann til hyttene, naust og småbåthavnen.

Mattilsynet har følgende merknad: Eventuell drikkevannsforsyning til de planlagte hyttene, småbåthavnen og naustene må avklares i planprosessen, eventuelt som del av en vann- og avløpsplan. Følgende forhold må avklares:

- Forsyningsbehov for drikkevann.
- Planlagt forsyning av drikkevann:
 - Fra eksisterende vannverk, i så fall hvilket?
 - Etablering av ny vannforsyning, i så fall viser vi til krav til plangodkjenning, nærmere info om dette på mattilsynets nettsider:
https://www.mattilsynet.no/mat_og_vann/drikkevann/registreringogplangodkjenning/

- Vannverkets leveringskapasitet: Her må tas hensyn til kapasitet i kilde, vannbehandlingsanlegg og distribusjonssystem. Dette gjelder også om høydebasseng i området har nok kapasitet.
- Distribusjonssystem for drikkevann: her må det avklares om trykkforholdene i ledningsnett vil gi akseptabelt trykk til planlagt småbåthavn og naust, eller om det nå etableres pumpestasjon eller høydebasseng for å gi tilstrekkelig trykk.
- Eierforhold til nytt distribusjonssystem for drikkevann (ledninger samt eventuell(e) pumpestasjon(er) og høydebasseng) bør avklares. Dersom dette skal eies av aktuelt vannverk, vil dette bli en del av ansvarsområdet til dette vannverket. Alternativt, dersom det skal eies av annen privat part (for eksempel utbyggingsselskap eller liknende), vil dette eierskapet være å anse som «eier av vannforsyningssystem» etter drikkevannsforskriften. Denne eieren vil være ansvarlig for å oppfylle relevante krav. For å sikre ryddige forhold, bør dette avklares, og det er nyttig om dette uttrykkes og eventuelt beskrives i planprosessen.
- Oppdrettsanlegg for fisk Det kan ligge oppdrettsanlegg eventuelt brakklagte oppdrettsanlegg i sjøen i området som ved Espnestaren. Forhold som kan påvirke oppdrettsanlegg må avklares.

Vi er kjent med at det er planer for kommunalt drikkevann i området i henhold til foreliggende kommunal hovedplan. Dette omfatter mulig ringledning for drikkevannsforsyning for Frøya.

Smitte av planteskadegjørere/plantesykdom ved eventuell flytting av matjord.

I referat fra oppstartsmøte fremgår at området på gnr/bnr 7/1 er registrert som innmarksbeite.

I varsel om oppstart av planarbeidet går det ikke nærmere frem detaljer om innmarksbeitet. Det kommer ikke nærmere frem om flytting av matjord kan bli aktuelt. Dersom slik flytting av matjord skjer fra et dyrkingsområde som er smittet av planteskadegjørere/plantesykdom, kan dette innebære at smitte følger med, som igjen kan føre til stort økonomisk tap for de berørte. Bygge- og anleggsvirksomhet, som kommer i berøring med dyrka mark, kan også utgjøre en risiko for spredning av planteskadegjørere, fløghavre og fremmede arter. Utbygger har plikt til å kjenne til jordas smittestatus, og sørge for at alvorlige planteskadegjørere, fløghavre og fremmede arter ikke blir spredd. Vi viser til vår hjemmeside med nærmere info:

https://www.mattilsynet.no/planter_og_dyrking/planteskadegjorere/floghavre/risiko_for_spredning_av_planteskadegjorere_og_floghavre_i_forbindelse_med_anleggsarbeid.22145

Vi påpeker derfor at planprogrammet må avklare om flytting av matjord kan bli aktuelt. Og dersom det er tilfelle, bør hensyn til å unngå spredning av eventuelle planteskadegjørere/plantesykdom omtales i plandokumentene på egnet måte.

Mattilsynet kan ved behov veilede nærmere om forholdene omtalt her.

Med hilsen

Egil Weie Berg

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



Statens vegvesen

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

May I Andreassen

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:
20/161739-2

Deres referanse:
20/1275

Vår dato:
15.09.2020

Fylkesveg 716 i Frøya kommune – Tilbakemelding på oppstart av reguleringsplanarbeid – Solhaugen

Viser til deres brev av 02.09.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige plan-retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesen har ingen merknader til oppstart av planarbeidet på Solhaugen og viser til uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Vurderinger av trafiksikkerhet og framkommelighet knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå kommunene med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kopi

FRØYA KOMMUNE, Postboks 152, 7261 SISTRANDA

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER



may@kystplan.no

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om oppstart for reguleringsplan for Solhaugen - Frøya kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Planlagte hyttfelt på eiendommen 7/5 og 7/6 vurderes å være i tråd med overordna plan. Plangrensen omfatter imidlertid et areal på eiendommen 7/1 som består av dyrka jord (overflatedyrka jord og innmarksbeite). Det foreligger avtale om veirett ned til sjøen over 7/1. Fylkesmannen som landbruksmyndighet vil signalisere at vi er kritiske til at det er lagt inn mer areal i planområdet enn det som er nødvendig for å etablere veg ned til sjøen. Dette er heller ikke i tråd med overordna plan. Vi har ingen avgjørende merknader til varsel om oppstart ut over dette.

