

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested: Teams	Møtedato: 16.03.2021	Kl. 09:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til politisk sekretær, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Kommunen har sterkt fokus på smittevern og møtet vil derfor kun bli tilgjengelig for publikum via streaming på nett.

Kl: 09.00 **Orientering Havna kafe, v/Anne Sofie Botnan**

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
46/21	21/506 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 02.03.21
47/21	21/504 KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING
48/21	21/505 ORDFØRERS ORIENTERING
49/21	19/2831 DYRØY FERGELEIE OG KAIANLEGG ØYREKKA - FERGE OG HURTIGBÅTANLØP
50/21	21/507 REGLEMENT VED KJØP OG SALG AV KOMMUNALE EIENDOMMER I FRØYA KOMMUNE
51/21	21/406 STRATEGI FOR BREDBÅNDS- OG MOBILUTBYGGING PÅ FRØYA - ENGASJEMENT FOR EN PROSJEKSTILLING I TO ÅR
52/21	21/169 UTVIDELSE AV BARNEHAGE - NORDSKAG OPPVEKSTSENTER
53/21	21/501 SANERING OG OPPGRADERING VA SISTRANDA MIDTRE- TILLEGGSBEVILGNING
54/21	20/2896 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - BRYGGERIET FRØYA AS

55/21	21/31 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - NORDHAMMER BEIT MED GEIT
56/21	21/342 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - SULA BRYGGE DRIFT AS
57/21	21/484 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - STIFTELSEN HALTEN
58/21	21/485 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - NÆRINGSHAGE
59/21	21/374 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - VIGRUNN AS

Sistranda, 10.03.21

Kristin Furunes Strømskag
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 16.03.2021	Arkivsaksnr: 21/506	Sak nr: 46/21
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
46/21	Formannskapet	16.03.2021

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 02.03.21

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 02.03.21 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 02.03.21

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 16.03.2021	Arkivsaksnr: 21/504	Sak nr: 47/21
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
47/21	Formannskapet	16.03.2021

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

- Covid-19
- Sikkerhetsbrudd
- Statsforvalterens besøk 23.03.21
- Økonomisk statusrapport
- Evt. andre orienteringer i møtet
- Status og regnskap næringsfond pr.dato

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 16.03.2021	Arkivsaksnr: 21/505	Sak nr: 48/21
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
48/21	Formannskapet	16.03.2021

ORDFØRERS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.03.2021	19/2831	49/21
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Ann Magritt Glørstad	P24	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
30/21	Formannskapet	16.02.2021
49/21	Formannskapet	16.03.2021

DYRØY FERGELEIE OG KAIANLEGG ØYREKKA - FERGE OG HURTIGBÅTANLØP

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet slutter seg til omforent samarbeidsavtale mellom Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune vedr utbedringer av Dyrøy fergeleie, jfr vedlegg 1 til denne sak.
2. Fylkesutvalget i Trøndelag fylkeskommune har 09.03.21, sak 59/21 enstemmig vedtatt saksframlegg med tilhørende samarbeidsavtale med Frøya kommune.
3. Formannskapet informeres fortløpende om utviklingen av tiltaket.
4. Saken går til orientering i kommunesetret.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 16.02.2021 sak 30/21

Vedtak:

Saken utsettes.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 16.02.2021:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Saken utsettes.

Enstemmig.

Vedlegg:

1. Samarbeidsavtale mellom Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune.
2. Saksframlegg til Fylkesutvalgets møte 09.03.2021.
3. Skisse som grunnlag for detaljprosjektering av 20.03.2019.
4. Reguleringsplan og bestemmelser for Dyrøy fergeleie, vedtatt 23.05.2019, K-sak 65/19 med tilhørende ROS-analyse.

Saksopplysninger:

Utfordringer med logistikken rundt kollektivtrafikken ved Dyrøy fergeleie har vært en kjent sak som har versert i flere år og hvor kommunen har søkt samarbeid med Trøndelag fylkeskommune for å få anordnet bedre forhold med trafikkavvikling/håndtering i området.

Det har riktignok vært utført tiltak i området i 2013 med utfylling av område i østlig retning som i dag benyttes til parkering. Dette viste seg å ikke være tilstrekkelig idet trafikkmengde og ferdsel ut til øyrekka har vist en økt vekst og utvikling som derav medfører behov for bl.a. flere parkeringsplasser. Samtidig har det vært store utfordringer med manglende oppstillingsplasser for biler i fergekø, uegnede forhold for snuplass for buss, funksjonelt venterom osv.

Kommunen har hatt en rekke henvendelser, flere møter og befaringer med fylket for å få iverksatt utbedringer og tilrettelegginger utifra behov som vist i vedlagte illustrasjonsplan (skisse, vedlegg nr 3).

Kommunen har opplevd en positiv utvikling i saken hvor administrasjonen og politikere både på Frøya og på fylket ser på utbedring av Dyrøy fergeleie som et nødvendig tiltak som bør igangsettes så snart som mulig.

I relasjon til dette har Frøya kommunestyre i møte den 10.12.2020 bevilget et tilskudd på Kr 2.5 mill til tiltaket og hvor Fylkesutvalget i Trøndelag i møte den 22.12.2020, sak 362/20 har behandlet sak om utbedring av Dyrøy fergeleie og hvor tiltaket ble styrket med en bevilgning på 2.5 mill kr i tillegg til beholdning på kr 3.168.970, til sammen kr. 8.168.970,-
I saksframlegget hos fylket ble det opplyst om 2 ulike tiltak og hvor det ene tiltaket er i relasjon til illustrasjonsskisse og da har en beregnet kostnad på +/- 11-19 millioner.

Saken ble utsatt i Fylkesutvalget og hvor Fylkesrådmannen ble bedt om å gå i dialog med Frøya kommune om løsning, mulig utbyggingsavtale og evt. medfinansiering av utbyggingen.

Kommunen og fylkesadministrasjonen hadde første samarbeidsmøte den 14.01.2021 der vedtak, bevilgninger og utbedringsbehov for Dyrøy fergeleie ble drøftet. Det er omforent i samarbeidsgruppen at det ikke vil være riktig å inngå en utbyggingsavtale til dette formålet, da tiltaket er knyttet til fylkeskommunal grunn og også vil være et fylkeskommunalt prosjekt. Vi kom derfor fram til at en samarbeidsavtale mellom partene er den riktige avtaleformen for å balansere partenes plikter og interesser. Det ble tidlig enighet om, at for å løse utfordringsbildet ved Dyrøy fergeleie er det ikke hensiktsmessig å går for forslag om å ta deler av dagens parkeringsplass som areal for snuplass for buss da dette medfører enda større utfordringsbilde enn hva vi opplever i dag. Gruppen jobbet derfor videre med å drøfte tiltaket med å gjennomføre sprenging av nærliggende holme og utvidelse av parkeringsplasser samt flere oppstillingsplasser for bil, nytt venterom, areal for godstransport m.m.

For å gå gjennomført dette er det behov for mere midler inn i tiltaket og det er fra fylkesutvalget signalisert at deler av tildelte midler på Geisnes-prosjektet (30 mill.) bør overføres til tiltak på Dyrøy fergeleie.

Dette har vært tema i samarbeidsmøter, men idet vi ikke har noen detaljprosjektering på tiltaket ennå, er det utvissst hva kapitalbehovet vil være. Det er i denne sammenheng lagt føringer i saksframlegg fra fylkesrådmannen om at en detaljprosjektering må til før vi har oversikt over totalt kapitalbehov i tiltaket.

Fylkesutvalget har i møte 09.03.21, sak 59/20 enstemmig vedtatt at prosjektet tilstås en tilleggsbevilgning på kr. 10 mill i tillegg til tidligere vedtatte bevilgning på kr. 8.168.970 slik at total bevilgning nå er kr 18.168.970,-.

Det må sies at det har vært et veldig godt og konstruktivt samarbeide mellom partene der vi har fokusert i samme retning og drøftet fram prosess slik forslag til samarbeidsavtale viser.

Vurdering:

Kommunedirektøren synes det er veldig positivt at det er utarbeidet en samarbeidsavtale mellom partene og gjennom denne får sikret partenes interesser og plikter, tilstrekkelige midler og rask progresjon i saken med at det settes i gang en detaljprosjektering i tråd med illustrasjonsskisse av 19.03.2019. Kommunen er gjennom avtalen dermed sikret innflytelse og medbestemmelse i utbedring av området og derav kan ivareta felles interesser med tanke på brukere og interessenter både på Dyrøya og i øyrekka.

Fylkesutvalget har i møte 09.03.2021, sak 59/21 fattet vedtak om å inngå samarbeidsavtale med Frøya kommune jfr vedlagte samarbeidsavtale. Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å vedta at det signeres samarbeidsavtale som fremlegges i denne sak.

Da denne saken har stor politisk interesse ser Kommunedirektøren det formålstjenlig å holde formannskapet oppdatert på utviklingen i saken.

Saken sendes til orientering i kommunestyret.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.03.2021	21/507	50/21
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Roger Antonsen	614 &50	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
50/21	Formannskapet	16.03.2021
/	Kommunestyret	

REGLEMENT VED KJØP OG SALG AV KOMMUNALE EIENDOMMER I FRØYA KOMMUNE

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar «Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune»

Vedlegg:

Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune.

Saksopplysninger:

Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune beskriver to forhold:

1. Når kommunen kjøper eiendommer
2. Når kommunen selger eiendommer

1. Retningslinjer når kommunen kjøper eiendommer

Virkeområde

Retningslinjene gjelder for kjøp av eiendom som Frøya kommune har behov for til sine virksomheter, så langt ikke annet følger av lov, forskrift, avtale eller andre vedtak som går foran disse retningslinjene.

Kommunedirektøren

Kommunedirektøren eller den kommunedirektøren har delegert myndighet til, har fullmakt til å kjøpe en eiendom innenfor vedtatte budsjetttrammer dersom kjøpet er i samsvar med disse retningslinjene, lov, forskrift eller andre vedtak som går foran retningslinjene.

Kommunestyret

Kjøp av eiendommer skal besluttes av kommunestyret ved enkeltvedtak dersom:

- Taksert verdi overstiger 1 million NOK
- Kjøpet ikke er forankret i tidligere vedtak.

Grunnlag for kjøp

Frøya kommune kjøper eiendommer som er nødvendige for å utføre sin virksomhet. Kjøp skal begrunnes med utgangspunkt i vedtatte planer, mål og strategier.

Fastsetting av pris

Frøya kommune skal som hovedregel kjøpe eiendom til markedspris eller lavere. Markedspris etableres ved bruk av godkjent takstmann eller ved at kommunen deltar i åpen budrunde. I tilfeller der selger forlanger pris over markedsverdi skal kjøpet alltid vedtas i kommunestyret. Sammenlignbare kjøp av eiendom kan ligge til grunn for fastsetting av pris.

2. Retningslinjer når kommunen selger eiendommer

Virkeområde

Retningslinjene gjelder for salg av eiendom som Frøya kommune eier, så langt ikke annet følger av lov, forskrift, avtale eller andre vedtak som går foran disse retningslinjene.

Kommunedirektøren

Kommunedirektøren eller den kommunedirektøren har delegert myndighet til, har fullmakt til å selge en eiendom dersom salget er i samsvar med disse retningslinjene, lov, forskrift eller andre vedtak som går foran retningslinjene.

Kommunestyret

Salg av kommunale eiendommer skal besluttet av kommunestyret ved enkeltvedtak dersom:

- Eiendommene har vært gjenstand for tidligere politiske vedtak som stiller spesielle vilkår for kommunens utnyttelse/bruk av eiendommen
- Eiendommen vurderes til å ha en spesiell allmenn eller offentlig interesse (historisk/kulturelt/samfunnsmessig)
- Eiendommen har en strategisk beliggenhet i forhold til sentrumsutvikling
- Dersom verditakst overstiger 1 million NOK.

Definisjoner

- Med eiendommer menes grunneiendommer og bygninger, enten hver for seg eller i kombinasjon.
- Med salg menes overdragelse av eierrettigheter på bakgrunn av oppgjør i form av penger eller makeskifte (bytte).
- Markedsverdi er den høyeste verdi markedet er villig til å betale for eiendommen etter at den er lagt ut for salg i markedet.
- Verditakst er den verdien som godkjent takstmann setter på en eiendom.
- Næringsdrivende er person eller foretak som driver økonomisk virksomhet og registrert i foretaksregistret.
- Selvkostprinsippet er at kommunen som eier får dekket summen av samtlige kostnader som ansees å vedrøre erverv, opparbeiding og salg av en eiendom.

Regulering

Eiendommer som selges skal ved salgstidspunktet være regulert og godkjent til det formål og den bruk som avspeiles i verditaksten.

Kommuneplanens arealdel er øverste nivå av regulering. Planen ligger til grunn for regulert status i områder som ikke er regulert i egen områdeplan.

Unntak etter lov eller avtale

Personer som etter lov (for eksempel lov om tomtefeste) eller avtale har krav på å få kjøpe en eiendom kan tilbys å kjøpe denne eiendommen til den pris som lov eller avtale setter.

Gir ikke lov eller avtale noen anvisning om pris, kan eiendommen selges til selvkost/markedsverdi fastsatt ved takst uten konkurranse.

Forkjøpsrett

Frøya kommune kan etter vurdering påberope seg forkjøpsrett til eiendom den selger for å hindre spekulasjon eller uønsket bruk av eiendommen ved videresalg.

Premisser ved salg

Kommunale eiendommer skal som hovedregel selges til selvkost. Salget kan skje i egen regi eller gjennom eiendomsmeidler. Kommunedirektøren vurderer og beslutter fremgangsmåte i hvert enkelt tilfelle. Selvkost eller verditakst skal alltid danne utgangspunkt for salget.

Direktesalg til markedsverdi

Salg av kommunale eiendommer kan gjennomføres direkte til selvkost eller markedsverdi eller etter budrunde mellom et begrenset antall budgivere dersom dette av økonomiske, utviklingsmessige, sosiale eller andre grunner vurderes som mer hensiktsmessig enn å selge til høystbydende etter kunngjøring.

Eiendommer som bare kan utnyttes hensiktsmessig sammen med tilleggende eiendom

Kommunale eiendommer som på grunn av reguleringsformål, adkomst, eiendomsgrenser eller andre spesielle forhold bare kan utnyttes hensiktsmessig sammen med tilgrensende eiendom kan selges direkte til eier av slik eiendom. Det er en forutsetning for salget at arealet er regulert til eller skal reguleres til ønsket formål og at salget skal skje til selvkost/markedsverdi.

Boligtomter

Frøya kommune har ferdige boligtomter ledig for salg.

Ved salg av kommunale boligtomter skal markedsverdi/selvkostprinsippet fastsettes før tomtene legges ut for salg. Når salget skjer i egen regi og det er flere interessenter på samme tomt skal det foretas loddtrekning mellom interessentene.

Næringseiendommer

Ved salg av næringsarealer kan Frøya kommune velge å stille vilkår slik at også andre kriterier enn pris vektlegges i valg av kjøper. Slike kriterier kan eksempelvis være knyttet til antall arbeidsplasser som skapes eller virksomhetens påvirkning på klima og miljø.

Salg kan avvises dersom ingen kjøpere vurderes å oppfylle vilkårene.

Dokumentavgift, oppmåling, tinglysning og skjøte

Frøya kommune tar ansvar for utstedning av skjøte og tinglysning. Omkostninger til dokumentavgift, tinglysning, oppmåling ol. dekkes av kjøper.

Skjøte utstedes og tinglyses når betaling for kjøpesum og omkostninger er mottatt, eller det er stilt tilfredsstillende sikkerhet.

Takst og meglerkostnader

Frøya kommune kan forskutterer kostnadene til taksering og eventuelle meglerrhonorarer.

Kontrakt

Frøya kommune utarbeider kontrakt for salget i to eksemplar. Signert kontrakt skal legges fram til politisk godkjenning og signert kontrakt regnes da som bindende avtale for begge parter og danner utgangspunktet for oppgjør og eiendomsoverdragelsen.

Oppgjør

Frøya kommune fakturerer kjøper for kjøpesum og omkostninger i henhold til signert kontrakt.

Vurdering:

Kommunedirektøren ser det som formålstjenelig at kommune har et reglement som styrer prosessen når kommuene skal kjøp eller selge eiendommer. Kommuene har pr. nå ikke hatt et slikt reglement.

Økonomiske konsekvenser:

- Ikke relevant

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.03.2021	21/406	51/21
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Thomas Sandvik	056	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
51/21	Formannskapet	16.03.2021
/	Kommunestyret	

STRATEGI FOR BREDBÅNDS- OG MOBILUTBYGGING PÅ FRØYA - ENGASJEMENT FOR EN PROSJEKTSTILLING I TO ÅR

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å opprette prosjektstilling for en periode på to år, som skal jobbe aktivt med bredbånds- og mobilutbygging på Frøya

Stillingen finansieres med midlene avsatt fra havbruksfondet til dette formålet. Prosjektnr 194005. Saldo på dette er pr 03.03.21 14,5 millioner kr.

Vedlegg:

K-sak 25/21
Presentasjon i forbindelse med sak 25/21
HOATs uttalelse til samme sak - ettersendes

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok i K-sak 25/21 en prioriteringsliste for fiberutbygging på Frøya. I forbindelse med saken hadde kommunedirektøren en orientering, der strategi for hvordan kommunen kan jobbe med dette feltet fremover er skissert. Se vedlegg

Vurdering:

Kommunens strategi så langt i denne forbindelsen har vært å stimulere til kommersielle utbygginger og utbygging i samarbeid med fylket via NKOM midler.

Kommunedirektøren ser at denne strategien er tidskrevende. Lang saksbehandlingstid i fordelingen av NKOM midler fra fylket, og liten interesse for videre kommersiell utbygging gjør at kommunen bør vurdere en annen strategi.

Kommunedirektøren foreslår å opprette en prosjektstilling i to år, fra ca. medio 2021 til medio 2023. Finansieringen av denne stillingen tas fra de avsatte midlene fra havbruksfondet til dette formålet. Saken tas også opp i HOAT sitt møte 11.03.21. Anbefaling fra utvalget ettersendes.

Arbeidsoppgavene for denne prosjektstillingen vil være

- Aktivt arbeid med bredbåndsutbyggingen på Frøya, både via fiber og mobile løsninger.
- Ha tett kontakt med fylket, og andre offentlige instanser.
- Opprette en god dialog med potensielle utbyggere av bredbåndsprodukter, f.eks. Telenor, NTE, Sodvin og Telia.

- Utarbeide gode oversiktsdokumenter som viser infrastrukturen som allerede er etablert, som f.eks. trekkør
- Utarbeide strategidokumenter for kommunen, som beskriver hvordan kommune skal jobbe og prioritere dette arbeidet fremover
- Prosjektleder for eventuelle utbygginger

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.03.2021	21/169	52/21
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Håvard Holte Os	A10	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
16/21	Hovedutvalg for helse, omsorg, NAV, oppvekst og kultur	09.03.2021
52/21	Formannskapet	16.03.2021
/	Kommunestyret	

UTVIDELSE AV BARNEHAGE - NORDSKAG OPPVEKSTSENTER

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å utvide barnehagen ved Nordskag oppvekstsenter med en avdeling.

Driftskostnader for 2021, kr 785.000, knyttet til etablering av ny barnehageavdeling dekkes gjennom bruk av disposisjonsfondet. Tiltaket innarbeides i budsjettet fra 2022 og i økonomiplanperioden.

Disposisjonsfondets saldo pr. 08.03.21 er kr. 98.851.271,-.

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for helse, omsorg, NAV, oppvekst og kultur den 09.03.2021 sak 16/21

Vedtak:

HOOK anbefaler skisse til løsning for å øke barnehagekapasiteten ved Nordskag oppvekstsenter, og innstiller på at formannskap og kommunestyret godkjenner denne løsningen.

Enstemmig.

Vedlegg:

- Plantegning, Nordskag oppvekstsenter: Viser området der det foreslås å opprette ny barnehageavdeling.
- Saksprotokoll fra behandling i HOOK.

Saksopplysninger:

Situasjonen med tanke på barnehageplasser i Frøya kommune vil bli utfordrende de kommende år. I «Tilstandsrapport for oppvekst 2019/2020» vises det til simulering for barnehagekapasiteten på Fast-Frøya for de kommende årene. Denne viser at det vil være tilnærmet full høsten 2021, og underkapasitet på barnehageplasser fra høsten 2022. For å imøtekomme dette behovet er det mulig å utvide barnehagen ved Nordskag oppvekstsenter med en avdeling med relativt enkle grep, gjennom å gjøre om et klasserom i skoledelen av oppvekstsenteret til barnehageavdeling. Gjennom en slik utvidelse, vil man sannsynligvis forskyve behovet for å gjøre ytterligere utvidelser av barnehagekapasiteten til 2023, kanskje 2024, alt etter barnetallsutviklingen.

De siste årene har søkermassen til barnehagen på Nordskog økt. Det er generelt barn som tilhører grenda, men også en del der foreldre jobber i grenda og ønsker å ha barnehagen nært sitt arbeidssted. Ved hovedopptaket de senere årene har det vært barn som har søkt til Nordskog, men fått tilbud i annen barnehage da det ikke har vært plass til alle. Noen har valgt å bli stående på venteliste for senere overføring, mens andre har valgt å la barna gå i barnehage de har fått plass, slik at det er ikke mulig å si eksakt hvor mange dette gjelder.

Per i dag står det 8 barn på venteliste til Nordskog, tre av disse har barnehageplass i annen barnehage og ønsker overføring.

Av de resterende fem er det bare en som ønsker plass i inneværende barnehageår, resten ønsker ved oppstart eller i løpet av neste barnehageår.

De som ønsker plass neste barnehageår vil være en del av hovedopptaket i slutten av mars.

For å kunne øke kapasiteten til barnehagen ved Nordskog oppvekstsenter, er følgende vurderinger foretatt:

Kommunedirektøren ser at et av klasserommene i skoledelen av oppvekstsenteret kan gjøres om til barnehageavdeling, og dermed øke barnehagen fra 3 til 4 avdelinger.

Fløya som i dag benyttes av mellomtrinnet, har et klasserom (rom 1) som kan benyttes som ei avdeling dersom man i tillegg tar med to mindre rom (rom 5 og rom 6) som ligger i tilknytning til dette rommet. Dette rommet ligger i flukt med nåværende barnehage, og vi ser for oss å lage en adkomst til barnehagen og settes inn dør mellom rommet og gang i barnehagen (7). Barnehagen og de trinnene som kommer til å være på naboklasserommet må dele garderobe (rom 3). Et av grupperommene ved garderoben blir barnehagens fingarderobe (rom 4). Skolekjøkkenet kan benyttes til å vaske kopper etc, mens mat lages i fellesskap på barnehagens kjøkken/skolekjøkken.

Leke- og oppholdsarealet i ny avdeling vil være 72,7 m². I henhold til arealnorm for barn over 3 år, som er 4 m² pr barn, tilsier arealet at det kan være 18 barn på avdelingen. Pedagognorm sier 14 barn over 3 år per pedagogiske leder. Bemanningsnormen sier 6 barn over 3 år pr. ansatt. Ved å bemanne den nye avdelingen med 2 pedagogiske ledere og en fagarbeider, vil det være plass til 18 barn over 3 år, sett i forhold til både areal-, pedagog- og bemanningsnorm.

Nødvendige tiltak for å utvide med en avdeling:

1. Bygningsmessige forhold:
 - 1.1. Det må settes inn en dør mellom et klasserom på skolen (rom 1) og garderoben på barnehagen (rom 2), slik at det blir tett kontakt og samarbeid med resten av barnehagen.
 - 1.2. Et grupperom (rom 4) må innredes til fingarderobe for barnehagen.
 - 1.3. Et lager (rom 5) klargjøres og ventileres korrekt, og settes inn dør med glassfelt, slik at dette arealet kan inngå i avdelingen.
 - 1.4. Grupperom (rom 6) blir en del av avdelingens leke- og oppholdsareal. Ingen bygningsmessige endringer nødvendig her.
 - 1.5. Det trengs avfukter til grovgarderobe (rom 3) på bakgrunn av endret bruk.
 - 1.6. Elektrikerarbeid knyttet til overnevnte punkter.
2. Supplere med nødvendig inventar og utstyr:
 - 2.1. Et heve/senke-stellebord
 - 2.2. Garderobehyller og "påkledningshest" (ergonomi)
 - 2.3. Kjøkkenutstyr (kniver/fat etc)
 - 2.4. Stoler, bord, hyller/skap og annet nødvendig inventar.
 - 2.5. Ny oppvaskmaskin (for lav kapasitet på dagens maskin)
3. Øke bemanningen med to pedagogiske ledere og en fagarbeider.

Vurdering:

Kommunedirektøren anbefaler at et klasserom ved Nordskag oppvekstsenter gjøres om til barnehageavdeling, som beskrevet i saksopplysningene.

Saken ble behandlet i HOOK 09.03.21, med følgende vedtak:

HOOK anbefaler skisse til løsning for å øke barnehagekapasiteten ved Nordskag oppvekstsenter, og innstiller på at formannskap og kommunestyret godkjenner denne løsningen.

Økonomiske konsekvenser:**Drift, bygg og inventar: (Engangskostnader)**

<i>Utgifter</i>		
<i>Bygningsmessig</i>	Nødvendig materiell, samt snekker- og elektrikerarbeid.	Kr. 100.000,-
<i>Inventar og utstyr</i>	Nødvendig inventar og utstyr til avdelingen	Kr. 180.000,-
<i>Sum, investeringer</i>		Kr. 280.000,-

Drift, personalutgifter:

		<i>Virkning, aug-des 2021</i>	<i>Helårsvirkning</i>
<i>Utgifter:</i>			
<i>Bemannings</i>	2 pedagogiske ledere og 1 fagarbeider	kr. 771.000,-	Kr. 1.850.000,-
<i>Inntekter:</i>			
<i>Økt foreldrebetaling</i>	18 barn i 100% plass: Kr. 3230,- pr. mnd x 18 barn x 11 mnd	kr. 266.475,-	kr. 639.540,-
<i>Sum, driftskostnader</i>		Kr. 504.525,-	Kr. 1.210.460,-

Kommunedirektøren anbefaler at driftskostnader knyttet til etablering av ny barnehageavdeling dekkes gjennom bruk av disposisjonsfondet for 2021. Tiltaket innarbeides i budsjettet fra 2022 og i økonomiplanperioden.

Bruk av disposisjonsfondet:

<i>Saldo, disposisjonsfondet</i>	<i>Kr. 98.851.271,-</i>
<i>Bygg og inventar</i>	Kr. 280.000,-
<i>Personalkostnader, 2021</i>	Kr. 504.525,-

<i>Ny saldo, Disposisjonsfond</i>	Kr. 98.066.746,-
-----------------------------------	------------------

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.03.2021	21/501	53/21
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Bjørnar Grytvik	M00	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
53/21	Formannskapet	16.03.2021
/	Kommunestyret	

SANERING OG OPPGRADERING VA SISTRANDA MIDTRE-TILLEGGSBEVILGNING

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar å iverksette prosjektene **Infrastruktur Rådhusgata» og Infrastruktur Mellomveien».**
2. Frøya kommunestyre vedtar at prosjektenes finansieres på følgende måter:
 - a. VA-relaterte kostnader dekkes gjennom omdisponering av kr. 7,8 mill. ekskl. mva. fra prosjektet «551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik».
 - b. Trekkerør fiber: kr. 500.000,- inkl. mva (finansieres fra prosjekt 194005-Brebåndsutbygging. Saldo på dette er pr 03.03.21 14,5 millioner kr.)
 - c. Fjernvarme: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres med overføring fra prosjekt 551529-Næringareal Uttian)
 - d. Overvannsanlegg veg: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres med overføring fra prosjekt 551529-Næringareal Uttian)
 - e. Trekkerør for strømforsyning/styring av veglys samt fundamenter for lysstolper: kr. 250.000,- inkl. mva (finansieres med overføring fra prosjekt 551529 Næringareal Uttian)
3. Omdisponeringene skjer til prosjektet «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» hvor prosjektene nevnt under punkt 1 inngår som underprosjekter. Kommunedirektøren fordeler midlene mellom disse prosjektene etter behov.
4. I budsjettforslaget for 2022 vil Kommunedirektøren fremme tilbakeføring av midler til de aktuelle prosjektene, med tilsvarende beløp som nevnt i punkt 2 a, b, c, d og e, minus eventuelle ubrukte midler som tilbakeføres til repektive prosjekter i sin helhet.

Vedlegg:

1. Situasjonsplan Infrastruktur Rådhusgata
2. Ledningsplan Mellomveien/Rådhusgata

Saksopplysninger:

Sistranda sentrum har de siste år gjennomgått en stor endring med blant annet etablering av Blått kompetansesenter, Kultur- og kompetansesenter, Frøya storhall, Kysthaven, påbygg Stjernesenteret og Hotell Frøya. I tillegg pågår nå byggingen av Frøya helsehus. Utenom dette har det vært flere mindre prosjekter innenfor sentrumskjernen. Utviklingen i dag tilsier at det med stor sannsynlighet vil bli flere store utbygginger i nær fremtid. Nevnes kan planer for utbygging av Hotell Frøya, bygging av boligblokker på Rådhusstoppen,

Blått kompetansesenter 2, et badeland samt boligblokker på Siholmen. I tillegg er det et mulig næringsbygg på gang på Myratangen (eiendommen mellom COOP Extra og Siholmen). Alle disse byggene forsynes med vann gjennom sentrumsområdet og er avhengige av et godt utbygget vannforsyningsnett for bl.a å sikre drikkevannsforsyningen og ikke minst bedre brannvannkapasiteten. I tillegg vil økt bebyggelse i sentrumsområder kreve et bedre spillvanns- og overvannsnett enn det vi har i dag samt stille mye høyere krav til veganlegg.

Kort sagt har den store aktiviteten innenfor sentrumsområdet medført et stort behov for både omlegging, fornying og oppgradering av et aldrende ledningsnett for vann, spillvann og overvann samt annen infrastruktur som elkabler, trekkerør for fiber samt fjernvarmerør. Ettersom mye av arbeidene med etablering av forannevnte infrastruktur foregår i veger og fortau er det også viktig å ha fokus på at vegsystemet i sentrumsområdet oppgraderes i forhold til bortledning av overvann med tilhørende sandfangkummer samt veglys og vegstandard generelt.

Kommunens verktøy for planmessig etablering, fornying og oppgradering av infrastruktur for vann og avløp er Hovedplanene for vann og avløp. Med den raske utbyggingstakten vi opplever her på Frøya vil det selvsagt være stor sannsynlighet for at det fra tid til annen fremlegges planer for nye utbygginger som ikke er forutsett i Hovedplanene for vann og avløp. Dette er utfordrende å forholde seg til for VA-sektoren spesielt da slike utbygginger kan medføre store konsekvenser for eksisterende VA-nett. Slike uforutsette utbygginger medfører også en mulighet til at andre aktører kommer på banen og ønsker å delta i prosjektet. Eksempelvis Tensio med elkabler, private aktører innenfor fiberutbygging, kommunen med etablering av fortau/veglys/overvann samt fjernvarme. Dette er selvsagt positivt men gjør at prosjektene kan bli mye mere omfattende og utfordrende enn først antatt.

Prosjekt «Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre»

Overnevnte problemstillinger erfarer Kommunedirektøren nå under planleggingen av prosjektet «Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre». Dette prosjektet ble opprettet i sammenheng med at Kommunedirektøren ønsket å igangsette arbeidene med en områdeplan for Sistranda sentrum, noe som også ville utløse kostnader for vann- og avløp. Kommunestyret bevilget derfor i budsjettet for 2019, kr. 2,5 mill. til opprydding av eksisterende infrastruktur for vann og avløp for Sistranda Midtre. Kommunedirektøren anser omlegging og oppgradering av vann, spillvann- og overvannsledningene i området Rådhusstoppen/Stjernesenteret som er strategisk viktig for forsyning av vann og avløp i sentrumsområdet og Sistranda for øvrig, og ønsket derfor å bruke disse midlene til å komme raskt i gang med en opprydding av VA-ledninger i dette området.

I utgangspunktet ble dette sett på som et relativt enkelt prosjekt hvor det i hovedsak skulle etableres en grøftetrasé langs Mellomveien for ny vannledning samt omlegging av eksisterende avløpsledning. Underveis i planleggingen og prosjekteringen ble det klart at dette ble mye mere utfordrende enn først antatt, noe som har resultert i økt kapitalbehov.

Bakgrunnen til dette er at det underveis har meldt seg flere behov som bør ivaretas. Ettersom arbeidene skal foregå i to forskjellige veier (Rådhusgata og Mellomveien) og det faktum at Rådhusgata må være ferdig før arbeidene i Mellomveien kan fullføres (overvannsledningen i Rådhusgata må være ferdiglagt før overvann fra Mellomveien kan tilknyttes), anser Kommunedirektøren det som formålstjenlig å skille disse i to forskjellige underprosjekter (Infrastruktur Rådhusgata og Infrastruktur Mellomveien. Nedenfor beskrives de viktigste behov/utfordringer som etter hvert ble avdekket og som har vært med på å utvikle prosjektet:

Infrastruktur Rådhusgata

1. I det pågående kommunale vegprosjektet «Nytt fortau Rådhusgata» skal foruten etablering av nytt fortau i Rådhusgata fra Ørndalsveien ned til krysset Mellomveien/ Rådhusgata, også foregå oppgradering av veiens eksisterende overvannsledning. Den nye overvannsledningen møter ny overvannsledning fra Mellomveien i krysset Mellomveien/Rådhusgata. Derfra føres en ny felles overvannsledning nedover fortauet i Rådhusgata og videre i kulvert over Miljøgata før den tilknyttes eksisterende overvannskum sør for Frøya Kultur og kompetansesenter. Samtidig var det i utgangspunktet planlagt å legge 2 stk fjernvarmerør frem til Kommunehuset. Disse legges i samme grøft som overvannsledningen fra et tilknytningspunkt i fortauet ved svømmehallen hvor rørene tilknyttes eksisterende rør fra fjernvarmesentralen ved Sistranda Barneskole. De to andre fjernvarmerørene, som legges som reserve for fremtidig fjernvarmebehov, er tenkt videreført nedover fortauet i Rådhusgata og videre ned til ny Varmesentral nedenfor Frøya Kultur- og kompetansesenter.

Både ny overvannsledning og de to reserve fjernvarmerørene inngår i prosjektet «Infrastruktur Rådhusgata».

2. Den private reguleringsplanen for nye boligblokker på Siholmen utløser et behov for å øke brannvannkapasiteten til området. Når det først skal anlegges en grøftetrasè for overvannsledning og fjernvarmerør nedover Rådhusgata ser Kommunedirektøren en mulighet til samtidig å legge en ny forsyningsledning fra en eksisterende vannkum i Mellomveien og nedover Rådhusgata og helt ned til eksisterende vannkum ved Frøya Kultur- og kompetansesenter. På denne måten vil det foruten å øke vannforsynings sikkerheten generelt også forbedre brannvannkapasiteten til både boligprosjektet på Siholmen, et eventuelt Blått kompetansesenter 2, «Badeland» samt eventuelle andre fremtidige næringsutbygginger på strekningen fra Blått Kompetansesenter til Siholmen.
3. I tillegg til dette ønsker Tensio å delta i grøfta med flere trekkerør for fremtidig behov. De ønsker også å delta med et trekkerør gjennom kulverten i Miljøgata.
4. Ettersom Rådhusgata ligger i en relativt bratt bakke vil grøftetrasèen nødvendigvis også legges med stort fall. For å unngå utvasking av grøftetrasèen må det også legges drenering i bunnen av grøfta.

Samlet vil det legges fra 4 til 9 forskjellige ledninger/rør i samme grøft i fortauet nedover hele Rådhusgata og ned til området Frøya Kultur og Kompetansesenter (se vedlagte situasjonsplan).

Kryssing av Miljøgata

Den største utfordringen med forannevnte løsning er at traèen må **krysse Miljøgata**. I dialog med Fylkeskommunen er det avklart at kryssingen enten må foregå via styrt boring eller etablering av kulvert. Begge deler er et omfattende og kostbart arbeide der styrt boring anses å være det mest krevende og usikre alternativet.

Det ble etter en nøye evaluering i samråd med entreprenør anbefalt å etablere en kulvert (se Fig. 1) da denne foruten å gi minst inngrep i terrenget på hver side av Miljøgata heller ikke kommer i berøring med eksisterende ledningsnett som allerede går under Miljøgata. Kulvert gir også en langt større fleksibilitet i ettertid for å kunne legge nye ledninger/ infrastruktur som det måtte bli behov for i fremtida uten å måtte foreta fysiske inngrep i gata. Ulempen med dette alternativet er at trafikken gjennom krysset Miljøgata/Rådhusgata må omlegges noe under arbeidene. Totale kostnader for kulvert er ca. kr. 2,6 mill. ekskl. mva.

3.11

Kulvert av betongelementer

For gjennomføring av rørledninger under veg. med inspeksjonsmuligheter i begge ender og endeplater.

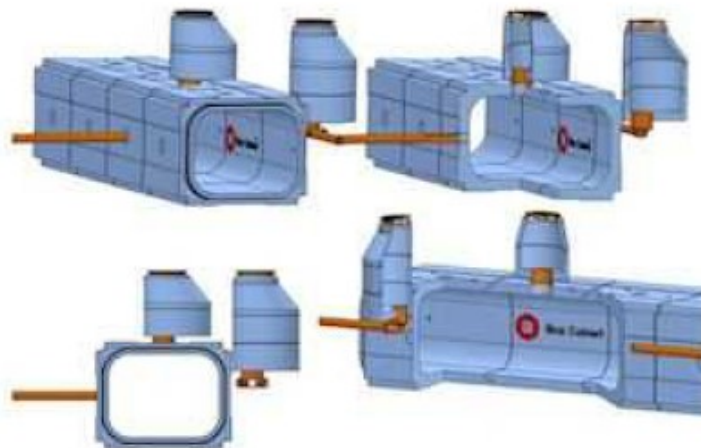


Fig. 1

Infrastruktur Mellomveien

Arbeidene i Mellomveien er hovedsakelig utløst gjennom et behov for opprydding (omlegging) og oppdimensjonering av eksisterende vann, overvann- og spillvannsledninger i dette området. I utgangspunktet ble dette sett på som et relativt enkelt prosjekt hvor det i hovedsak skulle etableres en grøftetrasè med nye VA-ledninger i et nytt fortau i Mellomveien (fortau var et rekkefølgekrav i forbindelse med reguleringsplanen for «Rådhusstoppen» (boligblokk)). Dette ville gi kommunen positive synergieffekter kostnadsmessig.

Underveis i planleggingen og prosjekteringen ble det klart at dette ble mye mere utfordrende og komplisert enn først antatt. Det har etter hvert også utviklet seg en situasjon der rask fremdrift er viktig sett på bakgrunn av at vannforsyningen til Sistrandas nedre sone er midlertidig utkoblet som følge av tomte utgravingene av «Rådhusstoppen». Av sikkerhetsmessige årsaker forsynes Sistranda normalt fra to soner – øvre og nedre – noe som gjør området mindre sårbart ved bortfall av én av sonene. Det er derfor ønskelig at prosjektet gjennomføres så raskt som mulig.

1. Under prosjekteringen av VA-anlegget kom melding fra utbygger av «Rådhusstoppen» at prosjektet var lagt på is. Kommunen måtte derfor iverksette omprosjektering som følge av at ledningstraséen ikke lengre kunne legges i det planlagte fortauet. Dette fordi ny trasè nå måtte legges så langt som mulig på Mellomveiens vestside for å unngå utrasing av skjæringen mot tomte til «Rådhusstoppen».
2. Mellomveien i seg selv har også bydd på utfordringer mht overvannsanlegg for veg samt hvilken vegstandard vegen skulle ha etter VA-anlegget var ferdig. I dag er vegen asfaltert men uten overvannsanlegg/sandfang og fremstår som smal (nærmest enveiskjørt) og lite trafikkvennlig og uten veglys. Med andre ord er den langt unna ønsket sentrumsstandard hverken mht bredde, overvannshåndtering eller belysning. Ettersom denne standarden er benyttet i det pågående prosjektet «Nytt fortau Rådhusgata», bør også Mellomveien søkes å oppnå samme standard. Samtidig har vi utfordringen med at østre veggside ligger mot Rådhusstopp-tomte uten mulighet for breddeutvidelse slik den ligger i dag. Ettersom en grøftetrasè for VA-anlegg i Mellomveien vil ta mye av veggbredden vil det være formålstjenlig at vegen samtidig utbreddes med ca. 1 m mot vest (på privat grunn). Fremkommeligheten og trafiksikkerheten vil da økes betraktelig.

3. Mellomveien er heller ikke utrustet med veglys. Når det nå først skal utføres såpass omfattende arbeider i veien, vil det være fremtidsrettet å forberede for etablering av veglys samtidig slik at man slipper gravearbeider langs Mellomveien senere. Kommunedirektøren foreslår derfor at det legges trekkør for strømforsyning og styring av veglys samt etableres fundamenter for lysstolpene, slik at eventuell fremtidig belysning av Mellomveien kan utføres med minimale kostnader. Dette er et eksempel på kostnadseffektivt samarbeide mellom selvkostområdet VA og kommunal drift av veier/trafikkisikkerhet.
4. Den nye vannledningen som er planlagt lagt i Mellomveien er tilknyttet Sistrandas nedre vannforsyningssone og er tenkt oppdimensjonert i forhold til den gamle som ble utkoblet i forbindelse med gravearbeidene i Rådhusstopp-tomta. Oppdimensjoneringen sikrer høyere brannvannkapasitet i nedre sone, noe som også er viktig for Frøya Helse og Omsorgssenter.
5. Mot slutten av prosjekteringsarbeidene meldte også Tensio sin interesse for å delta i grøfta med legging av en høyspentkabel for fremtidig bruk. Dette medfører at grøfta må utvides for å gjøre plass for kabelen. Kostnadene med dette forskutteres av Tensio.
6. Langs Mellomveien vestre side ligger 4 eiendommer som i dag har privat avløpsledning som er tilknyttet eksisterende kommunal avløpsledning. Det viser seg at disse eiendommene har felles ledning for kloakk og overvann/drens fra eiendommen. Når det først skal legges overvannsledning i Mellomveien kan nå dette løses ved at eiendommene separerer kloakk og overvann hvor overvannet tilknyttes den nye overvannsledningen i Mellomveien.
7. I dag krysses Mellomveien av en kommunal avløpsledning og må derfor omlegges i ny grøftetrasé. Deler av ledningen er også uheldig plassert over en privat eiendom i krysset Mellomveien/Sørveien. Når det først etableres en grøftetrasé i Mellomveien benyttes anledningen til å videreføre denne i ny grøftetrasé og fjerne den gamle ledningen fra privat eiendom.

Samlet vil det legges 5 forskjellige ledninger/kabler i samme grøft i hele Mellomveien frem til krysset Mellomveien/Rådhusgata (se vedlagte ledningsplan).

Prosjektet «Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» har som overnevnte viser utviklet seg til å bli stort og omfattende. Dette viser imidlertid utfordringene kommunen står overfor for å kunne tilrettelegge infrastruktur for et samfunn i sterk vekst og endring.

Dette er også et eksempel på at to prosjekter kan være avhengig av hverandre. Fullføringen av arbeidene i Mellomveien kan ikke skje før prosjektet i Rådhusgata er ferdigstilt med bakgrunn i overvannsproblematikk. Begge prosjekter må derfor kunne iverksettes noenlunde samtidig og så raskt som mulig. Det er derfor ønskelig at begge prosjektene kan fullfinansieres nå, slik at arbeidene kan iverksettes som ønsket.

Kostnader

Med bakgrunn i prosjektenes kompleksitet anser Kommunedirektøren at det vil være ryddigst å skille ut prosjektene i egne underprosjekter under prosjektet «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre». Prosjektet i Rådhusgata er budsjettet til kr. 9,5 mill. ekskl. mva. mens prosjektet i Mellomveien er budsjettet til ca. kr. 7,1 mill. ekskl. mva. Totalt utgjør dette kr. 16,6 mill. ekskl. mva.

Prosjektene gjennomføres i regi av kommunens VA-avdeling og alle VA-relaterte kostnader belastes selvkostområdet vann og avløp. I prosjektene inngår foruten vann-, overvann- og dreneringsledninger samt trekkør for fremtidig bruk til fiber etc., også legging av fjernvarmerør samt høyspentkabel og trekkerør for Tensio. I tillegg inngår også utbredding av Mellomveien samt tilrettelegging av veglys i Mellomveien. Kostnadsfordelingen for arbeider som ikke er relatert til selvkostområdet VA er som følger:

1. Trekkerør fiber: kr. 500.000,- inkl. mva (finansieres av FK)
2. Fjernvarme: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres av FK)

3. Overvannsanlegg veg: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres av FK som vegeier)
4. Trekkerør for strømforsyning/styring av veglys samt fundamenter for lysstolper: kr. ca. kr. 250.000,- inkl. mva (finansieres av FK som vegeier)
5. Trekkerør + høyspentkabel: kr. 625.000,- inkl. mva (finansieres av Tensio)

Samlet representerer disse kostnadene kr. 7,875 mill. inkl. mva av det samlede kapitalbehovet. Dette er kostnader som belastes inkl. mva (i motsetning til VA-kostnader som belastes ekskl. mva). Kostnadene med disse arbeidene må belastes relevante kontoer utenfor selvkostområdet VA. Kapitalbehovet for Tensios deltakelse i prosjektet forskutteres av Tensio.

Kapitalbehovet for VA beregnes til ca. kr. 10,3 mill. ekskl. mva. Fra før er det bevilget kr. 2,5 mill. ekskl. mva slik at kapitalbehovet til tilleggsbevilgningen for VA-kostnader representerer et beløp på kr. 7,8 mill. ekskl. mva. Dette beløpet skal belastes selvkostområdet for vann og avløp (fordeling 40/60%). Dette representerer en økning i avgiftene for vann og avløp på hhv ca. 15,- og kr. 65,- inkl. mva. pr. år (grovt estimat basert på 80 års avskrivningstid og med dagens antall abonnenter).

Det må presiseres at beregningene av de enkelte delkostnader er basert på en blanding av faktisk tilbud (Rådhusgata), samt estimerte kostnader (Mellomveien) basert på erfaringskostnader og dialog med entreprenør og konsulent. Noen grad av usikkerhet finnes derfor i kalkylene.

Oppstart Rådhusgata:

Forutsatt positivt vedtak om finansiering er prosjektoppstart planlagt så snart tillatelse til kryssing av Miljøgata og igangsettingstillatelse er gitt. Forutsatt oppstart medio april er ferdigstillelse foreløpig planlagt primo august 2021. Prosjektet oppstartes nedenfor Frøya Kultur og Kompetansesenter, slik at arbeidet med kryssingen av Miljøgata kan komme i gang på raskeste måte og bortledning av overvann kan skje fortløpende fra nederste punkt i grøftetraséen.

Oppstart Mellomveien:

Forutsatt positivt vedtak om finansiering er prosjektoppstart planlagt så snart igangsettings-tillatelse er gitt. Forutsatt oppstart medio april og ferdigstillelse Rådhusgata primo august kan ferdigstillelse sannsynligvis skje ultimo august 2021. Arbeidene påbegynnes i Sørveien ved Kysthaven og avsluttes i krysset Mellomveien/Rådhusgata.

Vurdering:

Prosjektet er av høy samfunnsmessig viktighet både mht drikkevannforsyning, brannvannkapasitet, spillvann- og overvann, veg inkl. overvann, trafikksikkerhet og fremkommelighet, fjernvarme og strømforsyning for Sistrandaområdet samt fremtidig utvikling av dette området.

Fordeler:

1. Fremtidsrettet tiltak for videre utbygging av Sistrandaområdet.
2. Bidrar til å øke forsyningssikkerheten for drikkevann generelt.
3. Bidrar spesielt til å sikre høyere brannvannkapasitet – NB! Nødvendig for pågående og planlagte bygg.
4. Sikrer bortledning av overvann fra sentrumsområdet – dimensjonert for økt nedbør.
5. Tilrettelegger for forsyning av fjernvarme for en større del av Sistranda enn i dag.
6. Tilrettelegger for etablering av fibernett.
7. Tilrettelegger for fremtidige behov for strømforsyning i samarbeide med Tensio.
8. Tilrettelegger for fremtidig etablering av infrastruktur i grunnen uten oppgraving av sentrumsområdet og Miljøgata.
9. Opprydding/omlegging av eksisterende vann- og avløpsledninger som er uheldig plassert i forhold til utviklingen av Sistranda.
10. Bidrar til bedre og trygge trafikkavviklingen og fremkommeligheten samt overvannshåndtering i Mellomveien.

Ulemper:

1. Medfører mye gravearbeider i sentrumsområder - behov for trafikkavviklingstiltak i Miljøgata
2. Høy kostnad - behov for tilleggsbevilgning

Anbefaling:

Med bakgrunn i overnevnte momenter vil Kommunedirektøren anbefale kommunestyret å vedta at prosjektet «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» bevilges nødvendige tilleggsmidler for at prosjektet skal kunne gjennomføres som planlagt.

Kapitalbehovet foreslås dels dekket gjennom belastning av fond og dels gjennom overføringer fra andre prosjekter hvor det finnes tilgjengelig kapital og hvor midler blir tilbakeført gjennom budsjettet for 2022.

Kommunedirektøren foreslår å ta finansieringen for VA-prosjektene fra 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik. Dette prosjektet vil ha et budsjett i 2021 på ca. 47,5 millioner kroner. Kapitalbehovet i 2021 vil ikke være så stort, og foreslår derfor å ta fra dette prosjektet i stedet for å øke kommunens låneopptak.

De øvrige prosjektene foreslås omdisponert fra prosjekt 551529- Næringareal Uttian da det er lite sannsynlig at det blir byggestart på dette i 2021. Saldo på dette prosjektet er pr 31.12.20 ca. 8,8 millioner.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.03.2021	20/2896	54/21
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Nils Jørgen Karlsen	U01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
54/21	Formannskapet	16.03.2021

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - BRYGGERIET FRØYA AS

Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 154.000 kr til Bryggeriet Frøya til investering i tappe/ pakkelinje
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Vedlegg:

- Søknad fra Bryggeriet Frøya

Saksopplysninger:

Bryggeriet Frøya planlegger å effektivisere samleband for tapping, merking, og pakking av flasker. Dagen situasjon er svært arbeidskrevende, og det går ut over annet arbeid som kunne bidratt til å videreutvikle driften. Ved investering i utstyr, kan de frigjøre tid for annet viktig arbeid, som salg og kundeoppfølging. Salg mot restauranter og hotell i Trondheim er viktig og tidkrevende. Investeringen øker også produksjonskapasiteten. Virksomheten har i dag 3 ansatte. Effektivisering av driften er med på å sikre disse arbeidsplassene. Dagens prosess er manuell, og er den største flaskehalsen i produksjonen. De anser en økning i salg og produksjon med ca 20% med investeringen.

Utstyret som ønskes kjøpt inn er transportanlegg/ samleband som har buffer for økt fleksibilitet, flasketørker og eskebretter som også taper eskene.

Økonomi

Investeringer

Transportanlegg	258 000
Tapemaskin og bufferbane	52 800

Bunnflapholder med aut. framskyvning	58 000
Frekvensomformere	9 000
Styreskap	32 000
Montering	20 000
	429 800

Det søkes om et tilskudd på 200.000.

Vurdering:

I henhold til nye retningslinjer, skal søknader vurderes ut i fra flere forhold. Forhold som er relevante:

1. Konkurranssevridning – Tiltaket anses ikke som konkurransevridende
2. Fondet bør ha fokus på distriktsutvikling, spesielt med tanke på Øyrekka og grender – Bryggeriet er det eneste bryggeriet i kommunen og bidrar til å utvide sortimentet av lokalt produserte produkter. De deltar på fellesaktiviteter som Trøndersk Matfestival og Smølabonan og er gode ambassadører for Frøya
3. Tilskudd skal primært gå til hovednæring og ikke binæring – ikke relevant. Det er en fulltidsvirksomhet
4. Lettomsettelige varer – Investeringsobjektene anses ikke som lett omsettelige

Kommunedirektøren mener at søker oppfyller kravene i kommunalt næringsfond.

Retningslinjene for næringsfondet sier bl a følgende:

- Samlet støtte max 50% av budsjett
- 35% støtte til harde investeringer
- 50% støtte til myke investeringer

Etter en vurdering av budsjett og tilskuddsbeløp, gjøres følgende vurdering:

	Budsjett		Tilskudd
Transportanlegg	258 000	35 %	90 300
Tapemaskin og bufferbane	52 800	35 %	18 480
Bunnflapholder med aut. framskyvning	58 000	35 %	20 300
Frekvensomformere	9 000	35 %	3 150
Styreskap	32 000	35 %	11 200
Montering	20 000	50 %	10 000
	429 800		153 430

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Det tildeles et tilskudd på 154.000 kr til Bryggeriet Frøya til investering i tappe/ pakkelinje
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen kan tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold

- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Budsjettpost/kontostreng:

Kr 154.000 finansieres over Kommunalt Næringsfond. Fonderte midler innen vedtak beløper seg til kr. 4.034.627.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.03.2021	21/31	55/21
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Nils Jørgen Karlsen	U01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
55/21	Formannskapet	16.03.2021

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - NORDHAMMER BEIT MED GEIT

Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 187.000 kr til Nordhammer beit og geit til investering i lokaler og produksjonsutstyr
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Vedlegg:

- Søknad fra Nordhammer beit og geit

Saksopplysninger:

Nordhammer Beit med Geit er et enkeltmannsforetak på Nordhammeren på Frøya som ble etablert i 2018. Foretaket driver med produksjon av kjøtt og livdyr av kystgeit, utleie av geit til pleie av kulturlandskap med hjelp av virtuelle gjerdesystem (nofence beiteteknologi) og produksjon av honning og honningprodukter fra Frøya. Honning og honningproduktene produseres og selges av underenheten Nordheim Gård.

Alle foretakets forretningssatsinger har så langt vært veldig godt mottatt i det lokale markedet og bedriften har ikke klart å møte etterspørselen med dagens produksjon.

For geitehold-delen av foretaket er det de siste år investert betydelig i utvendig oppgradering av driftsbygning og i flere livdyr av typen kystgeit, og i materiell til utleie av beitedyr. I samarbeid med 6 andre aktører i Trøndelag er Trøndelag kystgeitlag konstituert, og en avlsring er etablert. Det er med dette forventet at antall i løpet av noen år vil kunne økes opp gradvis for å i hvert fall nærme seg behovet som finnes i privatmarkedet pr. dags dato. Her forventes det dermed fortsatt gode muligheter for vekst med moderate investeringsbehov på kort sikt. På lengre sikt sikter de etter å øke besetning ytterligere og tar sikte på å kunne tilby tjenester til det offentlige. Leie av beitedyr for å ta tilbake eller opprettholde kulturlandskap gjennomføres nå i flere kommuner, med positive foreløpige resultat. De ønsker et samarbeid med Frøya kommune på sikt, på kommunale arealer.

Honningen fra Frøya er en fantastisk ressurs som i dag i liten grad blir utnyttet av lokale bedrifter. Lynghonningen fra vår region er så ettertraktet at birøktere fra hele landet kommer hit for å plassere sine kuber på lyngtrekk. Følgelig føres mer eller mindre all verdiskaping fra denne honningproduksjonen ut av kommunen. De ønsket å bidra til at en større del av denne verdiskapningen får lokalt eierskap, og startet i 2019 opp med bikuber i en bigård på Nordhammeren. Siden da har de doblet antall kuber og etablert to nye bigårder på Frøya. Med denne økningen i antall produksjonskuber ser de nå at det blir behov for å gjøre større investeringer i egnede produksjonslokaler og i prosessutstyr, for å kunne gjøre innhøsting og behandling av honningen mer effektivt. Det resulterer i ytterligere økning av honning-produksjonen.

Bedriften har satt seg som mål å doble honningproduksjonen årlig i 3-4 år fremover for å kunne møte den voksende etterspørselen i markedet. Den planlagte produksjonsøkningen vil ikke være mulig å gjennomføre uten de skisserte investeringene i lokaler og produksjons-utstyr, da kapasiteten på det eksisterende utstyret allerede er sprenget.

Målet for prosjektet er å oppgradere deler av gårdens driftsbygning til godkjente lokaler for næringsmiddelvirksomhet, og kjøpe inn følgende utstyr: Skrellebord, skrellemaskin, honningløsner, honningslynge, slyngesil eller separator samt lagertanker for honning.

Tidsmessig settes det foreløpig mål om å ferdigstille før høsten 21 slik at utstyret og lokalene er klare til kommende honninghøst. For å muliggjøre denne investeringen vil det være behov for støtte fra næringsfondet. De håper dermed på positivt tilsvarende på søknaden slik at de kan fortsette utvidelsen med flere lokale bigårder som kan bidra med å bringe verdiskapning fra lynghonningproduksjon hjem til kommunen.

Aktiviteter

Klargjøring av planlagte arealer

Infrastruktur i planlagte arealer må rives slik at arealene kan nyttiggjøres til tiltenkt honning-produksjon. Søker utfører rivingsarbeid, eksterne leies inn til fagarbeider.

- *Riving av silo*
- *Fjerning av eksisterende betonggulv*

Renovering

Planlagte arealer må renoveres slik at de tilfredstiller krav for næringsmiddelindustri. Søker utfører snekkerarbeid, eksterne leies inn til fagarbeider.

- *Montering av nytt gulv over eksisterende silo*
- *Legg ny drenering og avløp*
- *Støpe og avrette nytt gulv*
- *Nytt stenderverk i tak og vegger, etterisolering og montage av veggplater*
- *Montering av nye dører*
- *Montering av lettvegger for skille mellom tørkerom og slyngerom*
- *El arbeider*
- *VVS arbeider*

Installering av slyngeutstyr

Montere inn planlagt honningbehandlingsutstyr for å etablere en effektiv honning-produksjonslinje. Søker monterer utstyr etter anbefalte planskisser fra tilsvarende anlegg.

- *Etablere ren og uren sone i hht gjeldende krav*
- *Montere skrellestasjon*
- *Montere honningslynge*
- *Montere separator/filterslynge*

- *Montere honningtanker for røring/oppbevaring og tapping*

Idriftsettelse av produksjonsutstyr

Høsting av honning og start test og igangkjøring av etablert produksjonslinje. Gjennomføres av søker. Fører frem til ferdig emballert produkt av høstens honning.

- *Høsting av honning*
- *Skrelling av tavler*
- *Slynging*
- *Siling*
- *Røring*
- *Tapping*
- *Emballering*

Foretaket har pr dato kun solgt honning og bifolk via annonsering på internett og gjennom bekjentskaper. De har erfart at det var behov for en mer profilert markedsføring. Di har derfor innledet samarbeid med Vindfang for utarbeiding av logoer, reklamemateriell, etc.

For kommende sesong er det inngått muntlige avtaler om utsalg av honning på Hurran gård, for å kunne tilby produktet på minimum ett lokalt utsalgssted med faste åpningstider.

