

## Merknadsbehandling private

| Nr. | Fra                      | Gjelder                                                                                                                                                                                                                      | Administrativ innstilling                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Håvard Melkstavik Hansen | Gjelder gnr./bnr. 38/5.<br>Er uenig i høringsforslag hvor deres innspill er avslått.<br>Stiller spørsmål ved landbruksfaglige vurderinger.                                                                                   | Tas ikke til følge.<br>Jordbrukssjef har foretatt befaring og det er vurdert at eiendommen har landbruksmessig verdi.                                                        |
| 2   | Per Egil Espnes          | Gjelder gnr./bnr. 14/36, område i Valen avsatt til småbåthavn (SBH 2) og fritids- og turistformål (FT 4) i planforslaget. Ønsker å utvide/justere område avsatt til fritids- og turistformål for å muliggjøre for parkering. | Tas til følge.<br>Området utvides i henhold til innspill.                                                                                                                    |
| 3   | Terje Sæther             | Gjelder gnr./bnr 3/10. Presisering av innspillet, samt synspunkter i forhold til konsekvensutredning.                                                                                                                        | Tas til følge.<br>Det avsettes område til LNF F4 i tråd med innspillet. Avsatt naustområde flyttes i tråd med innspillet.                                                    |
| 4   | Odd Øystein Meland       | Gjelder gnr./bnr. 48/1.<br>Ønsker å utvide område avsatt til Havn 3, utvidet til å gjelde hele næringsområdet.                                                                                                               | Tas til følge.<br>Området avsatt til Havn 3 utvides.                                                                                                                         |
| 5   | Sverre Oksvold           | Gjelder gnr./bnr. 38/4.<br>Ønsker å trekke opprinnelig gitt innspill på Stølan, angående sjønære boliger og småbåthavn.<br>Opprettholder innspill om utvidelse av kommunalt boligfelt på Stølan.                             | Tas delvis til følge.<br>Område av satt til (17) LNF B4 tas ut.<br>Politisk vedtak angående utvidelse av kommunalt boligfelt opprettholdes og inkluderes ikke i planforslag. |
| 6   | Tohmas Brevick           | Gjelder gnr./bnr. 36/2 (som nabo).<br>Støtter planforslaget som avslo innspill om å utvide Skagan hyttefelt, grunnet infrastruktur, friluftsinnteresser og terrengforhold.                                                   | Tas til orientering.                                                                                                                                                         |
| 7   | Tohmas Brevick           | Gjelder Gnr./bnr. 35/1.<br>Innspill på fritidsboliger i Breivika. Justert område i forhold til opprinnelig innspill. Trekker også deler av tidligere innspill.                                                               | Tas ikke til følge.<br>Innstilling til 1.gangs høring opprettholdes.                                                                                                         |
| 8   | Tohmas Brevick           | Gjelder gnr./bnr. 36/5.<br>Opprettholder innspill om å avsette område på Berge til boligformål.                                                                                                                              | Tas til følge.<br>Allerede bebygd område på Berge avsettes til arealformål LNF FB.                                                                                           |

|    |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Ole Kristian Måsøval    | Gjelder gnr./bnr. 18/11 (som nabo).<br>Anfører at området avsatt til Havn 1 i planforslaget vil påvirke småbåthavn utlagt fra egen eiendom. Mener grunnforholdene på deler av avsatt område ikke er hensiktsmessig som havneområde. Mener det er god dekning av havner i området. | Tas delvis til følge.<br>Kommuneplanens arealdel påvirker ikke privatrettslige forhold, som f.eks. eiendomsforhold.<br>Arealformål endres til 6200 Farled.<br>Tilknyttes planbestemmelse:<br><b>Farled</b><br>Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøarealer i havner og fiskerihavner.<br>Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor havneområder uten reguleringsplan: mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger, mindre utfyllinger jfr. PBL § 11-11 nr. 3. |
