

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Kommunestyresalen, Frøya herredshus	25.06.2015	09.00 – 11.20	6 av 7
Fra og med sak:	56/15		
Til og med sak:	71/15		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015

<u>Ap, H:</u> Heidi Glørstad Nielsen, leder Frode Reppe, nestleder Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Elinor Holm Aleksander Søreng Lillian Holm
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, H:</u> Gunn Heidi Hallaren	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Lillian Holm Aleksander Søreng	
---	--	--

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, H:</u> Ann Kristin Kristoffersen	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Jorunn Skarsvåg	
---	--	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:

Heidi G. Nielsen
Leder

Siv-Tove Skarshaug
Siv-Tove Skarshaug

Sekretær

Pål Terje Bekken
Pål Terje Bekken
Protokollunderskriver

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 25.06.2015

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
56/15	15/947 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 11.06.15
57/15	15/118 GNR 10 BNR 252 BYGGESAK - KLAGE PÅ VEDTAK
58/15	13/1353 REGULERINGSENDRING - VALEN BOLIGFELT
59/15	14/1380 GNR 1 BNR 287 - DISPENSASJONSSØKNAD FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG PBL § 1-8 TIL FRADELING OG OPPFØRING AV LAGERBYGG
60/15	15/426 SØKNAD OM Å FÅ BYGGE PRODUKSJONS- OG LAGERLOKALE FOR ØYPALL
61/15	11/1432 GNR 14 BNR 4 - ENDRING AV DISPENSASJON OPPFØRING AV NAUST OG RORBUER
62/15	15/349 GNR 64 BNR 190 - DISPENSASJONSSØKNAD OM FLYTEBRYGGE
63/15	15/727 GNR 58 BNR 2 - DISPENSASJONSSØKNAD - ANLEGGE FLYTEBRYGGE OG UTVIDE TOMT
64/15	15/511 GNR 29, BNR 1 - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPARBEIDELSE AV BADEPlass
65/15	15/824 GNR 55, BNR 42 - OPPARBEIDELSE AV BÅLPlass I TILKNYTNING TIL ST. HANS-FEIRING PÅ DYRØY
66/15	15/588 SØKNAD OM ENDRING AV VALD
67/15	15/793 MØTEPLAN 2. HALVÅR 2015
68/15	15/948 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

69/15	15/925 GNR 20 BNR 27 SØKNAD OM DISPENSASJON
70/15	14/284 GNR 15 BNR 11 DISPENSASJON FRA BYGGEHØYDER
71/15	15/497 GNR 38 BNR 46, BRUKSENDRING FRA FRITIDSBOLIG TIL HELÅRSBOLIG

56/15

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 11.06.15

Vedtak:

Protokoll fra møte 11.06.15 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 11.06.15 godkjennes som framlagt.

57/15

GNR 10 BNR 252 BYGGESAK - KLAGE PÅ VEDTAK

Vedtak:

Klage på vedtak i Hovedutvalg for forvaltning 21.5.15 vedr. høydeplassering av bygg avvises da en ikke kan se at klagen tilfører saken nye momenter som kan betinge endring av vedtaket.

Saken sendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Anmodning om at klagen skal gi oppsettende virkning i byggesaken etterkommes.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Klage på vedtak i Hovedutvalg for forvaltning 21.5.15 vedr. høydeplassering av bygg avvises da en ikke kan se at klagen tilfører saken nye momenter som kan betinge endring av vedtaket.

Saken sendes Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Anmodning om at klagen skal gi oppsettende virkning i byggesaken etterkommes.

58/15

REGULERINGSENDRING - VALEN BOLIGFELT

Vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge reguleringsendring av Valen Boligfelt med forslag til plankart datert 12.06.2015 og bestemmelser datert 17.06.2015 ut til høring og offentlig ettersyn i medhold av PBL § 12-11

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 25.06.15:

Rep. Frode Reppe ba om vurdering av sin habilitet da han er i familie med tiltakshavere.