Økonomi

Investeringer		Finansiering	
Rivingsarbeider silo	12 000	Egeninnsats (200 kr t)	75 000
Rivingsarbeider gulv	35 000	Egenkapital	239 000
Innkjøp og montering av nytt gulv/etasjeskiller	42 000	Tilskudd næringsfond	200 000
VVS arbeider	45 000		
El - arbeider	70 000		
Støping av nytt gulv	35 000		
Renovering av vegger.	60 000		
Renovering av tak	35 000		
Lettvegg	7 000		
Dører	8 000		
Skrellebord	6 000		
Skrellemaskin	15 000		
Honningløsner	35 000		
Honningslynge	37 000		
Separator	57 000		
Lagertanker	15 000		
Total	514 000		514 000

Det søkes om et tilskudd på 200.000.

Driftsbudsjett

	2021		2022		2023	
	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader
Honningsalg	60 000		120 000		240 000	
Salg av bifolk	10 000		20 000		40 000	
Emballasje		3 000		6 000		12 000
Kubemateriell		12 000		24 000		48 000
Markedsføring		5 000		10 000		10 000
For		4 000		8 000		16 000
	70 000	24 000	140 000	48 000	280 000	86 000

Vurdering:

I henhold til nye retningslinjer, skal søknader vurderes ut i fra flere forhold. Forhold som er relevante:

1. Konkurransesvridning – Tiltaket anses ikke som konkurransevidende
2. Fondet bør ha fokus på distriktsutvikling, spesielt med tanke på Øyrekka og grender – Foretaket bidrar til å utvide sortimentet av lokalt produserte produkter
3. Tilskudd skal primært gå til hovednæring og ikke binæring – Søker arbeider innen havbruksnæringen og har geitehold og honningproduksjon som binæring.
4. Lettomsettelige varer – Investeringsobjektene anses ikke som lett omsettelige

Kommunedirektøren mener at søker delvis oppfyller kravene i kommunalt næringsfond.

Retningslinjene for næringsfondet sier bl a følgende:

- Samlet støtte max 50% av budsjett
- 35% støtte til harde investeringer
- 50% støtte til myke investeringer

Etter en vurdering av budsjett og tilskuddsbeløp, gjøres følgende vurdering:

Investeringer	Tilskuddsbeløp		
Rivingsarbeider silo	12 000	50 %	6 000
Rivingsarbeider gulv	35 000	50 %	17 500
Innkjøp og montering av nytt gulv/etasjeskiller	42 000	35 %	14 700
VVS arbeider	45 000	35 %	15 750
El - arbeider	70 000	35 %	24 500
Støping av nytt gulv	35 000	35 %	12 250
Renovering av vegger.	60 000	35 %	21 000
Renovering av tak	35 000	35 %	12 250
Lettvegg	7 000	35 %	2 450
Dører	8 000	35 %	2 800
Skrellebord	6 000	35 %	2 100
Skrellemaskin	15 000	35 %	5 250
Honningløsner	35 000	35 %	12 250
Honningslynge	37 000	35 %	12 950
Separator	57 000	35 %	19 950

Lagertanker	15 000	35 %	5 250
Total	514 000		186 950

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Det tildeles et tilskudd på 187.000 kr til Nordhammer beit og geit til investering i lokaler og produksjonsutstyr
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen skal tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Budsjettpost/kontostreng:

Kr 187.000 finansieres over Kommunalt Næringsfond. Fonderte midler innen vedtak beløper seg til kr. 4.034.627.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.03.2021	21/342	56/21
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Nils Jørgen Karlsen	U01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
56/21	Formannskapet	16.03.2021

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - SULA BRYGGE DRIFT AS

Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 179.000 kr til Sula Brygge Drift for investering i undervannsdrone og tilhørende utstyr og aktiviteter
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Vedlegg:

- Søknad fra Sula Brygge Drift
- Tilbud BlueEye
- Økonomi

Saksopplysninger:

UNDERVANSSAFARI

Som en del av reiselivssatsingen i Øyrekka ønsker de å tilby undervannssafari som en mulighet for å høste rike opplevelser uten fiskeredskaper. Dette er et tilbud til hele familien som er nysgjerrig på livet og ønsker å lære mer om marin økologi. Det er spennende å se krabbe, hummer, kveite, breiflabb, steinbit i sitt rette element. Med BluEye Pro - undervannsdrone - er de ikke avhengig av båt for å sikre denne type opplevelser, men en tur med båt gir selvsagt en tilleggsopplevelse og flere valgmuligheter.

HEMMELIGE FISKEPLASSER

De ønsker også å knytte til seg lokal kunnskap fra erfarne Sula-fiskere som også kan fortelle om gammel kunnskap - de hemmelige fiskeplassene. Bildene viser fisker Ingvald Olsen med Skallboka hvor familiens fiskeplasser er beskrevet. Tidligere var dette en kunnskap som gikk i arv innad i familien.



SPØKELSESFANGST

Anvendelsen av en slik drone har også en praktisk bruksverdi i samband med båtreparasjoner, utlegg av moringer, dokumentasjon av forurensingskilder og opprydding av gammelt bruk som fortsatt fisker - såkalte spøkelsesteiner.

KURS Det er også et ønske å utvikle et kursopplegg for andre på Sula slik at flere kan ha nytte av dette og bli dronedeførere.

BLUEYE PRO

Det er en rekke dronetilbud på markedet, men de ønsker først og fremst å bruke en ny generasjon undervannsdrone: BlueEye Pro med ny gripearmer som er ventet ferdig i juni i år.



OPPLEV SULA OG ØYREKKA

Sula står i en særstilling blant øyene når det gjelder reiseliv. De har en god hotell/ overnattingskapasitet, en flott restaurant, pub og konserttilbud. En rekke kjente artister har tatt turen vestover deriblant Bjarne og Thomas Brøndbo, Terje Tysland, Hans Rotmo, for å nevne noen.

RØTTER PÅ SULA

Søker har bakgrunn som journalist, fotograf, forfatter og filmregissør. De siste fem årene har han flyttet til Sula for å bistå med å utvikle stedets reiseliv og drifte Terna brygge. Familien har solide røtter på øya.

En rekke sulværingar har vært med å renovere fyrboligen etter antikvariske prinsipper til en perle av et pensjonat. Søker er i dag også leder for Stiftelsen Sula fyr.
<http://visitsula.com/overnatting/fyrvokterboligen.html>

Terna brygge har åpent fra påske og ut oktober. De holder åpent resten av året, men da for større grupper. Mer kan man lese på www.ternabrygge.no og på facebook. <https://www.facebook.com/TernaPub>

UTVIDE SESONGEN

Det de nå jobber mest med er å utvide Terna-sesongen og få flere bein å stå på – på Sula. Dette gjør dem mindre sårbar i tilfelle sommerværet svikter, pandemier eller andre negative hendelser inntreffer. Et bedre off-season tilbud er derfor viktig. Feks guidet fiske, god mat og overnatting. Det er i dette bildet de ser for seg undervannsdronen som en tilleggsattraksjon i og utenfor sesong. En samleside for det Øyrekka har å tilby, finnes her: <https://www.oyrekka.no/>

Aktivitet 1 - Preproduksjon:

Mål: Distribueringsklar for dronetilbud

Hvordan nå dette målet:

- Innkjøp av drone og tilbehør (Ansvar: prosjektansvarlig)
- Opplæring i drone (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)
- Utarbeide ruten til droneguidingen (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)
- Reklamere for dronetilbud (Ansvar: prosjektansvarlig)

Aktivitet 2 - Produksjon:

Mål: Salg av dronetilbud

Hvordan nå dette målet:

- Reklamere for dronetilbud (Ansvar: prosjektansvarlig)
- Salg av gruppedronetilbud (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)
- Salg av event-aktivitet (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)
- Service på båt- og oppdrettsanlegg
- Søk etter mistet bruk, spøkelsesteiner og annet

Aktivitet 3 - Postproduksjon

Mål: Videreutvikle tilbudet

Hvordan nå dette målet:

- Bedriftsoppfølging (Ansvar: prosjektansvarlig)
- Evaluering (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)
- Kurs med drone (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)

De som i første rekke er tenkt bruker av en undervannsdroner, er folk som jobber for og med søker på Sula. En av disse er blant annet fisker Joakim Paulsen. Han jobber både for oppdrettsnæringen og som fisker.

Ved kjøp av drone og relatert utstyr har søker vært i kontakt med kontorleder Lill Eva J. Bråthen og markedssjef Andreas Viggen i BlueEye Pro. Sistnevnte er også den som står bak de vedlagte priseksempler. BlueEye har jobbet med slik droneteknologi siden 2015 og utvikler stadig nye modeller. Den siste som kommer til sommeren har også gripearmer, noe som gjør bruken mer allsidig.

Økonomi

Investeringer

Finansiering av oppstarten	Utgifter	Inntekter
Egenkapital (kontanter eller verdier)		60 000
Lån		255 000
Kommunalt næringsfond		200 000
The BlueEye Pro - undervannsdroner m/ arm	160 032	
Blueeye Smartbatteri x2	19 990	

Transportkasse i aluminium	19 950	
Trommel med 250m kabel	23 039	
Solskjerm Stor	495	
Controller for iOS enheter	727	
Moms på utstyr	44 218	
Forsendelse	2 639	
iPad Air 10,5	8 099	
Yamaha båtmotor (personlig avtale med Hilmarsen)	125 000	
Flytedress	10 000	
Arbeidsbekledning	2 400	
Timeliste: Aktivitet 1 og 3	47 250	
Annonsering	5 000	
Utarbeidelse av reklamefilm/foto	20 000	
Utarbeidelse av nettside	10 000	
Kurs/opplæring	5 000	
Utgifter knyttet til lokale fiskere	10 000	
Sum finansiering	513 839	515 000

Driftsbudsjett

	2021		2022		2023	
	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader
Utleie/salg	Turer 57		Turer 72		Turer 78	
Events (5000 kr)	100 000		125 000		135 000	
Gruppeguiding (min. 1000 kr)	32 000		41 000		45 000	
Søk/undervannsdokumentasjon (5000 kr)	25 000		30 000		30 000	
Utstørsbehov						
Uforutsette utgifter		10 000		10 000		10 000
Personale						
Lønnsutgifter (se ark: timeliste)		59 850		75 600		81 900
Uforutsette utgifter		5 000	0	2 000		2 000
Transport						
Drivstoff		22 000		28 000		30 030
Annet		5 000		5 000		
Markedsføring						
Uforutsette utgifter		5 000		5 000		5 000
Driftsutgifter						
Forsikring av utstyr		8 000		8 000		8 000
Service/vedlikehold utstyr		5 000		5 000		5 000
Utgifter knyttet til lokale fiskere		10 000				
Kurs/opplæring		5 000		5 000		5 000
Annet		5 000		5 000		5 000

Sum	157 000	139 850	196 000	148 600	210 000	151 930
------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Vurdering:

I henhold til nye retningslinjer, skal søknader vurderes ut i fra flere forhold. Forhold som er relevante:

1. Konkurranssevridning – Tiltaket anses ikke som konkurransevridende
2. Fondet bør ha fokus på distriktsutvikling, spesielt med tanke på Øyrekka og grender – Sula Brygge Drift bidrar til det. De skaper bedre forutsetninger for drift på Sula. De utvider også sesongen med mulighet til å ta imot gjester større deler av året. Samarbeid mellom flere aktører er også positivt
3. Tilskudd skal primært gå til hovednæring og ikke binæring – Ikke relevant
4. Lettomsettelige varer – Investeringsobjektene anses som lett omsettelige

Kommunedirektøren mener at søker oppfyller kravene i kommunalt næringsfond.

Retningslinjene for næringsfondet sier bl a følgende:

- Samlet støtte max 50% av budsjett
- 35% støtte til harde investeringer
- 50% støtte til myke investeringer

Kommunedirektøren gjør følgende vurdering:

Virksomheten er momspiktig og således kan ikke moms føres opp som en del av kostnadene/ investeringene.

Investering		Andel	Tilskudd
The BlueEye Pro - undervannsdrone m/ arm	160 032	35 %	56 011
Blueeye Smartbatteri x2	19 990	35 %	6 997
Transportkasse i aluminium	19 950	35 %	6 983
Trommel med 250m kabel	23 039	35 %	8 064
Solskjerm Stor	495	35 %	173
Controller for iOS enheter	727	35 %	254
Forsendelse	2 639	35 %	924
iPad Air 10,5	8 099	35 %	2 835
Yamaha båtmotor (personlig avtale med Hilmarsen)	125 000	35 %	43 750
Flytedress	10 000	35 %	3 500
Arbeidsbekledning	2 400	35 %	840
Timeliste: Aktivitet 1 og 3	47 250	50 %	23 625
Annonsering	5 000	50 %	2 500
Utarbeidelse av reklamefilm/foto	20 000	50 %	10 000
Utarbeidelse av nettside	10 000	50 %	5 000
Kurs/opplæring	5 000	50 %	2 500
Utgifter knyttet til lokale fiskere	10 000	50 %	5 000
Sum finansiering	469 621		178 955

Kommunedirektøren synes at et nytt og spennende tilbud som det her søkes om, kan gi forutsetninger for drift også utenfor sommersesongen.

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Det tildeles et tilskudd på 179.000 kr til Sula Brygge Drift til investering i undervannsdrone og tilhørende utstyr og aktiviteter
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Budsjettpost/kontostreng:

Kr 179.000 finansieres over Kommunalt Næringsfond. Fonderte midler innen vedtak beløper seg til kr. 4.034.627.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.03.2021	21/484	57/21
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Nils Jørgen Karlsen	U01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
57/21	Formannskapet	16.03.2021

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - STIFTELSEN HALTEN

Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 50.000 kr til Stiftelsen Halten for investering i ny båt
- Det forutsettes at investeringen blir fullfinansiert
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Vedlegg:

- Søknad fra Stiftelsen Halten
- Tilbud Kvernø Boats
- Tilbud Skarsvaag Boats

Saksopplysninger:

Fiskeværet Halten drives i dag på dugnadsbasis. Dette er en grei ordning for å ta vare på bygningsmassen, og dugnadsgjengen «Slitarlaget» gjør en utmerket jobb i så måte.

Når det gjelder driften av Halten som besøks- og overnattingsplass er situasjonen en annen. Denne delen av virksomheten må drives profesjonelt.

De har de senere årene hatt ca 600 overnattingsdøgn med full pensjon. I tillegg kommer turer over til Halten fyr og moloanleggene på øyene omkring. Fra og med årets sesong har de også fått i stand en avtale med Kystverket, som gir dem muligheten til å leie ut lokaler i Fyrvokterboligen.

For at de skal kunne tilby disse severdighetene til gjester, er de avhengig av at nødvendig transport skjer på en god og forsvarlig måte. Dagens situasjon er ikke holdbar. Båten som i dag brukes til transport mellom øyene, er av eldre dato, og har ved gjentatte anledninger vist at den ikke holder mål. Sprukne sveiser i aluminiumskroget har ført til farlige situasjoner. Siste gang i 2018, da båten sank ved kai, og motoren som var ny i 2016 totalhavarerte.

Det de trenger er en båt som er CE merket for minst 6 personer, og registrert i sentralt båtregister. Først da kan de også få på plass en forsikring for persontransport mellom øyene. Oppdaterte redningsvester er kjøpt inn. Båtfører må ha Båtførerbevis.

Det er ønskelig med båt av typen «Skjærgårdsjeep» med aluminiumsskrog. Båten skal da også sørge for at de kan tilby bedrifter å komme til Halten utenom sesongen med hurtigbåtanløp. De har store betenkeligheter med å drive denne delen av virksomheten med det utstyret som er disponibelt i dag. Tilfeldigheter gjør at de har fått låne en båt fra private. Dette er førstehjelp og ingen god løsning. De tilbyr reklameplass og markedsføring av alle sponsorer.

Økonomi

Stiftelsen Halten har mottatt tilbud fra to leverandører.

Kvernø Boats har levert tilbud på to båter:

Mod 680 (Skrog L 6,80 m B 2,45 m, total L 7,20 m med plattform)

Med motor 150 Yamaha DETX og utstyr montert **Inkl mva kr 469 000** (Eks mva 375 200)

Med motor 150 Yamaha GETX og utstyr montert **Inkl mva kr 489 000** (Eks mva 391 200)

Skarsvaag Boats har levert tilbud på:

SKARSVAAG 22 (Skrog L 6,67 m B 2,20m)

Med motor 150 Honda, **Inkl mva kr 415 000** (Eks mva 332 000)

De har ikke oppgitt søknadssum.

I telefonsamtale med daglig leder - Bjørn Vogelsang – ble det informert om at de også har henvendt seg til det lokale/ regionale næringslivet. De har fått både positive og negative tilbakemeldinger. Det gjenstår flere som ikke har svart pt.

Vurdering:

I henhold til nye retningslinjer, skal søknader vurderes ut i fra flere forhold. Forhold som er relevante:

1. Konkurransesvridning – Tiltaket anses ikke som konkurransevidende
2. Fondet bør ha fokus på distriktsutvikling, spesielt med tanke på Øyrekka og grender – Stiftelsen Halten bidrar til det. De skaper bedre forutsetninger for drift på Halten. De utvider også sesongen med mulighet til å ta imot gjester før/ etter at AtB innfører sommerruta
3. Tilskudd skal primært gå til hovednæring og ikke binæring – Dette er en virksomhet som ikke bør vurderes etter det
4. Lettomsettelige varer – Investeringsobjektene anses som lett omsettelige

Kommunedirektøren mener at søker oppfyller kravene i kommunalt næringsfond.

Retningslinjene for næringsfondet sier bl a følgende:

- Samlet støtte max 50% av budsjett
- 35% støtte til harde investeringer
- 50% støtte til myke investeringer

Kommunedirektøren gjør følgende vurdering:

Da søker ikke har konkretisert søknadssum, blir vurderingen gjort med utgangspunkt i de tilbud søker har mottatt. Maksimal støtte beløper seg til:

Kvernø 150 Yamaha DETX	469 000	35 %	164 150
Kvernø 150 Yamaha GETX	489 000	35 %	171 150
Skarsvaag 150 Honda	415 000	35 %	145 250

Søker har også henvendt seg til flere private aktører med spørsmål om støtte.

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Det tildeles et tilskudd på 50.000 kr til Stiftelsen Halten for investering i ny båt
- Det forutsettes at investeringen blir fullfinansiert
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen kan tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Budsjettpost/kontostreng:

Kr 50.000 finansieres over Kommunalt Næringsfond. Fonderte midler innen vedtak beløper seg til kr. 4.034.627.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.03.2021	21/485	58/21
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Nils Jørgen Karlsen	U01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
58/21	Formannskapet	16.03.2021

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - NÆRINGSHAGE

Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 75.000 kr til BLÅTT kompetansesenter for etablering av Næringshage
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Vedlegg:

- Søknad fra Blått kompetansesenter
- Næringshagesøknad
- Forretningsplan Næringshage

Saksopplysninger:

BLÅTT kompetansesenter (BKS) er et innovasjonsselskap med p.t. 7 ansatte og en årlig omsetning på 5 -6 millioner kroner. Selskapet ble stiftet i 2015 og har blant andre SIVA, Trøndelag Fylkeskommune og Frøya kommune på eiersiden.

De største aksjonærene i % pr. 31.12:

Trøndelag Fylkeskommune	35,8 %
Gåsø Næringsutvikling AS	18,4 %
Kvarv AS	18,4 %
Frøya Kommune	4,7 %
Siva-Selskapet for industrivekst SF	3,3 %
Marine Harvest Norway AS	3,1 %
Aqualine	2,2 %
El-Konsult	1,5 %
Knutshaug fisk	1,3 %
Transmar AS	1,3 %

BEWI produkter AS	1,3 %
Frøya Næringspark AS	1,3 %
Salmar	1,3%

Samlet sett har selskapet solid økonomi, høy aktivitet, et solid privat og offentlig eierskap, og derigjennom sterk lokal forankring på Frøya og Hitra.

Blått Kompetansesenter er et lite innovasjonsselskap med ønske om å bidra til fellesskapet. Et sterkt samarbeid med store og små bedrifter, med Frøya og Hitra kommuner, med NAV, opplæringskontor, ungdomsskolene og Guri Kunna vgs samt Frøya næringsforum og Hitra næringsforening er et viktig konkurransefortrinn for regionens attraktivitet. Samarbeidet framover vil bidra til å utvikle enda flere nye arbeidsplasser, samarbeidsprosjekter og nye ansatte og innbyggere. Frøya kommune er derfor en svært viktig støttespiller for Blått Kompetansesenter i utviklingen av næringshagetilbudet.

BKS søker med dette om kommunens tilslutning til etableringen, gitt at de får gjennomslag hos SIVA og Trøndelag Fylkeskommune. De inviterer med dette kommunen også om å vurdere et fast økonomisk bidrag til drift og utvikling av næringshagetilbudet, forutsatt at søknaden til SIVA får gjennomslag.

Med bakgrunn i et forprosjekt, søker BKS SIVA og Trøndelag Fylkeskommune om opptak i det nasjonale programmet for næringshager. Intensjon er å etablere aktivitet med støtte på nivå 2 i SIVAs tilskuddsordning pålydende 1,8 mnok i 2021. De er kjent med at Fylkeskommunen bidrar med tilskudd til næringshagene i fylket, og har budsjettert med tilsvarende bidrag også til nyetableringen for Frøya og Hitra.

De antar at det vil være behov for deres tjenester og at aktivitetsnivået blir høyt i de kommende årene. Ønsket oppstart er mars 2021. De søker på grunnlag av erklært interesse om deltakelse fra 23 potensielle målbedrifter som representerer bredden av næringslivet i de to kommunene.

Samarbeidspartnere lokalt - kommunene, næringsforeninger, bedrifter, skoler og andre har gitt sin tilslutning til arbeidet. De får tilbakemeldinger om at dette er et ønsket og etterspurt tilbud som aktørene ønsker å benytte seg av og bidra til for samlet økt innovasjonskraft i regionen.

Med resultatene fra forprosjektet finner de grunn til å anta at antallet bedrifter som ønsker samarbeid vil øke når de kommer i gang. De baserer søknaden derfor på en finansieringsplan med utgangspunkt i to hele driftsår for 2021 og 2022. Budsjettet justeres når oppstartsdato og endelige rammer er kjent.

Behov for næringshage

Forprosjekt Næringshage ble påbegynt i september 2020 og avsluttet 1. februar 2021. Gjennom en markedsundersøkelse har BKS gjort en grundig kartlegging av konkrete behov som bedrifter, kommunene og skolene oppgir som helt avgjørende for bærekraftig vekst og utvikling i øyriket.

Ei arbeidsgruppe ble nedsatt for å bidra til å definere behov og gi innspill til løsningene som prosjektteamet i Blått Kompetansesenter har foreslått. Arbeidsgruppa har møttes fire ganger fra september 2020 til januar 2021, hvor det siste møtet også inkluderte bedrifter som ønsker å delta i næringshagen.

Arbeidsgruppa besto av:

- Vibeke Knutshaug, daglig leder EI-Konsult og styremedlem i Blått Kompetansesenter (Hitra)
- Roar Landevåg, daglig leder KN Entreprenør (Frøya) og Marine Metall (Hitra)
- Stig Bremnes, daglig leder Hotell Frøya (Frøya) og Hjorten Hotell (Hitra)
- Sigrid Hansen, daglig leder Angell Amfi /Steinsjø (Hitra)
- May Andreassen, daglig leder Kystplan (Hitra og Frøya)
- Olaf Reppe, fabrikkssjef MOWI (Hitra)
- Toril Pettersen, daglig leder Frøya Næringsforum
- Randi Storsve Lundquist, daglig leder Hitra Næringsforening
- Gleny Foslie, koordinator innovasjon, seksjon næring Trøndelag Fylkeskommune
- Heidi Lyng, seniorrådgiver SIVA
- Mette Rønning, seniorrådgiver SIVA

- Christina Gabrielsen, student i praksis, SIVA
- Randi Torvik, avdelingsleder SIVA

Fra Blått Kompetansesenter:

Benedicte Brubakken (prosjektleder), Vivi Thi Nguyen, Marthe Roel Løken, Nina Larsen og Sølvi Nordin. Trude Heggstad og Heidi Glørstad Nielsen har bidratt i oppstarten av prosjektet.

Oppsummert fant de i forprosjektet at bedriftene ønsker:

- Hjelp til å bli mer synlige slik at de finner riktig arbeidskraft
- Hjelp for å utvikle egen kompetanse, økt konkurransekraft
- Å ta del i et fellesskap – kompetansenettverk, delingsarenaer
- Tilbud om samlokaliserte kontor/møteplasser/co-workingspaces
- En-til-en hjelp til bedriftsutvikling
- Bistand med søknadsskriving
- Hjelp til å finne kapital og aktuelle støtteordninger

Nærheten til verdiene i havet gir et viktig livsgrunnlag og ringvirkninger til mange ulike sektorer. Det omfatter blant annet:

- Sjømatnæringene
- Båtbyggere
- Rederier
- Utstysprodusenter og tjenesteleverandører knyttet til blå sektor
- Reise-og fritidsliv med opplevelser
- Kystmat og annen lokal småskalaproduksjon
- Kunstnerisk virksomhet
- Tjenestebaserte næringer og handel
- Eiendom, bygg, anlegg
- Banker og investeringsselskaper
- Innovasjonsselskaper, industriparker og næringsparker

Tjuetre bedrifter, styret i BKS, Hitra Næringsforening, Frøya Næringsforum og ledere for bedrifter fra Frøya og Hitra er pådrivere for etablering av næringshage i regi av BKS.

Detaljer om målbedrifter og partnere som har signert intensjonsavtale om deltakelse i næringshagen for Frøya og Hitra i forretningsplanen vedlagt.

Som næringshageoperatør har de – og de vil videreutvikle samarbeidet med viktige aktører slik som:

- Guri Kunna vgs/ Guri Kunna Ressurssenter
- Kommuneledelsen Frøya og Hitra
- Næringsparker og industriparker lokalt og nasjonalt
- Næringsforeningene på Frøya, Hitra og i Trondheim
- De blå kompetansesentrene
- Trøndelag Fylkeskommune
- SIVA, innovasjonsselskaper, næringshager, inkubatorer og katapultsentre
- NTNU
- SINTEF
- Innovasjon Norge, Enova, Forskningsrådet
- NHO og LO
- Næringsklynger lokalt og nasjonalt
- Og andre

Dette for å styrke innovasjonskraften lokalt og bidra til økt omstilling.

De planlegger å allokere 3 årsverk til arbeidet i næringshagen. Det trekkes koblinger mellom andre prosjekter i BKS sin portefølje for å styrke synergieffekten mellom næringshagen, det lokale næringslivet og lokalsamfunnet i øyriket.

Teamet i BKS har et sammensatt kompetansegrunnlag. De er rekruttert fra flere fylker i Norge, består av begge kjønn og innehar bakgrunn og kompetanse fra fagskoler og universitet, samt tverrfaglig arbeidserfaring fra ulike bransjer:

- Drifts-og utviklingsledelse innen havbruk
- Marinbiologi
- Teamledelse og oppdrag innen elektrobransjen
- Innovasjonsledelse innen universitets-og høyskolesektoren
- Ledelse og rådgivning innen internasjonalt reiseliv
- Prosjektledelse, rådgivning og salg innen MICE (Møter-incentiver-konferanser og eventer)
- Rådgivning og ledelse innen landbruk og kulturbasert entreprenørskap
- Daglig ledelse av salong i internasjonal kjede innen frisørbransjen
- Med mer

Ansatte i Blått Kompetansesenter skal være oppdatert på virkemidler og verktøy for å fremme bedriftenes bærekraft, slik som «den grønne veksttrappen», utviklet av Senter for grønn vekst ved BI. Verktøyet legger til rette for at vi og andre bedrifter kan forstå, planlegge og måle egen grønn vekst. Bærekraftige forretningsmodeller, grønne innovasjoner, grønn markedsføring og kommunikasjon vil være sentrale tema hvor BKS også ønsker å utvikle seg. Dette blant annet med Miljøfyrtårnsertifisering og signering av Grønnvaskingsplakaten.

Annen kjent metodikk, slik som «Growth Wheel» vil bli brukt til rådgiving og oppfølging. Vi skal tilby individuelt tilpasset bedriftsrådgivning i halvårige sykluser. Bedriftene vil ha en fast Kontaktperson. Det vil naturligvis være åpen dør og lett å ta kontakt for å lufte ideer, diskutere problemstillinger og for å bli bedre kjent. Dette gir grunnlag for systematisk arbeid med å hjelpe bedriftene opp og frem. Vi innhenter og fasiliteter for læring av den nødvendige fagkompetansen, sertifiseringer, eventuell finansiering og tilgang til lokaler.

Næringshagen skal ta i bruk digitale og fysiske møteplasser på Frøya, Hitra og i Trondheim. Vi skal benytte vår kollektive kunnskap og våre nettverk til å skape et kompetanseforum hvor bedriftsfelleskapet er kjernen. Denne delingsarenaen skal:

- Være tilpasset en tid med fysiske og digitale aktiviteter
- Gi praktisk hjelp til ufarliggjøring av digitale rom
- Invitere bedriftene til oppmøte, engasjement og involvering
- Tilby et felleskap hvor det blir lagt til rette for å bli kjent, utveksle kunnskap og å bygge nettverk
- Tilby ønsket fagkunnskap
- Tilby digital synlighet og profilering i kampanjer og på arrangement
- Åpne opp for samarbeidsmuligheter og tiltrekke oppdrag til lokale bedrifter (eksempelvis innen Equinor og Moss Maritimes utbygging av Solflyt 1, verdens første testanlegg for sol i røff sjø)

Teamets kompetanse og erfaring med forskningsmiljøer skal knyttes direkte opp imot både den individuelt tilpassede bedriftsrådgivningen og til kompetanseforum. Dette for å fremme innovasjon og forskningsvennlige bedrifter som har kunnskap om hva FoU-miljøer kan tilføre til bedriften og lokalsamfunnet.

I BKS førstelinjetjeneste vil de imøtekomme bedrifter og grundere med kunnskap om hva et Næringshagemedlemskap kan bety for dem - og hvilke konkurransefortrinn det kan skape. Derfor vil dette være en kanal hvor vi på en god måte kan rekruttere relevante bedrifter inn i næringshagens programaktivitet.

Videre rekruttering av målbedrifter og medlemsbedrifter vil skje jevnlig gjennom synliggjøring av næringshagens tjenester:

- I direkte kontakt med næringslivet
- I direkte kontakt med Frøya og Hitra kommune, Frøya Næringsforum og Hitra Næringsforening
- Ved kontinuerlig oppdatering av hjemmeside

- Ved aktiv bruk av SoMe
- I lokalavisen

Ambisjonsnivået for antall samarbeidspartnere har blitt oppjustert underveis, og de baserer markedsplanen på følgende tall for vekst:

	Antall målbedrifter	Andre partnere
År 1	25 – 30 bedrifter	3-5
År 2	30 – 40 bedrifter	5-7
År 3	40 – 45 bedrifter	5-7

Økonomi

Inntekter	2021	2022
Tilskudd artikkel 27 - differensieringsmodell Siva	450 000	500 000
Tilskudd artikkel 28 - differensieringsmodell Siva	1 350 000	1 500 000
Tilskudd artikkel 27 - utover differensieringsmodell	100 000	150 000
Tilskudd artikkel 28 - utover differensieringsmodell	300 000	350 000
Fakturert egenandel bedrifter i program	403 000	635 000
Øvrige private inntekter	540 000	665 000
Øvrige offentlige inntekter	300 000	300 000
Totalt	3 443 000	4 100 000

Kostnader	2021	2022
Personalkostnader egne ansatte	2 100 000	2 475 000
Innleid kompetanse	300 000	350 000
Leie lokaler	500 000	500 000
Markedsføring/kommunikasjon/mobilisering	500 000	650 000
Øvrige kostnader	100 000	125 000
Totalt	3 500 000	4 100 000

Vurdering:

I henhold til nye retningslinjer, skal søknader vurderes ut i fra flere forhold. Forhold som er relevante:

1. Konkurransesvridning – Tiltaket anses ikke som konkurransevidende
2. Fondet bør ha fokus på distriktsutvikling, spesielt med tanke på Øyrekka og grender – Foretaket bidrar til utvikling av lokale bedrifter
3. Tilskudd skal primært gå til hovednæring og ikke binæring – Ikke relevant
4. Lettomsettelige varer – Ikke relevant

Kommunedirektøren mener at søker oppfyller kravene i kommunalt næringsfond.

Ved etablering av Næringshage er det avgjørende i vurderingen som SIVA og Fylkeskommunen gjør, at initiativet har bred støtte lokalt og regionalt. Støtte fra vertskommune er avgjørende. I forarbeidet og i søknadsprosessen har BKS hatt løpende dialog med kommunen. Vi har støttet BKS i arbeidet med å etablere næringshagen og Fylkeskommunen har forsikret seg om at kommunen er en støttespiller og at kommunen støtter etablering av næringshagen. Økonomisk støtte til Næringshagen har ikke vært tema i planleggingsfasen.

En årlig støtte til drift av Næringshagen må behandles som del av budsjett- og økonomiprosessen og komme inn i kommunens budsjett fra 2022. Kommunedirektøren vil derfor foreslå dette som et nytt tiltak inn i budsjettprosessen for 2022.

For 2021 foreslår kommunedirektøren tilskuddet finansieres over kommunalt næringsfond.

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Det tildeles et tilskudd på 75.000 kr til BLÅTT kompetansesenter for etablering av Næringshage
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Budsjettpost/kontostreng:

Kr 75.000 finansieres over Kommunalt Næringsfond. Fonderte midler innen vedtak beløper seg til kr. 4.034.627.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
16.03.2021	21/374	59/21
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Nils Jørgen Karlsen	U01	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
59/21	Formannskapet	16.03.2021

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - VIGRUNN AS

Forslag til vedtak:

- Søknaden avslås

Begrunnelse: Søknaden er innkommet for sent, investeringene var allerede gjennomført når kommunen mottok søknaden.

Vedlegg:

- Søknad fra Vigrunn
- Kontrakt på båt
- Faktura tellemaskin
- Fartøysinstruks
- Spesifikasjon bygg
- Tegninger av båt
- Tilbud kappe/ sløyemaskin

Saksopplysninger:

Vigrunn AS driver bredt innenfor konvensjonelt fiskeri, teinefiske etter krabbe, kreps og leppefisk, samt at de har en del oppdrag for oppdrettsnæringen med frakt av rensefisk. Vigrunn omsetter for ca. 7-9 millioner i året. Pr. i dag har de to fiskebåter, Frøymann på 50 fot og Vigrunn på 34 fot. De er 6 ansatte, der 2 av disse er lærlinger. De er opptatt av rekruttering til næringen og samarbeider derfor tett med den lokale videregående skolen og har årlig lærlinger under opplæring.

I 2018 skiftet de ut gamle Vigrunn og investerte i en speedsjark og har de siste årene oppdatert alt av utstyr for å effektivisere driften.

Bedriften er opptatt av fornying og effektivisering av fiskenæringen og investerer derfor i en 50 fots kombibåt som skal være rigget for ordinært fiske samt at den har brønnbåtfunksjon. Dette er en av de første båtene i Norge som bygges med to sertifikater for fiskeri og frakting/ brønnbåt. Derav er båten godkjent som brønnbåt og fiskebåt. Dette gjør de for å møte de nye kravene, der det tidligere har vært krav om dispensasjon. Per nå har de et midlertidig sertifikat (vedlegg).

Den nye båten vil effektivisere driften, gi bedre forhold for ansatte, forbedre helse, miljø og sikkerhet om bord og sikre fiskevelferd på en god måte.

Nybåten bygges for å være effektiv, driften kan raskt legges om fra konvensjonelt fiskeri til oppdrag for oppdrettsnæringen. Båten vil bli rigget med topp moderne utstyr som sløyemaskin, moderne pumpe og telleverk for telling og føring av rensefisk. Sløyemaskinen forenkler en tung jobb for fiskeren og fisken blir skånsomt behandlet samt at innmaten blir tatt vare på. Pumpen gir skånsom behandling av rensefisken som fraktes med vakuum mellom båt og mære. Telleverket sikret antallet som lastes og losses.

Det er dette utstyret de ønsker å søke Frøya kommune om støtte til. Investeringskostnaden her er på 1.5 mill. NOK og denne nyutviklingen vil bedre arbeidssituasjonen for de ansatte og være skånsom for fisken. Det har vært forsinkelser i byggingen pga. Covid 19 så båten vil ankomme Frøya i starten av februar. Vi vil da få rigget det siste utstyret før vi går nordover på fiske.

Aktiviteter

Sløyemaskin

- Innhente tilbud på sløyemaskin
- Søknad om tilskudd til Frøya Næringsfond
- Bestille sløyemaskin
- Montering av sløyemaskin

Pumpe og telleverk

- Innhente tilbud av pumpe og telleverk
- Søke næringsfond
- Bestille pumpe og telleverk
- Montering

Økonomi

Investeringer

Totale investeringer

Investeringer		Finansiering	
Båt	16 300 000	Lån i SMN	15 800 000
Garn/utstyr	1 000 000	Egenkapital	2 800 000
Telleverk, pumper	1 000 000	Kommunalt næringsfond	200 000
Sløyemaskin	500 000		
	18 800 000		18 800 000

Investering Telleverk/ Sløyemaskin

Investeringer		Finansiering	
Telleverk, pumper	1 000 000	Lån i SMN	800 000
Sløyemaskin	500 000	Egenkapital	500 000
		Kommunalt næringsfond	200 000
	1 500 000		1 500 000

Driftsbudsjett

	2021		2022		2023	
	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader
Ordinært fiske	4 000 000		4 100 000		4 200 000	
Rensefisk levering etc.	2 000 000		2 100 000		2 200 000	

Lønn	2 400 000	2 400 000	2 400 000
Forsikring	200 000	200 000	200 000
Vedlikehold/ verksted	500 000	500 000	500 000
Arbeidsbekledning	100 000	100 000	100 000
Renter/Avdrag	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Forbruksvarer	100 000	100 000	100 000
Drivstoff	300 000	300 000	300 000
Avskrivninger	300 000	300 000	300 000
	6 000 000	5 400 000	6 200 000
		5 400 000	6 400 000

Vurdering:

I henhold til nye retningslinjer, skal søknader vurderes ut i fra flere forhold. Forhold som er relevante:

1. Konkurranssevridning – Tiltaket kan anses som konkurransevridende
2. Fondet bør ha fokus på distriktsutvikling, spesielt med tanke på Øyrekka og grender – Vigrunn satser på fiskeriyrket og har investert i en båt som gjør det mulig å utvide virksomheten til også å kunne levere tjenester til oppdrettsnæringen
3. Tilskudd skal primært gå til hovednæring og ikke binæring – Ikke relevant
4. Lettomsettelige varer – Investeringsobjektene anses ikke som lett omsettelige

Kommunedirektøren mener at søker oppfyller kravene i kommunalt næringsfond.

Retningslinjene for næringsfondet sier bl a følgende:

- Samlet støtte max 50% av budsjett
- 35% støtte til harde investeringer
- 50% støtte til myke investeringer
- Motiverende og utløsende - ikke igangsatt før søknad sendes inn

Kommunedirektøren gjør følgende vurdering:

Del-investeringen på 1,5 millioner kroner utløser et maksimalt tilskuddsbeløp på 200.000 kr. Det er av en total investering på ca 19 millioner. Kommunedirektøren vurderer et tilskudd på 200.000 kr som ikke motiverende eller utløsende. Kommunedirektøren registrerer også at investeringene allerede var gjennomført når kommunen mottok søknaden. Investeringene ble gjort i 2020, søknaden ble mottatt 22. februar 2021.

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Søknaden avslås

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 21/506

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 02.03.21

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 02.03.21 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 02.03.21

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 02.03.2021	Møtetid: 09:00 - 11:10	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	32/21		
Til og med sak:	45/21		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2019-2023

<u>H/Pp:</u> Kristin Strømskag <u>Sp/V/Frp</u> Knut Arne Strømøy Lene Dahlø Skarsvåg Arvid Hammernes	<u>Ap:</u> Berit Flåmo Geir Egil Meland	<u>R/Sv:</u> Dordi Hammer
---	--	-------------------------------------

Faste representanter med forfall:

<u>H/Pp:</u> <u>Sp/V/Frp</u>	<u>Ap:</u>	<u>R/Sv:</u>
---	-------------------	---------------------

Vararepresentanter som møtte:

<u>H/Pp:</u> <u>Sp/V/Frp</u>	<u>Ap:</u>	<u>R/Sv:</u>
---	-------------------	---------------------

Merknader:

1. Innkalling med saksliste ble enstemmig godkjent med at sak 36/21 trekkes fra behandling.
2. Henrik Sehm-Hansen og Isak Halse Kjerstad fra KapMar
De har fått tildelt 200.000 kr fra kommunalt næringsfond for investering i båt, utstyr og etablering av landbase. Guttene går skole på Hitra og deltar på Teams.

Underskrift:


Kristin Furunes Strømskag
Ordfører


Dordi Hammer
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 02.03.2021

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
32/21	21/367 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 16.02.21
33/21	21/370 REFERATSAKER
34/21	21/394 KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING
35/21	21/368 ORDFØRERS ORIENTERING
36/21	21/352 SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV ASTRI REPPE
37/21	21/28 INTERKOMMUNALT RÅD, TRØNDELAG SØR-VEST, LAKSEREGION
38/21	20/2574 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - ARILD T NORDVIK
39/21	20/2662 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - STS VAKTMESTERTJENESTEN 2
40/21	20/2736 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - HOTELL FRØYA AS
41/21	20/2737 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - TITRAN INVEST
42/21	20/2825 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - KYSTOPPLEVELSER

- 43/21 21/167
KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - FRØYDYKK
- 44/21 20/2807
**KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - WAHLVÅGS MARITIME
TJENESTER**
- 45/21 20/2661
KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - MATHIAS RAKBJØRG

32/21

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 16.02.21

Vedtak:

Protokoll fra møte 16.02.21 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Protokoll fra møte 16.02.21 godkjennes som framlagt.

33/21

REFERATSAKER

Vedtak:

Referatene tas til orientering.

Enstemmig.

Innstilling:

Referatene tas til orientering.

34/21

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

1. Covid- 19, status siden siste FSK
 - Status
 - Forskrift- avslutning
2. Gang og sykkelveien regnskapet
 - Iverksetter «internrevisjon»
 - Tidslinje
 - Ansvarsforhold
 - Kontraktene
 - Rapporteringsrutinene i prosjektene

Vdr Interne rapporteringsrutiner, det er rapportert på følgende;

- Økonomireglementet i dag sier at økonomisaker skal rapporteres til FSK, hovedutvalgene er fagutvalg og blir orientert om fremdrift og utfordringer i prosjektene, så når det gjelder orientering til HOAT, så viser protokoller derfra viser at det ble orientert om status i prosjektet g/s gjennom hele fjoråret, noe som også protokollene viser.

- I FSK ble det ble orientert om en dissens i saken den 08.12.20 samt i samme møte ble de i sak 297/20 som også var i Kommunestyret i sak 150/20. «Av vesentlige avvik kan det nevnes at gang og sykkelveien mellom Hamarvik og Sistranda har et merforbruk pr 30.11.20 på ca 5 millioner kroner. Kommunen er i kontakt med fylkeskommunen for å finne en løsning på hvordan merforbruket skal fordeles. Merforbruket er foreslått finansiert imellom tiden far midlene som er avsatt til utbygging av industriområdet på Uttian»

3. Annet

Møte med statsforvalteren vdr. det prinsipielle, Uttian- 12.03.21.

4. Status Næringssaker

- Siholmen, drøfting før evt. oppstart ekspropriasjon
Anita Olsen / Dekar er med i Teams for spørsmål vdr. dialog med grunneiere

35/21

ORDFØRERS ORIENTERING

Møte med statsforvalteren 12.03.21

Mekling Uttian ferdig.

36/21

SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV ASTRI REPPE

Vedtak:

Saken trekkes.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 02.03.21:

Saken trekkes.

Enstemmig.

Innstilling:

Astri Reppe innvilges fritak fra sine politise verv for resten av inneværende periode.

Som 1. vararepresentant for Rødt i kommunestyret velges:

Som 2. vararepresentant for Rødt i hovedtutvalg for allmenne- og tekniske tjenester velges:

INTERKOMMUNALT RÅD, TRØNDELAG SØR-VEST, LAKSEREGION**Vedtak:**

1. Frøya kommune deltar i etablering av interkommunalt politisk råd i henhold til kommunelovens kapittel 18. 2. Dette erstatter dagens regionråd for Orkdalsregionen.
2. Navnet på rådet skal være Interkommunalt politisk råd Trøndelag sørvest- Lakseregionen.
3. Forslag til samarbeidsavtale, datert 17.02 2021 og kontoravtale datert 12.02.2021 vedtas som grunnlag for samarbeidet.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Frøya kommune deltar i etablering av interkommunalt politisk råd i henhold til kommunelovens kapittel 18. 2. Dette erstatter dagens regionråd for Orkdalsregionen.
2. Navnet på rådet skal være Interkommunalt politisk råd Trøndelag sørvest- Lakseregionen.
3. Forslag til samarbeidsavtale, datert 17.02 2021 og kontoravtale datert 12.02.2021 vedtas som grunnlag for samarbeidet.

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - ARILD T NORDVIK**Vedtak:**

- Det tildeles et tilskudd på 200.000 kr. til Arild T Nordvik til utvidelse av lokalene for Havna Kafe
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort.
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold.
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt.
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget.
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 02.03.21:

Formannskapet vedtok enstemmig at i kulepunkt 2 endres setningen fra: Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen **kan** tilbudet falle bort, til hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen **vil** tilbudet falle bort i sakene 38/21, 39/21, 40/21, 41/21, 42/21 og 43/21.

Innstilling:

- Det tildeles et tilskudd på 200.000 kr. til Arild T Nordvik til utvidelse av lokalene for Havna Kafe
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen kan tilbudet falle bort.
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold.
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt.
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget.
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd.

39/21

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - STS VAKTMESTERTJENESTEN 2

Vedtak:

- **Søknaden avslås**

Begrunnelse:

- Det er flere som driver med utleie av utstyr. Tilskuddet kan oppleves som konkurransevridende.
- Det er en deltidsvirksomhet pt, men eier har til hensikt å utvikle den til heltidsvirksomhet. For tiden er det en binæring.
- Lettomsettelige varer – Investeringsobjektene anses som lett omsettelige.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 02.03.21:

Rep. Geir Egil Meland ba om vurdering av sin habilitet da søker er ansatt i samme firma.
Rep. Geir Egil Meland ble enstemmig vurdert habil.

Innstilling:

- **Søknaden avslås**

Begrunnelse:

- Det er flere som driver med utleie av utstyr. Tilskuddet kan oppleves som konkurransevridende.

- Det er en deltidsvirksomhet pt, men eier har til hensikt å utvikle den til heltidsvirksomhet. For tiden er det en binæring.
- Lettomsettelige varer – Investeringsobjektene anses som lett omsettelige.

40/21

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - HOTELL FRØYA AS

Vedtak:

- **Det tildeles et tilskudd på 200.000 kr. til Hotell Frøya til utvidelse av kjøkkenfasiliteter.**
- **Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort.**
- **Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold.**
- **Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt.**
- **50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget.**
- **Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd.**

Enstemmig.

Innstilling:

- Det tildeles et tilskudd på 200.000 kr. til Hotell Frøya til utvidelse av kjøkkenfasiliteter.
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen kan tilbudet falle bort.
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold.
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt.
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget.
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd.

41/21

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - TITRAN INVEST

Vedtak:

- **Det tildeles et tilskudd på 200.000 kr. til Titran Invest til etablering av servicebygg og oppstillingsplasser.**
- **Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort.**

- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold.
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt.
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget.
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd.

Enstemmig.

Innstilling:

- Det tildeles et tilskudd på 200.000 kr. til Titran Invest til etablering av servicebygg og oppstillingsplasser
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen kan tilbudet falle bort.
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold.
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt.
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget.
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd.

42/21

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - KYSTOPPLEVELSER

Vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 92.000 kr. til Frøya Næringsforum for koordinering av deltakelse i prosjektet Kystopplevelser.
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort.
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold.
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt.
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget.

Enstemmig.

Innstilling:

- Det tildeles et tilskudd på 92.000 kr. til Frøya Næringsforum for koordinering av deltakelse i prosjektet Kystopplevelser.
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen kan tilbudet falle bort.
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold.
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt.
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget.

43/21

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - FRØYDYKK**Vedtak:**

- Det tildeles et tilskudd på 124.000 kr. til FrøyDykk til etablering av virksomhet og dykkerkurs.
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort.
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold.
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt.
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget.
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd.

Enstemmig.**Innstilling:**

- Det tildeles et tilskudd på 124.000 kr til FrøyDykk til etablering av virksomhet og dykkerkurs.
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen kan tilbudet falle bort.
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold.
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt.
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget.
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd.

44/21

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - WAHLVÅGS MARITIME TJENESTER

Vedtak:

- Søknaden avslås

Enstemmig.

Innstilling:

- Søknaden avslås

45/21

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - MATHIAS RAKBJØRG

Vedtak:

- Søknaden avslås

Begrunnelse:

- Det er flere som driver med transport og det er flere som driver med utleie av hengere og biler. Tilskuddet kan oppleves som konkurransevridende.
- Det er en deltidsvirksomhet pt, men eier har til hensikt å utvikle den til heltidsvirksomhet. For tiden er det en binæring.
- Lettomsettelige varer – Investeringsobjektene anses som lett omsettelige.

Enstemmig.

Innstilling:

- Søknaden avslås

Begrunnelse:

- Det er flere som driver med transport og det er flere som driver med utleie av hengere og biler. Tilskuddet kan oppleves som konkurransevridende.
- Det er en deltidsvirksomhet pt, men eier har til hensikt å utvikle den til heltidsvirksomhet. For tiden er det en binæring.
- Lettomsettelige varer – Investeringsobjektene anses som lett omsettelige.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 21/504

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

KOMMUNEDIREKTØRENS ORIENTERING

- Covid-19
- Sikkerhetsbrudd
- Statsforvalterens besøk 23.03.21
- Økonomisk statusrapport
- Evt. andre orienteringer i møtet
- Status og regnskap næringsfond pr.dato

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 21/505

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Ann Magritt Glørstad
Arkivsaksnr.: 19/2831

Arkiv: P24

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

DYRØY FERGELEIE - SAMARBEIDSAVTALE

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet slutter seg til omforent samarbeidsavtale mellom Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune vedr utbedringer av Dyrøy fergeleie, jfr vedlegg 1 til denne sak.
2. Fylkesutvalget i Trøndelag fylkeskommune har 09.03.21, sak 59/21 enstemmig vedtatt saksframlegg med tilhørende samarbeidsavtale med Frøya kommune.
3. Formannskapet informeres fortløpende om utviklingen av tiltaket.
4. Saken går til orientering i kommunesetret.

Vedlegg:

1. Samarbeidsavtale mellom Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune.
2. Saksframlegg til Fylkesutvalgets møte 09.03.2021.
3. Skisse som grunnlag for detaljprosjektering av 20.03.2019.
4. Reguleringsplan og bestemmelser for Dyrøy fergeleie, vedtatt 23.05.2019, K-sak 65/19 med tilhørende ROS-analyse.

Saksopplysninger:

Utfordringer med logistikken rundt kollektivtrafikken ved Dyrøy fergeleie har vært en kjent sak som har versert i flere år og hvor kommunen har søkt samarbeid med Trøndelag fylkeskommune for å få anordnet bedre forhold med trafikkavvikling-/håndtering i området.

Det har riktignok vært utført tiltak i området i 2013 med utfylling av område i østlig retning som i dag benyttes til parkering. Dette viste seg å ikke være tilstrekkelig idet trafikkmengde og ferdsel ut til øyrekka har vist en økt vekst og utvikling som derav medfører behov for bl.a. flere parkeringsplasser. Samtidig har det vært store utfordringer med manglende oppstillingsplasser for biler i fergekø, uegnede forhold for snuplass for buss, funksjonelt venterom osv.

Kommunen har hatt en rekke henvendelser, flere møter og befaringer med fylket for å få iverksatt utbedringer og tilrettelegginger utifra behov som vist i vedlagte illustrasjonsplan (skisse, vedlegg nr 3).

Kommunen har opplevd en positiv utvikling i saken hvor administrasjonen og politikere både på Frøya og på fylket ser på utbedring av Dyrøy fergeleie som et nødvendig tiltak som bør igangsettes så snart som mulig.

I relasjon til dette har Frøya kommunestyre i møte den 10.12.2020 bevilget et tilskudd på Kr 2.5 mill til tiltaket og hvor Fylkesutvalget i Trøndelag i møte den 22.12.2020, sak 362/20 har behandlet sak om utbedring av Dyrøy fergeleie og hvor tiltaket ble styrket med en bevilgning på 2.5 mill kr i tillegg til beholdning på kr 3.168.970, til sammen kr. 8.168.970,- I saksframlegget hos fylket ble det opplyst om 2 ulike tiltak og hvor det ene tiltaket er i relasjon til illustrasjonsskisse og da har en beregnet kostnad på +/- 11-19 millioner.

Saken ble utsatt i Fylkesutvalget og hvor Fylkesrådmannen ble bedt om å gå i dialog med Frøya kommune om løsning, mulig utbyggingsavtale og evt. medfinansiering av utbyggingen.

Kommunen og fylkesadministrasjonen hadde første samarbeidsmøte den 14.01.2021 der vedtak, bevilgninger og utbedringsbehov for Dyrøy fergeleie ble drøftet. Det er omforent i samarbeidsgruppen at det ikke vil være riktig å inngå en utbyggingsavtale til dette formålet, da tiltaket er knyttet til fylkeskommunal grunn og også vil være et fylkeskommunalt prosjekt. Vi kom derfor fram til at en samarbeidsavtale mellom partene er den riktigste avtaleformen for å balansere partenes plikter og interesser. Det ble tidlig enighet om, at for å løse utfordringsbildet ved Dyrøy fergeleie er det ikke hensiktsmessig å gå for forslag om å ta deler av dagens parkeringsplass som areal for snuplass for buss da dette medfører enda større utfordringsbilde enn hva vi opplever i dag. Gruppen jobbet derfor videre med å drøfte tiltaket med å gjennomføre sprenging av nærliggende holme og utvidelse av parkeringsplasser samt flere oppstillingsplasser for bil, nytt venterom, areal for godstransport m.m.

For å gå gjennomført dette er det behov for mere midler inn i tiltaket og det er fra fylkesutvalget signalisert at deler av tildelte midler på Geisnes-prosjektet (30 mill.) bør overføres til tiltak på Dyrøy fergeleie.

Dette har vært tema i samarbeidsmøter, men idet vi ikke har noen detaljprosjektering på tiltaket ennå, er det utvisst hva kapitalbehovet vil være. Det er i denne sammenheng lagt føringer i saksframlegg fra fylkesrådmannen om at en detaljprosjektering må til før vi har oversikt over totalt kapitalbehov i tiltaket.

Fylkesutvalget har i møte 09.03.21, sak 59/20 enstemmig vedtatt at prosjektet tilstås en tilleggsbevilgning på kr. 10 mill i tillegg til tidligere vedtatte bevilgning på kr. 8.168.970 slik at total bevilgning nå er kr 18.168.970,-.

Det må sies at det har vært et veldig godt og konstruktivt samarbeide mellom partene der vi har fokusert i samme retning og drøftet fram prosess slik forslag til samarbeidsavtale viser.

Vurdering:

Kommunedirektøren synes det er veldig positivt at det er utarbeidet en samarbeidsavtale mellom partene og gjennom denne får sikret partenes interesser og plikter, tilstrekkelige midler og rask progresjon i saken med at det settes i gang en detaljprosjektering i tråd med illustrasjonsskisse av 19.03.2019. Kommunen er gjennom avtalen dermed sikret innflytelse og medbestemmelse i utbedring av området og derav kan ivareta felles interesser med tanke på brukere og interessenter både på Dyrøya og i øyrekka.

Fylkesutvalget har i møte 09.03.2021, sak 59/21 fattet vedtak om å inngå samarbeidsavtale med Frøya kommune jfr vedlagte samarbeidsavtale. Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å vedta at det signeres samarbeidsavtale som fremlegges i denne sak.

Da denne saken har stor politisk interesse ser Kommunedirektøren det formålstjenlig å holde formannskapet oppdatert på utviklingen i saken.

Saken sendes til orientering i kommunestyret.



Trøndelag fylkeskommune
Trööndelagen fylhkentjette



FRØYA KOMMUNE
Kraft og mangfold

SAMARBEIDSAVTALE OM UTBEDRING AV DYRØY FERJELEIE

MELLOM

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, org.nr. 817 920 632 (senere kalt TrFK)

OG

FRØYA KOMMUNE, org.nr. 964 982 597 (senere kalt FK)

--

Bakgrunnen for denne samarbeidsavtale er vedtak i Fylkesutvalget i Trøndelag den 22.12.2020, sak nr. 362/20, som følger:

Fylkesutvalget 2019-2023 har behandlet saken i møte 22.12.2020 sak 362/20

Fylkesutvalget 2019-2023 sitt vedtak

1. Følgende ble vedtatt i Sak 130/20 Økonomiplan 2021-2024 med budsjett 2024:
 - fylkestinget styrker bevilgningen til Dyrøy ferjekai med 2,5 mill.
 - fylkesrådmannen bes komme tilbake til HUT med sak om hvordan Dyrøy ferjekai kan styrkes ytterligere etter at søknad om tilskudd til ferjekai Geisnes ble innvilget.
2. Fylkesutvalget utsetter saken og ber rådmannen komme tilbake med saken der vedtak i FT sak tas med i vurderingen.
 1. Fylkesrådmannen bes gå i dialog med Frøya kommune om løsning, mulig utbyggingsavtale og evt. medfinansiering av utbyggingen.

1. ALMINNELIGE BESTEMMELSER

- 1.1. Avtalen gjelder utbedringer ved Dyrøy fergeleie. Vedtak 362/20 i Fylkesutvalget og reguleringsplan for Dyrøy fergeleie, vedtatt av Frøya kommunestyre 23.05.2019, sak 65/19 legges til grunn for det videre arbeidet med utbedringene.

Planbeskrivelse utarbeidet av ON arkitekter og ingeniører as, 19.12.2019 følger som vedlegg til denne avtalen.

Illustrasjonsplan utarbeidet av On arkitekter og ingeniører as 20.03.2019 er utgangspunkt for den videre detaljprosjekteringen og følger som vedlegg til avtalen.

Avtalen har til hensikt å legge forholdene til rette for gjennomføringen av arbeidene og regulere samarbeidet mellom partene.

- 1.2. All informasjon og lignende som partene mottar etter avtalens inngåelse, og som kan tenkes å ha betydning for noen av punktene i denne avtalen skal uten ugrunnet opphold meddeles den andre avtaleparten.

TrFK som tiltakshaver forestår utbedringen av Dyrøy ferjeleie på fylkeskommunalgrunn.

Detaljprosjektering skal skje i et tett samarbeid mellom TrFK og FK og skal være omforent av partene.

Nødvendige tilpasninger til eksisterende veier og teknisk infrastruktur (sluk- og overvannssystem, vegbelysning m.m.) er en del av utbedringen.

2 TILTAKET

Hensikten med utbedringsprosjektet er å bedre trafiksikkerheten, kapasiteten på oppstillingsfelt, logistikk for person- og varetransport, servicefasiliteter og parkeringsarealet på omstigningspunktet Dyrøy ferjeleie.

