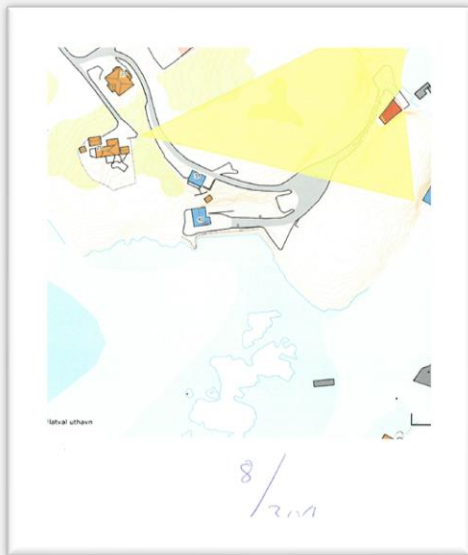


Vedlegg 3

Merknader etter høring av rullert KPA 2022			
PRIVATE INNSPILL (16)			
13.07.21	Steffen Teigås	<p>1. Jeg ønsker at hele gårds- og bruksnummeret, altså hele eiendommen, omreguleres til næring. Eiendommen er ikke så stor, ca. 1 460 kvm. Se vedlagte bilde av eiendommen.</p> <p>2. Jeg ønsker en omregulering for å få regulering i samsvar med eiendommens faktiske bruk. Som jeg skrev i min søknad står det et gammelt komposteringsanlegg på eiendommen. Slik driften av komposteringsanlegget var, burde eiendommen ha vært regulert til næring. Dette var også kommunens oppfatning og intensjon. Hvorfor kommunen ikke omregulerte eiendommen da det var drift der, er usikkert.</p> <p>I dag brukes eiendommen til verksted og lagring. Eiendommen benyttes kun til private prosjekter. Det drives ikke virksomhet på eiendommen p.t. Det er imidlertid fullt mulig å drive næring og virksomhet på eiendommen, da eiendommen er godt tilrettelagt. Jeg søker derfor om omregulering for å ha muligheter fremover. En omregulering er ønskelig for å kunne utvikle og utnytte eiendommens potensial på sikt. Jeg har ikke konkrete planer om å starte virksomhet på eiendommen. Størrelsesorden på en evt. næring vil være av beskjeden størrelse slik eiendommen i dag er bygd opp og tilrettelagt. Nærmere detaljregulering ved evt. oppstart av virksomhet er vel uansett påkrevd.</p> <p>Det er derfor ønskelig med en forholdsvis bred regulering. Arealformål bør være bebyggelse og anlegg, jf. plan- og bygningsloven § 11-7 punkt 1. Underformål settes åpent for en senere detaljregulering.</p> <p>Som jeg skrev i min søknad kreves det en stor opprydding på eiendommen. Mine planer er å få ryddet opp på eiendommen og få tømt tanken med rester fra da komposteringen var i drift. Jeg ønsker også å bruke eiendommen, herunder vedlikeholde og utvikle den videre.</p> <p>Omregulering er endelig ønskelig fordi dagens regulering legger betydelige begrensinger på eiendommen, og er ikke en hensiktsmessig regulering av eiendommen med tanke på nettopp videre drift, vedlikehold og opprydding.</p> <p>En omregulering vil være viktig for eiendommens videre bruk. Det er videre viktig for påkrevd vedlikehold, opprydding og at eiendommen blir ivaretatt fremover.</p>	<p>Områder som tas inn i rulleringen skal være over 5 daa. Dette området er for lite i denne sammenhengen. Innspillet avvises.</p>

			
<p>12.04.22 16.05.22 16.06.22</p>	<p>Terje-Ørnulf Korsnes</p>	<p>Sender kart over område jeg ønsker å utnytte til Næring. Det er flere eiendommer, men som du ser så henger de sammen. Hovedmålet er jo å kunne fylle i sjø, og lage kaianlegg på begge sider av eiendommen. Det er jo nok masse i området til å gjennomføre dette. Dette blir jo ett fantastisk næringsområde som kan benyttes til det aller meste. Jeg vurderer å lage ett senter for salg og reparasjoner av småbåter, fritidsbåter i aluminium og glassfiber. Også utleie av båter, vannskutere, seilbrett, m.m. Området i seg selv er jo fantastisk med tanke på dette.</p>	<p>Møte er avholdt 11.05.12. Innspillet foreslås redusert slik at område regulert til friområde nord for Hamnehaugvegn tas ut. Friområdet er et lokalt viktig friområde. Resten av innspillet foreslås til 2. gangs høring med avbøtende tiltak.</p>



