

Vedlegg 7



# FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

Kommuneplanens arealdel  
2022 – 2034

Arealstatistikk – faktaopplysninger

Dato: 24.01.2023

# Forord

Dokumentet gir en detaljert oversikt over arealstatistikk fra konsekvensutredninger, områder til 1. og 2. gangs høring og arealstatistikk for de områdene som fremmes til vedtak. Dokumentet gir også en oversikt over endringer fra høring til vedtak.

Andel dyrka jord som inngår i arealformålene er beregnet ved hjelp av NIBIOs Gårdskart og ved generering av arealrapport i Kilden. Myrareal er regnet ut med samme metode, i tillegg til at Naturbase er anvendt for å hente ut myrinformasjon. Arealene bestående av ulike naturtyper er hentet inn ved hjelp av Naturbase, ved å hente nøyaktige tall fra faktaark, eller ved å måle omrisset av polygonene der planavgrensningene splitter sammenhengende forekomster.

Strandsone og strandlinje er målt ved hjelp av ulike måleverktøy i kommunekart.

## Innhold

KU – alle vurderte områder .....	3
KU – områder til vedtak.....	7
Arealregnskap arealformål.....	9
Endringer fra 1. og 2. gangs høring til vedtak .....	10
Strandsone .....	12
Karbonregnskap .....	13
Naturtyper .....	14
Vannforekomst.....	15
Levetidskart for byggeråstoff .....	16

## KU – alle vurderte områder

	Husvika industriområde I	Hestøya	Skarpneset	Frøya næringspark	Ørnflaugvågen	Tuvneset-Storheia	Nordhammarvika A1	Nordhammarvika A2	Rabbaheia	Stormyran	Leirvikhamn*	Sørburøy	Nabeita	Lille Aursøy, Mausund	Karvika
<b>*Forurensning</b>															
Støyforurensning															
Luftforurensning															
Vann- og grunnforurensning															
Radon															
<b>Klimagassutslipp</b>															
Nedbygging av karbonrike arealer	0	-/--	0	0	0	0	0	0	--	----	0	0	-	0	0
Trafikkmengde/ transportmønster	-	-	-	-	-	-					-	-			
Næringsliv som gir økt klimagassutslipp											-	-	0	0	0
<b>Landskap</b>	--	-	-	-	-	--	-	-	-	--	-	--	-	0	0
<b>Landbruk/jordbruk/skogbruk</b>															
Innmark/matjord	0	0	0	0	--	0	0	0	0	0	-	---	--	0	0
Beiteareal	--	0	---	0	--	---	0	0	0	0	---	----	0	0	0
<b>Naturmangfold</b>															

Naturmangfold	0	-	--	0	-	--	-	0	0	--	0	--	-	0/-	0
Verneområder/rødlisterarter	--	-	---	-	-	--	-	-	0	---	--	----	0/-	0/-	0
Hubro	--		--		0	0		0		---	0	0	--	0	0
Kystlynghei	---	--	--	-			0	0	0	---		----	-/--		0
Anadrome vassdrag	0	0	--	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Myr	0	-	0	0	0	0	0	0	--	---	0	0	-	0	0
Skjellsand	0	0	--	-	-	0	0	--	0	-	0	-	0	0	0
Mineralressurser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vannforekomst	--	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	0	0	0	-
<b>Kulturmiljø/kulturminner</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samfunnsrelaterte forhold</b>															
Folkehelse	-	-	-	--	-	-	-	-	-	-	0	0/-	-	+	0
Friluftsliv/nærmiljø	-	-	-	-	0	--	0/-	0	0	--	0	0	0	+	0
Barn og unge	-	-	0	-	-	0	-	0	0	0	0	-	-	0	0

	Stølan boligfelt	Skagan småbåthavn	FOU-areal i sjø	Sykehjemstomta	Setra	Titran	Sørøyrøy næringsområde	Sørøyrøyveien glamping	Tuvneset-Storheia (tillegg)	Nordskog industriområde	Geitøya	Hestøya	Hamnehaugen	Husvika industriområde II	Vassøya glamping
<b>*Forurensning</b>															
Støyforurensning															
Luftforurensning															
Vann- og grunnforurensning															
Radon															
<b>Klimagassutslipp</b>															
Nedbygging av karbonrike arealer	--	0		0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	-	0
Trafikkmengde/ transportmønster							-	-	-	-	-	0	-	-	-
Næringsliv som gir økt klimagassutslipp	0	-		0	0	0	0	0				0			
<b>Landskap</b>	--	0	--	0	-	0	--	-	--	-	-	-	--	--	--
<b>Landbruk/jordbruk/skogbruk</b>															
Innmark/matjord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	0	0	0	0	0
Beiteareal	0	0	0	0	0	0	0	----	---	0	0	0	0	0	0

