



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Enhet: Tilsyn Trondheim sentrum
Saksansvarlig: Joar Ølmheim
Telefon: +4791640856
Dato: 08.05.2024
Sak: 24/19086-2

Frøya kommune
Emil Kristoffer Krokan
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Høringsuttalelse - reguleringsplan for COOP Nordskaget - 5014/15/51

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak, lagt ut til høring.

Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for oppføring av ny Prix-butikk på Nordskaget. Eksisterende butikk skal rives. Ny butikk er planlagt plassert lengst nord i planområdet. Sør for butikken skal det tilrettelegges for parkeringsplasser og nødvendig trafikkareal for besøkende. Avkjørselen til butikken fra fylkesveien er planlagt flyttet nordover.

Vi har følgende innspill:

Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid. Dette innebærer blant annet at følgende må planlegges tidlig i prosessen:

- kjørbart adkomst og oppstillingsplasser for utrykningskjøretøyer
- vannforsyning til brannsløkking. Det må ikke forutsettes at tankbil skal dekke brannvesenets behov for slokkevann.

Premisser for tilrettelegging for rednings- og slokkeinnsats finner dere her: [Retningslinjer tilrettelegging](#).

Legg merke til følgende:

- Tiltaket må ikke redusere vår tilgjengelighet og vannforsyning til andre bygg.
- Brann- og redningstjenesten på Frøya har deltidsmannskaper og kun dreierende vaktordning for innsatsleder.
- Solcelleanlegg kan være et risikomoment og en utfordring for brannvesenet. Slike anlegg må derfor monteres på en slik måte at mannskapene kan gjøre en effektiv slokkeinnsats uten skade på personell. Det vises til NEK 400.
- Lagring og håndtering av farlig stoff kan være risikofylt, f.eks. må ikke brannfarlig gass oppbevares i kjeller og/eller på loft. Ellers viser vi til forskrift om håndtering av farlig stoff.

De branntekniske kravene kan påvirke vesentlige forhold som byggverkets plassering, planløsning og infrastruktur. Vi anbefaler derfor at tiltakshaver tidlig involverer et foretak med god kompetanse innenfor fagområdet brann, og at den branntekniske rådgiveren følger prosjektet helt til ferdigstillelse.

Med hilsen

Christian Widén-Björk
branningeniør

Joar Ølmheim
brannmester

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til
Emil Kristoffer Krokan
Johan Pettersen



Statens vegvesen

Frøya kommune
Herredshuset

7260 Sistranda

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Simon Gervais / 94052688

Vår referanse:
24/27568-5

Deres referanse:
2024/2194-18

Vår dato:
27.01.2025

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn – detaljreguleringsplan ny butikk COOP Nordskaget – gnr. 15 bnr. 51 m.fl. – Frøya kommune

Vi viser til høring datert 19.12.2024 med forslag til detaljreguleringsplan for en ny butikk på Nordskaget i Frøya kommune. Vi viser også til vår uttalelse til varsel om oppstart av planarbeidet av 28.02.24.

Saken gjelder

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av en ny butikk på Nordskaget. Eksisterende butikk rives og det tilrettelegges for parkeringsplasser og nødvendig trafikkareal. Eksisterende avkjørsel fra fv. 6460 flyttes litt lenger nord og strammes opp. Videre skilles tomten og fylkesvegen nå av areal avsatt til «annen veggrunn».

Planforslaget er hovedsakelig i tråd med overordnet kommuneplanens arealdel.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål;

- Mer for pengene
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Våre merknader til planforslaget

Vi registrerer at våre merknader ved varsel om oppstart av planarbeidet har blitt ivaretatt i planforslaget.