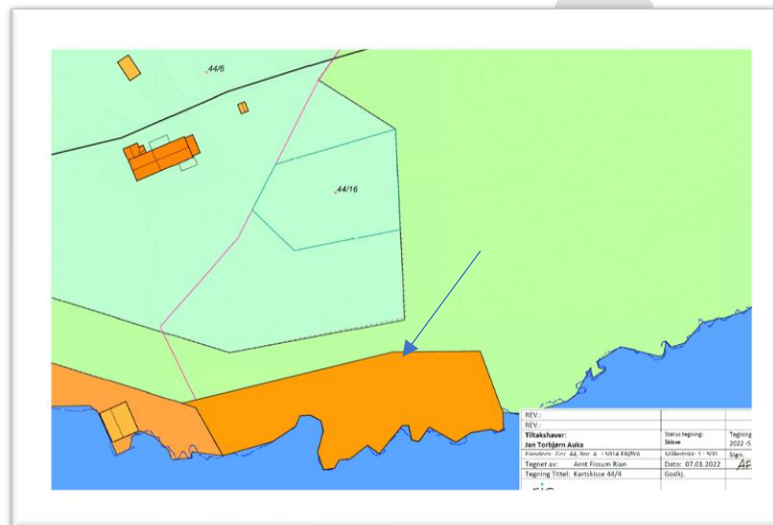
		<p>Presisering av areal 16.06.22</p> <p>Jeg ønsker å fylle i sjø ut til dette skjæret/ holme og lage kaianlegg på alle sider, merket med 1-2 og 3. Det er stort behov for kaianlegg i området, og det etterspørres slikt areal.</p> <p>Ved å ta ut masse på området, vil det være nok masse til å både fylle i sjø, og planere hele området. Et meget fint og egnet næringsområde nær tunnelen.</p> 	
<p>19.04.22</p>	<p>Jan Torbjørn Auka v/Arnt Fissum Rian</p>	<p>Undertegnede Jan Torbjørn Auka, er hjemmelshaver til Gnr. 44, bnr. 4 i 5014 Frøya. Jeg er kjent med at Frøya kommune for tiden har arealdelen av kommuneplanen til revisjon.</p> <p>Med dette ønsker jeg anmelde følgende forslag til revisjon av arealformål som gjelder eiendommen Gnr. 44, bnr. 4.</p> <p>Endringen går ut på at det arealet som er avmerket på vedlagte kart overføres fra status</p>	<p>Auka Tiltaket er ikke innfor formål næring eller fritids- og turismeformål som rulleres i denne runden. Innspillet avvises.</p>

LNFR til status «Andre typer bebyggelse, andre bygg/annen bygning», slik det er på naboeiendommen Gnr. 44, bnr. 6. På Gnr. 44, bnr. 4 innbefatter arealet det vises til en naturlig båtopptrekksplass, ei stø, ei sjøledning, og det er i tidligere tider benyttet til båtstø/naustformål.

Jeg håper denne henvendelsen er tilstrekkelig til at innspillet kan bli behandlet i kommunens revisjon av kommuneplanens arealdel (KPA).

Dersom det er ønskelig med ytterligere opplysninger eller at det er spørsmål til mitt innspill, ber jeg om å bli kontaktet.

Jeg anmoder om Frøya kommunes mest positive behandling av mitt innspill til KPA.



20.04.22 Anders Høgset

Vi eier eiendom gnr. 8 bnr. 22 på Flatval. Store deler av eiendommen er for øvrig LNF-område. Vi ønsker å komme med innspill til tematisk rullering. Vi vil med dette få eiendom avsatt til boligformål, da eldste sønn vil bygge hus på eiendommen. Håper dere kan ta dette opp til vurdering.

Tiltaket er forslag til boligformål som ikke er innfor formål næring eller fritids- og turismeformål som rulleres i denne runden. Innspillet avvises.



25.04.22

**RIS AS v/Helge RIS på vegne av:
Torild Nordtiller
Bjørn Svenning
Odd Arne Arnesen**

I forbindelse med høringsrunde om revisjon av Kommuneplanens arealdel @nskervi, undertegnede hjemmelshavere/grunneiere å fremme et forslag:

- Forslaget omhandler sjøarealer i Aursøysundet, Mausund.
- Forslaget stilles på vegne av eierne/hjemmelshaverne til eiendommene Gnr. 65, bnr.317 og Gnr. 65, bnr.313 i 5014 Frøya.
- Forslaget går ut på å gi området som er vist i kartutsnitt, endret status, fra fiskerihavn til småbåthavn/fritidsbåthavn.

Begrunnelsene for forslaget er:

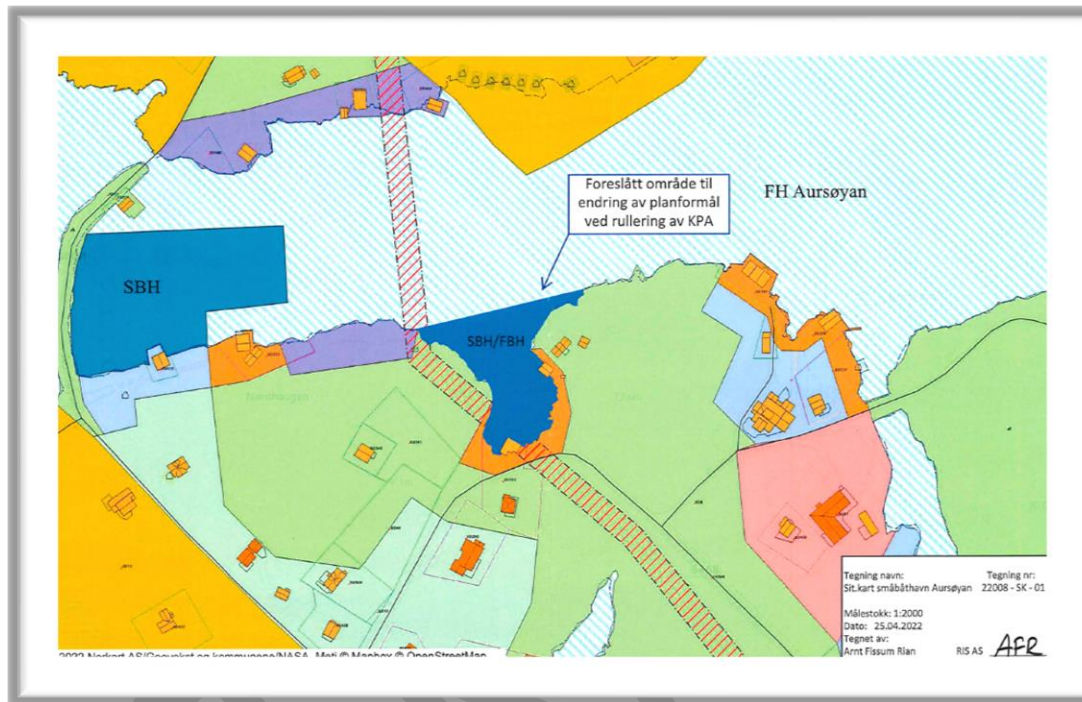
Området er grunt, store deler av området er tørt på fjære sjø/lavvann. Området er dermed ikke egnet for fiskerihavnformål, da fiskefartøyer gjerne har stort dyptgående.

b) Boligene som ligger umiddelbart nært området kan nyttiggjøre seg en småbåthavn, og et planvedtak om slikt formål kan være et første steg på veien mot en felles løsning for de to boligeiendommene. Eventuelt kan et slikt planformål gi mulighet for at flere får mulighet til å benytte en felles løsning.