2.1. Intensjonen er at følgende tiltak utbedres ved Dyrøy ferjeleie:

- Holdeplass og snuplass for buss
- Opparbeidelse av minimum 22 oppstillingsplasser for biler til ferje
- Erverve tilstrekkelig grunn og opparbeide 125 asfalterte og oppmerkede parkeringsplasser
- Nytt universelt utformet venterom med informasjonstavle og wc
- Tilrettelegge areal for godshåndtering til og fra kai
- Ved eventuelle overskuddsmasser kan det være aktuelt å opparbeide andre areal i reguleringsplanen

2.2 Detaljprosjekteringen og vedtak om finansiering vil være grunnlaget for hvordan Dyrøy ferjeleie kan styrkes.

3 FINANSIERING

Prosjektet har følgende finansiering:

Frøya	kr 2 500 000,-	Vedtak i Frøya kommunestyre 10.12.2020, sak 155/20.
TrFK	kr 3 168 970,-	Budsjett knutepunktutvikling 2020
TrFK	kr 2 500 000,-	Vedtak FU 22.12.2020 sak 362/20
TrFK	kr 10 000 000,-	Vedtak ? (Geismidler)
<u>Sum</u>	<u>kr 18 168 970,-</u>	

4 EIENDOM

4.1. TrFK som tiltakshaver erverver grunn og rettigheter som er nødvendig for å gjennomføre prosjektet i tråd med reguleringsplanen og har ansvar for eventuelle klausuleringer.

5 TrFKs ANSVAR

5.1. TrFK som tiltakshaver stiller byggeleder og er ansvarlig for gjennomføringen av arbeidene i henhold til denne avtalen. FK stiller seg til disposisjon for bistand overfor TrFK ved behov.

5.2. Tiltakshaveren er ansvarlig i forhold til Arbeidsmiljølovens forskrift om «Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- og anleggsplasser» (byggherreforskriften). TrFKs byggeleder skal utpekes som HMS-koordinator og utarbeide en SHA-plan for både planleggings- og gjennomføringsfasen, samt melde inn prosjektet til Arbeidstilsynet før igangsetting av anleggsarbeidene.

Tiltakshaverfunksjonen omfatter også det juridiske og økonomiske ansvar hva angår erstatninger som følge av anleggsdriften.

- 5.3. Informasjon til omgivelsene er tiltakshavers ansvar.
- 5.4. TrFK som tiltakshaver skal avklare alle forhold med alle berørte parter og offentlige instanser. Alle henvendelser, avtaler og lignende med private, entreprenører eller offentlige etater skal gå gjennom TrFK.

6 BYGGING

- 6.1. Prosjektet skal gjennomføres og dokumenteres i henhold til Statens vegvesens/Fylkeskommunens til enhver tid gjeldende normaler, håndbøker, retningslinjer, norske standarder etc. TrFK har ansvar for at prosjektet har den tekniske og miljømessige kvalitet som er gjeldende.
- 6.2. Anleggsarbeidene skal foregå på en måte som ikke hindrer trafikken i området unødvendig og gjennomføringen av arbeidene skjer i samarbeid med FK for å gjennomføre arbeidene på en mest mulig smidig måte for de reisende. Det utarbeides en omforent gjennomføringsplan under detaljprosjekteringen. Utrykningsetater (brann, ambulanse/lege) må spesielt hensyntas under arbeidene.

7 MØTER-KORRESPONDANSE-GJENPARTER

- 7.1. TrFK som tiltakshaver bestemmer hyppigheten av byggemøtene som ledes av TrFK. Faste deltakere på byggemøter er TrFK, FK og entreprenør evt. flere som TrFK finner nødvendig i å delta.
- 7.2. Kopi av byggemøtereferater og all nødvendig korrespondanse sendes avtalepartenes representanter.

8 ENDRINGER

Alle forslag til endringer i prosjekterings- og utførelsesfase drøftes og omforenes av TrFK og FK.

9 FRISTER

TrFK som tiltakshaver igangsetter detaljprosjektering så snart et vedtak om finansiering av tiltaket foreligger.

10 FRAMDRIFTSPLAN

Partene utarbeider en omforent framdriftsplan for oppstart og ferdigstilling av tiltaket så snart detaljprosjekteringen er gjennomført.

11 UTFERDIGELSE

Denne avtale er utferdiget i to eksemplarer, hvorav partene beholder hver sitt.

Trøndelag fylkeskommune

Frøya kommune

Dato:

Dato:

Sign.:

Sign.:

Kristin Furunes Strømskag/Ordfører

UTKAST



Arkivsak-dok. 202036103-3
Saksbehandler Terje Skrattalsrud

Saksgang
Fylkesutvalget 2019-2023

Møtedato
09.03.2021

Utvalgssaksnr
59/21

Avtale med Frøya kommune om utbedring av Dyrøy ferjeleie

Fylkesrådmannens innstilling:

1. Fylkesutvalget godkjenner utkastet til *Samarbeidsavtale om gjennomføring av utbedringer på Dyrøy ferjeleie*.
2. Fylkesutvalget vedtar at statens tilskudd på kr. 10 mill. til utbyggingen på Geisnes avsettes i sin helhet til utbedringsprosjektet på Dyrøy, med ambisjon om å realisere anbefalt løsning, beskrevet som alternativ 1 i fylkesutvalgets sak 362/20.

Vedlegg:

Nummererte vedlegg som følger saken:

Vedlegg 1, Samarbeidsavtale om utbedring av Dyrøy ferjeleie, med 2 vedlegg

Andre refererte dokumenter i saken:

1. STFK FU sak 153/13 [Trafikk-knutepunkt Dyrøy, tilrettelegging av parkeringsplass og tankanlegg](#)
2. FU sak 345/20 [Servicenivå og prinsipper for ferjekai etter høring](#)
3. FU sak 362/20 [Utbedring av Dyrøy ferjeleie i Frøya kommune](#)

Sammendrag

Dagens ferjeleie på Dyrøy har flere funksjoner foruten å være ei kai på fylkesveisambandet Øyrekka. Ferjeleiet er også et anløpssted for hurtigbåten som dekker hele Øyrekka og et omstillingspunkt for reisende med bil og buss til og fra ferje og hurtigbåt.

Ferjeleiet har en løs organisering uten klare skiller mellom bussholdeplass, oppstillingsfelt og parkering. Det er ikke tilstrekkelig kapasitet for busser som skal snu/vente i korrespondanse med båt og ferje. Oppstillingsplassen for de reisende med ferje har ikke tilstrekkelig kapasitet og er ikke oppmerket. Summen av dette utfordrer trafiksikkerheten på omstillingspunktet.

Sak 345/20 diskuterer hvilket servicenivå TRFK bør tilby på ferjekaiene og fylkesutvalget fattet blant annet følgende vedtak:

Fylkeskommunens ansvar for parkeringstilbud ved fergekaiene begrenses primært til å dekke behovet ved normal hverdagstrafikk i henhold til tabell 1 utenfor tettbebyggd strøk og der areal ikke er en begrensning. Fritidsreiser og reiseliv inngår som et viktig grunnlag for verdiskaping og sysselsetting i fylket. Derfor bør fylkeskommunen, i den grad det er økonomisk og praktisk mulig, søke å finne løsninger som imøtekommer behovet for parkering også for denne typen reiser.

Det er kommunene som normalt har ansvaret for hurtigbåtkaiene og tilhørende infrastruktur.

I FU sak 362/20 ble fylkesutvalget forelagt to alternative utbedringsalternativer med estimerte kostnadsalternativer. Fylkesutvalget styrket budsjettet med 2,5 mill. og ba fylkesrådmannen komme tilbake med en sak om hvordan Dyrøy ferjekai kan styrkes ytterligere basert på det statlige tilskuddet til Geisnes ferjekai. Fylkesrådmannen ble også bedt om å gå i dialog med Frøya kommune om løsning, mulig utbyggingsavtale og evt. medfinansiering av utbyggingen.

En utbyggingsavtale med Frøya kommune, slik fylkesutvalget ønsket for dette prosjektet, er ikke egnet til formålet. Utbyggingsavtaler er et av flere virkemidler kommunen kan bruke i gjennomføringen av arealplaner. Med utbyggingsavtale menes en avtale mellom kommunen og grunneier eller utbygger om utbygging av et område, som har sitt

grunnlag i kommunens planmyndighet etter plan- og bygningsloven og som gjelder gjennomføring av kommunal arealplan. Fylkesrådmannen legger derfor fram et utkast til en samarbeidsavtale som søker å balansere partenes plikter og interesser.

Det er ikke vedtatt tilstrekkelige økonomiske rammer til å gjennomføre en utbedring av Dyrøy ferjeleie i henhold til reguleringsplanen. Bruk av tilskuddet til Geisnes vil øke forutsetningene for en god løsning på Dyrøy vesentlig, selv om heller ikke dette vil realisere ønsket løsning for Frøya kommune. Med tilsagn om økt bevilgning kan Fylkesrådmannen bestille detaljprosjektering av utbedringen og forberede erverv av nødvendig areal for å sikre et kostnadsestimat som viser hvor mye av alternativ 1 som kan forventes realisert.

Bakgrunn:

Dagens ferjeleie på Dyrøy har flere funksjoner foruten å være ei kai på fylkesveisambandet Øyrekka. Ferjeleiet er også et anløpssted for hurtigbåten som dekker hele Øyrekka og et omstillingspunkt for reisende med bil og buss til og fra ferje og hurtigbåt.

Ferjeleiet har en løs organisering uten klare skiller mellom bussholdeplass, oppstillingsfelt og parkering. Det er ikke tilstrekkelig kapasitet for busser som skal snu/vente i korrespondanse med båt og ferje. Oppstillingsplassen for de reisende med ferje har ikke tilstrekkelig kapasitet. Parkeringsplassene er ikke oppmerket og begrenset i antall. Summen av dette utfordrer trafiksikkerheten på omstillingspunktet.

Sak 345/20 diskuterer hvilket servicenivå TRFK bør tilby på ferjekaiene og fylkesutvalget fattet blant annet følgende vedtak:

Fylkeskommunens ansvar for parkeringstilbud ved fergekaiene begrenses primært til å dekke behovet ved normal hverdagstrafikk i henhold til tabell 1 utenfor tettbebygde strøk og der areal ikke er en begrensning. Fritidsreiser og reiseliv inngår som et viktig grunnlag for verdiskaping og sysselsetting i fylket. Derfor bør fylkeskommunen, så langt det er økonomisk og praktisk mulig, søke å finne løsninger som imøtekommer behovet for parkering for denne typen reiser også.

Det er kommunene som normalt har ansvaret for hurtigbåtkaiene og tilhørende infrastruktur.

I sak 153/13 vedtok fylkesutvalget i Sør-Trøndelag fylkeskommune at det skulle gjennomføres tiltak som ledd i oppgradering av trafikknutepunkt på Dyrøy. Budsjetten strakk ikke til og parkeringsarealet ble ikke opparbeidet i henhold til vedtaket.

Til tross for befolkningsnedgang i Øyrekka har trafikkmengden etter dette vedtaket økt og trafiksikkerheten og kapasiteten er tilsvarende redusert. Kapasitetsutfordringene er spesielt store knyttet til ferier og utfartshelger i den lyse årstiden.

I FU sak 362/20 ble Fylkesutvalget forelagt to alternative utbedringsmuligheter med estimerte kostnadsalternativer. I vedtaket styrket Fylkesutvalget budsjettet for prosjektet med kr. 2,5 mill. Samtidig ble det kjent at Vegavdelingen som er byggherre på

Geisnes på oppdrag for Samferdselsavdelingen hadde søkt staten om tilskudd til utbedringene på Geisnes og fått kr. 10 mill. i statlig tilskudd. Fylkesutvalget henviste til dette tilskuddet i sitt vedtak, og ba fylkesrådmannen komme tilbake med en sak om hvordan Dyrøyferjekai kan styrkes ytterligere etter at søknaden om tilskudd til ferjekai på Geisnes ble innvilget. Fylkesrådmannen ble også bedt om å gå i dialog med Frøya kommune om løsning, mulig utbyggingsavtale og evt. medfinansiering av utbyggingen.

Faktiske opplysninger:

Etter vedtaket i sak 362/20, har fylkesrådmannen hatt dialog med Frøya kommune for å se på muligheten for en utbyggingsavtale og medfinansiering. Gjennom dialogen har partene konkludert med at en utbyggingsavtale har rammer og normer som ikke egner seg for et prosjekt som det på Dyrøy. Utbyggingsavtaler er et av flere virkemidler kommunen kan bruke i gjennomføringen av arealplaner. Med utbyggingsavtale menes en avtale mellom kommunen og grunneier eller utbygger om utbygging av et område, som har sitt grunnlag i kommunens planmyndighet etter plan- og bygningsloven og som gjelder gjennomføring av kommunal arealplan. Fylkesrådmannen legger derfor fram et utkast til en samarbeidsavtale som søker å balansere partenes plikter og interesser. Derfor har Fylkesrådmannen og Frøya kommune valgt å utarbeide et utkast til *Samarbeidsavtale om gjennomføring av utbedringer på Dyrøy ferjeleie*. Avtalen er utarbeidet for å gjennomføre det som ble presentert som Alternativ 1 i FU sak 362/20 og som samsvarer best med eksisterende reguleringsplan. I reguleringsplanen er det regulert inn to områder for sjøhus og en molo. Fylkesrådmannen mener disse funksjonene ligger utenfor fylkeskommunens primære interesser og ansvar, men er enig i at de vil være positive for utviklingen av Dyrøy. I forslaget til samarbeidsavtale er dette behandlet slik at eventuelle overskuddsmasser fra opparbeidelsen av parkeringsarealet kan benyttes til annet areal innenfor reguleringsplanen.

Alternativ 1 i FU sak 362/20:

- 125 oppmerkede og asfalterte parkeringsplasser
- 22 oppstillingsplasser for biler som skal med ferja
- Holdeplass og snuplass for buss

I saken ble kostnaden for alternativ 1 av Vegavdelingen estimert til kr. 11 - 19 mill. innenfor +/- 40 % usikkerhet.

Frøya kommunestyre vedtok i sin sak [155/20](#) å bidra med 2,5 mill. til utbedringen av Dyrøy ferjeleie.

Samlet inkluderer utbedringsprosjektet følgende tidligere vedtak knyttet til finansiering:

Frøya kr 2 500 000,- Vedtak i Frøya kommunestyre, sak 155/20.
TrFK kr 3 168 970,- Budsjett knutepunktutvikling 2020
TrFK kr 2 500 000,- Vedtak FU sak 362/20
Sum kr 8 168 970,-

Fylkesutvalgets vedtak i sak 362/20 åpner for at prosjektet på Dyrøy kan tilleggsfinansieres med statens tilskudd til Geisnes. Fylkeskommunen har fått kr. 10 mill. i støtte til ferjekaiprojektet på Geisnes. Statens tilskudd er gitt på bakgrunn av et prosjekt som Trøndelag fylkeskommune har vedtatt og fullfinansiert. Statens tilskudd er

derived ikke disponert, og kan bevilges til prosjektet på Dyrøy uten å fortrenge annen vedtatt bruk av statens tilskudd.

Drøftinger:

Det er liten tvil om behovet for utbedring av ferjeleiet på Dyrøy. Trafikkomfanget på Dyrøy er begrenset i forhold til mange andre steder i Trøndelag. Men gapet mellom dagens standard og kapasitet og behovet, er relativt sett blant de største i Trøndelag. Lite er gjort på Dyrøy siden fylkeskommunen investerte kr. 1,2 mill. i 2013.

Fylkesutvalgets vedtak i sak 362/20 viste at Fylkesutvalget erkjenner at det nå er på tide å oppgradere Dyrøy og ga fylkesrådmannen i oppdrag å finne riktig løsning i samråd med Frøya kommune.

Partene anbefaler en oppgradering i tråd med alternativ 1, i sak 362/20. Løsningen ble i samme sak estimert å koste kr. 11 - 19 mill.

Etter vedtaket i FU sak 362/20 og vedtak om bevilgning fra Frøya kommune, er samlet finansiering til utbedring av Dyrøy ferjeleie på kr. 8,2 mill. hvorav kr. 2,5 mill. kommer fra Frøya kommune. Det vil si at anbefalt løsning antas å koste kr. 3 - 11 mill. mer enn vedtatt økonomisk ramme.

Vedtatt finansieringsramme gir rom for å bestille detaljprosjektering av det som ble presentert som alternativ 2 i fylkesutvalgets sak 362/20. Alternativ 2 innebærer en utbedring uten utvidet parkeringskapasitet.

Alternativet innebærer:

- 22 oppstillingsplasser for biler som skal med ferja
- Holdeplass og snuplass for buss
- Asfaltere og merke opp parkeringsplasser på det som er igjen av dagens parkeringsareal etter at utbedret holdeplass og oppstillingsplass er etablert

Dette innebærer en klarere oppdeling og definering av arealet til oppstillingsplasser, holdeplass og parkering, men vil redusere parkeringskapasiteten. For å forbedre parkeringssituasjonen vil alternativ 1 i FU sak 362/20 med en utvidelse og oppmerking av dagens parkeringsareal løse kapasitetsutfordringen.

Frøya kommune har ansvaret for å legge til rette for de reisende med hurtigbåt og har interesse av å utvikle området på Dyrøy til beste for egen befolkning, næringsliv og et reiseliv i vekst. Gjennom utarbeidelse av reguleringsplan, økonomiskbevilgning til utbedringsprosjektet og samarbeidsavtalen ivaretar de sine plikter og interesser om å bidra til utvikling på Dyrøy.

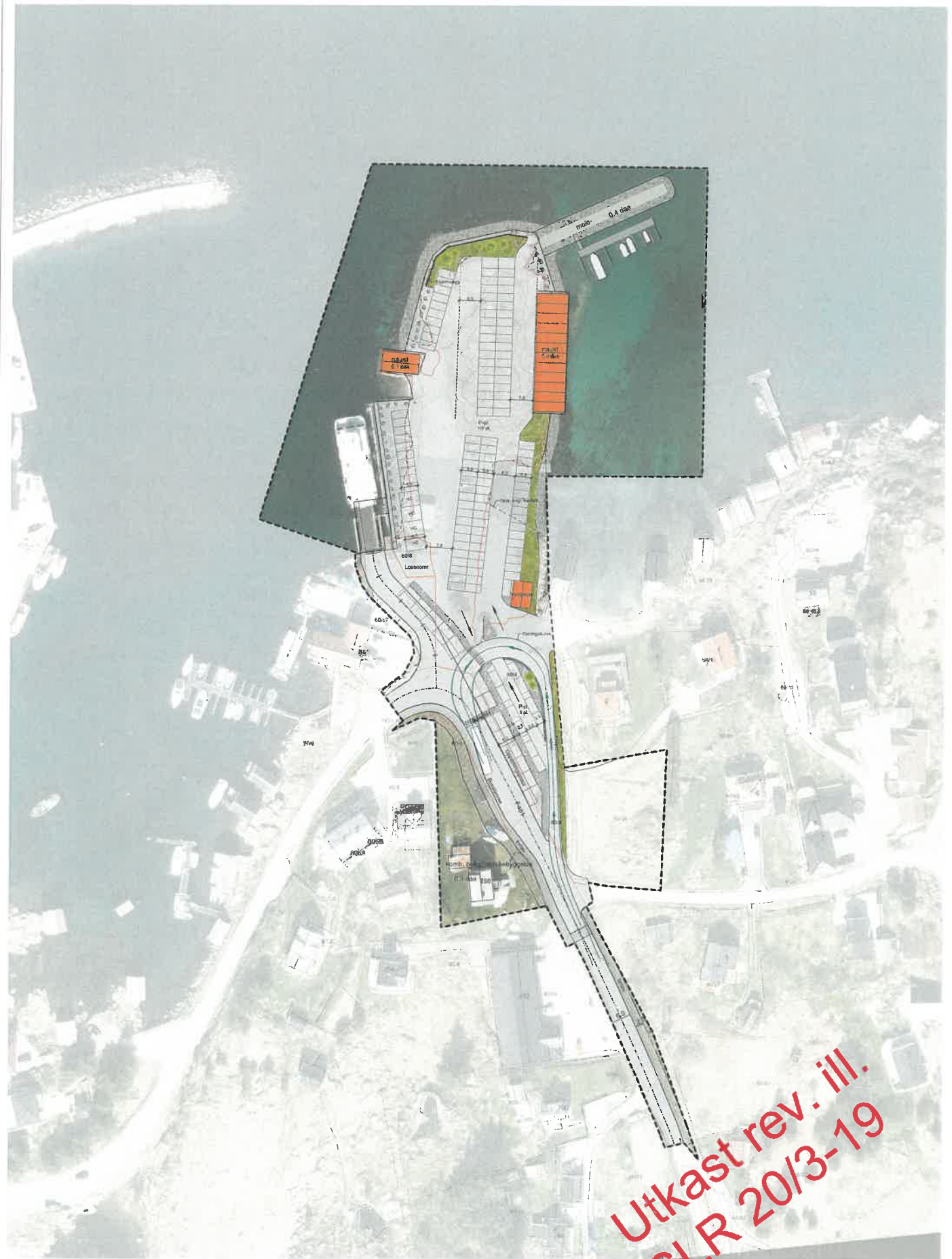
Etablering av molo med mulighet for småbåthavn og arealer for sjøhus på området, vil bidra til positiv utvikling av Dyrøy. Muligheten for dette kan oppstå som utilsiktet bieffekt som følge av utvidelsen av parkeringsarealet og de massene som frigjøres ved planering av arealet. Dette er verken fylkeskommunens ansvar eller primære interesse, men kan bli en mulighet for et fylkeskommunalt bidrag til regional utvikling, basert på eventuelle restmasser uten annen alternativ nytte.

Anbefalt lösning, i tråd med alternativ 1, er estimert å koste 3-11 mill. kr. mer enn vedtatt økonomisk ramme for prosjektet. Dersom Fylkesutvalget i tillegg vedtar å avsette det statlige tilskuddet til Geisnes ferjeleie på kr. 10 mill. til rammene til prosjektet, vil prosjektet kunne følge en ambisjon om å realisere anbefalt lösning på Dyrøy.

Fylkesrådmannens konklusjon:

Fylkesrådmannen mener en utbyggingsavtale med Frøya kommune, slik Fylkesutvalget ønsket for dette prosjektet, ikke er et hensiktsmessig verktøy for dette formålet. Fylkesrådmannen legger derfor i stedet fram et utkast til en samarbeidsavtale med Frøya kommune som søker å balansere partenes plikter og interesser ved utbedring av Dyrøy ferjeleie.

De vedtatte økonomiske bevilgningene er ikke tilstrekkelig til å realisere anbefalt lösning på Dyrøy, presentert som alternativ 1 i sak 362/20. Fylkesrådmannen anbefaler derfor at Fylkesutvalget avsetter hele det statlige tilskuddet til Geisnes ferjeleie på kr. 10 mill. til prosjektet, med ambisjon om å realisere anbefalt lösning/alternativ 1.



Utkast rev. ill.
SLR 20/3-19

Kun tegninger merket "arbeids tegninger" kan benyttes som produksjonstegninger.
Opphavrett: Tegninger kan ikke benyttes annensteds eller i en annen sammenheng enn forutsatt uten skriftlig samtykke fra On AS.

Rev.	Nr.	Beskrivelse	Dato	Ekst.	Kont.



Ordningsnr.: 82
7730 Orkanger
19 77 47 47 70

Tegning
Illustrasjonsplan
Dyroy Fergeleie
Dyroy, Frøya

Fase,
SKISSEFORSLAG
Sammasat:
A2

Dato opprettet
13.12.2018
Egnet,
GR

Grut./Inn./Festet/
Div.
Kontroll
Godkjert

MÅ
1:750

Tegning:
A10-1
Rev. ID

PLANBESKRIVELSE

Endring av reguleringsplan for Dyrøy fergeleie



Utarbeidet: 19.12.2018

Sist revidert:



Oppdragsnavn: Endring av reguleringsplan for Dyrøy fergeleie

Plan Id: 5014201807

Oppdragsgiver: Frøya kommune

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
01		

Innhold

1. Bakgrunn	4
1.1 Hensikten med planen	4
1.2 Om forslagsstiller	4
1.3 Krav til konsekvensutredning.....	4
2. Planområdet	5
3. Planstatus	7
3.1 Overordnede føringer	9
3.2 Eiendomsforhold	9
4. Beskrivelse av planforslaget	10
4.1 Planens intensjon	11
4.2 Planens dokumenter	11
4.3 Arealformål	12
5. Planprosessen	14
6. Beskrivelse av dagens situasjon og konsekvenser av planforslaget	17
6.1 Grunnforhold	19
6.2 Kulturminner	20
6.3 Natur, friluftsliv, folkehelse og grønnstruktur.....	20
6.4 Barn og unges interesser.....	20
6.5 Landskap og lokalklima	20
6.6 Teknisk infrastruktur	20
6.7 Byggeskikk, estetikk	20
6.8 Forurensning.....	21
6.9 Universell utforming	21
6.10 ROS-analyse	21
6.11 Naturmangfoldloven §§ 8-12.....	21

1. Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidene er å tilrettelegge for flere parkeringsplasser ved Dyrøy fergeleie. Det skal også tilrettelegges for snumulighet for buss på parkeringsplassen. Veien fra parkeringsplassen og sørover til busslomma ved snarveien opp til skolen er litt breddeutvidet og det er lagt inn fortau langs denne strekningen. Tidligere regulert småbåthavn foreslås flyttet lenger ut på holmen hvor forholdene ligger bedre til rette for dette.

1.2 Om forslagsstiller

Forslagstiller/tiltakshaver for planarbeidet er Frøya kommune.

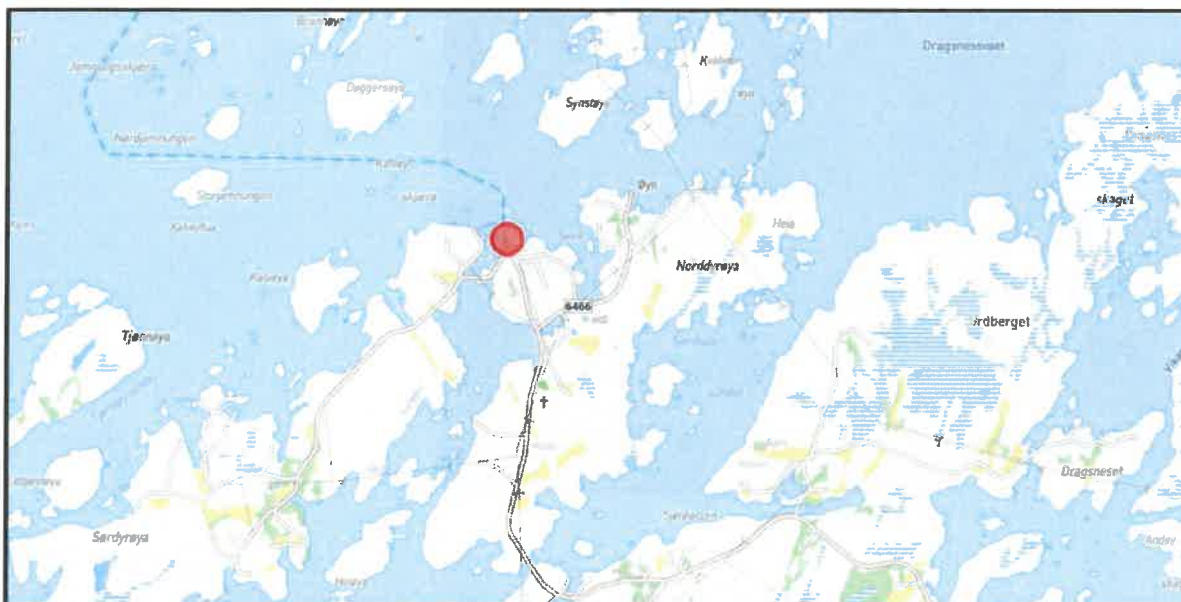
Planarbeidet utføres av On arkitekter og ingeniører AS
Orkdalsveien 82
7300 Orkanger

1.3 Krav til konsekvensutredning

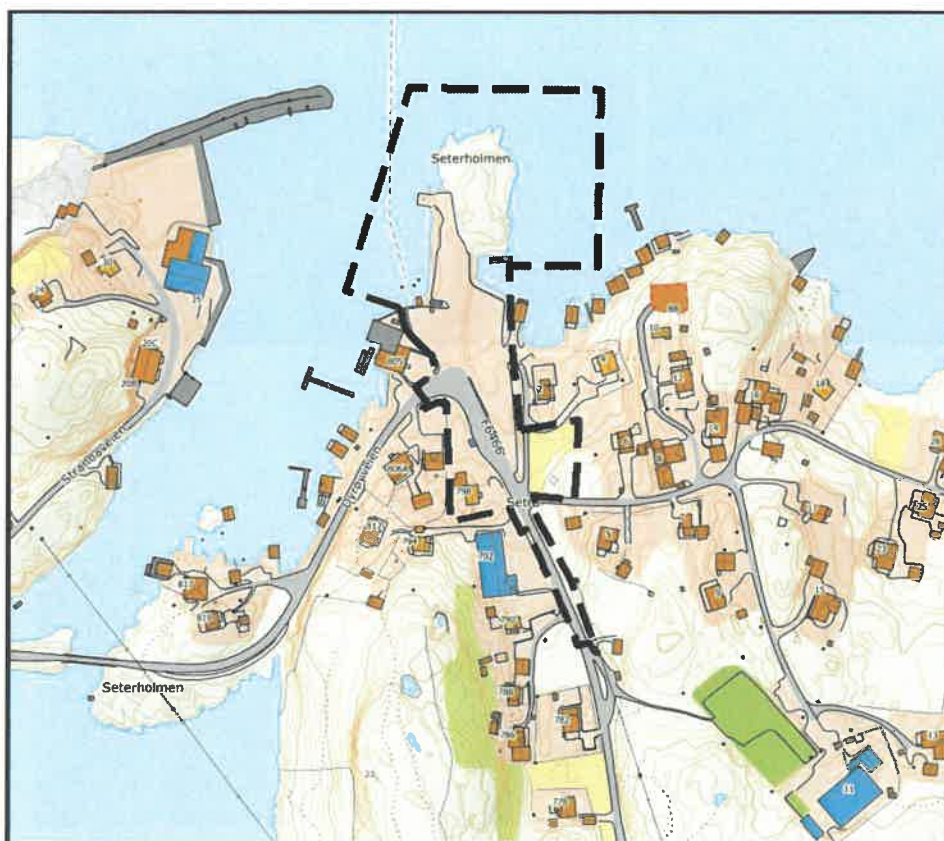
Det er ikke stilt krav om konsekvensutredning i saken.

2. Planområdet

Planområdet er på ca 19,7 dekar og omfatter i hovedsak Dyrøy fergeleie inkludert tilhørende trafikk- og parkeringsplass, naustområde og småbåthavn. I forhold til gjeldende reguleringsplan er planområdet utvidet slik at det omfatter den nye parkeringsplassen i øst, flyttingen av småbåthavna og det nye fortauet/vegutvidelsen sørover mot busslomma ved snarveien opp til skolen.



Figur 1: Oversiktskart



Figur 2: Planområdet



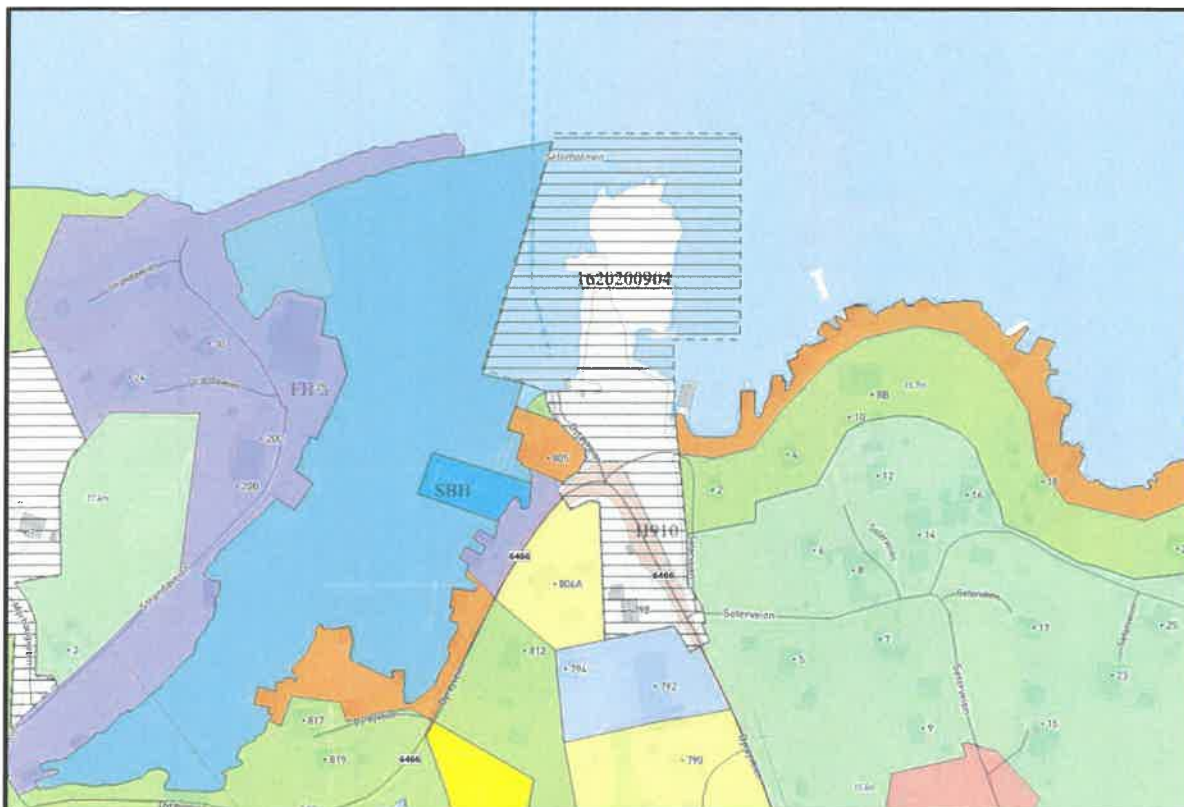
Figur 3: Planområdet avmerket på flyfoto



Figur 4: Bilder fra området

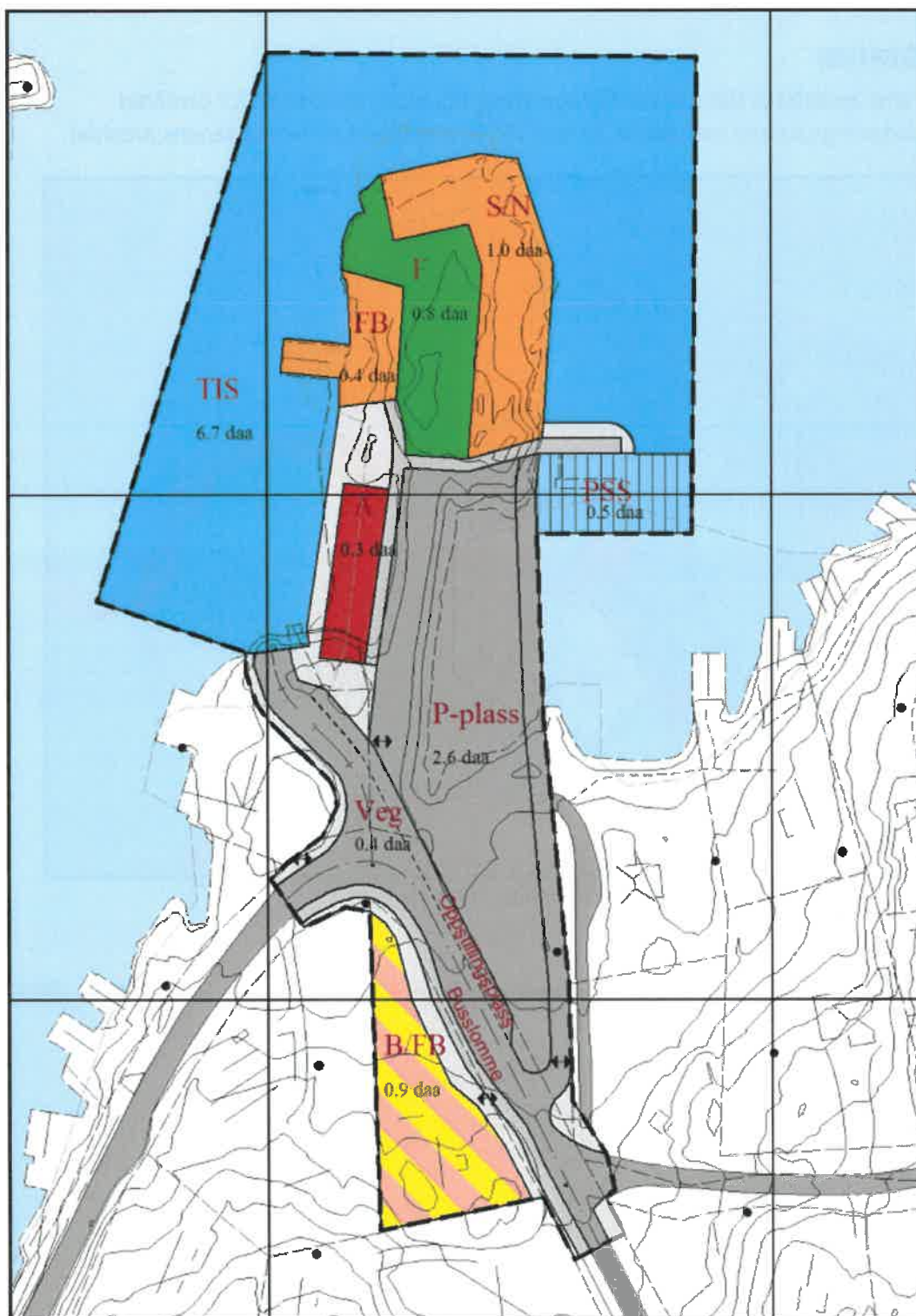
3. Planstatus

I kommuneplanens arealdel er det henvist til reguleringsplan som gjeldende for området. Utvidelsen av parkeringsplassen mot øst vil berøre LNFR-område i kommuneplanens arealdel.



Figur 5: Utsnitt kommunplanens arealdel med kystsoneplan i Frøya kommune

Gjeldende reguleringsplan for området er «Reguleringsplan for Dyrøy fergekai», vedtatt 30.04.2009:



Figur 6: Gjeldende reguleringsplan: «Reguleringsplan for Dyrøy fergekai».

3.1 Overordnede føringer

Nasjonale, regionale og kommunale føringer som i større eller mindre grad vil være aktuelle i forbindelse med planene vil være:

- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene.
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.
- Regional plan 2015-2020 klima og energi Sør-Trøndelag.
- Kommuneplanens arealdel av 26.05.11.
- Trafikksikkerhetsplan (2016-2020)

Planforslaget er stort sett i tråd med gjeldende retningslinjer. Området er regulert fra før og endringene vurderes ikke å være av en slik art at de bryter med overordnede føringer.

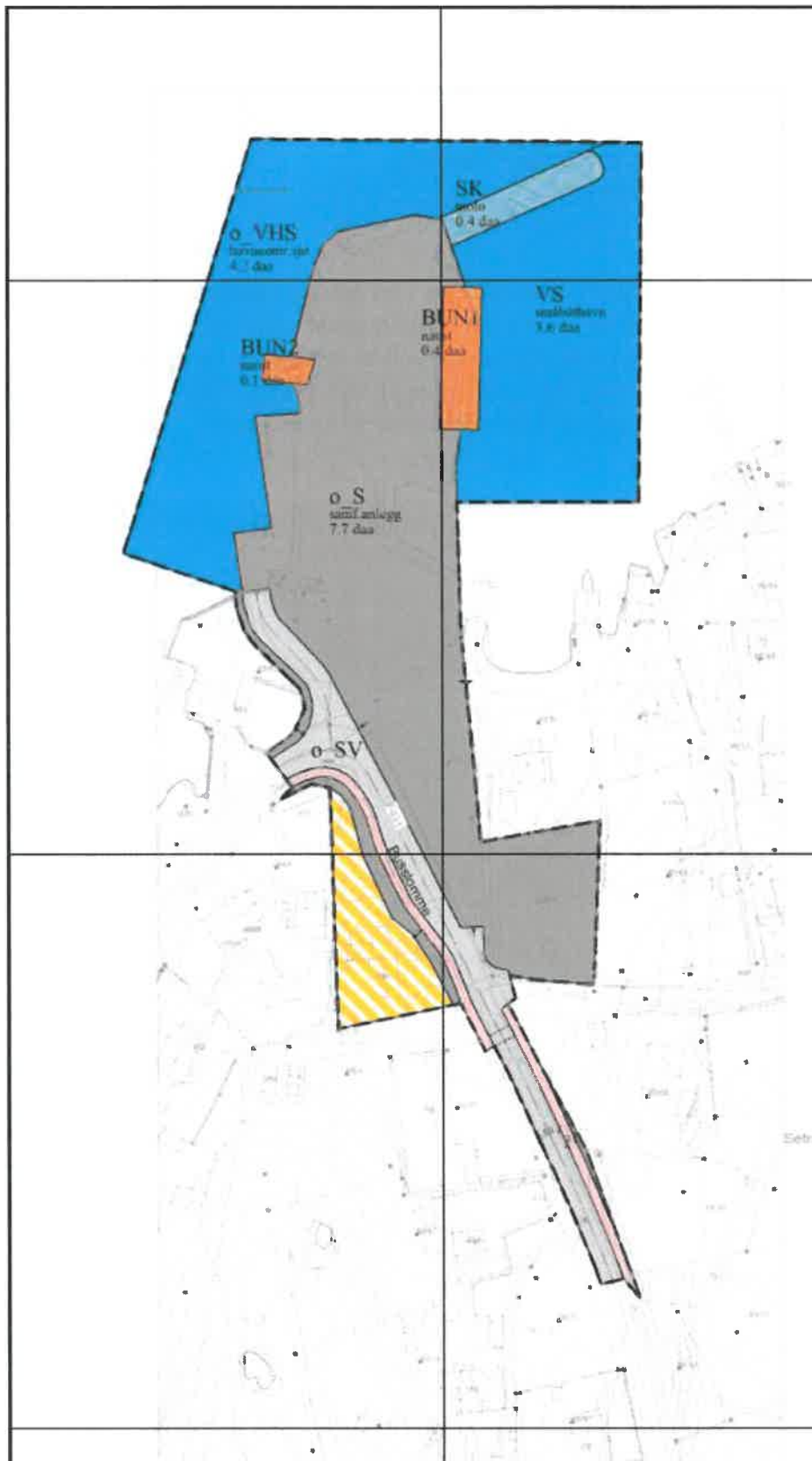
Parkeringskapasiteten og trafikksikkerheten skal bedres, bla. ved at nytt fortau og breddeutvidelse på vegen blir innregulert. Universell utforming skal vektlegges og krav skal hjemles i planbestemmelsen. De ulike temaene er beskrevet nærmere senere i beskrivelsen.

3.2 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter følgende eiendommer (Gnr./Bnr.):

- 60/4
- 60/8
- 60/67
- 60/26
- 1431/16

4. Beskrivelse av planforslaget

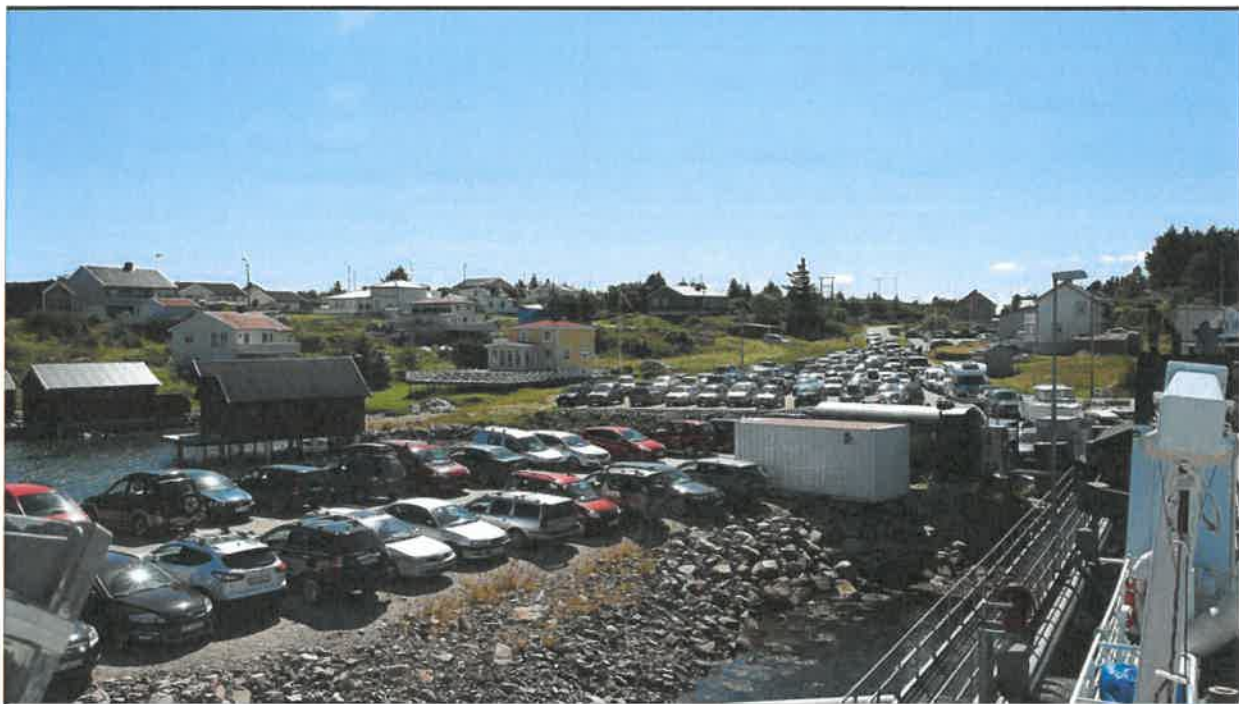


Figur 7: Planforslag datert 19.12.2018

4.1 Planens intensjon

Som nevnt innledningsvis skal planarbeidene tilrettelegge for flere parkeringsplasser ved Dyrøy fergeleie og ny snuplass for buss. Videre ønsker en å breddeutvide veien sørover mot busslomma ved snarveien opp til skolen og det er også regulert nytt fortau langs denne strekningen.

Som bildet under viser er det i ferier og helger ofte fullt på parkeringsplassen, og trafikkforholdene oppleves som uoversiktlige. Videre kan dette skape farlige trafikksituasjoner. Gjennom planendringen ønsker en nå å bedre disse forholdene.



Figur 8: Bilde som viser hvor fullt det kan være ved fergeleiet

4.2 Planens dokumenter

Planmaterialet består av følgende dokumenter:

- Plankart
- Planbeskrivelse
- Planbestemmelser
- Forhåndsuttalelser fra sektormyndigheter
- Merknader til varsel om oppstart fra naboer
- Illustrasjonsplan

4.3 Arealformål

Arealformål	Arealregnskap
Bebyggelse og anlegg:	
Naust	457 m ²
Kombinert bolig/fritidsbebyggelse	920 m ²
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:	
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	7745 m ²
Veg	1612 m ²
Fortau	443 m ²
Annen veggrunn-tekniske anlegg	395 m ²
Molo	351 m ²
Bruk og vern av sjø og vassdrag:	
Havneområde i sjø	4202 m ²
Småbåthavn	3595 m ²
TOTALT	19720 m²

Naust

Innenfor dette området kan det oppføres naust/sjøhus på inntil 70 kvm og i inntil halvannen etasje med maksimal rafthøyde på 3,7 (tilsvarende det som er regulert i gjeldende plan).

Bygningene skal innordnes etter kommunens retningslinjer for bygninger i sjønære områder.

Kombinert formål bolig/fritidsbebyggelse

Dette området omfatter tomta til eksisterende feriehus. Dette er også i tråd med dagens regulering. Området kan ikke fortettes.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

Innenfor området tillates fylling av masser og nødvendige terrengtilpasninger for planlagte tiltak. Området kan benyttes til offentlig kjøreveg, oppstillingsplasser for aktuelle kjøretøy, snu- og oppstillingsplass for buss, parkeringsplasser, tekniske bygg, servicebygg/venterom/toalett, gangareal, rabatter, skilt, rekkverk, belysning og annen nødvendig infrastruktur for fergedrift. Bebyggelsen etc. skal gis en estetisk tilfredsstillende form, materialbehandling og farge. Dette må beskrives og illustreres i byggesaken.

Minimum 5 % av parkeringsplassene skal avsettes til HC-parkering. HC-parkering skal plasseres i nærheten av fergekai og småbåthavn.

Veg

Det er regulert offentlig veg der eksisterende Fv 6466 ligger. Ny fotgjengerovergang er innregulert ved butikken.

Fortau

Nytt fortau er innregulert langs fylkesveien og opp til busslomma ved snarveien opp til skolen. Øvrig areal til fortau er i tråd med dagens regulering.

Annen veggrunn – tekniske anlegg

Dette er areal langs vegbanen og parkeringsplasser for grøfter, skråningsutslag og evt. teknisk anlegg.

Molo

Området er avsatt til bygging av molo i forbindelse med etablering av småbåthavn med gjesteplasser. Planbestemmelsene stiller krav om at moloen skal plastres og gis et tiltalende utseende, samt at tiltaket må beskrives og illustreres i byggesaken. Det er også stilt krav om montering av nødstiger på begge sider av molo.

Havneområde i sjø

Området som er avsatt til havneområde i sjø er i tråd med dagens reguleringsplan. Innretninger som er til hinder for fergetrafikken er ikke tillatt. Innenfor området tillates kun ferdsel tilknyttet bruken av de eiendommer som grenser inn til området.

Småbåthavn

I gjeldende reguleringsplan er det regulert en småbåthavn nærmere land. Denne plassering vurderes lite gunstig med tanke på at det her er svært grunt. Ny plassering av småbåthavn er derfor foreslått lenger ut på holmen. Innenfor området tillates det anlagt flytebrygge. Det er også her stilt krav om at det etableres nødstiger ved flytebrygge.

5. Planprosessen

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 22.03.18.

Kunngjøring om planoppstart ble annonsert i lokalavisa Hitra-Frøya 06.04.18 og på kommunens hjemmeside. Naboer og sektormyndigheter ble tilskrevet med brev.

Forhåndsuttalelser:

Det er mottatt forhåndsuttalelse til planforslaget fra Kystverket Midt-Norge, Brukerrådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Frøya kommune, Statens vegvesen, Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, NVE og FosenNamsos Sjø.

4 naboer har kommet med uttalelser i saken, samt uttalelse fra Dyrøy grendelag. Kopi av uttalelsene følger vedlagt.

- *Kystverket Midt-Norge:*

Kystverket har få kommentarer til oppstartsvarselet. Det registreres at reguleringsområdet vil kunne få virkning på nærliggende statlige anlegg (fiskerihavnen), installasjoner og ansvars- og influensområdet. Har så langt ingen kommentarer til selve planavgrensningen. Reguleringsarbeidet må innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Presiserer at beslutning om at det ikke er nødvendig med konsekvensutredning bør begrunnes.

Kommentar:

Kommentarene er i hensyntatt. Kommunen har henvist til KU-forskriften.

- *Brukerrådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i Frøya kommune*

Lister opp en del forhold som de ønsker blir ivaretatt i planarbeidene. Innspillene er knyttet til venterom/toalett, fortau og gangveier, busskur/holdeplass og skilting.

Kommentar:

Kommentarene er forsøkt tatt hensyn til i best mulig grad. Planbestemmelsene stiller krav om mer detaljerte tegninger i byggesaken.

- *Statens vegvesen:*

Skriver at det må lages sporingskurver for buss, lastebil og personbil, og gjøres vurderinger av hvor hensiktsmessig det er å ha inn- og utkjøring fra parkeringsplassen.

Kommentar:

Sporingskurver er lagt inn i illustrasjonsplanen og forslag til inn- og utkjøringer er vist.

- *Fylkesmannen Trøndelag:*

Fylkesmannen mener at det i utgangspunktet er uheldig at areal som i gjeldende plan er avsatt til naust og friområde endres til trafikkareal, men har forståelse for behovet for mer parkering. Det bør vurderes å ta inn tiltak som sikrer allmennhetens tilgang til strandsonen. Utfylling i sjø er søknadspliktig etter forurensningsloven.

Nærhetene til skole gir behov for særlig aktsomhet i anleggsfasen. Krav om plan for anleggsfasen må hjemles i planbestemmelsene og denne må ha særlig fokus på barn og unge, og andre myke trafikanter sikkerhet. Det må også fokuseres på støy og luftkvalitet planen for anleggsfasen. Dagens bruk av friområdet må beskrives. ROS-analyse må utarbeides og relevante tema må vurderes.

Kommentar:

Krav om bygge- og anleggsplan er hjemlet i planbestemmelsene og det er henvist til gjeldende støykrav. Øvrige kommentarer er fulgt opp så godt som mulig i planforslaget. ROS-analyse følger som vedlegg til planforslaget.

- *Trøndelag fylkeskommune:*

Fylkeskommunen skriver at ferjekaien har stort press på parkering fra reisende til øyrekka, og at det er nødvendig å utvide arealet. Vurderer at det vil være liten risiko for at planen kommer i konflikt med automatisk fredede kulturminner.

Ber om at det blir avsatt areal til et teknisk bygg, anslagsvis 50-100 meter fra kai, for eventuell nye energibærere på ferje/båt. Alternativt kan dette sikres i planbestemmelsene.

Kommentar:

Kommentarene er i hensyntatt. Planbestemmelsene åpner opp for oppføring av teknisk bygg innenfor området avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

- *NVE:*

NVE har kommet med et generelt innspill til planoppstarten. Viser til Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK 17) som setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. Vassdrag- og grunnvannstiltak kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Planen må ta hensyn til energianlegg som har konsesjon etter vannressursloven. Viser til relevante veiledere og verktøy som kan brukes i planarbeidene.

- *FosenNamsos Sjø:*

Har ingen merknader.

- *Naboer:*

Geir Dyre:

Som representant for gnr. 60 bnr. 4 meddeles det at de motsetter seg en ny omregulering av området som er avsatt til nausttomter til parkering. Parkering kan bli ivaretatt uten å minske areal avsatt til sjøhus/naust. Tidligere privatrettslige avtaler er ikke fulgt opp og det må derfor kommes til enighet om disse før området reguleres på nytt.

En omregulering av sjøhus/naust arealene nå, vil oppfattes som et overgrep fra offentlig myndighet.

Rita Storheil:

Mener tilrettelegging av flere parkeringsplasser ved fergeleie er et stort overgrep mot fastboende og hytteiere. Tilrettelegging for parkeringsplasser for langtidsparkering for feriegjester på øyene skulle aldri vært påbegynt ved fergeleie.

Infrastruktur er ikke på plass, ofte farlige situasjoner for myke trafikanter, veien er for smal mm. Oppfylging av dagens parkering mot deres naust er ulovlig da den skal være minimum 4 meter fra grensen. Parkering er ikke 1 meter fra deres tomtegrense og de har ikke gitt tillatelse til dette. Som en av flere eiere av Sæterholmen godtar de ikke planlagt omregulering og det bes om at en ser på andre løsninger.

Rita Thuseth:

Thuset besitter en tinglyst eierandel av Sæterholmen. Savner informasjon fra kommunen ang. tidligere omregulering til parkeringsplass. Har ikke fått noen form for erstatning/kompensasjon.

Margareth Skjennald:

Sammen med sin søster Randi Leinslie eier de tomta 60/26 som grenser inntil planområdet. De ønsker å selge denne tomta hvis det er av interesse.

Kommentar til nabomerknader:

Mange av de merknadene som er mottatt dreier seg om tidligere gjennomførte tiltak og privatrettslige avtaler rundt disse. Kommunen, Statens vegvesen og Fylkeskommunen har den siste tiden jobbet med å få ordnet opp i dette og det forutsettes at tomteerverv og privatrettslige avtaler er ivaretatt for å få realisert planene.

Det er et stort behov for å få flere parkeringsplasser ved fergeleiet, samt å få ryddet opp i trafikksituasjonen i området.

Dyrøy Grendalag:

Grendalaget har kommet med en lang uttalelse og mange forslag til tiltak. Planforslaget og illustrasjonsplanen har tatt hensyn til de fleste av disse innspillene. Det henvises til vedlagte uttalelse.

6. Beskrivelse av dagens situasjon og konsekvenser av planforslaget

Parkeringsplassen ønskes utvidet nordover og sørøstover. Utvidelsen mot nord er ute på Sæterholmen og omfatter et areal på ca 2 dekar. Området er ikke bebygd og tanken er å planere terrenget og bruke fjellmassene til fylling og plastringstiltak. Det er regulerte friområdet er ikke opparbeidet eller tilrettelagt på noe vis.



Figur 9: Flyfoto av Sæterholmen



Figur 10: Arealet ytterst på Sæterholmen

Ved å tilrettelegge for bruk av området til parkering og småbåthavn vil en øke tilgjengeligheten for allmennheten og f.eks. fritidsfiske. Som foreslått i illustrasjonsplanen kan det settes opp noe skjerming ytterst på holmen og her kan det også plasseres ut noen benker, bord etc.

Utvidelsen av parkeringsplassen mot sørøst blir på eiendommen gnr. 60 bnr. 26.

Denne tomte er også ubebygd og har en størrelse på ca 1,2 dekar. Tomta skrå oppover mot øst og det vil også her bli behov for planering og fjerning av fjell/stein.



Figur 11: Tomta i øst som ønskes tatt i bruk til parkering



Figur 12: Bilde av tomte i øst som ønskes tatt i bruk til parkering

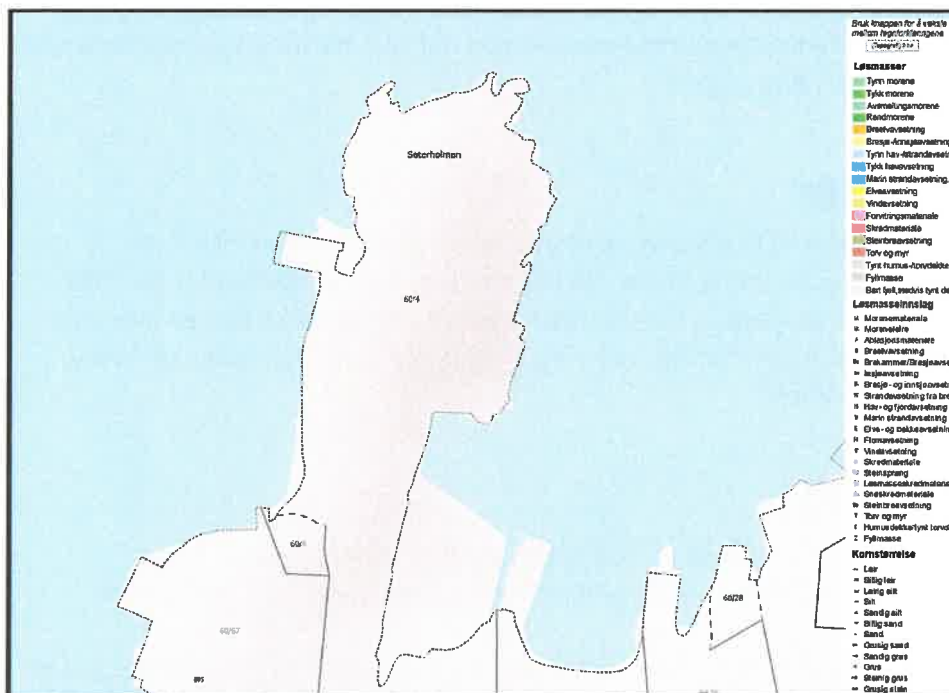
6.1 Grunnforhold

Grunnforholdene i området vurderes som stabile, men det må påregnes nærmere undersøkelser før tiltak gjennomføres. Spesielt gjelder dette arbeidene med ny molo og småbåthavn. Som bildene under viser er det stort sett fjell i områdene som skal planeres og utfylles.