Vi har ingen nye merknader til planforslaget.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Simon Gervais

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE, Seilmakergata 2, 7735 STEINKJER

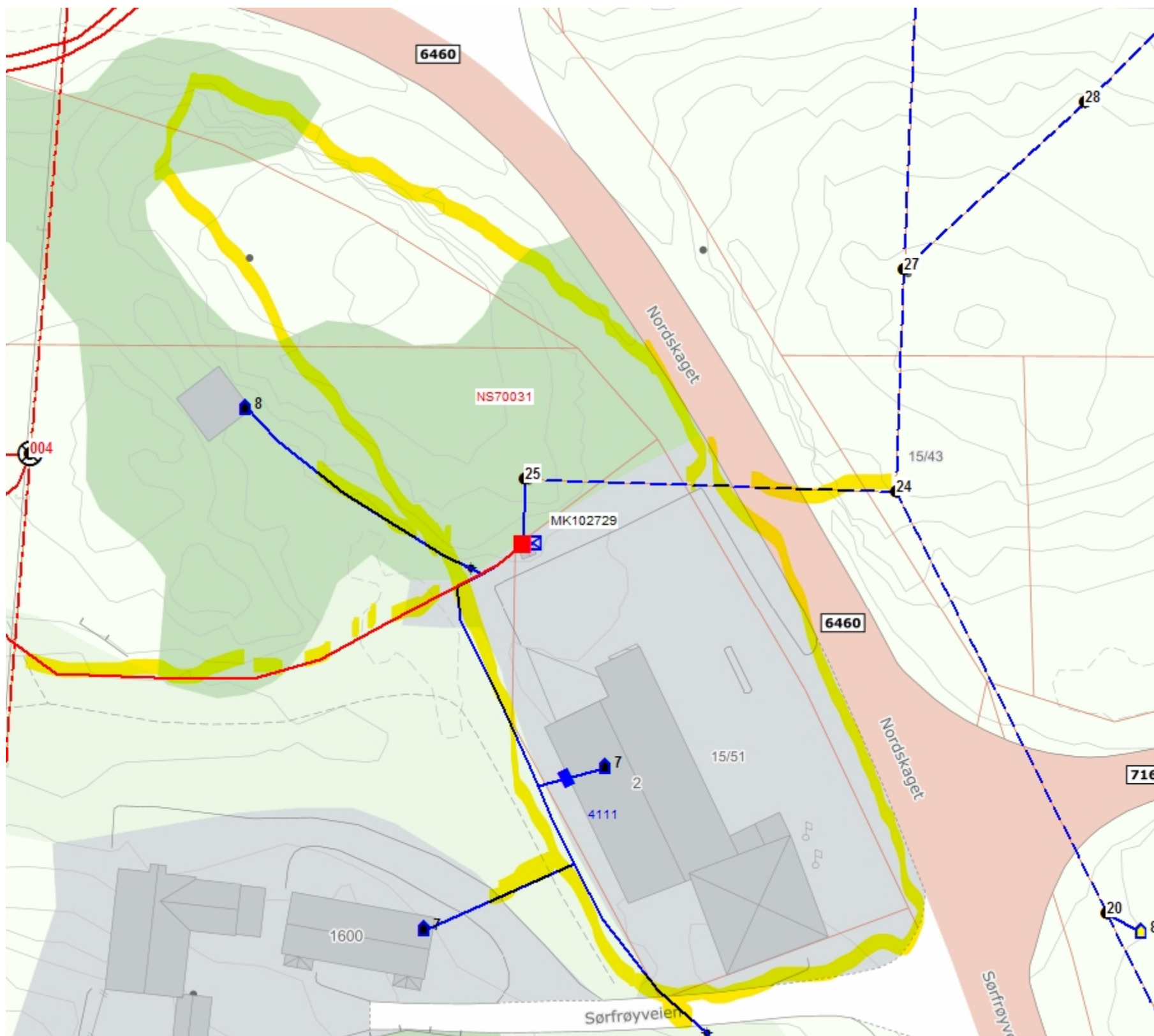


Vår ref:

2024/2696

Vi har tidligere gitt tilbakemelding på at planen berører vårt nett i området og at dette må fjernes/flyttes.

Se kartutsnitt av berørt nett.



Som en ser av kartet må eksisterende nettstasjon bort og det helst før en starter jobben med det arealet som ny-butikken skal stå. Det må etableres en ny nettstasjon, fortrinnsvis ved parkeringsarealet hvis det kan bli aktuelt med hurtig/lynlader(e). Vi har derfor bedt om at det tas med i **reguleringsplanen** for området. Kan ikke se noen ny nettstasjon i situasjonskartet som er med i denne saken. Ønsker derfor at det reguleres inn en nettstasjon her med ca. målene LxB= 4,5*2,3m.