Med dette sendes forslaget inn til planmyndigheten Frøya kommune. Dersom det ønskes tilleggsopplysninger, eller at kommunen har spørsmål, vil vi forsøke å svare etter beste evne. Forslagsstillerne håper på positiv behandling av forslaget.

Mausund

Tiltaket er småbåthavn noe som ikke er innfor formål næring eller fritids- og turismeformål som rulleres i denne runden. Innspillet avvises.



29.04.22 Hans Anton Grønskag

Viser til folkemøte i kommunesalen 27.04.22 kl.17.00
 Flere beboere på Sistranda uttrykte stor bekymring i forhold til planlagte næringsområder i Nordhammarvika, Rabbaheia og det øvre området mellom Hammarvika og Sistranda. Bekymringene kan oppsummeres i forhold til følgende punkter:

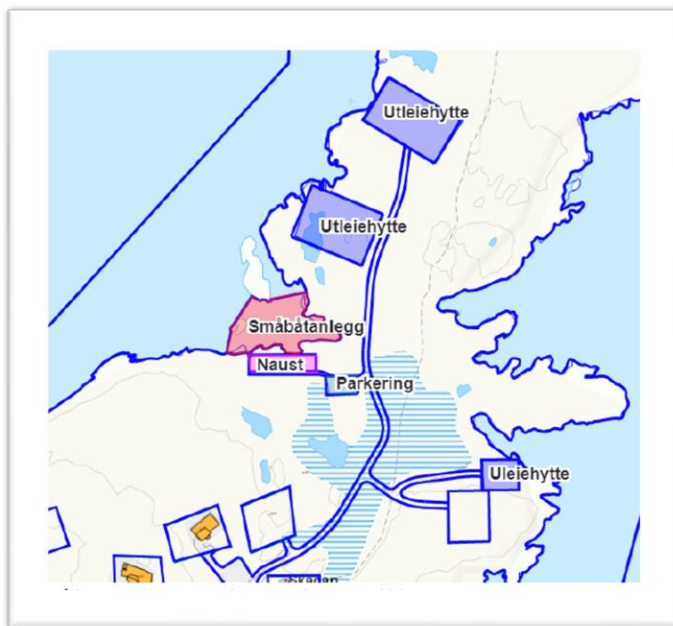
- Fornminner
- Landskap
- Rekreasjon og friluftsliv
- Attraktive boområder
- Støy og trafikk

Området det her er snakk om er et område med stor verdi for en framtidig utvikling og sammenkobling av to store bygder. Derfor må dette planlegges med tanke på en skånsom utvikling som ikke begrenser en vekst som er bærekraftig på sikt. De mest interessante områdene for næringsliv vil også være de mest interessante områder for allmennheten, og her må hensynet til trivsel, friluftsliv og bolyst telle mest. I en slik sammenheng kan en viss integrering av forretninger og service være på sin plass, men

Rabbaheia
 Innspillet tas til etterretning og vurderes i sammenheng med innspill fra SF og TFK. Avgrensning av området og adkomst må vurderes nærmere.

		næring må ikke danne fundamentet som alt annet skal tilpasse seg til. Til det er verdien av området for stort! Dette oppsummerer hovedpunkter i den motstand som kom fram på møtet.	
08.05.22	Siv Leikny Skarpnes	Mitt navn er Siv Leikny Skarpnes og jeg er en av de berørte grunneierne i sak 21/1757. Vi eier en fritidsbolig i Skarsvågen, som har vært i familiens eie i fire generasjoner, som vi bruker mye og setter stor pris på. Vi stiller oss svært negativ til den mulige etableringen av et industriområde som nærmeste nabo. Vi mener lyngheiene i området skal bestå. Området rundt Skarsvågen har allerede måtte tåle enorme ødeleggelser ved etableringen av vindmøller. Vi har fått merke både støy, sjenerende lys og skyggekast som følge av dette. Det er nok nå. Vi kommer ikke frivillig til å gå med på at det etableres et næringsareal på/ ved vår eiendom.	Innspillet tas til etterretning og vurderes sammen med innspill fra SF.
11.05.22	Husvik Eiendom AS v/Roger Husvik	<p>1. INNLEDNING Det vises til opplysende møte med Siri Bøe Timestad den 10.ds. Dessverre er ikke tidligere korrespondanse om saken mottatt av Husvik Eiendom AS. Vi kommer derfor inn sent i prosessen.</p> <p>2. BAKGRUNN OG STATUS Det foreligger en reguleringsplan for Husvika Hyttefelt, gnr. 14, bnr. 2.9, datert 28.02.2008. Ved brev av 20.12.2019 bekreftet kommunen at planen fortsatt har rettsvirkning. Vi har arbeidet aktivt for å få feltet utviklet til fritidsboliger, men det har manglet tilstrekkelig interesse fra kjøpere. Derfor tok vi i møte med kommunen i juni 2020 opp spørsmålet om en omregulering til boliger, evt. en kombinasjon av fritidsboliger og helårsboliger. Dette stilte kommunen seg positiv til, men bl.a. på grunn av Corona-nedstengningen er det ikke arbeidet videre med dette.</p> <p>3. ENDRING AV REGULERINGSPLAN Vi gjøres nå oppmerksom på at det foreligger et forslag til endring av kommuneplanen ved at det er lagt inn et nytt næringsareal, rett nord for vår eiendom, kalt Husvika/N14. I denne forbindelse er vår eiendom foreslått gjort om til et LNF-område. Husvika N14 er angivelig ervervet av et lokalt selskap med tungt engasjement innen havbruk. Vi forstår behovet for nye næringsarealer på Frøya, og særlig i området Nordskag/Husvika der de naturgitte forutsetningene i forhold til beliggenhet mot sjø er gode. Fra vår side betyr en endring av reguleringsstatus til LNF-område at eiendommen i praksis gjøres verdiløs. Med en rettslig gjeldende reguleringsplan for fritidsboliger vil en slik omgjøring i tilfelle måtte gjøres til gjenstand for et krav om kompensasjon.</p> <p>4. OMGJØRING TIL NÆRINGSAREAL Ut fra en totalvurdering ser vi imidlertid at det kan være meget tjenlig om også vår eiendom omreguleres til næringsareal. Eiendommen utgjør 61.5 mål og er bedre arrondert enn det området som er lagt ut som næringsområde på nordsiden. Ved å se de to eiendommene i sammenheng kan en finne bedre løsninger når det gjelder bl.a. kaiområde og annen infrastruktur. Husvik Eiendom AS vil søke samarbeid med ulike interessenter for å utvikle et slikt næringsareal, som et supplement til eksisterende og planlagt virksomhet.</p>	<p>Området er i dag regulert til bl.a. hyttefelt, friluftsområde og landbruksområde. Sjøområdet er regulert til trafikkområde i sjø. I høringsutkast til rullert KPA 2022 ble området foreslått tilbakeført til LNF. Å bygge ut området til næring vil være en mye mer intensiv bruk, og omdanning av området enn til hyttefelt slik det er regulert. Det anbefales at innspillet foreslås lagt ut på 2. gangs høring med følgende endringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Areal ut i sjø avsettes til bruk og vern av sjø og vassdrag - Det avsettes buffersoner til boliger innen området, til veg, mot sjø og mot vassdrag.

