



KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 10.11.2021 **Vår referanse:** 202032602-8 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 05.11.2021 **Deres referanse:** Tore Forbord

Fylkeskommunens uttalelse - utvidelse av plangrense for Reguleringsplan for Halsen rorbuer - Frøya kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 05.11.2021 og 13.10.2020. Det vises til vår uttalelse 03.11.2021 i fbm varslet oppstart av planarbeid, hvor vi bl.a uttalte at:

«..Dagens vegtekniske forhold og hvordan planen vil påvirke vegforholdene skal (i følge referat fra oppstartsmøte) beskrives.

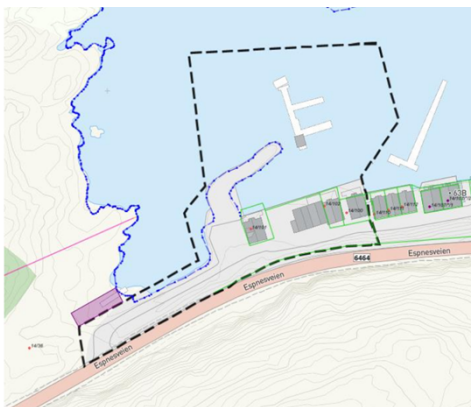
Adkomst til området er fra fv. 6464 (Espnesveien). Vegen har fartsgrense 80 km/t (byggrense 15 meter) og en trafikkmengde (ÅDT) på 170. Avkjørsel til området er oversiktlig i fht sikt- og stigningsforhold.

Ifølge oversendelsen er det planlagt felles parkeringsplass inne på området. Så langt vi kan se vil dette by på vesentlige utfordringer da planområdet ikke har ledig areal på land til å dekke et økt behov for parkering.

Hvordan behovet for parkering skal løses (også i tilknytning til småbåthavna), og hvordan allmenn tilgang/adkomst til småbåthavna er tenkt løst må beskrives/avklares i planen.

Parkering langs fv. 6464 er til orientering ikke en aktuell løsning.»

I etterkant har tiltakshaver funnet ut at det er behov for en større parkeringsplass i tilknytning til adkomstvegen. Bakgrunnen for dette er at det i tillegg til parkering i sommersesongen, er behov for en plass for vinterlagring av båter.



Figur 3: Utvidelse av planområdet for parkeringsplass, vist i rosa.

Plangrensen foreslås utvidet nord for avkjøringen, slik at det inkluderes et område på ca. 120 m² (6 x 20 meter). Det vil i flg oversendelsen muliggjøre vinterlagring av båter. Arealet som ønskes tatt i bruk til parkering er avsatt til LNFR-formål i kommuneplanens arealdel

Planområdet utgjør i utgangspunktet ca 4 daa. Formålet er næringsvirksomhet (fritids- og turistformål) med 6 enheter (rorbuer med BYA 50-60 m² i 2 etasjer) på eksisterende molo. For å få plass til bygninger og en kaifront skal moloen gjøres bredere med en mur. Planarbeidet skal også tilrettelegge for en tilhørende småbåthavn.

I varsel om oppstart ble det vist til at bebyggelsens virkning (nær- og fjernvirkning) fra sjø og land skal beskrives og visualiseres gjennom perspektivtegninger og illustrasjonsplan.

Vinterlagring av båter vil fremstå som skjemmende i dette åpne området. Som et **faglig råd** vil vi fraråde at område som avsettes til parkering også avsettes til vinterlagring av båter.

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner. Det vises til den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.

Med hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Tore Forbord
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kontaktpersoner: Kulturminner, Anne Haug tlf 74175143
Fylkesveg Victoria Thorgersen tlf 74179922

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 24.11.2021
Vår ref.: 202012916-5
Deres ref.:

NVEs tilbakemelding - Varsel om mindre endring av planavgrensning - Reguleringsplan for Halsen rorbuer - Frøya kommune

Viser til ovennevnte henvendelse datert 05.11.21 om mindre endring av planavgrensning (mindre utvidelse).

Vi viser til vår tilbakemelding i forbindelse med opprinnelig oppstartsvarsel (vår referanse 202012916-3 datert 05.11.2020) og har ingen ytterligere merknader.

Med hilsen

Tormod Hagerup
Rådgiver

Godkjent av Heidi Mathea Henriksen
Senioringeniør

Godkjent i henhold til NVE sine interne rutiner.

Mottakerliste:
KYSTPLAN AS



Kopimottakerliste:



Statens vegvesen

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Simon Gervais / 94052688

Vår referanse:
20/193569-5

Deres referanse:

Vår dato:
09.11.2021

Uttalelse til varsel om mindre endring av planavgrensning – Reguleringsplan for Halsen rorbuer – gnr. 14 bnr. 36 – Frøya kommune

Vi viser til deres brev av 05.11.2021 og vår tidligere uttalelse av 26.10.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Saksopplysninger

Det varsles om en endring av planavgrensningen i arbeidet med reguleringsplanen for Halsen rorbuer. Grunnen for endringen er behovet for en større parkeringsplass i tilknytningen til adkomstvegen.

Arealet som ønskes utvidet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-areal og ligger i sin helhet innenfor 100m-beltet.

Innspill til varsel om planoppstart

Slik vi skrev i vårt tidligere innspill ber vi om at det blir viet ekstra oppmerksomhet til trafiksikkerheten i planarbeidet. Fv. 6464 er smal langs planområdet, og det er bratt ned til tiltenkt parkeringsplass. Statens vegvesen forventer at det i planarbeidet dokumenteres hvordan adkomst og parkering er tenkt løst.

Når det gjelder vegforhold for øvrig, viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statens vegvesen gjør videre oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som framkommer av oppstartsvarselet. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Simon Gervais

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
FRØYA KOMMUNE, Postboks 152, 7261 SISTRANDA
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER



Kystplan AS
Postboks 3
7239 HITRA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om mindre endring av planavgrensning - reguleringsplan for Halsen Rorbuer - Frøya kommune

Statsforvalteren har mottatt ovennevnte varsel til uttalelse. Under følger innspill til saken på Statsforvalterens ulike fagområder:

Landbruk

Endringen ser ikke ut til å i stor grad berøre nasjonalt eller regionalt viktige landbruksinteresser, men utvidelsen medfører at noe naturbeitemark blir berørt. Vi viser til uttalelsen fra klima og miljø under.

Klima og miljø

Utvidelsen kommer innpå en forekomst av naturbeitemark som er en sårbar naturtype. Forekomsten har lav kvalitet, delvis på grunn av at det er et lite område. Vi viser til vår uttalelse til varsel om oppstart datert 13.11.2020, hvor vi påpekte at det må beskrives hvilket naturmangfold som kan påvirkes av tiltaket, og effekten av påvirkningen må vurderes. Også samlet belastning for naturtypen og alternativ plassering må vurderes, jf. naturmangfoldloven (NML) § 7. Se *Veileder til naturmangfoldloven kapittel II* (T- 1554).

Statsforvalteren har ut fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til saken.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Anna Dybwad Alstad – 74 16 84 35

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|------|-------------|
| Trøndelag fylkeskommune | Fylkets hus, Postboks 2560 | 7735 | STEINKJER |
| Frøya kommune | Postboks 152 | 7261 | SISTRANDA |
| Statens vegvesen | Postboks 1010 Nordre Ål | 2605 | LILLEHAMMER |