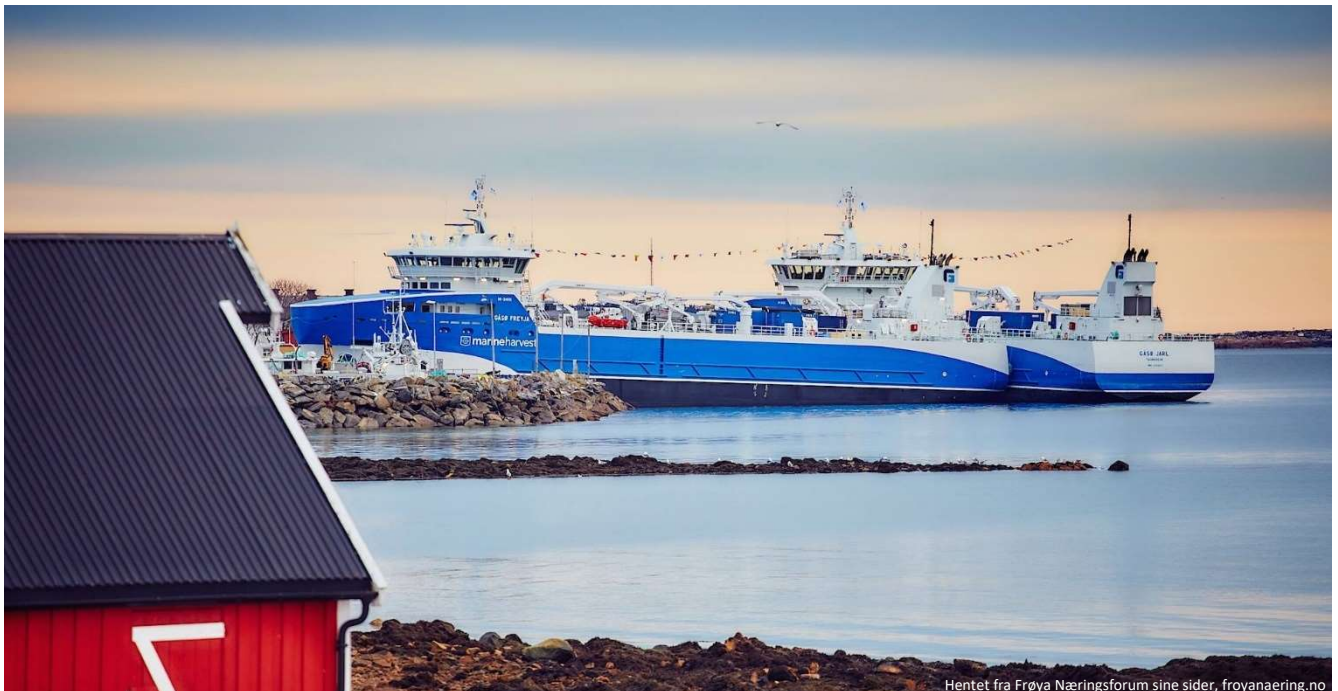




FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold



Hentet fra Frøya Næringsforum sine sider, froynaering.no

MULIGHETSSTUDIE FOR NÆRINGSAREALER

Sammendrag

I Frøya kommunes planstrategi som ble vedtatt 29.10.20, ble følgende strategi vedtatt: «En ønsker å tilrettelegge og konsentrere næringsutviklingen, både for de som er avhengige av tilgang til sjø, og de som ikke trenger tilgang til sjø. Det er et ønske om å kanalisere rett virksomhet til rett sted.»

Juli, 2021

Forord

Hovedhensikten med denne studien er å kartlegge mulighetsrommet for utvikling av næringsarealer i Frøya kommune.

Arbeidsgruppa ønsker gjennom mulighetsstudien å legge vekt på fortetting av eksisterende utbygde og vedtatt utbygde arealer heller enn åpning av nye utbyggingsområder. Dette for å kunne bidra til en bærekraftig utvikling med søkelys på teknisk og sosial infrastruktur, samt bruk og vern av arealer i tråd med nasjonale retningslinjer. I vurderingen av nye utbyggingsområder vil man tilstrebe en arealbruk som reduserer mulige konflikter mellom ulike interesser.

Arealene i mulighetsstudien har blitt vurdert med tanke på egnethet for eksisterende næringsarealer, muligheter for utvidelse av disse og muligheter for nye næringsarealer. Det har også blitt gjennomført en konsekvensvurdering av mulige utvidelsesarealer og nye arealer i studien. Disse utredningene er viktig for å kunne avveie mellom positive og negative virkninger av ulike tiltak på samfunn og miljø. Dette skal være til hjelp for å foreta gode beslutninger. Mulighetsstudien vil inngå som en samla del av konsekvensutredningen for tematisk rullering av kommuneplanens arealdel med tema næringsarealer.

I mulighetsstudien, foreslås også en strategi for i hvilken grad kommunen eller private aktører skal eie grunn, sørge for regulering, opparbeide teknisk infrastruktur til tomte eller også opparbeide infrastruktur innenfor tomte. Å utarbeide en slik strategi som skal ligge til grunn for kommunal involvering ved næringsetableringer, vil gi en forventningsavklaring og skape forutsigbarhet både for næringen og kommunen.

Mulighetsstudien skal behandles av styringsgruppa (Formannskapet) i august 2021.

Arbeidsgruppa, juli 2021.

Innhold

1. Innledning	4
1.1. Bakgrunn	4
1.2. Oppdraget inkl arbeids- og styringsgruppe	5
2. Ubebygde næringsområder, avklart i plan	5
2.1. Sjønære områder på Fast-Frøya	5
2.1.1. Skarpneset	5
2.1.2. Nordhamarvik Industriområde	6
2.1.3. Midtsian	7
2.1.4. Siholmen	8
2.1.5. Ervika	9
2.1.6. Uttian, Hestøya	9
2.1.7. Frøya Næringspark/ Nettet Industriområde	10
2.1.8. Ørnflaugvågen	10
2.1.9. Leirvika og Bonenget	11
2.1.10. Tuvneset - Storheia	12
2.1.11. Titran, Heia	13
2.2. Ikke-sjønære områder på Fast-Frøya	13
2.2.1. Massedeponi ved flyplassen	13
2.2.2. Nabeita	14
2.2.3. Hamarvik	14
2.2.4. Masseuttak, Steinsvatnet	15
3. Mulighetsområder	15
3.1. Begrensninger i mulighetsstudien	15
3.2. Vurdering av mulige konflikter i forhold til fuglearter, med hovedvekt på hubro.	16
3.3. Regionalt Planforum	16
3.4. Sjønære områder på Fast-Frøya	16
3.4.1. Skarpneset	17
3.4.2. Nordhamarvik industriområde	23
3.4.3. Uttian, Hestøya	31
3.4.4. Frøya Næringspark, Nettet	35
3.4.5. Ørnflaugvågen	38
3.4.6. Tuvneset - Storheia	42
3.4.7. Husvika	47
3.5. Ikke sjønære områder på Fast-Frøya	51
3.5.1. Stormyra	51

3.5.2.	Rabbaheia	55
3.6.	Ikke sjønære områder i øyrekka	60
3.6.1.	Jendorgråbjørns Familiepark, Mausund.....	60
4.	Næringsaktørenes ønsker og behov	63
5.	Utvikling av næringsarealer.....	64
5.1.	Trinnvis utbygging:	66
6.	Utviklingsprinsipper for næringsarealer på Frøya	67
7.	Samlede virkninger av utbygging	68
8.	Vedlegg.....	69

1. Innledning

1.1. Bakgrunn

Figur 1 viser et oversiktskart med posisjonen til de områdene som er med i mulighetsstudien. De grønne markørerne illustrerer at det er tilgjengelige arealer avsatt til næring i kommuneplanens arealdel, og eventuelt i reguleringsplan. De blå markørerne illustrer nye foreslåtte næringsområder som ikke er avklart i plan. De røde markørerne illustrerer næringsområder som er avklart i plan med ledige arealer samtidig med at det foreslås utvidelse som ikke er avklart i plan. Områdene omtales nærmere under kapittel 2 og 3.

Ettersom det finnes mange små næringsområder, uten utvidelsesmuligheter, spredt over hele Frøya, så har arbeidsgruppa satt en minimumsgrense på 5 daa for at områder skal inngå i mulighetsstudien.



Figur 1: Oversiktskart næringsarealer. Grønn markør = avklart i plan, Blå markør = ikke avklart i plan, Rød markør = ledig areal avklart i plan og foreslått areal ikke avklart i plan.

1.2. Oppdraget inkl arbeids- og styringsgruppe

Den 26.11.2020 vedtok kommunestyret i Frøya kommune sak 125/20. I vedtaket står det følgende:

Frøya kommune vedtar oppstart av arbeid med strategisk næringsplan, handlingsplaner for næring og tematisk rullering av kommuneplanens arealdel, i tråd med organisering og fremdriftsplan som fremmet i saksfremlegget.

Vedtaket er et resultat av signaler fra politisk om at det er ønskelig å tilrettelegge og konsentrere næringsutviklingen på Frøya.

Dette arbeidet skal ende opp i en administrativ anbefaling av hvilke områder som foreslås avsatt til næring i revideringen av kommuneplanen.

Den administrative arbeidsgruppa har bestått av følgende personer:

- Kitt Julie Hansen, Virksomhetsleder Plan, Miljø og Forvaltning
- Anders Bakken Hekland, Kommuneplanlegger
- Nils Jørgen Karlsen, Næringsrådgiver
- Siri Bø Timestad, Innleid planressurs Norconsult
- Jon Birger Johnsen, Innleid planressurs Kystplan

Styringsgruppa for arbeidet er formannskapet.

2. Ubebygde næringsområder, avklart i plan

Dette kapitlet beskriver større områder som er avsatt til nærings/ industri-formål i enten kommuneplan/ kommunedelplan eller i reguleringsplan, og som i hovedsak ikke er i bruk/ bebygd.

Områdene er inndelt utfra beliggenhet på bakgrunn av to kriterier:

- Hvorvidt de ligger på «Fastfrøya», eller ikke. «Fastfrøya» er i denne sammenheng definert som alle øyer som har veiadkomst med hovedøya Frøya.
- Hvorvidt områdene er sjønære, eller ikke.

2.1. Sjønære områder på Fast-Frøya

2.1.1. Skarpneset

Området ligger på Skarpneset. Gjeldende planstatus for område er reguleringsplan Skarpneset der arealet hovedsakelig er regulert til industri, havneområde og kai. Området er ikke opparbeidet. Arealet som er avsatt til næring er på ca. 90 daa.

Kan være aktuelt med reguleringsendring av veger samt havn/kai.

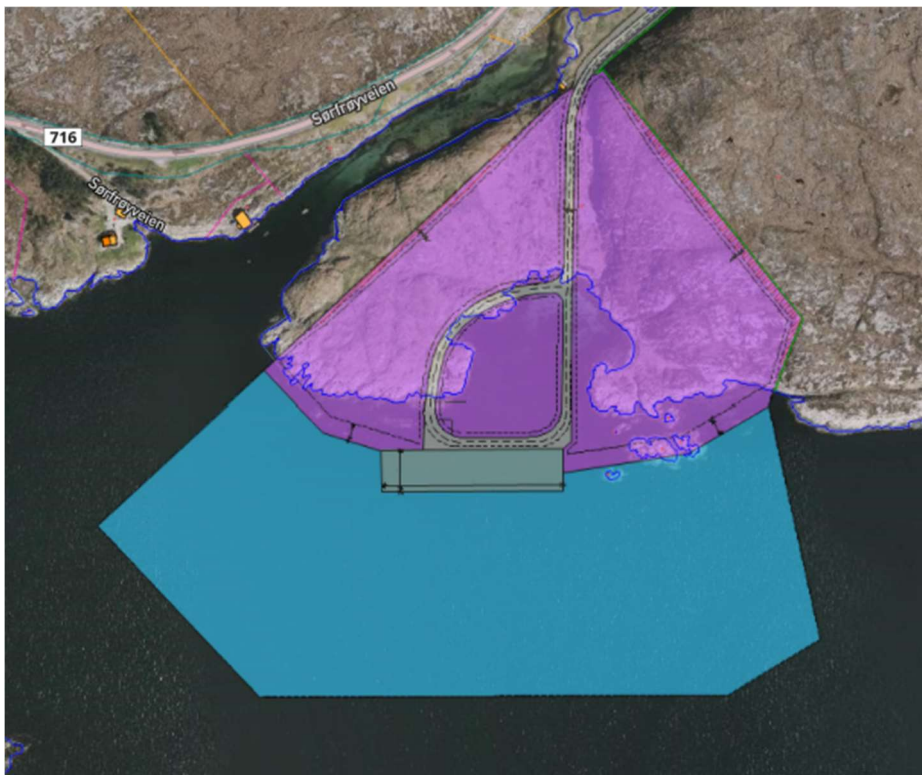
Frøya kommune har engasjert Åkerblå for å utrede havneforholdene ved Skarpneset. Denne rapporten konkluderer med at det bør tas hensyn til flere forhold ved etablering av havn her:

- *Vind:* Avhengig av hvilket kriteria som leges til grunn vil det trolig måtte påregnes noe nedetid som følge av vind.
- *Strøm og bølger:* Virker rimelig å anta at Skarpneset i perioder vil utsettes for bølger med utfordrende egenskaper (lengde og periode) samt krevende strømforhold, og at innsegling og manøvrering samt gjennomføring av operasjoner vil påvirkes negativt.
- *Dybden* i området ser generelt ut til å være tilstrekkelig, men med tre grunner langs innseglingen samt at det langs ytterkanten av manøvreringsområdet fort blir grunt.

- *Ut fra bredden på innseglingen* estimeres det at skip med bredder på 33m-55m for det bredeste kriteriet mens for det smaleste vil skip med bredder på 25m-44m kunne benytte innseglingen. Da denne strekningen går langs en kurve bør dette ses på som øvre grenser. Innseglingens radius anses som tilstrekkelig stor, men kan gi utfordring for skip med store krav til manøvreringsområde.

Generelt virker det som at skip som skal benytte kaianlegget ved Skarpneset ikke bør være spesielt store, men ha relativt god manøvreringsevne. **Skarpneset fremstår som et område som ville kunne benyttes av fartøy som i dag benyttes innen akvakultur, som for eksempel servicefartøy, brønnbåter og forbåter. Til fartøy ut over dette vil det trolig måtte stilles betydelige krav til manøvrerbarhet, eller gode værforhold.**

Videre fremstår det som sannsynlig at det må påberegnes noe nedetid som følge av miljøforholdene i området. Både direkte som følge av begrensninger under operasjoner, men også som følge av relativt små marginer i innseglings- og manøvreringsområdet med begrensede muligheter for å avbryte innsegling og trekke seg ut av området. Det bør også tas høyde for at Kystverket kan komme med føringer som vil legge begrensninger for området og aktivitet som kan påvirke nedetid (eksempelvis los, dagslysseilas, fjerning av grunner og tilgang på taubåter). Se vedlagte rapport fra Åkerblå (Teknisk Rapport Skarpneset kai, Åkerblå 11.06.2021).

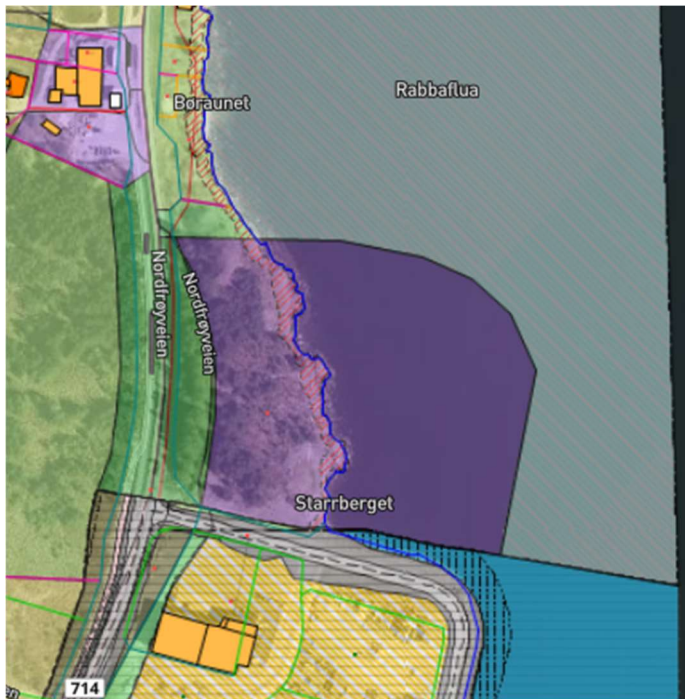


Figur 2: Reguleringsplan for Skarpneset

2.1.2. Nordhamarvik Industriområde

Området grenser til eksisterende industriområde i Nordhammarvika, og innebærer en nordlig utvidelse av dette området. Området er i gjeldende Kommunedelplan for Sistranda avsatt til "Framtidig næringsbebyggelse". Områdets størrelse er på ca. 30 daa. Området er tenkt benyttet som nærings- industriområde. Området er prosjektert og kostnadsberegnet tidligere og omtales derfor ikke nærmere.

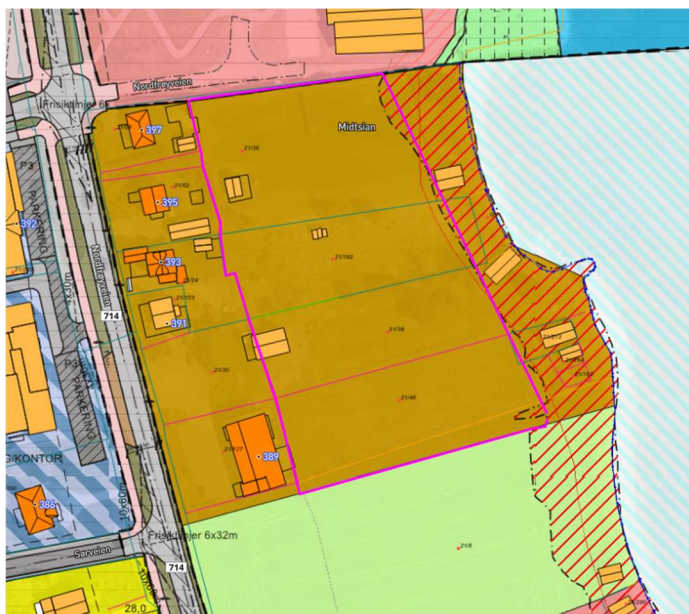
Det finnes muligheter for en ytterligere utvidelse mot nord, når dette området er ferdig opparbeidet. Dette kommer studien nærmere tilbake til under kapittel 3, som omhandler mulighetsområder.



Figur 3: Gjeldene planstatus nord for Nordhammarvik Industriområde

2.1.3. Midsian

Gjeldende planstatus for området er Kommuneplanens arealdel/ Kommunedelplan for Sistranda der arealet er avsatt til sentrumsformål.

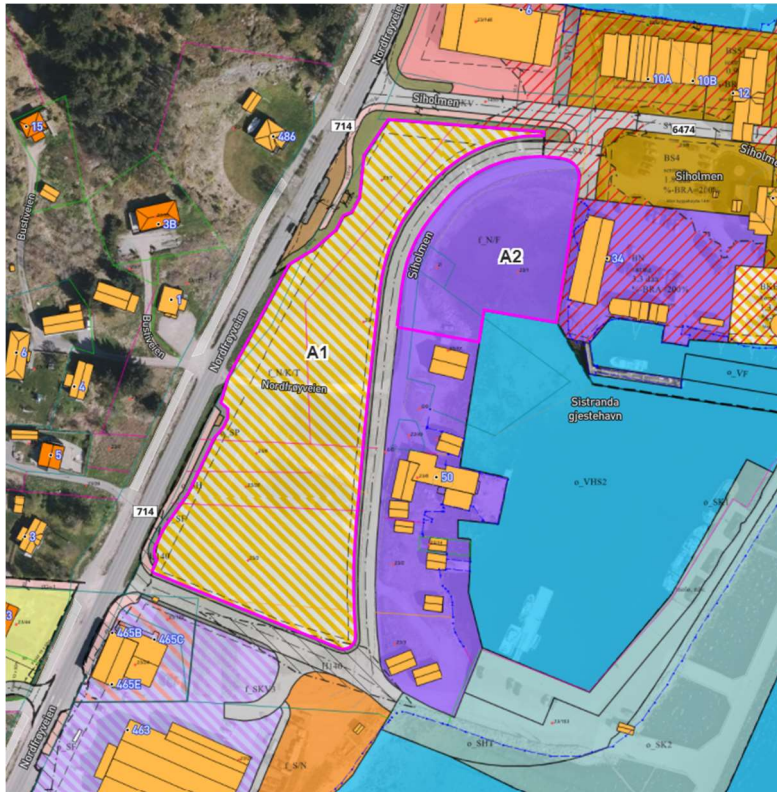


Figur 4: Gjeldende planstatus. Aktuelt område inntegnet med rosa linje

Områdets størrelse er på ca. 9,1 daa og vil være et aktuelt areal for en eventuell utvidelse av Guri Kunna VGS samt handel/tjenesteyting. Nærmere bruk bør avklares/fastsettes gjennom en sentrumsplan.

2.1.4. Siholmen

I reguleringsplan for Siholmen Myratangen er det avsatt et område som kombinert bebyggelse og anleggsformål på land, og et område avsatt til næring/ fiskeri i sjøen (Fig. 5).



Figur 5: Gjeldende planstatus for Siholmen-Myratangen

Området A1 er på ca. 9,5 daa. Arealet er i reguleringsplan avsatt til næring/ kontor/ tjenesteyting. Arealet er i dag hovedsakelig landbruksareal.

Område A2 er på ca. 3,5 daa. Arealet er avsatt til næring/ fiskeri. Arealet er i dag strandsone/ sjø.

A1 bør utvikles innenfor reiseliv/ nisjehandel/ detaljhandel. Parkering bør tilstrebes i kjelleretasje.

A2 bør utvikles som en klynge for tjenesteyting og service for å skape et maritimt miljø i havna og det nye boligområdet på Siholmen. Dette er ikke i tråd med eksisterende reguleringsplan, og bør vurderes omregulert evt. bruk av dispensasjon.

2.1.5. Ervika

I Ervika er det et areal på ca. 3,5 daa. som er avsatt til industri i reguleringsplan for Ervika havn. Av dette er ca. 1 daa. ubebygd.

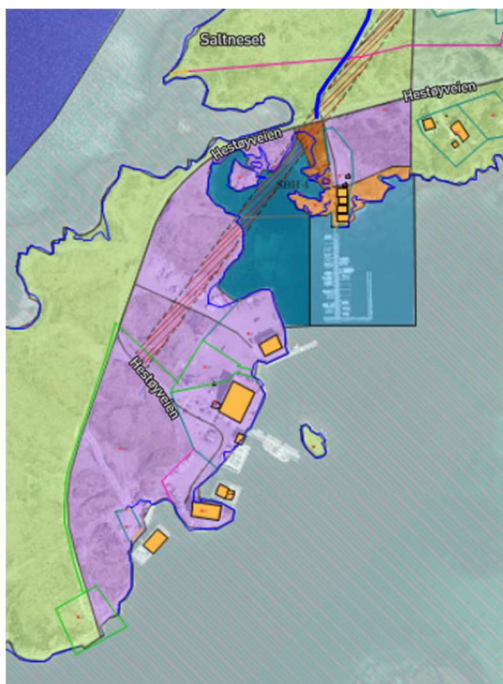
Litt lenger nord, nedenfor grendahuset Havgløtt og Fv. 714, er det i kommuneplanen avsatt et område for framtidig næringsbebyggelse. Dette arealet er på ca. 11 daa.



Figur 6: Gjeldende planstatus i Ervika.

2.1.6. Uttian, Hestøya

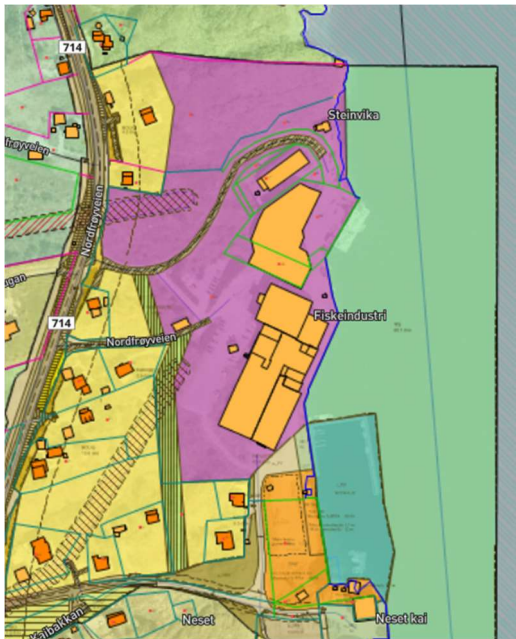
Området ligger på Hestøya, sør på Uttian. Arealet på land er i kommuneplanens arealdel avsatt til næringsbebyggelse, og er delvis tatt i bruk. Arealet i sjø er i kommuneplanens arealdel avsatt til fremtidig og nåværende småbåthavn i nord, og «kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone» i sør. Areal avsatt til næring er på ca. 29,1 daa.



