



KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 17.12.2020 **Vår referanse:** 201867127-10 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 03.12.2020 **Deres referanse:** Tore Forbord

Fylkeskommunens uttalelse - oppstart av reguleringsplan Uttian Panorama del 2 - Frøya kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 03.12.2020.
Hensikten med planarbeidet er å regulere ca 10 eneboligtomter og ev. flerboligbygg i forlengelsen av det eksisterende boligfeltet (vedtatt mars 2019).

Bebyggelsen skal ifølge referat fra oppstartsmøte tilpasses landskapet og ligge minst mulig eksponert/utsatt. Bebyggelsens virkning fra sjø og land skal beskrives og visualiseres gjennom perspektivtegninger og illustrasjonsplan. Planen skal sikre adkomst til friområdet, det er stilt krav i kommuneplanen om naturfoldkartlegging.

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner. Det nye området utgjør ca 43 daa og er avsatt til fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel (del av område B11).

I vår uttalelse til kommuneplanens arealdel (Fylkesutvalget vedtak den 09.04.2019) sa vi bl.a følgende:

Ut fra manglende trafiksikkerhet og ut fra konflikt med nasjonale og regionale klimamål fraråder Trøndelag fylkeskommune innspill B11.

B11 består av to innspill med til sammen 60 boenheter. Nærmeste skole ligger på Sistranda, ca 8 km unna. Nærmeste barnehage ligger på Nesset, ca 4,5 km unna. Innspillet vil medføre økt trafikk av fotgjengere og syklistar langs fylkesveg 6476, noe som vil gi trafikkfarlige situasjoner da det ikke finnes tilfredsstillende sikring for disse trafikant-gruppene. Det bør heller ikke åpnes for nye boligområder på Uttian før manglende gang/sykkelveg langs fv 714 er på plass. Innspillet medfører også økt bilbruk og er slik sett uheldig når det gjelder å redusere klimautslippene.

Område B11 er ikke i tråd med omkringliggende strukturer og strategier for tettstedsutvikling. Samlet antall nye boliger på Uttian tilsier at infrastrukturen bør bygges ut, og trafiksikker forbindelse for gående og syklende etableres før området realiseres. Med bakgrunn i andre innkomne innspill i området (LNF med åpning for spredt boligbebyggelse) og strategier for tettstedsutvikling, arealreserver, trafiksikkerhet og friluftsliv fraråder også Frøya kommune v/rådmannen innspillet.

Øya har adkomst via Uttian bru på fylkesveg 6476. Brua har ett kjørefelt med møteplass på midten. Brua har dårlig sikt i fht møtende trafikk og mangler gang/sykkelveg.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Trøndelag fylkeskommune viser til overnevnte og at planen er uheldig i fht manglende trafiksikkerhet og manglende tilbud for myke trafikanter. Selv om det allerede er etablert skoleskyss, vil de som bosetter seg på Uttian være avhengig av biltransport til jobb, barnehage og fritidsaktiviteter.

Vi merker oss at dagens veitekniske forhold og hvordan en økning som følger av planforslaget påvirker influensområde og sikring av myke trafikanter, skal beskrives gjennom et trafikknotat, jfr referat fra oppstartmøte.

Med hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Tore Forbord
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kontaktpersoner: Kulturminner, Anne Haug tlf 74175143
Fylkesveg, Victoria Thorgersen tlf 74179922

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

KYSTPLAN AS AVD HITRA
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Deres ref:
Vår ref: 2021/002557
Dato: 07.01.2021
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTAELSE TIL OPPSTART AV PLANARBEID - REGULERINGSPLAN UTTIAN PANORAMA DEL 2, FRØYA KOMMUNE

Vi viser til mottatt brev fra dere, datert 3. desember 2020, med orientering om at det skal igangsettes reguleringsplanarbeid for deler av gnr 26, bnr 6 i Frøya kommune.