Vennlig hilsen

Per A Osen

Fagansvarlig

e-post: postmottak@tensio.no

www.tensio.no

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevet signatur

Frøya kommune
Herredshuset
7260 Sistranda

Deres ref: 2024/2194
Vår ref: 2024/328714
Dato: 29.01.2025

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn - Førstegangsbehandling - Detaljreguleringsplan COOP Nordskaget - Gnr. 15 bnr. 51 med flere - PlanID 5014202305 - Frøya kommune

Vi viser til melding 19.12.2024 fra Frøya kommune om politisk vedtak, førstegangsbehandling av detaljreguleringsplan COOP Nordskaget gårdsnummer 15 bruksnummer 51 m.fl. Frist for uttalelse er 7.2.2025.

Om Mattilsynet

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, helse og velferd hos fisk og dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans har vi i oppgave å bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor våre forvaltningsområder.

Bakgrunn

Av mottatt melding går det frem at hensikten med planforslaget å tilrettelegge for oppføring av ny Coop Prix-butikk på Nordskaget. Eksisterende butikk skal rives. Ny butikk får et bebygd areal på ca. 600 m² og tenkes plassert lengst nord i planområdet. Sør for butikken skal det tilrettelegges for parkeringsplasser og nødvendig trafikkareal for besøkende. Ny avkjørsel er plassert litt lenger nord og mer definert. Avkjørslene til eiendommene sør for butikken er nå samlet til én felles avkjørsel. Det er regulert inn busslommer/kantstopper på begge sider av fylkesveien nært butikken.

Mattilsynet ga uttalelse 8.2.2024, vårt saksnummer 2024/23426, til oppstartsvarselet. Her tok vi opp forhold knyttet til kapasitet vannforsyning og jord- og massehåndtering og planteskadegjørere.

Mattilsynets innspill

Eierforhold til nytt distribusjonssystem for drikkevann (ledninger samt eventuell(e) pumpestasjon(er)) bør avklares. For øvrig har vi ikke andre innspill.

Med hilsen

Egil Weie Berg
seniorinspektør

Anne-Britt Haugen Østeraas
seksjonssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk / This document has been electronically approved
Kopi til: ON Arkitekter og Ingeniører AS v/Stig Atle Moe



Frøya kommune
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Høringsuttalelse til reguleringsplan for ny butikk på Nordskaget - Frøya kommune

Statsforvalteren har mottatt ovennevnte planforslag til uttalelse. Under følger innspill på våre ulike fagområder:

Landbruk

Tiltaket berører ikke nasjonale eller vesentlige regionale landbruksinteresser. Vi vurderer vår tilbakemelding i uttalelse til varsel om oppstart datert 27.2.2024 å være ivaretatt. Vi har med bakgrunn i dette ingen avgjørende merknader til saken.

Klima og miljø

Naturmangfold

Store deler av planområdet består av naturtypen kystlynghei. Kartleggingen fra 2021 viser at forekomsten er av moderat kvalitet, som regnes som en utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven § 52. Utvalgte naturtyper anses som viktigere enn andre naturtyper, og det skal tas spesielle hensyn til slike forekomster. Registreringen er en del av et større sammenhengende område av kystlynghei. Som uttalt i brevet til oppstart, datert 27.02.2024, må effekten av tiltaket på naturtypen, samt alternative løsninger og plasseringer og avbøtende tiltak, vurderes. Vi kan ikke se at dette er gjort.

I planbeskrivelsen fremkommer det at kvaliteten og tilstanden på naturtypen vurderes som sterkt redusert på grunn av tett og godt utvikles skogsvekster i området. Det konkluderes med at naturtypen ikke vil bli vesentlig negativt påvirket av planforslaget. Vi gjentar at forekomsten er en utvalgt naturtype, og planen slik det nå foreligger, vil føre til irreversibel skade på naturtypen.

Planforslaget må redegjøre for alternative løsninger og plasseringer, samt avbøtende tiltak. Valg av løsning må begrunnes. Vi ber vi også om at behovet for andel parkeringsplasser vurderes og synliggjøres, da omfanget av parkeringsareal gjør at bebyggelsen berører et større omfang av naturtypen.