Klima og miljø

For Fylkesmannen som miljømyndighet vil ivaretagelse av klima, naturmangfold, landskap og friluftsinteresser være sentrale tema i arealforvaltningen. Problematikk knyttet til forurensning i form av støv, støy og forurensning i grunnen er også viktig for Fylkesmannen som miljømyndighet.

Arealformålet innenfor den foreslåtte planavgrensningen er i samsvar med overordna plan så lenge arealformålet LNF videreføres på eiendommen 7/1. Det er tenkt etablert adkomst ned til sjøen over 7/1. Dette er ikke i samsvar med overordnet plan, og adkomsten må vurderes grundig både med tanke på behov, standard og trasé.

Det skal gå fram av planbeskrivelsen hvordan støyrisiko er vurdert, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016).

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 må legges til grunn for planforslaget.

Det er registrert en svært viktig skjellsandforekomst i sjøen innenfor og rundt planområdet. Det er mange arter som lever i områder med skjellsand, og naturtypen er ofte svært artsrik. Ettersom sanden består av gamle, fragmenterte skjell, tar dannelsen av slike skjellsandområder gjerne mange tusen år.



Det må undersøkes hvilket naturmangfold som kan påvirkes av tiltaket, og effekten av påvirkningen må vurderes, jf. naturmangfoldloven (NML) § 7. Se, Veileder til naturmangfoldloven kapittel II (T- 1554).

Planen må innarbeide tiltak eller virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, og tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Håndtering av overvann må vurderes i planarbeidet. Overvann bør løses på overflaten og ikke gjennom overvannsnett, fortrinnsvis gjennom naturlige løsninger som bekker, tjern/dammer og myrdrag. Harde flater og manglende drenering medfører økt belastning på ledningsanlegg. God overvannshåndtering er viktig både for å sikre robuste anlegg som kan håndtere forventede klimaendringer som økt nedbørintensitet og –mengde. Dammen/tjønnen på 7/5 bør bevares åpen.

Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurensset skal vurderes i planprosessen.

Området er lite kartlagt med tanke på arter og naturtyper og det bør vurderes om det skal gjennomføres en kartlegging i området. I nærheten av boligbebyggelse og hager er det alltid potensiale for fremmede, skadelige arter. Noen av disse artene er på lista over arter det ikke er lov å spre ut i fra nåværende voksested, jf. Forskrift om fremmede organismer § 9. Det bør innarbeides rekkefølgebestemmelser som sier at området skal undersøkes og at evt. fremmede, skadelige organismer skal fjernes på forsvarlig vis før anleggsarbeider settes i gang. Dersom det skal tilføres masse utenfra bør det utvises forsiktighet for å unngå etablering av fremmede, skadelige arter i planområdet.

De statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen må følges. Målet med disse retningslinjene er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen, jfr. forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven. Det går fram av § 1-8 første ledd at det i 100-metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Fylkesmannen påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarelet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker



- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekklister med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Fylkesmannen vurderer innsigelse (jf.DSBs retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunnlag eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Fylkesmannen har ut i fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til saken.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarelet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kystplan AS

Postboks 4
7239 HITRA

Marinarkeologisk uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan, gnr 7 bnr 5, Frøya kommune

NTNU Vitenskapsmuseet mottok den 02.09.2020, i e-post fra Trøndelag fylkeskommune, ovennevnte sak til uttalelse vedrørende eventuell konflikt med kulturminner under vann. Saken er behandlet med bakgrunn i Lov om kulturminner av 9. juni 1978.

Kystplan AS varsler, på vegne av tiltakshaver Anders Støren Berg, om oppstart av reguleringsarbeid for eiendommen gnr 7 bnr 5 med flere i Frøya kommune. Formålet med reguleringen er tilrettelegging for næringsvirksomhet i form av ca. 8 utleieenheter, naust og småbåthavn. NTNU Vitenskapsmuseet har arkivinformatjon om et skipsforlis i Skardsvågen. Eksakt posisjon er ikke kjent, kun stedsbenevnelse i forlisberetning. NTNU Vitenskapsmuseet vurderer at det er potensial for kulturminner under vann i reguleringsområdet.