Formålet med reguleringsarbeidet er å legge til rette for eneboligtomter og eventuelt flerboligbygg. Dette er en forlengelse av eksisterende boligfeltet Uttian Panorama. Det nye området er på ca 43 dekar og vil gi plass til ca 10 eneboligtomter. Det har blitt gjennomført et oppstartsmøte med Frøya kommune 30. oktober 2020, og referatet foreligger som vedlegg. Firma Kystplan AS skal utarbeide planen. Frist for å komme med kommentarer/merknader er satt til 7. januar 2021. Mattilsynet vil herved gi sin uttalelse til foreliggende planarbeid.

Formelt og faglig grunnlag – Mattilsynets rolle

Mattilsynet er statlig sektormyndighet, etter Matloven § 23, for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann. I tilknytning til kommunalt planarbeid er vår hovedoppgave å bidra til at det blir tatt tilstrekkelig hensyn til disse områdene i planarbeidet.

I denne saken har vi bare vurdert forhold knyttet til drikkevann. Drikkevannsforskriften § 26 krever at kommunen tar drikkevannshensyn i planarbeidet. I plansaker som denne innebærer det å sikre at adgang til tilfredsstillende drikkevann i tilstrekkelige mengder blir vurdert i planprosessen.

Planlagt løsning for vann- og avløp

I vedlagt referat fra oppstartsmøtet er vann, avløp og overvann krysset ut blant temaer som må belyses nærmere. Videre er en godkjent VA-plan formelt satt som forutsetning. Det opplyses at det tas sikte på overtagelse av et privat VA-anlegg, men det foreligger ingen nærmere spesifikasjon.

Eksisterende drikkevannsforsyning i området

Vi trodde at dette området får drikkevann fra Frøya kommunale vannverk. Mattilsynet har ikke registrert aktuelle private vannforsyningssystemer i lokalområdet. Det kan likevel finnes private vannforsyningssystemer eller enkeltvannforsyninger lokalt som ikke er registrert hos Mattilsynet.

Mattilsynet har følgende innspill til igangsatt planarbeid:

- Det er avgjørende at forhold knyttet til drikkevann blir avklart i planarbeidet, eventuelt som del av en vann- og avløpsplan. Det er forbillig at dere forutsetter at en slik VA-plan skal være godkjent for at en reguleringsplan kan vedtas.
- Eventuell konflikt med eksisterende privat drikkevannsforsyning i området må avklares på et tidlig tidspunkt.

- Forsyningsbehov for drikkevann må avklares tidlig i planprosessen.
- Dersom vannforsyning skal leveres fra et eksisterende vannverk må dette avklares på forhånd.
- Dersom det skal etableres egen ny drikkevannsforsyning gjelder følgende:
 - Dette må meldes til Mattilsynet, jf drikkevannsforskriften § 17.
 - Dersom vannforsyningssystemet vil ha kapasitet til produksjon av minst 10 m³ per døgn må det søkes om plangodkjenning. Jf. drikkevannsforskriften § 18. Vi viser til nærmere info om dette på mattilsynets nettsider:
https://www.mattilsynet.no/mat_og_vann/drikkevann/registreringogplangodkjenning/
 - Det må tas hensyn til kapasitet i kilde, vannbehandlingsanlegg og distribusjonssystem.
- Distribusjonssystem for drikkevann: Her må det eventuelt etableres pumpestasjon og/eller høydebasseng for å gi tilstrekkelig trykk.
- Eierforhold til nytt distribusjonssystem for drikkevann (ledninger samt eventuell(e) pumpestasjon(er) og høydebasseng) bør avklares. Dersom dette skal eies av aktuelt vannverk, vil dette bli en del av ansvarsområdet til dette vannverket. Alternativt: dersom det skal eies av annen privat part (f.eks. hyttelaget), vil dette eierskapet være å anse som «eier av vannforsyningssystem» etter drikkevannsforskriften. Denne eieren vil være ansvarlig for å oppfylle relevante krav. For å sikre ryddige forhold, bør dette avklares, og det er nyttig om dette uttreddes og eventuelt beskrives i planprosessen.
- Mattilsynet vil påpeke at Eksisterende private vannforsyningssystemer med uklare eierforhold og/eller tilfredsstillende vannkvalitet og leveringssikkerhet skal oppgraderes eller knyttes til eksisterende vannforsyningssystemer slik at man oppnår hygienisk tilfredsstillende, hensiktsmessige og kostnads- og driftseffektive enheter, jf pkt c) under Nasjonale mål for vann og helse.
https://www.mattilsynet.no/mat_og_vann/drikkevann/nasjonale_maal_vann_og_helse/#regelverk