Figur 13: Bilde som viser fjell ved utfyllingsarealet

NGU's løsmassekart viser at det bart fjell, stedvis tynt dekke innenfor hele planområdet.



Figur 14: Løsmassekart (NGU)

6.2 Kulturminner

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Dette bekreftes også av fylkeskommunen i deres uttalelse.

6.3 Natur, friluftsliv, folkehelse og grønnstruktur

Planforslaget vil ikke komme i konflikt med allmenne friluftsinnteresser. Ifølge Miljødirektoratets naturbasekart er det registrert to ansvarsarter innenfor planområdet, tre arter av stor forvaltningsinteresse og en fremmed art. Temaet er vurdert i ROS-analysen.

I tillegg til at parkeringskapasiteten skal økes, vil det også være et viktig moment i planleggingen at allmennhetens tilgang til strandsonen skal vektlegges. Som illustrasjonsplanen viser vil planene lette tilgjengeligheten til strandsonen og molen med tilhørende småbåthavn.

6.4 Barn og unges interesser

Arealene som skal omreguleres er i dag ikke i bruk av barn- og unge, og det blir heller ikke innregulert formål direkte knyttet til barn- og unge. Småbåthavna er imidlertid med på å styrke barn- og unges interesser ved at båtliv er en svært viktig friluftaktivitet for familier. Ved at en legger til rette for flere båtplasser i kommunen, vil flere få mulighet til å utøve denne friluftaktiviteten og det vil være positivt i et folkehelseperspektiv.

6.5 Landskap og lokalklima

Både småbåthavner og utfylling i sjø vil medføre endringer av et landskaps karakter, og det visuelle inntrykket av et område.

I dette tilfellet trekkes småbåthavna lenger bort fra bebyggelsen og arealet som skal fylles igjen inne ved dagens parkeringsplass er regulert til parkering fra før.

Småbåthavna har en beskjeden størrelse og vurderes å få en lokalisering og skala som er godt tilpasset omgivelsene. Som reguleringsbestemmelsen sier skal det ved alle inngrep vises varsomhet i forhold til terrenginngrep og utfylling i sjøen.

6.6 Teknisk infrastruktur

Tilkobling av vann, avløp og overvann skal vurderes nærmere i byggesaken. Det vil bli stilt rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene om at det må foreligge byggetillatelse for tekniske anlegg før byggearbeidene kan igangsettes. Videre må det sendes inn tekniske planer som viser løsninger for vann, avløp, overvannshåndtering, veilys og strømforsyning, veg/fortau, parkering mm. før igangsettingstillatelse blir gitt.

6.7 Byggeskikk, estetikk

Reguleringsbestemmelsene sier at bebyggelsen skal gis en estetisk tilfredsstillende form, materialbehandling og farge. Bygningene skal innordnes etter kommunens retningslinjer for bygninger i sjønære områder.

Det følger også av plan- og bygningslovens § 29-2 at tiltaket skal prosjekteres og utformes slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

6.8 Forurensning

Det er ikke kjent at det har vært lokalisert virksomheter/aktiviteter i området som kunne ha påført området forurensning. Utfylling, mudring eller dumping i sjø er imidlertid søknadspliktig etter forurensningsloven og dette er derfor inntatt i planbestemmelsene.

6.9 Universell utforming

Reguleringsbestemmelsene sikrer at prinsippene om universell utforming skal legges til grunn ved utbygging av området. Dette må dokumenteres i byggesaken og med bakgrunn i dette er prinsippet om universell utforming ivaretatt.

6.10 ROS-analyse

Det er gjennomført ROS-analyse, se vedlegg.

ROS-analysen viser at området ikke er utsatt for stor risiko eller sårbarhet. Området ligger på Frøya, så det er naturlig vindutsatt. Deler av planområdet blir liggende innenfor område med radon -høy aktsomhetsgrad. Det forutsettes at krav i Teknisk forskrift følges opp slik dette forholdet blir ivaretatt. Stormflo og fremtidig havnivåstigning må i hensyn tas ved detaljprosjekteringen.

Trafikksikkerheten er et veldig viktig moment i planene og det er et mål at dette skal bedres mye i forhold til dagens situasjon. Traseer for myke trafikanter skal skilles mest mulig fra øvrig trafikk og parkeringsplassen inkludert snuplassen for bussen skal få en oversiktlig og ryddig struktur. Nytt fortau er innregulert mellom fergeleiet og busslomma ved snarveien opp til skolen.

Oppstillingsplassene til ferja er lagt utenfor selve vegformålet. Trafikksikkerheten må vektlegges mye når detaljplanene skal utarbeides og utomhusplanen som skal følge byggesøknaden må vise hvordan dette er ivaretatt.

Teknisk plan som viser løsninger for VA og overvann må utarbeides i byggesaken og denne skal godkjennes av kommunen før igangsetting av byggearbeider. I den forbindelse må også beliggenhet av eksisterende vannledning som ligger på østsiden av Seterholmen sjekkes ut og evt. behov for flytting eller sikring av denne må avklares.

6.11 Naturmangfoldloven §§ 8-12

Loven skal ivareta mangfoldet av naturtyper innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Naturmangfoldloven §§ 8-12 skal legges til grunn for offentlig saksbehandling. Vurderingene nedenfor er basert på tilgjengelige databaser og kunnskaper om området.

Naturmangfoldloven § 8 (Kunnskapsgrunnlaget)

Vurdering av konsekvenser for naturmangfoldet innenfor og i umiddelbar nærhet av planområdet er basert på foreliggende grunnlagsdokumentasjon fra ulike relevante databaser. Det er ikke gjennomført nye feltregistreringer som ledd i planarbeidet.

Området er brukt til fergeleie og parkering i dag og planforslaget vurderes derfor ikke å medføre noen vesentlig endring av forholdene. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Naturmangfoldloven § 9 («Føre-var-prinsippet»)

Første ledd omhandler at tilstrekkelig kunnskap skal ligge til grunn for beslutninger om inngrep i naturmiljøet. Viser her til punkt foran.

I andre ledd slås det fast at forvaltningen har en handlingsplikt i forhold til å reagere på tiltak der det er risiko for alvorlig og/eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

Det er ikke påvist at det i oppdragsområdet foreligger risiko for alvorlig og /eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

Naturmangfoldloven § 10 (Økosystemer og samlet belastning)

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet er, eller vil bli utsatt for. Den samlede belastningen ved utbygging av tomte vurderes til å være beskjeden.

Naturmangfoldloven § 11 (Tiltakshavers plikt til å dekke skader ved miljøforringelse)

Tiltakshaver skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom det ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Skadeomfanget innen oppdragsområdet vurderes å være svært beskjedent.

Naturmangfoldloven § 12 (Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder)

Tiltakshaveren er forpliktet til å benytte teknikker og driftsmetoder som er mest mulig optimale i forhold til naturmiljø, økonomiske forhold og samfunnsmessige forhold.

Det foreligger ikke informasjon som tilsier at det må settes krav til spesielle teknikker eller driftsmetoder.

Orkanger 19.12.2018

On arkitekter og ingeniører AS

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Roger Antonsen
Arkivsaksnr.: 21/507

Arkiv: 614 &50

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

REGLEMENT VED KJØP OG SALG AV KOMMUNALE EIENDOMMER I FRØYA KOMMUNE

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar «Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune»

Vedlegg:

Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune.

Saksopplysninger:

Reglement ved kjøp og salg av kommunale eiendommer i Frøya kommune beskriver to forhold:

1. Når kommunen kjøper eiendommer
2. Når kommunen selger eiendommer

1. Retningslinjer når kommunen kjøper eiendommer

Virkeområde

Retningslinjene gjelder for kjøp av eiendom som Frøya kommune har behov for til sine virksomheter, så langt ikke annet følger av lov, forskrift, avtale eller andre vedtak som går foran disse retningslinjene.

Kommunedirektøren

Kommunedirektøren eller den kommunedirektøren har delegert myndighet til, har fullmakt til å kjøpe en eiendom innenfor vedtatte budsjetttrammer dersom kjøpet er i samsvar med disse retningslinjene, lov, forskrift eller andre vedtak som går foran retningslinjene.

Kommunestyret

Kjøp av eiendommer skal beslutes av kommunestyret ved enkeltvedtak dersom:

- Taksert verdi overstiger 1 million NOK
- Kjøpet ikke er forankret i tidligere vedtak.

Grunnlag for kjøp

Frøya kommune kjøper eiendommer som er nødvendige for å utføre sin virksomhet. Kjøp skal begrunnes med utgangspunkt i vedtatte planer, mål og strategier.

Fastsetting av pris

Frøya kommune skal som hovedregel kjøpe eiendom til markedspris eller lavere. Markedspris etableres ved bruk av godkjent takstmann eller ved at kommunen deltar i åpen budrunde. I tilfeller der selger forlanger pris over markedsverdi skal kjøpet alltid vedtas i kommunestyret. Sammenlignbare kjøp av eiendom kan ligge til grunn for fastsetting av pris.

2. Retningslinjer når kommunen selger eiendommer

Virkeområde

Retningslinjene gjelder for salg av eiendom som Frøya kommune eier, så langt ikke annet følger av lov, forskrift, avtale eller andre vedtak som går foran disse retningslinjene.

Kommunedirektøren

Kommunedirektøren eller den kommunedirektøren har delegert myndighet til, har fullmakt til å selge en eiendom dersom salget er i samsvar med disse retningslinjene, lov, forskrift eller andre vedtak som går foran retningslinjene.

Kommunestyret

Salg av kommunale eiendommer skal besluttes av kommunestyret ved enkeltvedtak dersom:

- Eiendommene har vært gjenstand for tidligere politiske vedtak som stiller spesielle vilkår for kommunens utnyttelse/bruk av eiendommen
- Eiendommen vurderes til å ha en spesiell allmenn eller offentlig interesse (historisk/kulturelt/samfunnsmessig)
- Eiendommen har en strategisk beliggenhet i forhold til sentrumsutvikling
- Dersom verditakst overstiger 1 million NOK.

Definisjoner

- Med eiendommer menes grunneiendommer og bygninger, enten hver for seg eller i kombinasjon.

- Med salg menes overdragelse av eierrettigheter på bakgrunn av oppgjør i form av penger eller makeskifte (bytte).
- Markedsverdi er den høyeste verdi markedet er villig til å betale for eiendommen etter at den er lagt ut for salg i markedet.
- Verditakst er den verdien som godkjent takstmann setter på en eiendom.
- Næringsdrivende er person eller foretak som driver økonomisk virksomhet og registrert i foretaksregistret.
- Selvkostprinsippet er at kommunen som eier får dekket summen av samtlige kostnader som ansees å vedrøre erverv, opparbeiding og salg av en eiendom.

Regulering

Eiendommer som selges skal ved salgstidspunktet være regulert og godkjent til det formål og den bruk som avspeiles i verditaksten.

Kommuneplanens arealdel er øverste nivå av regulering. Planen ligger til grunn for regulert status i områder som ikke er regulert i egen områdeplan.

Unntak etter lov eller avtale

Personer som etter lov (for eksempel lov om tomtefeste) eller avtale har krav på å få kjøpe en eiendom kan tilbys å kjøpe denne eiendommen til den pris som lov eller avtale setter.

Gir ikke lov eller avtale noen anvisning om pris, kan eiendommen selges til selvkost/markedsverdi fastsatt ved takst uten konkurranse.

Forkjøpsrett

Frøya kommune kan etter vurdering påberope seg forkjøpsrett til eiendom den selger for å hindre spekulasjon eller uønsket bruk av eiendommen ved videresalg.

Premisser ved salg

Kommunale eiendommer skal som hovedregel selges til selvkost. Salget kan skje i egen regi eller gjennom eiendomsmegler. Kommunedirektøren vurderer og beslutter fremgangsmåte i hvert enkelt tilfelle. Selvkost eller verditakst skal alltid danne utgangspunkt for salget.

Direktesalg til markedsverdi

Salg av kommunale eiendommer kan gjennomføres direkte til selvkost eller markedsverdi eller etter budrunde mellom et begrenset antall budgivere dersom dette av økonomiske,

utviklingsmessige, sosiale eller andre grunner vurderes som mer hensiktsmessig enn å selge til høystbydende etter kunngjøring.

Eiendommer som bare kan utnyttes hensiktsmessig sammen med tilleggende eiendom

Kommunale eiendommer som på grunn av reguleringsformål, adkomst, eiendomsgrenser eller andre spesielle forhold bare kan utnyttes hensiktsmessig sammen med tilgrensende eiendom kan selges direkte til eier av slik eiendom. Det er en forutsetning for salget at arealet er regulert til eller skal reguleres til ønsket formål og at salget skal skje til selvkost/markedsverdi.

Boligtomter

Frøya kommune har ferdige boligtomter ledig for salg.

Ved salg av kommunale boligtomter skal markedsverdi/selvkostprinsippet fastsettes før tomtene legges ut for salg. Når salget skjer i egen regi og det er flere interessenter på samme tomt skal det foretas loddtrekning mellom interessentene.

Næringseiendommer

Ved salg av næringsarealer kan Frøya kommune velge å stille vilkår slik at også andre kriterier enn pris vektlegges i valg av kjøper. Slike kriterier kan eksempelvis være knyttet til antall arbeidsplasser som skapes eller virksomhetens påvirkning på klima og miljø.

Salg kan avvises dersom ingen kjøpere vurderes å oppfylle vilkårene.

Dokumentavgift, oppmåling, tinglysning og skjøte

Frøya kommune tar ansvar for utsteding av skjøte og tinglysning. Omkostninger til dokumentavgift, tinglysning, oppmåling ol. dekkes av kjøper.

Skjøte utstedes og tinglyses når betaling for kjøpesum og omkostninger er mottatt, eller det er stilt tilfredsstillende sikkerhet.

Takst og meglerkostnader

Frøya kommune kan forskutterer kostnadene til taksering og eventuelle meglerhonorarer.

Kontrakt

Frøya kommune utarbeider kontrakt for salget i to eksemplar. Signert kontrakt skal legges fram til politisk godkjenning og signert kontrakt regnes da som bindende avtale for begge parter og danner utgangspunktet for oppgjør og eiendomsoverdragelsen.

Oppgjør

Frøya kommune fakturerer kjøper for kjøpesum og omkostninger i henhold til signert kontrakt.

Vurdering:

Kommunedirektøren ser det som formålstjenelig at kommune har et reglement som styrer prosessen når kommuene skal kjøp eller selge eiendommer. Kommuene har pr. nå ikke hatt et slikt reglement.

Økonomiske konsekvenser:

- Ikke relevant



| FRØYA KOMMUNE
Kraft og mangfold

Reglement
ved
kjøp og salg
av
kommunale eiendommer
i
Frøya kommune

Vedtatt av kommunestyret, xx.xx.2021

Innholdsfortegnelse

Retningslinjer når kommunen kjøper eiendommer	3
Virkeområde	3
Kommunedirektøren	3
Kommunestyret	3
Grunnlag for kjøp	3
Fastsetting av pris	3
Retningslinjer når kommunen selger eiendommer	4
Virkeområde	4
Kommunedirektøren	4
Kommunestyret	4
Definisjoner	4
Regulering	5
Unntak etter lov eller avtale	5
Forkjøpsrett	5
Premisser ved salg	5
Direktesalg til markedsverdi	5
Eiendommer som bare kan utnyttes hensiktsmessig sammen med tilleggende eiendom	6
Boligtomter	6
Næringseiendommer	6
Dokumentavgift, oppmåling, tinglysning og skjøte	6
Takst og meglerkostnader	7
Kontrakt	7
Oppgjør	7

Retningslinjer når kommunen kjøper eiendommer

Virkeområde

Retningslinjene gjelder for kjøp av eiendom som Frøya kommune har behov for til sine virksomheter, så langt ikke annet følger av lov, forskrift, avtale eller andre vedtak som går foran disse retningslinjene.

Kommunedirektøren

Kommunedirektøren eller den kommunedirektøren har delegert myndighet til, har fullmakt til å kjøpe en eiendom innenfor vedtatte budsjетtrammer dersom kjøpet er i samsvar med disse retningslinjene, lov, forskrift eller andre vedtak som går foran retningslinjene.

Kommunestyret

Kjøp av eiendommer skal besluttet av kommunestyret ved enkeltvedtak dersom:

- taksert verdi overstiger 1 million NOK
- kjøpet ikke er forankret i tidligere vedtak.

Grunnlag for kjøp

Frøya kommune kjøper eiendommer som er nødvendige for å utføre sin virksomhet. Kjøp skal begrunnes med utgangspunkt i vedtatte planer, mål og strategier.

Fastsetting av pris

Frøya kommune skal som hovedregel kjøpe eiendom til markedspris eller lavere. Markedspris etableres ved bruk av godkjent takstmann eller ved at kommunen deltar i åpen budrunde. I tilfeller der selger forlanger pris over markedsverdi skal kjøpet alltid vedtas i kommunestyret. Sammenlignbare kjøp av eiendom kan ligge til grunn for fastsetting av pris.

Retningslinjer når kommunen selger eiendommer

Virkeområde

Retningslinjene gjelder for salg av eiendom som Frøya kommune eier, så langt ikke annet følger av lov, forskrift, avtale eller andre vedtak som går foran disse retningslinjene.

Kommunedirektøren

Kommunedirektøren eller den kommunedirektøren har delegert myndighet til, har fullmakt til å selge en eiendom dersom salget er i samsvar med disse retningslinjene, lov, forskrift eller andre vedtak som går foran retningslinjene.

Kommunestyret

Salg av kommunale eiendommer skal besluttet av kommunestyret ved enkeltvedtak dersom:

- Eiendommene har vært gjenstand for tidligere politiske vedtak som stiller spesielle vilkår for kommunens utnyttelse/bruk av eiendommen
- Eiendommen vurderes til å ha en spesiell allmenn eller offentlig interesse (historisk/kulturelt/samfunnsmessig)
- Eiendommen har en strategisk beliggenhet i forhold til sentrumsutvikling
- Dersom verditakst overstiger 1 million NOK.

Definisjoner

Med eiendommer menes grunneiendommer og bygninger, enten hver for seg eller i kombinasjon.

Med salg menes overdragelse av eierrettigheter på bakgrunn av oppgjør i form av penger eller makeskifte (bytte).

Markedsverdi er den høyeste verdi markedet er villig til å betale for eiendommen etter at den er lagt ut for salg i markedet.

Verditakst er den verdien som godkjent takstmann setter på en eiendom.

Næringsdrivende er person eller foretak som driver økonomisk virksomhet og registrert i foretaksregistret.

Selvkostprinsippet er at kommunen som eier får dekket summen av samtlige kostnader som ansees å vedrøre erverv, opparbeiding og salg av en eiendom.

Regulering

Eiendommer som selges skal ved salgstidspunktet være regulert og godkjent til det formål og den bruk som avspeiles i verditaksten.

Kommuneplanens arealdel er øverste nivå av regulering. Planen ligger til grunn for regulert status i områder som ikke er regulert i egen områdeplan.

Unntak etter lov eller avtale

Personer som etter lov (for eksempel lov om tomtefeste) eller avtale har krav på å få kjøpe en eiendom kan tilbys å kjøpe denne eiendommen til den pris som lov eller avtale setter.

Gir ikke lov eller avtale noen anvisning om pris, kan eiendommen selges til selvkost/markedsverdi fastsatt ved takst uten konkurranse.

Forkjøpsrett

Frøya kommune kan etter vurdering påberope seg forkjøpsrett til eiendom den selger for å hindre spekulasjon eller uønsket bruk av eiendommen ved videresalg.

Premisser ved salg

Kommunale eiendommer skal som hovedregel selges til selvkost. Salget kan skje i egen regi eller gjennom eiendomsmegler. Kommunedirektøren vurderer og beslutter fremgangsmåte i hvert enkelt tilfelle. Selvkost eller verditakst skal alltid danne utgangspunkt for salget.

Direktesalg til markedsverdi

Salg av kommunale eiendommer kan gjennomføres direkte til selvkost eller markedsverdi eller etter budrunde mellom et begrenset antall budgivere dersom dette av økonomiske, utviklingsmessige, sosiale eller andre grunner vurderes som mer hensiktsmessig enn å selge til høystbydende etter kunngjøring.

[Eiendommer som bare kan utnyttes hensiktsmessig sammen med tilleggende eiendom](#)
Kommunale eiendommer som på grunn av reguleringsformål, adkomst, eiendomsgrenser eller andre spesielle forhold bare kan utnyttes hensiktsmessig sammen med tilgrensende eiendom kan selges direkte til eier av slik eiendom. Det er en forutsetning for salget at arealet er regulert til eller skal reguleres til ønsket formål og at salget skal skje til selvkost/markedsverdi.

[Boligtomter](#)

Frøya kommune har ferdige boligtomter ledig for salg.

Ved salg av kommunale boligtomter skal markedsverdi/selvkostprinsippet fastsettes før tomtene legges ut for salg. Når salget skjer i egen regi og det er flere interessenter på samme tomt skal det foretas loddtrekning mellom interessentene.

[Næringseiendommer](#)

Ved salg av næringsarealer kan Frøya kommune velge å stille vilkår slik at også andre kriterier enn pris vektlegges i valg av kjøper. Slike kriterier kan eksempelvis være knyttet til antall arbeidsplasser som skapes eller virksomhetens påvirkning på klima og miljø.

Salg kan avvises dersom ingen kjøpere vurderes å oppfylle vilkårene.

[Dokumentavgift, oppmåling, tinglysning og skjøte](#)

Frøya kommune tar ansvar for utsteding av skjøte og tinglysning. Omkostninger til dokumentavgift, tinglysning, oppmåling ol. dekkes av kjøper.

Skjøte utstedes og tinglyses når betaling for kjøpesum og omkostninger er mottatt, eller det er stilt tilfredsstillende sikkerhet.

Takst og meglerkostnader

Frøya kommune kan forskutterer kostnadene til taksering og eventuelle meglerhonorarer.

Kontrakt

Frøya kommune utarbeider kontrakt for salget i to eksemplar. Signert kontrakt skal legges fram til politisk godkjenning og signert kontrakt regnes da som bindende avtale for begge parter og danner utgangspunktet for oppgjør og eiendomsoverdragelsen.

Oppgjør

Frøya kommune fakturerer kjøper for kjøpesum og omkostninger i henhold til signert kontrakt.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 21/406

Arkiv: 056

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

STRATEGI FOR BREDBÅNDS- OG MOBILUTBYGGING PÅ FRØYA - ENGASJEMENT FOR EN PROSJEKTSTILLING I TO ÅR

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å opprette prosjektstilling for en periode på to år, som skal jobbe aktivt med bredbånds- og mobilutbygging på Frøya

Stillingen finansieres med midlene avsatt fra havbruksfondet til dette formålet. Prosjektnr 194005. Saldo på dette er pr 03.03.21 14,5 millioner kr.

Vedlegg:

K-sak 25/21
Presentasjon i forbindelse med sak 25/21
HOATs uttalelse til samme sak - ettersendes

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok i K-sak 25/21 en prioriteringsliste for fiberutbygging på Frøya. I forbindelse med saken hadde kommunedirektøren en orientering, der strategi for hvordan kommunen kan jobbe med dette feltet fremover er skissert. Se vedlegg

Vurdering:

Kommunens strategi så langt i denne forbindelsen har vært å stimulere til kommersielle utbygginger og utbygging i samarbeid med fylket via NKOM midler.

Kommunedirektøren ser at denne strategien er tidskrevende. Lang saksbehandlingstid i fordelingen av NKOM midler fra fylket, og liten interesse for videre kommersiell utbygging gjør at kommunen bør vurdere en annen strategi.

Kommunedirektøren foreslår å opprette en prosjektstilling i to år, fra ca. medio 2021 til medio 2023. Finansieringen av denne stillingen tas fra de avsatte midlene fra havbruksfondet til dette formålet. Saken tas også opp i HOAT sitt møte 11.03.21. Anbefaling fra utvalget ettersendes.

Arbeidsoppgavene for denne prosjektstillingen vil være

- Aktivt arbeid med bredbåndsutbyggingen på Frøya, både via fiber og mobile løsninger.
- Ha tett kontakt med fylket, og andre offentlige instanser.
- Opprette en god dialog med potensielle utbyggere av bredbåndsprodukter, f.eks. Telenor, NTE, Sodvin og Telia.
- Utarbeide gode oversiktsdokumenter som viser infrastrukturen som allerede er etablert, som f.eks. trekkør
- Utarbeide strategidokumenter for kommunen, som beskriver hvordan kommune skal jobbe og prioritere dette arbeidet fremover
- Prosjektleder for eventuelle utbygginger

Saksprotokoll

Utvalg:	Kommunestyret
Møtedato:	25.02.2021
Sak:	25/21

Arkivsak: 21/183

SAKS PROTOKOLL - FIBERUTBYGGING PÅ FRØYA - PRIORITERINGER 2021

Vedtak:

Prioriteringen for fiberutbygging på Frøya i 2021 er som følger:

- Prioritet 1:** Prosjekt med områdenavn Stølan
- Prioritet 2:** Prosjekt med områdenavn Klubben
- Prioritet 3:** Prosjekt med områdenavn Dyrøya
- Prioritet 4:** Prosjekt med områdenavn Valen
- Prioritet 5:** Prosjekt med områdenavn Uttian

Enstemmig.

Behandling:

Orientering Fiber

FSK 16.02.21

og

KST 25.02.21



Status fiber Frøya

- Større kommersiell utbygging i regi av Telenor av fastfiber i området Flatval – Hellesvik
- Telenor har varslet om at de er ferdige med den kommersielle utbyggingen på Frøya
- I tillegg er det bygget ut fiber i området Kverva – Måsøvalen, sist bevilget midler nå i desember 2020
- Hentet inn kostnadsoverslag for fiber i området Stølan fra Telenor



Statistikk kommunenivå

- Bredbåndshastigheter (uten satellitt og mobil)
 - 25/5: 61%
 - 30/5: 58%
 - 50/10: 51%
 - 100/10: 46%
 - 100/100: 46%
 - 1000/1000: 0%
- Inkludert mobil, satellitt og annen teknologi ligger Frøya en del høyere på hver hastighet.

NKOM-midler

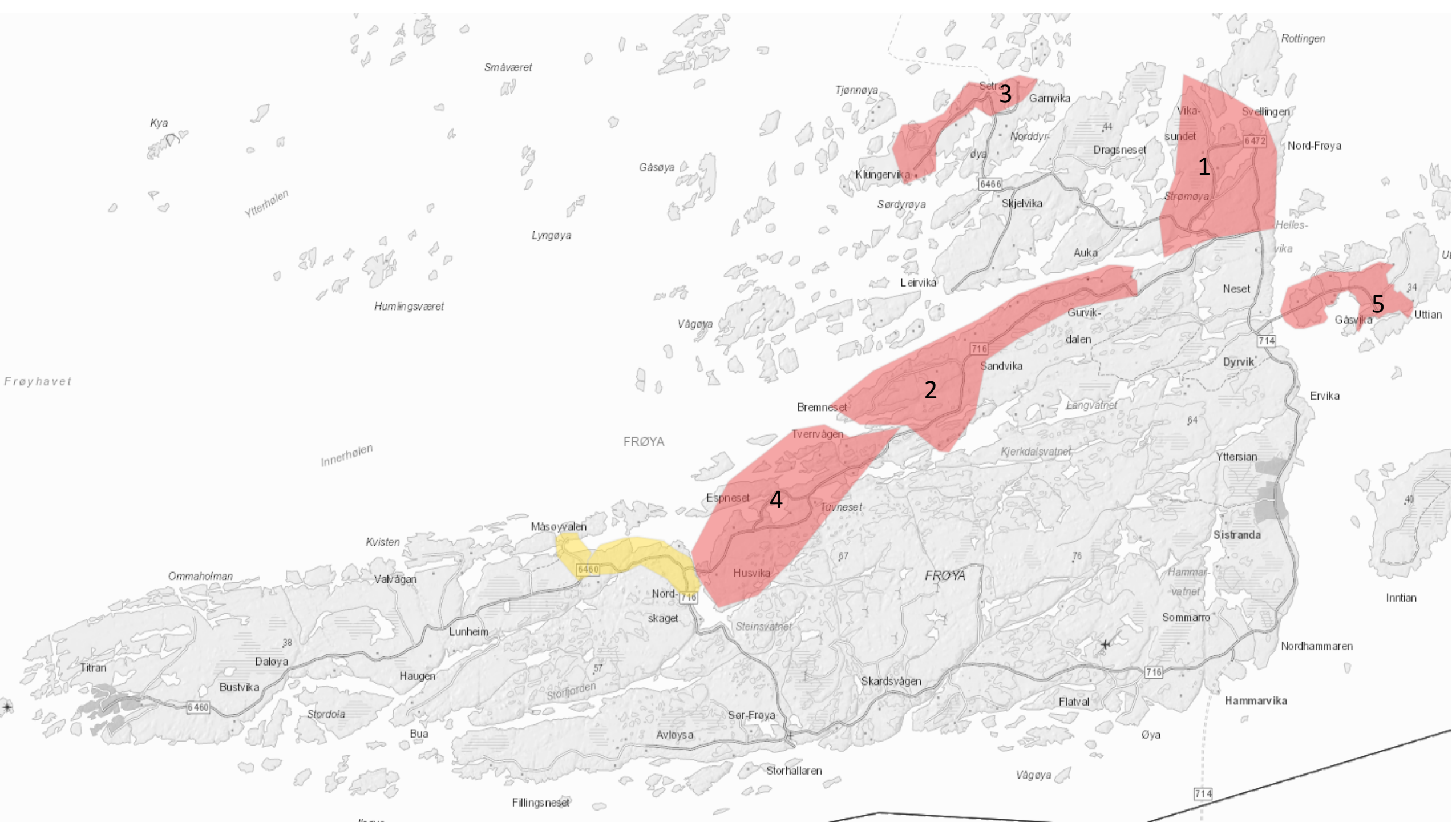
(Nasjonalt kommunikasjonsmyndighet)

- **Offentlig støtte til bredbåndsutbygging**
- Fra 2020 har fylkeskommunene overtatt forvaltningsansvaret for offentlig støtte til bredbåndsutbygging, bevilget over statsbudsjettet. Nkom har siden 2014 forvaltet den statlig tilskuddsordningen, populært kalt bredbåndstøtteordningen eller Nkom-midler.
- Frøya kommune har søkt om NKOM-midler (offentlige bredbåndsmidler) for 2020
- 5 områder
 - 1 – Stølan
 - 2 – Klubben
 - 3 – Dyrøy
 - 4 – Valen
 - 5 – Uttian
- Prioriteringsliste drøftet i FSK sitt møte 03.03.20

Oversikt områder

- <https://stfk-gis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=3728169e18f84d479e85423cf0dc6e6f>





NKOM (Nasjonalt kommunikasjonsmyndighet)

- Søknadsprosessen skulle vært ferdig i uke 40 – 2020
- Utsatt til innen mars 2021
- Prosjektene kunngjøres på Doffin
- Kravet fra NKOM for kommunal medfinansiering er 25% av utbyggingskostnad
- Utlysning for ny anbudsrunde for midlene 2021 blir satt i gang så fort midlene for 2020 er av fordelt

NKOM

- Fylkeskommunen jobber videre med å forenkle og forbedre en del av prosessene rundt disse midlene:
 - Saksbehandling av søknadene, evt elektronisk søknad
 - Å få rigget prosjektene kjappere
 - Forbedre informasjonsflyten aktørene imellom, evt bruk av egen hjemmeside med jevnlig oppdatert status
 - Innspill til NKOM om å vurdere kraver til kommunenes medfinansiering, da en del områder har en høy utbyggingskostnad
 - Lage en strategiplan for videre bredbåndsutbygging i fylket



Strategien vår så langt

- Avventer svar på NKOM-søknadene
- Ønske er å dekke flest antall husstander for de midlene som er avsatt til fiberutbygging
- Ikke realistisk med fastfiber på hele Frøya, ser på alternative løsninger sammen med næringsaktører
- Flere prisforespørsler gjort til Telenor
- Møte med andre aktører for å se på muligheten for en helhetlig bredbåndsutbygging for hele Frøya

Strategien videre

- Fortsette å søke på NKOM midler hvert år?
 - Ett «skippertak» hvert år
 - Møter og samtaler med utbyggere for å invitere til kommersiell utbygging
- Eller
- Jobbe mer aktivt med utbygging, og søke etter samarbeidspartnere, og utbyggere for å foreta utbygging i egenregi?
 - Vil være nødvendig med en prosjektstilling til å arbeide med mobil- og bredbåndsutbygging på Frøya i 2 år?

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Håvard Holte Os
Arkivsaksnr.: 21/169

Arkiv: A10

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Hovedutvalg for helse, omsorg, NAV, oppvekst og kultur
Formannskapet
Kommunestyret

UTVIDELSE AV BARNEHAGE - NORDSKAG OPPVEKSTSENTER

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å utvide barnehagen ved Nordskag oppvekstsenter med en avdeling.

Driftskostnader for 2021, kr 785.000, knyttet til etablering av ny barnehageavdeling dekkes gjennom bruk av disposisjonsfondet. Tiltaket innarbeides i budsjettet fra 2022 og i økonomiplanperioden.

Disposisjonsfondets saldo pr. 08.03.21 er kr. 98.851.271,-.

Vedlegg:

- Plantegning, Nordskag oppvekstsenter: Viser området der det foreslås å opprette ny barnehageavdeling.
- Saksprotokoll fra behandling i HOOK.

Saksopplysninger:

Situasjonen med tanke på barnehageplasser i Frøya kommune vil bli utfordrende de kommende år. I «Tilstandsrapport for oppvekst 2019/2020» vises det til simulering for barnehagekapasiteten på Fast-Frøya for de kommende årene. Denne viser at det vil være tilnærmet full høsten 2021, og underkapasitet på barnehageplasser fra høsten 2022. For å imøtekomme dette behovet er det mulig å utvide barnehagen ved Nordskag oppvekstsenter med en avdeling med relativt enkle grep, gjennom å gjøre om et klasserom i skoledelen av oppvekstsenteret til barnehageavdeling. Gjennom en slik utvidelse, vil man sannsynligvis forskyve behovet for å gjøre ytterligere utvidelser av barnehagekapasiteten til 2023, kanskje 2024, alt etter barnetallsutviklingen.

De siste årene har søkermassen til barnehagen på Nordskag økt. Det er generelt barn som tilhører grenda, men også en del der foreldre jobber i grenda og ønsker å ha barnehagen nært sitt arbeidssted. Ved hovedopptaket de senere årene har det vært barn som har søkt til Nordskag, men fått tilbud i annen barnehage da det ikke har vært plass til alle. Noen har valgt

å bli stående på venteliste for senere overføring, mens andre har valgt å la barna gå i barnehage de har fått plass, slik at det er ikke mulig å si eksakt hvor mange dette gjelder.

Per i dag står det 8 barn på venteliste til Nordskag, tre av disse har barnehageplass i annen barnehage og ønsker overføring.

Av de resterende fem er det bare en som ønsker plass i inneværende barnehageår, resten ønsker ved oppstart eller i løpet av neste barnehageår.

De som ønsker plass neste barnehageår vil være en del av hovedopptaket i slutten av mars.

For å kunne øke kapasiteten til barnehagen ved Nordskag oppvekstsenter, er følgende vurderinger foretatt:

Kommunedirektøren ser at et av klasserommene i skoledelen av oppvekstsenteret kan gjøres om til barnehageavdeling, og dermed øke barnehagen fra 3 til 4 avdelinger.

Fløya som i dag benyttes av mellomtrinnet, har et klasserom (rom 1) som kan benyttes som ei avdeling dersom man i tillegg tar med to mindre rom (rom 5 og rom 6) som ligger i tilknytning til dette rommet. Dette rommet ligger i flukt med nåværende barnehage, og vi ser for oss å lage en adkomst til barnehagen og settes inn dør mellom rommet og gang i barnehagen (7). Barnehagen og de trinnene som kommer til å være på naboklasserommet må dele garderobe (rom 3). Et av grupperommene ved garderoben blir barnehagens fingardrobe (rom 4). Skolekjøkkenet kan benyttes til å vaske kopper etc, mens mat lages i fellesskap på barnehagens kjøkken/skolekjøkken.

Leke- og oppholdsarealet i ny avdeling vil være 72,7 m². I henhold til arealnorm for barn over 3 år, som er 4 m² pr barn, tilsier arealet at det kan være 18 barn på avdelingen. Pedagognorm sier 14 barn over 3 år per pedagogiske leder. Bemanningsnormen sier 6 barn over 3 år pr. ansatt. Ved å bemanne den nye avdelingen med 2 pedagogiske ledere og en fagarbeider, vil det være plass til 18 barn over 3 år, sett i forhold til både areal-, pedagog- og bemanningsnorm.

Nødvendige tiltak for å utvide med en avdeling:

1. Bygningsmessige forhold:

- 1.1. Det må settes inn en dør mellom et klasserom på skolen(rom 1) og garderoben på barnehagen (rom 2), slik at det blir tett kontakt og samarbeid med resten av barnehagen.
- 1.2. Et grupperom (rom 4) må innredes til fingardrobe for barnehagen.
- 1.3. Et lager (rom 5) klargjøres og ventileres korrekt, og settes inn dør med glassfelt, slik at dette arealet kan inngå i avdelingen.
- 1.4. Grupperom (rom 6) blir en del av avdelingens leke- og oppholdsareal. Ingen bygningsmessige endringer nødvendig her.
- 1.5. Det trengs avfukter til grovgarderobe (rom3) på bakgrunn av endret bruk.
- 1.6. Elektrikerarbeid knyttet til overnevnte punkter.

2. Supplere med nødvendig inventar og utstyr:

- 2.1. Et heve/senke-stellebord
- 2.2. Garderobehyller og "påkledningshest" (ergonomi)
- 2.3. Kjøkkenutstyr (kniver/fat etc)
- 2.4. Stoler, bord, hyller/skap og annet nødvendig inventar.
- 2.5. Ny oppvaskmaskin (for lav kapasitet på dagens maskin)

3. Øke bemanningen med to pedagogiske ledere og en fagarbeider.

Vurdering:

Kommunedirektøren anbefaler at et klasserom ved Nordskag oppvekstsenter gjøres om til barnehageavdeling, som beskrevet i saksopplysningene.

Saken ble behandlet i HOOK 09.03.21, med følgende vedtak:

HOOK anbefaler skisse til løsning for å øke barnehagekapasiteten ved Nordskag oppvekstsenter, og innstiller på at formannskap og kommunestyret godkjenner denne løsningen.

Økonomiske konsekvenser:

Drift, bygg og inventar: (Engangskostnader)

<i>Utgifter</i>		
<i>Bygningsmessig</i>	Nødvendig materiell, samt snekker- og elektrikerarbeid.	Kr. 100.000,-
<i>Inventar og utstyr</i>	Nødvendig inventar og utstyr til avdelingen	Kr. 180.000,-
<i>Sum, investeringer</i>		Kr. 280.000,-

Drift, personalutgifter:

	<i>Virkning, aug-des 2021</i>		<i>Helårsvirkning</i>
<i>Utgifter:</i>			
<i>Bemanning</i>	2 pedagogiske ledere og 1 fagarbeider	kr. 771.000,-	Kr. 1.850.000,-
<i>Inntekter:</i>			
<i>Økt foreldrebetaling</i>	18 barn i 100% plass: Kr. 3230,- pr. mnd x 18 barn x 11 mnd	kr. 266.475,-	kr. 639.540,-
<i>Sum, driftskostnader</i>		Kr. 504.525,-	Kr. 1.210.460,-

Kommunedirektøren anbefaler at driftskostnader knyttet til etablering av ny barnehageavdeling dekkes gjennom bruk av disposisjonsfondet for 2021. Tiltaket innarbeides i budsjettet fra 2022 og i økonomiplanperioden.

Bruk av disposisjonsfondet:

<i>Saldo, disposisjonsfondet</i>	<i>Kr. 98.851.271,-</i>
<i>Bygg og inventar</i>	Kr. 280.000,-
<i>Personalkostnader, 2021</i>	Kr. 504.525,-
<i>Ny saldo, Disposisjonsfond</i>	Kr. 98.066.746,-

Saksprotokoll

Utvalg:	Hovedutvalg for helse, omsorg, NAV, oppvekst og kultur
Møtedato:	09.03.2021
Sak:	16/21 Arkivsak: 21/169

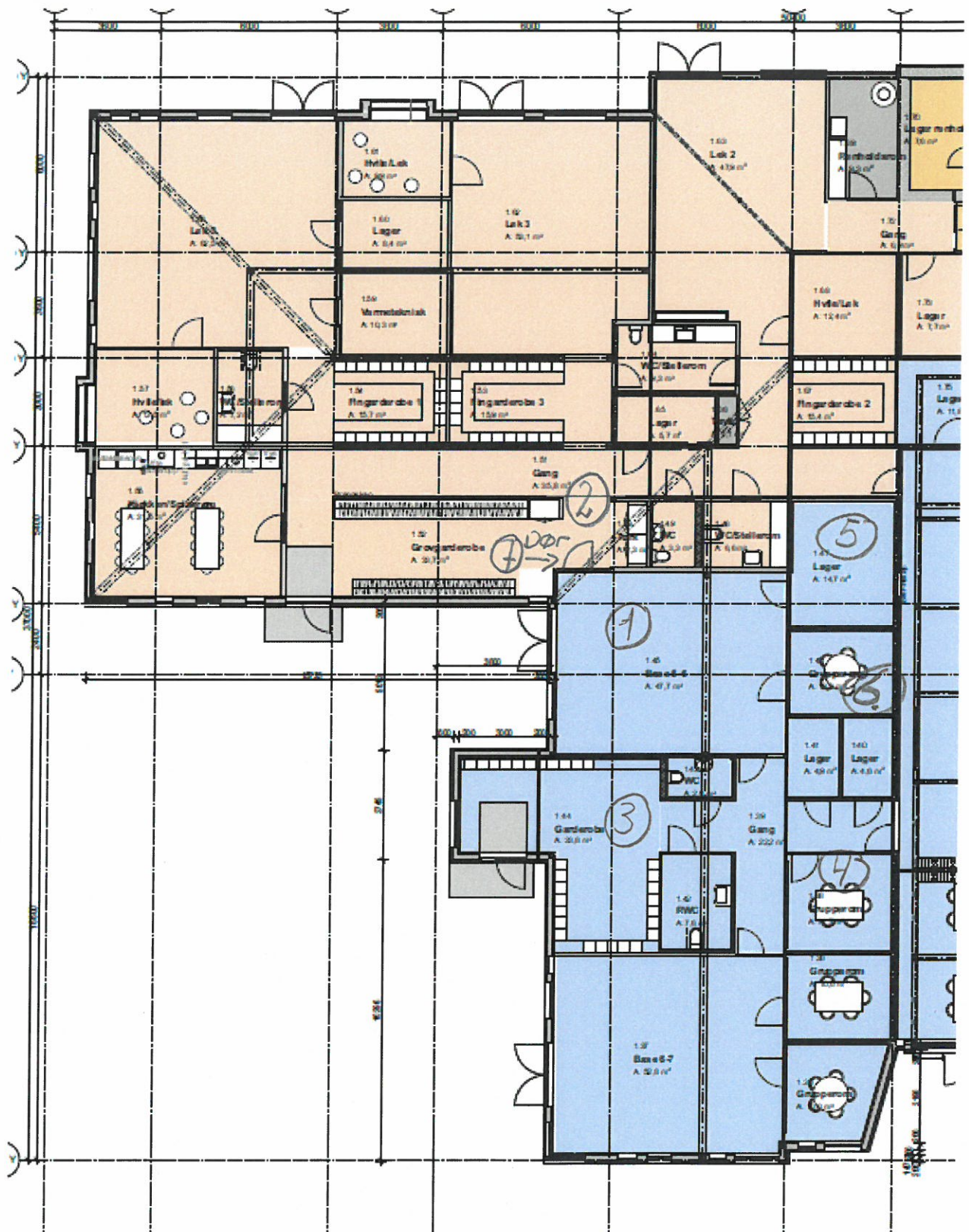
SAKS PROTOKOLL - UTVIDELSE AV BARNEHAGE - NORDSKAG OPPVEKSTSENTER

Vedtak:

HOOK anbefaler skisse til løsning for å øke barnehagekapasiteten ved Nordskag oppvekstsenter, og innstiller på at formannskap og kommunestyret godkjenner denne løsningen.

Enstemmig.

Behandling:



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Bjørnar Grytvik
Arkivsaksnr.: 21/501

Arkiv: M00

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

SANERING OG OPPGRADERING VA SISTRANDA MIDTRE- TILLEGGSSBEVILGNING

Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar å iverksette prosjektene Infrastruktur Rådhusgata» og Infrastruktur Mellomveien».
2. Frøya kommunestyre vedtar at prosjektenes finansieres på følgende måter:
 - a. VA-relaterte kostnader dekkes gjennom omdisponering av kr. 7,8 mill. ekskl. mva. fra prosjektet «551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik».
 - b. Trekkerør fiber: kr. 500.000,- inkl. mva (finansieres fra prosjekt 194005-Brebåndsutbygging. Saldo på dette er pr 03.03.21 14,5 millioner kr.)
 - c. Fjernvarme: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres med overføring fra prosjekt 551529-Næringareal Uttian)
 - d. Overvannsanlegg veg: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres med overføring fra prosjekt 551529-Næringareal Uttian)
 - e. Trekkerør for strømforsyning/styring av veglys samt fundamenter for lysstolper: kr. 250.000,- inkl. mva (finansieres med overføring fra prosjekt 551529 Næringareal Uttian)
3. Omdisponeringene skjer til prosjektet «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» hvor prosjektene nevnt under punkt 1 inngår som underprosjekter. Kommunedirektøren fordeler midlene mellom disse prosjektene etter behov.
4. I budsjettforslaget for 2022 vil Kommunedirektøren fremme tilbakeføring av midler til de aktuelle prosjektene, med tilsvarende beløp som nevnt i punkt 2 a, b, c, d og e, minus eventuelle ubrukte midler som tilbakeføres til repektive prosjekter i sin helhet.

Vedlegg:

1. Situasjonsplan Infrastruktur Rådhusgata
2. Ledningsplan Mellomveien/Rådhusgata

Saksopplysninger:

Sistranda sentrum har de siste år gjennomgått en stor endring med blant annet etablering av Blått kompetansesenter, Kultur- og kompetansesenter, Frøya storhall, Kysthaven, påbygg Stjernesenteret og Hotell Frøya. I tillegg pågår nå byggingen av Frøya helsehus. Utenom dette har det vært flere mindre prosjekter innenfor sentrumskjernen. Utviklingen i dag tilsier at det med stor sannsynlighet vil bli flere store utbygginger i nær fremtid. Nevnes kan planer for utbygging av Hotell Frøya, bygging av boligblokker på Rådhusstoppen, Blått kompetansesenter 2, et badeland samt boligblokker på Siholmen. I tillegg er det et mulig næringsbygg på gang på Myratangen (eiendommen mellom COOP Extra og Siholmen). Alle disse byggene forsynes med vann gjennom sentrumsområdet og er avhengige av et godt utbygget vannforsyningsnett for bl.a å sikre drikkevannsforsyningen og ikke minst bedre brannvannkapasiteten. I tillegg vil økt bebyggelse i sentrumsområder kreve et bedre spillvanns- og overvannsnett enn det vi har i dag samt stille mye høyere krav til veganlegg.

Kort sagt har den store aktiviteten innenfor sentrumsområdet medført et stort behov for både omlegging, fornying og oppgradering av et aldrende ledningsnett for vann, spillvann og overvann samt annen infrastruktur som elkabler, trekkerør for fiber samt fjernvarmerør. Ettersom mye av arbeidene med etablering av forannevnte infrastruktur foregår i veger og fortau er det også viktig å ha fokus på at vegsystemet i sentrumsområdet oppgraderes i forhold til bortledning av overvann med tilhørende sandfangkummer samt veglys og vegstandard generelt.

Kommunens verktøy for planmessig etablering, fornying og oppgradering av infrastruktur for vann og avløp er Hovedplanene for vann og avløp. Med den raske utbyggingstakten vi opplever her på Frøya vil det selvsagt være stor sannsynlighet for at det fra tid til annen fremlegges planer for nye utbygginger som ikke er forutsett i Hovedplanene for vann og avløp. Dette er utfordrende å forholde seg til for VA-sektoren spesielt da slike utbygginger kan medføre store konsekvenser for eksisterende VA-nett. Slike uforutsette utbygginger medfører også en mulighet til at andre aktører kommer på banen og ønsker å delta i prosjektet. Eksempelvis Tensio med elkabler, private aktører innenfor fiberutbygging, kommunen med etablering av fortau/veglys/overvann samt fjernvarme. Dette er selvsagt positivt men gjør at prosjektene kan bli mye mere omfattende og utfordrende enn først antatt.

Prosjekt «Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre»

Overnevnte problemstillinger erfarer Kommunedirektøren nå under planleggingen av prosjektet «Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre». Dette prosjektet ble opprettet i sammenheng med at Kommunedirektøren ønsket å igangsette arbeidene med en områdeplan for Sistranda sentrum, noe som også ville utløse kostnader for vann- og avløp. Kommunestyret bevilget derfor i budsjettet for 2019, kr. 2,5 mill. til opprydding av eksisterende infrastruktur for vann og avløp for Sistranda Midtre. Kommunedirektøren anser omlegging og oppgradering av vann, spillvann- og overvannsledningene i området Rådhusstoppen/Stjernesenteret som er strategisk viktig for forsyning av vann og avløp i sentrumsområdet og Sistranda for øvrig, og ønsket derfor å bruke disse midlene til å komme raskt i gang med en opprydding av VA-ledninger i dette området.

I utgangspunktet ble dette sett på som et relativt enkelt prosjekt hvor det i hovedsak skulle etableres en grøftetrase langs Mellomveien for ny vannledning samt omlegging av eksisterende avløpsledning. Underveis i planleggingen og prosjekteringen ble det klart at dette ble mye mere utfordrende enn først antatt, noe som har resultert i økt kapitalbehov.

Bakgrunnen til dette er at det underveis har meldt seg flere behov som bør ivaretas. Ettersom arbeidene skal foregå i to forskjellige veier (Rådhusgata og Mellomveien) og det faktum at Rådhusgata må være ferdig før arbeidene i Mellomveien kan fullføres (overvannsledningen i Rådhusgata må være ferdiglagt før overvann fra Mellomveien kan tilknyttes), anser Kommunedirektøren det som formålstjenlig å skille disse i to forskjellige underprosjekter (Infrastruktur Rådhusgata og Infrastruktur Mellomveien. Nedenfor beskrives de viktigste behov/utfordringer som etter hvert ble avdekket og som har vært med på å utvikle prosjektet:

Infrastruktur Rådhusgata

1. I det pågående kommunale vegprosjektet «Nytt fortau Rådhusgata» skal foruten etablering av nytt fortau i Rådhusgata fra Ørndalsveien ned til krysset Mellomveien/Rådhusgata, også foregå oppgradering av veiens eksisterende overvannsledning. Den nye overvannsledningen møter ny overvannsledning fra Mellomveien i krysset Mellomveien/Rådhusgata. Derfra føres en ny felles overvannsledning nedover fortauet i Rådhusgata og videre i kulvert over Miljøgata før den tilknyttes eksisterende overvannskum sør for Frøya Kultur og kompetansesenter. Samtidig var det i utgagnspunktet planlagt å legge 2 stk fjernvarmerør frem til Kommunehuset. Disse legges i samme grøft som overvannsledningen fra et tilknytningspunkt i fortauet ved svømmehallen hvor rørene tilknyttes eksisterende rør fra fjernvarmesentralen ved Sistranda Barneskole. De to andre fjernvarmerørene, som legges som reserve for fremtidig fjernvarmebehov, er tenkt videreført nedover fortauet i Rådhusgata og videre ned til ny Varmesentral nedenfor Frøya Kultur- og kompetansesenter. Både ny overvannsledning og de to reserve fjernvarmerørene inngår i prosjektet «Infrastruktur Rådhusgata».
2. Den private reguleringsplanen for nye boligblokker på Siholmen utløser et behov for å øke brannvannkapasiteten til området. Når det først skal anlegges en grøftetrasè for overvannsledning og fjernvarmerør nedover Rådhusgata ser Kommunedirektøren en mulighet til samtidig å legge en ny forsyningsledning fra en eksisterende vannkum i Mellomveien og nedover Rådhusgata og helt ned til eksisterende vannkum ved Frøya Kultur- og kompetansesenter. På denne måten vil det foruten å øke vannforsyningssikkerheten generelt også forbedre brannvannkapasiteten til både boligprosjektet på Siholmen, et eventuelt Blått kompetansesenter 2, «Badeland» samt eventuelle andre fremtidige næringsutbygginger på strekningen fra Blått Kompetansesenter til Siholmen.
3. I tillegg til dette ønsker Tensio å delta i grøfta med flere trekkerør for fremtidig behov. De ønsker også å delta med et trekkerør gjennom kulverten i Miljøgata.
4. Ettersom Rådhusgata ligger i en relativt bratt bakke vil grøftetrasèen nødvendigvis også legges med stort fall. For å unngå utvasking av grøftetrasèen må det også legges drensledning i bunnen av grøfta.

Samlet vil det legges fra 4 til 9 forskjellige ledninger/rør i samme grøft i fortauet nedover hele Rådhusgata og ned til området Frøya Kultur og Kompetansesenter (se vedlagte situasjonsplan).

Kryssing av Miljøgata

Den største utfordringen med forannevnte løsning er at traèen må **krysse Miljøgata**. I dialog med Fylkeskommunen er det avklart at kryssingen enten må foregå via styrt boring eller etablering av kulvert. Begge deler er et omfattende og kostbart arbeide der styrt boring anses å være det mest krevende og usikre alternativet.

Det ble etter en nøye evaluering i samråd med entreprenør anbefalt å etablere en kulvert (se Fig. 1) da denne foruten å gi minst inngrep i terrenget på hver side av Miljøgata heller ikke kommer i berøring med eksisterende ledningsnett som allerede går under Miljøgata. Kulvert gir også en langt større fleksibilitet i ettertid for å kunne legge nye ledninger/ infrastruktur som det måtte bli behov for i fremtida uten å måtte foreta fysiske inngrep i gata. Ulempen med dette alternativet er at trafikken gjennom krysset Miljøgata/Rådhusgata må omlegges noe under arbeidene. Totale kostnader for kulvert er ca. kr. 2,6 mill. eksksl. mva.

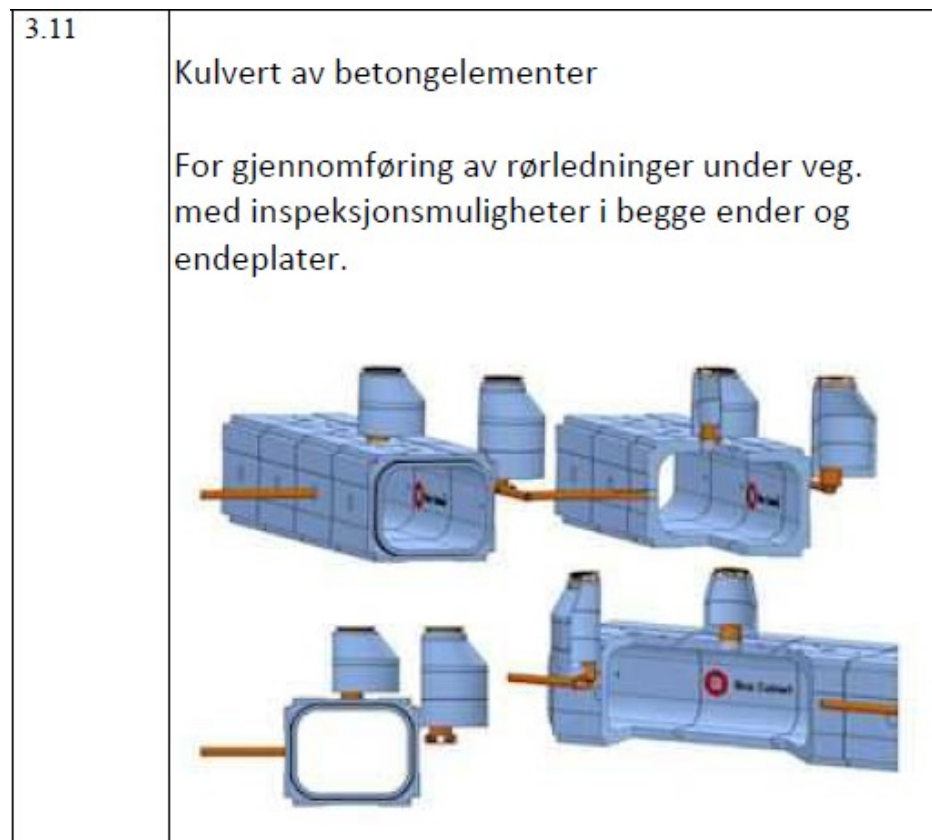


Fig. 1

Infrastruktur Mellomveien

Arbeidene i Mellomveien er hovedsakelig utløst gjennom et behov for opprydding (omlegging) og oppdimensjonering av eksisterende vann, overvann- og spillvannsledninger i dette området. I utgangspunktet ble dette sett på som et relativt enkelt prosjekt hvor det i hovedsak skulle etableres en grøftetrasè med nye VA-ledninger i et nytt fortau i Mellomveien (fortau var et rekkefølgekrav i forbindelse med reguleringsplanen for «Rådhusstoppen» (boligblokk)). Dette ville gi kommunen positive synergieffekter kostnadmessig.

Underveis i planleggingen og prosjekteringen ble det klart at dette ble mye mere utfordrende og komplisert enn først antatt. Det har etter hvert også utviklet seg en situasjon der rask fremdrift er viktig sett på bakgrunn av at vannforsyningen til Sistrandas nedre sone er midlertidig utkoblet som følge av tomte utgravingene av «Rådhusstoppen». Av

sikkerhetsmessige årsaker forsynes Sistranda normalt fra to soner – øvre og nedre – noe som gjør området mindre sårbart ved bortfall av én av sonene. Det er derfor ønskelig at prosjektet gjennomføres så raskt som mulig.