| 10 | Kåre Jon Langberg       | Gjelder gnr./bnr. 36/4.<br>Opprettholder innspill om å avsette område på Berge til fritidsboligformål.                                                                                                                                                                            | Tas til følge.<br>Allerede bebygd område på Berge avsettes til arealformål LNF FB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | Arvid Hammernes         | Gjelder gnr./bnr. 8/6.<br>Justering av utstrekning på område tatt inn i planforslaget som B3 (Langåsen).                                                                                                                                                                          | Tas til følge.<br>Justeres i henhold til innspill. Det vises til planbestemmelser for områder avsatt til boligformål i forhold til reguleringskrav, utnyttelsesgrad mv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12 | Kjell Nilsen            | Gjelder gnr./bnr. 26/82.<br>Angående næringsområde Uttian. Ønsker kombinert formål med fritids- og turistformål inkludert.                                                                                                                                                        | Tas til følge.<br>Området gis kombinert formål næring/fritids- og turistformål.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13 | Inger Sofie Dahlø Husby | Gjelder gnr./bnr. 3/1.<br>Justering av innspill i planforslaget avsatt til (4) LNF FB, Daløya.                                                                                                                                                                                    | Tas til følge.<br>Området justeres i henhold til innspill.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 | Ivar Martin Johansen    | Gjelder gnr./bnr. 59/1.<br>Opprettholder innspill om fire tomter på Øyn (Varden), i tilknytning til allerede utbygd område.<br>Opprettholder også 2 av 3 naustområder i opprinnelig innspill.                                                                                     | Tas delvis til følge.<br>I planforslaget innarbeides et område for LNF FB4 som utvidelse av allerede avsatt område på Varden.<br>Deler av naustområdene innarbeides. Samtidig tas allerede avsatte områder til naust, som ikke er bebyggbare, ut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15 | Pretor Advokat AS       | Gjelder gnr./bnr. 36/2.<br>Justert innspill på utstrekning av område for fritidsboliger på Skagan for å ivareta bl.a. kulturminner                                                                                                                                                | Tas ikke til følge.<br>Innstilling til 1.gangs høring opprettholdes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|           |                         |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                         | og legge til rette for friluftsliv. Innspill på småbåthavn opprettholdes.                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>16</b> | Esten Larsen            | Gjelder gnr./bnr. 25/3.<br>Presisering av innspill til område for LNF F på Inntian for å ivareta landbruksinteresser og strandsone.                                            | Tas til følge.<br>Justert område innarbeides i nytt planforslag.                                                                                                                                                                                                  |
| <b>17</b> | Oddvar Espnes           | Gjelder gnr./bnr. 13/3.<br>Opprettholder innspill om fritidsboliger/boliger i Valen.                                                                                           | Tas til følge.<br>Området som ikke omfattes av innmarksbeite avsettes til fritidsboliger.                                                                                                                                                                         |
| <b>18</b> | Kjell Arve Madsvåg      | Gjelder gnr./bnr. 28/2.<br>Ønsker at reguleringsplan for eiendom 28/2 i Madsvågen opprettholdes.                                                                               | Tas til orientering.<br>Reguleringsplanen videreføres.                                                                                                                                                                                                            |