Med hilsen

Rolf Erling Holsdal
seniorinspektør

Kopi: Frøya kommune

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 06.01.2021
Vår ref.: 202016046-2
Arkiv: 323
Deres dato: 03.12.2020
Deres ref.: May I. Andreassen

Saksbehandler:
Tormod Hagerup

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Foreløpig høring - REGULERINGSPLAN - UTTIAN PANORAMA DEL 2, del av gnr. 26 bnr. 6 - FRØYA KOMMUNE

Vi viser til varsel om oppstart datert 03.12.2020.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Hensynet til flom må også sees i sammenheng med lokal overvannshåndtering. Økt grad av utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom vassdraget ikke har kapasitet til å ta imot denne økte avrenningen, må det planlegges med tilstrekkelige fordrøiningstiltak i nedbørfeltet som kompenserer økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.



Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- For vurdering av overvann kan også følgende publikasjoner fra Norsk Vann være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*», <https://www.norskvann.no/index.php/kompetanse/va-bokhandelen>.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til nve@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Tormod Gilberg Hagerup
Rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Statens vegvesen

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 9041 2554

Vår referanse:
20/235227-2

Deres referanse:

Vår dato:
09.12.2020

Fylkesveg 6476 i Frøya kommune – Tilbakemelding på varsel om oppstart planarbeid – reguleringsplanarbeid for del av gnr. 26 bnr. 6 – Uttian Panorama del 2

Viser til deres brev av 03.12.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Saksopplysninger

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ca. 10 eneboligtomter og evt. flerboligbygg som en forlengelse av eksisterende boligfelt. Kommuneplanens arealdel har avsatt området til fremtidig boligbebyggelse.

Innspill til planoppstart

Statens vegvesen er av den oppfatning at selv om arealet er avsatt til formålet i kommuneplanens arealdel, så bør planarbeidet redegjøre for muligheten til å tilfredsstille 'Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging 2019-2023' og 'Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging'. Videre må det tas spesielle hensyn til myke trafikanter gjennom løsninger som tilfredsstiller prinsippene om universell utforming. Vi viser ellers til uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Vurderinger av trafiksikkerhet og framkommelighet knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå kommunene med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
FRØYA KOMMUNE, Postboks 152, 7261 SISTRANDA
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER



Kystplan AS
Postboks 4
7239 HITRA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - detaljreguleringsplan for Uttian Panorama - del 2 - Frøya kommune

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av boligtomter i forlengelse av eksisterende boligfelt Uttian Panorama. Området er avsatt til boligbebyggelse i overordna plan.

Vi ber vi om at eventuelle virkninger for landbruket, beiteinteresser og kulturlandskap beskrives og hensyntas i det videre planarbeidet.

Klima og miljø

For Statsforvalteren som miljømyndighet vil ivaretagelse av klima, naturmangfold, landskap og friluftsinnteresser være sentrale tema i arealforvaltningen. Problematikk knyttet til forurensning i form av støv, støy og forurensning i grunnen er også viktig for Statsforvalteren som miljømyndighet.

Arealformålet innenfor den foreslåtte planavgrensningen er i samsvar med overordna plan. Det er fortsatt ledig kapasitet i tilgrensende eksisterende reguleringsplan. Det er uheldig å ta hull på et nytt, uberørt område før de ledige tomtene er bebygde.