1. Under prosjekteringen av VA-anlegget kom melding fra utbygger av «Rådhusstoppen» at prosjektet var lagt på is. Kommunen måtte derfor iverksette omprosjektering som følge av at ledningstraséen ikke lengre kunne legges i det planlagte fortauet. Dette fordi ny trasé nå måtte legges så langt som mulig på Mellomveiens vestside for å unngå utrasing av skjæringen mot tomte til «Rådhusstoppen».
2. Mellomveien i seg selv har også bydd på utfordringer mht overvannsanlegg for veg samt hvilken vegstandard vegen skulle ha etter VA-anlegget var ferdig. I dag er vegen asfaltert men uten overvannsanlegg/sandfang og fremstår som smal (nærmest enveiskjørt) og lite trafikkvennlig og uten veglys. Med andre ord er den langt unna ønsket sentrumsstandard hverken mht bredde, overvannshåndtering eller belysning. Ettersom denne standarden er benyttet i det pågående prosjektet «Nytt fortau Rådhusgata», bør også Mellomveien søkes å oppnå samme standard. Samtidig har vi utfordringen med at østre vegside ligger mot Rådhusstopp-tomte uten mulighet for breddeutvidelse slik den ligger i dag. Ettersom en grøftetrasé for VA-anlegg i Mellomveien vil ta mye av veggbredden vil det være formålstjenlig at vegen samtidig utbreddes med ca. 1 m mot vest (på privat grunn). Fremkommeligheten og trafikksikkerheten vil da økes betraktelig.
3. Mellomveien er heller ikke utrustet med veglys. Når det nå først skal utføres såpass omfattende arbeider i veien, vil det være fremtidsrettet å forberede for etablering av veglys samtidig slik at man slipper gravearbeider langs Mellomveien senere. Kommunedirektøren foreslår derfor at det legges trekkør for strømforsyning og styring av veglys samt etableres fundamenter for lysstolpene, slik at eventuell fremtidig belysning av Mellomveien kan utføres med minimale kostnader. Dette er et eksempel på kostnadseffektivt samarbeide mellom selvkostområdet VA og kommunal drift av veier/trafikksikkerhet.
4. Den nye vannledningen som er planlagt lagt i Mellomveien er tilknyttet Sistrandas nedre vannforsyningssone og er tenkt oppdimensjonert i forhold til den gamle som ble utkoblet i forbindelse med gravearbeidene i Rådhusstopp-tomte. Oppdimensjoneringen sikrer høyere brannvannkapasitet i nedre sone, noe som også er viktig for Frøya Helse og Omsorgssenter.
5. Mot slutten av prosjekteringsarbeidene meldte også Tensio sin interesse for å delta i grøfta med legging av en høyspentkabel for fremtidig bruk. Dette medfører at grøfta må utvides for å gjøre plass for kabelen. Kostnadene med dette forskutteres av Tensio.
6. Langs Mellomveien vestre side ligger 4 eiendommer som i dag har privat avløpsledning som er tilknyttet eksisterende kommunal avløpsledning. Det viser seg at disse eiendommene har felles ledning for kloakk og overvann/drens fra eiendommen. Når det først skal legges overvannsledning i Mellomveien kan nå dette løses ved at eiendommene separerer kloakk og overvann hvor overvannet tilknyttes den nye overvannsledningen i Mellomveien.

7. I dag krysses Mellomveien av en kommunal avløpsledning og må derfor omlegges i ny grøftetrasè. Deler av ledningen er også uheldig plassert over en privat eiendom i krysset Mellomveien/Sørveien. Når det først etableres en grøftetrasè i Mellomveien benyttes anledningen til å videreføre denne i ny grøftetrasè og fjerne den gamle ledningen fra privat eiendom.

Samlet vil det legges 5 forskjellige ledninger/kabler i samme grøft i hele Mellomveien frem til krysset Mellomveien/Rådhusgata (se vedlagte ledningsplan).

Prosjektet «Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» har som overnevnte viser utviklet seg til å bli stort og omfattende. Dette viser imidlertid utfordringene kommunen står overfor for å kunne tilrettelegge infrastruktur for et samfunn i sterk vekst og endring. Dette er også et eksempel på at to prosjekter kan være avhengig av hverandre. Fullføringen av arbeidene i Mellomveien kan ikke skje før prosjektet i Rådhusgata er ferdigstilt med bakgrunn i overvannsproblematikk. Begge prosjekter må derfor kunne iverksettes noenlunde samtidig og så raskt som mulig. Det er derfor ønskelig at begge prosjektene kan fullfinansieres nå, slik at arbeidene kan iverksettes som ønsket.

Kostnader

Med bakgrunn i prosjektenes kompleksitet anser Kommunedirektøren at det vil være ryddigst å skille ut prosjektene i egne underprosjekter under prosjektet «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre». Prosjektet i Rådhusgata er budsjettet til kr. 9,5 mill. ekskl. mva. mens prosjektet i Mellomveien er budsjettet til ca. kr. 7,1 mill. ekskl. mva. Totalt utgjør dette kr. 16,6 mill. ekskl. mva.

Prosjektene gjennomføres i regi av kommunens VA-avdeling og alle VA-relaterte kostnader belastes selvkostområdet vann og avløp. I prosjektene inngår foruten vann-, overvann- og drensledninger samt trekkør for fremtidig bruk til fiber etc., også legging av fjernvarmrør samt høyspentkabel og trekkerør for Tensio. I tillegg inngår også utbredding av Mellomveien samt tilrettelegging av veglys i Mellomveien. Kostnadsfordelingen for arbeider som ikke er relatert til selvkostområdet VA er som følger:

1. Trekkerør fiber: kr. 500.000,- inkl. mva (finansieres av FK)
2. Fjernvarme: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres av FK)
3. Overvannsanlegg veg: kr. 3,25 mill. inkl. mva (finansieres av FK som vegeier)
4. Trekkerør for strømforsyning/styring av veglys samt fundamenter for lysstolper: kr. ca. kr. 250.000,- inkl. mva (finansieres av FK som vegeier)
5. Trekkerør + høyspentkabel: kr. 625.000,- inkl. mva (finansieres av Tensio)

Samlet representerer disse kostnadene kr. 7,875 mill. inkl. mva av det samlede kapitalbehovet. Dette er kostnader som belastes inkl. mva (i motsetning til VA-kostnader som belastes ekskl. mva). Kostnadene med disse arbeidene må belastes relevante kontoer utenfor selvkostområdet VA. Kapitalbehovet for Tensios deltagelse i prosjektet forskutteres av Tensio.

Kapitalbehovet for VA beregnes til ca. kr. 10,3 mill. ekskl. mva. Fra før er det bevilget kr. 2,5 mill. ekskl. mva slik at kapitalbehovet til tilleggsbevilgningen for VA-kostnader representerer et beløp på kr. 7,8 mill. ekskl. mva. Dette beløpet skal belastes selvkostområdet for vann og avløp (fordeling 40/60%). Dette representerer en økning i avgiftene for vann og avløp på hhv ca. 15,- og kr. 65,- inkl. mva. pr. år (grovt estimat basert på 80 års avskrivningstid og med dagens antall abonnenter).

Det må presiseres at beregningene av de enkelte delkostnader er basert på en blanding av faktisk tilbud (Rådhusgata), samt estimerte kostnader (Mellomveien) basert på erfaringskostnader og dialog med entreprenør og konsulent. Noen grad av usikkerhet finnes derfor i kalkylene.

Oppstart Rådhusgata:

Forutsatt positivt vedtak om finansiering er prosjektoppstart planlagt så snart tillatelse til kryssing av Miljøgata og igangsettingstillatelse er gitt. Forutsatt oppstart medio april er ferdigstillelse foreløpig planlagt primo august 2021. Prosjektet oppstartes nedenfor Frøya Kultur og Kompetansesenter, slik at arbeidet med kryssingen av Miljøgata kan komme i gang på raskeste måte og bortledning av overvann kan skje fortløpende fra nederste punkt i grøftetraséen.

Oppstart Mellomveien:

Forutsatt positivt vedtak om finansiering er prosjektoppstart planlagt så snart igangsettings-tillatelse er gitt. Forutsatt oppstart medio april og ferdigstillelse Rådhusgata primo august kan ferdigstillelse sannsynligvis skje ultimo august 2021. Arbeidene påbegynnes i Sørveien ved Kysthaven og avsluttes i krysset Mellomveien/Rådhusgata.

Vurdering:

Prosjektet er av høy samfunnsmessig viktighet både mht drikkevannforsyning, brannvannkapasitet, spillvann- og overvann, veg inkl. overvann, trafikksikkerhet og fremkommelighet, fjernvarme og strømforsyning for Sistrandaområdet samt fremtidig utvikling av dette området.

Fordeler:

1. Fremtidsrettet tiltak for videre utbygging av Sistrandaområdet.
2. Bidrar til å øke forsyningssikkerheten for drikkevann generelt.
3. Bidrar spesielt til å sikre høyere brannvannkapasitet – NB! Nødvendig for pågående og planlagte bygg.
4. Sikrer bortledning av overvann fra sentrumsområdet – dimensjonert for økt nedbør.
5. Tilrettelegger for forsyning av fjernvarme for en større del av Sistranda enn i dag.
6. Tilrettelegger for etablering av fibernett.
7. Tilrettelegger for fremtidige behov for strømforsyning i samarbeide med Tensio.
8. Tilrettelegger for fremtidig etablering av infrastruktur i grunnen uten oppgraving av sentrumsområdet og Miljøgata.
9. Opprydding/omlegging av eksisterende vann- og avløpsledninger som er uheldig plassert i forhold til utviklingen av Sistranda.
10. Bidrar til bedre og trygge trafikkavviklingen og fremkommeligheten samt overvannshåndtering i Mellomveien.

Ulemper:

1. Medfører mye gravearbeider i sentrumsområder - behov for trafikkavviklingstiltak i Miljøgata
2. Høy kostnad - behov for tilleggsbevilgning

Anbefaling:

Med bakgrunn i overnevnte momenter vil Kommunedirektøren anbefale kommunestyret å vedta at prosjektet «556003-Sanering og oppgradering VA Sistranda Midtre» bevilges nødvendige tilleggsmidler for at prosjektet skal kunne gjennomføres som planlagt. Kapitalbehovet foreslås dels dekket gjennom belastning av fond og dels gjennom overføringer fra andre prosjekter hvor det finnes tilgjengelig kapital og hvor midler blir tilbakeført gjennom budsjettet for 2022.

Kommunedirektøren foreslår å ta finansieringen for VA-prosjektene fra 551445-Avløpsanlegg Sistranda-Hamarvik. Dette prosjektet vil ha et budsjett i 2021 på ca. 47,5 millioner kroner. Kapitalbehovet i 2021 vil ikke være så stort, og foreslår derfor å ta fra dette prosjektet i stedet for å øke kommunens låneopptak.

De øvrige prosjektene foreslås omdisponert fra prosjekt 551529- Næringareal Uttian da det er lite sannsynlig at det blir byggestart på dette i 2021. Saldo på dette prosjektet er pr 31.12.20 ca. 8,8 millioner.

HOH.

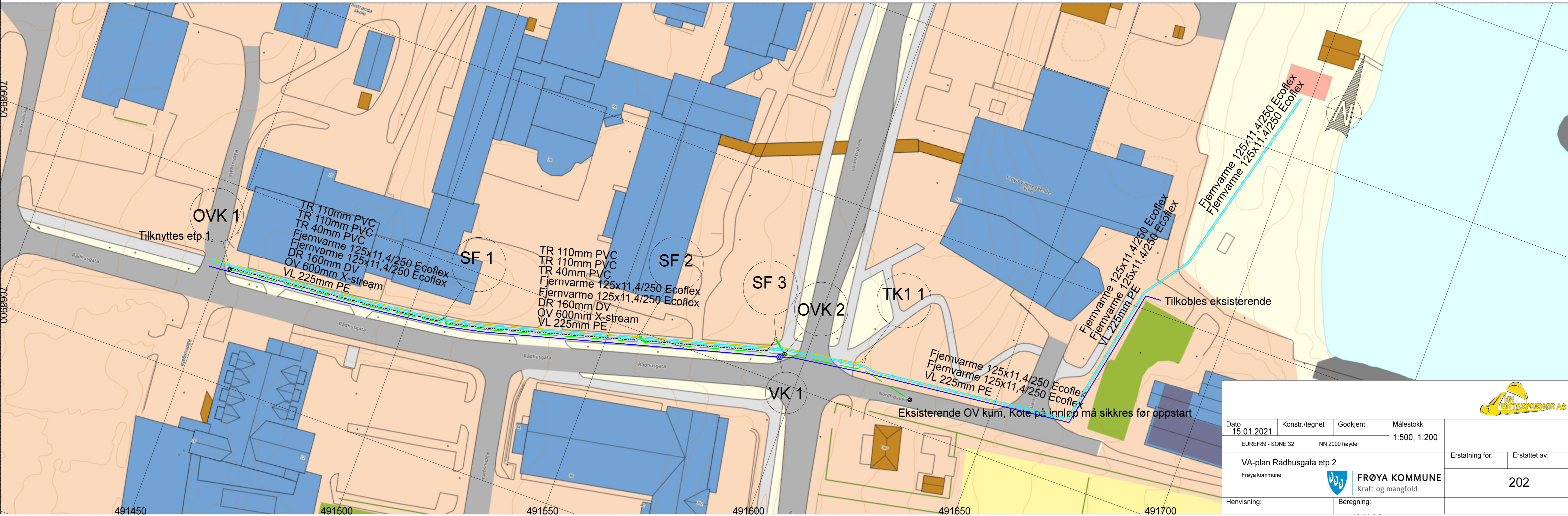
PROFIL NR.

OVK 1

VK 1

OVK 2

MARKTYPE	
HØYDE EKSISTERENDE TERRENG	
HØYDE ENDRET TERRENG	
VANNLEDNING	DIM./TYPE HØYDE UTV. TOPP FALL
SPILLVANNS- LEDNING	DIM./TYPE HØYDE INNV. BUNN FALL
OVERVANN- LEDNING	DIM./TYPE HØYDE INNV. BUNN FALL
PUMPE- LEDNING	DIM./TYPE HØYDE UTV. TOPP FALL
PUMPE- LEDNING 2	DIM./TYPE HØYDE UTV. TOPP FALL



HOH.

40

30

20

10

PROFIL NR.

0

50

100

150

200

225

VK 5

SPK 1 (SP932)

SPK 2 (DN 600)

OVK 1 (OV 3920)

OVK 2 (DN 600)

OVK 3

SPK 3 (DN 600)

OVK 4

OVK 5

VK 2

SPK 4

OVK 4

SPK 5

OVK 5

Ekstet 4056

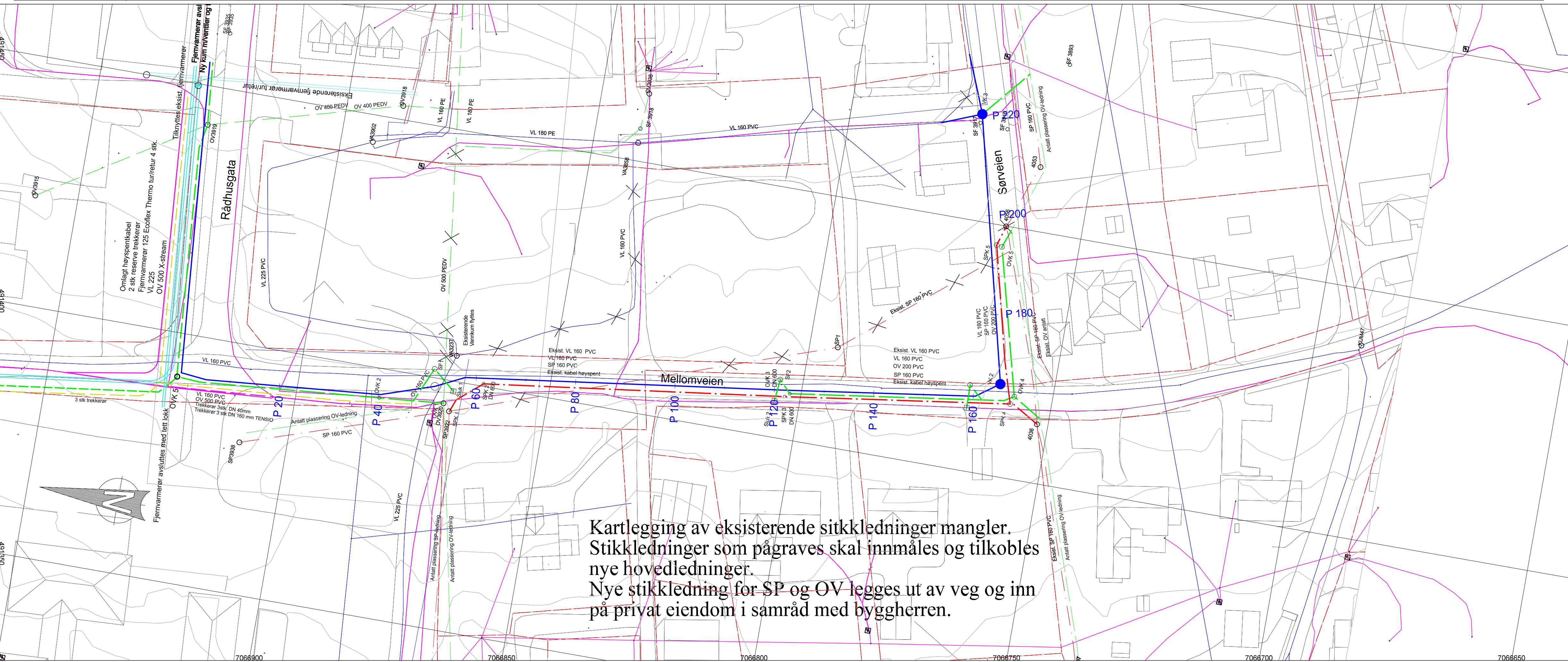
VK 3

Tilknyttet nytt vann- og overvannsanlegg fra nytt fortau Radhusgata.

Høyder for tilkobling kontrolleres av KN entreprenør

Høyder for påkobling kontrolleres av KN entreprenør

Ved overdekning $< 1,50$ meter skal ledninger isoleres.

[illegible]

	Eksisterende kabel Trønder Energi
	Eksisterende vannledning
	Eksisterende spillvannsledning
	Eksisterende overvannsledning
	Ny vannledning
	Ny spillvannsledning
	Ny overvannsledning
	Omlagt høyspentkabel Trønder Energi
	Nye trekkerør for Tensio DN 160 mm
	Nye trekkerør DN 40 mm
	Nye fjernvarmerør
	Eksisterende kum
	Eksisterende vannkum flyttes
	Ledning utgår
	Ny vannkum m/brannvannsuttak
	Ny avløpskum (Nedstigningskum)
	Ny avløpskum DN 600

		Kartplan (x,y): EUREF 89 - UTM 32 Høydereferanse: NN2000	
FRØYA KOMMUNE			
Dato 31.01.2020	Konstr./tegnet MB	Godkjent	Målestokk 1:500, 1:200
EUREF89 - SONE 32		NN 1954 høyder	
Omlegging VA-ledninger Rådhusstoppen Plan- og profiltegning VA TIL GJENNOMSYN		Erstatning for:	Erstattet av: H-01
Henvisning:		Beregning:	

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Nils Jørgen Karlsen
Arkivsaksnr.: 20/2896

Arkiv: U01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2020 - BRYGGERIET FRØYA AS

Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 154.000 kr til Bryggeriet Frøya til investering i tappe/pakkelinje
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Vedlegg:

- Søknad fra Bryggeriet Frøya

Saksopplysninger:

Bryggeriet Frøya planlegger å effektivisere samleband for tapping, merking, og pakking av flasker. Dagen situasjon er svært arbeidskrevende, og det går ut over annet arbeid som kunne bidratt til å videreutvikle driften. Ved investering i utstyr, kan de frigjøre tid for annet viktig arbeid, som salg og kundeoppfølging. Salg mot restauranter og hotell i Trondheim er viktig og tidkrevende. Investeringen øker også produksjonskapasiteten.

Virksomheten har i dag 3 ansatte. Effektivisering av driften er med på å sikre disse arbeidsplassene.

Dagens prosess er manuell, og er den største flaskehalsen i produksjonen. De anser en økning i salg og produksjon med ca 20% med investeringen.

Utstyret som ønskes kjøpt inn er transportanlegg/ samleband som har buffer for økt fleksibilitet, flasketørker og eskebretter som også taper eskene.

Økonomi

Investeringer

Transportanlegg	258 000
Tapemaskin og bufferbane	52 800
Bunnflapholder med aut. framskyvning	58 000
Frekvensomformere	9 000
Styreskap	32 000
Montering	20 000
	429 800

Det søkes om et tilskudd på 200.000.

Vurdering:

I henhold til nye retningslinjer, skal søknader vurderes ut i fra flere forhold. Forhold som er relevante:

1. Konkurransesvridning – Tiltaket anses ikke som konkurransevidende
2. Fondet bør ha fokus på distriktsutvikling, spesielt med tanke på Øyrekka og grender – Bryggeriet er det eneste bryggeriet i kommunen og bidrar til å utvide sortimentet av lokalt produserte produkter. De deltar på fellesaktiviteter som Trøndersk Matfestival og Smølabonan og er gode ambassadører for Frøya
3. Tilskudd skal primært gå til hovednæring og ikke binæring – ikke relevant. Det er en fulltidsvirksomhet
4. Lettomsettelige varer – Investeringsobjektene anses ikke som lett omsettelige

Kommunedirektøren mener at søker oppfyller kravene i kommunalt næringsfond.

Retningslinjene for næringsfondet sier bl a følgende:

- Samlet støtte max 50% av budsjett
- 35% støtte til harde investeringer
- 50% støtte til myke investeringer

Etter en vurdering av budsjett og tilskuddsbeløp, gjøres følgende vurdering:

	Budsjett		Tilskudd
Transportanlegg	258 000	35 %	90 300

Tapemaskin og bufferbane	52 800	35 %	18 480
Bunnflapholder med aut. framskyvning	58 000	35 %	20 300
Frekvensomformere	9 000	35 %	3 150
Styreskap	32 000	35 %	11 200
Montering	20 000	50 %	10 000
	429 800		153 430

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Det tildeles et tilskudd på 154.000 kr til Bryggeriet Frøya til investering i tappe/pakkelinje
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen kan tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Budsjettpost/kontostreng:

Kr 154.000 finansieres over Kommunalt Næringsfond. Fonderte midler innen vedtak beløper seg til kr. 4.034.627.

Bryggeriet Frøya AS
Org.nr. 915 036 732
Sihomen 10A
7260 Sistranda

Frøya Næringsfond
7260 Sistranda

Sistranda 16.12.2020

Søknad om midler til effektiviserende tiltak

Bryggeriet Frøya AS søker med dette om kr. 200.000,- i støtte til innkjøp og oppsette av effektiviserende samleband for tapping, merking og pakking av flasker. Dagens situasjon er svært arbeidskrevende, og det går ut over annet arbeid som kunne vært brukt til å utvikle og sikre driften i Bryggeriet Frøya. Ved å kjøpe inn dette utstyret kan man frigjøre en god del timer til å jobbe med salg og kundeoppfølging, noe som er svært viktig for å komme inn på HORECA (restaurant, hotell, serveringssted) markedet i Trondheim. Samtidig frigjør det tid til å øke produksjonen.

Dersom vi får effektivisert driften vil Bryggeriet ha større sjanse til å drive lønnsomt, og sikre de 3 arbeidsplassene som er etablert hos oss, og på sikt kunne utvide. Dagens prosess med tapping og pakking er helt manuell etter at flaskene er tappet, og er per nå den største flaskehalsen i produksjonen. Ved å frigjøre denne kapasiteten anslår vi en økning i salg og produksjon på ca 20% med nesten umiddelbar virkning.

Utstyret som ønskes kjøpt inn er transportanlegg/samleband som har buffer for økt fleksibilitet, tørker som tørker flaskene, og automatisk eskebretter som taper eskene. I tillegg er tilhørende styreskap som kjøpes inn i deler og monteres med egeninnsats. Totalt budsjett på dette er 429.800,- kr.

Transportanlegg ihht beskrivelse	258.000,-
Tapemaskin og bufferbane	52.800,-
F-100P, bunnflapfolder med aut.fremskyving	58.000,-
Frekvensomformere	9.000,-
Styreskap, PLS, operatørpanel	32.000,-
Montering	20.000,-
Sum	<u>429.800,-</u>

Vi ser frem til positivt svar på søknaden, og håper på snarligere svar enn tidligere søknad, da vi fremdeles venter på tilbakemelding på vår søknad datert 18.05.2015 om midler til hjelp til oppstart av bryggeriet.

Mvh



Mona Nicolaisen – Daglig leder
Bryggeriet Frøya AS

Tilbud Rev. 1

Pakkelinje

Bryggeriet Frøya AS

Att: Tommy Aas

25.11.2020

Innledning

Jeg viser til hyggelig møte hos dere mandag 19. oktober samt påfølgende dialog på telefon de senere dager og har med dette gleden av på presentere oppdatert tilbud på pakkelinje i henhold til forespørsel.

Cobot-Norge AS

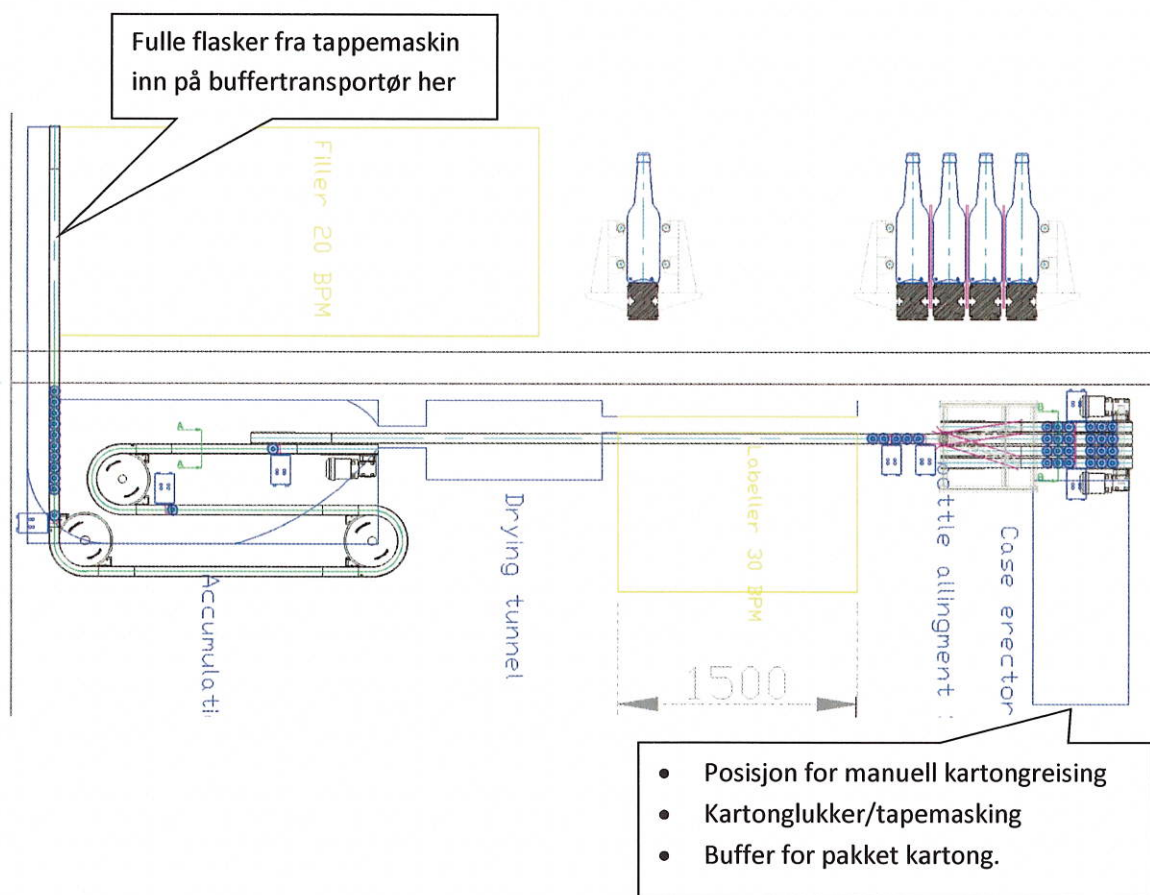
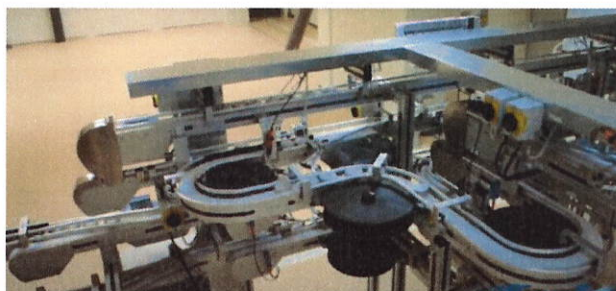
Med over 25 års erfaring innen industriautomasjon, kreativ bruk av det siste innen robotteknologi og god forståelse for våre kunders forretning skaper vi verdier, arbeidsplasser og bunnlinje for eiere, ansatte og samfunn.

I norsk næringsmiddelindustri er det potensial for betydelig effektivisering. Vi har utviklet en rekke standard robotløsninger som gjør det mulig å plukke de "lavhengende fruktene" som for eksempel ilegging av produkt i esker og palletering av esker.

Layout og løsning

Transportanlegg/buffer

Vi tilbyr transportører mv. fra Carryline som er vår foretrukne samarbeidspartner på denne type oppgaver.



Beskrivelse transportutstyrPos.1

Typ: S.620

Utförande: Aluminium, d.v.s. ej rostfria lager, skruv, beslag etc.

Kedjetyp: 620-2000 (62 mm bred slät kedja)

Sidostyrningar för produkt: dubbla 300-3000 (Ø 18 mm) fast installda efter största produkt

Transporthöjd: +900 mm

Benstöd: 100-1351

Motor/växel: SEW WA20DR2S71MS4 0,37 kW IP55

Antal motordrifter: 1 st

Hastighet: ~19 m/min

Stopp: Pneumatiskt stopp för flaskor (3st)

Pos.2

Typ: S.620, dubbelsträngad

Utförande: Aluminium, d.v.s. ej rostfria lager, skruv, beslag etc.

Kedjetyp: 620-2000 (62 mm bred slät kedja)

Sidostyrningar för produkt: dubbla 300-3000 (Ø 18 mm) Rostfritt plåt för guide vid rangering

Transporthöjd: +900 mm

Benstöd: 100-1351, aluminiumstativ vid rangering.

Motor/växel: SEW WA20DR2S71MS4 0,37 kW IP55

Antal motordrifter: 1 st

Hastighet: ~19 m/min

Stopp: Pneumatiskt stopp för flaskor (2st)

Växel: Pneumatisk växel för rangering, petskydd med öppning åt ett håll. Luckbrytare ingår ej men krävs.

Pos.3

Typ: S.620, dubbelsträngad

Utförande: Aluminium, d.v.s. ej rostfria lager, skruv, beslag etc.

Kedjetyp: 620-2000 (62 mm bred slät kedja)

Sidostyrningar för produkt: dubbla 300-3000 (Ø 18 mm) Rostfritt plåt för guide vid rangering

Transporthöjd: +900 mm

Benstöd: Aluminiumstativ med fot 100-1141

Motor/växel: SEW WA20DR2S71MS4 0,37 kW IP55

Antal motordrifter: 1 st

Hastighet: ~19 m/min

Stopp: Fast stopp i ände.

Ingående komponenter pneumatik

Cylinder och stryp/backventil med nippel för Ø6-slang av fabrikat Festo.

Produkter

Flaskor HxØ = 270 x Ø68 mm, med Ø-mått ledande i transportriktningen

Vikt: 0,5 kg/st

Kapacitet: 20 st/min

Dokumentation

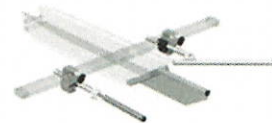
Levereras med maskinmärkning enligt maskindirektiv 2006/42/EG, Bilaga 2 B

Språk: Svenska

Soco utstyr

Kartonglukker/tapemaskin

1 stk tapemaskin modell T-10-5-5-7-50/50-50-3x400V
Inklusive 3-flapfolder som vist på bildet lengst til høyre
Arbeidshøyde Max/Min: 720 – 620 mm

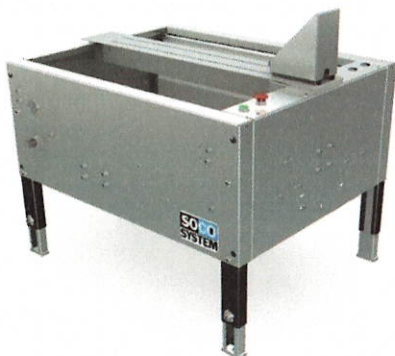


F-100 Halvautomatisk eskereiser – Alternativ 1



- Anvendes ofte som pakkebord foran tapemaskin.
- Operatør bretter esken ut og setter ned i bunnflapfolderen.
- Når esken er på plass, brettes sideflappene automatisk og esken holdes fast under fylling.
- Når esker er fylt skyver operatøren den frem til lukking/taping og videre transport.
- F-100 er pneumatisk og kan monteres direkte på T-10 kartonglukker/tapemaskin.

F-100P Halvautomatisk eskereiser – Alternativ 2



- Anvendes ofte som pakkebord foran tapemaskin.
- Operatør bretter esken ut og setter ned i bunnflapfolderen.
- Når esken er på plass, brettes sideflappene automatisk og esken holdes fast under fylling.
- Når esker er fylt trykker operatør på en knapp og esken skyves automatisk inn i kartonglukker/tapemaskin.

NB!! Med T10 tapemaskin må operatør selv legge ned bakklaffen oppå esken før/med det samme den skyves frem.

Alternativt må man kjøpe en større/dyrere tapemaskin med automatisk lukking av bakklaff.

Udreven rullebane med endestopp

Buffer for ferdige esker etter tapemaskin.



Priser:

Utstyr / Beskrivelse	Pris (NOK)
Transportanlegg ihht beskrivelse	258.000,-
Soco utstyr ihht beskrivelse	
- Tapemaskin og bufferbane	52.800,-
- Alt. 1: F-100, bunnflapfolder med manuell fremskyving	20.000,-
- Alt. 2: F-100P, bunnflapfolder med automatisk fremskyving	58.000,-

Generelle betingelser:

Priser	:	Alle priser er i NOK eks. mva.
Leveringstid	:	Normalt 10-12 uker, med forbehold om mellom salg
Frakt	:	Eksklusive fra fabrikker, Sverige og Danmark
Reise, opphold og diett	:	Eksklusive
Montasje/Installasjon	:	Eksklusive
Betalingsbetingelser	:	50 % av tilbudspris ved bestilling. 50 % av tilbudspris før forsendelse ut fra fabrikk Alle fakturaer utstedes forskuddsvis og forfaller ihht. ovenstående terminer.

Garanti : 1 år mot fabrikkasjonsfeil.

Cobot-Norge AS er ikke ansvarlig for produksjonstap eller annet tap, direkte eller indirekte, i forbindelse med leveransen. Reise- og fraktkostnader ved garantiarbeider dekkes av kjøper.

Utover disse spesifikasjoner gjelder NLM 10 for leveransen.

Jeg håper ovenstående er i henhold til Deres ønsker og behov. Ta gjerne kontakt med undertegnede om det skulle være spørsmål av noe som helst slag.

Med vennlig hilsen
Frode Mastad

Kontaktinfo Salg	Kontaktinfo Administrasjon	Kontaktinfo Daglig leder
Frode Mastad	Odd Magne Heggset	Roar J. Burø
fm@cobot-norge.no	omh@cobot-norge.no	rjb@cobot-norge.no
480 83 301	72 59 73 00	480 83 303

Tilbud

Styresystem for Pakkelinje

Bryggeriet Frøya AS

Att: Tommy Aas

25.11.2020

Innledning

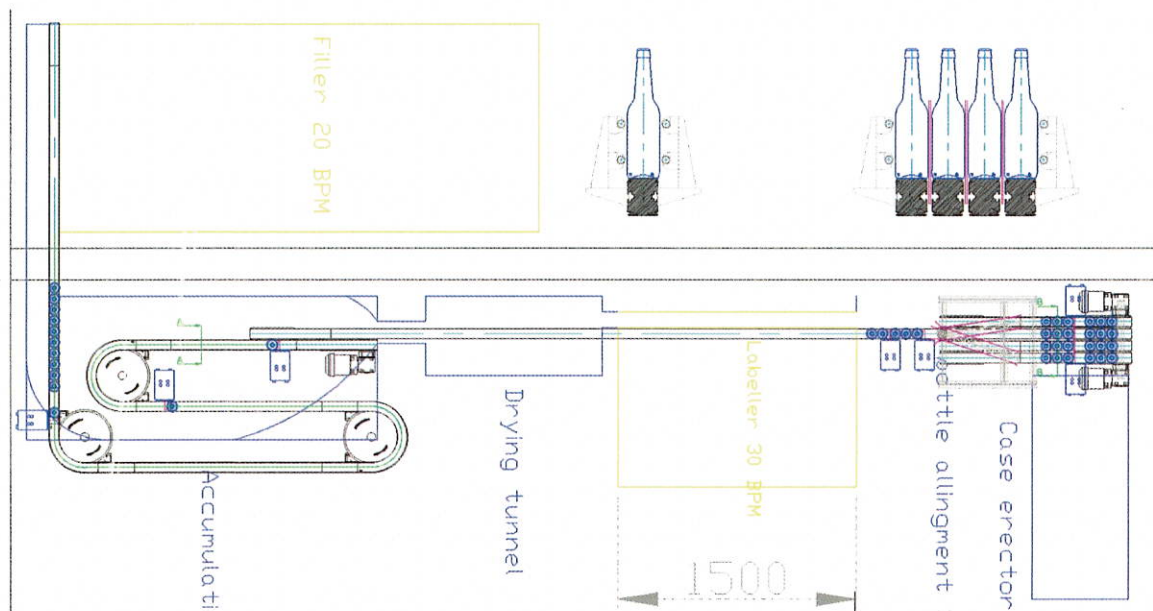
Jeg viser til hyggelig forespørsel og har med dette gleden av å presentere tilbud på styresystem for pakkelinje.

Cobot-Norge AS

Med over 25 års erfaring innen industriautomasjon, kreativ bruk av det siste innen robotteknologi og god forståelse for våre kunders forretning skaper vi verdier, arbeidsplasser og bunnlinje for eiere, ansatte og samfunn.

I norsk næringsmiddelindustri er det potensial for betydelig effektivisering. Vi har utviklet en rekke standard robotløsninger som gjør det mulig å plukke de "lavhengende fruktene" som for eksempel illegging av produkt i esker og palletering av esker.

Layout



Leveransebeskrivelse og funksjonalitet

Brukergrensesnitt:

- Touchscreen operatørpanel 15"
- Brukervennlig og intuitivt utformede skjermbilder
- Prosessbilder
- Alarm og loggefunksjoner

Styresystem:

- PLS-styring og frekvensstyring av motorer
- Nødvendige fotoceller for funksjonalitet inkl. fester
- Bufferfunksjon
- Forrigling mot foranliggende maskiner
- Styring av veksler for gruppering av flasker før henteposisjon for operatør eller eventuelt robot som setter flasker i esker

Styreskap

- Rittal gulvskap, rustfritt
- Operatørpanel montert i dør
- Nødvendig materiell ihht beskrevne behov og funksjonalitet samt krav ihht lov/forskrift
 - Inntakssikring
 - Sikkerhetsbrytere
 - Motorstartere (frekvensstyrte)
 - PLS og operatørpanel
 - Nødstoppsystem
 - Etc.
- Komplett bygd skap klar for installasjon inklusive dokumentasjon

Installasjon

- Montasje av transportanlegg, tapemaskin mv.
- Montasje av nødvendige kabelføringer inklusive nødvendig materiell
- Installasjon av skap med kabling og kobling av utstyr
- Tilførsel til styreskap er kundens ansvar og utføres av autorisert elektroinstallatør

Idriftsettelse og opplæring

- Inkludert inntil to dager

Priser:

Beskrivelse	Pris (NOK)
Styreskap ihht beskrivelse inkl. prosjektering, dokumentasjon og bygging	118.000,-
Operatørpanel og PLS	47.000,-
Installasjon av utstyr samt elektro/pneumatikk, kabling, kobling mv.	80.000,-
Idriftsettelse og opplæring	30.000,-
Reisetid samt reise, opphold og diettkostnader 2 mann én uke	30.000,-

Generelle betingelser:

Priser	:	Alle priser er i NOK eks. mva.
Leveringstid	:	Normalt 10-12 uker, med forbehold om mellom salg
Frakt	:	Ex.Works Trondheim/Melhus
Reise, opphold og diett	:	Inkludert inntil 2 x 5 arbeidsdager
Montasje/Installasjon	:	Inkludert
Betalingsbetingelser	:	50 % av tilbudspris ved bestilling. 50 % av tilbudspris før forsendelse ut fra fabrikk Alle fakturaer utstedes forskuddsvis og forfaller ihht. ovenstående terminer.

Garanti : 1 år mot fabrikkasjonsfeil.

Cobot-Norge AS er ikke ansvarlig for produksjonstap eller annet tap, direkte eller indirekte, i forbindelse med leveransen. Reise- og fraktkostnader ved garantiarbeider dekkes av kjøper.

Utover disse spesifikasjoner gjelder NLM 10 for leveransen.

Jeg håper ovenstående er i henhold til Deres ønsker og behov. Ta gjerne kontakt med undertegnede om det skulle være spørsmål av noe som helst slag.

Med vennlig hilsen

Frode Mastad

Kontaktinfo Salg	Kontaktinfo Administrasjon	Kontaktinfo Daglig leder
Frode Mastad	Odd Magne Heggset	Roar J. Burø
fm@cobot-norge.no	omh@cobot-norge.no	rjb@cobot-norge.no
480 83 301	72 59 73 00	480 83 303

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Nils Jørgen Karlsen
Arkivsaksnr.: 21/31

Arkiv: U01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - NORDHAMMER BEIT MED GEIT

Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 187.000 kr til Nordhammer beit og geit til investering i lokaler og produksjonsutstyr
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Vedlegg:

- Søknad fra Nordhammer beit og geit

Saksopplysninger:

Nordhammer Beit med Geit er et enkeltmannsforetak på Nordhammeren på Frøya som ble etablert i 2018. Foretaket driver med produksjon av kjøtt og livdyr av kystgeit, utleie av geit til pleie av kulturlandskap med hjelp av virtuelle gjerdesystem (nofence beiteteknologi) og produksjon av honning og honningprodukter fra Frøya. Honning og honningproduktene produseres og selges av underenheten Nordheim Gård.

Alle foretakets forretningssatsinger har så langt vært veldig godt mottatt i det lokale markedet og bedriften har ikke klart å møte etterspørselen med dagens produksjon.

For geitehold-delen av foretaket er det de siste år investert betydelig i utvendig oppgradering av driftsbygning og i flere livdyr av typen kystgeit, og i materiell til utleie av

beitedyr. I samarbeid med 6 andre aktører i Trøndelag er Trøndelag kystgeitlag konstituert, og en avlsring er etablert. Det er med dette forventet at antall i løpet av noen år vil kunne økes opp gradvis for å i hvert fall nærme seg behovet som finnes i privatmarkedet pr. dags dato. Her forventes det dermed fortsatt gode muligheter for vekst med moderate investeringsbehov på kort sikt. På lengre sikt sikter de etter å øke besetning ytterligere og tar sikte på å kunne tilby tjenester til det offentlige. Leie av beitedyr for å ta tilbake eller opprettholde kulturlandskap gjennomføres nå i flere kommuner, med positive foreløpige resultat. De ønsker et samarbeid med Frøya kommune på sikt, på kommunale arealer.

Honningen fra Frøya er en fantastisk ressurs som i dag i liten grad blir utnyttet av lokale bedrifter. Lynghonningen fra vår region er så ettertraktet at birøktere fra hele landet kommer hit for å plassere sine kuber på lyngtrekk. Følgelig føres mer eller mindre all verdiskaping fra denne honningproduksjonen ut av kommunen. De ønsket å bidra til at en større del av denne verdiskapningen får lokalt eierskap, og startet i 2019 opp med bikuber i en bigård på Nordhammeren. Siden da har de doblet antall kuber og etablert to nye bigårder på Frøya. Med denne økningen i antall produksjonskuber ser de nå at det blir behov for å gjøre større investeringer i egnede produksjonslokaler og i prosessutstyr, for å kunne gjøre innhøsting og behandling av honningen mer effektivt. Det resulterer i ytterligere økning av honningproduksjonen.

Bedriften har satt seg som mål å doble honningproduksjonen årlig i 3-4 år fremover for å kunne møte den voksende etterspørselen i markedet. Den planlagte produksjonsøkningen vil ikke være mulig å gjennomføre uten de skisserte investeringene i lokaler og produksjonsutstyr, da kapasiteten på det eksisterende utstyret allerede er sprengt.

Målet for prosjektet er å oppgradere deler av gårdens driftsbygning til godkjente lokaler for næringsmiddelvirksomhet, og kjøpe inn følgende utstyr: Skrellebord, skrellemaskin, honningløsner, honningslynge, slyngesil eller separator samt lagertanker for honning.

Tidsmessig settes det foreløpig mål om å ferdigstille før høsten 21 slik at utstyret og lokalene er klare til kommende honninghøst. For å muliggjøre denne investeringen vil det være behov for støtte fra næringsfondet. De håper dermed på positivt tilsvarende på søknaden slik at de kan fortsette utvidelsen med flere lokale bigårder som kan bidra med å bringe verdiskapning fra lynghonningproduksjon hjem til kommunen.

Aktiviteter

Klargjøring av planlagte arealer

Infrastruktur i planlagte arealer må rives slik at arealene kan nyttiggjøres til tiltenkt honningproduksjon. Søker utfører rivingsarbeid, eksterne leies inn til fagarbeider.

- *Riving av silo*
- *Fjerning av eksisterende betonggulv*

Renovering

Planlagte arealer må renoveres slik at de tilfredstiller krav for næringsmiddelindustri. Søker utfører snekkerarbeid, eksterne leies inn til fagarbeider.

- *Montering av nytt gulv over eksisterende silo*
- *Legg ny drenering og avløp*
- *Støpe og avrette nytt gulv*
- *Nytt stenderverk i tak og vegger, etterisolering og montering av veggplater*
- *Montering av nye dører*
- *Montering av lettvegger for skille mellom tørkerom og slyngerom*
- *El arbeider*
- *VVS arbeider*

Installering av slyngeutstyr

Montere inn planlagt honningbehandlingsutstyr for å etablere en effektiv honningproduksjonslinje. Søker monterer utstyr etter anbefalte planskisser fra tilsvarende anlegg.

- *Etablere ren og uren sone i hht gjeldende krav*
- *Montere skrellestasjon*
- *Montere honningslynge*
- *Montere separator/filterslynge*
- *Montere honningtanker for røring/oppbevaring og tapping*

Idriftsettelse av produksjonsutstyr

Høsting av honning og start test og igangkjøring av etablert produksjonslinje. Gjennomføres av søker. Fører frem til ferdig emballert produkt av høstens honning.

- *Høsting av honning*
- *Skrelling av tavler*
- *Slynging*
- *Siling*
- *Røring*
- *Tapping*
- *Emballering*

Foretaket har pr dato kun solgt honning og bifolk via annonsering på internett og gjennom bekjentskaper. De har erfart at det var behov for en mer profilert markedsføring. Di har derfor innledet samarbeid med Vindfang for utarbeiding av logoer, reklamemateriell, etc.

For kommende sesong er det inngått muntlige avtaler om utsalg av honning på Hurran gård, for å kunne tilby produktet på minimum ett lokalt utsalgssted med faste åpningstider.

Økonomi

Investeringer		Finansiering	
Rivingsarbeider silo	12 000	Egeninnsats (200 kr t)	75 000
Rivingsarbeider gulv	35 000	Egenkapital	239 000
Innkjøp og montering av nytt gulv/etasjeskiller	42 000	Tilskudd næringsfond	200 000
VVS arbeider	45 000		
El - arbeider	70 000		
Støping av nytt gulv	35 000		
Renovering av vegger.	60 000		
Renovering av tak	35 000		
Lettvegg	7 000		
Dører	8 000		
Skrellebord	6 000		
Skrellemaskin	15 000		
Honningløsner	35 000		
Honningslynge	37 000		
Separator	57 000		
Lagertanker	15 000		
Total	514 000		514 000

Det søkes om et tilskudd på 200.000.

Driftsbudsjett

	2021		2022		2023	
	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader
Honningsalg	60 000		120 000		240 000	
Salg av bifolk	10 000		20 000		40 000	
Emballasje		3 000		6 000		12 000
Kubemateriell		12 000		24 000		48 000
Markedsføring		5 000		10 000		10 000
For		4 000		8 000		16 000
	70 000	24 000	140 000	48 000	280 000	86 000

Vurdering:

I henhold til nye retningslinjer, skal søknader vurderes ut i fra flere forhold. Forhold som er relevante:

1. Konkurransesvridning – Tiltaket anses ikke som konkurransevidende
2. Fondet bør ha fokus på distriktsutvikling, spesielt med tanke på Øyrekka og grender – Foretaket bidrar til å utvide sortimentet av lokalt produserte produkter
3. Tilskudd skal primært gå til hovednæring og ikke binæring – Søker arbeider innen havbruksnæringen og har geitehold og honningproduksjon som binæring.

4. Lettomsettelige varer – Investeringsobjektene anses ikke som lett omsettelige

Kommunedirektøren mener at søker delvis oppfyller kravene i kommunalt næringsfond.

Retningslinjene for næringsfondet sier bl a følgende:

- Samlet støtte max 50% av budsjett
- 35% støtte til harde investeringer
- 50% støtte til myke investeringer

Etter en vurdering av budsjett og tilskuddsbeløp, gjøres følgende vurdering:

Investeringer	Tilskuddsbeløp		
Rivingsarbeider silo	12 000	50 %	6 000
Rivingsarbeider gulv	35 000	50 %	17 500
Innkjøp og montering av nytt gulv/etasjeskiller	42 000	35 %	14 700
VVS arbeider	45 000	35 %	15 750
El - arbeider	70 000	35 %	24 500
Støping av nytt gulv	35 000	35 %	12 250
Renovering av vegger.	60 000	35 %	21 000
Renovering av tak	35 000	35 %	12 250
Lettvegg	7 000	35 %	2 450
Dører	8 000	35 %	2 800
Skrellebord	6 000	35 %	2 100
Skrellemaskin	15 000	35 %	5 250
Honningløsner	35 000	35 %	12 250
Honningslynge	37 000	35 %	12 950
Separator	57 000	35 %	19 950
Lagertanker	15 000	35 %	5 250
Total	514 000		186 950

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Det tildeles et tilskudd på 187.000 kr til Nordhammer beit og geit til investering i lokaler og produksjonsutstyr
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen skal tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt

- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Budsjettpost/kontostreng:

Kr 187.000 finansieres over Kommunalt Næringsfond. Fonderte midler innen vedtak beløper seg til kr. 4.034.627.

Søknad til kommunalt næringsfond

Kommune: Frøya

Bedrift/virksomhet som søker: Nordhammer beit med geit

Innholdsfortegnelse

1	Opplysninger	2
2	Beskrivelse og organisering.....	2
2.1	Beskrivelse	2
2.2	Prosjektorganisering.....	3
2.3	Milepæler	3
3	Aktiviteter – hva som skal gjøres i prosjektet	4
3.1	Aktivitet 1:	4
3.2	Aktivitet 2:	4
3.3	Aktivitet 3:	4
3.4	Aktivitet 4:	4
4	Økonomi.....	5
4.1	Investerings- og finansieringsplan.....	5
4.2	Driftsbudsjett 1.-3. år.....	6
5	Kontrakter og avtaler	6

1 Opplysninger

Navn på søker/bedrift:	Nordhammer Beit med Geit
Fødsels- / organisasjonsnummer:	920698956
Kontaktperson (hvis annet enn navn på søker):	Espen Nordhammer
Veiadresse:	Karvikveien 16
Postnr. / Sted:	7263 Hamarvik
E-post:	enordham@online.no
Telefon:	99280858
Evt. hjemmeside:	
Evt. side på Facebook:	Nordheim Gård
Navn på bank:	SMN
Kontonummer:	42241927533

2 Beskrivelse og organisering

2.1 Beskrivelse

Nordhammer Beit med Geit er et enkeltmannsforetak på Nordhammeren på Frøya som ble etablert i 2018. Foretaket driver med produksjon av kjøtt og livdyr av kystgeit, utleie av geit til pleie av kulturlandskap med hjelp av virtuelle gjerdesystem (nofence beiteteknologi) og produksjon av honning og honningprodukter fra Frøya. Honning og honningproduktene produseres og selges av underenheten Nordheim Gård.

Alle foretakets forretningsaktiviteter har så langt vært veldig godt mottatt i det lokale markedet og bedriften har ikke klart å møte etterspørselen med dagens produksjon.

For Geitehold delen av foretaket er det de siste år investert betydelig i utvendig oppgradering av driftsbygning og i flere livdyr av typen kystgeit, og i materiell til utleie av beitedyr. I samarbeid med 6 andre aktører i Trøndelag er Trøndelag kystgeitlag konstituert, og en avls-ring er etablert. Det er med dette forventet at antall i løpet av noen år vil kunne økes opp gradvis for å i hvert fall nærme seg behovet som finnes i privatmarkedet pr. dags dato. Her forventes det dermed fortsatt gode muligheter for vekst med moderate investeringsbehov på kort sikt. På lengre sikt sikter vi etter å øke besetning ytterligere og tar sikte på å kunne tilby våre tjenester også til det offentlige. Leie av beitedyr for å ta tilbake eller opprettholde kulturlandskap gjennomføres nå i flere kommuner, med positive foreløpige resultat. Kanskje kan Frøya kommune på sikt tenke seg å inngå et samarbeid rundt dette på kommunale arealer?

Honningen fra Frøya er en fantastisk ressurs som i dag i liten grad blir utnyttet av lokale bedrifter. Lynghonningen fra vår region er faktisk så ettertraktet at birøktere fra hele landet kommer hit for å plassere sine kuber på lyngtrekk. Følgelig føres mer eller mindre all verdiskaping fra denne honningproduksjonen ut av kommunen. Vi ønsket å bidra til at en

større del av denne verdiskapningen får lokalt eierskap, og startet i 2019 opp med bikuber i en bigård på Nordhammeren. Siden da har vi doblet antall kuber og etablert to nye bigårder på Frøya. Med denne økningen i antall produksjonskuber ser vi nå at det blir behov for å gjøre større investeringer i egnede produksjonslokaler og i honning-behandlingsutstyr for å kunne gjøre innhøsting og behandling av honningen mer effektivt, slik at ytterligere økning i honningproduksjonen kan gjennomføres.

Bedriften har satt seg som mål å doble honningproduksjonen årlig i 3-4 år fremover for å kunne møte den voksende etterspørselen i markedet. Den planlagte produksjonsøkningen vil ikke være mulig å gjennomføre uten de skisserte investeringene i lokaler og produksjonsutstyr, da kapasiteten på det eksisterende utstyret allerede er sprengt.

Målet for prosjektet er å oppgradere deler av gårdens driftsbygning til godkjente lokaler for næringsmiddelvirksomhet, og kjøpe inn følgende utstyr: Skrellebord, skrellemaskin, honningløsner, honningslynge, slyngesil eller separator samt lagertanker for honning.

Tidsmessig settes det foreløpig mål om å ferdigstille før høsten 21 slik at utstyret og lokalene er klare til kommende honninghøst. For å muliggjøre denne investeringen vil det være behov for støtte fra næringsfondet. Vi håper dermed på positivt tilsvare på søknaden slik at vi kan fortsette utvidelsen med flere lokale bigårder som kan bidra med å bringe verdiskapning fra lynghonningproduksjon hjem til kommunen.

2.2 Prosjektorganisering

Navn	Rolle	Mobil	E-post
Espen Nordhammer	Prosjektansvarlig	99280858	enordham@online.no

2.3 Milepæler

Beslutninger, mål, aktiviteter, frister etc	Dato planlagt start	Dato planlagt ferdig	Kommentar
Start renovering av planlagte arealer i driftsbygning	01.03.21	01.08.21	
Sette produksjonsutstyr i bestilling	01.04.21		Forutsatt støtte til innkjøp.
Ferdigstille produksjonslokaler, og få de godkjent for næringsmidler.	01.08.21	31.08.21	
Høsting, slynging, røring og tapping av 2021 honning.	15.09.21	31.10.21	

3 Aktiviteter – hva som skal gjøres i prosjektet

3.1 Aktivitet 1: Klargjøring av planlagte arealer

Infrastruktur i planlagte arealer må rives slik at arealene kan nyttiggjøres til tiltenkt honningproduksjon. Undertegnede utfører rivingsarbeid , eksterne leies inn til fagarbeider.

- *Riving av silo*
- *Fjerning av eksisterende betonggulv*

3.2 Aktivitet 2: Renovering

Planlagte arealer må renoveres slik at de tilfredstiller krav for næringsmiddelindustri. Undertegnede utfører snekkerarbeid, eksterne leies inn til fagarbeider.

- *Montering av nytt gulv over eksisterende silo.*
- *Legg ny drenering og avløp.*
- *Støpe og avrette nytt gulv*
- *Nytt stenderverk i tak og vegger, etterisolering og montering av veggplater.*
- *Montering av nye dører*
- *Montering av lettvegger for skille mellom tørkerom og slyngerom.*
- *El arbeider*
- *VVS arbeider*

3.3 Aktivitet 3: Installering av slyngeutstyr

Montere inn planlagt honningbehandlingsutstyr for å etablere en effektiv honningproduksjonslinje. Undertegnede monterer utstyr etter anbefalte planskisser fra tilsvarende anlegg.

- *Etablere ren og uren sone i hht gjeldende krav.*
- *Montere skrellestasjon*
- *Montere honningslynge*
- *Montere separator/filterslynge*
- *Montere honningtanker for røring/oppbevaring og tapping.*

3.4 Aktivitet 4: Idriftsettelse av produksjonsutstyr

Høsting av honning og start test og igangkjøring av etablert produksjonslinje. Gjennomføres av undertegnede. Fører frem til ferdig emballert produkt av høstens honning.

- *Høsting av honning*
- *Skrelling av tavler*
- *Slynging*
- *Siling*
- *Røring*
- *Tapping*
- *Emballering*

4 Økonomi

4.1 Investerings- og finansieringsplan

Evt detaljert budsjett som vedlegg

Investeringer hva skal kjøpes		Finansiering	
F.eks. utstyr, kurs, tjenester	Beløp	F.eks. egenkapital, lån, fond	Beløp
Rivingsarbeider silo	12 000	Egeninnsats (200 kr t)	75 000
Rivingsarbeider gulv	35 000	Egenkapital	239 000
Innkjøp og montering av nytt gulv/etasjeskiller	42 000	Tilskudd næringsfond	200 000
VVS arbeider	45 000		
El - arbeider	70 000		
Støping av nytt gulv	35 000		
Renovering av vegger.	60 000		
Renovering av tak	35 000		
Lettvegg	7000		
Dører	8000		
Skrellebord	6000		
Skrellemaskin	15 000		
Honningløsner	35 000		
Honningslynge	37 000		
Separator	57 000		
Lagertanker	15 000		
321			
176			
Sum:	514 000	Sum:	514 000

4.2 Driftsbudsjett 1.-3. år

Evt detaljert budsjett som vedlegg

Driftsbudsjett:						
	År 1 2021		År 2 2022		År 3 2023	
	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader
Honningsalg	60 000		120 000		240 000	
Salg av bifolk	10 000		20 000		40 000	
Emballasje		3000		6000		12 000
Kubemateriell		12 000		24 000		48 000
Markedsføring		5000		10 000		10 000
Før		4 000		8 000		16 000
SUM	70 000	24 000	140 000	48 000	280 000	86 000

5 Kontrakter og avtaler

Foretaket har pr dato kun solgt honning og bifolk via annonsering på internett og gjennom bekjentskaper. Vi har erfart at det var behov for en mer profilert markedsføring, vi har dermed innledet samarbeid med Vindfang for utarbeiding av logoer, reklamemateriell, etc. For kommende sesong er det inngått muntlige avtaler om utsalg av honning på Hurran gård for å kunne tilby produktet på minimum ett lokalt utsalgssted med faste åpningstider.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Nils Jørgen Karlsen
Arkivsaksnr.: 21/342

Arkiv: U01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - SULA BRYGGE DRIFT AS

Undervannsdrone

Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 179.000 kr til Sula Brygge Drift for investering i undervannsdrone og tilhørende utstyr og aktiviteter
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Vedlegg:

- Søknad fra Sula Brygge Drift
- Tilbud BlueEye
- Økonomi

Saksopplysninger:

UNDERVANNSSAFARI

Som en del av reiselivssatsingen i Øyrekka ønsker de å tilby undervannssafari som en mulighet for å høste rike opplevelser uten fiskeredskaper. Dette er et tilbud til hele familien som er nysgjerrig på livet og ønsker å lære mer om marin økologi. Det er spennende å se krabbe, hummer, kveite, breiflabb, steinbit i sitt rette element. Med BlueEye Pro - undervannsdrone - er de ikke avhengig av båt for å sikre denne type opplevelser, men en tur med båt gir selvsagt en tilleggsopplevelse og flere valgmuligheter.