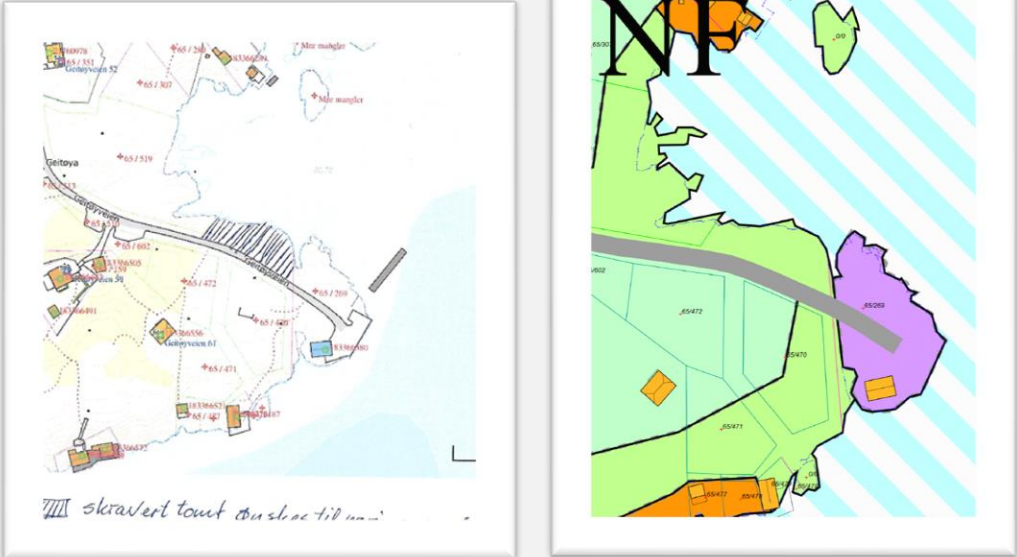
		5. FORSLAG: Eiendommen omreguleres til Næringsareal.	
12.05.22	Skagan AS v/Siri Vannebo, Kystplan	<p>Høringsuttalelsen sendes inn på vegne av Skagan AS. Uttalelsen gjelder eiendommen genr. 36/1. Skagan AS har sendt inn forslag til endring av reguleringsplan for Skagan til behandling hos Frøya kommune. Følgende tiltak/arealformål som inngår i forslag til reguleringsendring, ønskes tatt inn i kommuneplanens arealdel tema næring:</p> <p>- Tre områder for utleiehytter. Det skal bygges en utleieenhet pr område. I nærområdet er det allerede bygd hytter (fritidsboliger), og det er etablert infrastruktur som vei, vann og avløp til hyttene. Næringsområder for turisme/utleiehytter er mest etterspurt når de ligger nært sjøen da det er denne kvaliteten turistene ønsker å oppleve ved besøk på Frøya.</p> <p>De tre områdene er til sammen 3,4 daa (1,5 + 1,5 + 0,4)</p> <p>- Småbåtanlegg i sjø. Ved å legge en liten fylling fra land og til et lite skjær, vil man få ei beskytta havn for 10-12 båter og gjesteplass. Området ligger nært utleiehyttene, og skal brukes til utleie av båter til turister, men også tilby båt plass til noen av fritidshyttene i området.</p> <p>Areal småbåtanlegg i sjø: 1,5 daa</p> <p>- Naustområde og parkering. I naustområdet skal det bygges naust for mindre båter, samt til oppbevaring av sjørelatert utstyr som redningsvester, fiskeutstyr osv. Naustene skal bygges ihht Frøya kommunes bestemmelser. Parkeringsplassen skal brukes ifm. småbåthavna og naustområdet.</p> <p>Areal naustområde: 0,4 daa Areal parkering: 0,2 daa</p> <p>Felles for områdene som ønskes tatt inn i kommuneplanens arealdel, er at de er i tråd med Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen selv om de ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Områdene gjelder utvikling av næring og ikke er i konflikt med naturkvaliteter, kulturmiljø, friluftsliv og ferdsel. Dette er det redegjort for i forslag til endret reguleringsplan for Skagan. Lenken under peker til kommunekartet. Formålsgrenser i forslag til endret reguleringsplan for Skagan er tegnet med blå linje https://kommunekart.com/klient/froya/publikum?urlid=6be9d67d-5c90-43e8-a7eb-fc68d751e225</p>	Området foreslås til fritidsformål som ikke er innfor formål næring eller fritids- og turismeformål som rulleres i denne runden. Område er i en reguleringsprosess. Innspillet avvises.