Rep. Frode Reppe ble enstemmig funnet innhålig i sakens behandling.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge reguleringsendring av Valen Boligfelt med forslag til plankart datert 12.06.2015 og bestemmelser datert 17.06.2015 ut til høring og offentlig ettersyn i medhold av PBL § 12-11

GNR 1 BNR 287 - DISPENSASJONSSØKNAD FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG PBL § 1-8 TIL FRADELING OG OPPFØRING AV LAGERBYGG**Vedtak:**

1. Det gis ikke dispensasjon fra PBL § 1-8 og fra kommuneplanens arealdel til å fradele tomt og føre opp lagerhall på deler av eiendommen 1/1 og 1/2.
2. Vedtaket fattes i medhold av PBL § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynene bak strandsonelovgivningen og plan samt virke negativt for helhetsinntrykket av Titran fiskevær.

Begrunnelse for avslaget er at det finnes ledig areal for næringsvirksomhet på Titran, samtidig som en etablering av næringsvirksomhet på omsøkt plassering vil trekke ned helhetsinntrykket Titran fiskevær representerer da Titran fiskevær et av Midt-Norges største og eldste fiskevær med historie tilbake til vikingtiden. Ny næringsvirksomhet bør ikke legges i strandsonen men etableres på bedre egnede områder. Hovedutvalg for forvaltning kan ikke se at næringsformålet skal ha bruk for sjøadkomst i denne saken og dermed ikke er avhengig av å legges på omsøkt plassering. Det vises til ledige areal i nordøst hvor gamle Titran canning var etablert.

Vedtatt med 5 mot 1 stemme *avgitt av Rep, Heidi G. Nillelsen*

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra PBL § 1-8 og fra kommuneplanens arealdel til å fradele tomt og føre opp lagerhall på deler av eiendommen 1/1 og 1/2.
2. Vedtaket fattes i medhold av PBL § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynene bak strandsonelovgivningen og plan samt virke negativt for helhetsinntrykket av Titran fiskevær.

Begrunnelse for avslaget er at det finnes ledig areal for næringsvirksomhet på Titran, samtidig som en etablering av næringsvirksomhet på omsøkt plassering vil trekke ned helhetsinntrykket Titran fiskevær representerer da Titran fiskevær et av Midt-Norges største og eldste fiskevær med historie tilbake til vikingtiden. Ny næringsvirksomhet bør ikke legges i strandsonen men etableres på bedre egnede områder. Hovedutvalg for forvaltning kan ikke se at næringsformålet skal ha bruk for sjøadkomst i denne saken og dermed ikke er avhengig av å legges på omsøkt plassering. Det vises til ledige areal i nordøst hvor gamle Titran canning var etablert.

SØKNAD OM Å FÅ BYGGE PRODUKSJONS- OG LAGERLOKALE FOR ØYPALL**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra strandsonebestemmelsene og fra plan til 6-7000 kvm utfylling i sjø og oppføring av produksjonslokaler opp mot 3000 kvm.
2. Det tillates etablert en garasje for brannbil i lokalene hvis Frøya kommune ønsker dette.
3. Frist for innsending av merknader til nabovarsel er ikke utløpt. Det settes derfor et forbehold om at saken må politisk behandles på nytt dersom det kommer inn vesentlige merknader fra naboer. Videre forutsettes at eiendomsforholdene blir ordnet og at de ulike parseller blir sammenføyd til en eiendom.
4. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil ha en stor samfunnsnytte og at plasseringen inntil eksisterende industriområde ikke vil tilsidesette hensynene bak strandsonelovgivningen og plan vesentlig.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra strandsonebestemmelsene og fra plan til 6-7000 kvm utfylling i sjø og oppføring av produksjonslokaler opp mot 3000 kvm.
2. Det tillates etablert en garasje for brannbil i lokalene hvis Frøya kommune ønsker dette.

3. Frist for innsending av merknader til nabovarsel er ikke utløpt. Det settes derfor et forbehold om at saken må politisk behandles på nytt dersom det kommer inn vesentlige merknader fra naboer. Videre forutsettes at eiendomsforholdene blir ordnet og at de ulike parseller blir sammenføyd til en eiendom.
4. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil ha en stor samfunnsnytte og at plasseringen inntil eksisterende industriområde ikke vil tilsidesette hensynene bak strandsonelovgivningen og plan vesentlig.

61/15

GNR 14 BNR 4 - ENDRING AV DISPENSASJON OPPFØRING AV NAUST OG RORBUER

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon for å tillate en blandet funksjon mellom naust og rorbuer innenfor allerede gitt dispensasjon til oppføring av 10 naust.