Støy

Det skal gå fram av planbeskrivelsen hvordan støyrisiko er vurdert, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016). I dette tilfellet er støy i anleggsfasen mest relevant.

Støv

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 må legges til grunn for planforslaget. Støv er også mest relevant i anleggsfasen.

Naturtyper



I 2020 ble Uttian kartlagt etter NiN (naturtyper i Norge). Ut ifra flyfoto kan det se ut som om det kan være kystlynghei i planområdet. Kystlynghei klassifisert som «svært viktig» (A-lokalitet) eller «viktig» (B-lokalitet) er en utvalgt naturtype, jf. Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3 punkt 6. Det må undersøkes hvilket naturmangfold, i tillegg til mulig kystlynghei, som kan påvirkes av tiltaket, og effekten av påvirkningen må vurderes, jf. naturmangfoldloven (NML) § 7. Se *Veileder til naturmangfoldloven kapittel II* (T- 1554).

SPR-BATP

Området ligger rundt 8 km fra nærmeste skole og sentrumsfunksjoner. Å etablere boliger så langt unna skole og sentrumsfunksjoner er ikke i samsvar med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging (SPR-BATP). Reguleringsplanen vil utløse krav om skoleskys, men vil sannsynligvis også skape økt bruk av privatbil.

Klima og klimatilpasning

Planen må innarbeide tiltak eller virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, og tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Overvann

Håndtering av overvann må vurderes i planarbeidet. Overvann bør løses på overflaten og ikke gjennom overvannsnett, fortrinnsvis gjennom naturlige løsninger som bekker, tjern/dammer og myrdrag. Harde flater og manglende drenering medfører økt belastning på ledningsanlegg. God overvannshåndtering er viktig både for å sikre robuste anlegg som kan håndtere forventede klimaendringer som økt nedbørintensitet og -mengde.

Massebalanse

Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset skal vurderes i planprosessen.

Fremmede arter

Det er ikke registrert fremmede, skadelige arter i planområdet. Vest for planområdet står en leplanting, sannsynligvis sitkagran eller en annen fremmed art. Vi anbefaler at bestemmelsene til planen ikke blir til hinder for fjerning av fremmede, skadelige arter på et senere tidspunkt. Arter brukt til leplanting på kysten er kjent for å spre seg raskt, og kan på sikt potensielt spres inn i planområdet.

Det må utvises stor forsiktighet for å unngå at fremmede, skadelige arter etablerer seg i området, og det bør innarbeides rekkefølgebestemmelser som sier at masse som fraktes inn i området skal være uten frø og plantedeler av fremmede, skadelige arter. Videre bør det settes bestemmelser om at det ikke skal plantes eller sås fremmede arter i planområdet.

Friluftsliv

Planområdet ligger innenfor et areal som er kartlagt som viktig friluftsområde. Det er flere stier rundt om på øya, og planen bør ikke bli et hinder for videre bruke av disse.

Barn og unge

Statsforvalteren minner om T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Her gjøres rede for ulike krav til den kommunale planleggingsprosessen og krav til fysisk utforming av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge. Bl.a. tydeliggjøres krav om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge,



herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. Ved detaljregulering er det viktig å tilrettelegge lekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensning. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema. Ved omfattende regulerings- og utbyggingsplaner vil det i stilles særlige krav til en helhetlig og langsiktig plan som tar høyde for utviklingsmuligheter i forhold til arealdisponering. Statsforvalteren forventer at retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.

Barn har rett til å bli hørt og si sin mening i alt som vedrører det og barnets meninger skal tillegges vekt. Statsforvalteren minner om Barnekonvensjonen artikkel 12, og oppfordrer til å involvere barn og unge i å bli hørt og å kunne medvirke gjennom planarbeidet. Likeså at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle handlinger som berører barn.

