

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Møterom teknisk, Frøya herredshus	22.01.2015	09.00 – 10.10	6 av 7
Fra og med sak:	1/15		
Til og med sak:	10/15		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015

<u>Ap, H:</u> Heidi Glørstad Nielsen, leder Frode Reppe, nestleder Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Elinor Holm Aleksander Sørensen Lillian Holm
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, H:</u> Heidi Glørstad Nielsen, leder Pål Terje Bekken	<u>Frp, Venstre og Sp:</u>	
--	-----------------------------------	--

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, H:</u> Ann Kristin Kristoffersen	<u>Frp, Venstre og Sp:</u>	
---	-----------------------------------	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Frode Reppe
Leder


Gunn Heidi Hallaren
Protokollunderskriver

Janne Andersen
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning

Møtedato: 22.01.2015

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
1/15	15/63 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 04.12.14
2/15	13/180 NY DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV SENIORBOLIGER PÅ EIENDOMMEN GNE. 21 BNR. 322
3/15	14/654 GNR 41 BNR 17 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN OG STRANDSONELOVGIVNINGEN FOR FRADELING OG OPPFØRING AV LAGERHALL
4/15	15/23 GNR 29 BNR 1 - FORESPØRSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN
5/15	14/1239 DISPENSASJON FRADELING AV TILLEGGSAREAL GNR 41 BNR 16
6/15	14/1403 GNR 28 BNR 9 DISPENSASJONSSØKNAD FRADELING OG OPPFØRING AV BOLIG OG VEI PÅ GNR 28, BNR 9
7/15	13/1428 GNR 41 BNR 46 BYGGESAK OPPDELING AV BOENHET I LNF OMRÅDE
8/15	14/1592 RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER
9/15	14/1527 MØTEPLAN 1. HALVÅR 2015 - HOVEDUTVALG FOR FORVALTNING
10/15	15/64 ORIENTERING/SPØRRERUNDE

1/15

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 04.12.14

Vedtak:

Protokoll fra møte 04.12.14 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 04.12.14 godkjennes som framlagt.

2/15

NY DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV SENIORBOLIGER PÅ EIENDOMMEN GNE. 21 BNR. 322

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon til oppføring av seniorboliger i 2 etasjer.
2. Kommunen må foreta en kontroll av plassering av bygg og kotehøyde før arbeidet gjenopptas.
3. Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at fordelene ved tiltaket ikke i vesentlig grad tilsidesetter intensjonen bak gjeldende plan. Samlet sett anses fordelene å veie opp for de ulempene tiltaket måtte medføre.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon til oppføring av seniorboliger i 2 etasjer.
2. Kommunen må foreta en kontroll av plassering av bygg og kotehøyde før arbeidet gjenopptas.
3. Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at fordelene ved tiltaket ikke i vesentlig grad tilsidesetter intensjonen bak gjeldende plan. Samlet sett anses fordelene å veie opp for de ulempene tiltaket måtte medføre.

3/15

GNR 41 BNR 17 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN OG STRANDSONELOVGIVNINGEN FOR FRADELING OG OPPFØRING AV LAGERHALL

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra PBL 1-8 til fradeling og oppføring av lagerbygg, som omsøkt, på eiendommen 41/17.
2. Det forutsettes at parsellen sikres nødvendig tinglyst atkomstrett.
3. Det forutsettes også at det avsettes et areal med mulighet for opparbeiding av adkomst til sjøhus/naustområdet nordøst for tomten.
4. Forutsetningene gitt av statens vegvesen for utvidet bruk av avkjørsel og dispensasjon fra byggegrense skal oppfylles.
5. Vedtaket fattes i samsvar med PBL § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene og at hensynene bak kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt.
6. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaks dato, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra PBL 1-8 til fradeling og oppføring av lagerbygg, som omsøkt, på eiendommen 41/17.
2. Det forutsettes at parsellen sikres nødvendig tinglyst atkomstrett.
3. Det forutsettes også at det avsettes et areal med mulighet for opparbeiding av adkomst til sjøhus/naustområdet nordøst for tomten.
4. Forutsetningene gitt av statens vegvesen for utvidet bruk av avkjørsel og dispensasjon fra byggegrense skal oppfylles.
5. Vedtaket fattes i samsvar med PBL § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene og at hensynene bak kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt.
6. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaks dato, faller dispensasjonen bort.

4/15

GNR 29 BNR 1 - FORESPØRSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN

Vedtak:

1. På grunnlag av størrelsen og beliggenheten til planen avslås forespørselen om oppstart av ny reguleringsplan for gnr 29, bnr 1.
2. Det foreslås at planen tas inn som innspill ved rullering av kommuneplanens arealdel.
3. Vedtaket fattes med begrunnelse i at Frøya kommune vil ha en helhetlig vurdering av satsningsområder for boligutbygging i kommunen og dermed ikke vil tillate trinnvis planlegging av større boligfelt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. På grunnlag av størrelsen og beliggenheten til planen avslås forespørselen om oppstart av ny reguleringsplan for gnr 29, bnr 1.
2. Det foreslås at planen tas inn som innspill ved rullering av kommuneplanens arealdel.
3. Vedtaket fattes med begrunnelse i at Frøya kommune vil ha en helhetlig vurdering av satsningsområder for boligutbygging i kommunen og dermed ikke vil tillate trinnvis planlegging av større boligfelt.