<b>Naturmangfold</b>																
Naturmangfold	0	0	-	-	-	0	--	-	--	0	0	0	-	0	0	
Verneområder/rødlisterarter	0	0	-	0	-	-	-	-	--	--	-	-	--	--	--	
Hubro			0	0	0	0	0	0	0		0	0		--	0	
Kystlynghei		0	0	0	0	0		0		--		0	--	--		
Anadrome vassdrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Myr	-	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	-	0	
Skjellsand	0	-	-	0	-	0	--	0	0	0	0	0	--	0	0	
Mineralressurser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Vannforekomst	0	-	-	0	-	0	--	0	-	--	0	-	-	-	0	
<b>Kulturmiljø/kulturminner</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Samfunnsrelaterte forhold</b>																
Folkehelse	-	-	0/-	0	0	0	0	0	-	-	-	0	-	-	-	
Friluftsliv/nærmiljø	-	0	-	0	0	0/-	0	0	--	-	0	0	--	-	-	
Barn og unge	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	-	-	0	

## KU – områder til vedtak

	Husvika næringsområde I	Hestøya	Frøya næringspark	Ørnflaugvågen	Tuvneset-Storheia	Nordhammarvika A1	Rabbaheia	Leirvikhamn *	Lille Aursøy, Mausund	Karvika	Stølan boligfelt	Skagan småbåthavn	FOU-areal i sjø	Gamle sykehjemstomta	Setra	Sørburøyveien glamping	Nordskag industriområde	Geitøya	Hestøya (utvidelse)	Husvika næringsområde II	
<b>*Forurensning</b>																					
Støyforurensning																					
Luftforurensning																					
Vann- og grunnforurensning																					
Radon																					
<b>Klimagassutslipp</b>																					
Nedbygging av karbonrike arealer	0	-/--	0	0	0	0	--	0	0	0	--	0		0	0	0	-	0	0	-	
Trafikkmengde/transportmønster	-	-	-	-	-			-								-	-	-	0	-	
Næringsliv som gir økt klimagassutslipp								-	0	0	0	-		0	0	0			0		
<b>Landskap</b>	--	-	-	-	--	-	-	-	0	0	--	0	--	0	-	-	-	-	-	--	
<b>Landbruk/jordbruk/skogbruk</b>																					
Innmark/matjord	0	0	0	--	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	--	0	0	0	
Beiteareal	--	0	0	--	---	0	0	---	0	0	0	0	0	0	0	----	0	0	0	0	



<b>Naturmangfold</b>																				
Naturmangfold	0	-	0	-	--	-	0	0	0/-	0	0	0	-	-	-	-	0	0	0	0
Verneområder/røddlistearter	--	-	-	-	--	-	0	--	0/-	0	0	0	-	0	-	-	--	-	-	--
Hubro	--			0	0			0	0	0			0	0	0	0		0	0	--
Kystlynghei	---	--	-			0	0			0		0	0	0	0	0	--		0	--
Anadrome vassdrag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Myr	0	-	0	0	0	0	--	0	0	0	-	0	0	0	0	0	-	0	0	-
Skjellsand	0	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	-	0	-	0	0	0	0	0
Mineralressurser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vannforekomst	--	-	-	-	-	-	0	0	0	-	0	-	-	0	-	0	--	0	-	-
<b>Kulturmiljø/kulturminner</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samfunnsrelaterte forhold</b>																				
Folkehelse	-	-	--	-	-	-	-	0	+	0	-	-	0/-	0	0	0	-	-	0	-
Friluftsliv/nærmiljø	-	-	-	0	--	0/-	0	0	+	0	-	0	-	0	0	0	-	0	0	-
Barn og unge	-	-	-	-	0	-	0	0	0	0	-	-	0	0	0	0	-	0	0	-