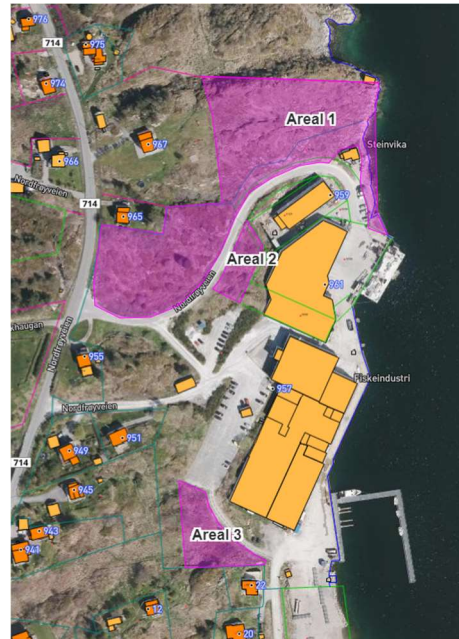
Figur 7: Gjeldende planstatus for Hestøya

2.1.7. Frøya Næringspark/ Nesset Industriområde

Gjeldende planstatus er reguleringsplan for Nesset industriområde (Fig. 8). Her er det mulighet for fortetting/ økt utnyttelse av regulert næringsareal innenfor tre områder (Fig. 9). En realisering av tilgjengelig næringsareal kan kreve endring av gjeldende bestemmelser for å tillate økt utnyttning.



Figur 8: Gjeldende planstatus for Frøya Næringspark



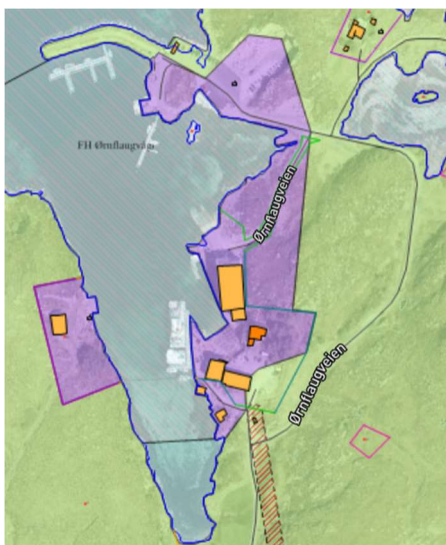
Figur 9: Potensielt tilgjengelig næringsareal, innenfor eksisterende reguleringsplan.

Potensielt tilgjengelig areal:

- Areal 1: ca. 11,2 daa.
- Areal 2: ca. 0,8 daa.
- Areal 3: ca. 1,5 daa.

2.1.8. Ørnflaugvågen

Øst i Ørnflaugvågen er det i kommuneplanen avsatt et område på ca. 18,5 daa. til næringsbebyggelse. Ca. 9 daa. av dette arealet er ikke i bruk per i dag.



Figur 10: Gjeldende planstatus for Ørnflaugvågen.

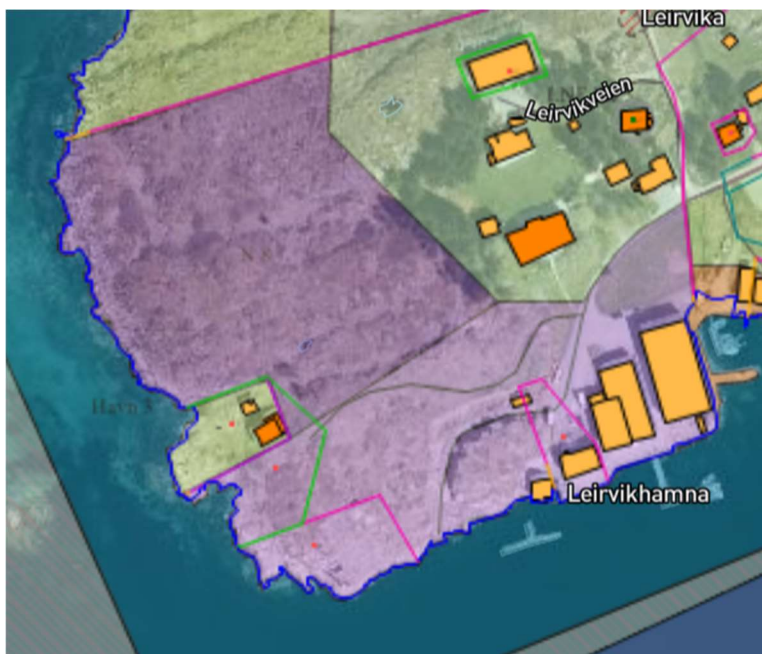
2.1.9. Leirvika og Bonenget

Gjeldende planstatus for området er Kommuneplanens arealdel.



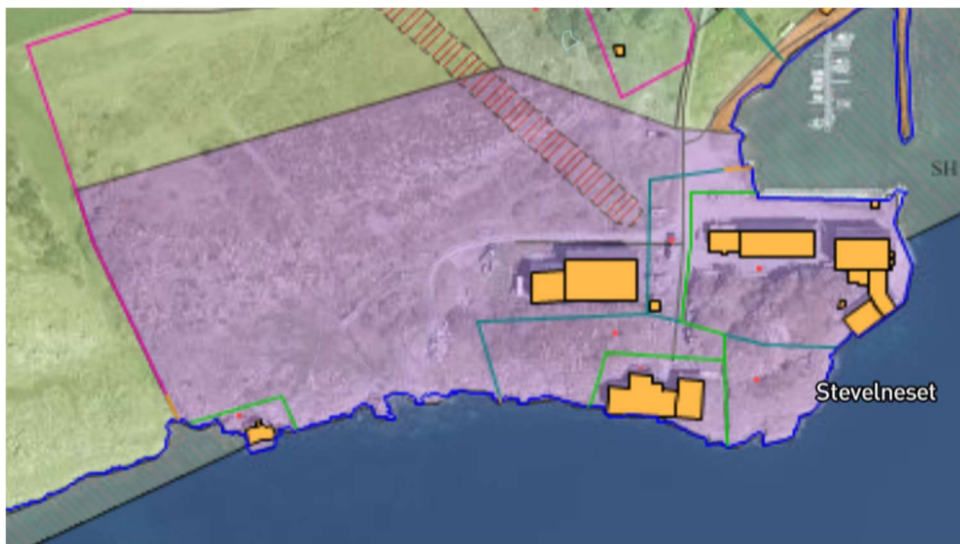
Figur 11: Gjeldende planstatus for Leirvika og Bonenget.

Ved Leirvika er det i KPA avsatt et område for framtidig næringsbebyggelse (N8) som ikke er tatt i bruk. Dette området er på ca. 16,4 daa. og grenser til et eksisterende areal avsatt til næringsbebyggelse. Store deler av det eksisterende området er heller ikke opparbeidet og tatt i bruk.



Figur 12: Gjeldende planstatus Lerivika

Ved Bonenget er det i KPA avsatt et område for nåværende næringsbebyggelse. Det vestligste området har ca. 22 daa tilgjengelige areal. Helt i sørvest står det et naust i sjøkanten.

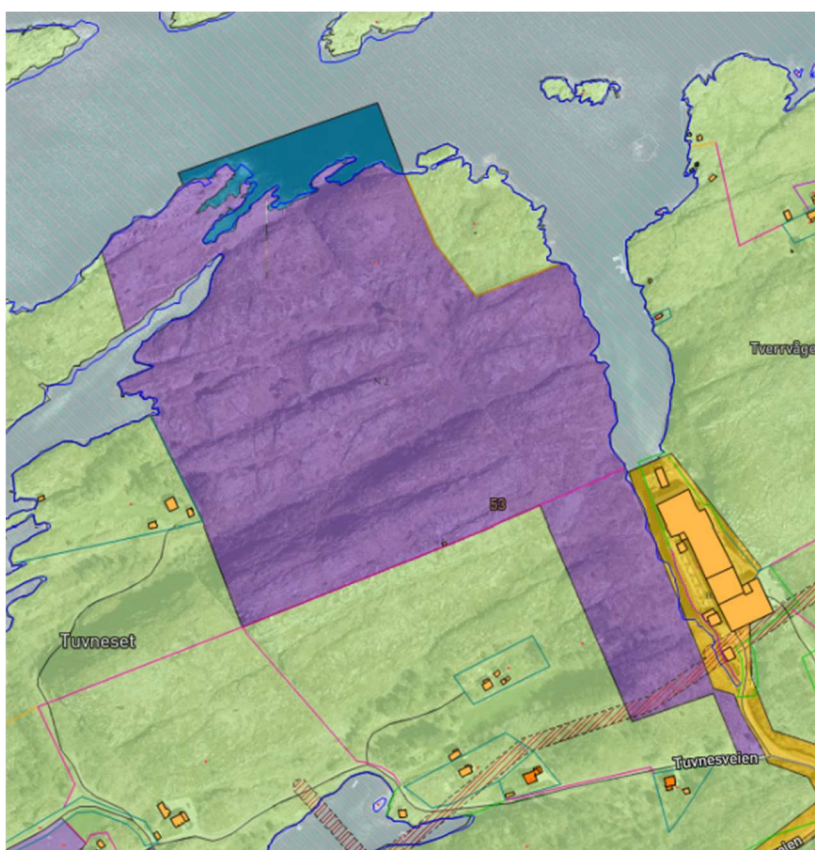


Figur 13: Gjeldende planstatus Bonenget

2.1.10. Tuvneset - Storheia

Området ligger på Tuvneset, på nordsiden av Utfryyvegen. Arealet grenser til eksisterende settefiskanlegg i Tverrvågen. I gjeldende KPA er området på land avsatt til "Fremtidig næringsbebyggelse" og i sjø avsatt til "Framtidig farled". Området er per i dag ubebygget/ ikke opparbeidet. Områdets størrelse på land er på ca. 132 daa.

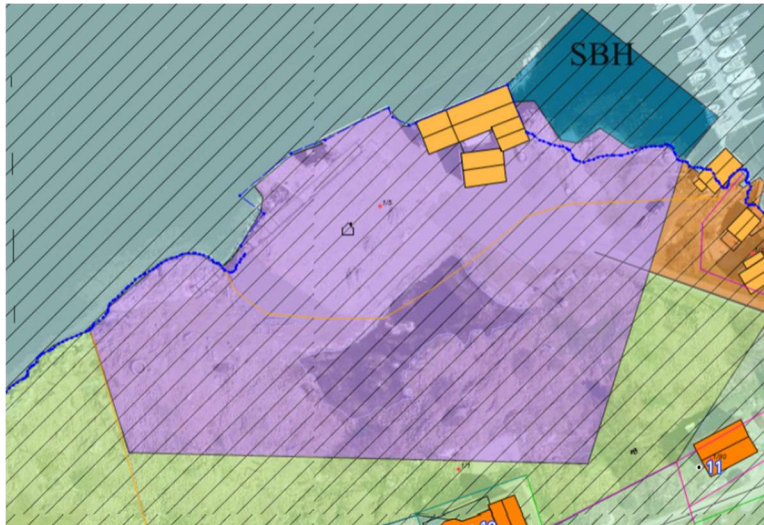
Det er igangsatt reguleringsplanarbeid for dette området.



Figur 14: Gjeldende planstatus for Tuvneset - Storheia.

2.1.11. Titran, Heia

Ved Heia på Titran er et område avsatt til næringsbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Dette området er på ca. 10,5 daa. Tidligere huset området fabrikken til Titran Canning. Fabrikken er nå revet etter at den brant. Ca. 8 daa. av det avsatte næringsområdet er tilgjengelig.



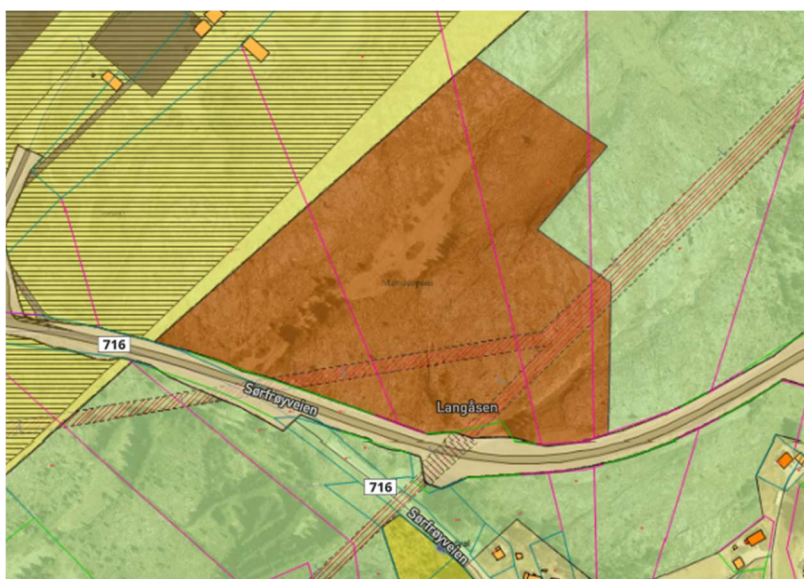
Figur 15: Gjeldende planstatus for Titran, Heia.

2.2. Ikke-sjønære områder på Fast-Frøya

2.2.1. Massedeponi ved flyplassen

Området grenser mot øst / nordøst til flyplassen. Aktuelt areal er i KPA avsatt til "Framtidig andre typer bebyggelse og anlegg". Området er per i dag ubebygd. Områdets størrelse er på ca. 126 daa. Området ønskes benyttet til massedeponi, som det er et etterspurt marked etter for på Frøya. Frøya kommune har vært i dialog med en bedrift som er interessert i å regulere og drifte massedeponiet.

Dette fremtidige massedeponiet har en sentral beliggenhet på Frøya, både i forhold til de tettest befolkede områdene/ næringsområder og Frøyatunellen. Massedeponiet er tenkt benyttet for både rene og urene masser.



Figur 16: Gjeldende planstatus for massedeponi

2.2.2. Nabeita

Området ligger på Nabeita, på sørsiden av Sørfrøyvegen. I gjeldene KPA er det avsatt framtidig areal til næringsbebyggelse både mot nordøst (A1 i figur 16) og i sør (A2 i figur 16). Størrelsen på A1 er på ca. 18,2 daa og er ikke opparbeidet. Dette området kan dermed huse en fremtidig utvidelse av næringsområde på Nabeita.

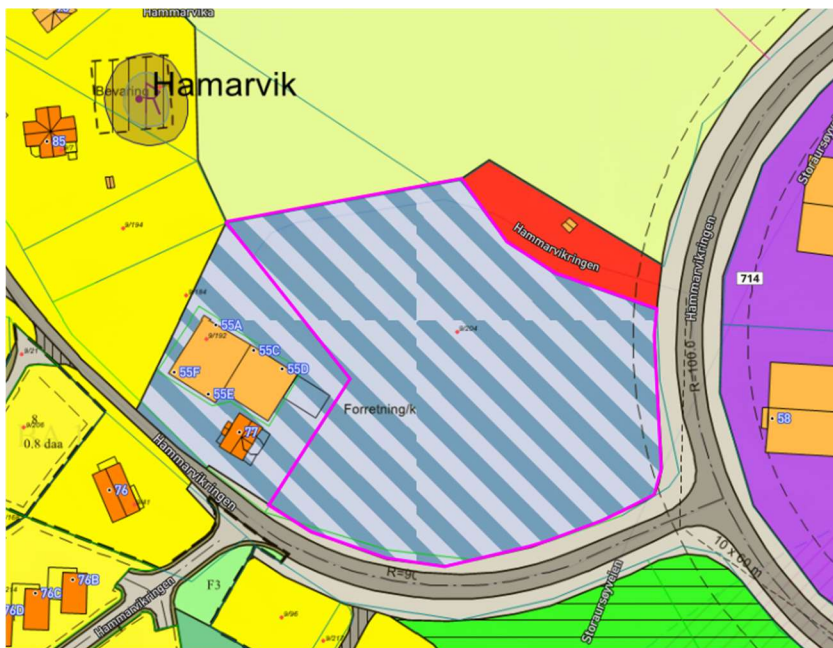
Arealet i sør er stort sett tatt i bruk, samt at utformingen av det gjenværende arealet legger store begrensninger i utnyttelsen av dette området. Størrelsen på A2 er på ca. 9,5 daa.



Figur 17: Gjeldene planstatus for næringsområde på Nabeita.

2.2.3. Hamarvik

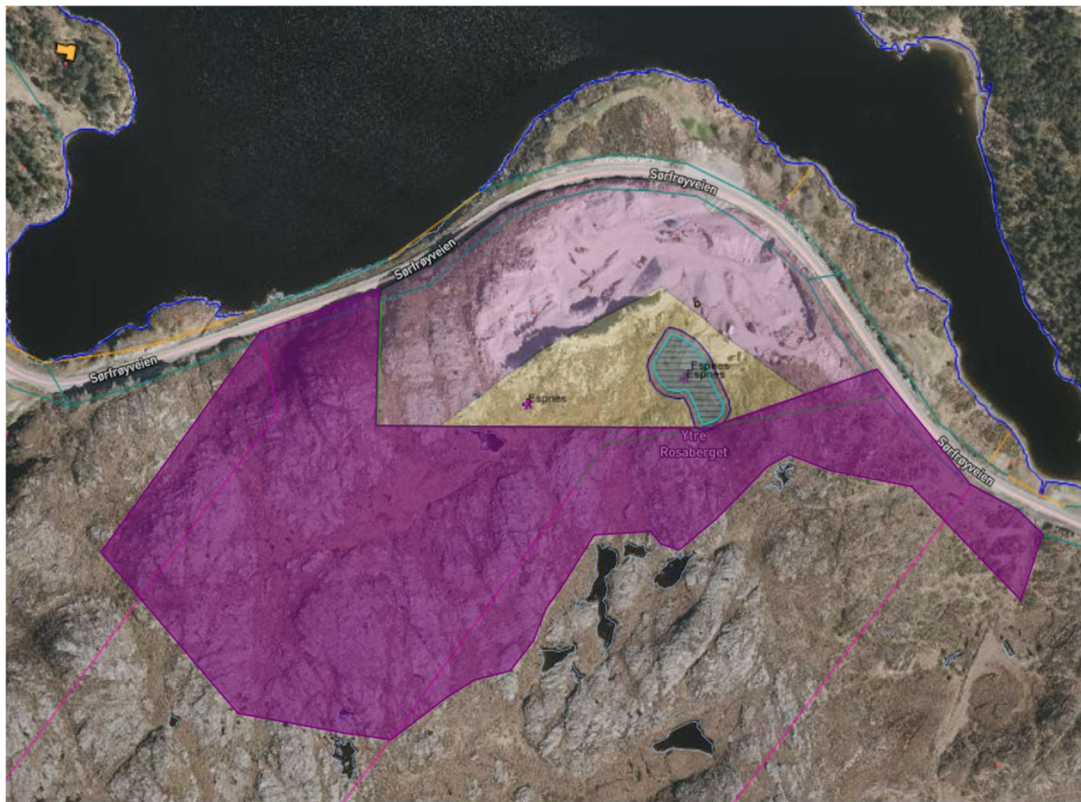
Det disponible arealet er avsatt til forretning og kontor i gjeldende reguleringsplan. Arealet er på ca. 7,7 daa. og eies av Frøya kommune.



Figur 18: Gjeldene planstatus for Hamarvik-tomta. Aktuell tomt inntegnet med rosa linje.

2.2.4. Masseuttak, Steinsvatnet

Området ligger sør for Steinsvatnet, og grenser til eksisterende massetak. Aktuelt areal er i gjeldende KPA avsatt til "Framtidig råstoffutvinning". Områdets størrelse er på ca. 97 daa.



Figur 19: Areal avsatt til masseuttak i kommuneplan.

3. Mulighetsområder

3.1. Begrensninger i mulighetsstudien

For hvert område som foreslås gjøres det innledningsvis en egnethetsvurdering for å ta stilling til om forslaget skal konsekvensutredes, eller ikke. For de områdene som skal konsekvensutredes, gjøres dette i henhold til forskrift om konsekvensutredning, med visse unntak. Dette gjelder for eksempel tema som:

- Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål.
- Vannmiljø, jamfør vannforskriften.
- Beredskap og ulykkesrisiko
- Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen
- Kriminalitetsforebygging
- Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet

De temaene som ikke blir svart ut i konsekvensutredningen tilhørende mulighetsstudien, vil for de områdene som blir foreslått tatt inn i revidert kommuneplan, bli konsekvensutredet som en del av dette arbeidet.

3.2. Vurdering av mulige konflikter i forhold til fuglearter, med hovedvekt på hubro.

Frøya kommune har engasjert veterinær Martin Pearson for å vurdere mulig konfliktgrad i forhold til fuglearter med hovedvekt på hubro, for 4 områder som inngår i denne studien; Tuvneset, Husvika, Skarpneset og Stormyra. Det ble foretatt en befarings av områdene den 19.06.21 under gode værforhold. Det ble ikke observert tegn til hubro under befaringen. Vurderingene som er gjort har ikke tatt hensyn til en samlet påvirkningsgrad i omkringliggende områder.

Vurderingene av negative effekter ved en arealendring er delt inn i en skala fra 0 til 5 for hubro og annen fuglefauna, hvor 5 er svært høy konfliktgrad og 0 er ingen. For hubro vil dette innebære ingen påvirkning ved tallet 0, fordi tiltaket ikke vil påvirke leveområdet eller jaktområdet for arten, ei heller påvirke viktige byttedyr negativt, mens tallet 5 vil bety tap av hekkeområdet og eller essensiell næringstilgang. Områder med konfliktgrad 4 eller 5 bør ikke utbygges fordi det med stor sannsynlighet vil føre til en vesentlig forringelse av viktige leveområder for hubro. Størrelsen på hubroterritorier på Frøya defineres til en viss radius fra hekkeområdet. Dette kan antagelig variere noe og behøver ikke være sirkulært avhengig av topografi, næringstilgang og hekkemuligheter. Enhver arealendring og utbygging vil få konsekvenser for stedegen fauna. Utbygginger i områder med lav artsrikdom og som ikke er avgjørende for arter i nærheten vil i så måte være mer miljøvennlige enn det motsatte.

Vurderingene beskrives i konsekvensutredningen for det spesifikke området.

3.3. Regionalt Planforum

Områdene som omtales i mulighetsstudien har blitt meldt inn og diskutert i Regionalt Planforum den 05.05.2021 og 16.06.2021. Innspill og kommentarer som ble gitt i møtet er innarbeidet i konsekvensutredningen der det har relevans.

Ved innarbeidelse av arealer i KPA bør områdene tas til ny gjennomgang i Regionalt Planforum.

3.4. Sjønære områder på Fast-Frøya

Alle næringsområder som planlegges ved sjøen er utsatt for havnivåstigning og stormflo. DSB sin veileder; Havnivåstigning og stormflo (2016) gir følgende estimer for havnivåstigning og stormflo for Frøya:

- For bygg i sikkerhetsklasse F1 = 250 cm (NN2000)
- For bygg i sikkerhetsklasse F2 = 260 cm (NN2000)
- For bygg i sikkerhetsklasse F3 = 270 cm (NN2000)

Bølgepåvirkning er ikke inkludert i disse tallene.

Hvilken sikkerhetsklasse nye bygg havner innenfor avhenger av hvilken type bygg det er og hva konsekvensene ved en eventuell oversvømmelse vil medføre. Gjeldende kommuneplan innehar bestemmelse som innebærer at alle nye bygg i strandsonen ikke skal bygges lavere en kote 3. Ved å forholde seg til dette, vil risikoen for oversvømmelse som følge av havnivåstigning og stormflo være lav.

For hvert område bør det imidlertid gjøres egne vurderinger og beregninger for bølgepåvirkning for å ta stilling til om bygg bør plasseres høyere enn kote 3, eller om det bør gjøres andre tiltak i området. Nærmere vurderinger og beregninger knyttet til dette bør gjøres for de områdene dette er kommentert, som en del av reguleringsplanarbeidet.

I de områder det er aktuelt med utfyllinger, må massebalansen utredes spesifikt for hvert område for å avklare om det er overskudd eller underskudd på masse. I en slik utredning må det også avklares

hvilke masser som skal benyttes og hvor de skal tas fra/ eventuelt transporteres for lagring (massedeponi). Kortest mulig transport av masser skal tilstrebes. En slik utredning må avklares i reguleringsplanen. Dette må sees i sammenheng med alle næringsarealer som besluttes utviklet og i forhold til når de ulike prosjektene tenkes påbegynt.

3.4.1. Skarpneset

Reguleringsplan for Skarpneset ble vedtatt i 2014. Denne regulerer for et industriareal på 90 daa, med tilhørende adkomstveg og kai. Arealet er ikke opparbeidet. Det finnes muligheter for å utvide næringsarealet både mot øst og vest. Forslaget innebærer en utvidelse mot øst (A1) på ca. 136 daa., og mot vest (A2) ca. 14 daa. (Fig. 20). Legges alt areal til grunn kan en potensiell utvidelse legge til rette for et samlet næringsareal på ca. 240 daa. (Fig 21).



Figur 20: Mulig utvidelse mot øst og vest.



