

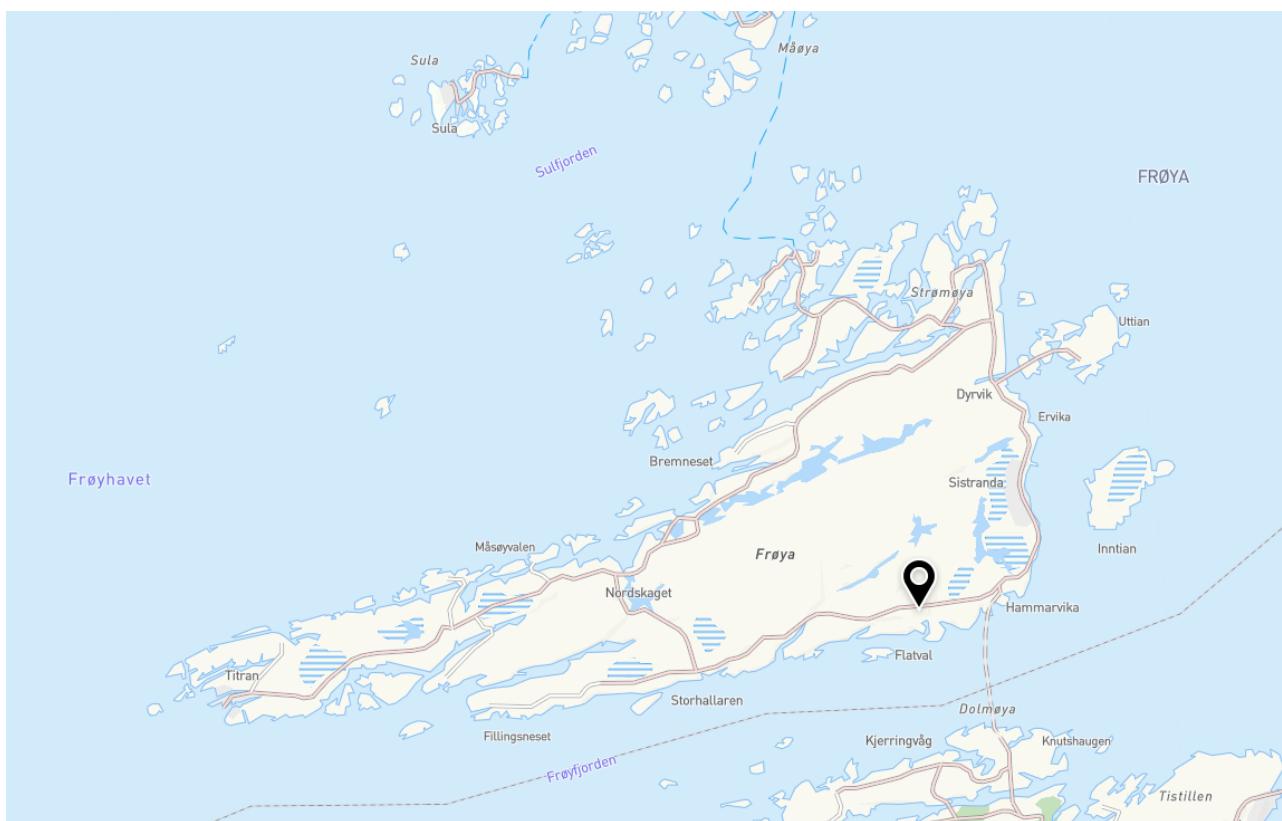
Iht. liste nederst i dokumentet

Fillan 12.05.2023

VARSLING OM OPPSTART AV PLANARBEID I FRØYA KOMMUNE – DETALJREGULERINGSPLAN FOR GRØNNBERGET

Kystplan er engasjert av Grytvik Eiendom AS for å utarbeide detaljreguleringsplan for Grønnberget, gnr. 8, bnr. 23 og 72.

Området ligger på Flatval, i Frøya kommune. Planområdet ligger på vestsiden av Sørfrøyveien.



Figur 1. Oversiktskart som viser beliggenheten av området på Frøya



Figur 2. Kartutsnitt som viser planområdet (stiplet linje)

Hensikt og planlagte tiltak

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligutbygging med tilhørende infrastruktur. Antall boenheter blir avklart gjennom planprosessen. Foreløpig ser utbygger for seg 2-3 eneboliger/eneboligtomter, og flere «minihus». Størrelsen på planområdet er ca. 8.4 daa, og består av lettere kupert terreng.

Vann/avløp:

Det vil underveis i planprosessen utarbeides en VAO-plan, der det planlegges tilknytning til kommunalt vann- og avløpsnett.

Det er klargjort for tilkobling til teknisk infrastruktur på østsiden av veien.

Renovasjon:

Renovasjonsløsning vil avklares via planprosessen, men foreløpig antas det at det etableres fellesanlegg for området beliggende inntil Sørfrøyveien, slik at henting/tømming skjer fra veien, uten at renovasjonsbil må kjøre inn i området.

Trafikksikkerhet:

Tiltaket vil medføre økt boligbebyggelse i området, og derav en økning i trafikkbelastningen på atkomstveien.

Byggegrense mot kommunal veg:

Byggegrense mot kommunal vei (Sørfrøyveien) settes til 15m fra veimidte.

Byggegrense mot landbruksareal:

Byggegrense mot landbruksareal skal iht. kommuneplanens arealdel settes til minimum 30 meter.