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4, og med bakgrunn i Rundskriv T-2/16, fremmer Statsforvalteren som klima og miljømyndighet **innsigelse** til planen inntil planmaterialet redegjør for*



alternative løsninger og plasseringer og avbøtende tiltak, samt vurderer andel parkeringsplasser i sammenheng med påvirkning på naturtypen.

Det opplyses i planbeskrivelsen at det vil være behov for å sprengte deler av knausen i nord for å få plass til bebyggelsen. Slik vi ser det, er det kun snakk om deler av knausen som må tas. For å i større grad sikre resterende kystlynghei, må det tas inn en bestemmelse om bevaring av resterende knaus og kystlynghei nord i planområdet hvor det ikke er planlagt bebyggelse.

*Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 5-4, og med bakgrunn i Rundskriv T-2/16, fremmer Statsforvalteren **innsigelse** til planen inntil det er tatt inn en bestemmelse som sikrer resterende kystlynghei i planområdet.*

Statsforvalterens konklusjon

Det fremmes følgende innsigelser til reguleringsplanen:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4, og med bakgrunn i Rundskriv T-2/16, fremmer Statsforvalteren som klima og miljømyndighet **innsigelse** til planen inntil planmaterialet redegjør for alternative løsninger og plasseringer og avbøtende tiltak, samt vurderer andel parkeringsplasser i sammenheng med påvirkning på naturtypen.
2. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 5-4, og med bakgrunn i Rundskriv T-2/16, fremmer Statsforvalteren **innsigelse** til planen inntil det er tatt inn en bestemmelse som sikrer resterende kystlynghei i planområdet.

Med hilsen

Frank Jenssen
statsforvalter

Trude Mathisen
direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Sofie Johannessen – 73 19 90 26

Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00

Samfunnssikkerhet: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 93 34

Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 84 37

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune
Statens vegvesen

Fylkets hus, Postboks 2560
Postboks 1010 Nordre Ål

7735 STEINKJER
2605 LILLEHAMMER

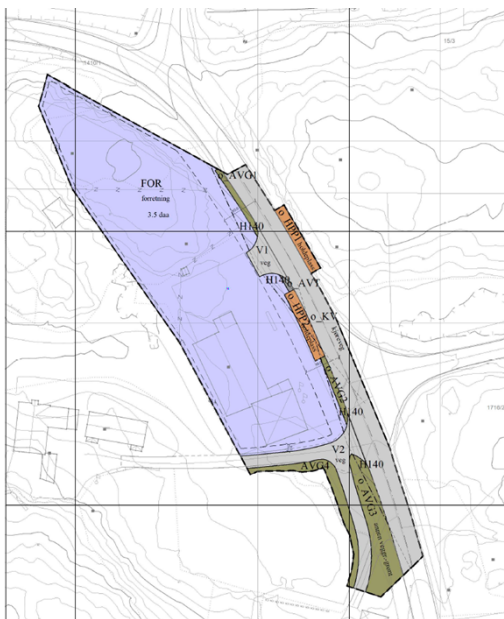


FRØYA KOMMUNE
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Vår dato:	13.02.2025	Vår referanse:	202408500-8	Vår saksbehandler:
Deres dato:	19.12.2024	Deres referanse:	2024/2194-18	Tore Forbord

Fylkeskommunens uttalelse - detaljregulering - COOP Nordskaget - 15/51 m.fl. i Føya kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 19.12.2024 og til vår uttalelse datert 20.02.2024 i forbindelse med varsel om oppstart. Hensikten med planen er å tilrettelegge for oppføring av ny Coop Prix-butikk på på ca. 600 m² på Nordskaget (eksisterende butikk skal rives).



Ny butikk er tenkt plassert lengst nord i planområdet. Sør for butikken skal det tilrettelegges for parkeringsplasser og nødvendig trafikkareal for besøkende.

Ny avkjørsel til butikken er plassert litt lenger nord og er har en mer definert avgrensning enn den eksisterende. Avkjørslene til eiendommene sør for butikken er samlet til én felles avkjørsel. Det er regulert inn busslommer/kantstopper på begge sider av fylkesveien nært butikken. Fotgjengerfelt for kryssing av fylkesveien er tenkt etablert bak busslommene (jfr bilde til høyre).