| <b>19</b> | Svein Erik Mellemsæther | Gjelder gnr./bnr. 8/19.<br>Opprettholder innspill om fritidsboliger på Flatøya.                                                                                                | Tas ikke til følge.<br>Innstilling til 1.gangs høring opprettholdes.                                                                                                                                                                                              |
| <b>20</b> | Kjell Ove Arntzen       | Gjelder gnr./bnr. 3/43.<br>Opprettholder innspill om fritidsboliger på Kvisten.                                                                                                | Tas til følge.<br>Det avsettes ett område til LNF F5.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>21</b> | Beathe Sandvik Meland   | Gjelder gnr./bnr. 10/33.<br>Ønsker eiendommen avsatt til boligområde.<br>Opprinnelig innspill opprettholdes, alternativt del av eiendom som er utenfor hensynssone drikkevann. | Tas ikke til følge.<br>Alternativ 1 er i hovedsak innenfor hensynssone for drikkevannskilde. Alternativ 2 utgjør et lite område liggende rundt eksisterende bolig. Det er fremmet varsel om innsigelse til B7 grunnet landbruksinteresser. Dette frarådes derfor. |
| <b>22</b> | Stokholm Svendsen AS    | Gjelder gnr./bnr. 26/8.<br>Presisering av tidligere avslått innspill i forhold til landbruksinteresser og truede arter på Uttian.                                              | Tas ikke til følge.<br>Opprinnelig innstilling opprettholdes, grunnet arealreserver på Uttian.                                                                                                                                                                    |
| <b>23</b> | Svein Olav Ohren        | Gjelder gnr./bnr. 26/146 og 26/37.<br>Kartteknisk justering. Planforslaget tar ikke høyde for dagens situasjon med utfylling i sjø og bebygge boliger.                         | Tas til følge.<br>Kystkontur og gjeldende arealformål justeres etter dagens situasjon.                                                                                                                                                                            |
| <b>24</b> | Harald Krogstad         | Gjelder gnr./bnr. 64/3.<br>Ønsker området avsatt til et arealformål som åpner for havbeite med hummer.                                                                         | Tas ikke til følge.<br>Avslås grunnet fiskeriinteresser i området.                                                                                                                                                                                                |
| <b>25</b> | Erling Ulvan            | Gjelder gnr./bnr. 66/85.<br>Ønsker sjøhustomt Halten tatt inn som sjøhusområde i planen.                                                                                       | Tas ikke til følge.<br>Tillegg til planbestemmelse for hensynssone bevaring av kulturmiljø Halten § 53.4:                                                                                                                                                         |

|           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Ved søknadspliktige tiltak på Halten skal bebyggelsesplan fra 1994 legges til grunn for omfang av tiltak. Retningslinjer for utforming av bygg på Halten skal legges til grunn for saksbehandlingen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>26</b> | Sølvi Skarsvåg                   | Gjelder reguleringsplan Skarsvågen og område avsatt til vindkraft.<br>Ønsker begge områdene tilbakeført til LNF.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tas delvis til følge.<br>Område avsatt til vindkraft tas ut av planforslaget.<br>Næringsområde Skarsvågen er ferdig regulert og tomteerverv er i prosess. Reguleringsplanen opprettholdes derfor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>27</b> | Stokholm Svendsen AS             | Gjelder gnr./bnr. 60/11.<br>Presisering av innspill avsatt til småbåthavn på Dyrøya (SBH 6). Ønsker annen avgrensning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tas til følge.<br>Området avgrenses i henhold til innspill.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>28</b> | Solveig Gåsø                     | Gjelder gnr./bnr. 55/5.<br>Opprettholder tidligere innspill, samt småbåthavn foreslått tatt ut gjeninnsatt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tas delvis til følge.<br>Område ønsket avsatt til LNF FB3 tas inn i planforslaget. Område avsatt til LNF B4 på gnr./bnr. 55/26 tas ut for å sentrere bebyggelse rundt Setra.<br>Småbåthavn tas ikke inn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>29</b> | Trude Hvalryg                    | Gjelder gnr./bnr. 10/30.<br>Påpeker konsekvenser for drift av hennes landbrukseiendom som følge av utvidet hensynssone drikkevann med tilhørende planbestemmelser.