## Arealregnskap arealformål

NÆRING	Areal (daa)
N14 Husvika næringsområde I	224,6
N15 Hestøya, Uttian	12,6
N17 Frøya næringspark, Nesset	6,1
N18 Ørnflaugvågen	42,9
N19 Tuvneset-Storheia	66,3
N20 Nordhammarvika A1	17,8
N23 Setra	25,3
N26 Nordskag industriområde	118,2
N27 Husvika næringsområde II	47,1
N28 Hestøya (utvidelse)	1,5
N30 Geitøya	1,1
<b>Totalt:</b>	<b>563,4</b>

LNF (tilbakeføring)	
Hurran gård	20,0
Lille Aursøy	2,8
Skarpneset industriområde	233,4
<b>Totalt:</b>	<b>256,2</b>

AREALREGNSKAP	
Formål	Areal (daa)
Boligbebyggelse	33,8
Fritids- og turistformål	37,0
Næringsformål	563,4
Kombinert bebyggelse og anlegg	60,5
Bestemmelsesområde/bruk og ve	4 215,2
<b>Totalt for alle nye arealformål:</b>	<b>4 909,9</b>

KOMBINERT BEBYGGELSE OG ANLEGGFORMÅL	
KBA3 Sykehjemstomta	21,3
KBA4 Rabbaheia	39,2
<b>Totalt:</b>	<b>60,5</b>

BESTEMMELSESONMRÅDE - FOU	
FOU-Område i sjø	4000
<b>Totalt:</b>	<b>4000</b>

FRITIDS- OG TURISTFORMÅL	
FT5 Leirvikhamn*	7,1
FT7 Lille Aursøy	17,9
FT8 Karvika	10,6
FT9 Sørburøy glamping	1,4
<b>Totalt:</b>	<b>37,0</b>

BOLIGBEBYGGELSE	
B13 Stølan boligfelt	33,8
<b>Totalt:</b>	<b>33,8</b>

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE	
HS1 Nordhammarvika	38,5
SBH13 Skagan småbåthavn	2,7
HS2 Nordskaget	161,3
V1 Husvika	12,7
<b>Totalt:</b>	<b>215,2</b>

## Endringer fra 1. og 2. gangs høring til vedtak

	Høring 1 + 2	Vedtak	Endring (uten tilbakeføring)	Tilbakeføring	Endring (total)
Antall områder	30,0	20,0	10,0	4,0	- 6,0
Strandlinje (m)	7 116,1	4 276,2	2 839,9	1 719,0	- 1 120,9
Strandsone (daa)	337,1	200,8	136,3	85,0	+ 51,3
<b>AREALREGNSKAP ALLE FORMÅL</b>	<b>Dekar (daa)</b>				
Boligbebyggelse	33,8	33,8	0,0	0,0	0,0
Fritids- og turistformål	140,4	37,0	103,4	0,0	- 113,4
Næringsformål	1 392,4	563,4	829,0	0,0	- 825,6
Kombinert bebyggelse og anlegg	60,5	60,5	0,0	0,0	0,0
Bestemmelsesområde/bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone	4 215,2	4 215,2	0,0	0,0	0
<b>Totalt for alle nye arealformål:</b>	<b>5 842,3</b>	<b>4 909,9</b>	<b>932,4</b>	<b>0,0</b>	<b>932,4</b>
Tilbakeføring LNF	58,4	58,4	0,0	114,6	+ 291,8
Tilbakeføring kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone	21,3	21,3	0,0	176,5	+ 197,8
<b>Arealressurser:</b>					
Myr	170,3	23,1	147,2	0,0	- 147,2
Fulldyrka jord	0,7	0,6	0,1	9,5	+ 9,4
Innmarksbeite	25,1	5,7	19,4	5,8	- 13,6
<b>Naturtyper:</b>					
Kystlynghei	888,7	148,9	739,8	29,8	- 710,2
Naturbeitemark	20,1	7,3	12,8	28,0	+ 15,2
Strandeng	0,0	0,0	0,0	1,4	+ 1,4
Semi-naturlig våteng	5,4	5,4	0,0	0,0	0,0
Semi-naturlig eng	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0
Artsrik veikant	5,8	0,0	5,8	0,0	- 5,8

Karbonregnskap:					
Utslipp av CO2-ekvivalenter (tonn)	49 711,6	2 173,3	47 538,4	0,0	- 47 538,3
Antall kjøreturer rundt ekvator	9 542,0	417,2	9 124,9	0,0	- 9 124,8