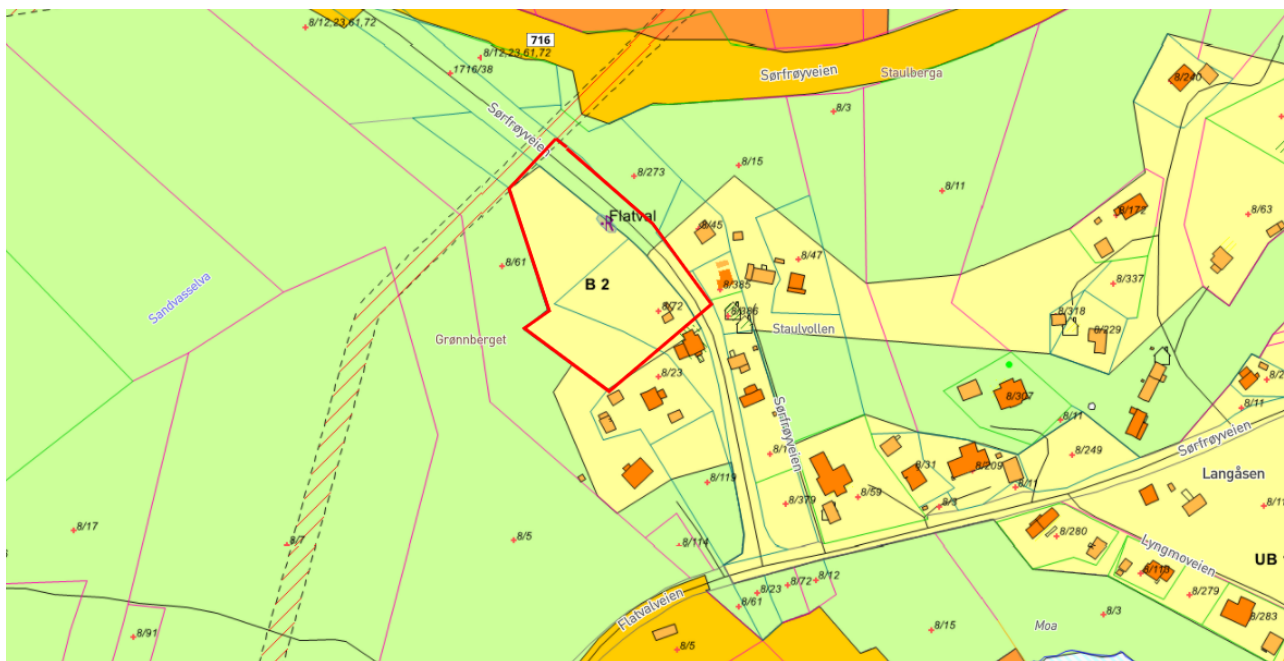
Planavgrensning

Planavgrensningen omfatter eiendommene gnr. 8, bnr. 72 og 23, samt tilhørende atkomstveg (Sørfrøyveien), slik at atkomstsituasjonen til området blir regulert. (Se figur 2).

Planstatus

Området er pr. i dag uregulert, og er omfattet av kommuneplanens arealdel (PlanID 5014202107), som trådte i kraft 24.01.2023.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel i hovedsak avsatt til *boligbebyggelse – nåværende*, innenfor område B2. Deler av atkomstveien ligger innenfor område avsatt til LNFR (landbruks-, natur- og friluftsmål).



Figur 3: Utsnitt av kommuneplanens arealdel som viser arealformålene i området.



Figur 4: Flyfoto over området.

Konsekvensutredning

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet

Det er gjort en forenklet, innledende ROS-analyse for området (vedlagt). ROS-analysen avdekker at deler av planområdet (østlig del, inntil Sørfrøyveien) ligger innenfor et område hvor det er registrert løsmasse, marine strandavsetningsmasser.

Merknader/innspill på et tidlig tidspunkt

Eventuelle merknader må leveres skriftlig innen **20. juni 2023** til Kystplan AS, Postboks 4, 7239 Hitra eller silje.saetre@kystplan.no.

Har du spørsmål, ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

Silje M. Sætre
Konsulent Arealplan
Telefon: +47 971 28 251

Vedlegg:

- Referat fra oppstartsmøte, datert 08.05.2023
- Planinitiativ
- Innledende ROS-analyse
- Planavgrensning SOSI

Mottakerliste sektormyndigheter og offentlige instanser:

Regionale høringsinstanser:	
Statsforvalteren i Trøndelag	sftpost@statsforvalteren.no
Trøndelag Fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
Statens vegvesen	firmapost@vegvesen.no
NVE	rm@nve.no
Direktoratet for mineralforvaltning	post@dirmin.no
Remid	firmapost@remid.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Tensio	post@tensio.no
Forum for natur og friluftsliv i Trøndelag	trondelag@fnf-nett.no
Norsk-Ornitologisk forening, avdeling Trøndelag	trondelag@birdlife.no
Flatval Grendelag v/leder Anne-Sofie Kristoffersen	flatval@outlook.com
Kommunale høringsinstanser:	
Frøya ungdomsråd	postmottak@froya.kommune.no
Eldrerådet	postmottak@froya.kommune.no
Kommunalt brukerråd	postmottak@froya.kommune.no
Kommuneoverlegen	Ingrid.kristiansen@froya.kommune.no
Barns representant og SLT-koordinator	postmottak@froya.kommune.no
Skole og barnehage	postmottak@froya.kommune.no

¶