5/15

DISPENSASJON FRADELING AV TILLEGGSAREAL GNR 41 BNR 16

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra PBL 1-8 og kommuneplanens arealdel til fradeling av tilleggsareal fra eiendommen gnr 41, bnr 16 for salg til gnr. 41, bnr 46, som omsøkt.
2. Det forutsettes at det nye arealet slås sammen med gnr. 41, bnr 46.
3. Dispensasjonen er gitt i medhold av PBL § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene og at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak plan vesentlig.
4. Hvis tiltaket ikke er iverksatt innen 3 år fra vedtaksdato så faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra PBL 1-8 og kommuneplanens arealdel til fradeling av tilleggsareal fra eiendommen gnr 41, bnr 16 for salg til gnr. 41, bnr 46, som omsøkt.
2. Det forutsettes at det nye arealet slås sammen med gnr. 41, bnr 46.
3. Dispensasjonen er gitt i medhold av PBL § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene og at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak plan vesentlig.
4. Hvis tiltaket ikke er iverksatt innen 3 år fra vedtaksdato så faller dispensasjonen bort.

6/15

GNR 28 BNR 9 DISPENSASJONSSØKNAD FRADELING OG OPPFØRING AV BOLIG OG VEI PÅ GNR 28, BNR 9

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra strandsonebestemmelsene og fra kommuneplanens arealdel til fradeling og oppføring av bolig samt å etablere vei frem til omsøkt tomt på eiendommen 28/9.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og at fordelene er større enn ulempene.
3. Er ikke vedtaket iverksatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 22.01.15:

Flg. omf. forslag til nytt vedtak ble fremmet:

1. «Det gis dispensasjon fra strandsonebestemmelsene og fra kommuneplanens arealdel til fradeling og oppføring av bolig samt å etablere vei frem til omsøkt tomt på eiendommen 28/9.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og at fordelene er større enn ulempene.
3. Er ikke vedtaket iverksatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.»

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra strandsonebestemmelsene og fra kommuneplanens arealdel til fradeling og oppføring av bolig samt å etablere vei frem til omsøkt tomt på eiendommen 28/9.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynene bak plan og strandsoneavgivningen – PBL 1-8 og at ulempene ved å tillate dispensasjon er klart større enn fordelene.

7/15

**GNR 41 BNR 46 BYGGESAK
OPPDELING AV BOENHET I LNF OMRÅDE**

Vedtak:

Hjemmelshaver til gnr 41 bnr 46 gis dispensasjon fra bestemmelse om LNF område og Plan- og bygningslovens § 1-8 til oppdeling av bolig ved at boligens underetasje skilles ut som egen boenhet. Bygningsmyndighetens krav til brannsikkerhet og teknisk utførelse må etterkommes.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hjemmelshaver til gnr 41 bnr 46 gis dispensasjon fra bestemmelse om LNF område og Plan- og bygningslovens § 1-8 til oppdeling av bolig ved at boligens underetasje skilles ut som egen boenhet. Bygningsmyndighetens krav til brannsikkerhet og teknisk utførelse må etterkommes.

8/15

RAPPORT VEDR UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER

Vedtak:

Rapporter fra Nordfjeldske kontroll datert 02.12.14 tas til orientering.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 22.01.15:

Repr. Elinor Holm ba om vurdering av sin habilitet da hun jobber i ett av firmaene som er nevnt i rapporten.
Repr. Elinor Holm ble enstemmig kjent inhabil til sakens behandling.

Forslag til vedtak:

Rapporter fra Nordfjeldske kontroll datert 02.12.14 tas til orientering.

9/15

MØTEPLAN 1. HALVÅR 2015 - HOVEDUTVALG FOR FORVALTNING

Vedtak:

Frøya kommune vedtar flg. møteplan for hovedutvalg for forvaltning 1. halvår 2015

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
HFF	22.01.	19.02.	19.03.	23.04.	21.05.	11.06 og 25.06.

Hovedutvalg for forvaltning holdes på Torsdager med møtestart kl. 09.00

*) Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

*) Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune vedtar flg. møteplan for hovedutvalg for forvaltning 1. halvår 2015

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
HFF	22.01.	19.02.	19.03.	23.04.	21.05.	11.06 og 25.06.

Hovedutvalg for forvaltning holdes på Torsdager med møtestart kl. 09.00

*) Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

*) Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

Orienteringer:

- Lufter ny dispensasjonssøknad fra Frøy Eiendom for hovedutvalget.
- Ga informasjon om ledige arealer Nordhammarvika.
- Andreas Kvingedal slutter som teknisk sjef til påske. Sigrid Hanssen tar over som teknisk sjef.

Spørrerunde:

- *Repr. Ann Kristin Kristoffersen:* Flatvalveien?
Rådmann: Er i forhandlinger med Sarepta, ingen beslutninger er tatt. Står ikke på plana til 2023, Fylkestinget har ikke ønsket om at kommunene kjøper seg fri fra plana.
- *Repr. Gunn Heidi Hallaren:* Riving av bygg på Rabben?
Rådmann: Informerer om at bygget er revet.
- *Repr. Frode Reppe:* Veisann?
Rådmann: Opplyser om at vi har fått midler fra privat giver.