Figur 21: Gjeldende planstatus for området, med inntegnet avgrensning for mulig utvidelse.

Egnethetsvurdering Skarpneset	
<i>Grunnforhold/ terreng</i>	Ifølge kvartærgeologiske kart består hele området av bart fjell. Det østligste området (A1) ligger noe høyere i terrenget enn det regulerte området og A2. Fra Sørfrøyvegen i nord til sjøen i sør skrår terrenget bratt opp til et småkupert platå på ca 35-40 moh., før det skrår bratt ned til sjøen. Det høyeste punktet på A1 er ca. 45 moh. Det vestligste området (A2) er også småkupert med største høyde 17 moh.
<i>Lokalklima</i>	Området ligger sørvendt og åpnet til fra sjøen mot sør og øst – sørøst.
<i>Tilgjengelighet</i>	<u>Hovedvegssystem:</u> Fra Sørfrøyvegen er det regulert adkomstveg inn til Skarpneset (regulert næringsområde). Vegadkomst til foreslåtte utvidelsesområder vil kunne løses ved bruk av interne veger med avkjørsel fra regulert veg. Avstand til Sistranda: 13,6 km. Avstand til Frøyatunellen: 9,6 km. <u>Kollektivtransport:</u> Ikke god tilgjengelighet per i dag. <u>Havneforhold:</u> Begrensninger i havneforholdene. Egnet for mindre båter med god manøvreringsevne, som f. eks. servicefartøy, brønnbåter og forbåter. Se vedlagte rapport fra Åkerblå (Teknisk Rapport Skarpneset kai, Åkerblå 11.06.2021).
<i>Forurensning/ sikkerhet</i>	Så å si hele området inklusive det regulerte området er avmerket med høy aktsomhet for Radon.
<i>Andre forhold</i>	Ligger en hytte innenfor A1.
<i>Foreløpig vurdering</i>	Konsekvensutredes

Konsekvensutredning Skarpneset		
<i>Tema</i>	<i>Vurdering</i>	<i>Konsekvens</i>
<u>Miljørelaterte forhold</u>		
<i>Landskap</i>	Bortsett fra en eldre bolig som i dag benyttes som hytte i A1, fremstår både A1 og A2 som et nærmest inngrepsfritt naturområde. Utvidelsen vil medføre mye nedsprenging av fjell. Det vil være hensiktsmessig å planere A2 til samme terreng høyde som det regulerte området (minimum kote 3 m.o.h.). Dette vil medføre at næringsområde blir godt synlig fra Sørfrøyvegen og fra nærmeste bolighus ved Hallarskaget. A1 ligger noe høyere (ca. kote 35 moh.), og er mer skjermet fra vegen. Dette arealet kan planeres noe høyere enn resten for å begrense behovet for uttak av masse. Fra sjøen vil landskapsbildet bli vesentlig endret (kommunekart). Ved gjennomføring, bør tiltaket best mulig tilpasses sine omgivelser.	-
<i>Landbruk/ fiske</i>	I følge arealressurskart AR5 er området avmerket som «Annet markslag». Dvs. at området ikke berører	

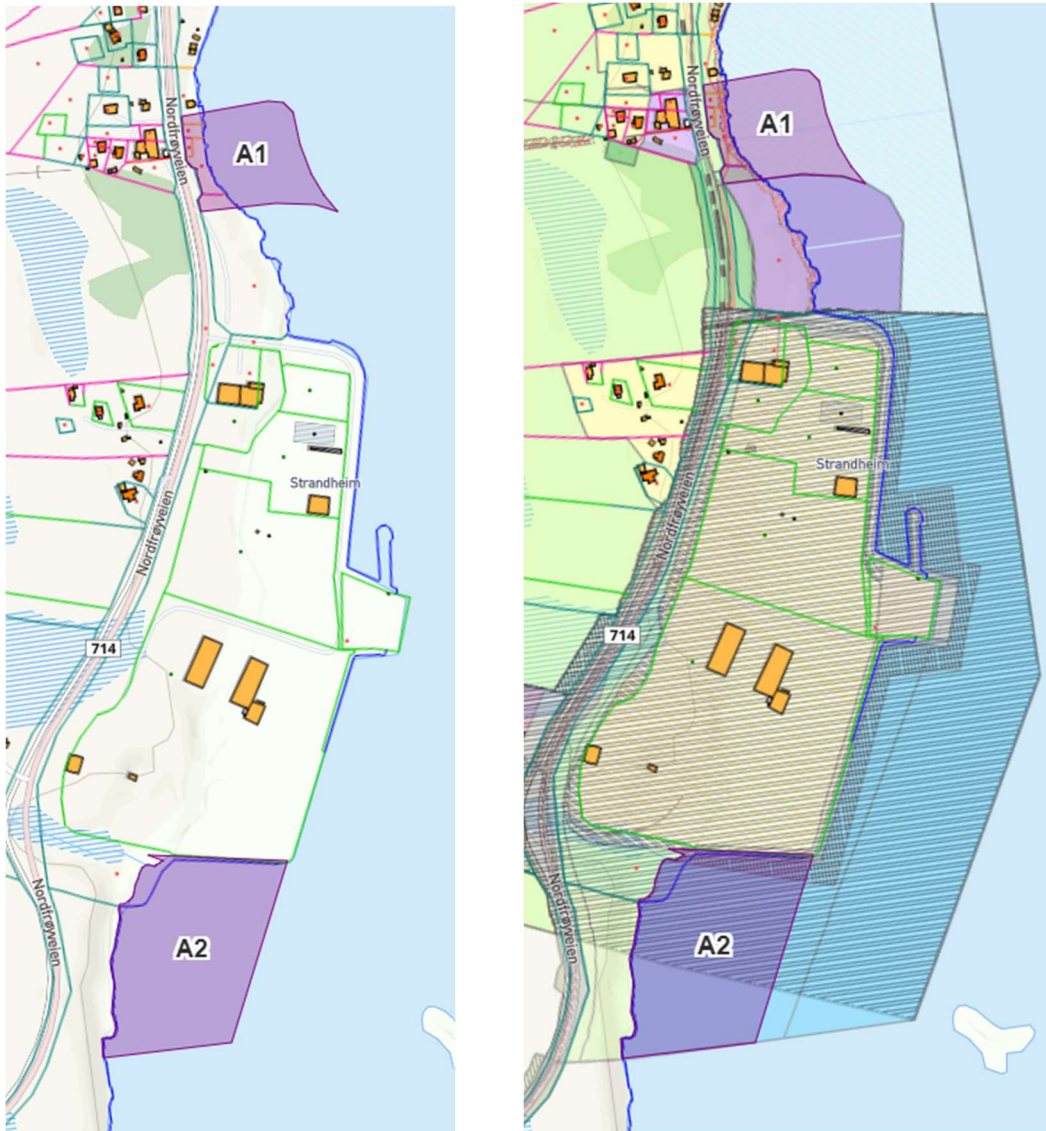
	jordbruk- eller skogsareal. Utmark som dette, blir ofte beitet av husdyr. Nærmeste akvakulturlokalitet befinner seg ca. 850 meter øst for område A1. Avhengig av strømningsforhold på stedet, kan denne lokaliteten potensielt påvirkes ifm. en utfylling. I sjøen er det avmerket et belte som fiskeplass for passive redskap. Avgrensningen av A1 og A2 kommer ikke i konflikt med dette området (Gislink).	0
Naturmangfold	Området er ikke kartlagt for naturtyper. Det er sannsynlig at det er kystlynghei både innenfor A1 og A2. Frøya kommune har bestilt naturtypekartlegging som skal gjennomføres i sommer. Område A2 er registrert som «Lokalt viktig naturbeitemark». Hoveddelen av dette området befinner seg inne på det arealet som er regulert til næringsområde. En realisering av vedtatt reguleringsplan vil derfor medføre tap av store deler av den lokalt viktige naturbeitemarka. Den gjenværende naturbeitemarka vurderes å være av så begrenset omfang at det neppe vil være aktuelt som beite. Området er maskert med sensitive artsdata for fugleartene hubro, havørn og kongeørn (Gislink). Vurdering Hubro: Hele området ble utredet for hubro i 2012 og det ble funnet byttedyr nære opp til området. Det finnes ingen tidligere kjente hekkelokaliteter og foreslått næringsområde ligger utenfor kjente hubroterritorier. Det er hørt og observert hubro sporadisk i nærområdene frem til vindparken ble etablert. Mindre attraktive jaktområder som følge av etablering av nærstående vindpark kan føre til at Skarpneset vil kunne bli mer brukt i fremtiden. Brattkanten som vender mot vest vil kunne være en preferert post under jakt i perioder av året når det gamle kulturbeitet nedenfor er viltrikt. Konfliktgrad 2. Det ble ikke funnet sportegn ved befaringen (Martin Pearson). Annen fauna: Næringsområdet grenser i nordvest til en bekk fra veien og ned mot sjøen. Rundt denne bekkedalen er det en rik strandeng med stort arts mangfold. Her finnes hekkende storspove, tjeld og strandsnipe. Ved en utbygging av området bør denne biotopen søkes å bevares mest mulig intakt. Utover mot neset er det et større antall grågåss som beiter gjennom sesongen. Her ble også enkeltbekkasin observert. Det hekket to par svartbak opp mot det høyeste av området. Tjeld og heipiplerke er vanlig forekommende i området. Konfliktgrad vurderes til 3 for annen fauna fordi det	-

	finnes et rikt fugleliv i deler av området (Martin Pearson). Skarpnesvassdraget er registrert som en anadrom strekning. Det er registrert ål (sårbar) i Skarpnesvatnet. A2 påvirker ikke dette vassdraget direkte. A1 medfører at næringsområdet blir liggende nærmere bekken enn det reguleringsplanen åpner for. Regulert adkomstveg inn til område innebærer at bekken skal flyttes mot nordvest, for å gi plass til adkomstvegen. Vegene blir dermed liggende nærmest A1. På bakgrunn av dette samt en markant høydeforskjell opp til A1 vurderes det at en utbygging av A1 ikke vil ha negativ innvirkning på vassdraget (Gislink). I sjøen utenfor både A1 og A2 er det registrert skjellsand med svært viktig verdi. Utfylling i sjø, spesielt ved A2, vil komme i konflikt med denne naturtypen (Gislink).	
<i>Kulturmiljø/ kulturminner</i>	Ingen registrerte kulturminner innenfor A1 og A2. I forbindelse med reguleringsplanarbeidet, ble det ikke funnet automatisk fredete eller andre verneverdige kulturminner. Hytten på A1 er registrert i SEFRAK-registeret som et eldre våningshus fra 1800-tallet. Tilstedeværelse av flere kulturminner i nærområdet og generelt på Frøya, gjør at det må påregnes at det vil bli stilt krav om kulturminneundersøkelse av utvidelsesområdet både i sjø og på land i en reguleringsplanprosess (Gislink).	+
<u>Samfunnsrelaterte forhold</u>		
<i>Folkehelse</i>	I vedtatt reguleringsplan for Skarpneset av 2014 er støy og støv vurdert. En utvidelse av det vedtatte næringsområde vil føre med seg negative konsekvenser for folkehelse i form av økt støy og støv-problematikk som følge av både utvidet anleggsarbeid, og at en utvidelse vil gi plass til flere bedrifter. Dette vil til en viss grad kunne begrenses gjennom avbøtende tiltak i reguleringsplan. Det er imidlertid få boliger i nærområdet som vil bli berørt.	-
<i>Nærmiljø/ fritid</i>	Området er ikke kartlagt som registrert friluftsområde. I reguleringsplanarbeidet for Skarpneset ble det vurdert at tiltaket ikke ville få vesentlige virkninger for det eksisterende friluftslivet på Frøya. En realisering av område A1 forutsetter fjerning av en hytte. Samlet for A1 og A2 vil ca. 750 meter med strandlinje bli nedbygd. A2 berører mer strandlinje enn A1.	-
<i>Barn og unge</i>	Foreslåtte utvidelser vil tredoble det arealet som i dag er avsatt til industri. Et større næringsområde vil føre med seg økt trafikk av både små og større kjøretøy. I utredningsarbeidet ifm. reguleringsplanen ble det	

	anslått at en full utbygging av vedtatte industriområde ville medføre en økt ÅDT på 700 – 1000, hvorav 10 % antas å være tungtransport. Dersom det benyttes samme forhåndstall for utvidelsene, vil full utbygging av det regulerte området samt A1 og A2 potensielt gi en tredobling av beregnet ÅDT til området. Dette inkluderer både ansattreiser og tungtransport. Det antas at det meste av arbeidsreiser og tungtransport vil gå østover langs fylkesvegen (transport av varer ut fra Frøya). Fylkesvegen er ikke tilrettelagt med gang- og sykkelveg fra Flatval til Skarpneset. Det er forholdsvis få boliger på denne strekningen. Fra Flatval er det gjennomgående gang- og sykkelveg til Dyrvik. Eventuelt behov for avbøtende tiltak må vurderes i reguleringsplan.	-
<i>Utbyggingsmønster</i>	Skarpnes er ett av de prioriterte stedene fra Frøya kommune sin side, når det gjelder næringsetablering. Ved et eventuelt behov for utvidelse av Skarpneset industriområde, vurderes A2 som det først aktuelle utvidelsesområde. Dette kan planeres ned til samme kote som regulert næringsområde. Av hensyn til høyden innenfor A1, vurderes det som mest aktuelt å planere dette området noe høyere enn A1.	+
<i>Teknisk infrastruktur</i>	Vann: - Infrastruktur: Går hovedvannsledning fram til Skarpnesvatnet. Herfra er det ca. 800 meter fram til tomtegrense. - Kapasitet: Dette er en 280 mm ledning med svært god kapasitet. Kan forsyne et nytt lakseslakteri. Mulig behov for trykkøkingsanlegg. Avløp: - Infrastruktur: Eksisterer ikke. Må utbygges - Kapasitet: Eksisterer ikke Elektrisitet: Det går en 24 kv. luftlinje gjennom nordlig del av A1. Kapasitet og tilkoblingspunkt må utredes/prosjekteres nærmere (Gislink). Fiber: Nærmeste fiber er på Nordskaget/ flatval. Mulig lagt trekkør fram til Skarpnesvatnet. Masseberegningen for planering og utfylling av områdene til nivå + 3,60 moh. viser et masseoverskudd på 4 265 000 m³ for A1 og på 76 000 m³ for A2. Kostnadsoverslaget for planering og utfylling for område A1 er beregnet til kr. 768 268 000,- mens det for A2 er beregnet til kr. 22 473 000,-. I summen er masseforflytning av overskuddsmassene inkludert. Ved å differensiere uttaket på flere nivåer for A1, kan	

	overskuddet reduseres vesentlig. (Notat utarbeidet av Prosjektutvikling Midt Norge AS, 12.07.2021).	
<i>Klima og energi</i>	Avstand fra store boligområder, fravær av gang- og sykkelveg samt egnet kollektivtransport, gjør at trafikken til og fra området forventes å være kjøretøybasert. Det bør stilles krav om bruk av miljøvennlige løsninger ved utvikling av næringsarealene.	-
<i>Samfunnssikkerhet</i>	Skarpnesvassdraget er avmerket som et flomsoneaktsomhetsområde. Det avmerkede området grenser inn på nordlig del av A1. På bakgrunn av høydeforskjell mellom vassdraget og framtidig terrengnivå på A1, vurderes det som usannsynlig at en flom i vassdraget vil ha innvirkning på A1. Området er avmerket med høy risiko for Radon. Tiltak som f.eks. radonsperre i bygninger, vil eliminere farer knyttet til dette. Havnivåstigning samt bølgepåvirkning må hensyntas når minimum kotehøyde for A2 skal vurderes. Ved utfylling i sjø vil det bli påkrevd geoteknisk vurdering.	0
<i>Samfunnskostnader</i>	Forlengelse av gang- og sykkelveg fra Flatval	
TOTAL VURDERING	Arbeidsgruppas konklusjon	Konsekvens
	Arbeidsgruppa anbefaler å ta inn A2 i kommuneplanens arealdel for å bedre havneforhold og kaifasiliteter. Når det gjelder A1 vil ikke arbeidsgruppa anbefale å ta denne inn i kommuneplanens arealdel før eksisterende reguleringsplan og A2 er utbygd. Dette begrunnes med at en opparbeidelse vil medføre betydelige kostnader og naturinngrep. Konfliktgrad 3 for annen fauna. Skjellsand med svært viktig verdi. Påregne kulturminneundersøkelser på land og i sjø. Geoteknisk vurdering/ undersøkelse av områdestabilitet.	A2 A1 + -

3.4.2. Nordhammarvik industriområde



Figur 22: Gjeldende planstatus med inntegnet mulig utvidelse mot nord og sør.

Det foreslås utvidelse både nord og sør for eksisterende industriområde. Foreslått utvidelse i nord grenser til område avsatt til framtidig næringsbebyggelse i gjeldende kommunedelplan for Sistranda. Forslaget innebærer en ytterligere nordlig utvidelse av dette området (A1 i figur 22). Gjeldende planstatus for området er Kommunedelplan for Sistranda. Området i sjø er avsatt til «Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone». Området på land er avsatt til «LNFR» og «Friområde». Områdets størrelse er på ca. 18,5 daa.

Foreslått utvidelse i sør grenser til eksisterende industriområde og omfatter utfylling av sjøareal (A2 i figur 22). Gjeldende planstatus for området er Reguleringsplan for Nordhammarvik Industriområde. Området er avsatt til «Ferdseil» samt «Annen veggrunn – tekniske anlegg». Områdets størrelse er på ca. 42 daa. ScaleAQ AS eier hele tomten som vil være naturlig adkomst til A2. En realisering av dette området i kommunal regi, forutsetter at kommunen fremforhandler et makebytte med ScaleAQ AS, som også fester tre næringsparseller lenger nord på eksisterende næringsområdet.

Egnethetsvurdering Nordhammarvik A1	
<i>Grunnforhold/ terreng</i>	I følge kvartærgeologiske kart: Marin strandavsetning med sammenhengende dekning i nordvestre deler av området. Ellers bart fjell. Terrenget er høyest i vest (ca. 13 moh.) og skråner nedover mot sjøen i øst. Dybden i sjø øker mot øst, og er ca. -7 moh. på det dypeste (Gislink).
<i>Lokalklima</i>	Området er vendt mot nordøst. Området er utsatt for vind fra nordlig og østlig retning.
<i>Tilgjengelighet</i>	<u>Hovedvegssystem:</u> Biladkomst til området er tenkt løst ved å benytte eksisterende adkomstveg til industriområdet fra Fv. 714. Fra denne er det tenkt en intern adkomstveg som går nordover. Avstand til Sistranda: 2 km Avstand til Frøyatunnelen: 2,7 km <u>Kollektivtransport:</u> Betjenes av rute 320 og 420. 4 daglige passeringer. <u>Havneforhold:</u> Strømforholdene kan muligens være utfordrende, og havneforholdene bør utredes nærmere dersom det er ønskelig med kaianlegg.
<i>Forurensning/ sikkerhet</i>	I følge støyvarselkart (prog. 15-20 år fram i tid) er området nærmest veg (ca. 50 meter fra midtlinje veg) utsatt for vegtrafikkstøy. Dette innebærer at store deler av arealet på land er/vil bli støypåvirket. For et næringsområde har dette liten betydning. På oversiden av vegen ligger det en bensinstasjon som har eksistert i mange år. Det kan derfor være et potensial for forurensede masser i dette området.
<i>Andre forhold</i>	Et næringsområde her vil gi nærføring til eksisterende bolighus. Avstanden fra grense til nærmeste bolighus er ca. 50 meter. Alt areal ligger i strandsonen.
<i>Foreløpig vurdering</i>	Konsekvensutredes

Konsekvensutredning Nordhammarvik A1		
<i>Tema</i>	<i>Vurdering</i>	<i>Konsekvens</i>
<u>Miljørelaterte forhold</u>		
<i>Landskap</i>	Utgraving/ planering og utfylling i sjø til kote 3 vil medføre en stor landskapsmessig endring både på land og i sjø. En utbygging vil bli godt synlig fra innfartsvegen til Sistranda, og fra sjøsiden, men noe begrenset på landsiden av veien grunnet høydeforskjell. Ved gjennomføring, bør tiltaket best mulig tilpasses sine omgivelser.	-
<i>Landbruk/ fiske</i>	En liten del av arealet i sør er registrert som uproduktiv skog, ellers åpen jorddekt fastmark. I underkant av 200 meter øst for området er det registrert et gyteløp; Rabbaflua. Miljøforsvarlige teknikker for utfylling samt bevisst forhold til tidspunkt for året for utfylling i sjø, vil kunne bidra til å begrense evt. negative konsekvenser for gyteløpet. Nærmere undersøkelse av strømningsforhold på stedet kan også	-

	bekreft/ avkreft hvorvidt en utfylling i sjø vil påvirke gytefeltet (partikler i sjø). Dette bør utredes nærmere i en evt. planprosess. Litt over 1 km fra området er det et akvakulturanlegg for laks (Gislink). Avhengig av strømningsforhold på stedet, kan denne lokaliteten potensielt påvirkes ifm. en utfylling.	
<i>Naturmangfold</i>	Området er maskert med sensitive artsdata for fugleartene kongeørn, havørn og hubro. I sjøen utenfor A1, er det registrert observasjon av ærfugl. Ellers finnes det ingen spesielle registreringer i forhold til naturverdier for området (Gislink).	-
<i>Kulturmiljø/ kulturminner</i>	Ingen registreringer i eller i umiddelbar nærhet til området (Gislink). Må påregnes kulturminneundersøkelser i sjø.	0
<u><i>Samfunnsrelaterte forhold</i></u>		
<i>Folkehelse</i>	Dersom det etableres industri/ næring som generer støy/støv/lukt kan dette innvirke negativt på bokvaliteten i nærområdet. En reguleringsplan vil kunne inneha bestemmelser som gir avbøtende effekt for det nærliggende boligområdet. F. eks. kan reguleringsplanen stille krav til maksimale grenser for eksempelvis støy/ støv /lukt/ byggehøyder samt krav om buffersoner som vil begrense slike negative virkninger. Generelt sett er det ikke anbefalt å lokalisere industriareal tett opp til boligområder. Reguleringsplanen kan Nærmeste bolighus befinner seg ca. 50 meter fra området.	-
<i>Nærmiljø/ fritid</i>	Større deler av arealet i sjø inngår i det registrerte friluftslivsområde «Sistranda-Inntian». En utfylling av området i sjø vurderes ikke til å ha nevneverdig negativ innvirkning på friluftslivsområdet. Ca. 133 meter med strandsone nært opp til bebyggelse vil gå tapt som følge av en utfylling.	-
<i>Barn og unge</i>	Det registrerte skogsarealet kan være en 100 meterskog for barn og unge i nærområdet, men det er ikke kjent om det benyttes til dette. Kommunedelplan for Sistranda har avsatt store deler av denne skogen til fremtidig næringsområde. Restarealet er svært lite og vurderes til å ha begrenset verdi som lekeområde. På vestsiden av fylkesveg er det gang- og sykkelveg som forbinder Sistranda med Hammarvika.	0
<i>Utbyggingsmønster</i>	Grenser til vedtatt fremtidig næringsområde, som vil bli en naturlig utvidelse av Nordhamarvik Industriområde. Nordhamarvika er ett av de prioriterte stedene fra Frøya kommune sin side, når det gjelder næringsetablering. En realisering av næringsarealet på både oversiden av fylkesvegen og sør for området kan	+

	gi et masseoverskudd som potensielt kan benyttes ved en utfylling av dette området. Derfor vil det være aktuelt å starte opparbeidelse av dette området samtidig med opparbeidelse av området i sør og eventuelt området på oversiden av fylkesvegen. En utvidelse av Nordhammarvika vil styrke tettstedsutviklingen og øke attraktiviteten av både Hammarvika og Sistranda.	
<i>Teknisk infrastruktur</i>	Vann: - Infrastruktur: Nye vannledninger kan kobles på eksisterende anlegg på Nordhammarvika. - Kapasitet: God kapasitet såfremt ikke vannbehov blir for stort (type lakseslakteri). Avløp: - Infrastruktur: langs Fv. er det lagt avløpsledning som skal kobles til et fremtidig hovedavløpsanlegg på Nabeita. Næringsområde kan kobles til denne avløpsledningen. Per i dag løses avløpet fra næringsområdet med en felles slamavskiller. - Kapasitet: Hovedavløpsanlegget på Nabeita skal håndtere alt avløp fra Sistranda til Flatval. Anlegget vil ha god tilgjengelig kapasitet (Prosjektert med kapasitet på 5500 pe. Behovet per i dag er 2500 pe). Elektrisitet: Dersom det ikke er ledig kapasitet på dagens næringsområde, er nærmeste distribusjonsnett en 24 kv. luftlinje i underkant av 200 meter vest for A1 (vest for bensinstasjonen). Kapasitet og tilkoblingspunkt må utredes/ prosjekteres nærmere (Gislink). Fiber: - Det finnes fiber på eksisterende industriområde. Veg: - Kan benytte eksisterende adkomst fra Fv. Masseberegningen for planering og utfylling av områdene til nivå + 3 moh. viser et masseunderskudd på 57 000 m³ for A1. Kostnadsoverslaget for planering og utfylling for område A1 er beregnet til kr. 21 299 000. I summen er masseforflytning av overskuddsmassene inkludert. (Notat utarbeidet av Prosjektutvikling Midt Norge AS, 12.07.2021).	
<i>Klima og energi</i>	Nærhet til store boligområder i Hammarvika og Sistranda samt etablert gang- og sykkelvegnett legger til rette for trafiksikker adkomst for gående/ syklende til området. Det bør stilles krav om bruk av miljøvennlige løsninger ved utvikling av næringsarealene.	+

<i>Samfunnssikkerhet</i>	Det kan være aktuelt med tiltak for å begrense bølgepåvirkning fra nord og øst. Dette avhenger av hvilken høyde det planerte området legges på. Hensynet til boligområder i nærheten medfører begrensninger i forhold til hvilke typer bedrifter som bør etablere seg på området (støy, støv, storulykkebedrifter). Sørlig del av området på land er vist med høy aktsomhet for Radon. Dette er håndterbart med kjente tiltak. Det er et potensial for forurensede masser i området i tilknytning til bensinstasjonsdriften.	-
<i>Samfunnskostnader</i>	Det er utført en masseberegning for området for planering og utfylling av industriområdet til nivå + 3 moh. Denne viser en massebalanse med et underskudd på ca. 57 000 m ³ . Det er kalkulert kostnader for opparbeidelse av området (Notat utarbeidet av Prosjektutvikling Midt Norge AS, 28.06.2021).	
TOTAL VURDERING	Arbeidsgruppas konklusjon	Konsekvens
	Arbeidsgruppa anbefaler at området tas inn i kommuneplanens arealdel. Området bør tilrettelegges for industri/næring som ikke forringer bomiljøet i nærområdet (støy/ støv/ lukt). En evt. utfylling må ta hensyn til nærliggende gytefelt. Må påregnes kulturminneundersøkelser i sjø.	+

Egnethetsvurdering Nordhammarvik A2	
<i>Grunnforhold/ terreng</i>	I følge kvartærgeologiske kart: Nærmest land humusdekke/ tynt torvdekke over berggrunn. Lenger ut i sjø er det registrert bart fjell. På land nordvest i området er det marin strandavsetning med sammenhengende dekke. Bortsett fra strandsone i vest og nord befinner arealet seg i sjø. Terrenget på land går fra ca. 3 moh. og ned til havnivå. I følge Kystinfo går dybden ned til – 19 moh. i sør.
<i>Lokalklima</i>	Området er vendt mot sørøst, og ligger åpent til fra sjøen møt øst og sør. Er dermed utsatt for vind fra øst og sør.
<i>Tilgjengelighet</i>	<u>Hovedvegssystem:</u> Biladkomst til området er tenkt løst ved å benytte eksisterende adkomstveg til industriområdet fra Fv. 714. Fra denne er det tenkt en intern adkomstveg som går sørover. Adkomst til området forutsetter adkomst over privat grunn. Avstand til Sistranda: ca. 2 km Avstand til Frøyatunnelen: ca. 2,7 km <u>Kollektivtransport:</u> Betjenes av rute 320 og 420. 4 daglige passeringer. <u>Havneforhold:</u> Strømforholdene kan muligens være utfordrende, og havneforholdene bør utredes nærmere dersom det er ønskelig med kaianlegg.