Helse og omsorg

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 fokuserer i kapittel 4 på byer og tettsteder der det er godt å bo og leve. Gode nærmiljø gir mulighetene for deltakelse, inkludering og trivsel. Hvordan lokalsamfunnet og nærmiljøet utformes har således stor betydning for befolkningens livskvalitet, samt fysisk og psykisk helse. Folkehelse må derfor ivaretas i all planlegging, slik at bomiljøene blir trygge og helsefremmende for alle. I områder med stort press på utbygging, må fortetning være balansert mot bokvalitet og hensynet til folkehelse.

Når planen kommer på høring vil Statsforvalteren legge til grunn at sentrale tema i [Nasjonale og vesentlige regionale interesser på folkehelseområdet – klargjøring av innsigelsespraksis \(Helsedirektoratet\)](#) skal være ivaretatt, herunder også medvirkning fra grupper som har behov for spesiell tilrettelegging.

Andre aktuelle grunnlagsdokumenter når det gjelder folkehelse relaterte tema er:

[Meld. St. 19 Folkehelsemeldinga – Gode liv i et trygt samfunn](#)
[Sammen om aktive liv – Handlingsplan for fysisk aktivitet 2020-2029](#)
[Håndbok i aldersvennlig stedsutvikling](#)
[Universell utforming av uteområder – krav og anbefalinger](#)

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Statsforvalteren påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarelet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter



Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekklister med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnet i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Statsforvalteren vurderer innsigelse (jf.DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkryssing uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunnlegges eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no



Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Anna Dybwad Alstad – 74 16 84 35

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74

Helse og omsorg: Ingrid Overland – 73 19 91 80

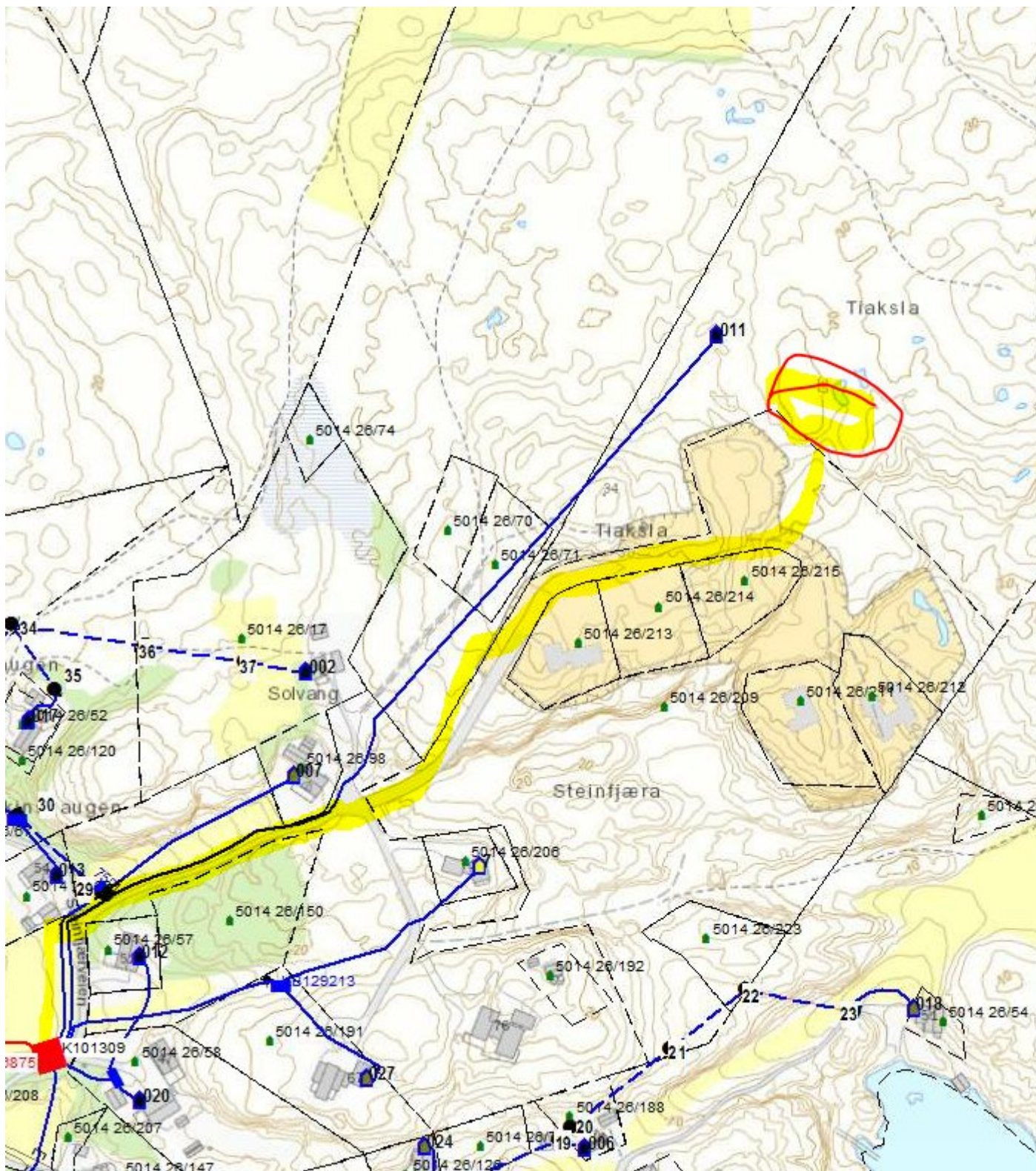
Fra: Per A Osen <Per.Osen@tronderenergi.no>
Sendt: mandag 21. desember 2020 09:51
Til: may@kystplan.no
Emne: Svar på VARSLING OM OPPSTART AV PLANARBEID UTTIAN PANORAMA
DEL2, del av gnr 26, bnr6