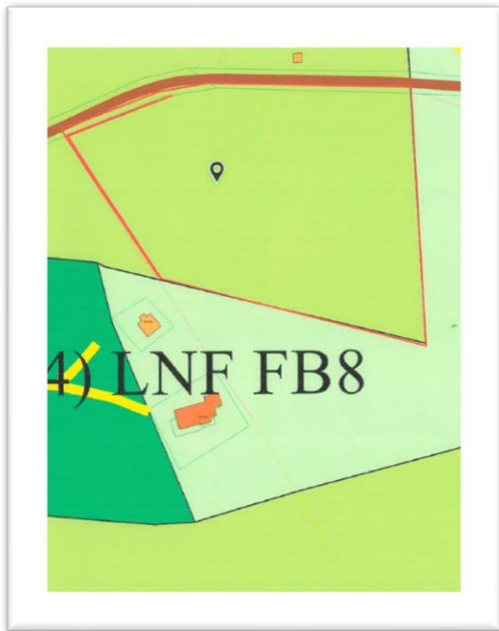


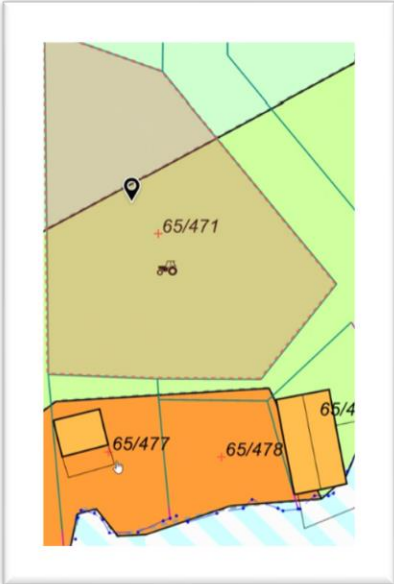
18.05.22 Trond Iversen AS

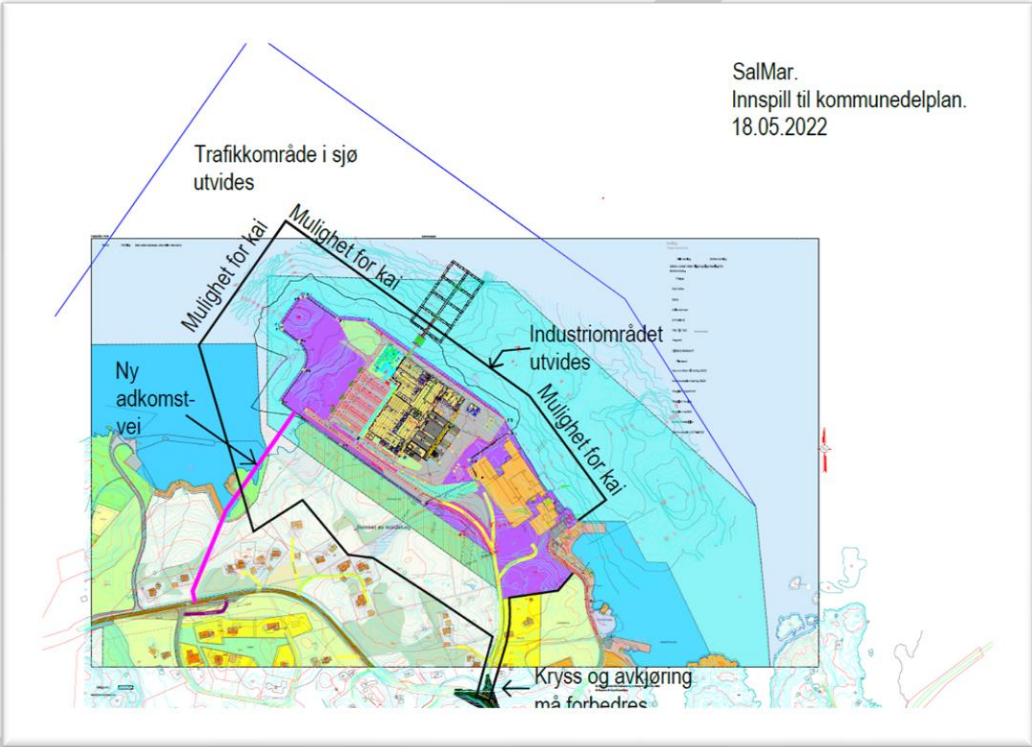
Viser til deres brev datert 31.03.2022 vedrørende ovennevnte sak.
 Undertegnede er født og oppvokst på Mausund men bor i dag på Frøya. Jeg star bak aksjeselskapet Trond Iversen AS og har 3 fiskebåter med opptil flere kvoter i mitt selskap/rederi. Jeg har etablert landingsbase i Sætervågen fiskerihavn på Dyrøya der jeg leier kai og bryggeplass av kommunen for mine fiskebåter.
 Jeg og familien har kjøpt tomt og har planer om a bygge hytte nær mine foreldre på Mausund.
 I tillegg så er jeg ute etter ett område/ eiendom som jeg ønsker å etablere næring på.
 Eiendommen / tomta ligger på Geitøya og grenser opptil et næringsområde som allerede reetablert, se for øvrig vedlagt kartutsnitt.
 Jeg har planer om å etablere ett næringsbygg relatert til fiskeriformål på tomta og har ønske om a bygge kai / legge ut flytebrygge for mine båter. Jeg ber derfor om at Frøya kommune avsetter dette område til næringsareal.