<i>Forurensning/sikkerhet</i>	I følge støyyvarselkart (prog. 15-20 år fram i tid) er området ikke utsatt for vegtrafikkstøy. Det er registrert et kommunalt deponi i søndre del av eksisterende reguleringsplan for Nordhamarvika Industriområde. Dette avfallet ble tildekket i forbindelse med opparbeidelsen av området. Området er registrert med påvirkningsgrad 2: Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk.
<i>Andre forhold</i>	En oppfylling til kote 3-4 moh. krever tilføring av mye masser.
<i>Foreløpig vurdering</i>	Konsekvensutredes

Konsekvensutredning Nordhammarvik A2		
<i>Tema</i>	<i>Vurdering</i>	<i>Konsekvens</i>
<u>Miljørelaterte forhold</u>		
<i>Landskap</i>	Utfylling i sjø til kote 3-4 moh. vil medføre en stor landskapsmessig endring av strandsonen og sjøarealet. Virkningen på landskapet vil bli mindre pga. at det vil bli inn som en naturlig utvidelse av eksisterende industriområde. En utbygging vil bli lite synlig fra fv. 714, men godt synlig fra sjøsiden. Ved gjennomføring, bør tiltaket best mulig tilpasses sine omgivelser.	-
<i>Landbruk/ fiske</i>	Ingen registreringer ift. landbruk (Gislink). I underkant av 200 meter øst for området er det registrert et gytetfelt; Rabbaflua. Miljøforsvarlige teknikker for utfylling, samt bevisst forhold til tidspunkt for året for utfylling i sjø, vil kunne bidra til å begrense evt. negative konsekvenser for gytetfeltet. Nærmere undersøkelse av strømningsforhold på stedet kan også bekrefte/ avkrefte hvorvidt en utfylling i sjø vil påvirke gytetfeltet (partikler i sjø). Dette bør utredes nærmere i en evt. planprosess/ prosjektering av utfylling. Litt over 1 km fra området er det et akvakulturanlegg for tare. Avhengig av strømningsforhold på stedet, kan denne lokaliteten potensielt påvirkes ifm. en utfylling.	-
<i>Naturmangfold</i>	Området er maskert med sensitive artsdata for fugleartene kongeørn, havørn og hubro. Det er registrert flere fuglearter i og nært opp til området, både på land og sjø; Ærfugl (nær truet), teist (sårbar), storspove (sårbar), sjøorre (sårbar). Det er også registrert oter i nærområdet, på vestsiden av fv. 714 (Gislink). På land: Registrert kystlynghei med lav kvalitet og dårlig tilstand. Registrert en kort elvestrekning rett sør for dagens industriområde: Nordhammervika, som vises som anadrom strekning for laks og sjøørret. I forbindelse med opparbeidelsen av Nordhamarvika Industriområde, ble denne bekken lagt i rør. Dette ble gjort for å forhindre utvasking av forurensning av et gammelt kommunalt deponi som befinner seg rett sør for dagens industriområde (Gislink). I sjø: Store deler av området inngår i en større registrert skjellsandforekomst med svært viktig verdi (Gislink).	-

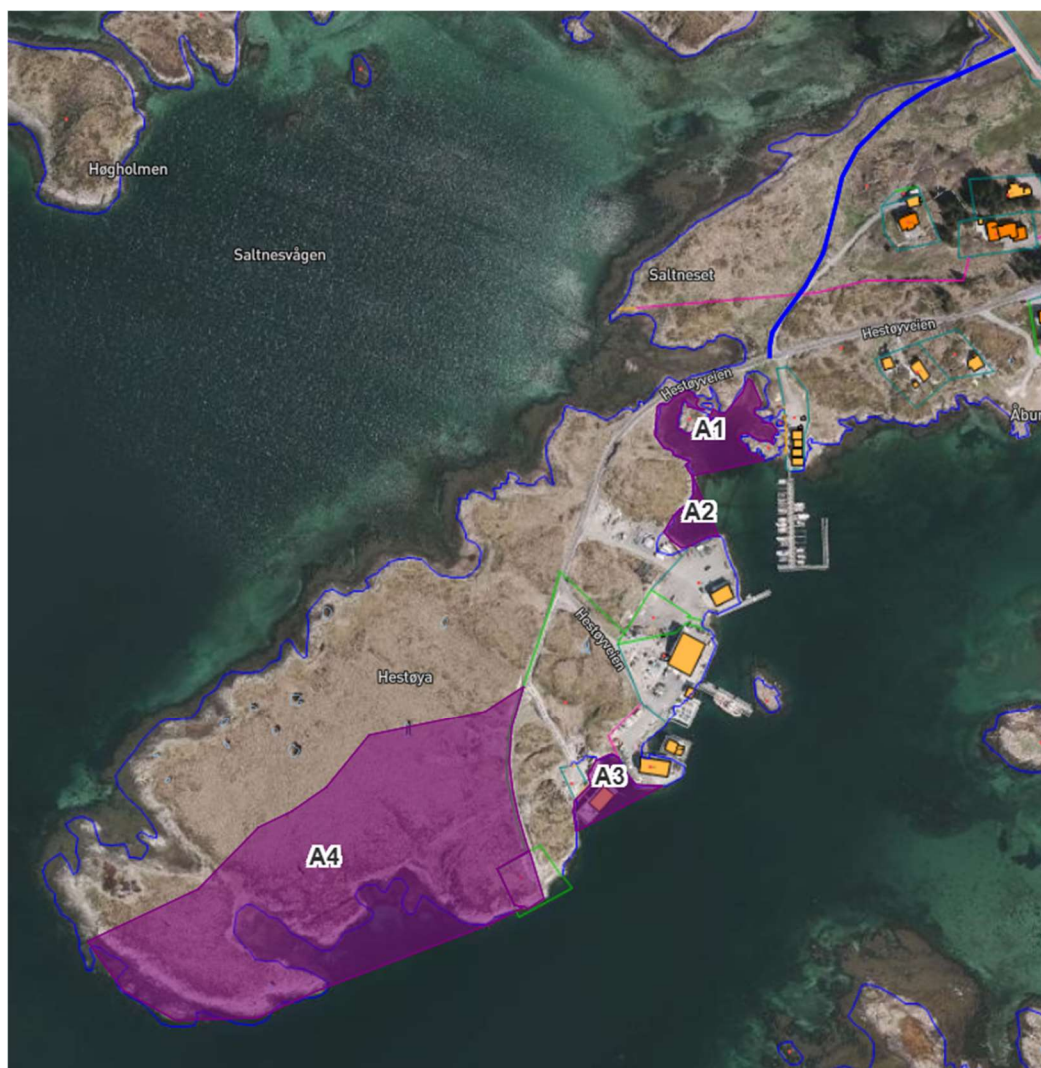
<i>Kulturmiljø/ kulturminner</i>	Nærmeste registrerte kulturminne er i underkant av 400 meter fra området. Dette er en gravhaug ved dagens kirkegård. En utbygging vil ikke påvirke dette kulturminne negativt (Gislink). Må påregne at det kan bli stilt krav om kulturminneundersøkelse i sjø.	0
<u><i>Samfunnsrelaterte forhold</i></u>		
<i>Folkehelse</i>	På det arealet i sør som er avsatt til vegetasjonsskjerm i eksisterende reguleringsplan For Nordhamarvika, ligger det avfall fra et gammelt kommunalt deponi. I forbindelse med reguleringsplanen for Nordhamarvika Industriområde ble det utarbeidet en miljøteknisk grunnundersøkelse og tiltaksplan for forurenset grunn (Norconsult, 2013). Avgrensningen til A2, er satt slik at inngrep/ gravearbeid ikke skal berøre dette arealet. Dersom det etableres industri/ næring som generer støy/støv/lukt kan dette innvirke negativt på bokvaliteten i nærområdet. En reguleringsplan vil kunne stille krav til maksimale grenser for eksempelvis støy/ støv /lukt som kan begrense slike negative virkninger. Nærmeste bolig befinner seg ca. 350 meter unna. Det planlegges et boligområde på Hammarberget som blir liggende ca. 200 meter fra området. Som følge av stor høydeforskjell (ca 30 meter) vil næringsarealet trolig ha en begrenset innvirkning på bomiljøet.	-
<i>Nærmiljø/ fritid</i>	Området er ikke registrert som friluftsområde. En opparbeidelse vil medføre at ca. 260 meter med strandsone vil gå tapt som følge av utfylling. Det meste av dette arealet har stor helning og er ikke kjent brukt som nærområde/ friluftslivsområde. En utfylling av området i sjø vurderes ikke til å ha nevneverdig negativ innvirkning på nærmiljø/ fritid.	+
<i>Barn og unge</i>	En utvidelse av industriområde vil trolig ikke medføre økt trafikk langs Fv. 714 da det kun er ett firma som kan benytte seg av området. Vurderes derfor ikke å påvirke trafiksikkerheten for barn og unge nevneverdig negativt, da det er opparbeidet gang- og sykkelveg forbi industriområdet som forbinder Sistranda med Hammarvika.	+
<i>Utbyggingsmønster</i>	Grenser til vedtatt fremtidig næringsområde, som vil bli en naturlig utvidelse av Nordhamarvik Industriområde. Nordhamarvika er ett av de prioriterte stedene fra Frøya kommune sin side, når det gjelder næringsetablering. En realisering av dette området fra kommunen sin side betinger et makebytte, da arealet kun kan benyttes av ett firma. En utvidelse av Nordhammarvika vil styrke tettstedsutviklingen og øke attraktiviteten av både Hammarvika og Sistranda.	+

<i>Teknisk infrastruktur</i>	Vann: - Infrastruktur: Nye vannledninger kan kobles på eksisterende anlegg på Nordhammarvika. - Kapasitet: God kapasitet såfremt ikke vannbehov blir for stort (type lakseslakteri). Avløp: - Infrastruktur: langs fv. Er det lagt avløpsledning som skal kobles til et fremtidig hovedavløpsanlegg på Nabeita. Næringsområde kan kobles til denne avløpsledningen. Per i dag løses avløpet fra næringsområdet med en felles slamavskiller. - Kapasitet: Hovedavløpsanlegget på Nabeita skal håndtere alt avløp fra Sistranda til Flatval (Prosjektert med god kapasitet (5500 pe). Behovet per i dag er 2500 pe). Tilgjengelig kapasitet. Det er utført en masseberegning for området for planering og utfylling av industriområdet til nivå + 3 moh. Denne viser en massebalanse med et underskudd på ca. 650 000 m3. Det er kalkulert en kostnad for opparbeidelse av området på 175 000 000 (Notat utarbeidet av Prosjektutvikling Midt Norge AS, 12.07.2021). Fiber: - Det er fiber på eksisterende område. Elektrisitet: Dersom det ikke er tilstrekkelig ledig kapasitet på dagens næringsområde, er nærmeste distribusjonsnett en 24 kv. luftlinje ca. 750 m. vest for A2. Kapasitet og tilkoblingspunkt må utredes/prosjekteres nærmere (Gislink).	
<i>Klima og energi</i>	Nærhet til store boligområder i Hammarvika og Sistranda samt etablert gang- og sykkelvegnett legger til rette for trafiksikker adkomst for gående/ syklende til området. Det bør stilles krav om bruk av miljøvennlige løsninger ved utvikling av næringsarealene.	+
<i>Samfunnssikkerhet</i>	Nytt næringsområde vil bli etablert på minimum kote 3 moh. Kan være aktuelt med tiltak for å begrense bølgepåvirkning fra øst og sør. Dette avhenger av hvilken høyde området blir planert til. Deler av området i sør er markert med aktsomhetsområde for løsmasseskred. Det berørte arealet utgjør ca. 5,5 daa. av området. Ved en eventuell utvidelse må det gjøres en nærmere vurdering av rasfare og evt. rassikring.	-
<i>Samfunnskostnader</i>	Eventuelle kostnader tilknyttet rassikring	-
TOTAL VURDERING	Arbeidsgruppas konklusjon	Konsekvens

	Arbeidsgruppa anbefaler at området tas inn i kommuneplanens arealdel. En eventuell opparbeidelse i kommunal regi betinger at avsatte arealer i eksisterende næringsområdet tilbakeføres til kommunen, da det nye arealet kun blir tilgjengelig for en spesifikk næringsaktør. Kommenterte forhold: større registrert skjellsandforekomst med svært viktig verdi, kulturminneundersøkelse i sjø, aktsomhetsområde for løsmasseskred, geoteknisk vurdering.	
--	---	--

3.4.3. Uttian, Hestøya.

Området ligger på Hestøya, sør for Uttian og grenser til avsatt næringsområde i KPA. Aktuelt område i sjø er i KPA avsatt til «Småbåthavn» (A1 og A2 i figur 24) og «Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone» (A3 og deler av A4 i figur 24). Aktuelt areal for A4 på land er i KPA avsatt til LNF-område.



Figur 23: Mulig utvidelsesområder på land og i sjø på Hestøya.

Dagens adkomstveg til næringsområde er smal og går gjennom et boligområde. Det er et ønske om å etablere en ny adkomstveg utenom boligområdet. I figur 24 er det tegnet inn forslag til ny adkomstveg (blå linje). Denne er ca. 350 meter lang. Utfylling i sjø i nordøst må gjøres i samråd med småbåtforening. Foreslått avgrensning gir et potensielt areal på ca. 41,5 daa. Ved A4 er det muligheter for å etablere et kaianlegg.

Arealet som omtales her bør ikke opparbeides før hoveddelen av tilgjengelig areal avsatt til næring i området er tatt i bruk. Ved en regulering av eksisterende næringsareal, skal A1 – A3 inkluderes i reguleringsplan. Dette forutsetter også regulering av ny adkomstveg. En utvikling av A4 krever reguleringsplan for dette området, samt etablering og ferdigstilling av ny adkomstveg før A4 tas i bruk.

Egnethetsvurdering Uttian, Hestøya	
<i>Grunnforhold/ terreng</i>	I følge kvartærgeologiske kart: Området på land består for det meste av bart fjell, noe myr. Terrenget er småkupert og høyest i sørvest (ca. 12 moh.). Skråner bratt ned mot sjøen i sørøst.
<i>Lokalklima</i>	Sørvendt. Gode lys og solforhold. Området ligger forholdsvis åpent til for vindpåvirkning, men er godt skjermet for bølgepåvirkning.
<i>Tilgjengelighet</i>	<u>Hovedvegssystem:</u> Adkomst fra Fv. 714 via Uttiveien (Fv. 451) over Uttibrua. Fra enden av Uttiveien går det privat veg (Hestøyveien) fram til området. Uttianbrua har begrenset vegbredde. Hestøyveien er smal og uegnet som adkomstveg til næringsområde. Som følge av Uttianbruas trafikkbegrensning, vil det være en forutsetning at ny næring i størst mulig grad henvender seg mot sjøveis transport. Avstand til Sistranda: ca. 7,8 km. Avstand til Frøyatunellen: ca. 12,1 km. <u>Kollektivtransport:</u> Ikke god tilgjengelighet per i dag. <u>Havneforhold:</u> Vurderes som gode, men bør utredes nærmere dersom det skal anlegges havn/ kaianlegg.
<i>Forurensning/ sikkerhet</i>	Intet registrert (Gislink).
<i>Andre forhold</i>	Alt areal ligger ved sjøen, innenfor 100 meter fra sjø.
<i>Foreløpig vurdering</i>	Konsekvensutredes

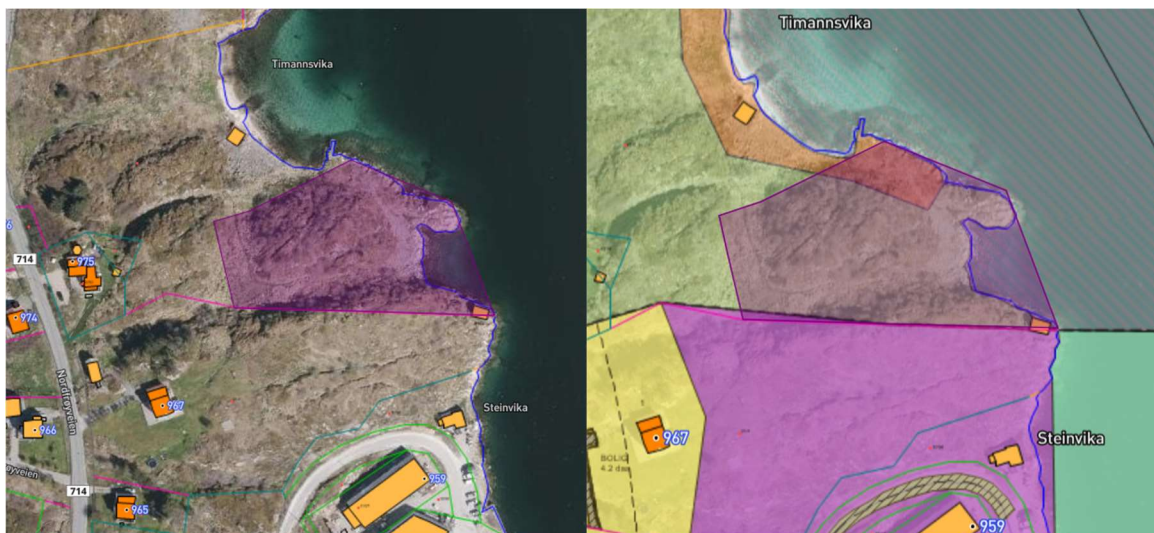
Konsekvensutredning Uttian, Hestøya		
<i>Tema</i>	<i>Vurdering</i>	<i>Konsekvens</i>
<u>Miljørelaterte forhold</u>		
<i>Landskap</i>	En planering til kote 3-4 vil medføre sprengningsarbeid/ utfylling og føre til en stor landskapsmessig endring. Avgrensning mot nord/vest er valgt for å skjerme innsyn fra boliger på Uttian. Sett fra sjøen i sør vil landskapet endres i stor grad. Ved gjennomføring, bør tiltaket best mulig tilpasses sine omgivelser.	-
<i>Landbruk/ fiske</i>	En liten del med registrert fulldyrka jord samt litt innmarksbeite vil bli berørt av ny adkomstvei (Gislink).	-
<i>Naturmangfold</i>	Innenfor A4 finnes det kystlynghei med lav lokalitetskvalitet.	

	Området er maskert med sensitive artsdata for fugleartene hubro, havørn og kongeørn. Det er registrert flere fuglearter i/ nært opp til området; teist (sårbar), storspove (sårbar), stær (nær truet), vipe (sterkt truet) (Gislink). Hvor store konsekvenser for disse artene en utbygging vil medføre, må utredes nærmere.	-
<i>Kulturmiljø/ kulturminner</i>	Ingen kjente registreringer innenfor området, men det er tidligere gjort flere funn på Uttian (Gislink). Må påregnes at området i sjø og på land må undersøkes for eventuelle kulturminner.	+
<u><i>Samfunnsrelaterte forhold</i></u>		
<i>Folkehelse</i>	En utbygging vil medføre mye sprengningsarbeid og massetransport som kan påvirke folkehelsen negativt i anleggsperioden. En utvidelse av næringsområde vil sannsynligvis medføre en økt trafikk langs vegene, som igjen vil føre til økt trafikkstøy. I følge Gislink er det svært få boliger på Uttian som berøres av støy varselkart (Prognose 15 – 20 år fram i tid). På bakgrunn av begrensninger i veiadkomsten (Uttibrua) er det en forventning til at nye næringsetableringer i størst mulig grad skal benytte sjøveis transport.	-
<i>Nærmiljø/ fritid</i>	Forslaget vil bygge ned ca. 450 meter med strandsone. Ny adkomstvei vil berøre et større registrert friluftslivsområde som omfatter hele Uttian. Utfra beskrivelsen vil trolig ikke adkomstveien berøre verdiene i dette friluftslivsområde. A1 kan berøre det viktige friluftsområde Hestøyvalen som er småbåthavna i området. Innspillet er fremmet av småbåtforeningen, og det antas derfor at disse interessene er ivaretatt i innspillet. Det er få boliger som grenser til området.	-
<i>Barn og unge</i>	Noe økt trafikk langs vei, som følge av arbeidspendling må påregnes. Ny adkomstveg til området vil gi mer trafiksikre forhold for barn og unge som bor nærmest opp til området. Det finnes ingen gang- og sykkelveger på Uttian per i dag.	-
<i>Utbyggingsmønster</i>	Grenser til et allerede etablert næringsområde. Ny adkomstveg til næringsområdet vil fjerne dagens gjennomgangstrafikk forbi boliger langs Hestøyveien. En utvidelse av næringsområdet kan bidra til å styrke Uttian som tettsted på Frøya.	+
<i>Teknisk infrastruktur</i>	Vann: - Eksisterende infrastruktur: Det går en 110 mm ledning fram til snuplassen ved enden av Uttiveien. Fra her går det en 63 mm ledning fram til næringsområdet. - Kapasitet: Kapasiteten på 110 mm ledning er høy. Kapasiteten på 63 mm ledning er lav. For å bedre vanntilførselen til området bør det legges ny vannledning fra Uttiveien, med større dimensjon fram	

	til næringsområdet (avstand ca. 350 m). En oppgradering til 110 mm vil medføre at teoretisk kapasitet til næringsområde tredobles i forhold til dagens kapasitet. Avløp: - Eksisterende infrastruktur: Eksisterer kun private avløpsanlegg på næringsområdet i dag. En evt. utvidelse vil kreve at det etableres avløpsanlegg i området. Dette kan evt. også dimensjoneres for å håndtere eksisterende område. - Kapasitet: Ikke eksisterende Elektrisitet: Det går en 24 kv. Luftlinje som forsyner dagens næringsområde. Kapasitet og tilkoblingspunkt må utredes/ prosjekteres nærmere (Gislink). Fiber: Nærmeste kabel er på Nesset. Fra Nesset industriområde er det 2,2 km i luftlinje til næringsområde. Mest aktuell løsning for Uttian er 5G. Uttian er prioritert sist i prioriteringslista til kommunen.	
<i>Klima og energi</i>	Avstand fra store boligområder, fravær av gang- og sykkelveg samt egnet kollektivtransport, gjør at arbeidspendling til og fra området forventes å være bilbasert. Det bør stilles krav om bruk av miljøvennlige løsninger ved utvikling av næringsarealene.	-
<i>Samfunnssikkerhet</i>	Av hensyn til de skjermede havneforholdene vurderes bølgepåvirkningen til å være liten. En planering av området til minimum kote + 3 moh. vurderes å gi tilstrekkelig sikkerhet for havnivåstigning og stormflo. Store deler av området er avmerket med høy aktsomhet for Radon. Dette kan håndteres ved hjelp av avbøtende tiltak f.eks. i form av radonsperre. Ved utfylling i sjø kreves geoteknisk vurdering.	+
<i>Samfunnskostnader</i>	Ikke kjent per i dag.	0
TOTAL VURDERING	Arbeidsgruppas konklusjon	Konsekvens
	Arbeidsgruppa tilrår at området tas inn i kommuneplanens arealdel. Det må gjennomføres fuglekartlegging og konsekvenser må utredes nærmere i reguleringsplan. Må påregnes kulturminneundersøkelse på land og i sjø samt geoteknisk vurdering.	+

3.4.4. Frøya Næringspark, Nesset

Nord for eksisterende reguleringsplan for Nesset Industriområde er det et potensielt areal for utvidelse. Dette arealet er i KPA hovedsakelig avsatt til LNFR. En liten del av arealet er avsatt til «Andre typer bebyggelse og anlegg» (naust). En omdisponering til næring innbefatter dermed et reguleringsplanarbeid. Det arealet som er inntegnet i figur 25 er på ca. 6 daa. Området er tenkt benyttet til kontorer og verksted/industri.