2. Vedtaket fattes i medhold av Pbl 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak strandsonelovgivningen og plan.

3. Det forutsettes at tiltakshaver informerer leietakere/kjøpere om at det eksisterer næringsaktivitet som kan medføre støy, som nærmeste nabo til området.

Vedtatt med 4 mot 1 stemme.

Hovedutvalgets behandling i møte 25.06.15:

Rep. Frode Reppe ba om vurdering av sin habilitet da han er i familie med tiltakshavere.

Rep. Frode Reppe ble enstemmig funnet innhabil i sakens behandling.

Vetatt med 4 mot 1 avgitt av rep. Jorunn Skarvåg

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon for å tillate en blandet funksjon mellom naust og rorbuer innenfor allerede gitt dispensasjon til oppføring av 10 naust.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynene bak strandsonelovgivningen og plan.

Begrunnelse for avslaget:

Det er tidligere innvilget dispensasjon for oppføring av 10 naust. Det ble ved behandling av den søknaden lagt vekt på at det var et stort behov for naust i området. Dette behovet har ikke minket etter at reguleringsplanen Valen boligfelt ble utarbeidet. Denne planen har lagt til rette for utbygging av 30-40 nye boliger som på sikt kan skape et ytterligere økt behov for naust. Området for naust ligger i dag på en smal stripe mellom sjø, fylkesvei og to næringsareal og er ikke egnet for beboelse. Hovedutvalget for forvaltning mener at det må tas hensyn til fastboende og fremtidig fastboende på Espneset/Valen og fortsatt legge til rette for et naustområde nært boligene når det nå er mulighet til dette. I dette tilfellet betyr det behovet for naust går foran behovet for Rorbuer til fritidsbruk og sporadiske overnattinger. Rorbuene vil i sin helhet ligge ca. 15-20 meters avstand fra midten av Fv. 412, noe som medfører at samtlige bygg ville måttet ha dispensasjon fra veglovens § 29. tiltaket ville også krevd avkjøringstillatelser. Statens vegvesen signaliserer allerede nå at dette ikke ville vært noe Statens vegvesen er villig til å gi.

62/15

GNR 64 BNR 190 - DISPENSASJONSSØKNAD OM FLYTEBRYGGE

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra strandsonebestemmelsene og fra plan til utlegg av flytebrygge i et område avsatt til naust på eiendommen 64/190.
2. Det er ikke kommet uttalelse fra Kystverket. Det settes derfor et forbehold om at saken må opp til en ny politisk behandling dersom Kystverket kommer med momenter som er vesentlig for saken.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak strandsonelovgivningen og plan vesentlig.
4. Er ikke tiltaket igangsatt i løpet av 3 år faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra strandsonebestemmelsene og fra plan til utlegg av flytebrygge i et område avsatt til naust på eiendommen 64/190.
2. Det er ikke kommet uttalelse fra Kystverket. Det settes derfor et forbehold om at saken må opp til en ny politisk behandling dersom Kystverket kommer med momenter som er vesentlig for saken.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak strandsonelovgivningen og plan vesentlig.
4. Er ikke tiltaket igangsatt i løpet av 3 år faller dispensasjonen bort.

63/15

GNR 58 BNR 2 - DISPENSASJONSSØKNAD - ANLEGGE FLYTEBRYGGE OG UTVIDE TOMT

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra strandsonelovgivningen i PBL § 1-8 til å legge ut flytebrygge som omsøkt samt utvide tomt inntil 150 kvm.
2. Det forutsettes at eksisterende flytebrygge fjernes og at den nye flytebryggen skal fungere som et fellesanlegg for eiendommene 58/2 og 58/17, samt gjesteplass
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra strandsonelovgivningen i PBL § 1-8 til å legge ut flytebrygge som omsøkt samt utvide tomt inntil 150 kvm.
2. Det forutsettes at eksisterende flytebrygge fjernes og at den nye flytebryggen skal fungere som et fellesanlegg for eiendommene 58/2 og 58/17, samt gjesteplass
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

64/15

GNR 29, BNR 1 - SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPARBEIDELSE AV BADEPLASS

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra plan til oppføring av platting med levegg og et hus med bod, skifterom og toalett som omsøkt på eiendommen 29/1.
2. Toalettet skal ha en godkjent løsning som ikke slipper ut forurensning til grunn eller vann.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan

4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år så faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra plan til oppføring av platting med levegg og et hus med bod, skifterom og toalett som omsøkt på eiendommen 29/1.
2. Toalettet skal ha en godkjent løsning som ikke slipper ut forurensning til grunn eller vann.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år så faller dispensasjonen bort.