Kulturminner

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner

Fylkeskommunens vurdering er at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og vi har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget. Vi oppfordrer til at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdager noe som kan være et kulturminne (f.eks. gjenstander, bein, ansamlinger av sot/kull eller stein), må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Både tiltakshaver og ev. utførende entreprenør har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.

Fylkesveg

Fylkeskommunens vegforvaltning har hatt god og konstruktiv dialog med kommune og tiltakshaver i løpet av høringsperioden. Vi takker for at kommunen hadde anledning til å stille i møte på kort varsel.

Adkomst fra fylkesveg / trafikk sikkerhet innad i planområdet

Planen ligger ved et kryss som berører tre fylkesveger; fv. 716/Utfrøyvegen (mot øst), fv. 716/Sørfrøyvegen (mot sør) og fv. 6460/Nordskaget (mot nord). Dette er lokale hovedveger med middels til høy fartsgrense; Sørfrøyvegen og Nordskaget har fartsgrense 50 km/t mens Utfrøyvegen har fartsgrense 80 km/t. Ettersom at vegene ligger i et ganske spredtbebyggt område, er det grunn til å anta at den *reelle* farten er noe høyere enn 50 km/t.

Planforslaget legger opp til to adkomster fra fylkesveg, med en adkomst for butikk/næring fra øst i Nordskaget, samt en adkomst til boligeiendommer i sør fra Sørfrøyvegen.

Planen for COOP Nordskaget foreslår flere gode grep for å bedre trafikk sikkerheten. Butikken er forskjøvet nordover, samtidig som at utflytende kjøreareal mellom butikken og fylkesvegen er avgrenset. Antall avkjørsler er begrenset. Dette er bra.

Fylkeskommunen har som mål å skape best mulig trafikk sikkerhet langs fylkesveg. Statistikk viser at antall ulykker øker med antall avkjørsler langs en vegstrekning. Avkjørselsrelaterte ulykker kjennetegnes ved at alvorlighetsgraden er høy, og at myke trafikanter er overrepresentert. Som vegeier ønsker fylkeskommunen derfor at antall avkjørsler skal begrenses så mye som mulig.

For å bedre trafikk sikkerheten er det derfor ønskelig at avkjørsel fra fylkesveg til boliger og næring/butikk avgrenses til kun én avkjørsel. Det er mulig å planlegge området slik at den sørligste avkjørselen benyttes også av de som skal inn til butikkområdet.

Hvis kjørende får adkomst fra sør, vil dette samtidig innebære mindre kryssende trafikk mellom kjøretøy og gående til/fra butikken. Ved å opprettholde avkjørsel fra øst vil kjøretøy være nødt til å krysse ganglinjene for gående mellom parkeringsplass og butikken. Dette er en type blandet trafikk som vi vil anbefale å unngå i størst mulig grad.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Av hensyn til trafiksikkerheten for myke trafikanter gir fylkeskommunen **faglig råd** om at adkomst mot øst fjernes, og at all kjøring begrenses til den sørlige adkomsten.

Holdeplass

Planforslaget foreslår etablering av kantstopp både øst og vest for fylkesvegen. På steder med spredt bebyggelse pleier fylkeskommunen vanligvis ønske etablering av busslomme fremfor kantstopp. Dette kommer også frem ved varsel om oppstart. Bakgrunnen for dette er at trafikanter i spredt bebygde strøk ofte har mindre tålmodighet til å bli stående å vente bak bussen når passasjerer skal slippes av, slik at frekvensen på forbikjøringssituasjoner og farlige trafiksituasjoner øker.

Da dette er et mindre tettsted i 50-sone, har vi allikevel vurdert at vi kan godta etablering av kantstopp. Det betinger imidlertid at det er godkjente siktforhold ved kantstoppet. Hvis det ikke er det, må kantstoppet forskyves slik at sikt i begge retninger er ivaretatt i tråd med gjeldende håndbøker. Hvis siktforholdene ikke kan ivaretas for kantstoppene, må det etableres busslommer slik at bussen får et dedikert areal til stopp utenfor kjørebanelen. Sikt for buss i busslomme måsddx være ivaretatt i tråd med krav i håndbok.