Figur 24: Gjeldende planstatus med inntegnet mulig utvidelsesområde i nord.

Egnethetsvurdering: Utvidelse av Frøya Næringspark	
Grunnforhold/ terreng	I følge kvartærgeologisk kart: Området på land består for det meste av bart fjell/ fjell med tynt torvdekke. Terrenget er høyest i sørvest (ca. 24 moh.) og skråner bratt ned mot sjøen i øst/ nordøst.
Lokalklima	Området er vendt mot øst/ nordøst. Utsatt for vind fra øst og nord.
Tilgjengelighet	<u>Hovedvegssystem:</u> Adkomst fra Fv. 714, Nordfrøyvegen. Da området vil inngå som en utvidelse av eksisterende næringsområde, vil det være naturlig at utvidelsen får adkomst via eksisterende avkjørsel fra hovedveg. Avstand til Sistranda: 5,9 km Avstand til Frøyatunnelen: 10 km <u>Kollektivtransport:</u> Betjenes av rute 420. 4 daglige passeringer. <u>Havneforhold:</u> Vurderes som gode, men bør utredes nærmere dersom det skal anlegges havn/ kaianlegg.
Forurensning/ sikkerhet	Intet registrert (Gislink).
Andre forhold	Ett naust på området. Boligbebyggelse i vest. Alt areal befinner seg innenfor 100 metersbelte fra sjøen.
Foreløpig vurdering	Konsekvensutredes

Konsekvensutredning: Utvidelse av Frøya Næringspark		
Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljørelaterte forhold		

<i>Landskap</i>	En planering til kote 3-4 vil kreve mye sprengningsarbeid med påfølgende stort masseoverskudd og noe utfylling i sjø. Dette vil medføre en stor landskapsmessig endring av området. Det kan vurderes terrassering av området. Avgrensning mot nord er satt for å begrense konflikt med friluftsområde i Timannsvika. Fra sjøen vil landskapet endres i stor grad. Ved gjennomføring, bør tiltaket best mulig tilpasses sine omgivelser.	-
<i>Landbruk/ fiske</i>	Intet registrert (Gislink).	+
<i>Naturmangfold</i>	Berører en liten del av registrert kystlynghei med lav kvalitet og dårlig tilstand. I sjøen, tett utenfor utbyggingsområde er det registrert skjellsand med svært viktig verdi. Området er maskert med sensitive artsdata for fugleartene hubro, havørn, vandrefalk og kongeørn. Flere fuglearter observert i området: lomvi (kritisk truet), krykkje (sterkt truet), alke (sterkt truet), makrellterne (sterkt truet), stær (nær truet), tyrkerdue (nær truet), jaktfalk (nær truet), fiskemåke (nær truet), ærfugl (nær truet), stormsvale (nær truet), lirype (nær truet), gresshoppesanger (nær truet), hønsenhauk (nær truet), havelle (nær truet), storspove (sårbar), teist (sårbar), sjøorre (sårbar), lunde (sårbar), sanglerke (sårbar) (Gislink). Må påregnes at det må gjennomføres en utredning av hvilke konsekvenser en utbygging vil medføre for fugleliv.	-
<i>Kulturmiljø/ kulturminner</i>	Intet registrert (Gislink). Må påregnes at det vil bli påkrevd med arkeologisk undersøkelse både på land og i sjø.	+
<u><i>Samfunnsrelaterte forhold</i></u>		
<i>Folkehelse</i>	I følge støy varselkart (prg. 15-20 år fram i tid) strekker støysonen seg ca. 30 meter ut til siden for midten av Nordfrøyvegen. En evt. utbygging vurderes å medføre begrenset trafikkøkning slik at støyvarselkart ikke påvirkes nevneverdig. En utbygging vil medføre mye sprengningsarbeid og massetransport som kan påvirke folkehelsen negativt i anleggsperioden.	-
<i>Nærmiljø/ fritid</i>	Forslaget bygger ned strandsone. Eksisterer et naust som sannsynligvis benyttes av nærmeste bolighus. Bortsett fra dette er det ingen kjent bruk av området. Området er ikke kartlagt som friluftslivsområde. I Timannsvika, like nord for området finnes det flere naust. Her er det også en sandstrand som benyttes av naboer, barnehage m.fl. Foreslått avgrensning berører ikke dette området.	-
<i>Barn og unge</i>	Noe økt trafikk langs vei, som følge av arbeidspendling/ næringstransport må påregnes. Det er ikke etablert	-

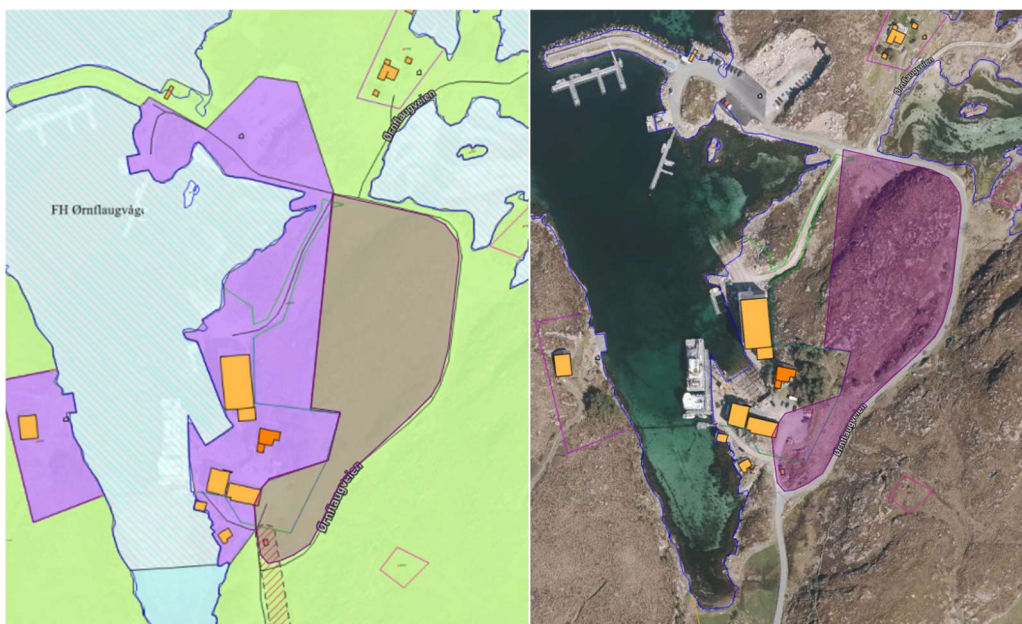
	gang- og sykkelveg forbi Nesset, men den er regulert fram til Hellesvikkrysset.	
<i>Utbyggingsmønster</i>	Grenser til et allerede etablert næringsområde. En utvidelse av eksisterende næringsområde kan bidra til å styrke Nesset som tettsted. Det bør vurderes mulighet for å samle begge adkomstene til næringsområdet til en felles adkomst, samt gjennomføre siktutbedring i forbindelse med avkjøringen fra fylkesveg.	+
<i>Teknisk infrastruktur</i>	Vann: - Infrastruktur: Nær hovedvannsledning og offentlig vann - Kapasitet: God kapasitet såfremt ikke vannbehov blir for stort (type lakseslakteri) Avløp: - Infrastruktur: Finnes ikke offentlig avløpsanlegg. Kun privat anlegg som forsyner dagens behov. Må prosjekteres ny infrastruktur for evt. utvidelse. - Kapasitet: Anlegg er dimensjonert for dagens bruk. Kapasitet må utvides/ bygges nytt for å håndtere økt utslipp. Elektrisitet: Det går en 24 kv. Luftlinje som forsyner dagens næringsområde. Kapasitet og tilkoblingspunkt må utredes/ prosjekteres nærmere (Gislink). Fiber: Det finnes fiber på det eksisterende næringsområdet.	
<i>Klima og energi</i>	Avstand fra store boligområder, fravær av gang- og sykkelveg samt egnet kollektivtransport, gjør at trafikken til og fra området forventes å være kjøretøybasert. Det bør stilles krav om bruk av miljøvennlige løsninger ved utvikling av næringsarealene.	-
<i>Samfunnssikkerhet</i>	En planering av området til minimum kote 3 vurderes å gi tilstrekkelig sikkerhet for havnivåstigning og stormflo. Kan være behov for å vurdere ytterligere tiltak mot bølgepåvirkning fra nord og nordøst. Området er avmerket med høy aktsomhet for Radon. Dette vil kunne håndteres med avbøtende tiltak f.eks. i form av radonsperre i grunn. Ved utfylling i sjø kreves geoteknisk vurdering.	0
<i>Samfunnskostnader</i>	Kan være aktuelt å vurdere utvidelse av gang- og sykkelvegen fra Dyrvik til Nesset for å trygge trafiksikkerheten for myke trafikanter. Denne utvidelsen vurderes ikke til å generere så mye økt trafikk at den alene vil utløse behov for et slikt tiltak.	-
TOTAL VURDERING	Arbeidsgruppas konklusjon	Konsekvens

	Arbeidsgruppa anbefaler at området tas inn i kommuneplanens arealdel. Det må påregnes en fuglekartlegging, og konsekvenser må utredes nærmere. Må også påregne Kulturminneundersøkelse på land og i sjø samt geoteknisk vurdering. Bør også vurdere om det er behov for tiltak i forhold til bølgepåvirkning fra nord og nordøst.	+
--	---	---

3.4.5. Ørnflaugvågen

Ved Ørnflaugvågen på Sørdrøya er det et eksisterende næringsområde som delvis er utbygd. Kystteknikk Yards, som er en viktig bedrift for havbruksnæringen, har signalisert ønske om å utvide næringsområdet med ca. 14 daa. østover mot vegen (Ørnflaugvegen).

Det pågår et reguleringsplanarbeid for det avsatte området, samt deler av vågen. Utvidelsen ut i vågen er ikke del av mulighetsstudien, og må dermed tas som et eget innspill til rullering av KPA.



Figur 25: Gjeldende planstatus for området. Foreslått utvidelse markert med lilla/brunt.

Egnethetsvurdering Ørnflaugvågen	
Grunnforhold/ terreng	I følge kvartærgeologiske kart er hele området avmerket med bart fjell. Dette understøttes på bakgrunn av ortofoto. Hoveddelen av området består av en markant bergrygg som strekker seg i nordøstlig retning.
Lokalklima	Området ligger forholdsvis åpent til i forhold til vind. Godt skjermet havn.
Tilgjengelighet	<u>Hovedvegssystem:</u> Adkomst med bil går via Utfrøyvegen (Fv. 716), tar av i Strømøybotnen og følger Dyrøyvegen (Fv. 6466) til Sørdrøya. Fra Sørdrøya tar man av Ørnflaugveien og følger denne fram til området. Dyrøyvegen har en bredde på ca. 4,5 m. mens Ørnflaugvegen har en bredde på ca. 4 meter.

	Avstand til Sistranda: 18,2 km. Avstand til Frøyatunellen: 22,4 km. <u>Kollektivtransport:</u> Ikke god tilgjengelighet per i dag. <u>Havneforhold:</u> Området ligger ved en tilrettelagt havn. Havneforholdene vurderes som gode.
<i>Forurensning/sikkerhet</i>	Eksisterende tilgrensende næringsområde: Kystteknikk Yards, er avmerket med forurenset grunn og påvirkningsgrad «Mistanke om forurensning» (Gislink).
<i>Andre forhold</i>	Hele området avmerket med høy aktsomhet for Radon.
<i>Foreløpig vurdering</i>	Konsekvensutredes

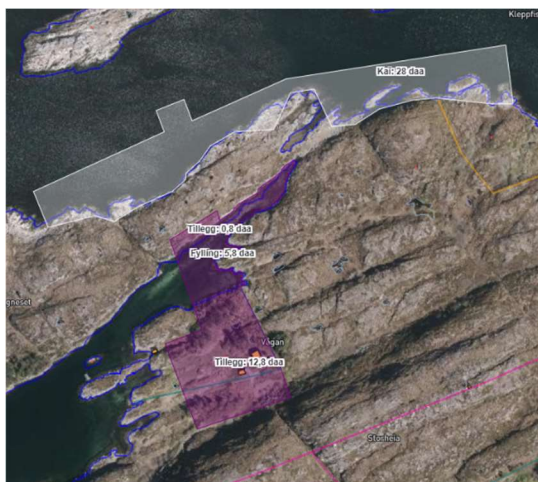
Konsekvensutredning:		
<i>Tema</i>	<i>Vurdering</i>	<i>Konsekvens</i>
<u>Miljørelaterte forhold</u>		
<i>Landskap</i>	Hoveddelen av området i nord består av en bergrygg som strekker seg i nordøstlig retning. Denne stiger forholdsvis bratt opp til ca. 20. m.o.h. Området er omkranset av veg. En planering til kote 3-4 vil medføre mye sprengningsarbeid og en stor landskapsmessig endring av området. Dette kan avbøtes ved at det avsettes en buffersone mot veg i øst. Fra sjøen vil en slik endring av landskapet trolig være synlig i liten grad. Ved gjennomføring, bør tiltaket best mulig tilpasses sine omgivelser.	-
<i>Landbruk/fiske</i>	I henhold til AR5 er det i sør avmerket et område med innmarksbeite, som vil bli berørt av en evt. utbygging. Dette arealet er ca. 1,4 daa. Resterende areal er avmerket som åpen fastmark. Et avbøtende tiltak vil være å ta dette området ut av utvidelsesområdet. I sør ved innkjøringen til området finnes det et fulldyrka område. Dette området vil ikke bli direkte berørt av denne utvidelsen, men kan bli berørt ved en eventuell breddeutvidelse av veg (Gislink).	-
<i>Naturmangfold</i>	Hele området er avmerket med sensitive artsdata for hubro, havørn og kongeørn. Ellers ingen registreringer innenfor området. I regionalt planforum ble det informert om at området bør undersøkes nærmere med tanke på hubro og kystlynghei. Like utenfor området i sør, er det registrert en naturbeitemark med viktig verdi. Her er også arten russelærvokssopp (Nær truet) registrert. Dette området bør unngås ved en evt. breddeutvidelse av veg. Området grenser til vannforekomsten Sulfjorden (kystvann). Denne er registrert med god økologisk og kjemisk tilstand og ingen risiko for å nå miljømålene (vann-nett.no). I sjøen, utenfor området er det registrert større kamskjellforekomster med svært viktig verdi, og skjellsand med svært viktig verdi. Disse vil ikke	-

	bli direkte berørt ved en eventuell utbygging av dette område.	
<i>Kulturmiljø/ kulturminner</i>	Ingen registreringer innenfor området. Nærmeste registrerte kulturminner finnes ca. 370 meter sørvest for området. I regionalt planforum ble det informert om at det både på land og spesielt i sjø kunne finnes kulturminner. Må påregnes at området må undersøkes med tanke på kulturminner.	0
<u>Samfunnsrelaterte forhold</u>		
<i>Folkehelse</i>	En utvidelse av eksisterende næringsområde vil føre med seg negative konsekvenser (både anleggs- og drifts-fasen) for folkehelse i form av støy og støv-problematikk. Dette vil til en viss grad kunne begrenses gjennom avbøtende tiltak i reguleringsplan. Det er imidlertid få boliger i nærområdet som vil bli berørt. I følge kommune kart finnes det en enebolig inne på næringsområdet. Bortsett fra denne, finnes det to bolighus og tre fritidsbolighus innenfor en radius på ca. 220 meter. Det er uheldig å blande nærings- og boligformål. Ved en eventuell realisering av utvidelsen, anbefales det at bolighuset innløses og fjernes. Av hensyn til at eksisterende næringsområde er avmerket med mistanke om forurensing, bør dette undersøkes nærmere ved en eventuell utvidelse av næringsområde.	-
<i>Nærmiljø/ fritid</i>	Området befinner seg innenfor et registrert friluftslivsområde med viktig verdi; «Skjærgården fra Flatbremholmen – Anstein». Dette er en grovmasket registrering. Utfra områdebeskrivelsen kan området være egnet for eggssanking, bærplukking og havørnsafari. Dette er mer generelle aktiviteter og ikke knyttet spesielt opp til dette området. Det er ingen registrerte stier innenfor eller nært opp til området (Gislink, Ut.no). På bakgrunn av kartinformasjon og nærhet til eksisterende næringsområde, vurderes området for å ha en begrenset verdi som friluftsområde. I nærområdet finnes en småbåthavn. Denne ligger i enden av adkomstveien som går forbi det aktuelle området. Adkomstveien kan bli berørt i anleggsfasen ved en eventuell utvidelse.	-
<i>Barn og unge</i>	En utvidelse vil medføre økt trafikk langs smale og svingete veger som ikke er tilrettelagt med gang- og sykkelveg. Utover dette berøres barn og unge i liten grad.	-
<i>Utbyggingsmønster</i>	Området befinner seg ved en eksisterende bedrift som har utvidelsesbehov. En utvidelse kan bidra til å styrke attraktiviteten av Sørdyrøya.	+

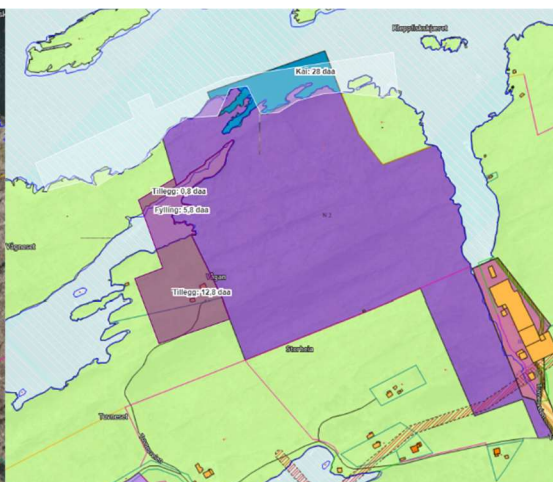
<i>Teknisk infrastruktur</i>	Vann: - Infrastruktur: Går en hovedvannsledning (160 mm) fram til Ørnflaugvegen. Avstand ca. 500 m. Herfra går det en 63 mm fram til dagens næringsområde. - Kapasitet: Lite tilgjengelig kapasitet på dagens 63 mm ledning. Mulighet for å oppgradere denne til 160 mm ledning. Avløp: - Infrastruktur: Privat slamavskiller per i dag. Må forvente å bygge nytt anlegg dimensjonert for området. - Kapasitet: Ukjent Elektrisitet: Det går en 24 kv. luftlinje inn til næringsområde i sør. Kapasitet og tilkoblingspunkt må utredes/ prosjekteres nærmere (Gislink). Fiber: Nærmeste tilkoblingspunkt er Bremnestuva. Bruk av 5 G kan være den billigste løsningen. Veg: Kommunal veg	
<i>Klima og energi</i>	Avstand fra store boligområder, fravær av gang- og sykkelveg samt egnet kollektivtransporttilbud, gjør at trafikken til og fra området forventes å være kjøretøybasert. Det bør stilles krav om bruk av miljøvennlige løsninger ved utvikling av næringsarealene.	-
<i>Samfunnssikkerhet</i>	De lavest liggende områdene i nord, inklusiv adkomstvegen som går forbi området, blir berørt av dagens og fremtidig stormflonivå. Dette området bør heves slik at det går klar av stormflonivået. Dersom utvidelsen medfører en betydelig trafikkøkning kan det være nødvendig å vurdere ulike tiltak på og langs veg (f.eks. breddeutvidelse og frisiktsoner).	-
<i>Samfunnskostnader</i>	Da vegen som går ut til småbåthavna er kommunal, vil en utbedring av denne medføre betydelige kommunale kostnader.	-
TOTAL VURDERING	Arbeidsgruppas konklusjon	Konsekvens
	Arbeidsgruppa anbefaler at området innarbeides i kommuneplanens arealdel. Det må påregnes en fuglekartlegging, og konsekvenser må utredes nærmere. Må også påregne Kulturminneundersøkelse på land og i sjø samt geoteknisk vurdering. Potensielt må bolighuset inne på området løses inn.	+

3.4.6. Tuvneset - Storheia

Forslagsstiller har foreslått en ytterligere utvidelse i tillegg til det som er avsatt i KPA. Dette innebærer en ytterligere utvidelse vestover på ca. 19,4 daa. I tillegg innebærer det en større kaifront/ utfylling i sjø på totalt 28 daa. Totalt innebærer utvidelsen ca. 47 daa. Det foreligger begrensninger i bruken av området knyttet opp mot smittefare og eksisterende næringsaktivitet. Ny næring bør være relatert til havbruk eller fiske.



Figur 26: Foreslått område for utvidelse



Figur 27: Gjeldende planstatus m. utvidelse.