<br>Stiller også spørsmål rundt vurdering av landbruksverdier på deler av eiendommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tas delvis til følge.<br>Administrasjonen og Mattilsynet arbeider videre med eventuell endring av planbestemmelse for å hensyn ta villsaunæringa, samt sikre drikkevannskvaliteten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>30</b> | Ann-Heidi Johansen/Sameiet Avløs | Gjelder flere områder Avløs/Fillingsnes/Skarpneset.<br><ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ønsker område avsatt til småbåthavn – nåværende i Avløsvågen, grunnet at det ikke ligger ut noen flytebrygge her nå.</li> <li>2. Ønsker fritidsboligområde på Fillingsneset, F2, tatt ut av planen, grunnet friluftsjakter.</li> <li>3. Ønsker Skarpneset avsatt til fritidsboliger i stedet for næringsarealer.</li> <li>4. Bemerker at reguleringsplan for Fillingsneset vest ikke burde åpnet for to hyttetomter mot Storfjorden.</li> </ol> | Tas delvis til følge.<br><ol style="list-style-type: none"> <li>1. Formålet småbåthavn – nåværende beholdes grunnet planer for utlegging av småbåthavn.</li> <li>2. F2, Fillingsneset, tas ut av planforslaget, grunnet varsel om innsigelser fra sektormyndigheter.</li> <li>3. Næringsområde Skarsvågen er ferdig regulert og tomteerverv er i prosess. Reguleringsplanen opprettholdes derfor.</li> <li>4. Reguleringsplanen opprettholdes som vedtatt, da den er delvis bebygd.</li> <li>5. Menes ivarettatt gjennom planprogram og planforslag.</li> </ol> |

|    |                                         |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                         | 5. Etterlyser tydeligere strategi og prioritering i forhold til naturområder, friluftsliv og landskap.                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 31 | Ole Steinar Måsøval                     |                                                                                                                                                                                        | <p>Tas delvis til følge.</p> <p>Kommuneplanens arealdel påvirker ikke privatrettslige forhold, som f.eks. eiendomsforhold eller andre avtaler av privat karakter. Arealformål endres til 6200 Farled.</p> <p>Tilknyttes planbestemmelse:</p> <p><b>Farled</b></p> <p>Areal satt av til farled omfatter viktige områder for båttrafikk, inkludert sjøarealer i havner og fiskerihavner.</p> <p>Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor havneområder uten reguleringsplan: mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger, mindre utfyllinger jfr. PBL § 11-11 nr. 3.</p> |
| 32 | Anders Støren Berg                      | <p>Gjelder gnr./bnr. 7/5 og 7/6.</p> <p>Opprettholder tidligere innspill med fritidsboliger, naust og småbåthavn i Skarsvågen.</p> <p>Uttrykker også motstand mot vindkraftområde.</p> | <p>Tas til følge.</p> <p>Området var en del av planforslaget. Grunnet varsel om innsigelse fra sektormyndigheter vil plassering av naust og småbåthavn endres til 2.gangs høring.</p> <p>Område avsatt til vindkraftområde tas ut av planforslaget.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 33 | Andreas Krogstad                        | <p>Gjelder gnr./bnr. 48/2.</p> <p>Revidert innspill angående fritidsboliger og småbåthavn i Leirvika for å redusere påvirkning av landbruksverdier og strandsone.</p>                  | <p>Tas til følge.</p> <p>Revidert innspill innarbeides i planforslaget.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 34 | Kystplan AS                             | <p>Gjelder gnr./bnr. 43/1.</p> <p>Opprettholder tidligere innspill. Kommentarer angående konsekvensutredning.</p>                                                                      | <p>Tas delvis til følge.</p> <p>Innarbeides område for LNF B4 i planforslaget.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 35 | Bolig- og fritidshuseiere Fillingsneset | <p>Gjelder område F2, Fillingsneset.</p> <p>Ønsker området bevart grunnet strandsone, natur-, landskaps- og friluftsverdier.</p>                                                       | <p>Tas til følge.</p> <p>F2, Fillingsneset, tas ut av planforslaget grunnet varsel om innsigelse.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 36 | SuMaBo felleslag                        | <p>Gjelder vegtrasé Sula-Mausund.</p> <p>Ber om at ny trasé utredet av Norconsult legges inn i planforslaget.</p>                                                                      | <p>Tas ikke til følge.</p> <p>Det er varslet innsigelse fra sektormyndigheter grunnet manglende kunnskapsgrunnlag og nasjonalt viktige naturtyper.