## Strandsone

Områder:	Areal (daa)	Strandsone (daa)	Strandlinje (m)
N14 Husvika næringsområde I	224,6	51	350
N15 Hestøya, Uttian	12,6	6,8	600
N17 Frøya næringspark, Nesset	6,1	5,2	140,6
N18 Ørnflaugvågen	42,9	23	430
N19 Tuvneset-Storheia	66,3	38	882
N20 Nordhammarvika A1	57,7	4	144
KBA4 Rabbaheia	39,2	0	0
FT5 Leirvikhamn*	7,1	7,1	127
FT7 Lille Aursøy	17,9	17,9	249,8
FT8 Karvika	10,6	5,6	324
B13 Stølan boligfelt, Svellingen	33,8	0	0
SBH13 Småbåthavn Skagan	2,7	0	90
FOU-areal i sjø	4 000,0	0	0
KBA3 Gammel sykehjemstomt	21,3	0	0
N23 Setra	25,3	1,9	263
FT9 Sørburøy glamping	1,4	1,4	108
N26 Nordskag industriområde	285,9	16	190,6
N27 Husvika næringsområde II	59,8	21,9	231,3
N30 Geitøya	1,1	0,7	74,5
N28 Hestøya (utvidelse)	1,5	0,3	71,4
<b>Totalt:</b>	<b>4917,8</b>	<b>200,8</b>	<b>4276,2</b>

## Karbonregnskap

Områder:	CO <sub>2</sub> - ekvivalenter (kg)	CO <sub>2</sub> -utslipp per km (kg)	Km med dieselbil	Ekvator (km)	Runder rundt ekvator	Frøya herredshus- Cape Town (km)	Antall kjøreturer
KBA4 Rabbaheia	540 747,9	0,13	4 159 599,2	40 075	103,8	14 753	281,9
N15 Hestøya, Uttian	151 470,0	0,13	1 165 153,8	40 075	29,1	14 753	79,0
B13 Stølan boligfelt, Svellingen	902 088,0	0,13	6 939 138,5	40 075	173,2	14 753	470,4
N27 Husvika næringsområde II	141 372,0	0,13	1 087 476,9	40 075	27,1	14 753	73,7
N26 Nordskaget industriområde	437 580,0	0,13	3 366 000,0	40 075	84,0	14 753	228,2
<b>TOTALT:</b>	<b>2 173 257,9</b>		<b>16 717 368,5</b>		<b>417,2</b>		<b>1 133,2</b>

## Naturtyper

Områder:	Kystlynghei	Naturbeitemark	Semi-naturlig våteng	Semi-naturlig eng	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite
N14 Husvika næringsområde I	98	0	5,4	0	0	0	0
N15 Hestøya, Uttian	1,8	0	0	0,2	0	0	0
N17 Frøya næringspark, Nesset	0,08	0	0	0	0	0	0
N18 Ørnflaugvågen		2,2			0	0	1,4
N19 Tuvneset-Storheia					0	0	0
N20 Nordhammarvika A1	0	0	0	0	0	0	0
KBA4 Rabbaheia	0	0	0	0	0	0	0
FT5 Leirvikhamn*					0,6	0	1,6
FT7 Lille Aursøy					0	0	0
FT8 Karvika	0	0	0	0	0	0	0
B13 Stølan boligfelt, Svellingen					0	0	0
SBH13 Skagan småbåthavn					0	0	0,6
FOU-areal i sjø.	0	0	0	0	0	0	0
KBA3 Gamle sykehjemstomta	0	5,1	0	0	0	0	0
N23 Setra	0	0	0	0	0	0	0
FT9 Sørburøy glamping					0	0	0
N26 Nordskag industriområde	15,6	0	0	0	0	0	0,8
N27 Husvika næringsområde II	33,4	0	0	0	0	0	1,3
N30 Geitøya					0	0	0
N28 Hestøya, Uttian (utvidelse)	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totalt:</b>	<b>148,88</b>	<b>7,3</b>	<b>5,4</b>	<b>0,2</b>	<b>0,6</b>	<b>0</b>	<b>5,7</b>