Hei!

Hvis de har planer om at det skal være strøm til tomtene, må det settes av areal til en nettstasjon i overgangen mellom eksisterende felt og nytt felt.

Det må være mulig å legge en høyspent forbindelse mellom NS26875 og fram til ny nettstasjonstomt. Naturlig da å tenke i eller langs vei. Også lavspentkabler tilbake til ledige tomter i eksisterende felt må være mulig å ta med i samme grøft.

Antar at det skal være VA-anlegg hvor vi kanskje kan samarbeide om trase noen steder.



Per Osen

Fagansvarlig Nettforvaltning /Avdeling Nettdrift

Tensio TS – www.tensio.no

t +47 913 99 658

Besøksadresse: Klæbuveien 118 | 7031 | Trondheim

Dato 06.01.2021

Merknader i mot videre utbygging reguleringsplan Uttian Panorama del 2, del av gnr.26, bnr.6,
Med utgangspunkt i erfaring fra utbygging del 1.

Trafikksikkerhet.

Det er under arbeid med første område skjedd 2 ulykker med entreprenør langs grendaveien. Først en påkjørsel 31.07.20 hvor en hund omkom etter kjøring i høy hastighet.

Så en overkjørsel av en personbil med dumper. Hvor personbilen sto parkert med to personer sittende i bilen, dumperen kjørte med hjulet oppå taket på bilen. Bare stor flaks gjorde at ingen ble fysisk alvorlig skadd.

Begge disse ulykkene skjedde på samme plass.

I reguleringsplanen er det rekkefølgekrav på at sikring og utbedring av Steinfjærveien skulle gjøres før oppstart a tomtearbeidet. Dette ble aldri gjort.

Ulykkene skjedde når tomtene nesten var ferdige , og utbedring av veien m fartsdumper mm fortsatt ikke var gjennomført.

Veien er fortsatt ikke godt nok plassert i forhold til terreng, siktlinjer ,eksisterende bebyggelse for å tåle en enda større trafikkmengde med høy fart.

Det er flere meget uoversiktlige punkter med smale/svingede passasjer og med hager, trær, hekker helt inntil vei.