Egnethetsvurdering Tuvneset/ Storheia	
Grunnforhold/ terreng	I følge kvartærgeologiske kart består hele området av bart fjell. Terrenget på land er småkupert med største høyde ca. 10 -13 moh. I følge sjøkart er maks dybde i sjø der det er tenkt utfylling ca. -18 moh. Den største dybde er i vest.
Lokalklima	Området er vendt mot nord – nordvest, og ligger forholdsvis åpent til fra nord og vest av hensyn til vind. En fremtidig havn vil være godt skjermet for bølger fra nord og vest.
Tilgjengelighet	<u>Hovedvegssystem:</u> Adkomst er tenkt via areal avsatt til framtidig næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Det planlegges å benytte samme avkjørsel til dette området som eksisterende avkjørsel fra Utfrøyvegen som Vikan Settefiskanlegg benytter i dag. Denne tar av fra Fv. 716. Avstand til Sistranda: 18,6 km. Avstand til Frøyatunellen: 20,7 km <u>Kollektivtransport:</u> Ikke god tilgjengelighet per i dag. <u>Havneforhold:</u> Bør utredes nærmere.
Forurensning/ sikkerhet	Store deler av området er avmerket med høy radonaktsomhet.
Andre forhold	Utbygging vil berøre en fritidsboligeiendom
Foreløpig vurdering	Konsekvensutredes

Konsekvensutredning:		
Tema	Vurdering	Konsekvens

<u>Miljørelaterte forhold</u>		
<i>Landskap</i>	Lengst i sør ligger en fritidsboligeiendom; Vågan. Den innerste delen av sundet mellom Vågan og halvøya Vågneset foreslås gjenfylt. På yttersiden av Vågneset foreslås en utfylling i sjø med kaifront på ca. 28 daa. Området ligger godt skjermet til fra eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen i Tverrvågen, som ligger øst for Vikan Settefiskanlegg vil få innsyn til området, spesielt utfyllingen i sjø. Fra sjøsiden vil utbyggingen bli godt synlig. Ved gjennomføring, bør tiltaket best mulig tilpasses sine omgivelser.	-
<i>Landbruk/ fiske</i>	Ved fritidsboligeiendommen finnes noe landbruksareal. En eventuell utbygging vil bygge ned ca. 2,3 daa overflatedyrket jordbruksareal og ca. 2,5 daa. med innmarksbeite (Gislink). Intet registrert når det gjelder fiske (Gislink).	-
<i>Naturmangfold</i>	Dersom vi ser bort fra det arealet som allerede er avsatt til framtidig næringsbebyggelse i kommuneplan, vil utvidelsen bygge ned ca. 400 m. med strandlinje. Området er maskert med sensitive artsdata for fugleartene kongeørn, havørn og hubro. Det er ingen registrerte verdier av naturmangfold innenfor området. Nært opp til området er det registrert sivspurv (Nær truet), ærfugl (nær truet) og storspove (sårbar) (Gislink). Vurdering Hubro: Området ligger utenfor kjente hubroterritorier i dag. Det finnes heller ingen tidligere registreringer av hekking innenfor to km av området. I 2019 ble det hørt en syngende hann i nærområdet, denne etablerte seg trolig i nærmeste territorium som ligger mer enn 2 km unna. Ifølge en som ofte tilbringer fritiden innenfor området har han aldri hørt hubro i området. Konfliktgrad vurderes til 0. (Martin Pearson). Annen fauna:	-

	Området var arts fattig og det ble bare observert ett par svartbak som trolig hekket på Storheia og et par tjeld. heipiplerke er vanlig forekommende i området. En fiskemåke ble observert i sjøen utenfor. Det ble ikke foretatt befaring på halvøya ut mot Vågneset. Konfliktgrad vurderes til 0. (Martin Pearson). Kystlynghei er ikke kartlagt i området. Dette må gjennomføres i reguleringsplan. Bekken som går ned fra Tuvnesvatnet og forbi settefiskanlegget, er registrert som en anadrom strekning for laks og sjøørret. Planlagte tiltak vil ikke berøre dette vassdraget.	
<i>Kulturmiljø/ kulturminner</i>	Ingen kulturminneregistreringer innenfor området. Nærmeste registrerte kulturminne er en steinalderboplass som befinner seg i underkant av 1 km mot øst (Gislink). Da det generelt er et stort omfang av kulturminner på Frøya, må det påregnes krav om kulturminneundersøkelse av dette området i en reguleringsplanprosess.	0
<u>Samfunnsrelaterte forhold</u>		
<i>Folkehelse</i>	En utvidelse av det planlagte næringsområde vil føre med seg negative konsekvenser for folkehelse i form av økt støy og støv-problematikk (lengre anleggsarbeid) samt økt trafikk. Dette vil til en viss grad kunne begrenses gjennom avbøtende tiltak i reguleringsplan. Det er imidlertid få boliger i nærområdet som vil bli berørt.	-
<i>Nærmiljø/ fritid</i>	Hele området inngår i det kartlagte friluftsområdet: Skjærgården fra Flatbreholmen – Anstein. Dette er registrert som et viktig friluftsområde. Utdrag fra områdebeskrivelsen: «Skjærgårdsområde egnet for familieaktiviteter, småbåter, fiske, strand, leting etter vrak, dykking, padling, eggsanking, bærplukking og havørnsafari». Det er ikke kartlagte stier/ fotruter innenfor området. En utbygging vil innebære rivning av en fritidsbolig.	-

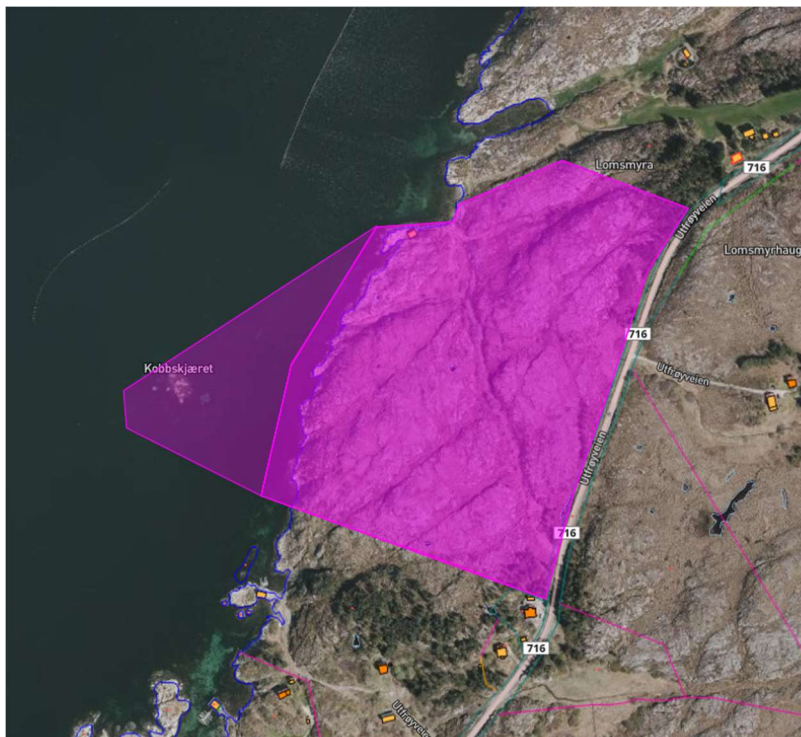
<i>Barn og unge</i>	En utvidelse vil medføre økt trafikk langs smale veger som ikke er tilrettelagt med gang- og sykkelveg. Bortsett fra dette berøres barn og unge i liten grad.	-
<i>Utbyggingsmønster</i>	Området befinner seg ved et eksisterende settefiskanlegg og grenser til et større område avsatt som fremtidig næringsområde, og er under reguleringsplanlegging.	+
<i>Teknisk infrastruktur</i>	Vann: - Infrastruktur: Går en hovedvannsledning forbi området langs Fv. 716 (160 mm). Avstand ca 500 m. Hovedvannsledningen til Salmar går også forbi området i sjø og over land ved eide mot Vågsneset før den går ned i sjøen igjen i sundet mellom Vågsneset og Tuvneset. Denne vil bli berørt av en utvidelse. - Kapasitet: God kapasitet på vannledning langs fv. såfremt ikke vannbehov blir for stort (type lakseslakteri). Usikkert hvor stor ledig kapasitet hovedvannsledningen til Salmar har. Ett uttak av vann her kan gå på bekostning av vanntilførselen til Salmar. Avløp: - Infrastruktur: Eksisterer ikke - Kapasitet: Null Elektrisitet: Det går en 24 kv. luftlinje nord for Fv. 716. Nærmeste avstand til området er ca. 300 meter. Kapasitet og tilkoblingspunkt må utredes/ prosjekteres nærmere (Gislink). Fiber: Nærmeste punkt er Bremnestuva. Veg: De første 80 meterne fra Fv. til området er kommunale, men utover dette er det privat vei.	
<i>Klima og energi</i>	Avstand fra store boligområder, fravær av gang- og sykkelveg samt egnet kollektivtransport, gjør at trafikken til og fra området forventes å være kjøretøybasert. Det bør stilles krav om bruk av miljøvennlige løsninger ved utvikling av næringsarealene.	-

<i>Samfunnssikkerhet</i>	Tuvnesvatnet og bekken som går ut i sjø fra denne er registrert som et aktsomhetsområde for flom. Flomsonen strekker seg over dagens innfartsveg til Vikan Settefiskanlegg. Og vil dermed kunne berøre fremtidig adkomstveg til dette utvidelsesområde. Selve utvidelsesområde er ikke berørt av flomsonen. Ved dagens avkjøring fra Utfrøyvegen, er det registrert flere trafikkulykker. Sektormyndigheter har påpekt at det kan være nødvendig med tiltak for å sikre god sikt i dette krysset (Regionalt planforum 5.5.2021). Dette må vurderes i pågående reguleringsplanarbeid. Store deler av området er avmerket med høy risiko for Radon. Tiltak som f.eks. radonsperre i bygninger, vil eliminere farer knyttet til dette. Kan være behov for å vurdere tiltak for å begrense bølgepåvirkning fra nordøst og sørvest.	-	
<i>Samfunnskostnader</i>			
TOTAL VURDERING	Arbeidsgruppas konklusjon	Konsekvens	
	Arbeidsgruppa anbefaler å ta inn deler av arealene i sjø (nordøst) for å tilfredsstille eksisterende næringsaktørs behov for havnefasiliteter. Nærmere avgrensning må gjøres i samråd med næringsaktør og pågående reguleringsarbeid. Arbeidsgruppa anbefaler ikke utvidelse av resterende utvidelsesareal før avsatt areal er utbygd. På bakgrunn av at det er igangsatt privat reguleringsplanarbeid for området avsatt i KPA, samt at det foreligger begrensninger i forhold til hvilken type næring som kan etablere seg i området, vil det ikke være naturlig at kommunen tar kostnadene med regulering av området. Kystlynghei er ikke kartlagt i området. Dette må gjennomføres i reguleringsplan. Må påregnes krav om kulturminneundersøkelse av dette området. Dagens innfartsveg til settefiskanlegget kan bli berørt av en flom.	<i>Mindre utvidelse i sjø</i> +	<i>Resterende utvidelsesareal</i> -

	Kan være behov for utbedringer av avkjøring fra fylkesveg.		
--	--	--	--

3.4.7. Husvika

Området ligger ved Husvika på vestsiden av Utfrøyvegen, ca 1 km. øst for krysset på Nordskaget. Områdets størrelse på land er på ca. 113 daa. Arealet inntegnet i sjø har en størrelse på ca. 24 daa. Samlet er arealet på ca. 137 daa.



Figur 28: Forslag til nytt næringsareal på land og i sjø ved Husvika.

Områdets avgrensning mot nord er gjort for å unngå de største konfliktene i forhold til viktig friluftsområde og naturverdier (Rikt strandberg med svært viktig verdi og kystlynghei av høy kvalitet) (Gislink).

Dersom det blir behov for en ytterligere utvidelse av området (ett gitt tidspunkt der alt areal er nedbygd) vurderes en mindre utvidelse mot sør/ sørvest som mest egnet. Dette forutsetter opphevelse av reguleringsplan for Husvika hyttefelt. Mot nord vil en utvidelse raskt komme i konflikt med natur- og friluftslivsverdier. En utvidelse mot øst kan bli utfordrende i forhold til Utfrøyveiens beliggenhet, forutsatt at denne ikke legges om. En fylkesveg gjennom et næringsområde kan skape utfordringer i forhold til intern kommunikasjon på næringsområdet.

Egnethetsvurdering Husvika	
<i>Grunnforhold/ terreng</i>	I følge kvartærgeologiske kart: Området på land består for det meste av bart fjell. Terrenget er småkupert og høyest i nordøst (ca. 30 moh.). Skråner nedover mot sjøen i vest.
<i>Lokalklima</i>	Området er vendt mot vest, og ligger åpent til med gode lys og solforhold. Utsatt for vind fra vest og nord. Hoved vindretning er fra sørvest.

<i>Tilgjengelighet</i>	<u>Hovedvegssystem:</u> Adkomst fra nord/ sør via Fv. 716. Vegen har en vegbredde på ca. 5 meter. Kryss ved Nordskaget kan være noe utfordrende for større kjøretøy som kommer fra sør. Avstand til kommunesentrum: 20,6 km. Avstand til Frøyatunellen: 16,6 km. <u>Kollektivtransport:</u> Ikke god tilgjengelighet per i dag. <u>Havneforhold:</u> Husvika fremstår som en godt skjermet havn. Innseglingen til Nordskagsvaet vurderes å være den største begrensende faktoren for havneforholdene (Teknisk rapport Husvika kai, Åkerblå 30.06.2021).
<i>Forurensning/sikkerhet</i>	<u>Forurensning:</u> Intet registrert (Gislink). <u>Støy:</u> Deler av området nærmest veg berøres av gul støysone pga. trafikkstøy fra Utfrøyvegen. Støysonen strekker seg ca. 28 meter fra vegmidte (Gislink).
<i>Andre forhold</i>	Inntegnet ett bygg i strandsonen nordvest i området. Rett sør for området er det regulert et hyttefelt, men ingen er bygd. Ble vurdert å ta ut denne reguleringsplanen i forrige KPA-rullering, men ble videreført. Eventuell oppheving bør vurderes i forbindelse med pågående rullering.
<i>Foreløpig vurdering</i>	Konsekvensutredes

Konsekvensutredning Husvika		
<i>Tema</i>	<i>Vurdering</i>	<i>Konsekvens</i>
<u>Miljørelaterte forhold</u>		
<i>Landskap</i>	Bortsett fra ett bygg i strandsonen fremstår området som ubebygd på ortofoto. En planering til kote 3-4 vil medføre mye sprengningsarbeid og en stor landskapsmessig endring. Fra sjøen vil landskapet endres betydelig. Ved gjennomføring, bør tiltaket best mulig tilpasses sine omgivelser.	-
<i>Landbruk/ fiske</i>	Berøres ikke (Gislink).	0
<i>Naturmangfold</i>	Store deler av arealet på land består av kystlynghei med moderat lokalitetskvalitet. I nord er det et mindre område med semi-naturlig-våteng. Denne er registrert med lav lokalitetskvalitet og med dårlig tilstand (Gislink). Området er maskert med hensyn til sensitive artsdata for artene hubro, havørn og vandrefalk. Ingen registrerte arter innenfor det avgrensa området. Omtrent 200 meter sør for området er det registrert flere nær truede fuglearter (hønsehauk, bergirisk, gjøk) (Gislink). Vurdering Hubro: Området ligger innenfor ett aktivt hubroterritorium. Det har vært hekking her årlig siden 2012 frem til og med 2021. Her inngår gråmåke og fiskemåke som viktige	-

	næringsarter. Konfliktgrad vurderes til 2 fordi det ligger innenfor og relativt nært et hekkeområde for hubro, og fordi området er usjenert og trolig brukes av hubro i dag. I øst og sør har leveområdet blitt forringet gjennom bygging av vindkraftverk og annen industri. Det ble ikke funnet sportegn etter hubro ved denne befaringen. (Martin Pearson). Annen fauna: Det ble funnet et par gråmåke, storspove og tjeld med hekkeadferd. En rødstilk. I tillegg er heipiplerke vanlig i området. Det finnes en god del gråmåke og rødnebbterne i nærliggende områder. Konfliktgrad for øvrig fauna vurderes til 2 ut fra at det finnes hekkende storspove. (Martin Pearson).	
<i>Kulturmiljø/ kulturminner</i>	Berøres ikke av kjente registreringer (Gislink). Må påregnes at det vil bli krevd kulturminneundersøkelser i sjø for det området som tenkes utfylt, og på land.	0
<u>Samfunnsrelaterte forhold</u>		
<i>Folkehelse</i>	For eksisterende boliger langs fv. 716 vil etablering av nytt næringsområde som medfører økt støy/ trafikk/ forurensing være negativt. Det er imidlertid få boliger i nærområdet.	-
<i>Nærmiljø/ fritid</i>	Forslaget vil bygge ned ca. 350 meter med strandsone. Strandsonen i området har for det meste stor helning, og er vanskelig framkommelig til fots. Området er ikke registrert som et friluftslivsområde. Ett bolighus grenser opp til område i sørøst. Det er ellers få boliger i nærområdet, og det er ikke kjent at området benyttes som nærområde. Det finnes et naust ved sjøen nordvest i området. I sør er det regulert et hyttefelt; Husvika hyttefelt. En utbygging vil sannsynligvis medføre at dette området vil bli mindre attraktivt for hyttebygging. Planen ble vedtatt i 2008 og per i dag er ingen av hyttetomtene bebygd.	-
<i>Barn og unge</i>	Selv om det er få boliger i nærområdet og dermed sannsynligvis liten andel av barn og unge, vil forslaget medføre økt trafikk langs en smal veg som ikke har gang-/ sykkelveg.	-
<i>Utbyggingsmønster</i>	Husvika ligger nært opp til Nordskaget og Nordskag Industriområde. Avstanden til anlegget i sjø utenfor Innovamar blir i underkant av 600 meter. Nordskaget er et tettsted med et større næringsområde. En eventuell utvikling av Husvika vil medføre en utvidelse av tettstedet i østlig retning. Dette kan styrke attraktiviteten for Nordskaget som tettsted. Nordskaget er tilrettelagt for vekst gjennom tilgjengelige boligareal og ledig kapasitet på skole- og barnehage tilbud.	+

	I forbindelse med en eventuell opparbeidelse kan det være aktuelt med en etappevis terrassering av terrenget ned mot sjøen, for å tilpasse tiltaket best mulig til omgivelsene. Bruk av buffersoner mot veg/ naboer kan begrense innsikt fra veg, og samtidig ha avbøtende effekt på støy og støv-problematikk.	
<i>Teknisk infrastruktur</i>	Vann: - Infrastruktur: Det går en hovedvannsledning langs Fv. 716 (160 mm) som kommer fra nord. Går også en vannledning i sjøen til Salmar (315 mm). Går også en vannledning langs Fv 716 (fra sør) fram til Salmar. Mulig å koble seg til vannkoblingspunkt ved Salmar. - Kapasitet: Vurderes som god. Dersom behovet for vann er høyt er dette mulig med mindre tilpasninger. Avløp: - Infrastruktur: Ikke offentlig avløp i området. Det planlegges et avløpsrenseanlegg ved Salmar. Avløpet må da pumpes i sjøledning over sundet. Alternativt kan det etableres eget avløpsanlegg for området. - Kapasitet: Dette anlegget kan dimensjoneres med utvidet kapasitet for også å kunne håndtere avløp fra Husvika. Elektrisitet: Det går en 24 kv. luftlinje på østsiden av Fv. 716, i underkant av 200 m fra området. Kapasitet og tilkoblingspunkt må utredes/ prosjekteres nærmere. Fiber: Finnes fiber på Nordskaget Industriområde og ved Coop Nordskaget. Nærmeste avstand ca. 700 m (i sjø). Kapasitet må undersøkes nærmere. Veg: Fylkesveg passerer området Masseberegningen for planering og utfylling av områdene til nivå + 3 moh. viser en massebalanse for Husvika. Kostnadsoverslaget for planering og utfylling for området er beregnet til kr. 326 375 000. I summen er masseforflytning av overskuddsmassene inkludert. (Notat utarbeidet av Prosjektutvikling Midt Norge AS, 12.07.2021)	
<i>Klima og energi</i>	Avstand fra store boligområder, fravær av gang- og sykkelveg samt egnet kollektivtransport, gjør at trafikken til og fra området forventes å være bilbasert. Det bør stilles krav om bruk av miljøvennlige løsninger ved utvikling av næringsarealene.	-
<i>Samfunnssikkerhet</i>	Krysset ved Nordskaget bør utvides for å bedre framkommeligheten for større kjøretøy. Dersom næringsområdet vil genere mye tungtransport bør det vurderes en breddeutvidelse av veg fra kryss Nordskaget. Dette vil være positive tiltak for trafiksikkerheten. Ved	+

	utfylling i sjø må det gjøres nærmere undersøkelser med tanke på grunnforhold for å avklare områdestabiliteten.	
<i>Samfunnskostnader</i>	Med økende trafikk langs fv. 716 bør det forventes at denne veien må utbedres både med tanke på kurvatur og bredde på sikt. Krysset på Nordskaget bør også utvides for bedre fremkommelighet. Grov kostnadsberegning for opparbeidelse av området foreligger.	-
TOTAL VURDERING	Arbeidsgruppas konklusjon	Konsekvens
	Arbeidsgruppa tilrår at området tas inn i kommuneplanens arealdel. Det må påregnes at det vil bli krevd kulturminneundersøkelser i sjø og på land, utbedring av kryss ved Nordskaget og utbedring av Fv. 716 på sikt. Nødvendig med geoteknisk vurdering/ undersøkelse for å avklare områdestabilitet. Det anbefales at man ser på terrassering av området, med potensielt etappevis utbygging.	+

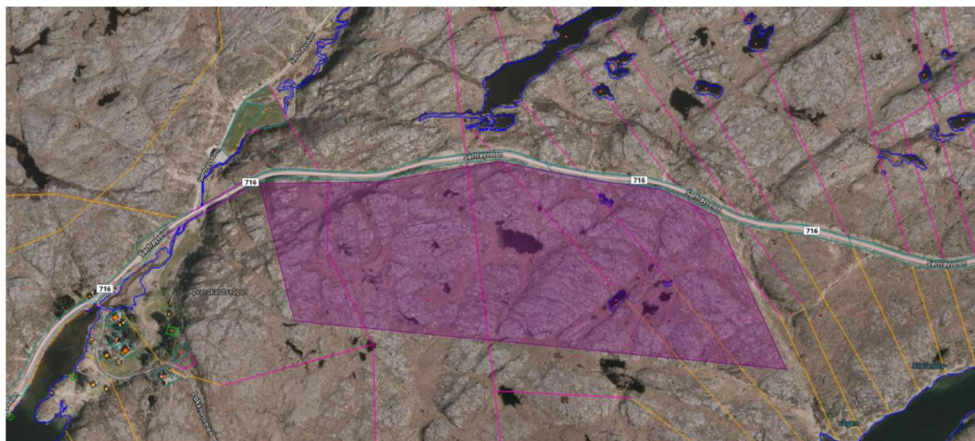
3.5. Ikke sjønære områder på Fast-Frøya

3.5.1. Stormyra

Området ligger mellom Skarsvågen og Frøya flyplass, på sørsiden av Sørfrøyvegen. Områdets størrelse er på ca. 412 daa. Området avgrenses i nord av Sørfrøyvegen. I øst avgrenses området av en bratt dal/ kløft som går ned til Storendsvågen. Området strekker seg mellom 350 og 450 meter sørover fra fylkesveg. I vest avgrenses området der terrenget bikker ned mot Øverskardsvågen. Gjeldende planstatus for området er Kommuneplanens arealdel, der området er avsatt til LNFR-område.

Med hensyn til beliggenheten vil området egne seg godt for bil/ kjøretøybasert næring/ industri. Nærhet til Frøyatunellen bidrar også til at området vil ha en sentral beliggenhet. Området vil ikke være egnet for etableringer som er avhengig av direkte tilknytning til sjø.

Dersom det blir behov for en ytterligere utvidelse av området (ett gitt tidspunkt der alt areal er utbygd) er det muligheter for dette både mot øst og sør.



