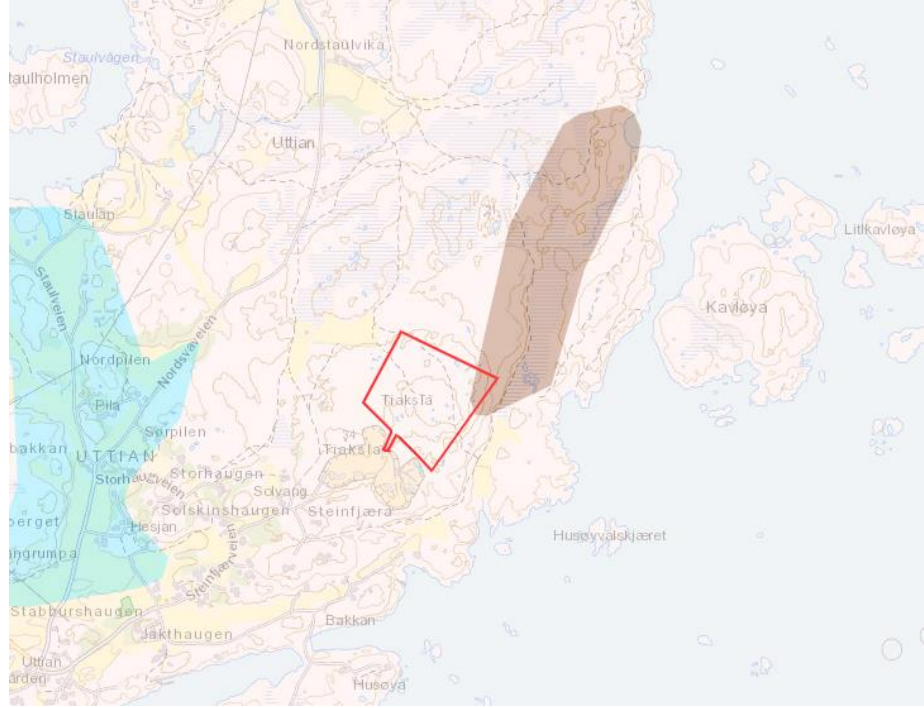


Reguleringsplan for Uttian Panorama del 2

Vurdering av områdeskredfare, del 1 steg 1-3 iht. NVE veileder 1/2019

- *Steg 1-3: Notat eller en rapport som oppsummerer de vurderingene som er gjort og som har en klar konklusjon. Ligger tiltaket over marin grense vil en enkel forklaring være tilstrekkelig.*
- *Steg 4-11: Geoteknisk notat(er) eller rapport(er) som dokumentasjon. Dette inkluderer alle grunnundersøkelser som vurderingene bygger på.*

(Punkt 1-3 kan utføres av personer med erfaring med bruk av kart.)

Steg 1	<p>Undersøk om det finnes registrerte faresoner (kvikkleiresoner) i området. <i>NB - skredfare er ikke avklart selv om byggeområdet ligger utenfor registrerte kvikkleiresoner eller det ikke er registrerte kvikkleiresoner i området.</i></p> <p><i>Dersom planlagte tiltak ligger innenfor en registrert faresone (kvikkleiresone) fortsettes prosedyren fra steg 4. Ellers fortsetter prosedyren i neste punkt.</i></p>
	 <p><i>Fig. 1. SVV kvikkleireområder. Kilde: NVE Atlas</i></p> <p>Det er ikke påvist kvikkleire i området.</p> <p>Planområdet ligger utenfor NVE's kartlagte kvikkleiresoner.</p>

Steg 2

Avgrensninger med mulig marin leire

Ved påvist berg i dagen eller grunt til berg (< 2 m), er det ikke fare for at det vil utløses områdeskred.

Det må også vurderes om det er mulig marin leire høyere opp i terrenget – slik at planområdet kan bli truffet av et skred som løsner derfra. (Terreng som kan inngå i utløpsområdet for et skred kan avgrenses til 3 x løsneområdet lengde målt fra nedre kant av løsneområdet).

Dersom planlagte tiltak ligger over marin grense, er de ikke utsatt for områdeskredfare. Dersom planlagte tiltak ligger innenfor områder med mulig marin leire eller ligger nedenfor områder med mulig marin leire, må det gjennomføres videre utredning iht. prosedyren.