65/15

GNR 55, BNR 42 - OPPARBEIDELSE AV BÅLPASS I TILKNYTNING TIL ST. HANS-FEIRING PÅ DYRØY

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra plan til opparbeiding av bålplass med danseplatt og gapahuk som omsøkt
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan og strandsoneavgivningen
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år så faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra plan til opparbeiding av bålplass med danseplatt og gapahuk som omsøkt
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan og strandsoneavgivningen
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år så faller dispensasjonen bort.

66/15

SØKNAD OM ENDRING AV VALD

Vedtak:

HFF ser at forslagene til endring av vald er innkommet for sent ihht loven om forvaltning av hjortevilt paragraf 12 der det fremkommer at endringsforslag skal være datostemplet innen 1. April.

HFF vedtar dermed at godkjent vald 2014 opprettholdes i 2015.

HFF forventer at partene etablerer et felles vald med 2 jaktfelt.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 25.06.15:

Rep. Ann Kristin Kristoffersen ba om vurdering av sin habilitet da hun er part i saken.

Rep. Ann Kristin Kristoffersen ble enstemmig funnet innhabil i saken.

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

HFF ser at forslagene til endring av vald er innkommet for sent ihht loven om forvaltning av hjortevilt paragraf 12 der det fremkommer at endringsforslag skal være datostemplet innen 1. April.

HFF vedtar dermed at godkjent vald 2014 opprettholdes i 2015.
HFF forventer at partene etablerer et felles vald med 2 jaktfelt.

Forslag til vedtak:

Saken legges fram med to forslag til vedtak:

1.(samme som opprinnelig vedtak):

Søknad fra Ketil Greiff om å etablere nytt vald avslås. Videre avslås Jan Ketil Kristoffersens vald.

Dette begrunnes med at valdene ikke er sammenhengende jmf hjorteviltforskriftens §10. Valdene ligger flettet inni hverandre, og gir en særdeles uhensiktsmessig valdstruktur.

I tillegg er det usikkerhet omkring hvem som har jaktrettighetene i fellesarealene.

Det oppfordres til å lage et felles vald, som eventuelt kan deles opp i to jaktfelt.

2.

Søknad fra Ketil Greiff om å etablere nytt vald avslås.

Dette begrunnes med at valdet ikke er sammenhengende jmf hjorteviltforskriftens §10. Valdet ligger flettet inni eksisterende vald til Kristoffersen og gir en særdeles uhensiktsmessig valdstruktur.

I tillegg er det usikkerhet omkring hvem som har jaktrettighetene i fellesarealene.

Jan Ketil Kristoffersen får etablert et nytt vald av fellesarealene i 19/1, 20/1 og 21/1, og på eiendommen 8/21 og 8/6. Tellende areal på valdet godkjennes til 2672 daa.

Parseller som gjør at valdet ikke er sammenhengende trekkes ut.

Det oppfordres til å lage et felles vald, som eventuelt kan deles opp i to jaktfelt.

67/15

MØTEPLAN 2. HALVÅR 2015

Vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar flg. møteplan for 2. halvår 2015:

Utvalg	August	September	Oktober	November	Desember
HFF	20.08	17.09	22.10	19.11	03.12

*1) Hovedutvalg for drift holdes på Tirsdager med møtestart 09.00

*2) Hovedutvalg for forvaltning Torsdager med møtestart 09.00

- Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.
- Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar flg. møteplan for 2. halvår 2015:

Utvalg	August	September	Oktober	November	Desember
HFF	20.08	17.09	22.10	19.11	03.12

- *1) Hovedutvalg for drift holdes på Tirsdager med møtestart 09.00
- *2) Hovedutvalg for forvaltning Torsdager med møtestart 09.00

- Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.
- Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

68/15

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

Rådmann: En mindre reguleringsendring som ønskes lagt ut til høring. Hvilke signaler gir Hovedutvalget?