Dersom reguleringsplanen åpner for inngrep i sjø eller vassdrag i form av mudring eller annen graving, utfylling, moringer, pæling eller annet, kan NTNU Vitenskapsmuseet kreve å gjennomføre en marinarkeologisk befaring på stedet, avhengig av tiltakets art og omfang, jf. kml § 9. Hensikten med en slik befaring er å avklare hvorvidt nevnte inngrep kan skade fredede eller vernede kulturminner under vann eller i strandsonen. Kostnadene i forbindelse med slike befaringer må i henhold til kulturminneloven § 10 bæres av tiltakshaver.

Vi ber om at tiltakene i sjø blir nøye beskrevet i det videre planarbeidet, med hensyn til materialbruk, alle inngrep i sjø (mudring, dumping, fylling, forankring etc.) og reelle dimensjoner (herunder fyllingsfot for eventuelle utfyllinger), og at dette tydelig fremkommer på kartmaterialet.

NTNU Vitenskapsmuseet takker for varselet og ber om å få oversendt 1. utkast av reguleringsplanen med reguleringsbestemmelser og kartmateriale, til uttalelse når dette foreligger.

Postadresse	Org.nr. 974 767 880	Besøksadresse	Telefon	Saksbehandler
7491 TRONDHEIM	E-post: postmottak@museum.ntnu.no http://www.ntnu.no	Erlings Skakkes gate 47 B	+47 73 59 21 45	Staale Normann
				Tlf: +47 73 59 22 53

Adresser korrespondanse til saksbehandlerenhet. Husk å oppgi referanse.

Med hilsen

Staale Normann
Saksbehandler

Kopi:
Trøndelag fylkeskommune



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

May I. Andreassen

Vår dato: 05.10.2020
Vår ref.: 202010398-3
Arkiv: 323
Deres dato: 02.09.2020
Deres ref.:

Saksbehandler:
Tormod Hagerup

NVEs tilbakemelding - Varsel om oppstart - Reguleringsplan - Solhaugen - Gnr 7 bnr 5 m.fl. - Frøya kommune, Trøndelag

Viser til overnevnte henvendelse datert 02.09.2020.

Det er positivt at referat fra oppstartsmøtet ligger vedlagt oversendelsen.

Vi har følgende tilbakemeldinger til planarbeidet på nåværende tidspunkt:

Geoteknikk/grunnforhold

I rundskriv H-5/18 fra Kommunal – og moderniseringsdepartementet, KMD av oktober 2018 presiserer departementet at utredninger av naturfare ikke bør utsettes til byggesak men senest avklares på siste plannivå: https://www.regjeringen.no/contentassets/728660a6489a4decfce2b964ed8b9fcf/no/pdfs/rundskriv_samfunnssikkerhet_planlegging_byggesaksb.pdf.

Det har de senere årene inntruffet en rekke undersjøiske kvikkleireskredhendelser som følge av utfyllinger i sjø de senere årene. Dette gjelder også for Trøndelag, f.eks Statland i Namdalseid i 2014, Leksvik i juni 2018, Otterøya i Namsos i desember 2018 og Verdal havn i januar 2019. Disse hendelsene viser at det kan være betydelig kvikkleirefare forbundet med utgravinger, fyllinger og mudringer i sjø. Dette innebærer at en ikke uten videre kan gjennomføre utfyllinger i sjø uten at det er gjennomført en skredfare/geoteknisk vurdering av tiltaket av skredfagkyndige. Dersom det ønskes utført utfyllinger eller småbåthavn e.l., må det derfor gjennomføres en slik fareutredning som avklarer skredfaren. Ut ifra vedlagt plankart og omtale utfylling i referatet fra oppstartsmøtet side 10 der det kreves terrengprofil/snitt av utfylling i sjø, tyder det på at det planlegges for tiltak i sjø som krever

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



terrenginngrep og derfor vil det være behov for en geoteknisk vurdering fra skredfagkyndig som følger planforslaget.

Det er positivt at det i referatet fra oppstartsmøtet kommer frem at geoteknikk og områdestabilitet skal vurderes (s.6), da utfylling i sjø ofte har vist seg å medføre skred. Det er viktig at denne vurderingen foretas av foretak med geoteknisk spesialkompetanse (geoteknisk fagkyndig).

Viser til planbestemmelsene for kommuneplanens arealdel (KPA) Frøya kommune 2018-2030, vedtatt 16.04.2020, kapittel 11. side 11 under «miljøkvalitet og samfunnssikkerhet» (*geotekniske vurderinger er spesielt viktige ved tiltak som medfører utfylling i strandsone og på sjøbunn*):

<https://www.froya.kommune.no/tjenester/teknisk/plan-og-byggesak/plan/kommuneplan-og-kommunedelplan/kommuneplan/kommuneplanens-bestemmelser/>

Vi forutsetter at forholdet til skredfare avklares i forbindelse med planarbeidet i tråd med kravene i PBLs §§4-3, 5.1, 28-1 og TEK 17 kap. 7.