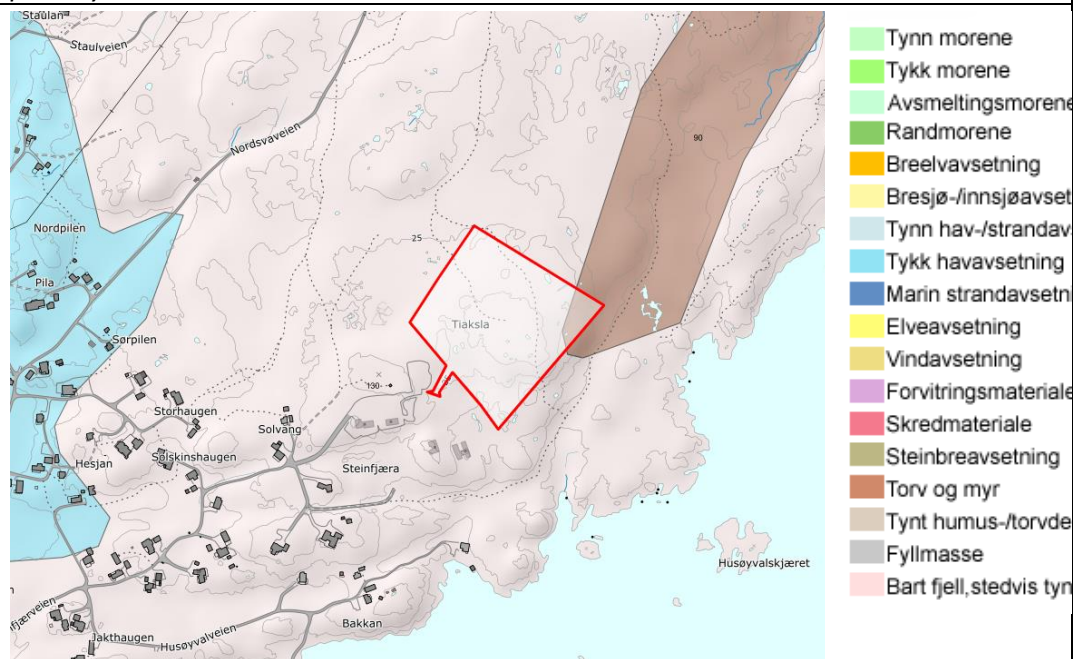


Fig. 2. Løsmasseavsetning i og rundt planområdet. Kilde: NGU løsmassekart

Planområdet ligger under marin grense. Løsmassene i grunnen er av NGU klassifisert som bart fjell og torv og myr med mektighet større enn 0,5 m.