I tillegg til siktforhold må kantstopp på motsatt side av veggen for butikken være riktig plassert i forhold til avkjørsel mot næringsarealet. Dersom siktforholdene tillater det, må denne holdeplassen forskyves i tråd med håndbok N100. Vi minner om at hvis planforslaget velger å stenge denne avkjørselen til fordel for kun én etablert i sør, vil konflikten mellom holdeplass og avkjørsel ikke være aktuell.

I vedlagte situasjonsplan er det tegnet opp en adskilt løsning for myke trafikanter inne på planområdet fra butikken til holdeplass. Vi er usikre på om dette er tenkt som fortau eller gang-/sykkelveg, men forutsetter at løsningen sikres juridisk i plan med riktig arealformål. Bredden må være minimum 3 meter. Vi forutsetter derfor at plankartet før sluttbehandling blir endret i tråd med situasjonsplanen, og at gangløsningen til holdeplass på motsatt side av fylkesvegen også sikres med 3 meter bredde. Opparbeidelse av adskilt løsning for myke trafikanter, fra næringsbebyggelsen til begge holdeplassene, må innføres som rekkefølgekrav før ferdigstillingsattest kan gis.

Hvis den reelle farten forbi planområdet er høyere enn 50 km/t må det vurderes om fartsreduserende tiltak skal innføres som en del av bestemmelsene. Vi **forutsetter** derfor at planforslaget *før sluttbehandling* redegjør for eventuelle behov for fartsreduserende tiltak (fartshumper) på strekningen, samt behovet for forsterket belysning av krysningspunkt på fylkesvegen. Dette er viktige avbøtende tiltak som sikrer bedre trafiksikkerhet for myke trafikanter og kollektivreisende innenfor planområdet. Vi ber også om at det må legges til en rekkefølgebestemmelse som sikrer opparbeidelsen av eventuelle trafiksikkerhetstiltak.

Endelig plassering av eventuelle fartshumper, samt utforming av krysningspunkt, må sikres i samråd med Trøndelag fylkeskommune som vegeier, i en gjennomføringsavtale.

Byggegrense mot fylkesveg

Byggegrensen mot fylkesveg foreslås lagt 10 meter fra senterlinje veg. Samtidig foreslås at parkeringsplasser, utkragede bygningsdeler og andre mindre tiltak vil kunne plasseres utenfor byggegrensen, jf. § 3.5 Byggegrenser.

I henhold til vegstrategi Trøndelag som ble vedtatt av fylkestinget i Trøndelag i 2022, er byggegrense mot fv. 716 og fv. 6460 fastsatt til 15 meter fra midtlinje veg. Byggegrensen skal ivareta hensynet til trafiksikkerhet, drift og vedlikehold av veien, arealbehov ved framtidig utbedring, samt til miljøet på eiendommene langs veien. Vi kan imidlertid vurdere en mindre byggegrense forutsatt at vi har mulighet til å ivareta framtidig utvikling av vegen.

I oversendte planforslag er det angitt et belte med annen veggrunn – grønt (AVG) på 1,5 meter langs vegen. Vi kan tillate en redusert byggegrense på 10 meter dersom annen veggrunn – grønt (AVG) utvides til 3 meter. Denne vil da få samme bredde som holdeplassplattform og gang-/sykkelveg til holdeplassen.

Vi vil også kunne tillate at det etableres parkering utenfor byggegrensen, så lenge dette ikke skjer innenfor AVG, og dersom eventuelle parkeringsplasser utenfor byggegrensen kan fjernes hvis det blir behov for framtidige vegutbedringer. Dette innebærer at planforslaget må redegjøre for hvor eventuelle erstatningsparkeringsplasser skal kunne etableres, ved eventuelle framtidige behov for å ta i bruk arealet utenfor byggegrensen til vegformål.

Det bør etableres forsterket belysning i krysningspunkt mellom holdeplassene. AVG kan være en sone hvor det eventuelt kan plasseres gatelys. Vi anbefaler som faglig råd at dette angis i bestemmelsene.