Mausund
 Ønsker å endre formål fra LNFR til næringsformål.
 Området ligger som en utvidelse av eksisterende næringsareal. Området er kun 0,8 daa og er derfor under 5 daa som er grensen for næringsarealer som rulleres i denne sammenhengen. Ser man på dette område som en utvidelse av eksisterende næringsområde blir totalen på > 5 daa.
 Innspillet vurderes videre.

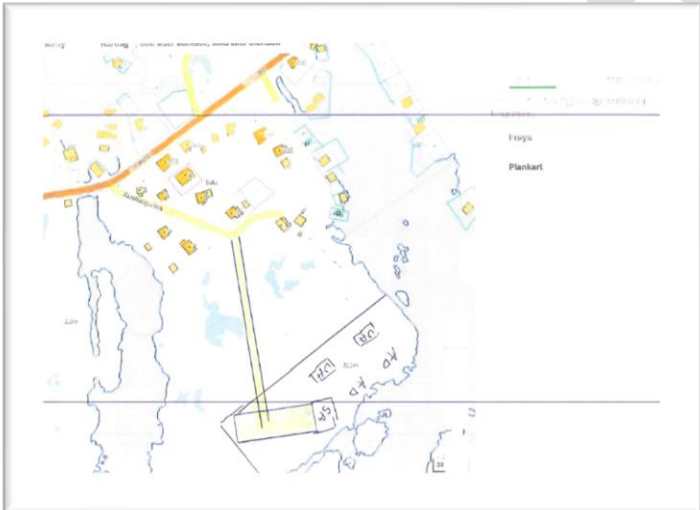
			
<p>10.05.22</p>	<p>Lars N.Flåhammer Elin Flåhammer V/RIS AS Helge Ris</p>	<p>I forbindelse med at Frøya kommune har høringsfrist for innspill til kommuneplanens arealdel ønsker vi å komme med følgende begrunnede forslag:</p> <p>Vi ønsker planstatusen i området som er innrammet med rød strek og vist med markør på vedlagte kartutsnitt endret, slik at området får samme formål som tilgrensende område med status LNF FB 8.</p> <p>Begrunnelsen for forslaget er: Området med status LNFR er av lav bonitet og vurderes ikke hensiktsmessig til jordbruksdrift. Området ligger inntil område merket LNF FB 8, men har ikke mulighet for adkomst på rimelig vis annet enn over det markerte LNFR-området. Hensiktsmessig adkomst, og med minst mulig terrenginngrep er fra Fillingsnesveien.</p> <p>Det er allerede en eksisterende bolig som har adkomst fra Fillingsnesveien over det markerte området. Samme avkjørsel kan med tilpasninger benyttes til adkomst til foreslåtte område.</p> <p>Det er barnebarn av dagens eiere som ønsker å bygge bolig på tomter som berører det markerte området.</p> <p>Vi ber om at innspillet tas til følge og at Frøya kommune behandler innspillet positivt.</p>	<p>Tiltaket er forslag til LNF spredt bolig som ikke er innenfor formål næring eller fritids- og turismeformål som rulleres i denne runden.</p> <p>Innspillet avvises.</p>



19.05.22	Bernhard H. Hilmarsen	 <p>Jeg er kjent med at Frøya kommune er i en prosess med revisjon av kommuneplanens arealdel, (KPA). Så vidt jeg har greid å finne ut er det åpent for innspill i høringsrunde til 20.05.2022. Jeg vil derfor benytte muligheten til å foreslå endring i planstatus for eiendommen Gnr. 65, bnr. 471 og 477, slik at nevnte eiendommer får status LNFR FB 1, altså at eiendommen får status som LNFR-areal "Spredt bolig- fritids- og næringsbebyggelse". Dermed kan eiendommen la seg bebygge med en fritidseiendom, i henhold til KPA.</p> <p>I området litt lenger nord på Geitøya, Geitøyveien 46, 48 og 50, er forslaget til KPA utformet slik at LNFR-areal, "Spredt bolig- fritids- og næringsbebyggelse" grenser direkte mot arealet for "Andre typer bebyggelse - nåværende". Mitt syn er at denne måten å regulere på gir en mye mer konsekvent og helhetlig og meningsfull plan, og at den derfor også burde kunne benyttes for området Gnr. 65, bnr. 471 og Gnr.65, bnr. 477.</p> <p>Som bakgrunnsinformasjon kan også nevnes at de to eiendommene ble regulert til fritidsbebyggelse i 2005. For dette ble følgende behandling i Teknisk Etat gjennomført: delingsgebyr, hyttetomt og sjøhustomt; delingsforretning, hyttetomt og sjøhustomt; gebyr, teknisk, hyttetomt og sjøhustomt; gebyr, landbruk, hyttetomt og sjøhustomt; gebyr, utslipp, hyttetomt og sjøhustomt. Det påløp i alt kr 22.002 i kommunale gebyrer.</p> <p>Jeg ber om at kommunen tar hensyn til min henvendelse, og behandler den på gunstigst mulig måte.</p>	<p>Tiltaket er forslag til fritidsbebyggelse som ikke er innfor formål næring eller fritids- og turismeformål som rulleres i denne runden.</p> <p>Innspillet avvises.</p>
20.05.22	SalMar v/Frode Arnzen	<p>Salmar AS melder herved flg. innspill ifm. Frøya kommunes arbeid med arealplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Salmar AS ønsker å utvide dagens område som er avsatt til industriformål både for landareal og sjøareal, se vedlagte skisse. - Områdets utvidelse som vises med svart linje på skissen er ikke absolutt, dette kan tilpasses ifht. terreng/naboer mm. 	<p>Det er avholdt orienterende møte i forkant. Området er en utvidelse av eksisterende næringsareal.</p> <p>Innspillet vurderes videre og sees i sammenheng med Husvika</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Skissen viser også med rød strek et forslag til ny vei/adkomst til industriområde/InnovaMar. - Salmar AS sitt ønske om å øke arealet for industriformål er for å sikre næringsareal for Salmar AS sine fremtidige behov da både næringen og Salmar som selskap er stadig i vekst og utvikling, og et økt areal vil være med på å ivareta selskapets vekstambisjoner. 	<p>næringsområde, og forslag til næringsområde Husvika hyttefelt.</p>
20.05.22	Espen Nilsen Eiendom AS	<p>På vegne av Espen Nilsen Eiendom AS fremme med dette et forslag til revisjon av arealformål for skjæret som ligger umiddelbart utenfor eksisterende industriområde på Hestøya, Uttian, vist i kartutsnitt merket Vedlegg 1.</p> <p>Arealformålet foreslås endret fra nåværende status LNFR til formål NÆRING. Historisk og tradisjonelt har skjæret, på grunn av sitt begrensede areal, ikke vært benyttet i landbrukssammenheng.</p>	<p>Område er en utvidelse av eksisterende næringsområde. Forslaget vurderes videre.</p>