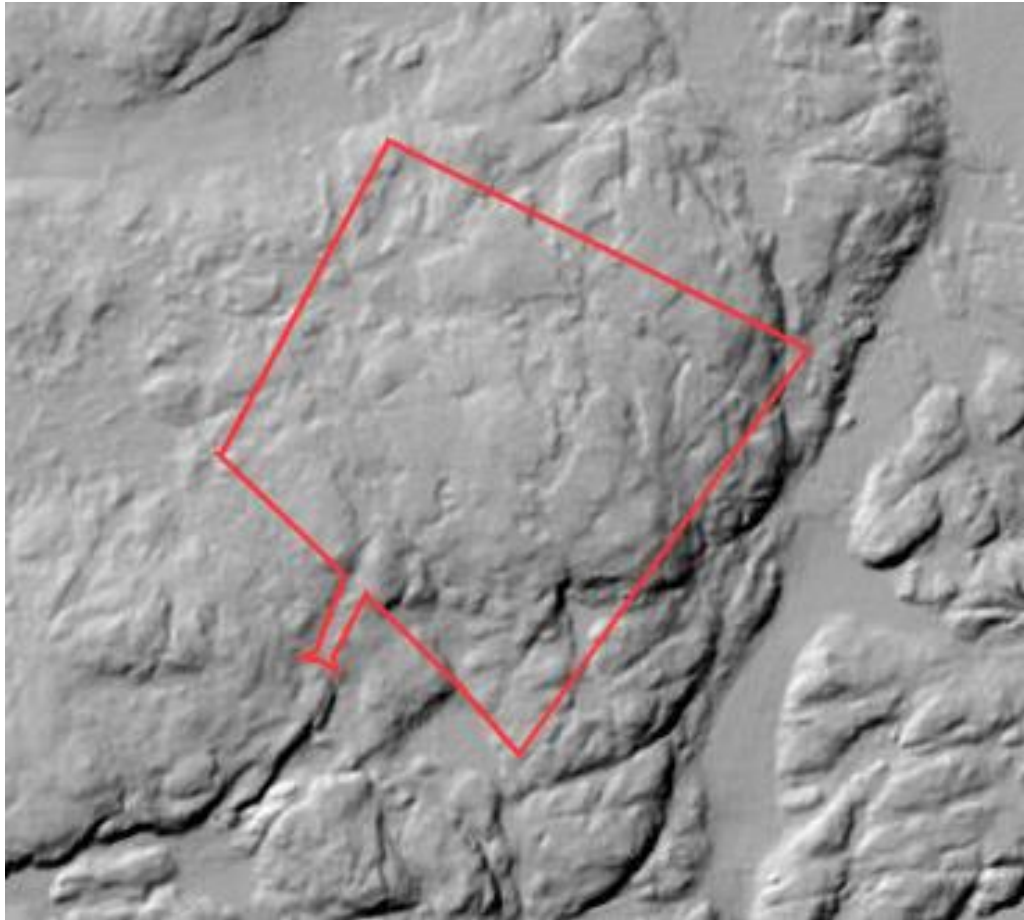


Fig. 3. Høydemodell. kilde: www.hoydedata.no

Planområdet ligger ca. mellom kote +17,5 og +33,9 moh. Området er hovedsakelig småkupert til flatt, men i den østlige delen av planområdet heller terrenget forholdsvis bratt nedover mot øst. Omtrent midt i planområdet, ligger det høyeste punktet i planområdet. Like utenfor planavgrensningen mot sørvest, er Tiaksla den høyeste toppen i nærområdet på ca. +34,5 moh. Dette er toppen like bak hvor masta står. Det er ikke høyereliggende terreng der skred kan løsne fra.

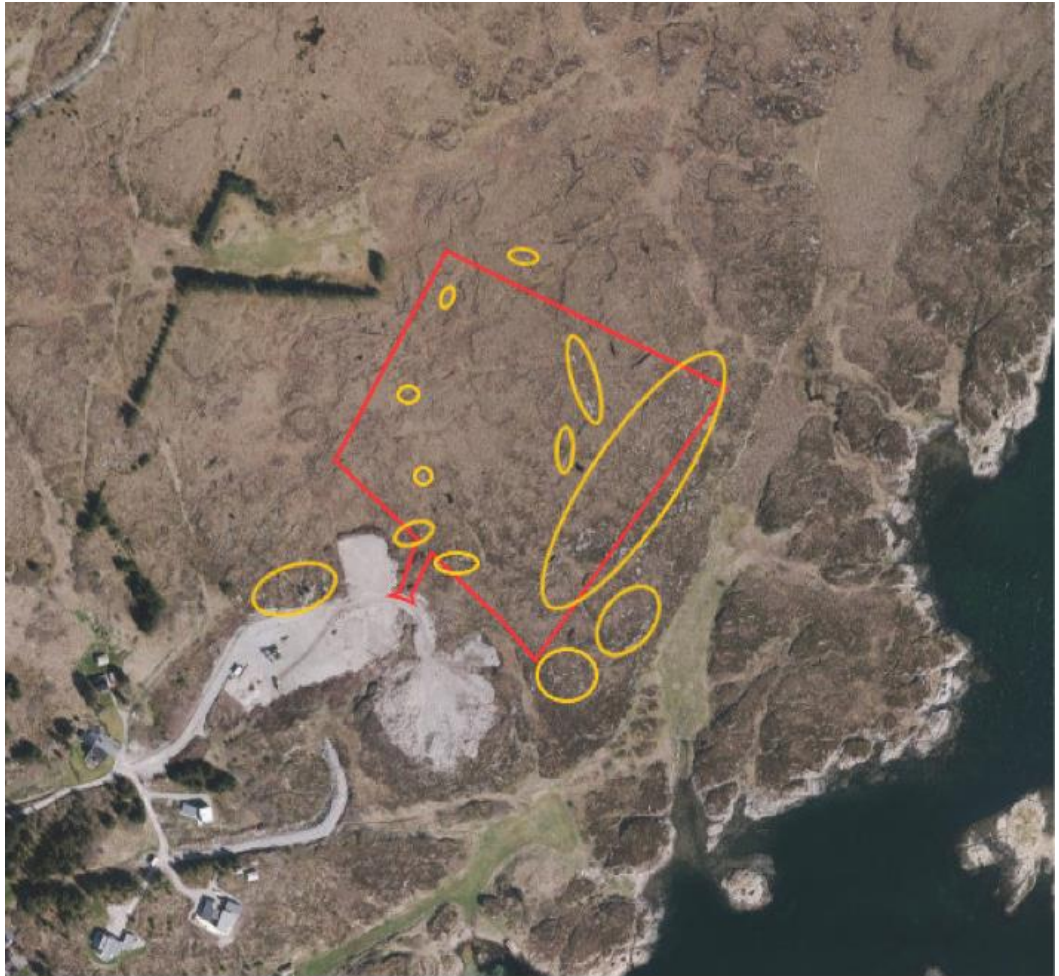


Fig. 4. Observert berg i dagen (gule sirkler).

Området er typisk kystterreng med små lommer med løsmasser innimellom fjell/berg i dagen.

Konklusjon

Basert på løsmassekart samt registreringer av fjell/berg i dagen, vurderes at planen ligger i terreng som ikke er utsatt for områdeskredfare. Planen trenger ikke utredes videre iht. NVE-prosedyrens steg 3 og 4-11.

Det kan være forhold på byggetomten f.eks. mindre lommer med kvikkleire eller ved byggetiltaket som krever geoteknisk prosjektering og utførelse med ansvarsbelegging i forbindelse med byggesaken.