Figur 29: Foreslått avgrensning stort næringsområde

Egnethetsvurdering	
<i>Grunnforhold/ terreng</i>	I følge kvartærgeologiske kart består området av bart fjell. Terrenget fremstår som utmark. På bakgrunn av befaring og ortofoto finnes det noen mindre vann/ tjønner og myrpartier innenfor området.
<i>Lokalklima</i>	Området ligger åpent til og er utsatt for vær og vind fra alle himmelretninger.
<i>Tilgjengelighet</i>	<u>Hovedvegssystem:</u> Adkomst vil bli via avkjørsel fra Sørfrøyvegen (Fv. 716) som har fartsgrense på 80 km/t. Avstand til Sistranda: ca. 9,7 km. Avstand til Frøyatunellen: ca. 5,7 km <u>Kollektivtransport:</u> Ikke god tilgjengelighet per i dag.
<i>Forurensning/ sikkerhet</i>	I følge støyvarselkart (prognose 15 – 20 år fram i tid) berøres deler av området mot veg av gul støysoner. Denne strekker seg ca. 35 meter ut fra vegmidte (Gislink).
<i>Andre forhold</i>	
<i>Foreløpig vurdering</i>	Konsekvensutredes

Konsekvensutredning:		
<i>Tema</i>	<i>Vurdering</i>	<i>Konsekvens</i>
<u>Miljørelaterte forhold</u>		
<i>Landskap</i>	Området fremstår som tilnærmet inngrepsfritt. Det går en kraftledning tvers gjennom området fra øst mot vest. Terrenget er småkupert, med innslag av mindre vann/ tjønner og myrpartier. Generelt stiger terrenget fra vest mot øst, og fra nord mot sør. Største høyde er registrert i sørøst til ca. 54 moh. Laveste høyde innenfor området er ca. 21 moh, i nordvest. Opparbeidelse av et større planert område, vil kunne bli godt synlig fra veg og nærliggende høyder. Høyde på planert terreng, samt å sette igjen en buffersone mot veg kan bidra til å redusere synlighet, spesielt fra veg. Fra sjøsiden vil ikke landskapsendringen bli godt synlig (kommunekart, kommunekart 3D). Ved gjennomføring, bør tiltaket best mulig tilpasses sine omgivelser.	-
<i>Landbruk/ fiske</i>	Intet registrert. Området grenser ikke til sjø (Gislink).	0
<i>Naturmangfold</i>	Området er maskert med sensitive artsdata for fugleartene kongeørn og hubro. Ingen registreringer innenfor området. I underkant av 300 meter fra områdets avgrensning er det registrert observasjoner av lirype (nær truet) og hønsehauk (nær truet). Vurdering Hubro: Området ligger utenfor kjent hubroterritorium, men godt innenfor territorium fra gammel reirhulle som ble forlatt, trolig etter mye forstyrrelser i tillegg til villsaubeiting i 2005, etter over 20 år med aktivitet. Det	-

	ble en reetablering i territoriet i 2012 ved en ny reirhulle. I april/mai 2021 døde hannen etter strømgjennomgang ved en trafomast på Flatval. Hunnen som lå på egg, avbrøt hekkingen. Det er usikkert om en ny hann vil finne dette territoriet attraktivt og i fall vil den gamle reirplassen nærmere planlagt næringsområde kunne bli aktuell igjen. Territoriet er under hardt utbyggingspress i nord ved Hammarvika og snart ved en utvidelse av flyplassen i sør. I tillegg finnes det et motorsportsenter i området med en økende grad av støyaktivitet. Turstier har også vært en utfordring i dette territoriet. Det er også sannsynlig at områder av vindparken har vært brukt i deler av året tidligere. Det er sporadiske observasjoner av hubro i og rundt Stormyra frem til og med 2021. Tidligere var det vanlig med fast tilhold av hubro noen hundre meter sørvest av næringsområdet, men ikke de senere årene. Det ble satt ut en lydopptaker 200 meter sør for området i tiden 11-20.04.2021 for påvisning av hubro uten resultat. Det ble ikke funnet sportegn ved befarig den 19.06. Konfliktgrad vurderes til 3 ut fra tidligere hubroaktivitet i området, stor mulighet for at gammel nærstående reirhulle vil bli tatt i bruk igjen og en god rypebestand i næringsområdet. (Martin Pearson). Annen fauna: Det ble observert mye spor av rype og området virker å være attraktivt for smølalirype. Det ble også hørt regelmessig rype på opptaker 200 meter sør av området i april. Andre arter som ble observert under befaringen var heilo, rødstilk, gjøk, heipilerke og svartbak. Flere av småvannene i området er mulige hekkebiotoper for smålom uten at det ble undersøkt nærmere, eller at lom ble observert. Konfliktgrad vurderes til 3 for annen fauna ut fra at dette er en god biotop for Smølalirype. (Martin Pearson). Det er ikke gjennomført naturtypekartlegging i området (NIN-kartlegging). Dette er bestilt og vil bli gjennomført i løpet av sommeren. I planforum 16.6.21 ble det informert om at det potensielt kan være flere rikmyrer innenfor området (Gislink, Naturbase).	
Kulturmiljø/ kulturminner	Ingen kulturminneregistreringer innenfor området. Det er registrert flere kulturminner langs Sørfrøyvegen innenfor en radius på 1 km. både øst og vest for området. Da det generelt er et stort omfang av kulturminner på Frøya fra steinalderen, må det påregnes krav om kulturminneundersøkelse av dette området i en reguleringsplanprosess (Gislink, Askeladden.no).	0

<u>Samfunnsrelaterte forhold</u>		
<i>Folkehelse</i>	En etablering av et nytt næringsområde vil føre med seg negative konsekvenser (både anleggs- og drifts-fasen) for folkehelse i form av støy og støv-problematikk. Dette vil til en viss grad kunne begrenses gjennom avbøtende tiltak i reguleringsplan. Det er imidlertid få boliger i nærområdet som vil bli berørt. Nærmeste bolig ligger ca. 400 m mot vest i Øverskardsvågen (Gislink).	-
<i>Nærmiljø/ fritid</i>	Området er ikke kartlagt som friluftsområde. Berører ikke strandsone. Berører heller ikke registrerte/ kjente tur- og friluftsruiter (Gislink, UT.no).	0
<i>Barn og unge</i>	Opparbeidelse av et nytt næringsområde vil medføre økt trafikk langs fv. 716. Den meste av trafikken til og fra området vil trolig foregå på strekningen Stormyra – Hammarvik-/ Sistrandaområdet. Fra Stormyra til Flatval er det en strekning på ca. 3 km. som ikke er tilrettelagt med gang- og sykkelveg. Fra Flatval er det gjennomgående gang- og sykkelveg til Dyrvik. Bortsett fra økt trafikk har tiltaket liten negativ innvirkning på barn og unge. Ved opparbeidelse av et større område for næring-/ industri bør det i dette tilfellet samtidig vurderes en utvidelse av eksisterende gang- og sykkelveg.	-
<i>Utbyggingsmønster</i>	Området har en gunstig plassering for kjøretøybasert næring/ industri. Området ligger ved fylkesveg og forholdsvis nært Frøyatunellen og de største boligområdene på Frøya (Strekningen Flatval - Dyrvik). En utbygging av området vil sannsynligvis bli gjennomført etappevis da dette er et forholdsvis stort areal. Størrelsen på området gjør at det har et potensiale for å bli ett kraftsentrum for nye næringsetableringer på Frøya.	+
<i>Teknisk infrastruktur</i>	Vann: - Infrastruktur: Går hovedvannsledning (280 mm) nord for fv. 716. Avstand ca. 200 m til område - Kapasitet: Svært god kapasitet per i dag. Avløp: - Infrastruktur: Eksisterer ikke. Planlegges off. avløp på Nabeita. Mulig å koble til dette. - Kapasitet: Null Elektrisitet: Det går en 24 kv. luftlinje gjennom området. Kapasitet og tilkoblingspunkt må utredes/ prosjekteres nærmere (Gislink). Fiber: Nærmeste fiberpunkt er på Flatval.	

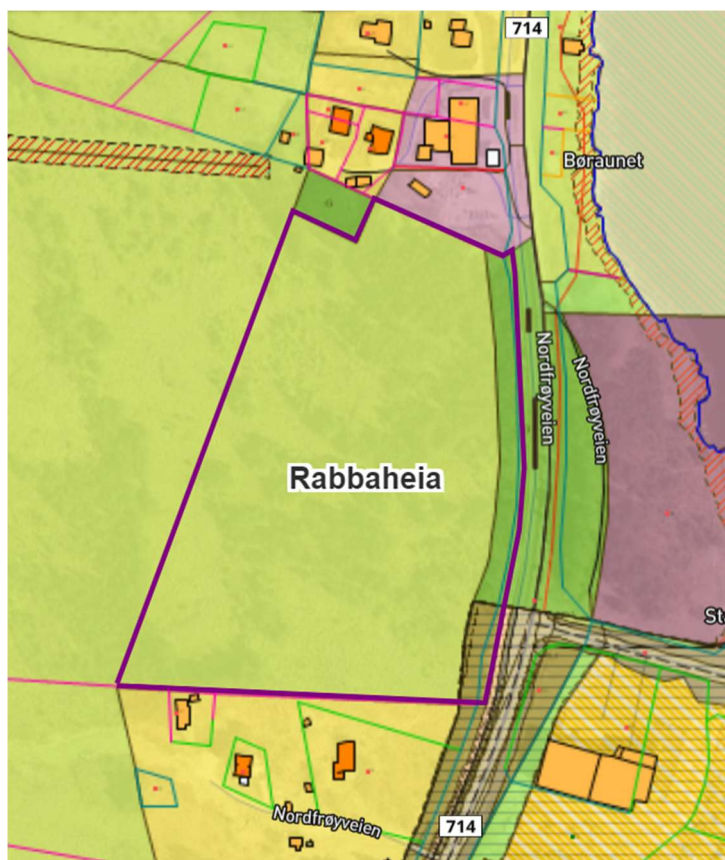
	Veg: Fylkesveg passerer området. Dersom området planeres til høydenivå ca. 37 – 39 moh. oppnås massebalanse. Denne høyden passer bra med en adkomst fra veg i nordøstlige del av området. Det er utarbeidet et grovt kostnadsoverslag for planering og utfyllinger for et areal på ca. 410 daa. og infrastruktur (veg, vannforsyning, strøm, kraft, fiber mm. fram til tomtegrensen. Intern opparbeidelse av infrastruktur er ikke inkludert. Det er ikke medtatt avløpsanlegg for industriområdet da det ikke er kommunalt spillvannsnett i området. Kostnaden for opparbeidelse av området er beregnet til 272 873 000. (Notat utarbeidet av Prosjektutvikling Midt Norge AS, 12.07.2021).	
<i>Klima og energi</i>	Området ligger forholdsvis nært opp til de store boligområdene i Hammarvika og Sistranda, med gjennomgående gang- og sykkelveg. Ved en realisering av dette næringsområdet bør det vurderes en videre utvidelse av gang- og sykkelvegen vestover. Dette vil tilrettelegge for at arbeidspendlende kan ta seg trafiksikkert til og fra området uten bruk av bil. Det bør stilles krav om bruk av miljøvennlige løsninger ved utvikling av næringsarealene.	+
<i>Samfunnssikkerhet</i>	Hele området er registrert med høy aktsomhet for Radon. Kan være aktuelt med tiltak på fylkesveg 716 for å sikre tilstrekkelig siktforhold for en ny avkjøring til fremtidig næringsområde.	-
<i>Samfunnskostnader</i>	Tiltak på Fv. 716, gang og sykkelveg, offentlig avløpsanlegg.	-
TOTAL VURDERING	Arbeidsgruppas konklusjon	Konsekvens
	Arbeidsgruppa anbefaler at området tas inn i kommuneplanens arealdel. Det foreslås etappevis utbygging. Konfliktgrad 3 for både hubro og annen fauna. Må påregne kulturminneundersøkelse.	+

3.5.2. Rabbaheia

Området ligger på Melkstaden, på vestsiden av Fv. 714. Områdets størrelse er på ca. 38 daa. Gjeldende planstatus for området er kommunedelplan for Sistranda der området hovedsakelig er avsatt til LNFR-areal. Mot veg er det avsatt et belte med framtidig grønnstruktur. I sørøst gjelder reguleringsplan for Nordhamarvik industriområde, der arealet er avsatt til «annen veggrunn – grøntareal».

Området tenkes benyttet hovedsakelig til plasskrevende varehandel og forretning.

Området grenser i nord til bensinstasjon og boliger og i sør til et boligområde. Mot øst grenser området til Fv. 714.



Figur 30: Gjeldende planstatus for området, med foreslått næringsområde inntegnet med lilla strek.

Egnethetsvurdering Rabbaheia	
Grunnforhold/ terreng	I følge kvartærgeologiske kart: Området består for det meste av marin strandavsetning, sammenhengende dekke og torv og myr. Terrenget stiger bratt noen meter opp fra Fv. 714 og slakere vestover mot «hauan». Høyeste punktet er ca. 26 moh. og befinner seg sørvest i området.
Lokalklima	Området er vendt mot øst, og ligger forholdsvis åpent til med gode lys og solforhold. Utsatt for vind, spesielt fra øst og fra nord. Hoved vindretning er fra sørvest og nordøst.
Tilgjengelighet	<u>Hovedvegssystem:</u> Adkomst fra nord/ sør via Fv. 714. Veggen har en vegbredde på ca. 6 meter. Det er tidligere avklart at adkomstveg til område må være felles med bensinstasjonen, da det ikke er ønskelig med en ny avkjøring fra fylkesvegen. Avstand til Sistranda: ca. 1,8 km. Avstand til Frøyatunellen: ca. 2,5 km. <u>Kollektivtransport:</u> Trafikkeres av rute 320 og 420. 5 daglige avganger.
Forurensning/ sikkerhet	<u>Forurensning:</u> Intet registrert (Gislink). <u>Støy:</u> I følge støyvarselkart for vegstøy (prognosert 15-20 år fram i tid) vil området nærmest fylkesveg i en avstand på ca 20 meter fra

	vegmidte av denne, bli berørt av rød støysone. En sone på ca. 45 meter fra vegmidte vil bli berørt av gul støysone (Gislink).
<i>Andre forhold</i>	Dette området ble foreslått som et næringsområde i forbindelse med forrige rullering av KDPA, og er derfor utredet og avklart med sektormyndighetene tidligere. Området ble tatt ut før kommunedelplanens arealdel ble vedtatt. Grenser til boligområder i nord samt et område som i gjeldende kommunedelplan for Sistranda er avsatt til framtidig grønnstruktur. I sør grenser også området til boliger.
<i>Foreløpig vurdering</i>	Konsekvensutredes

Konsekvensutredning Rabbaheia		
<i>Tema</i>	<i>Vurdering</i>	<i>Konsekvens</i>
<u>Miljørelaterte forhold</u>		
<i>Landskap</i>	Området fremstår som ubebygde/ utmark på ortofoto. Området ligger på et høyere terrengnivå enn fylkesvegen og det tilstøtende bebygde området i nord. En planering vil medføre en stor landskapsmessig endring. Fra sjøen vil landskapsendringen ikke være fullt så synlig. Ved gjennomføring, bør tiltaket best mulig tilpasses sine omgivelser (kommunekart).	-
<i>Landbruk/ fiske</i>	I følge AR5-kart består området av skog, åpen fastmark og myr. Et lite område på ca. 150 m2 med innmarksbeite blir berørt av avgrensningen. Da det bør anlegges buffersoner mot boligområder, er det lite trolig at dette arealet vil bli berørt (Gislink).	-
<i>Naturmangfold</i>	Området er kartlagt for naturtyper uten at det er avmerket områder av spesiell interesse. Ingen registreringer innenfor området, men er avmerket observasjoner av tyrkerdue (Nær truet), Bergirisk (Nær truet) og Stær (Nær truet) i underkant av 100 meter fra områdets avgrensning i vest.	-
<i>Kulturmiljø/ kulturminner</i>	Berøres ikke av kjente registreringer (Gislink). Må påregnes at det vil bli krevd kulturminneundersøkelser.	+
<u>Samfunnsrelaterte forhold</u>		
<i>Folkehelse</i>	Visuell eksponering, støy og støvproblematikk fra næringsområdet vil kunne være utfordrende for de nærmeste boligene, men hovedsakelig fra næringsområdet på sjøsiden av veien. Også virksomheten i seg selv (spesielt anleggsperioden) kan medføre støy. Da området er tenkt benyttet hovedsakelig til plasskrevende varehandel og forretning, er ikke dette aktiviteter som vanligvis er spesielt støyende. Næringsvirksomhet i området vil føre til mer trafikk. Handel og forretning kan potensielt medføre en betydelig trafikkøkning. På grunn av nærheten til boliger er det viktig at støynivået ikke blir for høyt og at området skjermes. Avbøtende tiltak må	-

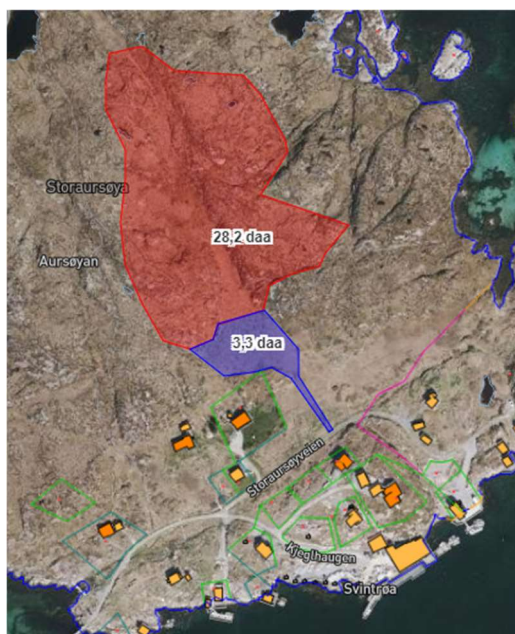
	vurderes i reguleringsplan. Reguleringsplanen må også sette klare rammer for hvilke typer næring som kan tillates. Større næringsområder med liten aktivitet deler av døgnet vil potensielt kunne tiltrekke seg kriminell virksomhet. Avbøtende tiltak kan være f.eks. god belysning.	
<i>Nærmiljø/ fritid</i>	Det er ikke registrert viktige områder for friluftsliv innenfor området. I vest grenser området til et viktig friluftslivsområde Stutvassdalen – Sistranda – Gurvikdalen. Forslaget vil ikke bygge ned strandsone.	+
<i>Barn og unge</i>	Det er ikke kjent at området benyttes til aktiviteter for barn og unge.	+
<i>Utbyggingsmønster</i>	En utvikling av arealet vil øke attraktiviteten for både Hammarvika og Sistranda og tilrettelegge for nye handelsaktører nært opp til store boligområder på Frøya. Mye av infrastrukturen er allerede på plass. Gir nærføring til boligområder, men plasskrevende varehandel/ forretning er generelt mindre konfliktfylt når det gjelder støy oppimot boligområder. En utbygging av området tenkes fra nord mot sør, med en trinnvis utbygging. Første trinn kan omhandle ca. 10 - 20 daa. av arealet.	+
<i>Teknisk infrastruktur</i>	Vann: - Infrastruktur: Nye vannledninger kan kobles på eksisterende hovedvannsledning langs fylkesveg (280 mm). - Kapasitet: God kapasitet såfremt ikke vannbehov blir for stort (type lakseslakteri). Avløp: - Infrastruktur: Langs fylkesveg er det lagt avløpsledning som skal kobles til et fremtidig hovedavløpsanlegg på Nabeita. Området kan kobles til denne avløpsledningen via Nordhamarvika næringsområde. - Kapasitet: Hovedavløpsanlegget på Nabeita er dimensjonert med svært god kapasitet (Prosjektert med en kapasitet på 5500 pe. Behov per i dag er 2500 pe.). Elektrisitet: Nærmeste distribusjonsnett er en 24 kv. luftlinje som går helt i ytterkanten av området i nord. Denne ender vest for bensinstasjonen. Kapasitet og tilkoblingspunkt må utredes/ prosjekteres nærmere (Gislink).	+

	Fiber: Finnes fiber i umiddelbar nærhet til områdets avgrensning (ved bensinstasjonen og Nordhamarvika Industriområde). Kapasitet og nærmeste tilkoblingspunkt må utredes nærmere. Veg: Fylkesveg 714 grenser til området i øst.	
<i>Klima og energi</i>	Næringsvirksomhet er generelt sett transportgenererende. Arealet ligger sentralt plassert mellom Sistranda og Frøyatunellen. Sammen med etablert industriområde på Nordhammarvika vil mye av næringsvirksomheten samles. Det er etablert gang- og sykkelveg forbi området som strekker seg helt fra Flatval i vest til Dyrvik i nord. Det bør stilles krav om bruk av miljøvennlige løsninger ved utvikling av næringsarealene.	-
<i>Samfunnssikkerhet</i>	Deler av området har høy aktsomhetsgrad for radon. Området har stor mulighet for marin leire. Grunnforholdene i området må undersøkes før utbygging. Rammer for virksomheten avklares delvis i kommuneplanen og delvis reguleringsplanen gjennom bestemmelser.	-
<i>Samfunnskostnader</i>	Ny atkomst fra nord (via avkjørsel til bensinstasjon) ser ut til å gi minst behov for terrenginngrep. Dette er også et krav fra Fylkeskommunen som veimyndighet. Det er gode muligheter for å knytte området til både vann og avløp.	-
TOTAL VURDERING	Arbeidsgruppas konklusjon	Konsekvens
	Arbeidsgruppa tilrår at området tas inn i kommuneplanens arealdel. På grunn av beliggenhet nært boligområder, er det nødvendig at reguleringsplanen gjør vurderinger i forhold til følgende: - Støy, støv og annen mulig virksomhetsbasert forurensning. - Rammer for hva slags virksomheter som tillates. Det vurderes som viktig at det settes av plass til grønnsstruktur for skjerming av området, både mot eksisterende boliger i sør og nord samt mot fylkesvegen i øst. Området kan bidra med masser til utvidelsene for Nordhamarvika Næringsområde på motsatt side av Fv. 714.	+

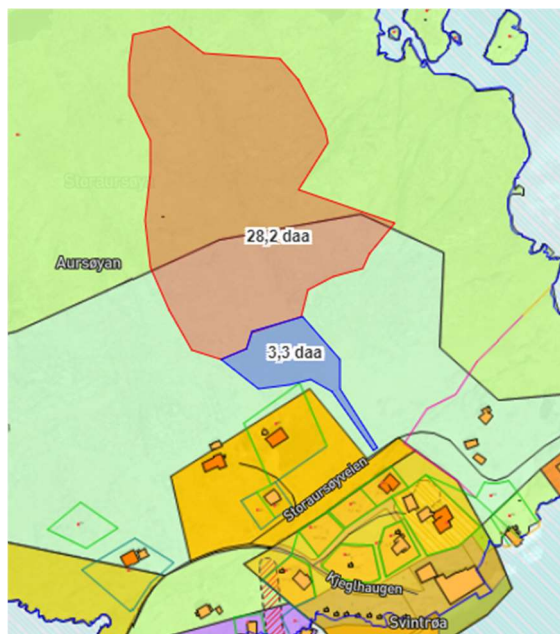
3.6. Ikke sjønære områder i øyrekka

3.6.1. Jendørgråbjørns Familiepark, Mausund

Det er spilt inn et ønske om å etablere en familiepark på Storaursøya på Mausund. Det foreslåtte området er avmerket i rødt i figur 31 og 32. Det blå området er inntegnet av kommunen for å sikre adkomst til det røde området. Tiltakshaver vil starte reguleringsplanarbeid for dette området.



Figur 31: Foreslått næringsområde på Storaursøya.



Figur 32: Gjeldende planstatus med foreslått område inntegnet

Egnethetsvurdering	
Grunnforhold/ terreng	I følge kvartærgeologiske kart er det avmerket bart fjell i hele området. På bakgrunn av ortofoto kan det sees myrpartier i en liten dal som strekker seg fra sørøst til nordvest omtrent midt i området. Øst og vest for denne dalen stiger terrenget opp til ca. 20 moh.
Lokalklima	Området ligger forholdsvis åpent til med storhavet mot nord. Dalformasjonen gir noe ly mot øst og vest, men er eksponert for vind fra nordlig retning.
Tilgjengelighet	<u>Hovedvegssystem:</u> Adkomst med bil til området går via ferge fra Norddyrøy til Mausund. Både fylkeskommunal og kommunal veg på Mausund. Vegene er smale og ikke dimensjonert for mye biltrafikk. Siste vegstubb fra Storaursøyveien er privat veg. Avstand til Sistranda: 30 km (fergeforbindelse) Avstand til Frøya tunellen: 34 km (fergeforbindelse) Kollektivtransport: Mausund trafikkeres av fergerute 820 og 825 som korresponderer med bussrute 420 som går forbi Sistranda. 4 daglige adganger. Ingen internt kollektivtilbud på Mausund For båtfarende er det flere gjestehavner på Mausund.
Forurensning/ sikkerhet	Registrert med høy aktsomhet for Radon (Gislink).
Andre forhold	
Foreløpig vurdering	Konsekvensutredes

Konsekvensutredning:		
Tema	Vurdering	Konsekvens
<u>Miljørelaterte forhold</u>		
Landskap	Området fremstår som småkupert utmark med lynghei. Fra vegen i sør er terrenget flatt med myrpartier som følger dalen nordvestover. Fra dalen stiger terrenget fra ca. 8 moh. bratt opp til ca. 20 moh. mot øst. Noe slakere stigning mot vest. Høyeste punkt i området er i sørvest, ca. 22 m.o.h. Ut fra de foreliggende planene, vil ikke tiltaket medføre vesentlige terrenginngrep. Ved gjennomføring, bør tiltaket best mulig tilpasses sine omgivelser.	+
Landbruk/ fiske	I følge AR5 er det registrert innmarksbeite langs et belte ved vegen der adkomsten til området er tenkt. Resterende areal er myr og åpen fastmark.	-
Naturmangfold	To registreringer innenfor området: Ærfugl (Nær truet) og teist (sårbar). Både hønsenhauk (nær truet) og oter (sårbar) er registrert i nærheten av området. Hele området er maskert med sensitive artsdata for havørn. Området er ikke kartlagt for naturtyper. En familiepark vil trolig ikke medføre negative virkninger på naturmangfold. Beite av husdyr kan bidra til å vedlikeholde kystlynghei. I en eventuell reguleringsplanprosess kan det bli krevd nærmere undersøkelser av naturmangfold (Naturtypekartlegging og fugler).	-
Kulturmiljø/ kulturminner	Ingen registreringer innenfor området. I regionalt planforum 5.5.21. ble det informert om at det sannsynligvis ville bli påkrevd med arkeologisk registrering.	+
<u>Samfunnsrelaterte forhold</u>		
Folkehelse	En familiepark kan medføre økt trafikk til området. Avstand fra større ferdselsårer samt begrenset adkomst med bil vil trolig virke begrensende i forhold til antall tilreisende besøkende. Adkomst til område fra fergeleie bør gjøres via andre transporttyper enn bil, f.eks sykkel. På bakgrunn av dette vurderes det en begrenset trafikkøkning til og fra området. I regionalt planforum 5.5.21. ble det informert om potensiell smittefare vedrørende eventuell kafeteriavirksomhet og kontakt med dyr. En familiepark vil trolig ha positive effekter på folkehelse for både lokalbefolkning og tilreisende.	+

Nærmiljø/ fritid	Hele Mausund inngår i det registrerte svært viktige friluftsområdet; Sula, Bogøya, Mausund. Dette er en grovmasket registrering. Områdeavgrensningen berører en sti sørvest i området, som går i en bue fra hovedstien som går ned til Otertjønna. Hovedstien berøres ikke. Arealet berører i svært liten grad tilgjengelig strandsone (Gislink). Bortsett fra eventuelle inngjerdinger for dyr vil en familiepark trolig ha en positiv effekt på nærmiljø/ fritid.	+
Barn og unge	En familiepark vil generere fritidstilbud for barn og unge, og ha en positiv effekt.	+
Utbyggingsmønster	En utvidelse vil styrke attraktiviteten til Mausund både for fastboende og fritidsboende.	+
Teknisk infrastruktur	Vann: - Infrastruktur: Ligger hovedvannsledning langs veg fram til Stor Aursøya (110 mm). Avstand ca 200 m fra tomtegrense. - Kapasitet: God kapasitet. Avløp: - Infrastruktur: Eksisterer ikke off. avløpsanlegg på Mausund. Kun mindre private avløpsanlegg. Må utbygges - Kapasitet: Null Elektrisitet: Nærmeste distribusjonsnett er en 12 kv. luftlinje som ender ca. 100 meter sør for området. Kapasitet og tilkoblingspunkt må utredes/ prosjekteres nærmere (Gislink). Fiber: Det planlegges kommersiell utbygging på Mausund fysisk fiber helt ut (Homenet). Finnes 5 G på Mausund i dag. Veg: Det må etableres en adkomst fra den eksisterende private veien til området.	
Klima og energi	På Mausund er det forholdsvis korte avstander. Fastboende og fritidsbefolkningen vil kunne ta seg til familieparken uten å være avhengig av bil. Turister vil hovedsakelig være avhengig av bruk av bil/ båt/ buss for besøk. Det bør stilles krav om bruk av miljøvennlige løsninger ved utvikling av næringsarealene.	+
Samfunnssikkerhet	Bortsett fra Radon er det ingen registreringer i forhold til samfunnssikkerhet.	0

Samfunnskostnader	Dersom tiltaket tilrettelegges slik at det ikke er avhengig av bruk av bil for å komme frem, så er det lite/ få samfunnskostnader forbundet med tiltaket.	
TOTAL VURDERING	Arbeidsgruppas konklusjon	Konsekvens
	Arbeidsgruppa anbefaler at området innarbeides i kommuneplanens arealdel. Må forvente nærmere undersøkelser av naturmangfold og sannsynligvis krav om arkeologisk registrering. Dyrehold må godkjennes av Mattilsynet.	+

4. Næringsaktørenes ønsker og behov

På oppdrag fra Frøya kommune ved arbeidsgruppa utførte Blått kompetansesenter en spørreundersøkelse i perioden 27.04.21 til 20.05.21 for å kartlegge næringslivets ønsker og behov. Dette ble gjort som en del av arbeidet med revisjon av strategisk næringsplan og er en viktig del av medvirkningsstrategien.