		 <p>Skjæret har derimot vært benyttet til formål relatert til fiske- og fangst-virksomhet. Det har tidligere stått en brygge i 2 etasjer på skjæret, og det har også vært kai der. Skjæret ligger i havna, og det er tildels god dybde rundt.</p> <p>Skjæret vil, med status NÆRING i KPA by på muligheter for utvikling av næringsområdet i/ ved havna. Espen Nilsen Eiendom AS mener å ha gitt en god begrunnelse for forslaget/ innspillet til KPA. Dersom det er spørsmål til innspillet, eller at det ønskes tilleggsopplysninger, ta kontakt med Espen Nilsen, mob. 995 14 191, eller RIS AS, Helge Stranden, mob. 977 89 660, e-post: helge@yord.no.</p> <p>På vegne av Espen Nilsen Eiendom AS anmodes det om Frøya kommunes mest positive behandling av innspillet.</p>	
21.05.22	Sula rorbuer og Havhotell v/Odd Larsen	<p>Vi viser til tidligere brev ang. ønske om tomt for glamping samt møter, senest 07.04.22.</p> <p>Vi vedlegger kartskisse, men det har vært vanskelig å få noen til å tegne inn de te på en profesjonell måte. Vår intensjon er å bygge opp et lite feriesenter for besøkende til Sula som primært er interessert i friluftsliv med kajakk, kanoe og bading.</p> <p>Vi ønsker å bygge/sette opp to Arctic Dome, to små hytter(hotellrom) samt en hengekøypark. Mot sjøen må det være mulig med adkomst med kajakk eller Hyttene vil ha innlagt strøm, vann og avløp, mens for Arctic Dome og hengekøye vil det bli etablert et eget sanitærbygg med kokemuligheter. Bak tomten ligger en ti bade plass som ble brukt tidligere, men det er mange år siden noen har badet p stedet. Med litt arbeid kan dette bli en plass som også kan brukes av andre.</p> <p>Vi ønsker å bygge vei fra nåværende Vasshaugveien til en parkeringsplass som ligger på tomten til Sula Grendelag hvor det tidligere ungdomshuset lå. Vi har sendt</p>	<p>Innspillet er noe konfliktfylt i forhold til at ca. halvparten av området er avsatt til naturformål i eksisterende regulering. Innspillet fører til at et ubebygget område blir tatt i bruk. Det er ønske om å ivareta området ubebygget. Forslagsstiller bør se på muligheter til å etablere et tilsvarende anlegg nær Sula rorbuer og havhotell for å utnytte allerede eksisterende fasiliteter. Innspillet avslås med denne anbefalingen.</p>

		<p>en søknad til Grendelaget om opsjon på kjøp av tomten. Tomten inngår i min skisse, men vi er usikre på hvor stor denne tomten er.</p> <p>Vi ser for oss at området kan ta imot fra 10-20 gjester og vi mener dette vil ha stor betydning for turismen på Sula og vil øke bruk av butikken og serveringsstedet vi har i dag.</p> <p>Vi tar gjerne et møte med kommunen for en nærmere gjennomgang.</p> 	
16.06.22	Arl Jan Holm mfl.	<p>INNSPILL TIL REVISJON AV FRØYA KOMMUNE SIN AREALPLAN (KPA), MED HENBLIKK PÅ NÆRINGSAREAL. BAKGRUNN FOR DETTE INNSPILLET.</p> <p>Dette innspillet er blitt til som en idé, senere et initiativ til å planlegge langsiktig i å finne og regulere og utvikle område, areal for næringsvirksomhet. I Frøya har vi en bærende næring, oppdrettsvirksomhet. I tillegg har vi innen Frøya kommune en så heldig posisjon at vi har et næringsliv som ligger i front og er med å utvikle komplementære, moderne, framtidsrettede næringer, som brønnbåtvirksomhet, servicebåtvirksomhet, vaskebåtvirksomhet og utstyrsleveransnæring.</p> <p>Ved å se tilbake i tid, f.eks. 30 år, og se hvordan dimensjoner og formater i akvakultur har utviklet seg, kan vi få en referanse til hvordan dimensjonene og volumene vil utvikle seg framover.</p> <p>Frøya kommune konstaterer et stadig behov for næringsarealer. Mye av arbeidet med å skaffe næringsarealer er preget av at myndighetene forsøker å finne løsninger etter at behovene er meldt. Dersom kommunen ikke lykkes med å finne og realisere tilbud til næringsaktørene, risikerer lokalsamfunnet at kommunen mister virksomhet, verdiskapning, skatteinngang og samfunnsutvikling. Det er sagt at Frøya kommune ikke har noe Jøsnøya. Jøsnøya er et stort areal, med muligheter, og potensiale for areal til forskjelligartet virksomhet. Jøsnøya ligger sjønært, med gode havneforhold.</p>	<p>Innspill kom inn lenge etter innspillsfristen. Det er viktige forhold som tas opp. På grunn av at innspillet kom inn alt for seint, avvises innspillet. Men det kan tas opp igjen ved neste rullering av KPA.</p>

Etableringen av industriområdet på innsiden av Hitra har betinget store tiltak for utbygger Hitra kommune, f. eks. med vannverksutbygging.