HEMMELIGE FISKEPLASSER

De ønsker også å knytte til seg lokal kunnskap fra erfarne Sula-fiskere som også kan fortelle om gammel kunnskap - de hemmelige fiskeplassene. Bildene viser fisker Ingvald Olsen med Skallboka hvor familiens fiskeplasser er beskrevet. Tidligere var dette en kunnskap som gikk i arv innad i familien.



SPØKELSESFANGST

Anvendelsen av en slik drone har også en praktisk bruksverdi i samband med båtrepasjoner, utlegg av moringer, dokumentasjon av forurensingskilder og opprydding av gammelt bruk som fortsatt fisker - såkalte spøkelsesteiner.

KURS Det er også et ønske å utvikle et kursopplegg for andre på Sula slik at flere kan ha nytte av dette og bli dronedeførere.

BLUEYE PRO

Det er en rekke dronetilbud på markedet, men de ønsker først og fremst å bruke en ny generasjon undervannsdrone: BluEye Pro med ny gripearm som er ventet ferdig i juni i år.



OPPLEV SULA OG ØYREKKA

Sula står i en særstilling blant øyene når det gjelder reiseliv. De har en god hotell/overnattingskapasitet, en flott restaurant, pub og konserttilbud. En rekke kjente artister har

tatt turen vestover deriblant Bjarne og Thomas Brøndbo, Terje Tysland, Hans Rotmo, for å nevne noen.

RØTTER PÅ SULA

Søker har bakgrunn som journalist, fotograf, forfatter og filmregissør. De siste fem årene har han flyttet til Sula for å bistå med å utvikle stedets reiseliv og drifte Terna brygge. Familien har solide røtter på øya.

En rekke sulværingar har vært med å renovere fyrboligen etter antikvariske prinsipper til en perle av et pensjonat. Søker er i dag også leder for Stiftelsen Sula fyr.
<http://visitsula.com/overnatting/fyrvokterboligen.html>

Terna brygge har åpent fra påske og ut oktober. De holder åpent resten av året, men da for større grupper. Mer kan man lese på www.ternabrygge.no og på facebook.
<https://www.facebook.com/TernaPub>

UTVIDE SESONGEN

Det de nå jobber mest med er å utvide Terna-sesongen og få flere bein å stå på – på Sula. Dette gjør dem mindre sårbar i tilfelle sommerværet svikter, pandemier eller andre negative hendelser inntreffer. Et bedre off-season tilbud er derfor viktig. Feks guidet fiske, god mat og overnatting. Det er i dette bildet de ser for seg undervannsdronen som en tilleggsattraksjon i og utenfor sesong. En samleside for det Øyrekka har å tilby, finnes her:
<https://www.oyrekka.no/>

Aktivitet 1 - Preproduksjon:

Mål: Distribueringsklar for dronetilbud

Hvordan nå dette målet:

- Innkjøp av drone og tilbehør (Ansvar: prosjektansvarlig)
- Opplæring i drone (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)
- Utarbeide ruten til droneguidingen (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)
- Reklamere for dronetilbud (Ansvar: prosjektansvarlig)

Aktivitet 2 - Produksjon:

Mål: Salg av dronetilbud

Hvordan nå dette målet:

- Reklamere for dronetilbud (Ansvar: prosjektansvarlig)
- Salg av gruppedronetilbud (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)
- Salg av event-aktivitet (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)
- Service på båt- og oppdrettsanlegg
- Søk etter mistet bruk, spøkelsesteiner og annet

Aktivitet 3 - Postproduksjon

Mål: Videreutvikle tilbudet

Hvordan nå dette målet:

- Bedriftsoppfølging (Ansvar: prosjektansvarlig)
- Evaluering (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)
- Kurs med drone (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)

De som i første rekke er tenkt bruker av en undervannsdrone, er folk som jobber for og med søker på Sula. En av disse er blant annet fisker Joakim Paulsen. Han jobber både for oppdrettsnæringen og som fisker.

Ved kjøp av drone og relatert utstyr har søker vært i kontakt med kontorleder Lill Eva J. Bråthen og markedssjef Andreas Viggen i BlueEye Pro. Sistnevnte er også den som står bak de vedlagte priseksempler. BlueEye har jobbet med slik droneteknologi siden 2015 og utvikler stadig nye modeller. Den siste som kommer til sommeren har også gripearmer, noe som gjør bruken mer allsidig.

Økonomi

Investeringer

Finansiering av oppstarten	Utgifter	Inntekter
Egenkapital (kontanter eller verdier)		60 000
Lån		255 000
Kommunalt næringsfond		200 000
The BlueEye Pro - undervannsdrone m/ arm	160 032	
Blueeye Smartbatteri x2	19 990	
Transportkasse i aluminium	19 950	
Trommel med 250m kabel	23 039	
Solskjerm Stor	495	
Controller for iOS enheter	727	
Moms på utstyr	44 218	
Forsendelse	2 639	
iPad Air 10,5	8 099	
Yamaha båtmotor (personlig avtale med Hilmarsen)	125 000	
Flytedress	10 000	
Arbeidsbekledning	2 400	
Timeliste: Aktivitet 1 og 3	47 250	
Annonsering	5 000	
Utarbeidelse av reklamefilm/foto	20 000	
Utarbeidelse av nettside	10 000	
Kurs/opplæring	5 000	
Utgifter knyttet til lokale fiskere	10 000	
Sum finansiering	513 839	515 000

Driftsbudsjett

	2021	2022	2023
--	------	------	------

	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader
Utleie/salg	Turer 57		Turer 72		Turer 78	
Events (5000 kr)	100 000		125 000		135 000	
Gruppeguiding (min. 1000 kr)	32 000		41 000		45 000	
Søk/undervannsdokumentasjon (5000 kr)	25 000		30 000		30 000	
Utstyrskostnader						
Uforutsette utgifter		10 000		10 000		10 000
Personale						
Lønnsutgifter (se ark: timeliste)		59 850		75 600		81 900
Uforutsette utgifter		5 000	0	2 000		2 000
Transport						
Drivstoff		22 000		28 000		30 030
Annet		5 000		5 000		
Markedsføring						
Uforutsette utgifter		5 000		5 000		5 000
Driftsutgifter						
Forsikring av utstyr		8 000		8 000		8 000
Service/vedlikehold utstyr		5 000		5 000		5 000
Utgifter knyttet til lokale fiskere		10 000				
Kurs/opplæring		5 000		5 000		5 000
Annet		5 000		5 000		5 000
Sum	157 000	139 850	196 000	148 600	210 000	151 930

Vurdering:

I henhold til nye retningslinjer, skal søknader vurderes ut i fra flere forhold. Forhold som er relevante:

1. Konkurransesvridning – Tiltaket anses ikke som konkurransevidende
 2. Fondet bør ha fokus på distriktsutvikling, spesielt med tanke på Øyrekka og grender – Sula Brygge Drift bidrar til det. De skaper bedre forutsetninger for drift på Sula. De utvider også sesongen med mulighet til å ta imot gjester større deler av året. Samarbeid mellom flere aktører er også positivt
 3. Tilskudd skal primært gå til hovednæring og ikke binæring – Ikke relevant
 4. Lettomsettelige varer – Investeringsobjektene anses som lett omsettelige
- Kommunedirektøren mener at søker oppfyller kravene i kommunalt næringsfond.

Retningslinjene for næringsfondet sier bl a følgende:

- Samlet støtte max 50% av budsjett

- 35% støtte til harde investeringer
- 50% støtte til myke investeringer

Kommunedirektøren gjør følgende vurdering:

Virksomheten er momspiktig og således kan ikke moms føres opp som en del av kostnadene/ investeringene.

Investering		Andel	Tilskudd
The BlueEye Pro - undervannsdrone m/ arm	160 032	35 %	56 011
Blueeye Smartbatteri x2	19 990	35 %	6 997
Transportkasse i aluminium	19 950	35 %	6 983
Trommel med 250m kabel	23 039	35 %	8 064
Solskjerm Stor	495	35 %	173
Controller for iOS enheter	727	35 %	254
Forsendelse	2 639	35 %	924
iPad Air 10,5	8 099	35 %	2 835
Yamaha båtmotor (personlig avtale med Hilmarsen)	125 000	35 %	43 750
Flytedress	10 000	35 %	3 500
Arbeidsbekledning	2 400	35 %	840
Timeliste: Aktivitet 1 og 3	47 250	50 %	23 625
Annonsering	5 000	50 %	2 500
Utarbeidelse av reklamefilm/foto	20 000	50 %	10 000
Utarbeidelse av nettside	10 000	50 %	5 000
Kurs/opplæring	5 000	50 %	2 500
Utgifter knyttet til lokale fiskere	10 000	50 %	5 000
Sum finansiering	469 621		178 955

Kommunedirektøren synes at et nytt og spennende tilbud som det her søkes om, kan gi forutsetninger for drift også utenfor sommersesongen.

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Det tildeles et tilskudd på 179.000 kr til Sula Brygge Drift til investering i undervannsdrone og tilhørende utstyr og aktiviteter
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt

- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Budsjettpost/kontostreng:

Kr 179.000 finansieres over Kommunalt Næringsfond. Fonderte midler innen vedtak beløper seg til kr. 4.034.627.

Finansiering av oppstarten	Utgifter	Inntekter
Egenkapital (kontanter eller verdier)		60 000
Lån		255 000
Kommunalt næringsfond		200 000
The BlueEye Pro - undervannsdrone m/ 4K	160 032	
Blueeye Smartbatteri x2	19 990	
Transportkasse i aluminium	19 950	
Trommel med 250m kabel	23 039	
Solskjerm Stor	495	
Controller for iOS enheter	727	
Moms på utstyr	44 218	
Forsendelse	2 639	
iPad Air 10,5	8 099	
Yamaha båtmotor (personlig avtale n	125 000	
Flytedress	10 000	
Arbeidsbekledning	2400	
Timeliste: Aktivitet 1 og 3	47250	
Annonsering	5 000	
Utarbeidelse av reklamefilm/foto	20 000	
Utarbeidelse av nettside	10 000	
Kurs/opplæring	5000	
Utgifter knyttet til lokale fiskere	10000	
Sum finansiering	513 839	515 000

Driftsbudsjett - Undervannsdronefoto

Investeringer/Anskaffelser	2021		2022		2023	
	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader
Utleie/salg	Turer 57		Turer 72		Turer 78	
Events (5000 kr)	100000		125000		135000	
Gruppeguiding (min. 1000 kr)	32000		41000		45000	
Søk/undervannsdokumentasjon (5000 kr)	25000		30000		30000	
Utstysrbehov						
Uforutsette utgifter		10 000		10 000		10 000
Personale						
Lønnsutgifter (se ark: timeliste)		59 850		75 600		81 900
Uforutsette utgifter		5 000	0	2 000		2 000
Transport						
Drivstoff		22 000		28 000		30 030
Annet		5 000		5 000		
Markedsføring						
Uforutsette utgifter		5 000		5 000		5 000
Driftsutgifter						
Forsikring av utstyr		8 000		8 000		8 000
Service/vedlikehold utstyr		5 000		5 000		5 000
Utgifter knyttet til lokale fiskere		10 000				
Kurs/opplæring		5 000		5 000		5 000
Annet		5 000		5 000		5 000
Sum	157000	139 850	196000	148 600	210000	151 930

Hovedaktivitet	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sept
Aktivitet 1 - timer	15	23	15	38	15	0			0
Aktivitet 2 - timer		0	0	0	0	21	84	48	12
Aktivitet 3 - timer		0	0	0	0	0	0	8	15
Sum timer									
Sum lønn 350kr /t									

Timesats: 350 kr

Okt	Nov	Des	Sum
0	0	0	105
6	0	0	171
8	0	0	30
			306
			107 100

Bedriftsinformasjon:

Blueye Robotics AS
Transittgata 10
7042 Trondheim Norway

Organisasjonsnummer:

915666450

Dato:

2021-02-11

BLUEYE PAKKETILBUD

Sula brygge drift AS

Produkt	Pris per enhet	Antall	Pris
Blueye Pro Basekit	NOK 120 032	1	NOK 120 032
Trommel med 150 m kabel	NOK 9 970	1	NOK 9 970
Lett transportkasse	NOK 1 610	1	NOK 1 610
iOS Kontroller	NOK 727	1	NOK 727

Tilbehør	Pris per enhet	Antall	Pris
Ekstra Blueye Smartbatteri	NOK 9 995	1	NOK 9 995

Frakt og håndtering innland	NOK 1 845
-----------------------------	-----------

Totalt

NOK 144 179

Estimert utsendelse av din Blueye ordre:

1.juli.2021

Dette tilbudet er NOK (ekskl. mva.).

Tilbudet er gyldig i 14 dager etter utstedelse.

Ved å godta overnevnte tilbud via e-post, samtykker du samtidig til Blueye Robotics ' vilkår og betingelser, som du på www.blueye.no/permalink/terms-conditions

Blueye Basekittet inneholder: Blueye undervannsdrone, trådløs overflateenhet (OE.), Blueye smartbatteri, batterilader, Blueye app og Blueye Dive Buddy App, universalfeste til actionkamera, verktøy og reservedeler.

Anbefalte mobile enheter: Se liste over anbefalte iOS og Android enheter på www.blueye.no/permalink/recommended-devices

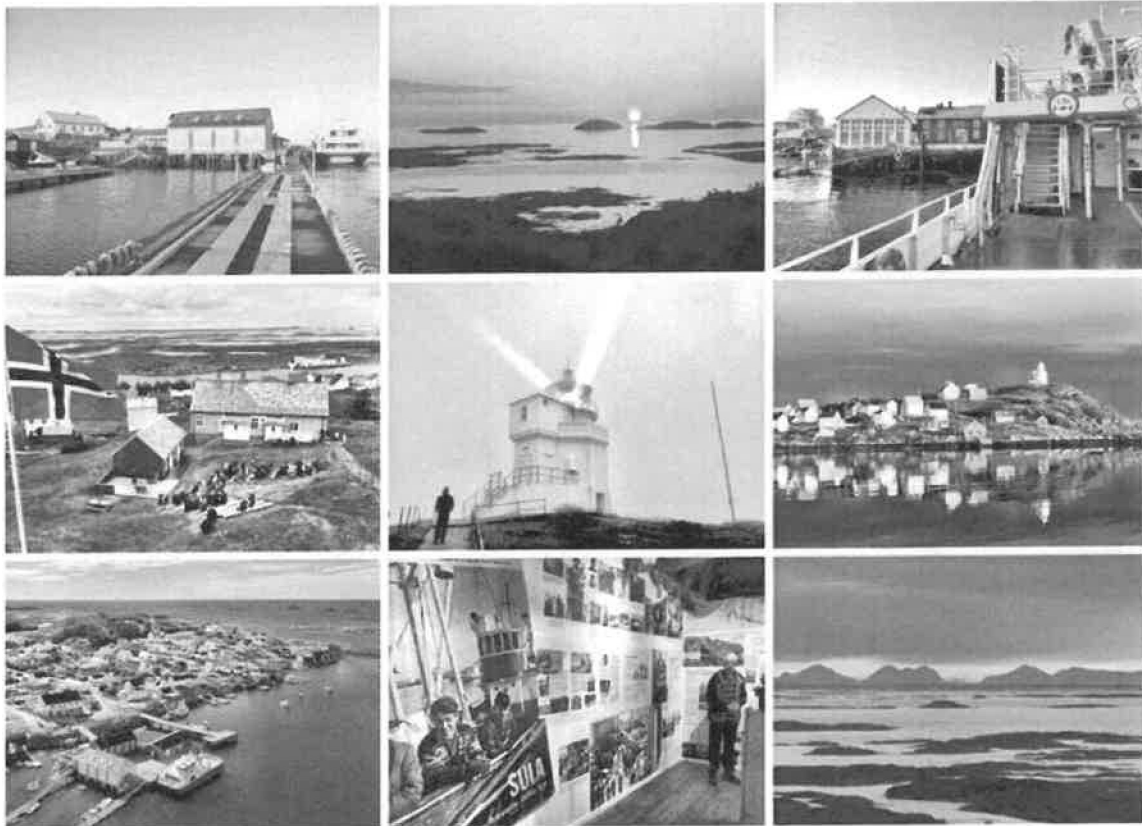
Søknad til kommunalt næringsfond

Kommune: Frøya

Bedrift/virksomhet som søker: Sula brygge drift AS

Innholdsfortegnelse

1. Opplysninger	2
2. Beskrivelse og organisering	2
2.1. Beskrivelse prosjekt: Safari med undervannsdrone	2
2.2. Prosjektorganisering	5
2.3. Milepæler.....	5
3. Aktiviteter – hva som skal gjøres i prosjektet	6
3.1. Aktivitet 1 - Preproduksjon:	6
3.2. Aktivitet 2 - Produksjon:	6
3.3. Aktivitet 3 - Postproduksjon:	7
4. Økonomi.....	7
4.1. Investerings- og finansieringsplan.....	7
4.2. Driftsbudsjett 1.-3. år.....	7
5. Kontrakter og avtaler.....	7



1. Opplysninger

Navn på søker/bedrift:	Sula brygge drift AS/Ola Flyum
Fødsels- / organisasjonsnummer:	██████████/997310594
Kontaktperson (hvis annet enn navn på søker):	Ola Flyum
Veiadresse:	Terna brygge, Butikkveien 1B
Postnr. / Sted:	7280 Sula
E-post:	ola.flyum@gmail.com
Telefon:	97110574
Evt. hjemmeside:	ternabrygge.no
Evt. side på Facebook:	terna brygge
Navn på bank:	Hemne sparebank
Kontonummer:	43121318505

2. Beskrivelse og organisering

2.1. Beskrivelse prosjekt: Safari med undervannsdrone

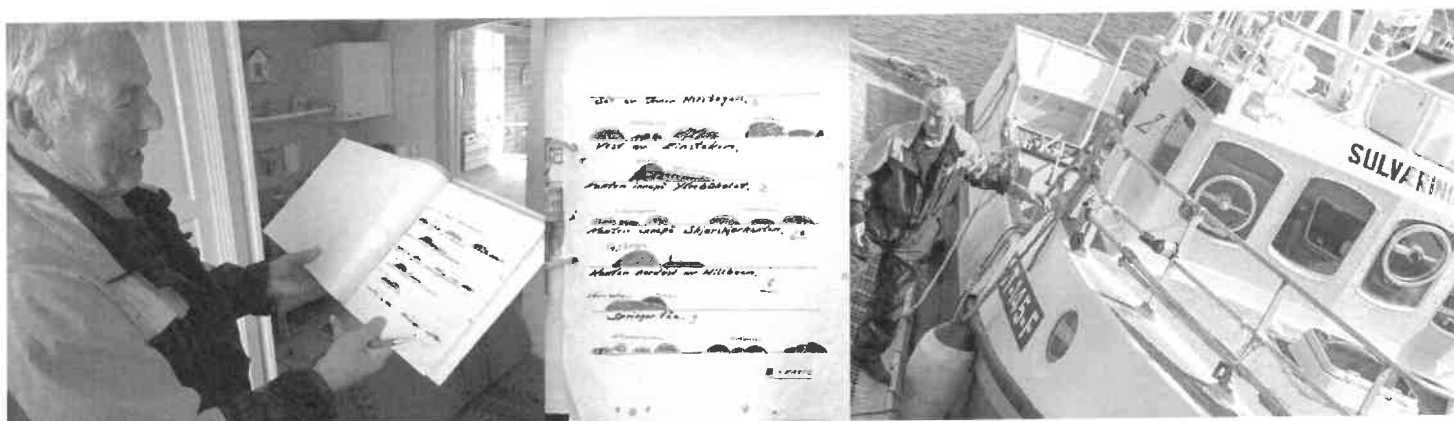
UNDERVANNSSAFARI

Som en del av reiselivssatsingen i Øyrekka ønsker vi å tilby undervannssafari som en mulighet for å høste rike opplevelser uten fiskeredskaper. Dette er et tilbud til hele familien som er nysgjerrig på livet og ønsker å lære mer om marin økologi.

Det er spennende å se krabbe, hummer, kveite, breiflabb, steinbit i sitt rette element. Med BluEye Pro - undervannsdrone - er vi ikke avhengig av båt for å sikre denne type opplevelser, men en tur med båt gir selvsagt en tilleggsopplevelse og flere valgmuligheter.

HEMMELIGE FISKEPLASSER

Vi ønsker også å knytte til oss lokal kunnskap fra erfarne Sula-fiskere som også kan fortelle om gammel kunnskap - de hemmelige fiskeplassene. Bildene viser fisker Ingvald Olsen med Skallboka hvor familiens fiskeplasser er beskrevet. Tidligere var dette en kunnskap som gikk i arv innad i familien.



SPØKELSESFANGST

Anvendelsen av en slik drone har også en praktisk bruksverdi i samband med båtrepasjoner, utlegg av moringer, dokumentasjon av forurensingskilder og opprydding av gammelt bruk som fortsatt fisker - såkalte spøkelsesteiner.

KURS

Det er også et ønske å utvikle et kursopplegg for andre på Sula slik at flere kan ha nytte av dette og bli droneførere.

BLUEYE PRO

Det er en rekke dronetilbud på markedet, men vi ønsker først og fremst å bruke en ny generasjon undervannsdrone: BluEye Pro med ny gripearm som er ventet ferdig i juni i år (Se påfølgende bilde) . <http://pressenytt.no/nor/Artikler/Teknologi/Robothjelper-og-droner-i-luften-og-under-vann>



<https://www.blueyerobotics.com/shop?p=BlueyePro&q=1&qclid=CjwKCAiAn7L-BRBbEiwAI9UtkFSDSN4DYDqBvSB0QjID8kQKLVprr8PRXBluaMf5AtlpNryAc-YByRoClfEQAvD BwE>

OPPLEV SULA OG ØYREKKA

Sula står i en særstilling blant øyene når det gjelder reiseliv. Vi har en god hotell/overnattingskapasitet, en flott restaurant, pub og konserttilbud. En rekke kjente artister har tatt turen vestover deriblant Bjarne og Thomas Brøndbo, Terje Tysland, Hans Rotmo, for å nevne noen.

RØTTER PÅ SULA

Undertegnede har bakgrunn som journalist, fotograf, forfatter og filmregissør. De siste fem årene har jeg flyttet Sula for å bistå med å utvikle stedets reiseliv og drifte Terna brygge.

Min familie har solide røtter på øya ettersom min morfar gikk gradene til fyrmester og arbeidet på Sula og Sletringen fyr i 26 år. Fyrvokterboligen på Sula er derfor min mors barndomshjem.

En rekke sulværinger har vært med å renovere fyrboligen etter antikvariske prinsipper til en perle av et pensjonat. Undertegnede er i dag leder for Stiftelsen Sula fyr. <http://visitsula.com/overnatting/fyrvokterboligen.html>

Terna brygge har åpent fra påske og ut oktober. Vi holder åpent resten av året, men da for større grupper. Mer om oss kan du lese på www.ternabrygge.no og på facebook. <https://www.facebook.com/TernaPub>

UTVIDE SESONGEN

Det vi nå jobber mest med er å utvide Terna-sesongen og få flere bein å stå på Sula. Dette gjør oss mindre sårbar i tilfelle sommerværet svikter, pandemier eller andre negative hendelser inntreffer.

Et bedre off-season tilbud er derfor viktig. Feks guidet fiske, god mat og overnatting. Det er i dette bildet vi ser for oss undervannsdronen som en tilleggsattraksjon i og utenfor sesong.

En samleside for det Øyrekka har å tilby, finnes her: <https://www.oyrekka.no/>

2.2. Prosjektorganisering

Navn	Rolle	Mobil	E-post
Ola Flyum	Prosjektansvarlig	97110574	ola.flyum@gmail.com
Ola Flyum	Prosjektleder	97110574	ola.flyum@gmail.com

Prosjektdeltakere:

Navn	Ansvarsområder/oppgaver
Elias Eid	Guide/dronefører
Erla Hilstad Flyum	Guide/dronefører
Joakim Paulsen	Guide/dronefører

2.3. Milepæler

Milepælene kan blant annet si noe om når viktige beslutninger skal være tatt, mål er oppnådd og viktige aktiviteter er gjennomført. Frister som gjelder for prosjektet må tas med. Milepælene vil bli brukt til å måle tidsavvik i prosjektet. Sett inn milepæler som viser til en konkret dato og en beskrivelse av hva som skal ha vært gjennomført.

Beslutninger, mål, aktiviteter, frister etc	Dato planlagt start	Dato planlagt ferdig	Kommentar
Beslutning prosjektide'	05.nov 2020	01 .feb 2021	
Møte med Blått kompetansesenter		01. feb 2021	Ved Nina Larsen og Marthe Løken
Søknad kommunalt næringsfond	15. feb 2021	17. feb 2021	
Beslutning leverandør av utstyr		01. april 2021	Avhengig av finansiering deriblant kommunalt næringsfond
Dronekursopplæring til prosjektdeltakerne	12. april 2021	25. mai 2021	
Reklamere for undervannsdroner	19. april 2021	30. mai 2021	Annonseringen vil løpe fra 19.april
Igangsetting av tilbud		22. juni 2021	
Bedriftsoppfølging/ evaluering	23. aug 2021	04. okt 2021	Vil lage en oppsummering/ evaluering av tilbud med tanke på kurspåbygging og kursing

3. Aktiviteter – hva som skal gjøres i prosjektet

3.1. Aktivitet 1 - Preproduksjon:

Mål: Distribueringsklar for dronetilbud

Hvordan nå dette målet:

- Innkjøp av drone og tilbehør (Ansvar: prosjektansvarlig)
- Opplæring i drone (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)
- Utarbeide ruten til droneguidingen (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)
- Reklamere for dronetilbud (Ansvar: prosjektansvarlig)

3.2. Aktivitet 2 - Produksjon:

Mål: Salg av dronetilbud

Hvordan nå dette målet:

- Reklamere for dronetilbud (Ansvar: prosjektansvarlig)
- Salg av gruppedronetilbud (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)
- Salg av event-aktivitet (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)
- Service på båt- og oppdrettsanlegg

- Søk etter mistet bruk, spøkelsesteiner og annet

3.3. Aktivitet 3 - Postproduksjon:

Mål: Videreutvikle tilbudet

Hvordan nå dette målet:

- Bedriftsoppfølging (Ansvar: prosjektansvarlig)
- Evaluering (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)
- Kurs med drone (Ansvar: prosjektansvarlig og prosjektdeltakerne)

4. Økonomi

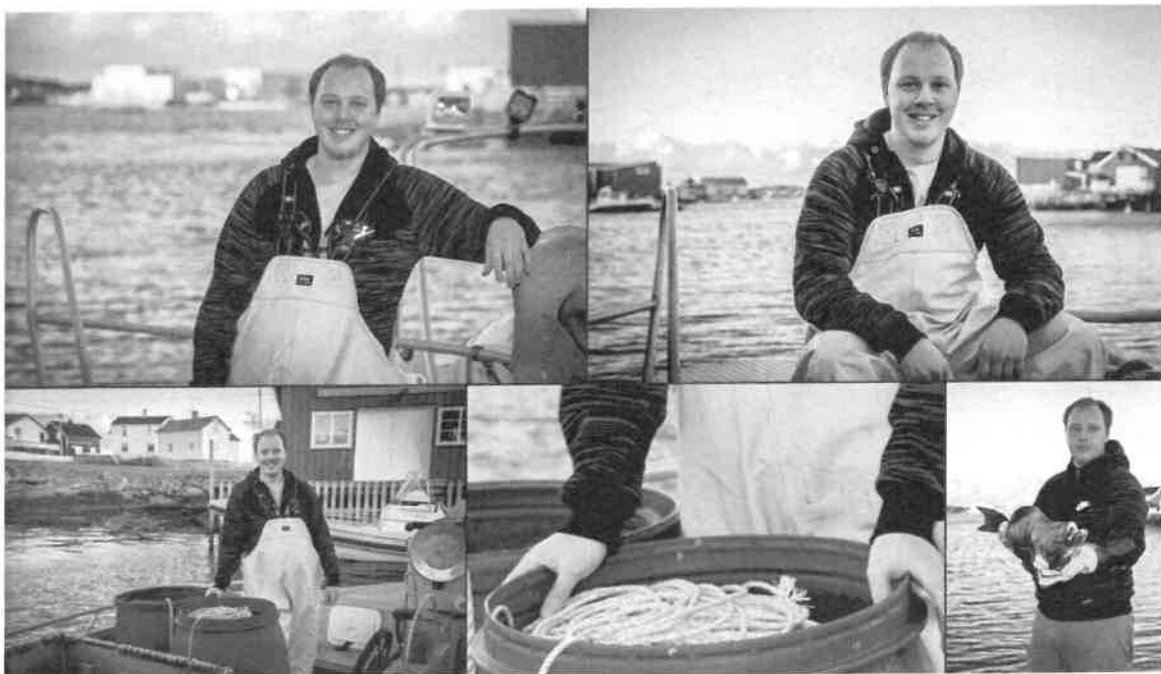
4.1. Investerings- og finansieringsplan

Se detaljert vedlegg

4.2. Driftsbudsjett 1.-3. år

Se detaljert vedlegg

5. Kontrakter og avtaler



De som i første rekke er tenkt bruker av en undervannsdrone, er folk som jobber for og med meg på Sula. En av disse er blant annet fisker Joakim Paulsen (bildet). Han jobber både for oppdrettsnæringen og som fisker.

Nå kjøp av drone og relatert utstyr har jeg vært i kontakt med kontorleder Lill Eva J. Bråthen og markedssjef Andreas Vigen i BlueEye Pro. Sistnevnte er også den som står bak de vedlagte priseeksempler.

BlueEye har jobbet med slik droneteknologi siden 2015 og utvikler stadig nye modeller. Den siste som kommer til sommeren har også gripearmer, noe som gjør bruken mer allsidig.

*Mvh
Ola Flyum
Sulsveien 336
7280 Sula
Mob. 97110574*

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Nils Jørgen Karlsen
Arkivsaksnr.: 21/484

Arkiv: U01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - STIFTELSEN HALTEN

Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 50.000 kr til Stiftelsen Halten for investering i ny båt
- Det forutsettes at investeringen blir fullfinansiert
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Vedlegg:

- Søknad fra Stiftelsen Halten
- Tilbud Kvernø Boats
- Tilbud Skarsvaag Boats

Saksopplysninger:

Fiskeværet Halten drives i dag på dugnadsbasis. Dette er en grei ordning for å ta vare på bygningsmassen, og dugnadsgjengen «Slitarlaget» gjør en utmerket jobb i så måte. Når det gjelder driften av Halten som besøks- og overnattingsplass er situasjonen en annen. Denne delen av virksomheten må drives profesjonelt. De har de senere årene hatt ca 600 overnattingsdøgn med full pensjon. I tillegg kommer turer over til Halten fyr og moloanleggene på øyene omkring. Fra og med årets sesong har de også fått i stand en avtale med Kystverket, som gir dem muligheten til å leie ut lokaler i Fyrvokterboligen.

For at de skal kunne tilby disse severdighetene til gjester, er de avhengig av at nødvendig transport skjer på en god og forsvarlig måte. Dagens situasjon er ikke holdbar. Båten som i dag brukes til transport mellom øyene, er av eldre dato, og har ved gjentatte anledninger vist at den ikke holder mål. Sprukne sveiser i aluminiumskroget har ført til farlige situasjoner. Siste gang i 2018, da båten sank ved kai, og motoren som var ny i 2016 totalhavarte.

Det de trenger er en båt som er CE merket for minst 6 personer, og registrert i sentralt båtregister. Først da kan de også få på plass en forsikring for persontransport mellom øyene. Oppdaterte redningsvester er kjøpt inn. Båtfører må ha Båtførerbevis.

Det er ønskelig med båt av typen «Skjærgårdsjeep» med aluminiumsskrog. Båten skal da også sørge for at de kan tilby bedrifter å komme til Halten utenom sesongen med hurtigbåtanløp. De har store betenkeligheter med å drive denne delen av virksomheten med det utstyret som er disponibelt i dag. Tilfeldigheter gjør at de har fått låne en båt fra private. Dette er førstehjelp og ingen god løsning.

De tilbyr reklameplass og markedsføring av alle sponsorer.

Økonomi

Stiftelsen Halten har mottatt tilbud fra to leverandører.

Kvernø Boats har levert tilbud på to båter:

Mod 680 (Skrog L 6,80 m B 2,45 m, total L 7,20 m med plattform)

Med motor 150 Yamaha DETX og utstyr montert **Inkl mva kr 469 000** (Eks mva 375 200)

Med motor 150 Yamaha GETX og utstyr montert **Inkl mva kr 489 000** (Eks mva 391 200)

Skarsvaag Boats har levert tilbud på:

SKARSVAAG 22 (Skrog L 6,67 m B 2,20m)

Med motor 150 Honda, **Inkl mva kr 415 000** (Eks mva 332 000)

De har ikke oppgitt søknadssum.

I telefonsamtale med daglig leder - Bjørn Vogelsang – ble det informert om at de også har henvendt seg til det lokale/ regionale næringslivet. De har fått både positive og negative tilbakemeldinger. Det gjenstår flere som ikke har svart pt.

Vurdering:

I henhold til nye retningslinjer, skal søknader vurderes ut i fra flere forhold. Forhold som er relevante:

1. Konkurransesvridning – Tiltaket anses ikke som konkurransevidende
2. Fondet bør ha fokus på distriktsutvikling, spesielt med tanke på Øyrekka og grender – Stiftelsen Halten bidrar til det. De skaper bedre forutsetninger for drift på Halten. De utvider også sesongen med mulighet til å ta imot gjester før/ etter at AtB innfører sommerruta
3. Tilskudd skal primært gå til hovednæring og ikke binæring – Dette er en virksomhet som ikke bør vurderes etter det
4. Lettomsettelige varer – Investeringsobjektene anses som lett omsettelige

Kommunedirektøren mener at søker oppfyller kravene i kommunalt næringsfond.

Retningslinjene for næringsfondet sier bl a følgende:

- Samlet støtte max 50% av budsjett
- 35% støtte til harde investeringer
- 50% støtte til myke investeringer

Kommunedirektøren gjør følgende vurdering:

Da søker ikke har konkretisert søknadssum, blir vurderingen gjort med utgangspunkt i de tilbud søker har mottatt. Maksimal støtte beløper seg til:

Kværnø 150 Yamaha DETX	469 000	35 %	164 150
Kværnø 150 Yamaha GETX	489 000	35 %	171 150
Skarsvaag 150 Honda	415 000	35 %	145 250

Søker har også henvendt seg til flere private aktører med spørsmål om støtte.

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Det tildeles et tilskudd på 50.000 kr til Stiftelsen Halten for investering i ny båt
- Det forutsettes at investeringen blir fullfinansiert
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen kan tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Budsjettpost/kontostreng:

Kr 50.000 finansieres over Kommunalt Næringsfond. Fonderte midler innen vedtak beløper seg til kr. 4.034.627.

Halten 09 november 2020

Søknad om bidrag til innkjøp av båt for utvidelse av aktiviteter på Halten

Fiskeværet Halten drives i dag på dugnadsbasis. Dette er en grei ordning for å ta vare på bygningsmassen, og dugnadsgjengen «Slitarlaget» gjør en utmerket jobb i så måte.

Når det gjelder driften av Halten som besøks- og overnattingsplass er situasjonen en annen. Denne delen av virksomheten må drives profesjonelt.

Vi har de senere årene hatt ca 600 overnattingsdøgn med full pensjon. I tillegg kommer turer over til Halten fyr og Moloanleggene på øyene omkring. Fra og med årets sesong har vi også fått i stand en avtale, med Kystverket, som gir oss muligheten til å leie ut lokaler i Fyrvokterboligen. For at vi skal kunne tilby disse severdighetene til våre gjester, er vi avhengig av at nødvendig transport skjer på en god og forsvarlig måte. Dagens situasjon er ikke holdbar.

Båten som i dag brukes til transport mellom øyene, og fiske til eget hushold, er av eldre dato, og har ved gjentatte anledninger vist at den ikke holder mål. Sprukne sveiser i aluminiumskroget har ført til farlige situasjoner. Siste gang i 2018, da båten sank ved kai, og motoren som var ny i 2016 totalhavarete.

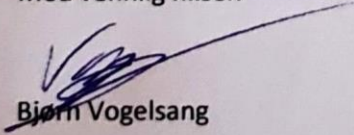
Det vi trenger er en båt som er CE merket for minst 6 personer, og registrert i sentralt båtregister. Først da kan vi også få på plass en forsikring som tar vare på det ansvaret vi har ved person-transport mellom øyene. Oppdaterte redningsvester er kjøpt inn. Båtfører må ha Båtførerbevis.

Det er ønskelig med båt av typen «Skjærgårdsjeep» med aluminiums skrog. Båten skal da også sørke for at Daglig leder kan tilbud bedrifter og komme til Halten utenom sesongen med hurtigbåt anløp. Samtidig skal jeg som Daglig leder stå som ansvarlig og disponerer båten og ta alle nødvendige service når båten er på fastlandet.

Jeg har store betenkeligheter med å drive denne delen av virksomheten med det utstyret som er disponibelt nå. Tilfeldigheter gjør at vi har fått låne en båt fra private. Dette er førstehjelp og ingen god løsning.

Håper at Deres firma i samarbeid med flere kan hjelpe oss og få orden på dette. Vi tilbyr reklameplass og markedsføring av alle sponsorer.

Med vennlig hilsen



Bjørn Vogelsang

Daglig leder i Stiftelsen Halten NDM

SKARSVAAG

Tilbud på Skarsvaag 22

Skarsvåg Boats AS takker for henvendelsen, og har gleden av å tilby følgende tilbud:

SKARSVAAG 22

Lengde:	6,67 m (22 fot)
Bredde i dørk:	2,20 m
Vekt u/motor:	850 kg
CE-klasse:	C
Garanti:	1 år

Standardutstyr:

- Nedfelt sideport styrbord eller babord
- Sittebenk med stuverom i front
- 50 mm rekkverk
- Pullerter
- Fast bensintank i dobbeltbunn – 200 liter
- Bensinfilter
- Hydraulisk styring opp til 350 HK
- Bade / Redningsleider
- Hanskerom i konsoll
- Koppholdere i konsoll
- Manuell lensepumpe
- 115 Ah Batteri med hovedstrømbryter
- Bryterpanel med 5 brytere og sigarett-uttak
- Lanterner
- Pulverapparat
- Bunnstoff og maling i valgfri farge / fargekombinasjon
- Targabøyle
- 2xAlu fenderlist i vannlinje
- HELLA LED arbeidslys i targa
- Elektrisk spylepumpe
- Komplett fortøyningspakke

Skarsvåg Boats AS
Tlf: 0047 915 94 307
Mail: post@skarsvagboats.no

SKARS▼AAG

- Trekk til styrekonsoll
- Nødsignalpakke kystnært, 2 raketter og 3 bluss
- Raymarine Axiom 9MFD med RealVision 3D ekkoloddmodul
- Navionics pluss kartbrikke for norskekysten
- Honda 150HK med mekanisk gass og gir

<u>Pris:</u>	<u>342 127,- eks mva.</u>
<u>Rabatt:</u>	<u>-10 127,-</u>
<u>Pris:</u>	<u>332 000,- eks mva.</u>
<u>Mva:</u>	<u>83 000,-</u>
<u>Totalt:</u>	<u>415 000,- inkl mva.</u>

SKARSVAAG

Salgs- og leveringsbetingelser:	
1. Generelle salgs- og leveringsbetingelser:	Iht. NLM02. Alle priser i dette tilbud / kontrakt er eksklusive merverdiavgift. Vi tar forbehold om eventuelle regne- eller skrivefeil.
2. Leveringsbetingelser:	Ex Works Skarsvaag Boats fabrikk på Frøya. Evt. sjøsatt Hamarvik havn, Frøya. Levering til annen lokasjon kan avtales.
3. Leveringstid:	Reines løpende fra kontraktsinngåelse og mottatt 1. innbetaling. Forsinket innbetaling av 1. innbetaling vil kunne forsinke leveringstidspunktet tilsvarende.
4. Betalingsbetingelser:	50% forskuddsbetaling ved kontraktsinngåelse og 50% sluttbetaling før overlevering.
5. Salgspant:	Det er iht. pantelovens paragraf § 3-14 flg. og § 3-22 salgspant på de leverte varene inntil kjøpesummen inkludert renter og omkostninger er innfridd i sin helhet.
6. Endringsordrer:	Endringer i kontrakt, etter kontraktsinngåelse avtales skriftlig mellom partene i egen kontrakt. Slike avtaler må bekrefte alle endringer av spesifikasjoner, priser og betingelser.
7. Tilbudet / Kontrakten:	Dette tilbudet / Denne kontrakten erstatter alle tidligere muntlige og skriftlige forståelser og avtaler.
8. Gjeldene lov:	I dette tilbudet / Denne kontrakten er Norsk lov gjeldene.
9. Overføring:	Med mindre annet er avtalt skriftlig skal ikke dette tilbudet / denne kontrakten overføres til en tredjepart.
10. Reklamasjonsbetingelser:	Med mindre annet er avtalt skriftlig gjelder reklamasjonsbetingelser som for punkt 1.
11. Øvrige betingelser:	Leverandør kan ikke holdes økonomisk ansvarlig for tilpasning til eventuelle myndighetskrav eller regelverk som trer i kraft etter kontraktsinngåelse. Dette tilbudet / Denne kontrakten gjelder dersom det er motsigelser mellom andre dokumenter og dette tilbudet / denne kontrakten.
12. Gyldighet:	Dette tilbudet er gyldig i 30 dager fra mottatt dato, med forbehold som spesifisert over.

Skarsvåg Boats AS
Tlf: 0047 915 94 307
Mail: post@skarsvagboats.no

SKARSVÅG



Skarsvåg Boats AS
Tlf: 0047 915 94 307
Mail: post@skarsvagboats.no

SKARS▼AAG



Skarsvåg Boats AS
Tlf: 0047 915 94 307
Mail: post@skarsvagboats.no

SKARS▼AAG



Skarsvåg Boats AS
Tlf: 0047 915 94 307
Mail: post@skarsvagboats.no



Hamneveien 10
NO-7246 Sandstad

Mob Salg + 47 902 44 665
Mob Bjørn + 47 917 14 234
Bankgiro 4312 14 72741

E-post salg@kvernoboats.no
Web www.kvernoboats.no
IBAN NO1143121472741
SWIFT/BIC HEMNNO21XXX

Dato: 25.11.2020

Vår ref: Bjørn I Kværneø

Deres ref.: Bjørn Vogelsang
Daglig leder i Stiftelsen Halten NDM

PRISTILBUD mod 680

(Skrog L 6,80 m B 2,45 m)
(Total L 7,20 m med plattform)

- Konsoll med hardtopp og led Lanterner (110 cm bredde)
- **2 Stoler M56R Flip up Sort Carbon** montert på Mono Z36 saksdempende stoldemping beregnet for hurtigående båter der det setter store krav til komfort.
- Hekkport på stb-side med plattformer begge sider
- Sterk hydraulisk styring, Ultraflex opptil 300 hk motor.
- Lakkert utv skrog er inkl:(Etter 2020 mod) valgfri farger
- Bryterpanel med 12V utakk
- Brannslukker
- Bunnsmurt
- 4 pullerter
- Rekkerør 32 mm
- Badeleider/Redningsleider
- 4 stangholdere
- **Med fast tank 200 L, større ved forespørsel.**

150 hk Yamaha DETX (Mekanisk gir gass) / (GETX DBW Elektronisk gir gass)

Motor og utstyr montert:

Garmin 1222 xsv Touch med kart og givr

Giver SS60 Gj.gående syrefast

Hardtopp

Mono Z36 saksdempende stoldemping

Lysbjelke T-TRON LED Kombo spott og flood

Lakkert konsoll og hardtopp under

Total med motor 150 Yamaha DETX og utstyr montert	Inkl mva kr 469 000	(Eks mva 375 200)
Total med motor 150 Yamaha GETX og utstyr montert	Inkl mva kr 489 000	(Eks mva 391 200)

Frakt tilkommer

Betalingsbetingelser: Betaling før levering

Levering: Januar

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Nils Jørgen Karlsen
Arkivsaksnr.: 21/485

Arkiv: U01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - NÆRINGSHAGE BLÅTT KOMPETANSESENTER

Forslag til vedtak:

- Det tildeles et tilskudd på 75.000 kr til BLÅTT kompetansesenter for etablering av Næringshage
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Vedlegg:

- Søknad fra Blått kompetansesenter
- Næringshagesøknad
- Forretningsplan Næringshage

Saksopplysninger:

BLÅTT kompetansesenter (BKS) er et innovasjonsselskap med p.t. 7 ansatte og en årlig omsetning på 5 -6 millioner kroner. Selskapet ble stiftet i 2015 og har blant andre SIVA, Trøndelag Fylkeskommune og Frøya kommune på eiersiden.

De største aksjonærene i % pr. 31.12:

Trøndelag Fylkeskommune	35,8 %
Gåsø Næringsutvikling AS	18,4 %

Kvarv AS	18,4 %
Frøya Kommune	4,7 %
Siva-Selskapet for industrivekst SF	3,3 %
Marine Harvest Norway AS	3,1 %
Aqualine	2,2 %
El-Konsult	1,5%
Knutshaug fisk	1,3 %
Transmar AS	1,3 %
BEWI produkter AS	1,3 %
Frøya Næringspark AS	1,3 %
Salmar	1,3%

Samlet sett har selskapet solid økonomi, høy aktivitet, et solid privat og offentlig eierskap, og derigjennom sterk lokal forankring på Frøya og Hitra.

Blått Kompetansesenter er et lite innovasjonsselskap med ønske om å bidra til fellesskapet. Et sterkt samarbeid med store og små bedrifter, med Frøya og Hitra kommuner, med NAV, opplæringskontor, ungdomsskolene og Guri Kunna vgs samt Frøya næringsforum og Hitra næringsforening er et viktig konkurransefortrinn for regionens attraktivitet. Samarbeidet framover vil bidra til å utvikle enda flere nye arbeidsplasser, samarbeidsprosjekter og nye ansatte og innbyggere. Frøya kommune er derfor en svært viktig støttespiller for Blått Kompetansesenter i utviklingen av næringshagetilbudet.

BKS søker med dette om kommunens tilslutning til etableringen, gitt at de får gjennomslag hos SIVA og Trøndelag Fylkeskommune. De inviterer med dette kommunen også om å vurdere et fast økonomisk bidrag til drift og utvikling av næringshagetilbudet, forutsatt at søknaden til SIVA får gjennomslag.

Med bakgrunn i et forprosjekt, søker BKS SIVA og Trøndelag Fylkeskommune om opptak i det nasjonale programmet for næringshager. Intensjon er å etablere aktivitet med støtte på nivå 2 i SIVAs tilskuddsordning pålydende 1,8 mnok i 2021. De er kjent med at Fylkeskommunen bidrar med tilskudd til næringshagene i fylket, og har budsjettert med tilsvarende bidrag også til nyetableringen for Frøya og Hitra.

De antar at det vil være behov for deres tjenester og at aktivitetsnivået blir høyt i de kommende årene. Ønsket oppstart er mars 2021. De søker på grunnlag av erklært interesse om deltakelse fra 23 potensielle målbedrifter som representerer bredden av næringslivet i de to kommunene.

Samarbeidspartnere lokalt - kommunene, næringsforeninger, bedrifter, skoler og andre har gitt sin tilslutning til arbeidet. De får tilbakemeldinger om at dette er et ønsket og etterspurt tilbud som aktørene ønsker å benytte seg av og bidra til for samlet økt innovasjonskraft i regionen.

Med resultatene fra forprosjektet finner de grunn til å anta at antallet bedrifter som ønsker samarbeid vil øke når de kommer i gang. De baserer søknaden derfor på en finansieringsplan med utgangspunkt i to hele driftsår for 2021 og 2022. Budsjettet justeres når oppstartsdato og endelige rammer er kjent.

Behov for næringshage

Forprosjekt Næringshage ble påbegynt i september 2020 og avsluttet 1. februar 2021. Gjennom en markedsundersøkelse har BKS gjort en grundig kartlegging av konkrete behov som bedrifter, kommunene og skolene oppgir som helt avgjørende for bærekraftig vekst og utvikling i øyriket.

Ei arbeidsgruppe ble nedsatt for å bidra til å definere behov og gi innspill til løsningene som prosjektteamet i Blått Kompetansesenter har foreslått. Arbeidsgruppa har møttes fire ganger fra september 2020 til januar 2021, hvor det siste møtet også inkluderte bedrifter som ønsker å delta i næringshagen.

Arbeidsgruppa besto av:

- Vibeke Knutshaug, daglig leder El-Konsult og styremedlem i Blått Kompetansesenter (Hitra)
- Roar Landevåg, daglig leder KN Entreprenør (Frøya) og Marine Metall (Hitra)
- Stig Bremnes, daglig leder Hotell Frøya (Frøya) og Hjorten Hotell (Hitra)
- Sigrid Hansen, daglig leder Angell Amfi /Steinsjø (Hitra)
- May Andreassen, daglig leder Kystplan (Hitra og Frøya)
- Olaf Reppe, fabrikkssjef MOWI (Hitra)
- Toril Pettersen, daglig leder Frøya Næringsforum
- Randi Storsve Lundquist, daglig leder Hitra Næringsforening
- Gleny Foslie, koordinator innovasjon, seksjon næring Trøndelag Fylkeskommune
- Heidi Lyng, seniorrådgiver SIVA
- Mette Rønning, seniorrådgiver SIVA
- Christina Gabrielsen, student i praksis, SIVA
- Randi Torvik, avdelingsleder SIVA

Fra Blått Kompetansesenter:

Benedicte Brubakken (prosjektleder), Vivi Thi Nguyen, Marthe Roel Løken, Nina Larsen og Sølvi Nordin. Trude Heggstad og Heidi Glørstad Nielsen har bidratt i oppstarten av prosjektet.

Oppsummert fant de i forprosjektet at bedriftene ønsker:

- Hjelp til å bli mer synlige slik at de finner riktig arbeidskraft
- Hjelp for å utvikle egen kompetanse, økt konkurransekraft
- Å ta del i et fellesskap – kompetansenettverk, delingsarenaer
- Tilbud om samlokaliserte kontor/møteplasser/co-workingspaces
- En-til-en hjelp til bedriftsutvikling
- Bistand med søknadsskriving
- Hjelp til å finne kapital og aktuelle støtteordninger

Nærheten til verdiene i havet gir et viktig livsgrunnlag og ringvirkninger til mange ulike sektorer. Det omfatter blant annet:

- Sjømatnæringene

- Båtbyggere
- Rederier
- Utstyrsprodusenter og tjenesteleverandører knyttet til blå sektor
- Reise-og fritidsliv med opplevelser
- Kystmat og annen lokal småskalaproduksjon
- Kunstnerisk virksomhet
- Tjenestebaserte næringer og handel
- Eiendom, bygg, anlegg
- Banker og investeringsselskaper
- Innovasjonsselskaper, industriparker og næringsparker

Tjuefire bedrifter, styret i BKS, Hitra Næringsforening, Frøya Næringsforum og ledere for bedrifter fra Frøya og Hitra er pådrivere for etablering av næringshage i regi av BKS.

Detaljer om målbedrifter og partnere som har signert intensjonsavtale om deltakelse i næringshagen for Frøya og Hitra i forretningsplanen vedlagt.

Som næringshageoperatør har de – og de vil videreutvikle samarbeidet med viktige aktører slik som:

- Guri Kunna vgs/ Guri Kunna Ressurssenter
- Kommuneledelsen Frøya og Hitra
- Næringsparker og industriparker lokalt og nasjonalt
- Næringsforeningene på Frøya, Hitra og i Trondheim
- De blå kompetansesentrene
- Trøndelag Fylkeskommune
- SIVA, innovasjonsselskaper, næringshager, inkubatorer og katapultsentre
- NTNU
- SINTEF
- Innovasjon Norge, Enova, Forskningsrådet
- NHO og LO
- Næringsklynger lokalt og nasjonalt
- Og andre

Dette for å styrke innovasjonskraften lokalt og bidra til økt omstilling.

De planlegger å allokere 3 årsverk til arbeidet i næringshagen. Det trekkes koblinger mellom andre prosjekter i BKS sin portefølje for å styrke synergieffekten mellom næringshagen, det lokale næringslivet og lokalsamfunnet i øyriket.

Teamet i BKS har et sammensatt kompetansegrunnlag. De er rekruttert fra flere fylker i Norge, består av begge kjønn og innehar bakgrunn og kompetanse fra fagskoler og universitet, samt tverrfaglig arbeidserfaring fra ulike bransjer:

- Drifts-og utviklingsledelse innen havbruk
- Marinbiologi
- Teamledelse og oppdrag innen elektrobransjen

- Innovasjonsledelse innen universitets-og høyskolesektoren
- Ledelse og rådgivning innen internasjonalt reiseliv
- Prosjektledelse, rådgivning og salg innen MICE (Møter-incentiver-konferanser og eventer)
- Rådgivning og ledelse innen landbruk og kulturbasert entreprenørskap
- Daglig ledelse av salong i internasjonal kjede innen frisørbransjen
- Med mer

Ansatte i Blått Kompetansesenter skal være oppdatert på virkemidler og verktøy for å fremme bedriftenes bærekraft, slik som «den grønne veksttrappen», utviklet av Senter for grønn vekst ved BI. Verktøyet legger til rette for at vi og andre bedrifter kan forstå, planlegge og måle egen grønn vekst. Bærekraftige forretningsmodeller, grønne innovasjoner, grønn markedsføring og kommunikasjon vil være sentrale tema hvor BKS også ønsker å utvikle seg. Dette blant annet med Miljøfyrtaunsertifisering og signering av Grønnvaskingsplakaten.

Annen kjent metodikk, slik som «Growth Wheel» vil bli brukt til rådgiving og oppfølging. Vi skal tilby individuelt tilpasset bedriftsrådgivning i halvårige sykluser. Bedriftene vil ha en fast Kontaktperson. Det vil naturligvis være åpen dør og lett å ta kontakt for å luften ideer, diskutere problemstillinger og for å bli bedre kjent. Dette gir grunnlag for systematisk arbeid med å hjelpe bedriftene opp og frem. Vi innhenter og fasiliterer for læring av den nødvendige fagkompetansen, sertifiseringer, eventuell finansiering og tilgang til lokaler.

Næringsshagen skal ta i bruk digitale og fysiske møteplasser på Frøya, Hitra og i Trondheim. Vi skal benytte vår kollektive kunnskap og våre nettverk til å skape et kompetanseforum hvor bedriftsfelleskapet er kjernen. Denne delingsarenaen skal:

- Være tilpasset en tid med fysiske og digitale aktiviteter
- Gi praktisk hjelp til ufarliggjøring av digitale rom
- Invitere bedriftene til oppmøte, engasjement og involvering
- Tilby et felleskap hvor det blir lagt til rette for å bli kjent, utveksle kunnskap og å bygge nettverk
- Tilby ønsket fagkunnskap
- Tilby digital synlighet og profilering i kampanjer og på arrangement
- Åpne opp for samarbeidsmuligheter og tiltrekke oppdrag til lokale bedrifter (eksempelvis innen Equinor og Moss Maritimes utbygging av Solflyt 1, verdens første testanlegg for sol i røff sjø)

Teamets kompetanse og erfaring med forskningsmiljøer skal knyttes direkte opp imot både den individuelt tilpassede bedriftsrådgivningen og til kompetanseforum. Dette for å fremme innovasjon og forskningsvennlige bedrifter som har kunnskap om hva FoU-miljøer kan tilføre til bedriften og lokalsamfunnet.

I BKS førstelinjetjeneste vil de imøtekomme bedrifter og grundere med kunnskap om hva et Næringshagemedlemskap kan bety for dem - og hvilke konkurransefortrinn det kan skape. Derfor vil dette være en kanal hvor vi på en god måte kan rekruttere relevante bedrifter inn i næringshagens programaktivitet.

Videre rekruttering av målbedrifter og medlemsbedrifter vil skje jevnlig gjennom synliggjøring av næringshagens tjenester:

- I direkte kontakt med næringslivet
- I direkte kontakt med Frøya og Hitra kommune, Frøya Næringsforum og Hitra Næringsforening

- Ved kontinuerlig oppdatering av hjemmeside
- Ved aktiv bruk av SoMe
- I lokalavisen

Ambisjonsnivået for antall samarbeidspartnere har blitt oppjustert underveis, og de baserer markedsplanen på følgende tall for vekst:

	Antall målbedrifter	Andre partnere
År 1	25 – 30 bedrifter	3-5
År 2	30 – 40 bedrifter	5-7
År 3	40 – 45 bedrifter	5-7

Økonomi

Inntekter	2021	2022
Tilskudd artikkel 27 - differensieringsmodell Siva	450 000	500 000
Tilskudd artikkel 28 - differensieringsmodell Siva	1 350 000	1 500 000
Tilskudd artikkel 27 - utover differensieringsmodell	100 000	150 000
Tilskudd artikkel 28 - utover differensieringsmodell	300 000	350 000
Fakturert egenandel bedrifter i program	403 000	635 000
Øvrige private inntekter	540 000	665 000
Øvrige offentlige inntekter	300 000	300 000
Totalt	3 443 000	4 100 000

Kostnader	2021	2022
Personalkostnader egne ansatte	2 100 000	2 475 000
Innleid kompetanse	300 000	350 000
Leie lokaler	500 000	500 000
Markedsføring/kommunikasjon/mobilisering	500 000	650 000
Øvrige kostnader	100 000	125 000
Totalt	3 500 000	4 100 000

Vurdering:

I henhold til nye retningslinjer, skal søknader vurderes ut i fra flere forhold. Forhold som er relevante:

1. Konkurransesvridning – Tiltaket anses ikke som konkurransevidende
2. Fondet bør ha fokus på distriktsutvikling, spesielt med tanke på Øyrekka og grender – Foretaket bidrar til utvikling av lokale bedrifter
3. Tilskudd skal primært gå til hovednæring og ikke binæring – Ikke relevant
4. Lettomsettelige varer – Ikke relevant

Kommunedirektøren mener at søker oppfyller kravene i kommunalt næringsfond.