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|           |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>37</b> | Milan Marcovic                             | Gjelder gnr./bnr 66/142.<br>Nytt innspill om småbåthavn på Gjæsingen.                                                                                                                                                                                                                        | Tas ikke til følge.<br>Det vurderes å være tilstrekkelig kapasitet på småbåthavner på Gjæsingen.                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>38</b> | Stokholm Svendsen AS                       | Gjelder gnr./bnr. 26/8.<br>Opprettholder opprinnelig innspill, alternativt at det avgrenses til å ivareta landbruksinteresser.                                                                                                                                                               | Tas ikke til følge.<br>Innstilling opprettholdes grunnet arealreserver i området.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>39</b> | Kristian Skarsvåg                          | Gjelder gnr./bnr. 50/3.<br>Opprettholder innspill om parkering ved Sandvik havn.<br>Justering av innspill avsatt til KBA 1 i planforslaget.                                                                                                                                                  | Tas delvis til følge.<br>Parkering frarådes grunnet landbruksverdier som i opprinnelig innstilling.<br>KBA 1 endres til LNF FB8 og avgrenses. Byggegrense settes 50 m fra sjø grunnet varsel om innsigelse.                                                                                                                                    |
| <b>40</b> | Stokholm Svendsen AS                       | Gjelder gnr./bnr. 27/71.<br>Ønsker parsell tilknyttet Ervik havn avsatt til næringsformål for utvidelse av område for landbasert oppdrett. Innebærer utfylling i sjø.                                                                                                                        | Tas til følge.<br>Området avsettes til næring i tråd med innspill. Det vil bli satt krav til konsekvensutredninger ved omregulering av området.                                                                                                                                                                                                |
| <b>41</b> | Forum for natur og friluftsliv i Trøndelag | Gjelder naturområder og vindkraftområde.<br>Positivt at kommunen har tatt med forslaget om å opprette et større natur- og friluftsområde rundt sørvestspissen av Fast-Frøya og i Blakstadvassdraget.<br>Ønsker at området som er foreslått som vindkraftområde klassifiseres som LNF-område. | Tas til følge.<br>Område avsatt til vindkraft tas ut av planforslaget.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>42</b> | Jørn Nordskag                              | Gjelder gnr./bnr. 1/43.<br>Opprettholder tidligere innspill angående omregulering fra fritidsbolig til bolig på Hanshaugen, Titran. Omfattes av reguleringsplan Titran, innersia.                                                                                                            | Tas ikke til følge.<br>Eiendommen omfattes av reguleringsplan og endringen må tas gjennom en omregulering.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>43</b> | Eskil Wahl                                 | Gjelder gnr./bnr. 8/44.<br>Opprettholder tidligere innspill, samt skisserer ny veiløsning. Ønskes ikke å bli sett i sammenheng med andre innspill.                                                                                                                                           | Tas ikke til følge.<br>Innstillingen til innspillet totalomfang opprettholdes.<br>Innspillet omfattes delvis av område tatt inn som (9) LNF B8.<br>Dette området foreslås tatt ut grunnet landbruksverdier, kulturminner og varsel om innsigelse grunnet lokalitet for rikt strandberg. Gjenværende areal er lite, og foreslås derfor tatt ut. |
| <b>44</b> | Nikolai Mihhailov                          | Gjelder 7/6.<br>Støtter innspill om småbåthavn i Skarsvågen (SBH 9).                                                                                                                                                                                                                         | Tas til orientering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |  |                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Området var en del av planforslaget. Grunnet varsel om innsigelse fra sektormyndigheter vil plassering av naust og småbåthavn endres til 2.gangs høring.</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|