Dette skal samtidig være gang og sykkelvei for barn.

Bærekraftig utbygging

Uttian Panoramas første tomteutbygging er nå tilnærmet ferdigstilt.

Seks tomter er solgt, og 8 tomter er ikke solgt.

På Uttian og resten av Frøya står det tilrettelagt et stort antall flotte tomter for bolig, som etter mange år fortsatt ikke er solgt.

Det planlagte området har for stor naturverdi til å ødelegges til tomme tomter som man ikke vet framtiden til.

Det er et nasjonalt og kommunalt mål å fortette rundt eksisterende infrastruktur.

Uttian har flere kilometer med eksisterende infrastruktur , med nærliggende egnede steder å utvikle til fremtidige boliger på. Dette er områder som hverken binder matjord eller viktige og sjeldne naturverdier.

Uttian Panorama markedsfører at det bygges naturtomter.

Utbyggingen av del 1 viser noe helt annet. Det er gjennomført meget store landskapsinngrep som ikke står til formålet og intensjonene. Arealene som er flatesprengt og utfylt er meget overdimensjonert i forhold til avtrykk på boliger.

Det virker lite planlagt i forhold til å beholde noe av det eksisterende i området. Alt er fjernet og endret.

I stor kontrast til hvordan boliger tradisjonelt er lagt naturlig hvor det kreves lite inngrep for å få det til.

Markagrense

Det nye planlagte boligområdet strekker seg inn i et helt annet type landskap og natur.

Dagens beitegjerde ligger som en naturlig markering på skillet mellom utmark og boliger.

Det må settes ei fast markagrense på Uttian, som sikrer at noe av natur, friluft- utmarksområdene står igjen som et komplett område. Uten å bli stykkvis og delt etter flere år.

Når grunneiere har ulike planer for utbygging og behov

Det vil fremtidige generasjoner sette stor pris på.

Når befolkningstettheten øker på Uttian, blir de åpne natur-områdene også mere og mere viktig for rekreasjon og trivsel.

Konsekvensutredning.

De planlagt tomtene i del 2 vil få så store ringvirkninger at det må gjennomføres full konsekvensutredning før evt. oppstart av planarbeid.

Her er faktorer som blir berørt:

- Naturmangfold
- truede arter
- Nasjonalt og internasjonale miljømål
- Kulturminner
- Friluftsliv turstier
- Landskap
- Topografi og silhuett
- Landskap
- Vannmiljø, påvirkning drenering
- Jordressurser
- Energiregnskap
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Barn/unges oppvekstvilkår
- Forurensing støy, vann, luft

Merknader i mot videre utbygging del 2 Uttian Panorama

Med utgangspunkt i erfaring fra utbygging del 1.

Naturmangfold

Del 2 har en mengde fredete dyrearter, det både sees og høres jevnlig følgende arter:

- Hubro
- Havørn
- Storspove
- Hønehauk
- Tjeld
- Grågås
- Smølarypa, en endemisk fugleart og er en type lirype
- Ærfugl, snadderand, svartand, sjøorre, siland, toppand og en rekke andre andearter
- Makrellterne
- Dobbeltebekkasin
- Gråhegre
- Gjøk
- Stormsvale
- Vipe
- Alke
- Fiskemåke og andre måkearter
- Tyvjo
- Småfugl
- Oter
- Firfisle

Dette er bare noen av artene som finnes i området.

Mange av disse bruker del 2 som hekkelokalitet og jaktområder. Alle disse artene er i utgangspunktet fredet. Flere av disse artene er kritisk truet, mens andre er både sterkt truet og er sårbare for i forhold til forstyrrelse i sitt naturlige habitat.

Noen av artene som hubro, storspove og enkeltbekkasin er hardt pressede arter.

I ett særegent myrområde vil det også finnes insekter som : øyestikker, sommerfugler, bier, fluer, humler, knott, biller, edderkopper og nympher.