Målgruppa for spørreundersøkelsen var virksomheter fra alle bransjer på Frøya. 45 bedrifter ble intervjuet på telefon og tre bedrifter presenterte egne behov på oppstartsmøte. Nedenfor er resultatene oppsummert for spørsmål som er relevant for vurdering av næringsarealer.

Tabell 1: Oppsummering av innspill fra næringsaktører.

Spørreundersøkelse om næringens egne ønsker – oppsummering	
Behov for næringsarealer?	
Størrelse på arealbehov	- 19 ønsker større areal - Arealbehov fra 40 – 20 000 kvm. - 11 bedrifter har arealbehov fra 300 – 7000kvm
Utvidelse eller nytt område	- 13 ønsker mer areal på nye lokasjoner
Hvor mener du arealet bør være	- Hovedsakelig Sistranda/Hammarvika - Også Uttian, Flatval, Leirvik
Hvorfor sjønært areal?	- Gjester kommer sjøvegen - Mye inn og ut av varer sjøvegen
Hvis nytt område, hvilke hvilken bransje /bedrift ser du deg tjent med å være samlokalisert med?	- 7 ønsker nærhet til sjømatnæringen - Flere ønsker nærhet til sentrum, handelsstand, kafe- og utstyrsleverandører
Hvilke spesielle behov har du i forhold til infrastruktur?	- 6 bedrifter har behov for vann og kloakk - 8 bedrifter har behov for fiber og strøm - 8 bedrifter har behov for bedre og tryggere vei - 5 bedrifter har behov for havn- og kaiområde - Bedrifter i øyrekka har behov for bedre ferjeforbindelse

Andre forutsetninger som bør være på plass	- Nært hovedveg – mye varer inn og ut - Tett opp mot oppdrettsnæringen - Kaiplass – service og utstyr - Kort veg til boligområder - Parkering - God lagringsplass
---	---

Arbeidsgruppas oppfatning er at alle innspill når det gjelder behov for næringsarealer i hovedsak blir svart ut, med de anbefalinger som ligger i mulighetsstudien.

To innspill er ikke tatt med videre på hhv. Ervika og Sørburøya grunnet usikkerhet og lite tilgjengelig informasjon. Disse områdene må eventuelt sendes som egne innspill til rulleringen av kommuneplanens arealdel.

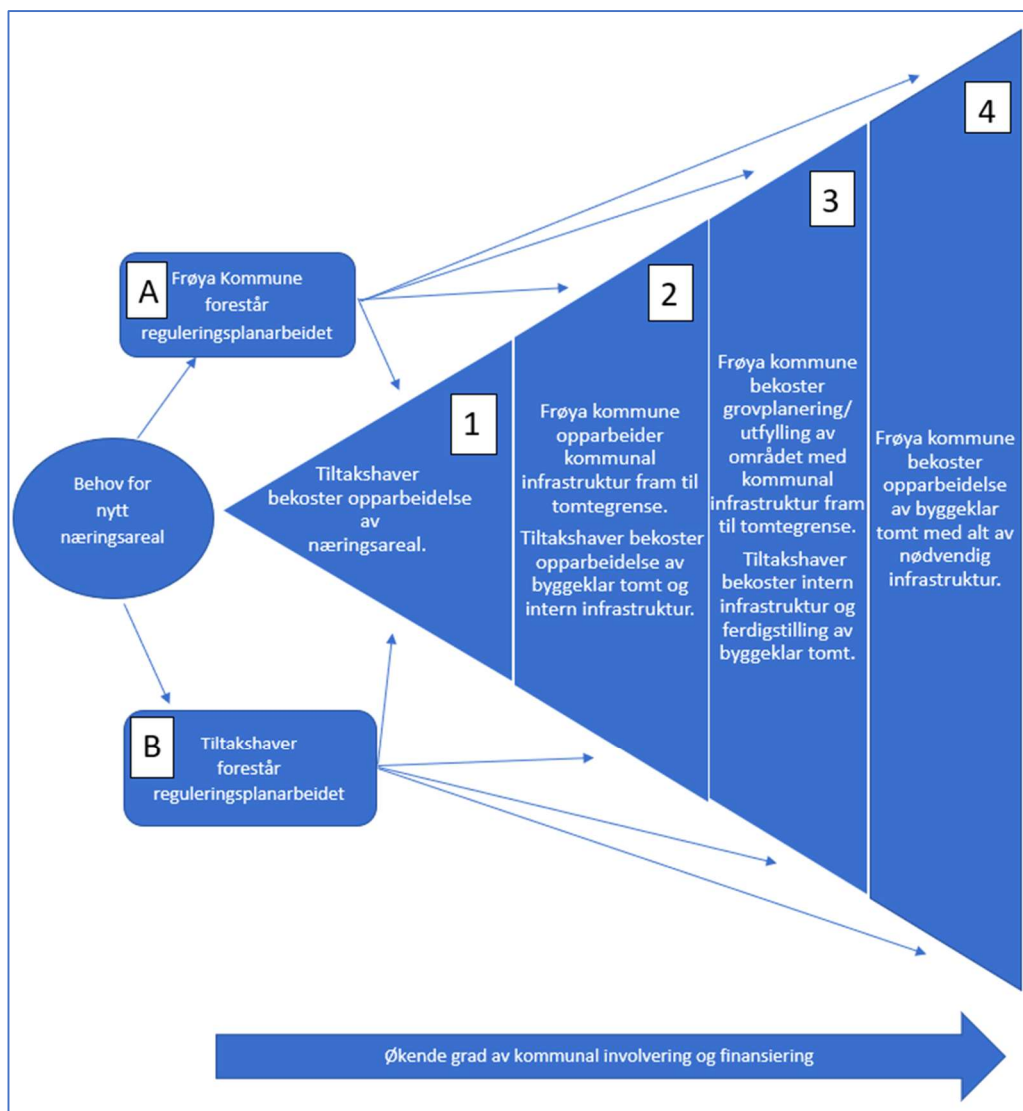
I tillegg har arbeidsgruppa fått signaler om at Mausund Feltstasjon har behov for utvidelse, men at aktøren selv jobber med å skaffe egnede arealer, ettersom det ikke finnes noen mulige utvidelsesmuligheter i umiddelbar nærhet til dagens anlegg.

5. Utvikling av næringsarealer

Kommunen skal styre arealbruken og utviklingen av arealer. Dette gjøres i første rekke gjennom kommuneplanens arealdel der det tas stilling til hvilke arealer som skal avsettes til næring. Deretter er det primært opp til private aktører/ interessenter å forestå utarbeidelse av private reguleringsplanforslag. For større næringsområder der kommunen i større grad ønsker å legge føringer for opparbeidelse og bruk, kan det være hensiktsmessig at kommunen selv forestår reguleringsplanprosessen.

Når det gjelder fordeling av kostnader mellom privat/offentlig til opparbeidelse av nye områder finnes det mange forskjellige måter å gjøre dette på avhengig av hvilke investeringer som er nødvendige. I mange tilfeller vil det være snakk om at det er en bestemt privat aktør som har behov for opparbeidelse av tomt for sin bedrift. I slike tilfeller vil det normalt være den private aktøren som tar alle kostnader med opparbeidelsen. I enkelte tilfeller kan det være hensiktsmessig at kommunen bidrar med å tilrettelegge infrastruktur (f.eks. veg/vann/avløp) fram til tomtegrense. I spesielle tilfeller kan det også være aktuelt at kommunen står for en større del av investeringene i opparbeidelsen av området. Dersom kommunen velger å opparbeide større industri-parker/ næringsparker som skal huse flere bedrifter, vil det ofte være mye usikkerhet knyttet til hvilken type bedrifter det skal tilrettelegges for, tomtevalg/ behov (størrelse/ infrastruktur) som gjør det vanskelig å for eksempel ta stilling til intern infrastruktur, før bedriftene selv har prosjektert sin utbygging.

Nedenfor er det vist en skjematisk tabell som beskriver ulike prinsipper for utvikling av nye næringsarealer. Jo lenger til høyre man beveger seg i figuren jo større blir graden av kommunal involvering og finansiering. De ulike stegene er forklart nedenfor.



Figur 33: Eksempler på utviklingsprinsipper

- A1:** Kommunen forestår reguleringsplanarbeidet. Den private aktøren (tiltakshaver) tar alle kostnadene med opparbeidelse av næringsarealet.

Kommentar: Vil som oftest være uaktuelt. Ikke hensiktsmessig at kommunen tar kostnadene og risikoen med å utarbeide en reguleringsplan for en bestemt aktør. I slike tilfeller vil det være hensiktsmessig at den private aktøren også står for reguleringsplanarbeidet (B1).

- A2:** Kommunen forestår reguleringsplanarbeidet og opparbeider kommunal infrastruktur fram til tomtegrense. Tiltakshaver bekoster opparbeidelse av byggeklar tomt og intern infrastruktur.

Kommentar: Dette kan være aktuelt ved utvikling av nye større områder (Industriparker/ Næringsparker) der det er stor usikkerhet knyttet til krav til infrastruktur og opparbeidelse. Det forutsettes at kommunen blir involvert ved valg av næringsaktører som kan få etablere seg i området.

- A3:** Kommunen forestår reguleringsplanarbeidet og bekoster grovplanering/ utfylling av området med kommunal infrastruktur fram til tomtegrense. Tiltakshaver bekoster intern infrastruktur og ferdigstilling av byggeklar tomt.

Kommentar: Dette kan være aktuelt ved utvikling av nye større områder (Industriparker/ Næringsparker) der det er lite usikkerhet knyttet til tomtestørrelse/ inndeling og krav til opparbeidelse men større usikkerhet knyttet til krav om infrastruktur. Det forutsettes at kommunen blir involvert ved valg av næringsaktører som kan få etablere seg i området.

- A4:** Kommunen forestår reguleringsplanarbeidet og bekoster opparbeidelsen av byggeklar tomt med alt av nødvendig infrastruktur.

Kommentar: Dette kan være aktuelt ved utvikling av nye større områder (Industriparker/ Næringsparker) der det er klart definert hvilke bedrifter som skal etableres hvor på området. Forutsetter en høy detaljeringsgrad. Kommunen står alene for valg av næringsaktører som kan få etablere seg i området.

- B1:** Tiltakshaver forestår reguleringsplanarbeidet og tar alle kostnadene med opparbeidelse av næringsarealet.

Kommentar: Vil som oftest være aktuell for mindre næringsområder som skal utvikles for en eller noen få bedrifter.

- B2:** Tiltakshaver forestår reguleringsplanarbeidet. Kommunen opparbeider kommunal infrastruktur fram til tomtegrense. Tiltakshaver bekoster opparbeidelse av byggeklar tomt og intern infrastruktur.

Kommentar: Dette kan være aktuelt ved utvikling av nye større områder (Industriparker/ Næringsparker) som krever ny offentlig infrastruktur.

- B3:** Tiltakshaver forestår reguleringsplanarbeidet. Kommunen bekoster grovplanering/ utfylling av området med kommunal infrastruktur fram til tomtegrense. Tiltakshaver bekoster intern infrastruktur og ferdigstilling av byggeklar tomt.

Kommentar: Det vil som oftest være unaturlig at kommunen bekoster grovplanering/ utfylling av et område der det for øvrig er private interesser knyttet til planlegging/ utvikling av området. Det kan imidlertid tenkes tilfeller der kommunen har tilgang på store mengder masser for utfylling, og som kommunen har behov for å kvitte seg med i et samfunnsøkonomisk perspektiv.

- B4:** Tiltakshaver forestår reguleringsplanarbeidet og der kommunen bekoster opparbeidelsen av byggeklar tomt med alt av nødvendig infrastruktur.

Kommentar: Det vil som oftest være unaturlig at en tiltakshaver utarbeider en reguleringsplan der kommunen skal forestå utbyggingen. Det er derfor tvilsomt om dette er en reell utviklingsstrategi.

5.1. Trinnvis utbygging:

Ved utvikling av større områder vil det som oftest være fornuftig med trinnvis/ etappevis utbygging. Dette vil i større grad sikre høy utnyttning av området, og forhindre «klattvis utbygging». Reguleringsplanen må avklare de ulike trinnene i utbyggingen og definere når påfølgende bygge-etappe kan påbegynnes. Trinnvis utbygging vil være relevant for flere av de områdene som foreslås i mulighetsstudien, for eksempel Stormyra og Rabbaheia.

6. Utviklingsprinsipper for næringsarealer på Frøya

I tabellen under er alle områdene som er omtalt i denne mulighetsstudien listet opp. For hvert område er aktuell bruk og utviklingsprinsipp foreslått. Tabellen skiller mellom tre kategorier av områder; grønn, blå og rød. Fargekoden er identisk med den som benyttes i figur 1.

Grønn = Området med ledig næringsareal som er avklart i plan.

Blå = Foreslått område som ikke er avklart i plan.

Rød = Området består både av ledig næringsareal avklart i plan og foreslått areal ikke avklart i plan.

Tabell 2: Oversikt over områder med forslag til utviklingsprinsipp.

	Område	Størrelse på ledig/foreslått areal (ca.)	Sjø-nært	Sentrumsnært (Strekningen Melkstaden – Siholmen)	Aktuell næring/bruk	Foreslått utviklingsprinsipp
Avklart i plan	Massedeponi ved flyplassen	126 daa.			Massedeponi	B2 <u>Privat</u> : Reguleringsplan og opparbeidelse av tomt. <u>Kommune</u> : Opparbeider infrastruktur fram til tomtegrense
	Nabeita A1	18,2 daa.			Forretning/kontorer/tjenesteyting	B1 <u>Privat</u> : Reguleringsplan og opparbeidelse av tomt.
	Hamarvik	7,7 daa.			Forretning/kontorer/tjenesteyting	A2 <u>Privat</u> : Opparbeidelse av tomt. <u>Kommune</u> : Reguleringsplan (vedtatt) og opparbeidelse av infrastruktur fram til tomtegrense.
	Midtsian	9,1 daa.	x	x	Sentrumsformål, utvidelse av VGS. og handel.	B2 <u>Privat</u> : Reguleringsplan og opparbeidelse av tomt. <u>Kommune</u> : Opparbeider infrastruktur fram til tomtegrense. Sentrumsplan må utarbeides først.
	Siholmen	13 daa.	x	x	Reiseliv, handel, tjenesteyting og service	A1 <u>Privat</u> : Opparbeidelse av tomt. <u>Kommune</u> : Eksisterende reguleringsplan. Opparbeider infrastruktur fram til tomtegrense
	Ervika	12 daa.	x		Næring/ industri	B1 <u>Privat</u> : Reguleringsplan og opparbeidelse av tomt.
	Leirvika/ Bonenget	42 daa.	x		Turistformål/ næringsbebyggelse	B1 <u>Privat</u> : Reguleringsplan og opparbeidelse av tomt.
	Heia, Titran	8 daa.	x		Næringsbebyggelse/ Turistformål	B1 <u>Privat</u> : Reguleringsplan og opparbeidelse av tomt.
	Masseuttak Steinsvatnet	97 daa.			Råstoffutvinning	B1 <u>Privat</u> : Reguleringsplan og opparbeidelse av tomt.
Ikke avklart i plan	Stormyra	412 daa.			Industri, næringsbebyggelse	A3 <u>Privat</u> : Intern infrastruktur og ferdigstilling av tomt <u>Kommune</u> : Reguleringsplan, grovplanering/ utfylling og kommunal infrastruktur fram til tomtegrense
	Rabbaheia	38 daa.		x	Plasskrevende varehandel og forretning	A3 <u>Privat</u> : Intern infrastruktur og ferdigstilling av tomt <u>Kommune</u> : Reguleringsplan, grovplanering/ utfylling og kommunal infrastruktur fram til tomtegrense
	Husvika	137 daa.	x		Havn, næring/industri	A2 <u>Privat</u> : Opparbeidelse av tomt. <u>Kommune</u> : Reguleringsplan og opparbeidelse av infrastruktur fram til tomtegrense.
	Jendorgråbjørnens Familiepark	31,5 daa.			Temapark (Fritids- og turist)	B1 <u>Privat</u> : Reguleringsplan og opparbeidelse av tomt.
Ledig areal	Skarpneset	104 daa. (90+14(A2))	x		Havn, næring/ industri	A3 <u>Privat</u> : Intern infrastruktur og ferdigstilling av byggeklar tomt.

					<u>Kommune:</u> Reguleringsplan og grovplanering/ utfylling av område med kommunal infrastruktur fram til tomtengrense
Nordhammarvik Industriområde (N1 i KPDA + A1 og A2 i mulighetsstudie)	48,5 daa. (30 + 18,5)	x	x	Næring/ Industri (Støy/luktsvak næring på A1)	A3 <u>Privat:</u> Intern infrastruktur og ferdigstillelse av byggeklar tomt. <u>Kommune:</u> Reguleringsplan og grovplanering/ utfylling av område med kommunal infrastruktur fram til tomtengrense
Nordhammarvik Industriområde (A2)	42 daa.	x	x	Industri, næringsbebyggelse	B1 <u>Privat:</u> Reguleringsplan og opparbeidelse av tomt.
Uttian, Hestøya	56,5 daa. (15 + 41,5)	x		Næring/ industri	B1 <u>Privat:</u> Reguleringsplan og opparbeidelse av tomt.
Frøya Næringspark/ Nettet Industriområde	19,5 daa. (13,5 + 6)	x		Næring/ industri	B1 <u>Privat:</u> Reguleringsplan og opparbeidelse av tomt.
Ørnflaugvågen	23 daa. (9 + 14)	x		Næring/ industri	B1 <u>Privat:</u> Reguleringsplan og opparbeidelse av tomt.
Tuvneset/ Storheia	179 daa. (132 + 47)	x		Næring/ industri relatert til havbruk/ fiske.	B1 <u>Privat:</u> Reguleringsplan og opparbeidelse av tomt.

7. Samlede virkninger av utbygging

En oppsummering i mulighetsstudien viser at til sammen 9 av næringsområder som i dag er avklart i plan, har ledige arealer på til sammen 333 daa. Disse arealene har ikke utvidelsesmuligheter. 5 av arealene er sjønære og to ligger sentrumsnært.

6 andre næringsarealer er avklart i plan og i tillegg har framtidige muligheter for utvidelsesarealer (som i dag ikke er avklart i plan). Ledige arealer på disse 6 områdene er på til sammen 289,5 daa og utvidelsesmulighetene ligger på 183 daa. Alle disse arealene er sjønære arealer, og ett sentrumsnært.

I mulighetsstudien er det vurdert til sammen 4 helt nye områder¹. Dette utgjør til sammen 618,5 daa med forslag til nytt næringsareal. Av disse er kun ett areal sjønært, og ett er sentrumsnært.

Totalt betyr dette at det finnes 622,5 daa ledig areal (ubebygd) på allerede avklarte næringsarealer i plan. I mulighetsstudiet foreslås det en ytterligere avsetning på 801,5 daa. Dette vil gi en samlet næringsarealressurs for kommunen på totalt 1424 daa.

Tabellen under viser oppsummering av antall daa ledige næringsarealer avklart i plan og mulige nye arealer til næring totalt og fordelt på geografisk beliggenhet.

Tabell 3: Oppsummering av ledige arealer.

Arealkategorier	Alle arealer daa	Sjønære/ daa	Landarealer/ daa	Sentrumsnære Arealer/daa
Gjenstående ledige arealer i områder avklart i plan	333	84,1	248,9	22,1
Forslag til nye arealer - ikke avklart i plan – tas inn i KPA	618,5	137	481,5	38
Ledig areal avklart i plan (areal med utvidelsesmuligheter)	289,5	289,5	-	30
Foreslåtte utvidelsesmuligheter til arealene overfor som ikke er avklart i plan – tas inn i KPA	183	183	-	60,5

¹ Jendørgråbjørns Familiepark er inkludert her, selv om denne egentlig ikke er til næringsformål.

Frøya kommune er bygd opp med en grendestruktur som ansees som særdeles viktig for kommunen. Denne strukturen, basert på hvor frøyværingen historisk har bosatt seg, har ført til et noe desentralisert næringsliv. Med unntak av de sentrumsnære arealene som kan ha flere aktører, så er ofte de eksisterende næringsarealene avsatt for en enkelt aktør, med unntak av noen få miniklynger, som f.eks Nordskaget.

Signaler fra sektormyndighetene i Trøndelag er tydelige på at man ønsker konsentrering av tiltak i kommunen, spesielt for å hindre en klattvis nedbygging av urørt natur. Samtidig har også flere av aktørene i regionen fremmet ønsker om åpning for at flere aktører kan etablere seg samlet, for å skape klynger.

I kommuneplanens arealdel av 2019, så ble det lagt inn nye boligfelt i de største grendene, for å sikre nok areal for den fortsatt forventede veksten i kommunen. En større utbygging av grendene med både boliger og industri vil gi et økt press på kommunens tekniske- og sosiale infrastruktur.

Den første og mest åpenbare belastningen vil skje på veinettet. Per dags dato finnes det kun en innfartsåre til Frøya, Frøyatunellen, som tar imot all trafikk inn og ut av kommunen. Samtidig er både Fv. 714 og Fv. 716 hovedferdselsveier for kommunens innbyggere, mer eller mindre uavhengig av hvor en skal. Flere av de nye store næringsområdene (Stormyra, Skarpneset, Husvika) er tenkt etablert i tilknytning til Fv. 716, og vil dermed øke den trafikale belastningen på denne veien ytterligere. Det bør derfor vurderes avbøtende tiltak, eksempelvis forlenget gang- og sykkelvei fra Flatval til Stormyra, og fra Husvika til Nordskaget.

Dersom det blir etablert mange nye næringsområder som krever mye vanntilførsel, må det gjøres samlede vurderinger av det totale vannbehovet. Dagens vannkapasitet vurderes til å være god nok med utgangspunkt i dagens forhold/ forbruk. Det er to vannkilder på Frøya: Hammarvatnet (Privat og svært begrenset vannkapasitet per i dag) og Kirkdalsvatnet (Kommunalt). Ved en stor økning i det totale vannforbruket kan det bli aktuelt å utvide kapasiteten på vannbehandlingsanlegget på Kirkdalsvatnet, samt foreta oppgradering av hovedvannledninger. Det må også foretas egne vurderinger ift det daglige vannbehovet for aktuelle aktører, samt tilgang på sløkkevann. I tillegg må utbygger prosjektere vann til sprinkleranlegg for sine anlegg.

Gjennom denne studien så har arbeidsgruppa forsøkt å legge til rette for etablering av klynger, samt mulighet for å utnytte mer sjøbasert transport inn og ut av kommunen. Etablering av nye havner, samt oppgradering av eksisterende, vil gi mulighet for å ta imot og sende bulkvarer, containere og andre laster via eksempelvis Nordhammarvika, Husvika og Skarpneset. Videre kan også Uttian, Nettet, Tuvneset, Leirvika, Bonenget mm bygge oppunder mulighetene for mer gods på kjøp.

8. Vedlegg

Mulighetsstudie industriområder Frøya – Kostnadsoverslag, Prosjektutvikling Midt Norge AS, 12.07.2021.

Mulighetsstudie fire nye næringsområder Frøya. Innledende vurdering av mulige konflikter i forhold til fuglearter med hovedvekt på hubro, Odontovet AS ved Martin Pearson, 19.06.2021.

Sammendrag av næringsundersøkelse 2021, Blått kompetansesenter, 14.06.2021

Teknisk Rapport Skarpneset kai, Åkerblå, 11.06.2021

Teknisk Rapport Husvika kai, Åkerblå, 30.06.2021.