Ved etablering av Næringshage er det avgjørende i vurderingen som SIVA og Fylkeskommunen gjør, at initiativet har bred støtte lokalt og regionalt. Støtte fra vertskommune er avgjørende. I forarbeidet og i søknadsprosessen har BKS hatt løpende dialog med kommunen. Vi har støttet BKS i arbeidet med å etablere næringshagen og Fylkeskommunen har forsikret seg om at kommunen er en støttespiller og at kommunen støtter etablering av næringshagen. Økonomisk støtte til Næringshagen har ikke vært tema i planleggingsfasen.

En årlig støtte til drift av Næringshagen må behandles som del av budsjett- og økonomiprosessen og komme inn i kommunens budsjett fra 2022. Kommunedirektøren vil derfor foreslå dette som et nytt tiltak inn i budsjettprosessen for 2022.

For 2021 foreslår kommunedirektøren tilskuddet finansieres over kommunalt næringsfond.

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Det tildeles et tilskudd på 75.000 kr til BLÅTT kompetansesenter for etablering av Næringshage
- Tilbud om tilskudd skal aksepteres innen 3 måneder. Hvis tilbud ikke er akseptert innen tidsfristen vil tilbudet falle bort
- Dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten kan kommunen avgjøre at støtten skal avkortes og kreve støtten helt eller delvis tilbakebetalt. Søkeren har plikt til å varsle kommunen om slike forhold
- Dersom Frøya kommune ikke har mottatt anmodning om utbetaling innen ett år etter tilsagnsdato, faller tilbudet bort. Frøya kommune kan, etter skriftlig søknad i spesielle tilfeller, forlenge utbetalingsfristen. Dette behandles administrativt
- 50% av tilsagnet kan utbetales som et forskudd når prosjektet er påbegynt. Resterende utbetales når sluttrapport og attestert regnskap foreligger, senest to år etter at søknaden er innvilget
- Tilskuddsmottakere skal rapportere til kommunen 3 år etter mottatt tilskudd

Budsjettpost/kontostreng:

Kr 75.000 finansieres over Kommunalt Næringsfond. Fonderte midler innen vedtak beløper seg til kr. 4.034.627.

Fra: Benedicte Brubakken [benedicte@bksnorge.no]

Til: Kristin Furunes Strømskag [KristinFurunes.Stromskag@froya.kommune.no]; Nils Jørgen Karlsen [Nils.Karlsen@froya.kommune.no]; Beathe Sandvik Meland [BeatheSandvik.Meland@froya.kommune.no]; Postmottak [postmottak@froya.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 04.02.2021 17:55:42

Emne: Mulig Spam:Invitasjon: tilslutning til ny næringshage for Hitra og Frøya

Vedlegg: image001.jpg; Søknad NHF&H 29.01.2021.pdf; Forretningsplan_Næringshage 01.02.2021.pdf

Til: Frøya kommune v/ordfører, kommunedirektør og næringspolitisk rådgiver

Blått Kompetansesenter takker for gode råd og innspill knyttet til søknad om ny etablering av næringshagetilbud for bedrifter på Hitra og Frøya.

Vi søker med dette om kommunens tilslutning til etableringen, gitt at vi får gjennomslag hos SIVA og Trøndelag Fylkeskommune. Vi inviterer med dette kommunen også om å vurdere et fast økonomisk bidrag til drift og utvikling av næringshagetilbudet, forutsatt at søknaden til SIVA får gjennomslag.

Etableringen av tilbudet vil være en styrke av næringsapparatet i øyregionen og vi håper å kunne støtte lokalt næringsliv på best mulig måte.

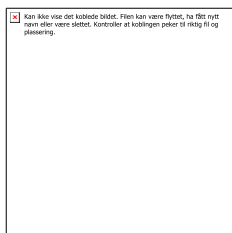
Blått Kompetansesenter er et lite innovasjonsselskap med ønske om å bidra til fellesskapet. Et sterkt samarbeid med store og små bedrifter, med Frøya og Hitra kommuner, med NAV, opplæringskontor, ungdomsskolene og Guri Kunna vgs samt Frøya næringsforum og Hitra næringsforening er et viktig konkurransefortrinn for regionens attraktivitet. Samarbeidet framover vil bidra til utvikle enda flere nye arbeidsplasser, samarbeidsprosjekter og nye ansatte og innbyggere. Frøya kommune er derfor en svært viktig støttespiller for Blått Kompetansesenter i utviklingen av næringshagetilbudet.

Vedlagt følger søknaden om opptak i SIVAs program for næringshager.

Søker er Blått Kompetansesenter med tilslutning fra 23 bedrifter fra Hitra og Frøya.

Denne søknaden bes arkivert i postmottak.

Med vennlig hilsen
Benedicte Brubakken
Daglig leder/CEO
Tlf: + 47 918 97 539



Blått Kompetansesenter

Innovasjon – utdanning – forretningsutvikling

www.bksnorge.no

Fra: Benedicte Brubakken <benedicte@bksnorge.no>

Dato: mandag, 1. februar 2021 kl. 16:54

Til: firmapost@siva.no <firmapost@siva.no>

Kopi: Heidi Lyng <Heidi.Lyng@siva.no>, Mette Rønning <Mette.Ronning@siva.no>, Sølvi Berfjord Nordin <solvi@bksnorge.no>, Gleny Foslie <glefo@trondelagfylke.no>

Emne: Søknad om opptak i SIVAs program for næringshager

Hei

Blått Kompetansesenter søker med dette opptak i SIVAS program for næringshager.

Vi takker for gode råd og samspill i forprosjektperioden.

Vedlagt ligger:

Søknad

Årsregnskap 2019 for Blått Kompetansesenter

Forretningsplan inkludert 4 vedlegg

Med vennlig hilsen

Benedicte Brubakken

Daglig leder/CEO

Tlf: + 47 918 97 539



Blått Kompetansesenter

Innovasjon – utdanning – forretningsutvikling

www.bksnorge.no

NÆRINGSHAGE FOR HITRA OG FRØYA

- VEKST OG VILJE I ØYRIKET-

FORRETNINGSPLAN

UTARBEIDET AV BLÅTT KOMPETANSESENTER AS
MED SAMARBEIDSPARTNERE

SAMMENDRAG

Denne forretningsplanen beskriver behovet for og organiseringen av en næringshage for regionen Hitra og Frøya. Planen danner grunnlaget for Blått Kompetansesenter sin søknad til SIVA og Trøndelag Fylkeskommune om opptak i det nasjonale programmet for næringshager. Blått Kompetansesenter er fra før et innovasjonsselskap med SIVA og Trøndelag Fylkeskommune på eiersiden.

Forretningsplanen er basert på en vurdering av bedriftenes behov og potensialet for vekst i regionen. Øyriket bestående av Hitra og Frøya kommuner har høy næringsaktivitet og en sammensatt næringsstruktur. Nærheten til verdiene i havet gir et viktig livsgrunnlag og ringvirkninger til mange ulike sektorer. Det omfatter sjømatnæringene, båtbyggere, rederier, utstysprodusenter og tjenesteleverandører knyttet til blå sektor, og dessuten reise- og fritidsliv, opplevelser, kystmat og annen lokal småskalaproduksjon, kunstnerisk virksomhet, tjenestebaserte næringer og handel, for å nevne noen.

Tilgang til arbeidskraft med rett kompetanse, samt tilgangen til ny kunnskap som gir konkurransefortrinn, er behov som bedrifter, kommunene og skolene oppgir som helt avgjørende for bærekraftig vekst og utvikling i øyriket.

Denne forretningsplanen er utviklet av Blått Kompetansesenter AS i samarbeid med en rådgivende arbeidsgruppe fra lokalt næringsliv, næringsforeningene, Trøndelag Fylkeskommune og SIVA.

Vi vil takke bedriftsledere, kommunene, en håndfull norske næringshager, SINTEF og NTNU for gode råd og bidrag i markedsundersøkelsen. Vi takker Trøndelag Fylkeskommune og SIVA for nyttig informasjon og gode råd i utviklingen av forretningsplanen. En spesiell takk rettes til Heidi Glørstad Nielsen og Trude Heggstad for initiativ til søknaden og verdifulle råd i prosessen.

Forretningsplanen er å anse som immateriell verdi og eier er Blått Kompetansesenter AS.

Sistranda/Trondheim den 22.januar 2021

BENEDICTE BRUBAKKEN

DAGLIG LEDER

INNHALDSFORTEGNELSE

SAMMENDRAG	3
1. INNLEDNING	5
ARBEIDSGRUPPE FOR ETABLERING AV NÆRINGSHAGE	5
OM BLÅTT KOMPETANSESENTER – VI FÅR TING TIL Å SKJE!	6
TEAMET I BLÅTT KOMPETANSESENTER	7
2. VISJON: VEKST OG VILJE I ØYRIKET	9
<i>Hva betyr vekst?</i>	9
<i>Hva betyr vilje?</i>	9
<i>Hvorfor øyriket?</i>	9
3. MÅL OG FORRETNINGSIDÉ	9
4. FORRETNINGSMODELL	10
5. MARKEDSSTRATEGI	12
SEGMENTERING	13
6. MARKEDSPLAN	13
TILBUD OG TJENESTER	14
KOMPETANSEPAKKER	14
KOMPETANSEFORUMENE TAR UTGANGSPUNKT I BEDRIFTENES BEHOV	15
EKSEMPEL PÅ KOMPETANSEOMRÅDE: LEVERANDØRUTVIKLING OG INTERNASJONAL KONKURRANSEEVNE	16
EKSEMPEL PÅ KOMPETANSEOMRÅDE: MÅL FOR BÆREKRAFTIG UTVIKLING	16
7. SAMLOKALISERING	17
8. FLERFUNKSJONALITETER	17
9. MARKEDSUNDERSØKELSEN: HVA VIL BEDRIFTENE HA?	18
BEDRIFTENES BEHOV OPPSUMMERT	19
BEDRIFTENE ØNSKER SEG:	19
KAN VI LÆRE AV EGNE OG ANDRES ERFARINGER?	19
10. FINANSIERING	21
BUDSJETT	20
11. VEDLEGG	22
VEDLEGG 1: ANALYSE AV FORRETNINGSMODELL (OSTERWALDER)	23
VEDLEGG 2: KOMPETANSEPAKKER	24
VEDLEGG 3: INTENSJONSERKLÆRINGER – MÅLBEDRIFTER OG PARTNERE PER 21. JANUAR 2021	25
VEDLEGG 4: BLÅTT KOMPETANSESENTER EIERE, STYRE OG TEAM	26

1. INNLEDNING

Det er ikke alle oppgaver vi skal løse hver for oss. Det meste blir enklere gjennom samarbeid, nettverk og erfaringsdeling. Vi er ikke bare enkeltaktører, vi er en livskraftig region som står foran mange spennende utfordringer. Da er det lurt å være attraktiv – sammen!

Vi har mindre enn ti år på å nå FNs mål for bærekraftig utvikling. Skal vi lykkes med det må det godt samarbeid til. Framtida er blå, grønn, fornybar, digital og elektrisk – og full av muligheter.

Det betyr vilje til endring, vilje til å tenke nytt, vilje til vekst.

Til det trenger vi en næringshage. I en næringshage tar vi tak i endringene i samfunnet og viser vilje til å snu dem til bedriftenes fordel. Bærekraft skal gi konkurransekraft. Ny kunnskap skal gjøre det mulig. Samarbeid og offensive holdninger skal gjøre det enklere å tiltrekke seg både arbeidskraft og investorer.

Vi vil, vil du?

ARBEIDSGRUPPE FOR ETABLERING AV NÆRINGSHAGE

Arbeidsgruppa ble nedsatt for å bidra til å definere behov og gi innspill til løsningene som prosjektteamet i Blått Kompetansesenter har foreslått. Arbeidsgruppa har møttes fire ganger fra september 2020 til januar 2021, hvor det siste møtet også inkluderte bedrifter som ønsker å delta i næringshagen.

Arbeidsgruppa består av:

Vibeke Knutshaug, daglig leder El-Konsult og styremedlem i Blått Kompetansesenter (Hitra)
Roar Landevåg, daglig leder KN Entreprenør (Frøya) og Marine Metall (Hitra)
Stig Bremnes, daglig leder Hotell Frøya (Frøya) og Hjorten Hotell (Hitra)
Sigrid Hansen, daglig leder Angell Amfi /Steinsjø (Hitra)
May Andreassen, daglig leder Kystplan (Hitra og Frøya)
Olaf Reppe, fabriksjef MOWI (Hitra)
Toril Pettersen, daglig leder Frøya Næringsforum
Randi Storsve Lundquist, daglig leder Hitra Næringsforening
Gleny Foslie, koordinator innovasjon, seksjon næring Trøndelag Fylkeskommune
Heidi Lyng, seniorrådgiver SIVA

Mette Rønning, seniorrådgiver SIVA
Christina Gabrielsen, student i praksis, SIVA
Randi Torvik, avdelingsleder SIVA (deltok i første møte)

Fra Blått Kompetansesenter: Benedicte Brubakken (prosjektleder), Vivi Thi Nguyen, Marthe Roel Løken, Nina Larsen og Sølvi Nordin. Trude Heggstad og Heidi Glørstad Nielsen har bidratt i oppstarten av prosjektet.

OM BLÅTT KOMPETANSESENTER – VI FÅR TING TIL Å SKJE!

Blått Kompetansesenter er et innovasjonsselskap som støtter opp om og bidrar til kunnskapsbasert utvikling for næringsliv, kommuner, skoler og foreninger. Vi bistår med hjelp og støtte til innovasjonsprosesser, bedriftsrådgivning og kompetanseutvikling. Gjennom samarbeid med oss får våre samarbeidspartnere økt synlighet overfor potensiell arbeidskraft og et bredere nettverk.

Blått Kompetansesenter er et innovasjonsselskap i utvikling og vil i tiden framover bygge opp større aktivitet.

Blått Kompetansesenter er et innovasjonsselskap med høy aktivitet, solid eierstruktur og god økonomi. Selskapet Trøndersk Kystkompetanse AS, innfusjonert i BKS i 2018, var næringshage i perioden 2007-2017. Samlet sett har selskapet et solid privat og offentlig eierskap, og derigjennom sterk lokal forankring på Frøya og Hitra. Selskapet har syv ansatte og omsetning og resultat for 2018 og 2019 var henholdsvis 5 947' / 269' og 5 211' / 354': BKS har solid økonomi og en egenkapital på 4 896'.

De største aksjonærene i % pr. 31.12:

Trøndelag Fylkeskommune 35,8 %
Gåsø Næringsutvikling AS 18,4 %
Kvarv AS 18,4 %
Frøya Kommune 4,7 %
Siva-Selskapet for industrivekst SF
3,3 %
Marine Harvest Norway AS 3,1 %

Aqualine 2,2 %
El-Konsult 1,5%
Knutshaug fisk 1,3 %
Transmar AS 1,3 %
BEWI produkter AS 1,3 %
Frøya Næringspark AS 1,3 %
Salmar 1,3%

Selskapet har også valgt å innta en offensiv strategi når det gjelder egen vekst og utvikling. Vi har økt oppdragsmengde og dertil bemanning og kompetanseprofil i teamet. Etter fusjonen var antallet ansatte 3. Per i dag har selskapet 7 ansatte, hvorav to deltid og resten fulltid.

Etableringen av et næringshage tilbud vil også bidra til en videreutvikling av selskapet i sin helhet. Vi arbeider ut fra et premiss om at næringshagen bygger videre på, og utfyller de aktivitetene Blått Kompetansesenter leverer per i dag. Å være operatør i næringshageprogrammet vil bli en kjerneaktivitet for selskapet. Med opptak i næringshageprogrammet vil med økt kapasitet bidra i enda større grad til at bedrifter, kommuner, skoler og andre samarbeidspartnere blir enda bedre rustet til å gripe nye muligheter. Slik vil vi bidra ytterligere til å styrke den samlede innovasjonskraften både lokalt, nasjonalt og internasjonalt.

TEAMET I BLÅTT KOMPETANSESENTER

Benedicte Brubakken er daglig leder for Blått Kompetansesenter. Hun har jobbet med å legge til rette for kommersialisering av teknologi, utviklet næringslivssamarbeid og ledet innovasjonsprosesser der forskningsmiljø, studenter og bedrifter deltar i mer enn ti år. I tillegg har hun et bredt nasjonalt og internasjonalt nettverk innen investeringer i ny teknologi på energiområdet (EIT InnoEnergy), jobbet med employer branding, samt kurs- og konferanseutvikling. Hun kjenner det norske virkemiddelapparatet godt og har erfaring fra prosjektsamarbeid innen EUs program for forskning og innovasjon. Benedicte deltar i utviklingen av det nasjonale havfruenettverket for kvinner i marin sektor og er medlem av Standard Norges komite for innovasjonsledelse.

Sølvi Berfjord Nordin er bedriftsrådgiver for Blått Kompetansesenter. Hun skal gi råd om bedriftsetablering og forretningsutvikling, utvikle og lede prosjekter, koordinere og utvikle små og store arrangement og møteplasser, drive markedsføring, nettverksbygging og kommunikasjonsarbeid. Med utdannelse som landbruksrådgiver innen Natur- og kulturbasert entreprenørskap tilfører hun en kompetanse som følger opp stortingsmelding nr. 9 (2011-2012) "Velkommen til bords", hvor én strategi er å videreutvikle mer robuste og flere lønnsomme nye næringer og nye virksomheter. Spesielle interessefelt er bærekraft, matkultur, foring og ernæring. Mange år i utlandet gjør at hun har stor innsikt i språk og kultur. Dertil kommer mange års erfaring innen direkte salg og markedsføring samt produksjon og gjennomføring av prosjekter, arrangementer og aktiviteter med- og for mennesker.

Nina Larsen har et bredt nettverk på Hitra og Frøya og har lang erfaring fra HR i verdens ledende havbruksselskap. Hun er sertifisert innen growth wheel og veileder bedrifter og samarbeidspartnere i Blått Kompetansesenter. Hun utvikler kompetansehevende kurs, hjelper bedrifter med etablering og søknadsprosesser og er kompetansemegler for Forskningsrådet. Hun koordinerer også traineeordningen Kysttrainee/Trainee Trøndelag.

Marit Bull er prosjektleder for Blått Kompetansesenter. Hun er utdannet marinbiolog og skrev masteroppgave om den marine naturen på Frøya med tilknytning til Kapasitetsløft Brohode Havbruk 2050. Marit er kompetansemegler og leder arbeidspakker i samarbeidsprosjekter med NTNU

Randi Annette Enge er prosjektleder og trainee for Blått Kompetansesenter. Hun er utdannet fra Handelshøyskolen BI innen internasjonal markedsføringsledelse og har fagbrev og ledererfaring fra frisøryrket. Randi Annette er prosjektleder for Yrkes-og utdanningsmessa og skal videreutvikle Kysttrainee/Trainee Trøndelag.

Martin Fredrik Olsen er forretningsutvikler for Blått Kompetansesenter. Han har fagbrev innen elektronikk og har en mastergrad innen industriell økonomi og teknologiledelse fra NTNU, der han skrev om sirkulær økonomi innen havbruk. Han har også arbeidserfaring fra å utvikle en oppstartsbedrift innen havbruksteknologi og et leverandørselskap til havbruksnæringen.

Vivi Thi Nguyen er sisteårsstudent ved masterstudiet Entreprenørskolen ved NTNU, og har erfaring med å veilede studentbedrifter i NTNU Spark*. Hun er ansatt deltid i Blått Kompetansesenter for å bidra til å utvikle næringshagen. Hun kartlegger og intervjuer bedrifter, analyserer informasjon, forbereder arbeidsmøter og rådgir på konseptutvikling.

Forretningsutvikler **Marthe Roel Løken** er sisteårsstudent ved masterstudiet Entreprenørskolen ved NTNU. Hun er ansatt deltid i Blått Kompetansesenter for å hjelpe bedrifter med etablering og søknadsprosesser. Hun bidrar også til å utvikle næringshagen ved å dele erfaringer fra veiledningsarbeidet, analyserer informasjon, forbereder arbeidsmøter og rådgir på konseptutvikling.

2. VISJON: VEKST OG VILJE I ØYRIKET

HVA BETYR VEKST?

- Utvikling
- Nytekning
- Nyskaping
- Ny kompetanse
- Nye mennesker
- Nye verdier

HVA BETYR VILJE?

- Å gripe muligheten
- Å gjøre jobben
- Å være i forkant av det som skjer

HVORFOR ØYRIKET?

Øyriket bærer bud om framtid. Det gir assosiasjoner til de rike mulighetene som ligger i havet og nærheten til havet. Det gir også et signal til verden utenfor øyriket om en stor kraftfull region, ett stort bo- og arbeidsmarked og en stor delingsarena.

3. MÅL OG FORRETNINGSIDÉ

Vi vil bidra til en bærekraftig utvikling og bidra til å skape merverdi for bedrifter og andre aktører i regionen. Det vil vi gjøre ved å bygge på følgende forretningsidé:

GJENNOM NÆRINGSHAGEN FOR HITRA OG FRØYA SKAL VI TILBY

HJELP OG STØTTE TIL BEDRIFTER SOM VIL VOKSE OG UTVIKLE SEG

Teamet i Blått Kompetansesenter skal ha kunnskap, kreativitet og kapasitet til å rådgi enkeltbedrifter, drive prosesser, koble aktører og bygge et fellesskap der nye ideer får liv.

Vi skal bidra med kompetanseutvikling og stimulere til nyskaping i og sammen med bedriftene. Det skjer gjennom individuell rådgivning og oppfølging, gjennom de oppdragene vi løser, samt gjennom å utvikle det felles nettverket mellom partnere i og utenfor øyriket.

Med næringshagen vil Blått Kompetansesenter skape en ny delingsarena for bedrifter, utdanningsmiljø og offentlig sektor der kompetanseutvikling og økt konkurransekraft står sentralt.

4. FORRETNINGSMODELL

Blått Kompetansesenter har per i dag en forretningsmodell som baserer seg på oppdrag fra bedrifter, offentlig sektor og utdanningsaktører. I tillegg er vi deltaker i og leder en rekke utviklingsprosjekter der vi både utvikler kunnskap, løser oppgaver og får nye oppdrag.

For å ytterligere styrke næringsapparatet på Hitra og Frøya søker vi om opptak i det nasjonale næringshageprogrammet (operatør av næringshage).

Forretningsmodellen for næringshagen kan beskrives slik:

- Vi inngår samarbeidsavtaler med bedrifter som kvalifiserer som målbedrifter, og tilbyr disse en kompetansepakke til redusert pris, takket være tilskuddet fra SIVA.
- Vi inngår også samarbeidsavtaler med bedrifter og virksomheter som faller utenfor målbedriftskriteriene, men som har interesse av kompetansepakken til markedspris.
- Utover dette fortsetter Blått Kompetansesenter å utvikle FOU-prosjekter og kurs og deltar i forsknings-og utdanningssamarbeid.
- Vi inviterer inn målbedriftene og andre partnere i aktiviteter som er relevante for dem.
- Vi hjelper også målbedrifter og andre med å igangsette nye aktiviteter etter behov og ønske.
- Det vil være aktuelt å fremme gründerskap og å legge til rette for spinoffs fra etablert industri.
- Vi følger retningslinjer knyttet til økonomi i næringshageprogrammet og organiserer driften som et eget prosjekt i selskapet – se Finansiering og budsjett.

Blått Kompetansesenter er et innovasjonsselskap som støtter opp om og bidrar til kunnskapsbasert utvikling for næringsliv, kommuner, skoler og foreninger. Vi bistår med hjelp og støtte til innovasjonsprosesser, bedriftsrådgivning og kompetanseutvikling.

Gjennom samarbeid med oss får våre samarbeidspartnere økt synlighet overfor potensiell arbeidskraft og et bredere nettverk. Blått Kompetansesenter er et innovasjonsselskap i utvikling og vil i tiden framover bygge opp større aktivitet. Vi har ambisjoner om å utvikle spissede tilbud for gründere, for satsing på kvinner inn i styreverv og lederroller, på mangfoldsledelse, på leverandørutvikling og teknologikompetanse og på tettere kontakt med norske og internasjonale investeringsmiljø, kunder og samarbeidspartnere.

Næringshagen regnes som en viktig drivkraft i denne utviklingen framover.

Vi tilbyr:

- Individuell bedriftsrådgivning og hjelp til forretningsutvikling
- Tilgang til og synliggjøring overfor aktuelle kandidater
- Støtte til søknadsarbeid
- Kontakt med investorer og investeringsmiljø
- Bistand og samarbeid om forsknings- og innovasjonsprosjekter
- Nettverk og kompetansemegling
- Kompetanseheving for bedrifters ledelse og medarbeidere
- Leverandørutvikling
- Tilgang til fysiske og digitale nettverk og møteplasser

Vi jobber for:

- Samarbeid gjennom klynger og nettverk – regionalt, nasjonalt og internasjonalt
- Kompetanseheving gjennom tett samarbeid med universiteter, høyskoler, fagskoler og videregående skoler
- Forskning, innovasjon og bærekraftig omstilling
- Tilgang på kompetanse og kapital
- Tilgang på kontor- og møteplasser
- Synlighet og attraktivitet for næringsliv og region

Vi løser oppgaver på vegne av – og i samarbeid med:

- Enkeltbedrifter
- Nettverk av bedrifter, klynger, næringsforeninger og næringsforum
- Ungdomskoler, videregående skoler, ressursentre og opplæringskontorer
- Kommunene i regionen
- Trøndelag fylkeskommune
- Andre næringshager og innovasjonsselskap
- Organisasjoner med lokal og nasjonal forankring
- SIVA
- Innovasjon Norge, Enova og Forskningsrådet
- Blått Kompetansesenter Nord, Sør og Vest
- EUs rammeprogram for forskning og innovasjon – Horizon Europe (inkludert EIT KICs og EIC)
- Investormiljøer

5. MARKEDSSTRATEGI

Vi ønsker spesielt å nå frem til bedrifter som har ambisjoner om å vokse og som regnes innenfor SIVAs definisjon på målbedrifter. Kriterier for å defineres som målbedrift er 0-250 ansatte og 0-500 MNOK omsetning.

Målgruppene våre er:

- Eksisterende og nyetablerte bedrifter
- Gründere og enkeltmannsforetak
- Kommuner og fylkeskommuner
- Utdanningsmiljø, studenter og nyutdannede
- Investorer og investormiljø

Arbeidsgruppa og markedsundersøkelsen viser at det er behov for å dekke et bredt spekter av bransjer med både lokale, nasjonale og internasjonale markeder. Arbeidsgruppa vektlegger at vi har en viktig rolle i å stimulere til bolyst og utvikling av attraktive arbeidsplasser, samt å styrke kompetanseutvikling gjennom utvikling av nye kurstilbud og EVU. Hitra og Frøya har et yrende næringsliv innen mange felter, og mange henvender seg til oss for råd og hjelp. Førstelinjetjenesten på Frøya får mange henvendelser, mange via oss, og andelen nyetableringer i kommunene er forholdsvis høy.

COVID-19

Samtidig vet vi at vi må regne med at en del næringsdrivende vil ha problemer som konsekvens av Covid-19-pandemien, noe som må tas høyde for i kompetansetilbudet vi utvikler. Forhåpentlig kan vi tilby fullsubsidiert rådgivning innen særlig utsatte sektorer i en periode framover, slik at næringshagen kan bistå de som virkelig trenger det mest.

SEGMENTERING

Vi har valgt å invitere inn et utvalg målbedrifter og partnere fra flere bransjer og av ulik størrelse, samt med geografisk spredning i de to kommunene. Vi sikter mot å utvide deltakelsen i hver bransje over de kommende årene.

Sammensetningen av personer er også viktig her: vi har sett etter bedriftsledere med et engasjement for skaperkraft og som gir mangfold, tverrfaglighet og bredde i erfaringer, kompetanse og eget nettverk.

Bedriftene som er invitert, og som har en intensjon om å delta i næringshagen er beskrevet i vedlegg 3.

6. MARKEDSPLAN

Kompetansesamarbeidet med Blått Kompetansesenter innebærer at bedriftene må ha aktive deltakere. Med eget engasjement vil samarbeidet ha høy verdi for alle parter. Høy kvalitet i arbeidet vi gjør regnes som den viktigste faktoren for å utvikle verdifulle samarbeid. Omdømmekraften fra fornøyde partnere vil være en viktig driver for å lykkes med å engasjere flere målbedrifter og andre partnere.

Samtidig ser vi at det er stor interesse for arbeidet Blått Kompetansesenter gjør. Av vel tretti bedrifter som vi har intervjuet og/eller presentert planene om næringshage for, har tjue takket ja til intensjonserklæring og flere er i beslutningsfasen. Vi har fått mange positive tilbakemeldinger i markedsundersøkelsen og ser at det er stort potensiale for å få med flere bedrifter.

Ambisjonsnivået for antall samarbeidspartnere har derfor blitt oppjustert underveis, og vi baserer markedsplanen på følgende tall for vekst:

	Antall målbedrifter	Andre partnere (utenfor SIVA- definisjonen)
År 1	25 – 30 bedrifter	3-5
År 2	30 – 40 bedrifter	5-7
År 3	40 – 45 bedrifter	5-7

Næringshagen for Hitra og Frøya skal være en arena for kunnskapsutvikling for Blått Kompetansesenter og samarbeidspartnerne våre.

TILBUD OG TJENESTER

Innovasjonsprosesser fungerer best dersom det finnes arenaer og faser med høy grad av åpenhet. Vi tror at åpenhet og deling forutsetter at vi ikke setter opp «gjerder» rundt næringshagen, men heller lar folk og bedrifter med annen kunnskap og nye erfaringer bli del av et felles miljø.

Derfor skal næringshagen ha elementer av åpenhet – vi skaper delingsarenaer som også er åpen for andre enn næringshagens medlemmer. Samtidig ønsker vi dedikerte og engasjerte deltakere som bidrar til å skape nyttige og verdifulle møteplasser, både fysisk og digitalt.

Dette gjenspeiles i kompetansepakkene vi tilbyr, der vi ønsker bedrifter og virksomheter utenfor målbedriftsdefinisjonen også velkommen – dog til markedspris.

KOMPETANSEPAKKER

Kompetansepakkene bygger på tre sentrale dimensjoner i næringshageprogrammet: bedriftsrådgivning, nettverksbygging og faglig påfyll. Pakkene er differensiert ut fra hvor offensiv bedriften ønsker å være i forhold til rekruttering av nye kandidater.

Vi ønsker også derfor å tilby en pakke der medlemskap i Trøndelag Trainee/Kysttrainee er inkludert.

- Bedriftsrådgivning er planlagte halvårlige samtaler mellom bedriften og næringshagen. Det vil naturligvis være åpen dør og lett å ta kontakt for å luften ideer, diskutere problemstillinger og for å bli bedre kjent.

- Kompetanseforum er nettverksmøter av ulik art – noen er generelle, noen tematiske og noen innen utvalgte bransjer. Deltakerne får oppdatert kunnskap, deler erfaringer og bygger relasjoner. Kompetanseforum vil ha både digitale og fysiske samlinger – der fasiliteringen tilpasses formatet.
- Medlemskap i Trainee Trøndelag/Kysttrainee gir bedriftene et tilbud der attraktive arbeidsplasser på kysten er i fokus. Ordningen er under utvikling, men vi ser for oss at den framover vil bestå av veiledning og hjelp til å finne aktuelle kandidater, synliggjøring på karrieredager og i digitale kampanjer, deltakelse på felles samlinger med arbeidsgivere fra resten av Trøndelag. Dessuten blir trainee invitert inn i kompetanseforum, slik at kandidaten får styrket kompetanse, bygger faglig nettverk og knytter sosiale bånd.

I tillegg stiller vi oss til disposisjon for å hjelpe til med å legge til rette for FOU- og innovasjonssamarbeid. FOUI-samarbeid er en viktig driver for innovasjon og omstilling. Vi vil bidra til å både initiere, lede og veilede i slike arbeid der målbedrifter og partnere etterspør vår kompetanse.

KOMPETANSEFORUMENE TAR UTGANGSPUNKT I BEDRIFTENES BEHOV

Vi ser for oss at målbedrifter og partnere inviteres inn i utviklingen av møteplasser og forum, der de bidrar med å få fram behov, kan delta som innledere og pådrivere, samt foreslår innledere etc fra eget nettverk. Nettverket vårt lokalt, nasjonalt og internasjonalt vil være nyttige samarbeidspartnere, eksempelvis ved å arrangere møter felles med næringsforeningene, med Havfruenettverket, NCE Aquatech Cluster, NCE Autonomous Cluster, Renergy Cluster, Solenergiklyngen, Hydrogenklyngen, relevante SFler, BI, NTNU, NHH, Havforskningsinstituttet, Nord Universitetet, TFK, NHO, med andre næringshager, med Forskningsrådet, Innovasjon Norge, Enova, Trøndelags Europakontor, EIT KICs og Standard Norge. På investeringssiden kan det være nyttig å videreutvikle dialogen med Nysnø, Investinor, Cofounder, Folkeinvest og bankenes investeringsselskaper regionalt og nasjonalt for å nevne noen.

EKSEMPEL PÅ KOMPETANSEOMRÅDE: LEVERANDØRUTVIKLING OG INTERNASJONAL KONKURRANSEEVNE

Med de store utbyggingene lokalt og regionalt følger også muligheter for leverandøroppdrag, forutsatt at bedriftene klarer å vinne fram i anbudsrundene. Dette er et viktig tema for flere av bedriftene i næringshagen, og å etablere kontakt, drive prosesser og prosjekter samt tilby kurs og workshops på dette området kan også være av nytte.

Eksempler på aktører her er teknologileverandører til havbruk, verftsindustrien, entreprenørselskapene med flere. Næringslivet lokalt har gode erfaringer og evne til å vinne anbud lokalt i tøff konkurranse med andre tilbydere. For disse bedriftene er det desto viktigere å lykkes med å være i front av utviklingen, noe næringshagen ønsker å bidra til. Vi inviterer også bedriftene med inn i andre nettverk og møteplasser, og gir bedriftene synlighet og nye kontakter på den måten. Eksempelvis på karrieredager, i bransjeforum, på Brohodekonferansen, på Technoport, arrangement i regi av Blå Samhandlingsarena med mer.

Vi vil invitere inn forelesere og foredragsholdere fra anerkjente bedrifter nasjonalt og internasjonalt, forsknings- og utdanningsinstitusjoner, og arrangement i regi av SIVA og næringshageprogrammet.

I tillegg vil vi ønske å delta i samarbeidet med andre næringshager om å samkjøre og å utvikle kurs og workshops for fellesskapet, slik at vi unngår å bruke opp verdifulle midler til at alle utvikler det samme.

EKSEMPEL PÅ KOMPETANSEOMRÅDE: MÅL FOR BÆREKRAFTIG UTVIKLING

Vi skal bygge bærekraft som konkurransefortrinn. Bærekraftig utvikling defineres som en utvikling der dagens behov er tilfredsstilt uten å ødelegge fremtidige generasjoners muligheter til å tilfredsstille sine behov.

Dette skyldes delvis at grupper som kunder, ansatte, långivere og media belønner samfunnsansvarlige bedrifter. Beslutninger i bedriftene må knytte sosiale og relasjonelle forhold til miljødimensjoner og økonomiske resultater. Det er synergieffektene mellom disse tre resultatdimensjonene som skaper fremtidig bærekraft.

Vi gir bedriftene i næringshagen tilgang til kurs og møter der utvikling av bedriften er tema. Eksempler på tema kan være innenfor rekruttering, ledelse, markedsføring, miljøsertifisering, bærekraftsverktøy som «Grønn Veksttrapp», søknadsskriving, bruk av digitale verktøy, Block Chain teknologi for bærekraft og sporbar trygg mat, renhold og

hygiene til underbygning av mattrygghet for store og små produsenter, bruk av SoMe verktøy, innholdsmarkedsføring og Innbound marketing.

Studiepoenggivende kurs og sertifiseringer slik som Innføring i opplevelsesøkonomi og opplevelsesdesign, kortreiste opplevelser og lokale verdiskapinger eller innsikt i- og distribusjon til det norske markedet er også viktige og spennende muligheter som næringshagens medlemmer kan få fortrinn til, gjennom å ha tett kontakt og å dermed få informasjon tidlig.

7. SAMLOKALISERING

Blått Kompetansesenter har hovedkontor i bygget med samme navn på Sistranda, Frøya og med kontorer på Blåbasen i Trondheim. Vi skal bidra aktivt til videreutviklingen av innholdet og aktivitetene i innovasjonssenteret på Sistranda og er i dialog med huseier rundt nye behov for etablerte og nye innflyttere i forbindelse med den planlagte utbyggingen. For bedriftene i markedsundersøkelsen har det vært vektlagt regional tilstedeværelse i øyriket, og noen gir uttrykk for at samlokalisering vil være attraktivt for dem, enten på Hitra eller på Frøya. Dette området må defineres nærmere.

Tilstedeværelsen og nettverket til miljøene i Trondheim er en styrke for både selskapets utvikling og for våre samarbeidspartnere – vi blir i stor grad brukt som brobyggere og koblingsagenter for norske forskningsmiljø og teknologiselskaper som ønsker kontakt med bedriftene på Hitra og Frøya, og ikke minst omvendt. Dette underbygges i markedsundersøkelsen.

På spørsmål om tilknytningen vår til Trondheim har en verdi, oppgir flere at de ser positivt på dette. Særlig nærheten til utdanningsmiljøene og det å ha et sted å booke seg inn for halvdags- og heldagsjobbing i Trondheim blir sett på som et attraktivt tilbud. Mange har gjerne reiser til Trondheim for ett eller to møter, og det blir uttrykt et ønske om å ha «sitt eget» miljø der man kan være av og til.

Blått Kompetansesenter skal utrede muligheten for fleksible arbeidsplasser nærmere i det regionale mobiliseringsprosjektet Blå samhandling.

8. FLERFUNKSJONALITETER

Blått Kompetansesenter har, med sitt unike opphav fra samspillet med Guri Kunna vgs, de to kommunene og bedriftene lokalt, en rekke faste oppdrag som også er av nytte for bedriftene i næringshagen.

Eksempler på dette er Blå innovasjonscamp for ungdomsskolene, yrkes- og utdanningsmessa for Hitra og Frøya og Førstelinjetjenesten for Frøya kommune. I tillegg har Blått Kompetansesenter stor aktivitet ifm å skreddersy og å ta imot forskere, studenter og andre interesserte på befaringer, ekskursjoner og studieturer til øyriket. I dette arbeidet vektlegges å vise fram naturmangfoldet, lokalmatopplevelser, reiselivet, historien, samt bredden og omfanget av næringsvirksomheten lokalt. Alle disse aktivitetene er av stor verdi for lokale aktører og koblingen til næringshagetilbudet er åpenbar.

I tillegg vil vi kunne klare å finne gode måter å kombinere rollen som kompetansemegler fra Forskningsrådet/TFK, samt koblingsoppdragene knyttet til Kapasitetsløft Brohode Havbruk 2050 (næringsphd, næringsliv i undervisning, næringsliv i forskning, professorer i bedrift, studentoppgaver, koblingsarenaer/møteplasser, ekskursjoner og feltbesøk).

9. MARKEDSUNDERSØKELSEN: HVA VIL BEDRIFTENE HA?

Blått Kompetansesenter har valgt å kartlegge bedriftsbehov gjennom 20 kvalitative intervju og ti presentasjonsmøter med bedriftsledere med tilknytning til regionen.

Vi støtter oss også på samtaler med oppstartsbedrifter og enkeltmannsforetak der Blått Kompetansesenter gir bedriftsrådgivning på oppdrag fra Frøya kommune i prosjektperioden.

I tillegg har vi gjort sonderinger med en håndfull bedrifter som per i dag ikke har kontor/arbeidssted i øyriket, men som har en stor andel kunder og aktivitet i regionen.

Vi har også fått god bruk for de fire arbeidsmøtene i arbeidsgruppa for prosjektet. Arbeidsmøtene er blitt brukt til å dele informasjon fra markedsundersøkelsen, få fram/presisere behov, samt gi gruppa mulighet til å påvirke utviklingen av næringshagens tilbud og profil. Bedriftene i arbeidsgruppa var også med blant informantene i kartleggingsarbeidet.

Kommuneledelsen i de to kommunene har kort fått presentert intensjonen om å søke næringshage og vi har åpnet for innspill i kartleggingen. Tilbakemeldingene har vært positive

og med forventning om at bedriftene selv gir uttrykk for egne behov. Det samme gjelder for våre samarbeidspartnere ved NTNU, SINTEF, NCE Aquatech Cluster, Guri Kunna vgs/ Guri Kunna Ressurssenter, Trainee Trøndelag med flere.

Styret i Blått Kompetansesenter er positive til planene og ser dette som en styrking av selskapets kapasitet til å bistå våre samarbeidspartnere.

BEDRIFTENES BEHOV OPPSUMMERT

Næringslivet i Hitra og Frøya kommuner er aktivt og har en stor bredde – fra de største havbruksselskapene til den minste lokalmatprodusenten, fra sjark til skjønnhetssalong, og fra milliardkonserner til enkeltmannsforetakene.

På bakgrunn av markedsundersøkelsen og arbeidsgruppemøtene anser vi det som viktig å etablere en næringshage som kan bistå bedriftene i bredden, og som samtidig kan tilby spisset innhold og kompetanse knyttet til de største bransjene. Det vil være interessant å tilby tjenester som gjør at de aller minste, de små og de mellomstore kan få hjelp til å utvikle seg.

I intervjuene har vi kort forklart hva en næringshage kan være, samt stilt spørsmål om bedriftens behov for slike tjenester.

Bedriftene beskriver i hovedsak at det finnes et behov for hjelp, og en stor interesse for å ta i bruk et tilbud, dersom næringshagen blir etablert.

BEDRIFTENE ØNSKER SEG:

- Hjelp til å bli mer synlige slik at de finner riktig arbeidskraft
- Behovet for å utvikle egen kompetanse, økt konkurransekraft
- Ønsket om å ta del i et fellesskap – kompetansenettverk, delingsarenaer
- Tilbud om samlokaliserte kontor/møteplasser/co-working spaces
- En-til-en hjelp til bedriftsutvikling
- Bistand med søknadsskriving
- Hjelp til å finne kapital og aktuelle støtteordninger

Av de tretti bedriftene vi har intervjuet, var det bare to som ikke ønsket å få tilsendt en intensjonserklæring om å inngå samarbeid.

KAN VI LÆRE AV EGNE OG ANDRES ERFARINGER?

Som nevnt tidligere kjenner vi godt til målgruppa gjennom etablert aktivitet, og har en god

forståelse for hvor bedriftene trenger hjelp og støtte, samt ikke minst hva vi per i dag hjelper til med.

Men: vi når slett ikke alle – vi har ikke kapasitet per i dag – og rammeavtaler og annen finansiering dekker ikke det bedriftene etterspør.

I forprosjektet har vi også intervjuet andre næringshager i og utenfor Trøndelag. Vi har også tatt lærdom av egne erfaringer fra tiden da Trøndersk Kystkompetanse (tidl innfusjonert inn i Blått Kompetansesenter AS) drev næringshage for Hitra og Frøya.

10. FINANSIERING

Budsjettet legges fram med bakgrunn i analysen og konseptet vi har skissert i forretningsplanen.

Det er stor interesse og behov for hjelp og støtte hos bedriftene. Samtidig er etableringen ny, og vi har et ønske om å vokse organisk og basert god kvalitet fra begynnelsen av. Vi har derfor valgt å ta utgangspunkt i en oppstart på nest laveste nivå i SIVAs finansieringsmodell.

Timeprisen skal være på markedsnivå, og i trønderske næringshager er den p.t. på kr 1100/time.

Inntekter	2021	2022
Tilskudd artikkel 27 - differensieringsmodell Siva	450 000	500 000
Tilskudd artikkel 28 - differensieringsmodell Siva	1 350 000	1 500 000
Tilskudd artikkel 27 - utover differensieringsmodell	100 000	150 000
Tilskudd artikkel 28 - utover differensieringsmodell	300 000	350 000
Fakturert egenandel bedrifter i program	403 000	635 000
Øvrige private inntekter	540 000	665 000
Øvrige offentlige inntekter	300 000	300 000
Totalt	3 443 000	4 100 000

Kostnader	2021	2022
Personalkostnader egne ansatte	2 100 000	2 475 000
Innleid kompetanse	300 000	350 000
Leie lokaler	500 000	500 000
Markedsføring/kommunikasjon/mobilisering	500 000	650 000
Øvrige kostnader	100 000	125 000
Totalt	3 500 000	4 100 000

Merknader:

- Markedsprisen baseres på estimert timeforbruk.
- Timesats er på samme nivå som for sammenlignbare tjenester i fylket, p.t. 1100/time + mva.
- Samarbeidsavtaler med virksomheter som faller utenfor målbedriftsdefinisjonen kan tilbys samme innhold, men til markedspris (verdi).

11.VEDLEGG

VEDLEGG 1: ANALYSE AV FORRETNINGSMODELL (OSTERWALDER)

8		7		2		4		1	
Key Partners Partnere		Key Activities Kjerneaktiviteter		Value Propositions Verdiøfte		Customer relationships Kunderelasjon		Customer Segment Kundesegment	
Hvem er partnerne våre? Kompetanse Guri Kuma, ungdomsskolene, blå kompetansesentrene, NTN, Sinterf, HI, VAL Fou, Dalpro, Næringshagene, Traineeordningen, Formyarklyngen, NCE Aquatech, Tamsklyngen, Autonomiklyngen, MoreFish (Blåbasen), BDO, Hitra næringsforening, Frøya Næringsforum, NHO, Store selskaper		Hvilke kjerneaktiviteter må vi selv utføre for å levere verdiløftet? Rådgivning Prosjektledelse Konseptutvikling Nettverksbygging Markedsføring Arrangement 6 kurs		Hva slags verdi gir vi kundesegmentene våre? Tilgang til et kompetanseprogram, rådgivere og nettverk. Lokalt rådgivningstilbud - markedsforståelse, virkemiddelapparat osv.		Hvilken type relasjon har vi til våre kundesegment? Personlig og individuell Gjennom felles prosjekter f.eks. Yrkes- og utdanningsmesser Gjennom felles nettverk og fora		Hvem er våre viktigste kunder? Små og mellomstore bedrifter med Hitra og Frøya som hovedarbeidsområde	
Andre ressurser Frøya Kommune, Hitra Kommune, Siva, Fylkeskommunen, Forskningsrådet, linjeforeningene, lokalavisene Hvilke leverandører har vi? Vindfang, Gåsø næringsutvikling		Hvilke ressurser trenger vi for å oppfylle verdiløftet? Teamet – kompetanse Underleverandører Partnere Bygg eiendom – kontor plass Infrastruktur – digital (kurs, selvbefejning) Databaser		Hvilket problem løser vi for kundene? Mangel på kunnskap, arbeidskraft og finansiering. Hvilke kundebehov tilfredstiller vi?		Channels Kanaler Gjennom hvilke kanaler når vi våre kunder? Eget nettverk – lokalt Egen markedsføring - nettside, sosiale medier og annonsering PR-artikler/nyhetssaker Bedriftenes kommunikasjonsarbeid Siva, fylket, kommuner, utdanningsinstitusjoner og Innovasjon Norge			
Cost Structure Kostnader Hva er de viktigste kostnadene i forretningsmodellen? Lønn til teamet - lønn og driftskostnader inkl. reise Innleie av spisskompetanse – kurs Lokaler Kommunikasjon - markedsføring/annonsering		Revenue Streams Inntektsstrøm Hva tar vi oss betalt for i dag? Medlemskap, bedriftsrådgivning, prosjektdeltagelse, sponning, markedsføring Hvordan tar vi oss betalt? Årspris - månedlig faktura Kjøp av tilleggstenester - rådgivning osv. Arrangement, kjøp av sponseravtaler (kunder som ikke er medlemmer)							

VEDLEGG 2: KOMPETANSEPAKKER

Du får:

- Deltakelse i kompetanseforum
- Hjelp til forretningsutvikling
- Egen kontaktperson hos Blått Kompetansesenter
- Synlighet og profilering digitalt, i kampanjer og på arrangement

I tillegg får bedriften:

- Hjelp til å identifisere nye tiltak (FOU, hjelp til søknader med mer)
- Invitasjon til aktuelle kurs, studier og workshops

Kompetansepakke 1 **kr 10.000** (verdi 40 000)*
En deltaker i kompetanseforum
To utviklingssamtaler per år

Kompetansepakke 2 **kr 22.000** (verdi 70 000)*
En deltaker i kompetanseforum
To utviklingssamtaler per år
Medlemskap i Kysttrainee/Trainee Trøndelag

Nyetablerte og mindre bedrifter (til og med fem ansatte) **kr 6000** (verdi 24 000)
Tilpasset pakke med innhold fra bedriftsavtale 1

Tilleggsmuligheter:

Flere deltakere i kompetanseforum **kr 5000/år pp** (verdi 15 000)
Oppdrag på timebasis Kr 1100/time

Øvrige vilkår:

* Markedsprisen er basert på ordinær timepris kr 1100/time.
Tillegg for matservering kan tilkomme på enkelte arrangement

VEDLEGG 3: INTENSJONSERKLÆRINGER – MÅLBEDRIFTER OG PARTNERE PER 21.JANUAR 2021

Bedriftsnavn	Daglig leder	Sted	Kvinnelig leder	Internasjonalisering	Bærekraft	Bransje/Sektor
Dolmøy House of seafood AS	Hallgeir Bremnes	Hitra/Dolmøy		✓	?	Bearbeiding av fiskevarer
Steinsjø as	Sigrid Helene Hanssen	Hitra/Kvernvær	✓	✓	?	Reiseliv
Senior Service AS	Grethe Andersen	Sistranda	✓			Pleie- og omsorgstjenester
Hotell Frøya AS	Stig Bremnes	Sistranda		✓	?	Reiseliv
El-Konsult AS	Vibeke Knutshaug	Dolmøy	✓		✓	Elektro
KN Entreprenør AS	Roar Landevaag	Sistranda			✓	Grunnarbeid
Kystplan AS	May I Andreassen	Hitra/Frøya				Teknisk konsulent
Marine Metall AS	Roar Landevaag	Sistranda			?	Metallvareprodusent
KL Regnskap Hitra AS	Otto Stub	Hitra				Regnskaps-tjenester
Boutique Helene AS	Maren Overaae	Fillan	✓			Butikk
Frøy AS	Anders Gåsø	Sistranda		✓	✓	Akvakultur
Norcod AS	Hilde R. Storhaug	Trondheim/Frøya	?	✓	✓	Oppdrett
Eidsvaag AS	Vidar Eidsvaag	Dyrvik		?	✓	Innenriks sjøfart
Vindfang AS	Knut Freidar Reksen	Hitra			?	Reklamebyrå
Nutrimar AS	Frode Sandmark	Kverva		✓	✓	Bearbeiding av fiskevarer
Seaweed Solutions AS	Maren Sæther	Trondheim/Hitra		✓	?	Produsent
SalMar Ocean	Olav Andreas Ervik	Kverva		✓	✓	Akvakultur
Garnviks Røkeri AS	Vidar Garnvik	Nord Dyrøy		✓	?	Bearbeiding av fiskevarer
Hitra Anleggsservice	Tor Magne Langø	Hitra			✓	Maskin entreprenør
Lerøy Midt AS	Sven Amund Fjeldvær	Frøya		✓	✓	Akvakultur
Vigrunn AS	Andre Vikan	Frøya				Fiske
Kystteknikk	Camilla Prytz	Frøya	✓	✓	✓	Verftsindustri
Sula Brygge Drift As	Ola Flyum	Frøya			✓	Restaurant virksomhet

VEDLEGG 4: BLÅTT KOMPETANSESENTER EIERE, STYRE OG TEAM

Eiere, styre og administrasjon

Eiere

Trøndelag fylkeskommune	Frøya Næringspark AS
Gåsø Næringsutvikling AS	Salmar ASA
Kvarv AS	Lerøy Midt AS
Frøya Kommune	Hemne Sparebank
Siva- Selskapet for industri vekst SF	Dolmsundet hotell Hitra AS
Marine Harvest Norway AS	Brage profil AS
Hitra næringsforening	Hotell Frøya AS
Aqualine AS	Nutrimar Harvest AS
El-Konsult AS	Conchilla AS
Knutshaug fisk AS	Wingtech AS
Transmar AS	RSM Holding AS
BEWI Synbra	Storø Invest AS
	Yttervåg Holding AS

Styret

Sigurd Bjørge

Styreleder

Helge Gåsø

Styremedlem

Runar Sivertsen

Styremedlem

Kjell Olav Skjølsvik

Styremedlem

Marit Flak Stover

Styremedlem

Vibeke Knutshaug

Styremedlem

Teamet

Benedicte Brubakken Daglig leder

Prosjektledelse, rådgivning, forretningsutvikling:

Nina Larsen

Marit Bull

Randi Annette Enge

Sølvi Nordin

Martin Fredrik Olsen

Vivi Thi Nguyen

Marthe Roel Løken

Søknad om opptak i det nasjonale programmet for næringshager



Blått Kompetansesenter AS

1.februar 2021

www.bksnorge.no

Med støtte fra:



TERNA BRYGGE



Eidsvaag

Vigrunn AS



Seniorservice AS



Salmar Ocean



Hotell FRØYA

Hitra Anleggsservice AS



Hitra
Næringsforening



Frøya

Næringsforum



FRØYA KOMMUNE



Søknad om opptak i nasjonalt program for næringshager

Blått Kompetansesenter (BKS) takker for muligheten til å utrede behovet for etablering av en næringshage for Hitra og Frøya. Med bakgrunn i forprosjektet søker vi nå SIVA og Trøndelag Fylkeskommune (TFK) om opptak i det nasjonale programmet for næringshager.

Vår intensjon er å etablere aktivitet med støtte på nivå 2 i SIVAs tilskuddsordning pålydende 1,8mnok i 2021. Vi er kjent med at TFK bidrar med tilskudd til næringshagene i fylket, og har budsjettet med tilsvarende bidrag også til nyetableringen for Hitra og Frøya.

Vi antar at det vil være behov for våre tjenester og at aktivitetsnivået blir høyt i de kommende årene. Ønsket oppstart er mars 2021. Vi søker på grunnlag av erklært interesse om deltakelse fra 23 potensielle målbedrifter som representerer bredden av næringslivet i de to kommunene. Samarbeidspartnere lokalt – kommunene, næringsforeninger, bedrifter, skoler og andre har gitt sin tilslutning til arbeidet. Vi får tilbakemeldinger om at dette er et ønsket og etterspurt tilbud som aktørene ønsker å benytte seg av og bidra til for samlet økt innovasjonskraft i regionen.

Med resultatene fra forprosjektet finner vi grunn til å anta at antallet bedrifter som ønsker samarbeid vil øke når vi kommer i gang. Vi baserer søknaden derfor på en finansieringsplan med utgangspunkt i to hele driftsår for 2021 og 2022. Budsjettet justeres når oppstartsdato og endelige rammer er kjent.

Om Blått Kompetansesenter

BKS er et innovasjonsselskap med p.t. 7 ansatte og en årlig omsetning på 5 - 6 millioner kroner. Selskapet ble stiftet i 2015 og har blant andre SIVA og Trøndelag Fylkeskommune på eiersiden. Samlet sett har selskapet solid økonomi, høy aktivitet, et solid privat og offentlig eierskap, og derigjennom sterk lokal forankring på Frøya og Hitra.

Er det behov og potensiale for næringshage for Hitra og Frøya?

Forprosjekt Næringshage ble påbegynt i september 2020 og avsluttet 1.februar 2021. Gjennom en markedsundersøkelse har BKS gjort en grundig kartlegging av konkrete behov som bedrifter, kommunene og skolene oppgir som helt avgjørende for bærekraftig vekst og utvikling i øyriket.

Oppsummert fant vi i forprosjektet at bedriftene ønsker:

- ✓ Hjelp til å bli mer synlige slik at de finner riktig arbeidskraft
- ✓ Hjelp for å utvikle egen kompetanse, økt konkurransekraft
- ✓ Å ta del i et fellesskap – kompetansenettverk, delingsarenaer
- ✓ Tilbud om samlokaliserte kontor/møteplasser/co-working spaces
- ✓ En-til-en hjelp til bedriftsutvikling
- ✓ Bistand med søknadsskriving
- ✓ Hjelp til å finne kapital og aktuelle støtteordninger

Vi anser det som viktig å etablere en næringshage som kan bistå bedriftene i bredden. Øyriket bestående av Hitra og Frøya kommuner har høy næringsaktivitet og en sammensatt næringsstruktur.

Nærheten til verdiene i havet gir et viktig livsgrunnlag og ringvirkninger til mange ulike sektorer. Det omfatter blant annet:

- ✓ Sjømatnæringene
- ✓ Båtbyggere
- ✓ Rederier
- ✓ Utstysprodusenter og tjenesteleverandører knyttet til blå sektor
- ✓ Reise- og fritidsliv med opplevelser
- ✓ Kystmat og annen lokal småskalaproduksjon
- ✓ Kunstnerisk virksomhet
- ✓ Tjenestebaserte næringer og handel
- ✓ Eiendom, bygg, anlegg
- ✓ Banker og investeringsselskaper
- ✓ Innovasjonsselskaper, industriparker og næringsparker

Sammen er vi et kraftfullt lag som vil bidra til økt innovasjonstakt i øyriket. De rike mulighetene som ligger i havet og nærheten til havet er en drivkraft som gir et signal til verden utenfor øyriket om en stor kraftfull region, ett stort bo- og arbeidsmarked og en stor delingsarena.

Tjuefire bedrifter, styret i BKS, Hitra Næringsforening, Frøya Næringsforum og ledere for bedrifter fra Hitra og Frøya er pådrivere for etablering av næringshage i regi av BKS.

- ✓ Fem av disse har kvinnelig leder
- ✓ Ti er internasjonalt orientert (markeds, leverandører, nettverk o.a.)
- ✓ Ni har bærekraftsertifiseringer

Se detaljer om målbedrifter og partnere som har signert intensjonsavtale om deltakelse i næringshagen for Hitra og Frøya i forretningsplanen vedlagt.

Som næringshageoperatør har vi – og vi vil videreutvikle samarbeidet med viktige aktører slik som:

- ✓ Guri Kunna vgs/ Guri Kunna Ressurssenter
- ✓ Kommuneledelsen Frøya og Hitra
- ✓ Næringsparker og industriparker lokalt og nasjonalt
- ✓ Næringsforeningene på Frøya, Hitra og i Trondheim
- ✓ De blå kompetansesentrene
- ✓ Trøndelag Fylkeskommune
- ✓ SIVA, innovasjonsselskaper, næringshager, inkubatorer og katapultsentre
- ✓ NTNU
- ✓ SINTEF
- ✓ Innovasjon Norge, Enova, Forskningsrådet
- ✓ NHO og LO
- ✓ Næringsklynger lokalt og nasjonalt
- ✓ Og andre

Dette for å styrke innovasjonskraften lokalt og bidra til økt omstilling.

Hva skal vi tilby og med hvilken kapasitet og kompetanse?