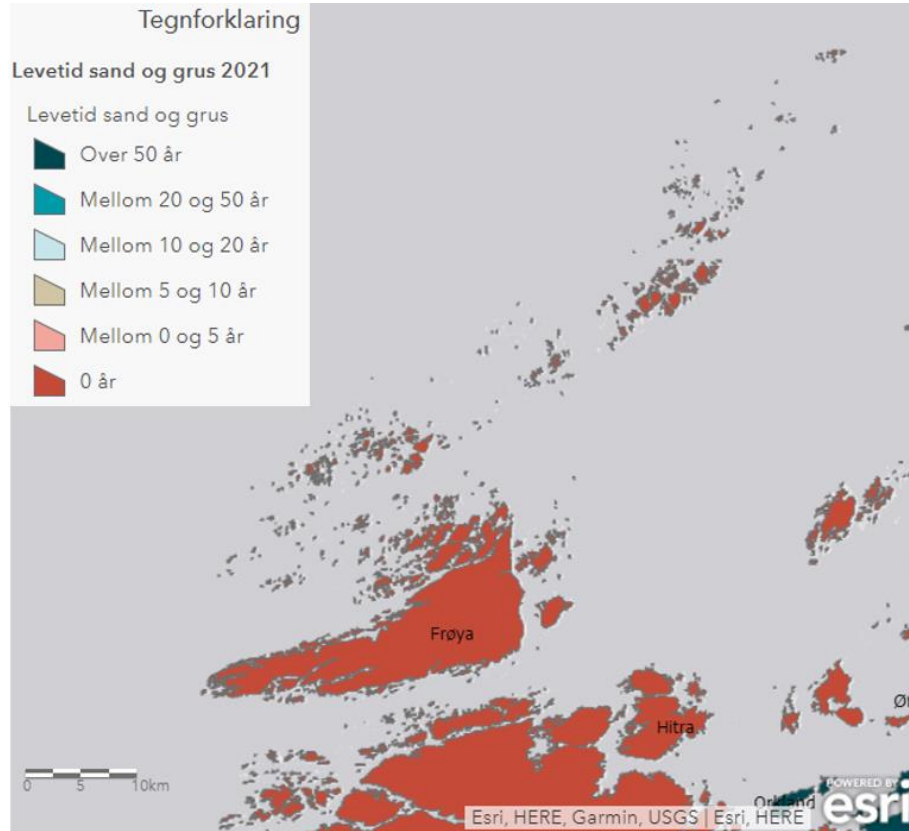
## Vannforekomst

Områder	Navn	Vannforekomst	Nåværende tilstand			Miljømål 2022-2027	
			Økologisk tilstand	Kjemisk tilstand	Risiko	Økologisk tilstand	Kjemisk tilstand
Husvika næringsområde II	Bekker til Frøyhavet	Elv	God	Udefinert	Ingen	God	God
Areal til forskning og utvikling (FOU-areal) i sjø.	Frohavet sør	Kystvann	God	Udefinert	Ingen	God	God
Sørburøyveien glamping	Frohavet-vest	Kystvann	God	Udefinert	Ingen	God	God
Tuvneset – Storheia	Frøyhavet - ytre	Kystvann	God	Udefinert	Ingen	God	God
Husvika næringsområde I	Nordskagsvaet	Kystvann	God	Udefinert	Ingen	God	God
Husvika næringsområde II	Nordskagsvaet	Kystvann	God	Udefinert	Ingen	God	God
Nordskag industriområde	Nordskagsvaet	Kystvann	God	Udefinert	Ingen	God	God
Frøya næringspark, Nesset	Sistrandsva	Kystvann	Moderat	Udefinert	Ingen	God	God
Hestøya, Uttian	Sistrandsva	Kystvann	Moderat	Udefinert	Ingen	God	God
Hestøya, Uttian (Utvidelse)	Sistrandsva	Kystvann	Moderat	Udefinert	Ingen	God	God
Karvika	Sistrandsva	Kystvann	Moderat	Udefinert	Ingen	God	God
Nordhammarvika A1	Sistrandsva	Kystvann	Moderat	Udefinert	Ingen	God	God
Geitøya, Mausund	Sulfjorden	Kystvann	God	Udefinert	Ingen	God	God
Leirvikhamn*	Sulfjorden	Kystvann	God	Udefinert	Ingen	God	God
Lille Aursøy, Mausund	Sulfjorden	Kystvann	God	Udefinert	Ingen	God	God
Setra	Sulfjorden	Kystvann	God	Udefinert	Ingen	God	God
Skagan småbåthavn	Sulfjorden	Kystvann	God	Udefinert	Ingen	God	God
Ørnflaugvågen med tilleggsutvidelse	Sulfjorden	Kystvann	God	Udefinert	Ingen	God	God



# Levetidskart for byggeråstoff

## Levetid sand og grus



## Levetid knust fjell