Oppsummering

I foreliggende uttalelse har fylkeskommunen som vegeier fremsatt noen forutsetninger/krav til oversendte planforslag som må løses før sluttbehandling:

- Planforslaget må redegjøre for godkjente siktforhold ved kantstopp. Hvis siktforhold ikke kan ivaretas må kantstoppene forskyves slik at sikt i begge retninger er i tråd med gjeldende håndbøker. Hvis siktforholdene ikke kan ivaretas for kantstopp, må det etableres busslommer med tilstrekkelige siktkrav.
- Adskilt løsning for myke trafikanter fra næringsbebyggelsen til begge holdeplassene må innarbeides i plankartet, i tråd med situasjonsplanen. Det må innføres rekkefølgekrav knyttet til opparbeidelse av løsningen før ferdigstillingsattest kan gis.
- Planen må redegjøre for eventuelle behov for fartsreduserende tiltak. Tiltak som for eksempel forsterket belysning av krysningspunkt eller annet må forankres i planen i form av rekkefølgekrav.
- Annen veggrunn – grønt (AVG) må utvides til 3 meter for å sikre framtidig utvikling av fylkesveg. Planforslaget må redegjøre for hvor eventuelle erstatningsparkeringsplasser skal kunne etableres, dersom arealet utenfor byggegrensen skal tas i bruk til vegformål.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

I tillegg til forutsetningene ovenfor fremmet vi følgende **faglige råd**:

- Av hensyn til trafikksikkerheten for myke trafikanter bør adkomst mot øst fjernes. All kjøring inn til planområdet bør begrenses til adkomsten i sør.
- Bestemmelsene bør inkludere at AVG kan være en sone hvor det eventuelt kan plasseres gatelys.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 5-4, trafikksikkerhet, og gjeldende vegnormaler utarbeidet med hjemmel i Samferdselsdepartementets forskrifter etter vegloven §13, fremmer fylkesdirektøren innsigelse til reguleringsplanen inntil våre forutsetninger blir løst. Vi ber om å bli holdt orientert om den videre prosessen og vil frafalle innsigelsene så snart planen sikrer våre krav på en tilstrekkelig måte.

Fylkeskommunen v/Seksjon vegforvaltning stiller seg til disposisjon for videre utdyping, avklaringer, råd og drøftinger dersom kommunen har behov for dette. Vi bistår gjerne i arbeidsmøter ved behov.

Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak som skal gjennomføres på fylkeskommunal grunn, krever inngåelse en gjennomføringsavtale med Trøndelag fylkeskommune (TRFK). For utarbeiding av gjennomføringsavtale, fyll ut digitalt søknadsskjema på våre hjemmesider: [Gjennomføringsavtale og teknisk plangodkjenning - Trøndelag fylkeskommune \(trondelagfylke.no\)](https://trondelagfylke.no/gjennomforingsavtale).

For å opprettholde god forutsigbarhet for tiltak i tråd med plan, vil vi anbefale at kravet om gjennomføringsavtale synliggjøres i planen, helst i form av et rekkefølgekrav.

Med hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Tore Forbord
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktpersoner:	Kulturminner, Anne Haug, annhau@trondelagfylke.no
	Fylkesveg Tone Wikstrøm, tonwi@trondelagfylke.no
	Kollektiv Natalia Mjøsund, natmj@trondelagfylke.no

Kopimottaker:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED

Stig Husby
Strindfjordvegen 15A
7053 RANHEIM
Norge
stig.husby@tallyhoo.com
97708288

19.12.2024

964982597
Frøya kommune
Herredshuset
7260 Sistranda

Tilbakemelding på 'Melding om politisk vedtak - førstegangsbehandling - detaljreguleringsplan COOP Nordskaget gnr. 15 bnr. 51 m.fl.'

Hei,

Noen punkter som ikke er belyst i meldingen:

Hva vil skje med hytterrenovasjoncontainere?

Hva vil skje med bensinpumpe?