Nok om Jøsnøya.

IDELLE KRAV/ ØNSKER TIL ET OMRÅDE.

La oss ta som utgangspunkt at Frøya ligger omtrent midt mellom Rørvik og Kristiansund. Frøya ser etter et område med sjønærhet, enkle inn-utseilingsforhold, altså et område som ligger godt til rette for sjøverts kommunikasjon og trafikk, naturgitte topografiske forhold for etablering av dypvannskai. Videre med relativt store arealer tilgjengelig, områder som ikke representerer formålskollisjoner, formålskonflikter, formålsblandinger, altså at f.eks. boligformål blandes med eller grenser til industriområder. Et sjøområde med gode havneforhold, lite værutsatt, skjermet for fremherskende vindretninger og sjøgivende retninger som sørvestlige, sørlige, sørøstlige, vestlige og nordvestlige vinder. I tillegg et farvann med svært ubetydelige strømhastigheter, likevel med gode resipientforhold. Området bør i tillegg ha en størrelse som gir et påregnelig tidsperspektiv i størrelsen to til flere tiår.



Utsnitt fra Frøya kommunes kommune kart.

DRAGSNESET.

Vi vil oppfordre Frøya kommune til å rette oppmerksomheten mot nordsiden, yttersiden av Dragsneset, fra Garnvika og nordøstover.

Dette området bør utredes med formål å endre planstatus i overordnet plan (KPA), til næringsformål, og i tillegg, slik legge grunnlag for reguleringsarbeid på Reguleringsplannivå.

VEIFORBINDELSEN.

Veien inn i området slik den er i dag er ikke tilfredsstillende for dagens behov, langt mindre for en tilrettelegging for framtidsrettet næringsutvikling. Vi foreslår derfor at kommunen starter arbeidet med

planarbeid for å få bygge adkomst direkte far Strømøya til Dragsneset, en slags tverrforbindelse. En slik veiløsning kan utformes og bygges etter dagens krav til veiutforming og utførelse. Veien kan dessuten bygges uten konflikt med den traseen som benyttes nå. Den veien som er i dag er utdatert, og det ser ikke ut til at ansvarlig forvaltningsnivå har handlegkraft til å opprettholde standarden, langt mindre evne til å utbedre og framtidrette forbindelsen. Dette til tross for at veien er gjort til hovedferdselsåre til ferje- og båtforbindelsene til øyrekka. Ferjekai på Fast-Frøya-siden kan også vurderes flyttet ut fra havna på Setra til Dragsneset. Dette vil korte inn sambandet.



HVA SKAL MAN PLANLEGGJE FOR?

I offentlig ordskifte har det vært tale om fôrfabrikk, liggehavn, havn for skifte av mannskap, og planer om offshore oppdrett er publisert av krefter som har vist, og viser, stor gjennomføringskraft. Offshore oppdrett vil forutsynsvis betinge mannskapsskifter med helikopter. Forsyningstjenester vil det være rimelig å anta at kommer til å skje med forsyningskip og spesialtilpassede båter for levering av fôr. Dette vil betinge

		<p>etablering av landbaselokaliteter. Bør Frøya kommune starte overordnet planarbeid med formål å tilrettelegge for denne virksomheten?</p> <p>Landbasert oppdrett etableres flere steder på kysten. Er dette et satsingsområde for Frøya? Kan et stort, samlet tilrettelagt og målrettet område bidra til at det kan utvikles næringsmessige clusterdannelser, clustervirkninger?</p> <p>STATUS PR. NÅ.</p> <p>På nordsiden av Frøya drives det som kjent utstrakt oppdrettsvirksomhet, matfiskproduksjon av både laks og torsk. Fra Vågsvær, Humlingsværet, via Rataran, Sulaøyene, Bogøya, Kattholmen og til Langskjæra, for å nevne noen lokaliteter, produseres mat for milliardverdier på førstehånd pr. utsett. Også disse virksomhetene krever landbaser. Det er stor sannsynlighet for at landbase-lokalitetene vil gjennomgå en stor utvikling framover.</p> <p>KONKLUSJON – OPPSUMMERING.</p> <p>Utviklingen av havbruksnæringen vil fortsette. Flere Spesialtjenester vil vokse i format og volum. Hvorvidt Frøya beholde sin ledende posisjon i denne bærende næringen vil i stor grad avhenge av kommunale beslutningstagers evne til å legge til rette for, og være på lag med, gjerne litt i forkant av utviklingen, - med planmessige og infrastrukturelle tilrettelegginger. Kommunen bør nok heller oppfordres til å innta en leder-rolle i framtidsrettet tilrettelegging. Det er en risiko for at næringens tyngdepunkt forskyves ut av kommunen dersom tiltakene kommer for sent eller i utilstrekkelig format.</p> <p>Forslagsstillerne oppfordrer Frøya kommune til å ta opp dialog med alle aktuelle sektormyndigheter med mål å få disse «med i teamet» på et innledende stadium, slik at de får et eierskap til prosessen og tar sin rolle som samfunnsutviklere.</p> <p>Med dette legger vi fram vårt forslag til endring av KPA, og ønsker Frøya kommune lykke til med planarbeidet.</p>	
--	--	---	--