HFF: HFF gir klarsignal.

Rådmann: Orienterte om Kommunens behandling av ambulerende skjenkebevillinger.

Rep. Pål Terje Bekken: Veisan. Hva skjer der ang. åpning av bekken?

Rådmann: For å sikre forventet effekt har vi bedt om at konsulent utarbeider anbudsgrunnlag. Det er under utarbeidelse. Vi kartlegger bunnforhold i området i tillegg for å være sikre på godt resultat.

Rep. Ann Kristin Kristoffersen:

Kan det ordnes noe med uteområdet i Beinskaret og leveggene som skulle settes opp?

Rådmann: Dette er for dårlig av den som har fått kontrakten. Vi følger opp saken.

Rådmannen svarte på spørsmål fra forrige møte.

69/15

GNR 20 BNR 27 SØKNAD OM DISPENSASJON

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra § 2-1 i reguleringsplan Beinskardet til oppføring av åtte boenheter på eiendommen Gnr. 20 Bnr. 27.

2. Det forutsettes at det ikke kommer innsigelser til tiltaket fra omkringliggende naboer. Kommer det innsigelser som tilsier at det må foretas nye vurderinger av dispensasjonssøkjenden, må saken tas opp til ny politisk behandling.

3. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at hensynene til plan ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra § 2-1 i reguleringsplan Beinskardet til oppføring av åtte boenheter på eiendommen Gnr. 20 Bnr. 27.

2. Det forutsettes at det ikke kommer innsigelser til tiltaket fra omkringliggende naboer. Kommer det innsigelser som tilsier at det må foretas nye vurderinger av dispensasjonssøkjenden, må saken tas opp til ny politisk behandling.

3. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at hensynene til plan ikke blir vesentlig tilsidesatt.

GNR 15 BNR 11 DISPENSASJON FRA BYGGEHØYDER**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelse 3.3 i reguleringsplan Nordskaget Industriområdet for etablering av tre tanker med byggehøyde inntil 19,5 meter.
2. Det forutsettes at oppsamlingsbasseng kan håndtere utslipp fra de største tankene på 500 kubikk.
3. Fordelene med å gi dispensasjon anses å være større enn ulempene tiltaket vil medføre. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at vedtaket ikke vesentlig vil tilsidesette hensynet bak gjeldende plan.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra bestemmelse 3.3 i reguleringsplan Nordskaget Industriområdet for etablering av tre tanker med byggehøyde inntil 19,5 meter.
2. Det forutsettes at oppsamlingsbasseng kan håndtere utslipp fra de største tankene på 500 kubikk.
3. Fordelene med å gi dispensasjon anses å være større enn ulempene tiltaket vil medføre.. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at vedtaket ikke vesentlig vil tilsidesette hensynet bak gjeldende plan.

GNR 38 BNR 46, BRUKSENDING FRA FRITIDSBOLIG TIL HELÅRSBOLIG**Vedtak:**

1. Det gis dispensasjon for bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig og etablering av nødvendig adkomst til huset.
2. Planlagt adkomst ned til sjøen går gjennom et LNF- område langs sjø. Siden det er en reguleringsplan under utarbeiding bør etablering av vei heller avklares i den kommende planen og omfattes derfor ikke av dette vedtaket.
3. Det forutsettes at de nødvendige oppgraderinger utføres på boligen slik at den tilfredsstiller krav i Tek 10. Ved innføring av nytt sanitærreglement må avløpsanlegget oppgraderes for at avløpsvannet skal slippes ut til en godkjent resipient.
4. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at vedtaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet bak overordnet plan.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon for bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig og etablering av nødvendig adkomst til huset.
2. Planlagt adkomst ned til sjøen går gjennom et LNF- område langs sjø. Siden det er en reguleringsplan under utarbeiding bør etablering av vei heller avklares i den kommende planen og omfattes derfor ikke av dette vedtaket.

3. Det forutsettes at de nødvendige oppgraderinger utføres på boligen slik at den tilfredsstiller krav i Tek 10. Ved innføring av nytt sanitærreglement må avløpsanlegget oppgraderes for at avløpsvannet skal slippes ut til en godkjent resipient.
4. Vedtaket gjøres i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at vedtaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet bak overordnet plan.