Stilles det krav til elbil lader på parkeringsanlegget?

med vennlig hilsen
Stig Husby

Jan Helge Kristiansen
Zetlitz' gate 3B
0165 OSLO
Norge
jahekr@gmail.com
+4791537182

01.01.2025

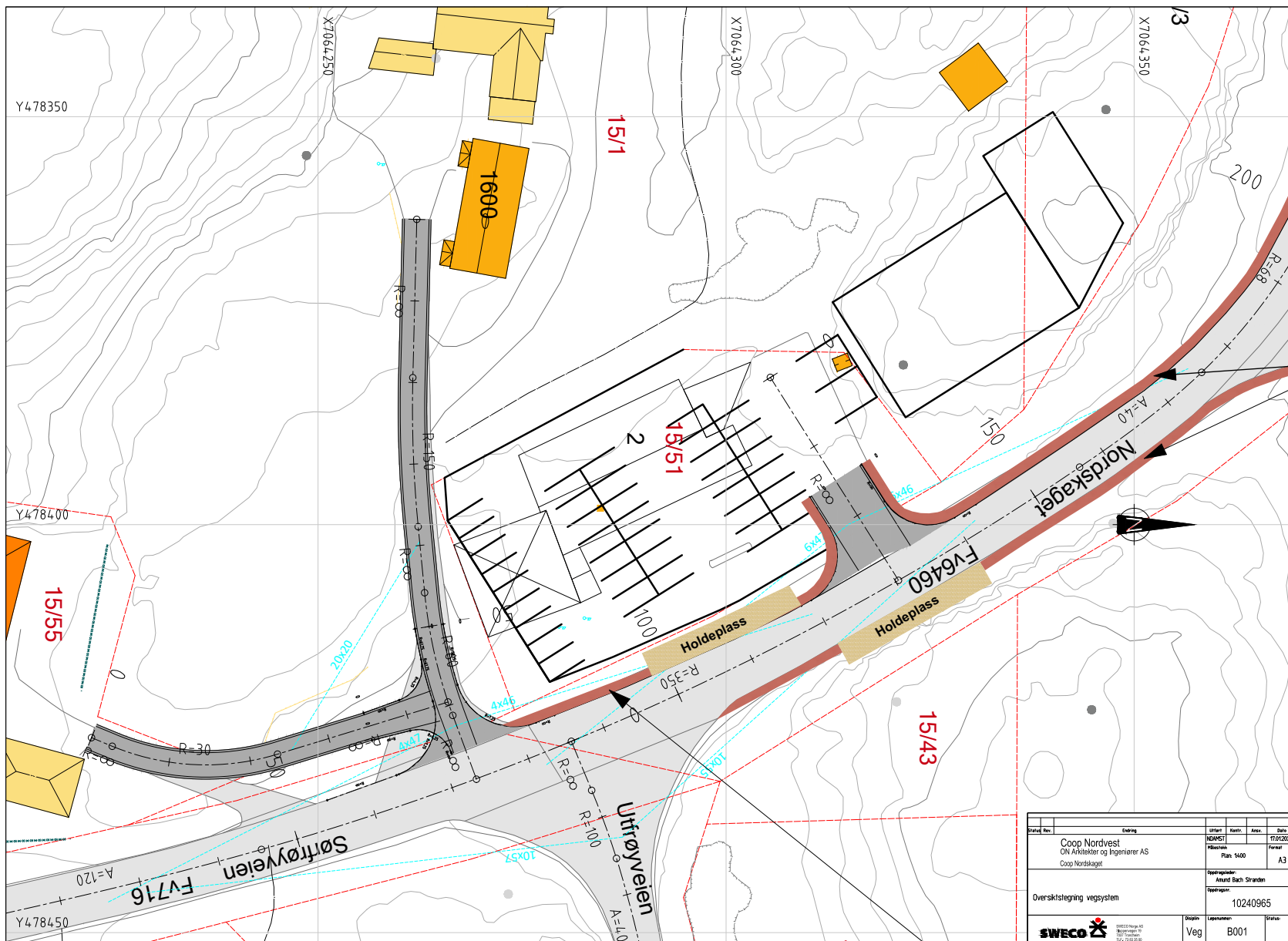
964982597
Frøya kommune
Herredshuset
7260 Sistranda

Tilbakemelding på 'Melding om politisk vedtak - førstegangsbehandling - detaljreguleringsplan COOP Nordskaget gnr. 15 bnr. 51 m.fl.'

Hei

I forbindelse med denne utbyggingen har jeg 3 sp.mål.

1. Hvor vil dagens hytterrenovasjon bli plassert?
2. Vil det bli etablert el.billadning i forbindelse med utbyggingen?
3. Vil dagens bensinpunper også bli etablert ved ny utbygging?



Fortau

Fortau