Del 2 ligger tett inntil det næringsrike og strømrrike Værøysundet, som huser en mengde sjøfugl, området Værøysundet svinger seg rundt øya Uttian og treffer Ellingsundet i vest. Økosystemet er meget sårbart for forstyrrelser som del 2 vil påføre området, og som vil være ett stort irreversibelt inngrep.

Området grenser også tett opp mot Froan naturreservat i Nord.

Fauna

Området er ett typisk kystlyngheipreget kultur landskap med terrengdekkende partier i oseanisk klima , med ett av de største kysthøgmyrplatå som finnes på Uttian.

Torvgroper finnes i form av sammenhengende kollektivt torvuttak som ble brukt frem til 1970 tallet, landskapet kan godt sammenlignes med Stormyra naturreservat på Inntian, som er naboøya til Uttian.

Bruk av steinaldersau / villsau, gjør også at landskapet holdes åpent.

Frøya kommune reklamerer at de er den største villsaukommune i Norge. For å holde sau er vi avhengig av gode beiteområder som del 2 er en del av.

I det åpne treløse landskapet finner man røsslyng, lyngblomster, multeplanter og flere myrområder som gjør at planter og insekter trives her, plataet med torvmyrer fungerer også som en naturlig fordrøyning til terrenget, men ivaretar også en rensefunksjon som hever biologisk omsetning til området, og bidrar til at avrenningshastighet blir redusert, og opprettholder infiltrasjon.

Hubroen som er verdens største ugle, er sterkt trua , og har kystlyngheia som sitt favorittlandskap, hubro er påvist på Uttian, og vi har ett særskilt stort nasjonalt ansvar å ta vare på den arten.

I 2015 ble kystlynghei en utvalgt naturtype, vi referer til fylkesmannen i Trøndelag : «Dette innebærer at alle skal ta hensyn til kystlyngheia når de bruker den, i arealplanlegging og annen forvaltning».

Myr- klima og CO2 fangst

Myra har ikke bare ett yrende liv, men er også den naturtypen som lagrer mest organisk karbon. Ved graving i myr vil verdifull natur bli ødelagt og samtidig frigi CO2 til atmosfæren.

I dag restaureres myrer og våtmarker.

§ 10.Uttak av myr

Når nokon tek ut myr til torvprodukt eller anna teknisk føremål, skal det alltid liggja att eit forsvarleg torv- eller jordlag. Myrareala skal setjast i stand att ut frå omsynet til etterbruken av arealet til landbruksføremål og naturvern. Dersom ein bruksrettshavar til torvuttak meiner føresegnene fører med seg at retten hans vert minka urimeleg mykje, kan han leggje spørsmålet om endring i brukstilhøva fram for jordskifteretten, jf. jordskiftelova § 3-8

Antall boliger

På Uttian panorama del 1, ble vi forespeilet ca. 5-7 boliger, resultatet ble 17 tomter, her på del 2 blir det antatt ca.10 boligtomter, viss det blir samme økning ved ferdig regulering betyr det da 30 boligtomter. Antallet blir da 47 nye på del 1 og del 2.

I boligstrøket fra før av er det før Uttian panorama kun ca. 15 hus.

Mvh

Naboer til del 2

Eiendom:

26/147 Lasse og Inga-Lill S.Reppe
26/57,150 Harald og Sylvia Reppe
26/98 Håkon Reppe og Tone Reppe
26/206 Rolf Andre' Nielsen
26/58 Reidar Baade Nielsen

Vedlegg:

[Kystlynghei | Statsforvalteren i Trøndelag \(fylkesmannen.no\)](http://fylkesmannen.no)
[Forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven - Lovdata](#)
[Restaurering av myr / Ørland Kultursenter \(orlandkultursenter.no\)](http://orlandkultursenter.no)

Bilder tatt rundt del 1 og del 2

Område del 2 sett ifra Værøsundet.



Område del 2 sett ifra toppen av området, Tiaksla.





Del 1 viser inngrep i naturen for hver tomt