Havnivåstigning og stormflo

Kartverket har som kjent etablert en innsynsløsning som viser framtidig estimert havnivåstigning med stormflo or de aller fleste tettstedene langs hele kysten, <https://www.kartverket.no/sehavniva/> .

For Frøya er for eksempel 200-års stormflo med havnivåstigning (gitt fortsatt høye globale CO2-utslipp) stipulert til kote 2,63 meter mot slutten av dette århundret (uten bølgepåvirkning). For å unngå å bygge seg inn i klimaproblemer anbefaler regjeringen både i ovennevnte veileder H-5/18 og i de nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging av 14.05.2019 at det er de høye utslippstallene som skal legges til grunn for arealplanleggingen i kommunene. For tiltak som ligger i umiddelbar nærhet til- eller i sjø og som ikke er konstruert for overflømming, anbefaler vi derfor at det tas inn en reguleringsbestemmelse med krav om minimum kotehøyde gulv (NN2000) på 3 m. for å unngå skader og ødeleggelse på konstruksjoner og anlegg. Samme anbefaling står også i referat fra oppstartsmøte (s.6)

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Tormod Gilberg Hagerup
Rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Fra: Elin Grubba Rabben <elingrab@online.no>
Sendt: torsdag 24. september 2020 13:10
Til: may@kystplan.no
Emne: Reguleringsplan for Solhaugen gnr. 7/bnr 5 i 5014 Frøya kommune.

Merknad fra eier av gnr 6/bnr 7 ([Grubbaveien 69. 7263 Hamarvik](#))

Jeg har ingen innvendinger til at Anders Berg vil opprette næringsvirksomhet i form av utleieenheter på gnr 7 bnr 5.

Det eneste jeg vil påpeke er når det gjelder adkomst til eiendommen ble det i veimøte 26.05.2017 bestemt at brukerne av hver del av Grubbaveien skulle stå for felles vedlikehold av veidelene.

Vedrørende gnr 7/bnr 5 skal eier her dele på utgifter av vedlikehold av Grubbaveien, fra fylkesveg 716 til Sandvikakrysset, med øvrige brukere av **denne veidelen**.

Når det nå opprettes 8 utleieenheter på gnr 7/bnr 5 vil det være naturlig at Anders Berg vil inngå med 9 deler (8 utleiedeler og 1 egen) ved fordeling av vegvedlikeholdet.

Ber om at dette tas inn i planen.

Forøvrig ønsker jeg Anders Berg lykke til med prosjektet!

Mvh

Elin Grubba Rabben

mobil; [95775313](tel:95775313)
mail; elingrab@online.no

Fra: o o <haralga44@hotmail.com>
Sendt: lørdag 3. oktober 2020 20:58
Til: may@kystplan.no
Emne: plan skarsvågen hyttefelt, ved støen berg

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

- 1, Veien innover fra hovedvei er ikke av en slik standard at det er rom for så mange flere brukere av veien da det ikke er møteplasser og at hovedavkjørsel er 80 sone og ingen mulighet for unnakjørsel ved møtende bil der, slik at dette medfører stor trafikkfare. veien bør da evt oppgraderes vesentlig for utbyggers regning, samt betale 9 ganger for veivedlikehold.
 2. skarsvågen er en fiskerik våg som brukes aktivt av både yrkes og fritidsfiskere, så et større flytebryggeanlegg med fester og etc vil være til stort hinder for utøvelse, det drives bla et utbredt krabbefiske i vågen. samt at vågen er en sildevåg.
 3. Skarsvågen er også en sjørettvåg hvor den beiter, et større kaianlegg og generelt mye større båttrafikk vil være til hinder for denne pressede fiskearten .
- Mvh Harald Gamst innehaver av eiendom 7-4

Fra: Odd Arve Bekken <oddarvebekken@yahoo.no>
Sendt: lørdag 19. september 2020 15:54
Til: may@kystplan.no
Emne: Solhaugen.

Hei, gjør som avtalt på tlf og sender deg en epost angående reguleringsplan på gnr:7 bnr:5. Det jeg lurte på er hvordan det skal løses med ferdsel forbi min terrasse? Det ble avtalt ferdsel der fra hytten til berg, men nå kommer det i tillegg 8 hytter til som gjør dette svert ubehagelig. Håper anders har et forslag så vi får løst dette på en grei måte. Mvh odd arve bekken.

Sendt fra min iPad