Vi planlegger å allokere 3 årsverk til arbeidet i næringsshagen. Det trekkes koblinger mellom andre prosjekter i BKS sin portefølje for å styrke synergieffekten mellom næringsshagen, det lokale næringslivet og lokalsamfunnet i øyriket.

Teamet i BKS har et sammensatt kompetansegrunnlag. Vi er rekruttert fra flere fylker i Norge, består av begge kjønn og innehar bakgrunn og kompetanse fra fagskoler og universitet, samt tverrfaglig arbeidserfaring fra ulike bransjer:

- ✓ Drifts-og utviklingsledelse innen havbruk
- ✓ Marinbiologi
- ✓ Teamledelse og oppdrag innen elektrobransjen
- ✓ Innovasjonsledelse innen universitets- og høyskolesektoren
- ✓ Ledelse og rådgivning innen internasjonalt reiseliv
- ✓ Prosjektledelse, rådgivning og salg innen MICE (Møter- incentiver- konferanser og eventer)
- ✓ Rådgivning og ledelse innen landbruk og kulturbasert entreprenørskap
- ✓ Daglig ledelse av salong i internasjonal kjede innen frisørbransjen
- ✓ Med mer

Teamet deltar i en rekke formelle og uformelle fora, deriblant:

- ✓ EUs program for forskning og innovasjon (Erasmus + prosjekter, samarbeid med EIT InnoEnergy)
- ✓ Utviklingen av det nasjonale havfruenettverket for kvinner i marin sektor
- ✓ Standard Norges komite for innovasjonsledelse
- ✓ Kapasitetsløft Brohode Havbruk 2050
- ✓ Beredskapsteam næring for Hitra og Frøya

Grønn vekst og digitale verktøy

Teamet investerer også jevnlig i oppdatering av digital kompetanse. BKS installerer i disse dager også et nytt CRM-system. Verktøy med god struktur, et team med god digital kompetanse samt oversiktlige og transparente rutiner gjør oss godt rustet til å møte det administrative arbeidet som operatør av næringsshagen.

Ansatte i Blått Kompetansesenter skal være oppdatert på virkemidler og verktøy for å fremme bedriftenes bærekraft, slik som «den grønne veksttrappen», utviklet av Senter for grønn vekst ved BI. Verktøyet legger til rette for at vi og andre bedrifter kan forstå, planlegge og måle egen grønn vekst. Bærekraftige forretningsmodeller, grønne innovasjoner, grønn markedsføring og kommunikasjon vil være sentrale tema hvor BKS også ønsker å utvikle seg. Dette blant annet med Miljøfyrtårnsertifisering og signering av Grønnvaskingsplakaten.

Annen kjent metodikk, slik som «Growth Wheel» vil bli brukt til rådgiving og oppfølging. Vi skal tilby individuelt tilpasset bedriftsrådgivning i halvårige sykluser. Bedriftene vil ha en fast kontaktperson. Det vil naturligvis være åpen dør og lett å ta kontakt for å luften ideer, diskutere problemstillinger og for å bli bedre kjent. Dette gir grunnlag for systematisk arbeid med å hjelpe bedriftene opp og frem. Vi innhenter og fasiliterer for læring av den nødvendige fagkompetansen, sertifiseringer, eventuell finansiering og tilgang til lokaler.

COVID-19 og omstillingsbehov

Gjennom arbeidet i beredskapsteam næring for Hitra og Frøya er BKS, sammen med NAV, kommunene, banker og næringsforeninger aktive pådrivere for å legge til rette for næringsdrivende i øyriket. Vi samler inn informasjon og følger opp med virkemidler som skal lette situasjonen for næringsliv som har økonomiske problemer som konsekvens av Covid-19-pandemien. Dette må tas høyde for i kompetansetilbudet vi utvikler. Forhåpentlig kan vi tilby fullsubsidiert rådgivning innen særlig utsatte sektorer i en periode framover, slik at næringshagen kan bistå de som virkelig trenger det mest.

Kunnskapsdeling

Næringshagen skal ta i bruk digitale og fysiske møteplasser på Frøya, Hitra og i Trondheim. Vi skal benytte vår kollektive kunnskap og våre nettverk til å skape et kompetanseforum hvor bedriftsfelleskapet er kjernen. Denne delingsarenaen skal:

- ✓ Være tilpasset en tid med fysiske og digitale aktiviteter
- ✓ Gi praktisk hjelp til ufarliggjøring av digitale rom
- ✓ Invitere bedriftene til oppmøte, engasjement og involvering
- ✓ Tilby et felleskap hvor det blir lagt til rette for å bli kjent, utveksle kunnskap og å bygge nettverk
- ✓ Tilby ønsket fagkunnskap
- ✓ Tilby digital synlighet og profilering i kampanjer og på arrangement
- ✓ Åpne opp for samarbeidsmuligheter og tiltrekke oppdrag til lokale bedrifter (eksempelvis innen Equinor og Moss Maritimes utbygging av Solflyt 1, verdens første testanlegg for sol i røff sjø)

Teamets kompetanse og erfaring med forskningsmiljøer skal knytes direkte opp imot både den individuelt tilpassede bedriftsrådgivningen og til kompetanseforum. Dette for å fremme innovasjon og forskningsvennlige bedrifter som har kunnskap om hva Fou miljøer kan tilføre til bedriften og lokalsamfunnet.

Internasjonalisering og nyinvesteringer

Internasjonalisering og å ta nye markedsandeler kan understøttes ved at bedriftene oppfordres til deltagelse i diverse nasjonale og internasjonale fora, slik som EUs rammeprogram for forskning og innovasjon – Horizon Europe (inkludert EIT KICs og EIC). Se videre internasjonale kontaktflater i forretningsplan.

Næringshagen gir også en samlet kraft og tyngde for å tiltrekke ny kapital. I tillegg til samarbeidet med inkubator- og akselleratormiljø vil vi videreutvikle dialogen med blant annet:

- ✓ Lokale, nasjonale og internasjonale investormiljø
- ✓ Bankenes investeringsselskaper regionalt og nasjonalt

Flerfunksjonalitet og synergier

Som næringshageoperatør vil det være naturlig å trekke veksler på etablerte samarbeid og satsninger der BKS er aktiv per i dag. Mens næringshagen administrativt vil stå som et selvstendig prosjekt, vil effekten av resultater og aktiviteter i de andre prosjektene også bidra til å styrke næringshagen. Dette bidrar til å skape synergier med ringvirkninger i lokalsamfunnet på Hitra og Frøya. Se tabell:

Næringsutvikling Hitra og Frøya	Arbeidsliv og entreprenørskap i ungdomsskole og videregående skole	Attraktiv bo- og arbeidsregion	FOUI-støtte bedrifter, virksomheter, Universitet og forskningsmiljø	Kurs og kompetansetilbud
Førstelinge Frøya	Blå Innovasjonscamp (GKVGS, UE, ungdomsskoler Trøndelag)	Kysttrainee/ Trainee Trøndelag (INam, Intro Trainee, Næringshagen i Rørosregionen, BKS)	Distriktsforsk/ kompetanse-megler (TFK/Forskningsrådet)	FOU-prosjekt Makroalger (TFK, Val FOU, BKS) + Makroalger infinitum (bidrag til EU-prosjekt)
Søknader til næringsfond (Frøya kommune)	Veiledning i arbeidslivsfag ungdomsskolen	Koblingsaktør oppgavesamarbeid, sommerjobb og praksisplasser	«Professor på merdekanten» Forskning i næringsliv (Forskningsrådet, NTNU, BKS, NCE Aquatech, SINTEF, GKVGS)	FOU-prosjekt kompetanseløft RAS-teknologi (TFK, BKS, Val FOU, Morefish mfl)
Næringsfaglige vurderinger NAV (dekkes privat/kostnadsfritt)	YOU21 – Yrkes- og utdanningsmessa Hitra og Frøya (GKVGS, opplæringskontor, næringsforeningene, ungdomsskolene, bedriftene, kommuner)	Samarbeid vgs – NTNU – konferanser/møteplasser, bedriftsbesøk/omvisninger/ feltarbeid Hitra og Frøya (Forskningsrådet, NTNU, BKS, NCE Aquatech, SINTEF, GKVGS)	Informasjon og kobling næringsliv inn i utdanning: Gjeste forelesninger, forsker II-stillinger, næringsph.d, fagseminarer med mer (Forskningsrådet, NTNU, BKS, NCE Aquatech, SINTEF, GKVGS)	FOU-prosjekt Fiskeri, inn planer for rekruttering og mentorordning (TFK, div fra fiskerinæring)
Covid-19 Beredskapsteam næring Hitra og Frøya	Centre of excellence in vocational education (Erasmus +, GKVGS, BKS med partnere fra 3 andre land)		Testing av teknologi – aktivt inn i utvikling av flere konsepter, rådgir selskaper på nettverk/muligheter, koordinering og vertskap for møter og webinarer	Blå Samhandlings-arena Samkjøring, samordning, samspill regionale innovasjonssentra Trøndelag (Morefish, Proneo, Bjørøya, Innovarene, BKS)
Samarbeid om workshops, webinarer, mottak av delegasjoner etc	Karrieremagasin Hitra/Frøya og akvakultur i to utgaver – norsk og engelsk			
Froan-konseptet (Frøya Kommune)				
Bedriftsnettverk Frøya Opplevelser (Innovasjon Norge)				

Samlokalisering

I bygget BLÅTT Kompetansesenter på Frøya er vi samlokalisert med:

- Aquatig
- Biomar
- DB-Partner
- Eterni
- Ernst & Young
- Fosen Trafikkskole
- Frøy
- Frøya Næringsforum
- Guri Kunna Ressurssenter
- Guri Kunna videregående skole
- Opplæringskontoret i Sør-Fosen
- KI/Seniorsservice
- KL Regnskap
- Kystplan
- Kystteknikk
- Lerøy Midt
- Lokalavisa Hitra-Frøya
- Mowi
- Måsøval
- NTNU
- Pwc
- SINTEF
- SINTEF Norlab
- Vindfang
- Åkerblå

Sammen med eierne av bygget jobber vi nå med å realisere byggetrinn to. I Trondheim treffes vi på Blåbasen på Nyhavna. Der er vi en del av et voksende havbruksmiljø med en rekke teknologibedrifter, båtbyggere, miljøbedrifter og oppdrettsselskap der mange har eierskap, lokaliteter, kunder og leveranser på Hitra og Frøya.

Rekruttering av mål- og medlemsbedrifter

I BKS førstelinjetjeneste vil vi imøtekomme bedrifter og grundere med kunnskap om hva et næringshagemedlemskap kan bety for dem- og hvilke konkurransefortrinn det kan skape. Derfor vil dette være en kanal hvor vi på en god måte kan rekruttere relevante bedrifter inn i næringshagens programaktivitet.

Videre rekruttering av målbedrifter og medlemsbedrifter vil skje jevnlig gjennom synliggjøring av næringshagens tjenester:

- ✓ I direkte kontakt med næringslivet
- ✓ I direkte kontakt med Hitra og Frøya kommune, Frøya Næringsforum og Hitra Næringsforening
- ✓ Ved kontinuerlig oppdatering av hjemmeside
- ✓ Ved aktiv bruk av SoMe
- ✓ I lokalavisen

Finansiering

Finansiering av næringshageprogrammet vil basere seg på:

Inntekter	2021	2022
Tilskudd artikkel 27 - differensieringsmodell Siva	450 000	500 000
Tilskudd artikkel 28 - differensieringsmodell Siva	1 350 000	1 500 000
Tilskudd artikkel 27 - utover differensieringsmodell	100 000	150 000
Tilskudd artikkel 28 - utover differensieringsmodell	300 000	350 000
Fakturert egenandel bedrifter i program	403 000	635 000
Øvrige private inntekter	540 000	665 000
Øvrige offentlige inntekter	300 000	300 000
Totalt	3 443 000	4 100 000

Kostnader	2021	2022
Personalkostnader egne ansatte	2 100 000	2 475 000
Innleid kompetanse	300 000	350 000
Leie lokaler	500 000	500 000
Markedsføring/kommunikasjon/mobilisering	500 000	650 000
Øvrige kostnader	100 000	125 000
Totalt	3 500 000	4 100 000

For selskapets øvrige økonomi, se årsregnskap for 2019 vedlagt.

Vi takker for god dialog i søknadsprosessen og er innstilt på å igangsette arbeidet snarlig, gitt at vi tas opp i programmet.

Med vennlig hilsen



Daglig leder

Blått Kompetansesenter AS

Vedlegg:

Forretningsplan inkludert vedlegg
Regnskap BKS 2019

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Nils Jørgen Karlsen
Arkivsaksnr.: 21/374

Arkiv: U01

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2021 - VIGRUNN AS

Forslag til vedtak:

- Søknaden avslås

Begrunnelse: Søknaden er innkommet for sent, investeringene var allerede gjennomført når kommunen mottok søknaden.

Vedlegg:

- Søknad fra Vigrunn
- Kontrakt på båt
- Faktura tellemaskin
- Fartøysinstruks
- Spesifikasjon bygg
- Tegninger av båt
- Tilbud kappe/ sløyemaskin

Saksopplysninger:

Vigrunn AS driver bredt innenfor konvensjonelt fiskeri, teinefiske etter krabbe, kreps og leppefisk, samt at de har en del oppdrag for oppdrettsnæringen med frakt av rensefisk. Vigrunn omsetter for ca. 7-9 millioner i året.

Pr. i dag har de to fiskebåter, Frøymann på 50 fot og Vigrunn på 34 fot. De er 6 ansatte, der 2 av disse er lærlinger. De er opptatt av rekruttering til næringen og samarbeider derfor tett med den lokale videregående skolen og har årlig lærlinger under opplæring.

I 2018 skiftet de ut gamle Vigrunn og investerte i en speedsjark og har de siste årene oppdatert alt av utstyr for å effektivisere driften.

Bedriften er opptatt av fornying og effektivisering av fiskenæringen og investerer derfor i en 50 fots kombibåt som skal være rigget for ordinært fiske samt at den har brønnbåtfunksjon. Dette er en av de første båtene i Norge som bygges med to sertifikater for fiskeri og frakting/brønnbåt. Derav er båten godkjent som brønnbåt og fiskebåt. Dette gjør de for å møte de nye kravene, der det tidligere har vært krav om dispensasjon. Per nå har de et midlertidig sertifikat (vedlegg).

Den nye båten vil effektivisere driften, gi bedre forhold for ansatte, forbedre helse, miljø og sikkerhet om bord og sikre fiskevelferd på en god måte.

Nybåten bygges for å være effektiv, driften kan raskt legges om fra konvensjonelt fiskeri til oppdrag for oppdrettsnæringen. Båten vil bli rigget med topp moderne utstyr som sløyemaskin, moderne pumpe og telleverk for telling og føring av rensefisk. Sløyemaskinen forenkler en tung jobb for fiskeren og fisken blir skånsomt behandlet samt at innmaten blir tatt vare på. Pumpen gir skånsom behandling av rensefisken som fraktes med vakum mellom båt og mære. Telleverket sikret antallet som lastes og losses.

Det er dette utstyret de ønsker å søke Frøya kommune om støtte til. Investeringskostnaden her er på 1.5 mill. NOK og denne nyutviklingen vil bedre arbeidssituasjonen for de ansatte og være skånsom for fisken.

Det har vært forsinkelser i byggingen pga. Covid 19 så båten vil ankomme Frøya i starten av februar. Vi vil da få rigget det siste utstyret før vi går nordover på fiske.

Aktiviteter

Sløyemaskin

- Innhente tilbud på sløyemaskin
- Søknad om tilskudd til Frøya Næringsfond
- Bestille sløyemaskin
- Montering av sløyemaskin

Pumpe og telleverk

- Innhente tilbud av pumpe og telleverk
- Søke næringsfond
- Bestille pumpe og telleverk
- Montering

Økonomi

Investeringer

Totale investeringer

Investeringer		Finansiering	
Båt	16 300 000	Lån i SMN	15 800 000
Garn/utstyr	1 000 000	Egenkapital	2 800 000
Telleverk, pumper	1 000 000	Kommunalt næringsfond	200 000
Sløyemaskin	500 000		
	18 800 000		18 800 000

Investering Telleverk/ Sløyemaskin

Investeringer		Finansiering	
Telleverk, pumper	1 000 000	Lån i SMN	800 000
Sløyemaskin	500 000	Egenkapital	500 000
		Kommunalt næringsfond	200 000
	1 500 000		1 500 000

Driftsbudsjett

	2021		2022		2023	
	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader	Inntekter	Kostnader
Ordinært fiske	4 000 000		4 100 000		4 200 000	
Rensefisk levering etc.	2 000 000		2 100 000		2 200 000	
Lønn		2 400 000		2 400 000		2 400 000
Forsikring		200 000		200 000		200 000
Vedlikehold/ verksted		500 000		500 000		500 000
Arbeidsbekledning		100 000		100 000		100 000
Renter/Avdrag		1 500 000		1 500 000		1 500 000
Forbruksvarer		100 000		100 000		100 000
Drivstoff		300 000		300 000		300 000
Avskrivninger		300 000		300 000		300 000
	6 000 000	5 400 000	6 200 000	5 400 000	6 400 000	5 400 000

Vurdering:

I henhold til nye retningslinjer, skal søknader vurderes ut i fra flere forhold. Forhold som er relevante:

1. Konkurransesvridning – Tiltaket kan anses som konkurransevidende
2. Fondet bør ha fokus på distriktsutvikling, spesielt med tanke på Øyrekka og grender – Vigrunn satser på fiskeriyrket og har investert i en båt som gjør det mulig å utvide virksomheten til også å kunne levere tjenester til oppdrettsnæringen
3. Tilskudd skal primært gå til hovednæring og ikke binæring – Ikke relevant
4. Lettomsettelige varer – Investeringsobjektene anses ikke som lett omsettelige

Kommunedirektøren mener at søker oppfyller kravene i kommunalt næringsfond.

Retningslinjene for næringsfondet sier bl a følgende:

- Samlet støtte max 50% av budsjett
- 35% støtte til harde investeringer
- 50% støtte til myke investeringer
- Motiverende og utløsende - ikke igangsatt før søknad sendes inn

Kommunedirektøren gjør følgende vurdering:

Del-investeringen på 1,5 millioner kroner utløser et maksimalt tilskuddsbeløp på 200.000 kr. Det er av en total investering på ca 19 millioner. Kommunedirektøren vurderer et tilskudd på 200.000 kr som ikke motiverende eller utløsende. Kommunedirektøren registrerer også at investeringene allerede var gjennomført når kommunen mottok søknaden. Investeringene ble gjort i 2020, søknaden ble mottatt 22. februar 2021.

Kommunedirektøren tilrår derfor at:

- Søknaden avslås

Søknad til kommunalt næringsfond

Kommune: Frøya

Bedrift/virksomhet som søker: Vigrunn AS

Innholdsfortegnelse

1	Opplysninger	2
2	Beskrivelse og organisering.....	2
2.1	Beskrivelse	2
2.2	Prosjektorganisering.....	3
2.3	Milepæler	3
3	Aktiviteter – hva som skal gjøres i prosjektet	4
3.1	Aktivitet 1:	4
3.2	Aktivitet 2:	4
4	Økonomi	4
4.1	Investerings- og finansieringsplan.....	4
4.2	Driftsbudsjett 1.-3. år	5
5	Kontrakter og avtaler	6

1 Opplysninger

Navn på søker/bedrift:	Vigrunn AS
Fødsels- / organisasjonsnummer:	995366940
Kontaktperson (hvis annet enn navn på søker):	André Vikan
Veiadresse:	Staulveien 104
Postnr. / Sted:	7270 Dyrvik
E-post:	Andrevikan1205@icloud.com
Telefon:	97674817
Evt. hjemmeside:	
Evt. side på Facebook:	
Navn på bank:	Sparebank 1 Frøya
Kontonummer:	

2 Beskrivelse og organisering

2.1 Beskrivelse

Vigrunn AS driver bredt innenfor konvensjonelt fiskeri, teinefiske etter krabbe, kreps og leppefisk, samt at vi har en del oppdrag for oppdrettsnæringen med frakt av rensefisk. Vi omsetter for ca. 7-9 millioner i året.

Pr. i dag har vi to fiskebåter, Frøymann på 50 fot og Vigrunn på 34 fot. Vi er 6 ansatte, der 2 av disse er lærlinger. Vi er opptatt av rekruttering til næringen og samarbeider derfor tett med den lokale videregående skolen og har årlig lærlinger under opplæring.

I 2018 skiftet vi ut gamle Vigrunn og investerte i en speedsjark og har de siste årene oppdatert alt av utstyr for å effektivisere driften.

Bedriften er opptatt av fornying og effektivisering av fiskenæringen og investerer derfor i en 50 fots kombibåt som skal være rigget for ordinært fiske samt at den har brønnbåtfunksjon. Dette er en av de første båtene i Norge som bygges med to sertifikater for fiskeri og frakting/brønnbåt. Derav er båten godkjent som brønnbåt og fiskebåt. Dette gjør vi for å møte de nye kravene, der det tidligere har vært krav om dispens. Per nå har vi et midlertidig sertifikat (vedlegg).

Den nye båten vil effektivisere driften, gi bedre forhold for ansatte, forbedre helse, miljø og sikkerhet om bord og sikre fiskevelferd på en god måte.

Nybåten bygges for å være effektiv, driften kan raskt legges om fra konvensjonelt fiskeri til oppdrag for oppdrettsnæringen. Båten vil bli rigget med topp moderne utstyr som sløyemaskin, moderne pumpe og telleverk for telling og føring av rensefisk. Sløyemaskinen forenkler en tung jobb for fiskeren og fisken blir skånsomt behandlet samt at innmaten blir tatt vare på. Pumpen gir skånsom behandling av rensefisken som fraktes med vakum mellom båt og mære. Telleverket sikret antallet som lastes og losses.

Det er dette utstyret vi ønsker å søke Frøya kommune om støtte til. Investeringskostnaden her er på 1.5 mill. NOK og denne nyutviklingen vil bedre arbeidssituasjonen for de ansatte og være skånsom for fisken.

Det har vært forsinkelser i byggingen pga. Covid 19 så båten vil ankomme Frøya i starten av februar. Vi vil da få rigget det siste utstyret før vi går nordover på fiske.

Håper Frøy Kommune ser på denne satsingen med positive øyne og ønsker å være med å støtte prosjektet slik at en lokal bedrift som oss fortsatt kan være ledende i utviklingen av fiskerinæringen.

2.2 Prosjektorganisering

Navn	Rolle	Mobil	E-post
André Vikan	Prosjektansvarlig	97674817	Andrevikan1205@icloud.com
Karl Inge Vikan	Prosjektleder		

2.3 Milepæler

Dette er milepæler knyttet til hele prosjektet ved investering av båt (se punkt 4.1 Innvesterings- og finansierungsplan 1).

Beslutninger, mål, aktiviteter, frister etc	Dato planlagt start	Dato planlagt ferdig	Kommentar
Beslutning investering båt			
Tilsagn kommunalt næringsfond		Feb. 2021	
Ferdig rigget båt klar for fiske		Mars 2021	Installasjoner hos Kverhusvik Skipsverft
Ordinært fiske på Lofoten		Mars 2021	
Klargjort for frakt av rensesk		Mars 2021	Kjøring på oppdrag for Måsøval

3 Aktiviteter – hva som skal gjøres i prosjektet

Innvestering av ny båt med ny sløyemaskin, pumpe og telleverk skal optimalisere driften vår, øke inntjening og gi større fleksibilitet og effektivitet ved at vi raskt kan legge om fra konvensjonelt fiskeri til oppdrag for oppdrettsnæringen. Båten vil bli verifisert som fiskebåt og brønnbåt/fraktebåt. Oppgaver for aktivitetene knyttet til investering i sløyemaskin, pumpe og telleverk i dette prosjektet er:

3.1 Aktivitet 1: Sløyemaskin

- Innhente tilbud på sløyemaskin
- Søknad om tilskudd til Frøya Næringsfond
- Bestille sløyemaskin
- Montering av sløyemaskin

3.2 Aktivitet 2: Pumpe og telleverk

- Innhente tilbud av pumpe og telleverk
- Søke næringsfond
- Bestille pumpe og telleverk
- Montering

4 Økonomi

4.1 Investerings- og finansieringsplan 1: Hele Prosjektet

Investeringer hva skal kjøpes		Finansiering	
F.eks. utstyr, kurs, tjenester	Beløp	F.eks. egenkapital, lån, fond	Beløp
Båt	16 300 000	Lån i SMN	15 800 000
Garn/utstyr	1 000 000	Egenkapital	2 800 000
Telleverk, pumper	1 000 000	Kommunalt næringsfond	200 000
Sløyemaskin	500 000		
Sum:	18 800 000	Sum:	18 800 000

4.2 Investerings- og finansierungsplan 2: Sløyemaskin, Pumpe og telleverk

Investeringer hva skal kjøpes		Finansiering	
F.eks. utstyr, kurs, tjenester	Beløp	F.eks. egenkapital, lån, fond	Beløp
Telleverk, pumper	1 000 000	Lån i SMN	800 000
Sløyemaskin	500 000	Egenkapital	500 000
		Kommunalt næringsfond	200 000
Sum:	1 500 000	Sum:	1 500 000

4.3 Driftsbudsjett 1.-3. år

Evt detaljert budsjett som vedlegg

Driftsbudsjett:						
	År 1 2021		År 2 2022		År 3 2023	
	Inntekte r	Kostnade r	Inntekte r	Kostnade r	Inntekter	Kostnade r
Ordinært fiske (torsk, breiflab, kreps, sei, sild)	4 mill		4,1 mill		4,2 mill	
Rensefisk levering etc.	2 mill		2,1 mill		2,2 mill	
Lønn		2,4 mill		2,4 mill		2,4 mill
Forsikring		200 000		200 000		200 000
Vedlikehold/verksted		500 000		500 000		500 000
Arbeidsbekledning		100 000		100 000		100 000
Renter/Avdrag		1,5 mill		1,5 mill		1,5 mill
Forbruksvarer		100 000		100 000		100 000
Drivstoff		300 000		300 000		300 000
Avskrivninger		300 000		300 000		300 000
SUM	6 mill	5,4 mill	6,2	5,4 mill	6,4	5,4 mill

Setter opp avskrivninger og renter/avdrag som stabile, men de kan endres år til år. Kvoter kan endres.

5 Kontrakter og avtaler

Sender over følgende vedlegg ved søknad om kommunalt næringsfond:

- Kontrakt av båt
- Tegninger av båt
- Tilbud av sløyemaskin
- Tilbud av telleverk og pumpe
- Sertifikat

**STANDARD FORM
SKIPSBYGGINGSKONTRAKT 2000**

MELLOM

**FOLLA MARITIME SERVICE AS
(som "VERKSTED")**

OG

**VIGRUNN AS
(som "KJØPER")**

**FOR
FOLLAWORK 50**

VERKSTEDETS BYGGENUMMER NR 78

FORORD	3
ARTIKKEL I	DEFINISJONER.....4
ARTIKKEL II	SKIPET, BESKRIVELSE OG KLASSE.....6
ARTIKKEL III	PRIS OG BETALINGSBETINGELSER.....8
ARTIKKEL IV	REGULERING AV KONTRAKTSPRISEN – KANSELLERING VED KJØPEREN.....9
ARTIKKEL V	MODIFIKASJONER OG ENDRINGER.....10
ARTIKKEL VI	SJØPRØVE OG TESTER.....11
ARTIKKEL VII	LEVERINGSDATO OG LEVERING.....13
ARTIKKEL VIII	FORSINKELSE OG FORLENGELSE AV TID FOR LEVERING (FORCE MAJEURE).....14
ARTIKKEL IX	GARANTI FOR KVALITET.....16
ARTIKKEL X	EIERFORHOLD, RISIKO OG FORSIKRING.....18
ARTIKKEL XI	MISLIGHOLDSBESTEMMELSER.....20
ARTIKKEL XII	TRANSPORT.....21
ARTIKKEL XIII	SKATTER OG AVGIFTER.....21
ARTIKKEL XIV	PATENTER, VAREMERKER, KOPIRETTIGHETER.....21
ARTIKKEL XV	KJØPERS UTSTYR.....22
ARTIKKEL XVI	NOTISER.....23
ARTIKKEL XVII	FULLSTENDIG KONTRAKT.....23
ARTIKKEL XVIII	LOVVALG, TVIST OG VOLDGIFT.....23
ARTIKKEL XIX	FORBEHOLD.....24

FORORD

DENNE KONTRAKT er gjort 18.06.2019 av og mellom :

Folla Maritime Service AS org.nr. 911 591 286

et selskap organisert og eksisterende etter norsk lov med sitt hovedkontor i **Flatanger** (heretter kalt "Verkstedet")

og

Vigrunn AS org nr. 995 366 940

et selskap organisert og eksisterende under norsk lov med hovedkontor i **Dyrvik** (heretter kalt "Kjøperen"),

HVORETTER

som følge av de gjensidige forpliktelser som denne inneholder sier Verkstedet seg villig til å designe, bygge, sjøsette, utstyre, komplettere, selge og levere til Kjøperen ved Verkstedets anlegg "Skipet" slik som det heretter er beskrevet; og Kjøperen sier seg villig til å kjøpe "Skipet", ta levering og betale for dette; alt på de vilkår som fremgår nedenfor.

Fartøyet bygges iht. Ref. Spesifikasjon/tilbud 18.06.19

ARTIKKEL I DEFINISJONER

I denne kontrakt skal nedenstående ord ha den mening som følger:

"Arbeidsdag"	en dag hvor arbeid normalt utføres i det land hvor Skipet skal bygges i henhold til Artikkel II, klausul 1
"Bankdager"	dager hvor banker er åpen for virksomhet i Norge og det land hvor Kjøperen har sitt hovedkontor, og det land hvor banken beskrevet i Artikkel III, klausul 3 er plassert og, det land hvis valuta er beskrevet i Artikkel III, klausul 2
"Flaggstat"	den stat som er referert til i Artikkel II, klausul 5
"Force Majeure"	én eller flere av de hendelser som er beskrevet i Artikkel IX, klausul i
"Force Majeure Forsinkelse"	en forsinkelse som er forårsaket av Force Majeure, som i overensstemmelse med Artikkel IX, gir rett til tillatt forsinkelse
"Garantiperiode"	en periode på tolv måneder fra Levering og Aksept av Skipet, eller slik annen periode som Kjøperen og Verkstedet i fellesskap blir enige om
"Kjøperen"	det selskap som er vist til som "Kjøper" i forordet, inkludert dets medhjelpere og ansatte
"Kjøpers Utstyr"	enhver del, utstyr, forråd eller tjenester som er bestilt direkte av Kjøperen fra produsent eller leverandør, som ikke skal bli levert og/eller betalt for av Verkstedet i overensstemmelse med vilkårene i denne Kontrakt
"Klasseselskap" eller "Klasse"	det klasseselskap som er vist til i Artikkel II, klausul 3
"Kontrakt"	denne Standard Form Skipsbyggingskontrakt med alle tillegg og vedlegg, inkludert spesifikasjon og og enhver endring til disse
"Kontraktsdato"	den dato som er fastsatt i forordet til denne Kontrakt, uansett om Kontrakten faktisk er signert på denne dato, eller om Kontrakten er signert med forbehold
"Kontraktspris"	den Kontraktspris, regulert i overensstemmelse med vilkårene i denne Kontrakt
"Kontraktsmessig Leveringsdato"	den dato som er beskrevet i Artikkel VII, klausul 1

"Levering og Aksept"	den fysiske levering av Skipet fra Verkstedet til Kjøperen
"Leveringsdato"	den Kontraktsmessige Leveringsdato, justert for Tillatt Forsinkelse
"Offentlige Myndigheter"	de relevante myndigheter som gir regler og forskrifter som byggingen og leveringen av Skipet skal skje i henhold til, og som inkluderer Flaggstatens myndigheter i tillegg til andre myndigheter benevnt i Spesifikasjonen.
Opprinnelig Kontraktspris"	prisen beskrevet i Artikkel III, klausul 1
"Produsentliste"	en omforenet liste av leverandører godkjent for levering av utstyr, maskineri eller tjenester som skal være inkludert i Spesifikasjonen
"Representant"	en person eller personer som er autorisert av Kjøperen, slik som beskrevet i Artikkel V, klausul 2
"Skipet"	det skip som er beskrevet i Artikkel II
"Spesifikasjon"	den spesifikasjon som er vist til som Appendix I til denne Kontrakt
"Tegninger"	de planer og tegninger som er opplistet i Appendix I til denne Kontrakt
"Tillatt Forsinkelse"	enhver forsinkelse, inkludert Force Majeure Forsinkelser, som forårsaker forsinkelse i levering av Skipet og som i overensstemmelse med vilkårene i denne Kontrakt tillater utsettelse av Leveringsdato
"Underleverandør"	en person (som ikke er medhjelper eller ansatt hos Verkstedet) eller selskap, som Verkstedet har inngått avtale med for design, bygging, produksjon eller levering av enhver del, utstyr, arbeid eller tjeneste til Skipet
"Verkstedet"	det selskap som er vist til som "Verkstedet" i forordet, inkludert dets medhjelpere og ansatte

ARTIKKEL II SKIPET, BESKRIVELSE OG KLASSE

1. Beskrivelse og standard

Skipet skal bygges ved Verkstedets anlegg med Verkstedets i Flatanger bygge nr. 78, designet, bygget, utstyrt, komplettert og levert av Verkstedet i overensstemmelse med bestemmelsene i denne Kontrakt.

I tilfelle uoverensstemmelse mellom denne Standard Form Skipsbyggingskontrakt og Spesifikasjonen og/eller Tegninger, skal denne Standard Form Skipsbyggingskontrakt gå foran. I tilfelle uoverensstemmelse mellom Spesifikasjonen og Tegninger, skal Spesifikasjonen gå foran. I tilfelle uoverensstemmelse mellom noen av Tegningene, skal den sist daterte gå foran.

Skipet skal designes og bygges i overensstemmelse med førsteklasses skipsbyggingspraksis i Vest-Europa for nye skip av tilsvarende type og karakteristika som Skipet.

2. Hoveddimensjoner og Karakteristika

Dimensjoner:

Lengde overalt:	m	14,96 meter
Lengde mellom perpendikulærene:	m	13,50 meter
Bredde på spant:	m	7,00 meter
Dybde i riss til øverste dekk:	m	3,15 meter

Lastekapasitet:

Skipets dødvekt skal være tonn ved internasjonalt sommer fribord, med en jevn dyptgående i saltvann. Den spesifiserte dødvekt skal inkludere bunkers, proviant, utstyr, ferskvann, mannskap og passasjerer i tillegg til reservedeler utover Klassens krav.

Fremdriftsmaskineri:

Type: **Scania hovedmotor marine dieselmotor type DI 13 71M .**

Maksimum vedvarende effekt ca ~~450~~ Hk
500

Bunkersforbruk

Skal være som oppgitt av motorleverandøren.

De øvrige detaljer vedrørende ovenstående hovedbestemmelser, i tillegg til definisjoner og metoder for måling og kalkulering skal være som bekreftet i Spesifikasjonen.

3. Klassifikasjon, Regler og Forskrifter

Skipet, inkludert maskineri, utstyr og utrustning skal designes og bygges i overensstemmelse med regler og forskrifter gitt av med følgende klassebetegnelse fartøyet bygges iht. nye forskrifter av 01.01.2015 Skipet skal videre være i overensstemmelse med alle de regler, forskrifter og krav som Offentlige Myndigheter bestemmer. Alle slike regler, forskrifter og krav skal oppfylles uten forbehold/pålegg.

Alle avgifter og utgifter som en følge av og i forbindelse med oppfyllelse av Klassen, og Klassens eller Offentlige Myndigheters regler, forskrifter og krav som vist til ovenfor, skal være for Verkstedets regning.

4. Underleveranser

Kjøperen godkjenner at skroget og større seksjoner av dette skal bygges av eller annet verft godkjent av Kjøperen. Bortsett fra forestående kan Verkstedet i sitt frie valg og ansvar inngå underkontrakt om bygging av hvilket som helst del av Skipet. Verkstedet skal likevel forbli fullt ut ansvarlig for riktig utførelse av slikt arbeid som om Verkstedet gjorde det ved Verkstedets eget anlegg.

Bortsett fra som bestemt i Spesifikasjonen og i Produsentlisten, eller som for øvrig skriftlig avtalt, kan Verkstedet uten innblanding fra Kjøperen fritt velge sine underleverandører, men Verkstedet skal i god tid gi skriftlig notis til Kjøperen før større ordrer plasseres for utstyr eller tjenester hos underleverandører, og det skal tas behørig hensyn til Kjøperens ønsker. Meninger eller ønsker fra Kjøperen skal ikke medføre noen endring i Verkstedets forpliktelser eller ansvar etter denne Kontrakt.

5. Sertifikater og Registrering

Verkstedet skal fremskaffe, levere og betale for alle sertifikater nødvendig for godkjennelse av Skipet, slik som for øvrig beskrevet i Kontrakten, i tillegg til alle dokumenter som med rimelighet kan kreves av Kjøper som er nødvendig for registrering av Skipet i Norge (Flaggstat).

Skipet skal registreres av Kjøperen for dennes egen kostnad og utgift.

ARTIKKEL III PRIS OG BETALINGSBETINGELSER

1. Kontraktspris

Kontraktspris for Follawork 50 etter spesifikasjon 18.06.19: **16 020 000 NOK**

2. Valuta

Alle betalinger som skal foretas av Kjøperen til Verkstedet i henhold til denne Kontrakt skal gjøres i NOK.

3. Terminer og Metode for betaling

Den Kontraktspris skal – med forbehold om at notis er gitt som spesifisert i denne Artikkel III, klausul 3 – betales i avdrag som følger:

- (a) **Første avdrag:** 25 % av kjøpesum ved signering av kontrakt **NOK. 4 005 000,-**
- (b) **Andre avdrag:** 30 % når skrog er ferdig sammensatt og snudd, **NOK. 4 806 000,-**
- (c) **Tredje avdrag:** 30% ved mottakelse av motor til verft. **NOK. 4 806 000**
- (d) **Fjerde avdrag:** 15 % ved overlevering av fartøy. **NOK. 2 403 000**

Alle avdrag skal betales til Folla Maritime Service AS konto i Grong Sparebank konto nummer. **4448.14.12878**

Avdraget under 3 (b og c) skal, med mindre det er betalbar på fastsatt dato, under ingen omstendigheter forfalle til betaling før 7 dager etter mottakelse av skriftlig notis fra Verkstedet. Notis om avdraget som skal betales ved Levering og Aksept skal inkludere notis om eventuelle justeringer.

På Verkstedets forespørsel skal Kjøperen gi Verkstedet all informasjon nødvendig for at Verkstedet med rimelighet skal kunne forsikre seg selv at Kjøperen har finansielle arrangementer eller ressurser til å betale avdragene når de forfaller.

Kjøperens forpliktelse til å betale første og derpå følgende avdrag, bortsett fra avdraget ved levering, skal være betinget av at Verkstedet fremskaffer til Kjøperen tilbakebetalingsgarantier fra en bank eller tilsvarende sikkerhet tilfredsstillende for Kjøperen, for å sikre tilbakebetalingsforpliktelsen fra Verkstedet hvis Kontrakten rettmessig kanselleres.

Verkstedet kan holde Skipet tilbake inntil full betaling er skjedd i overensstemmelse med de avtalte betalingsterminer. Hvis Verkstedet ikke er i stand til presentere en endelig regning ved levering, har Kjøperen rett til å kreve Skipet levert mot utstedelse av en bankgaranti eller

annen sikkerhet tilfredsstillende for Verkstedet for den rimelig beregnede balanse som Verkstedet har til gode. Kostnadene ved slik garanti skal være for Verkstedets regning.

I tilfelle av uenighet om betalingen ved levering av Skipet, inkludert spørsmålet om Kjøperens rett til å motregne eventuelle krav han kan ha, har Kjøperen rett til, mot å betale den totale sum som kreves av Verkstedet, å kreve at Verkstedet fremskaffer en bankgaranti eller annen tilfredsstillende sikkerhet til Kjøperen for det omtvistede beløp. Verkstedet kan i et slikt tilfelle ikke nekte å levere Skipet. Hvis Verkstedet ikke ønsker å utstede sikkerhet for den omtvistede delen av kravet, har Kjøperen rett til å ta levering av Skipet mot betaling av den ikke omtvistede del og fremskaffe bankgaranti eller annen tilfredsstillende sikkerhet til Verkstedet for den omtvistede del av kravet. Sikkerhet som er blitt utstedt av en part i overensstemmelse med denne bestemmelse, bortfaller automatisk med mindre den annen part har igangsatt rettslige skritt i overensstemmelse med Artikkel XVIII nedenfor innen tre – 3 – måneder fra dato for utstedelse av sikkerheten. Kostnadene ved slik sikkerhet skal deles forholdsmessig mellom partene etter det endelige utfall av tvisten.

Hvis, før Levering og Aksept av Skipet, Verkstedet er slått konkurs, eller foreslår eller inngår i gjeldsforhandling eller moratorieordning med sine kreditorer, eller på annen måte viser seg å være i en slik finansiell stilling at det er trolig at det ikke i løpet av Garantiperioden vil være i stand til å oppfylle sine garantiforpliktelser, har Kjøperen rett til å kreve at Verkstedet fremskaffer tilfredsstillende sikkerhet for Verkstedets oppfyllelse av slike garantiforpliktelser, begrenset til 1 % av den opprinnelige Kontraktspris, eller hvis slik garanti ikke kan stilles, så har Kjøperen rett til å deponere det tilsvarende beløp på en sikkerhetskonto i felles navn av Verkstedet og Kjøperen, og trekke dette beløp fra avdraget som skal betales ved Levering og Aksept.

Dersom Kjøperen ikke betaler noen del av Kontraktsprisen i tide, er Verkstedet berettiget til å kreve renter av det ubetalte beløp med 2,5 % per mnd.

ARTIKKEL IV REGULERING AV KONTRAKTSPRISEN – KANSELLERING VED KJØPEREN

Kontraktsprisen skal justeres i ethvert av de tilfeller som er beskrevet i denne Artikkel IV (partene har en gjensidig forståelse om at reduksjon av Kontraktsprisen skal skje som forhåndsbestemt erstatning og ikke som bot), og Verkstedet skal ikke på noen måte være ansvarlig for noen andre konsekvenser, ved erstatning eller på annen måte, som følge av noen av de forhold som er nevnt heretter i denne Artikkel IV, bortsett fra Kjøperens rett til å kansellere i overensstemmelse med Kontraktens bestemmelser.

1. Forsinket Levering

- (a) Hvis leveringen av Skipet er forsinket utover Leveringsdato, så skal Kontraktsprisen reduseres ved fradrag i denne som følger:

1.	– 14. dag	Ingen reduksjon.
15.	– 60. dag	NOK 5000,- per dag
61.	– 180. dag	NOK 10 000,- per dag

Den maksimale reduksjon i Kontraktsprisen for forsinket levering skal ikke overstige totalen av ovenstående forhåndsbestemte erstatning for 180 dagers forsinkelse.

- (b) Hvis forsinkelsen i levering av Skipet fortsetter i en periode utover 180 dager etter Leveringsdato, så har Kjøperen rett til i sitt valg å kansellere Kontrakten.

Dersom Kjøperen ikke har sendt notis om kansellering som bestemt i Artikkel XI innen 185 dagers forsinkelse etter Leverings dato, kan Verkstedet kreve skriftlig at Kjøperen skal velge enten å kansellere Kontrakten eller å akseptere levering på den dato Verkstedet med rimelighet angir å være den dato når Skipet vil være klart for levering; innen 15 dager etter slikt krav er mottatt, skal Kjøperen gi Verkstedet skriftlig notis om sitt valg. Hvis Kjøperen velger ikke å kansellere, og Skipet ikke er levert på en slik fremtidig dato som i henhold til det ovenstående er fastsatt av Verkstedet, skal Kjøperen ha rett til å kansellere Kontrakten.

- (c) Dersom den totale forsinkelse, inkludert Force Majeure Forsinkelse, men ekskludert annen Tillatt Forsinkelse, utgjør 270 dager eller mer, så kan Kjøperen kansellere Kontrakten. Verkstedet kan, på ethvert tidspunkt deretter, kreve skriftlig at Kjøperen skal velge enten å kansellere Kontrakten eller å akseptere levering av Skipet på den dato Verkstedet med rimelighet angir å være den dato når Skipet vil være klart for levering; innen 15 dager etter slikt krav er mottatt, skal Kjøperen gi Verkstedet skriftlig notis om sitt valg. Hvis Kjøperen velger ikke å kansellere, og Skipet ikke er levert på en slik fremtidig dato som i henhold til det ovenstående er fastsatt av Verkstedet, skal Kjøperen ha rett til å kansellere Kontrakten.
- (d) Hvis det er klart uten enhver rimelig tvil at Skipet vil bli forsinket i mer enn 180 dager slik som bestemt i (b) ovenfor, eller vil bli forsinket for mer enn 270 dager som bestemt i (c) ovenfor, så har Kjøperen rett til umiddelbart å kansellere Kontrakten.

ARTIKKEL V MODIFIKASJONER OG ENDRINGER

1. Modifikasjon av Spesifikasjonen

Arbeidet som skal utføres av Verkstedet i henhold til Kontrakten, kan modifiseres eller endres ved anmodning fra Kjøperen under forutsetning av at slike modifikasjoner eller endringer ikke på en negativ måte berører Verkstedets andre forpliktelser, og under den videre forutsetning at partene først skal bli enige om mulig endringer i Kontraktsprisen, Leveringsdato og slike andre vilkår eller bestemmelser som er forårsaket eller er resultatet av slike modifikasjoner eller endringer. Slik avtale skal gjennomføres enten ved utveksling av brev behørig signert av autoriserte representanter fra partene, eller ved signert endringsordre, eller ved møtereferat eller tilsvarende signert av autoriserte representanter fra partene, og dette skal utgjøre de nødvendige endringer til Kontrakten. Mulig økning eller reduksjon i Kontraktsprisen skal beregnes i overensstemmelse med enhetspriser (inkludert administrasjonskostnader) eller budsjettpriser, hvis slike priser er tilgjengelige, og i andre tilfeller i overensstemmelse med Verkstedets vanlige priser for slikt arbeid.

Hvis modifikasjoner eller endringer gjøres uten slik skriftlig avtale som nevnt foran, eller hvis Verkstedet unnlater å gi skriftlig notis til Kjøperen uten ugrunnet opphold om modifikasjoner

eller endringer som vil medføre en økning i Kontraktsprisen, forsinket levering, endringer i Skipets karakteristika eller andre endringer i Kontrakten, så er Verkstedet ikke berettiget til noen økning i Kontraktsprisen, justering av Leveringsdato eller andre justeringer, og Kontrakten skal forbli uendret.

Verkstedet er berettiget til å gjøre mindre modifikasjoner eller endringer i Spesifikasjonen hvis dette er nødvendig av hensyn til Verkstedets lokale forhold eller fasiliteter, tilgjengeligheten av materialer og utstyr, introduksjon av forbedrende metoder eller andre forhold, under forutsetning av at Verkstedet først innhenter Kjøperens godkjennelse som ikke skal urimelig tilbakeholdes eller forsinkes.

2. Endringer i regler og forskrifter

Hvis det etter Kontraktsdato skjer endringer i reglene, forskriftene eller kravene (inkludert offisiell anvendelse av reglene) til Klassen eller Offentlige Myndigheter skal følgende gjelde:

- (a) Verkstedet skal så snart som mulig gi notis til Kjøperen om slike, og Verkstedet skal være forpliktet til - med mindre annet avtales - å utføre de nødvendige endringene i overensstemmelse med bestemmelsen nedenfor; men dersom slik endring i Reglene, Forskriftene eller Kravene er publisert på eller før Kontraktsdato, og gjelder ufravikelig for Skipet på eller før Kontraktsmessig Leveringsdato, har Verkstedet likevel ikke rett til å kreve justering av pris, leveringsdato eller andre kontraktsvilkår.
- (b) Hvis slik endring er eller vil bli påbudt for Skipet, skal Verkstedet inkorporere slike forandringer eller endringer under byggingen av Skipet, med mindre Kjøperen gir annen instruksjon. Partene skal tilstrebe å bli enige om slike endringer i Kontrakten som bestemt i klausul 1 ovenfor, og i motsatt fall skal endringene i Kontrakten bli avgjort ved voldgift i overensstemmelse med Artikkel XVIII.
- (c) Hvis slik endring ikke er og ikke vil bli påbudt for Skipet, men Kjøperen likevel ønsker å få inkorporert slike endringer, så skal dette anses for å være en endring eller modifikasjon som bestemt i klausul 1 i denne Artikkel V.

3. Alternativt materialvalg

Hvis noen materialer som er beskrevet i Spesifikasjonen eller i Produsentlisten ikke kan leveres eller anskaffes i tide, kan Verkstedet, for å møte Leveringsdato og med forbehold om Kjøperens samtykke som ikke skal urimelig tilbakeholdes og som skal gis uten ugrunnet opphold, levere andre materialer som er i stand til å møte kravene til Klasseselskapet eller Offentlige Myndigheter. Ingen ekstra betaling kan kreves av Kjøperen og Kontrakten skal forbli uendret, bortsett fra at eventuelle besparelser skal krediteres Kjøperen.

ARTIKKEL VI SJØPRØVE OG TESTER

1. Notis

Verkstedet skal før levering Kjøperen ikke mindre enn 7 dagers skriftlig notis om tid og sted for sjøprøven for Skipet. Kjøperen skal ha sin Representant ombord på Skipet for å bevitne sjøprøven. Unnlattelse av Representanten til å være tilstede på sjøprøven uten gyldig grunn på

tross av notis til Kjøperen som beskrevet, skal ansees for å være oppgivelse av Kjøperen av hans rett til å være representert.

Verkstedet kan etter behørig notis gjennomføre sjøprøven uten Kjøperens Representant tilstede, under forutsetning av at en representant fra Klaseselskapet er tilstede, og i et slikt tilfelle er Kjøperen forpliktet til å akseptere resultatene av sjøprøven på basis av et sertifikat fra Verkstedet bekreftet av Klaseselskapet og/eller Offentlige Myndigheter som angir resultatene av sjøprøven.

2. Værforhold

Sjøprøven skal gjennomføres under slike værforhold som beskrevet i Spesifikasjonen. Forsinkelse med leveringen forårsaket av forsinkelse av sjøprøven på grunn av ufordelaktige værforhold, skal ansees som Tillatt Forsinkelse.

3. Hvordan gjennomføres

Sjøprøven skal gjennomføres med representant fra Klaseselskap og/eller Offentlige Myndigheter til stede, på den måte som er beskrevet i Spesifikasjonen, og den skal være tilstrekkelig i omfang og varighet til å sette alle parter i stand til å verifisere og etablere at alle systemer fungerer i overensstemmelse med Kontrakten.

Alle utgifter i forbindelse med sjøprøven skal være for Verkstedets regning, inkludert alt nødvendig mannskap.

4. Metode for å akseptere eller avslå

- (a) Etter gjennomføring av sjøprøven og når prøveresultatet er tilgjengelig, og hvis Verkstedet anser at resultatene av denne viser at Skipet er i overensstemmelse med Kontrakten, skal Verkstedet umiddelbart gi Kjøperen skriftlig notis om fullføringen og når Skipet er klart for levering. Kjøperen skal innen 48 etterfølgende timer etter mottak av slik notis og prøveresultatene gi notis til Verkstedet skriftlig om sin aksept eller avslag av Skipet.
- (b) Hvis resultatet av sjøprøven viser at Skipet eller noen del eller utstyr i dette ikke er i overensstemmelse med kravene i Kontrakten, eller hvis Kjøperen av andre gyldige grunner avslår Skipet, skal Verkstedet ta alle nødvendige skritt for å korrigere slike mangler. Hvis nødvendig, skal Verkstedet for egen regning gjennomføre en ytterligere sjøprøve i overensstemmelse med Artikkel VI for å bringe på det rene at Skipet er i overensstemmelse med Kontrakten. Når Verkstedet kan demonstrere at mangler er blitt korrigert, skal notis om dette og om at Skipet er klart for levering, gis til Kjøperen som da innen 48 etterfølgende timer etter mottagelse av slik notis sammen med de nye prøveresultater, skal gi notis til Verkstedet om sin aksept eller avslag.
- (c) Hvis Kjøperen av noen grunn avslår Skipet, så skal Kjøperen i sin notis om avslag gi sin begrunnelse for dette i slik detaljgrad som med rimelighet kan kreves.

- (d) Kjøperen skal ikke være forpliktet til å ta levering av Skipet hvis dette ikke fullt ut er i overensstemmelse med Kontrakten, eller hvis det er forbehold eller pålegg ilagt av Klaseselskap og/eller Offentlige Myndigheter. Hvis imidlertid slike mangler eller forbehold/pålegg er av mindre betydning, og Verkstedet ikke er i stand til å korrigere forholdet innen rimelig tid, da kan Verkstedet likevel kreve at Kjøperen tar levering av Skipet under forutsetning av at:
- (i) Verkstedet påtar seg for sin egen regning å korrigere mangelen eller oppfylle kravet så snart som mulig, og
 - (ii) Verkstedet skal holde Kjøperen skadesløs for ethvert tap som oppstår som en følge av dette, inkludert tidstap.
- (e) Hvis verkstedet er uenig i Kjøperens avslag, skal forholdet overlates til endelig avgjørelse ved voldgift i overensstemmelse med Artikkel XVIII nedenfor.

5. Effekt av Aksept

Aksept av Skipet som beskrevet ovenfor skal være endelig og bindende og skal avskjære Kjøperen fra å nekte formell levering på basis av eventuell påstått mangel i noen del eller deler av Skipet som ble testet i løpet av sjøprøven, under forutsetning av at alle andre formelle krav for levering er blitt oppfylt.

6. Disponering av overskytende forbruksmateriell

Enhver brenselolje, ubrukt smørølje, grease, ferskvann eller annet forbruksmateriell levert av Verkstedet for sjøprøven som fortsatt er ombord i Skipet ved levering, skal kjøpes av Kjøperen fra Verkstedet til den opprinnelige netto kjøpspris (Verkstedet skal fremskaffe fakturaunderlag) og betaling for dette skal foretas av Kjøperen ved levering av Skipet.

ARTIKKEL VII LEVERINGSDATO OG LEVERING

1. Tid og sted

Skipet skal leveres ved Verkstedets anlegg (se Artikkel II) eller i nærheten av dette fri for alle tilbakeholdsretter, krav, pantstillelser og andre heftelser i en ren og sjødyktig tilstand, klar for sitt bruk den **01.10.2020** dog slik at Leveringsdato skal utsettes med den netto forsinkelse som er forårsaket av forhold som etter Kontraktens bestemmelser tillater utsettelse av leveringstiden (Tillatt Forsinkelse). Skipet kan leveres opptil 8 uker før avtalt leveringsdato.

2. Når og hvordan gjennomføres

Under forutsetning av at Kjøperen har oppfylt alle sine forpliktelser under Kontrakten, skal levering av Skipet gjennomføres umiddelbart ved Kjøperen aksept av Skipet med samtidig levering fra hver av partene til den annen av en leveringsprotokoll signert av hver part. Begge parter har rett til å gjøre reservasjoner eller tilføyelser i leveringsprotokollen, eller i et separat dokument signert av partene "utelukkende som bekreftelse for mottagelse".

3. Dokumenter som skal leveres til Kjøperen

Ved Levering og Aksept av Skipet, skal Verkstedet fremskaffe og levere til Kjøperen for sin egen regning, følgende dokumenter som skal vedlegges leveringsprotokollen:

- (a) **Protokoll for prøver** laget i henhold til Spesifikasjonen.
- (b) **Protokoll for utstyr og inventar** for Skipet, inkludert reservedeler og tilsvarende som spesifisert i Spesifikasjonen.
- (c) **Protokoll for overskytende forbruksmateriell** skal betales av Kjøperen til Verkstedet.
- (d) **Tegninger og planer** vedrørende Skipet sammen med alle nødvendige instruksjonsmanualer slik som for øvrig stipulert i Spesifikasjonen.
- (e) **Skjøte** eller tilsvarende dokument som bekrefter at hjemmelen til Skipet går over til Kjøperen.

4. Hjemmel og risiko

Hjemmel til og risiko for tap av og skadetilføyelse på Skipet, skal gå over til Kjøperen ved Levering og Aksept av dette.

5. Flytting av Skipet

Kjøperen skal ta Skipet i sin besittelse umiddelbart ved Levering og Aksept av dette, og skal flytte Skipet fra Verkstedets anlegg innen tre - 3 - dager etter Levering og Aksept som foran bestemt. Hvis Kjøperen ikke flytter Skipet innen denne periode, skal Kjøperen deretter betale til Verkstedet rimelig kaileie og kompensasjon for andre utgifter Verkstedet måtte pådra seg.

ARTIKKEL VIII FORSINKELSE OG FORLENGELSE AV TID FOR LEVERING (FORCE MAJEURE)

1. Årsak til forsinkelse

- (a) I tilfelle av Force Majeure Forsinkelse skal Leveringsdato bli utsatt med det antall dager som korresponderer med netto forsinkelse i levering som beskrevet nedenfor. Det skal ansees som Force Majeure Forsinkelse hvis Levering og Aksept av Skipet er forhindret eller forsinket som en konsekvens av ekstraordinære forhold eller hendelser utenfor Verkstedets kontroll, slik som:

Naturkatastrofer; ekstraordinære inngrep fra myndigheter; krig eller krigslignende tilstand; sivil ulydighet eller opprør, mobilisering; sabotasje; streiker eller lockout (unntatt lokale arbeidsuroligheter ved Verkstedets anlegg); karantene; flom, tyfoner, orkan, stormer eller andre ekstraordinære værforhold som ikke vil være inkludert i den normale planlegging; jordskjelv, tidevannsbølge, jordras; brann, eksplosjon, kollisjon eller grunnstøting; import eller eksportforbud eller restriksjoner; forlenget stopp, for lite av eller restriksjoner vedrørende elektrisk strøm, olje eller gass;

og/eller: enhver annen ekstraordinær hendelse utenfor Verkstedets kontroll;

og/eller: forsinket levering av større deler eller viktige ytelser fra Underleverandører hvor årsaken til forsinkelsen ville blitt anerkjent som Force Majeure Forsinkelse under denne Artikkel IX hvis den hadde påvirket Verkstedet, under forutsetning av at Verkstedet har vist behørig aktsomhet i sitt valg av Underleverandør og sikret seg en rimelig margin for forsinkelser, slik at Verkstedet ved tidspunktet for ordre med rimelighet kunne forvente at levering ville finne sted i tide;

og/eller: forsinkelse i Verkstedets andre forpliktelser som et resultat av Force Majeure beskrevet i denne bestemmelse som direkte forårsaker forsinkelse i Verkstedets utførelse av sine forpliktelser etter Kontrakten;

under forutsetning av at:

Det skal ikke ansees som Force Majeure Forsinkelse hvis slik forsinkelse kunne med rimelighet forutsees eller forventes av Verkstedet ved Kontraktsinngåelsesdato, eller denne kunne blitt forhindret eller unngått ved utøvelse av behørig aktsomhet av Verkstedet, dets hjelpere, ansatte eller Underleverandører.

- (b) Bestemmelsene i avsnitt (a) over, skal gjelde selv om Force Majeure inntreffer etter Kontraktsmessig Leveringsdato.
- (c) Verkstedet er forpliktet til å gjøre sitt ytterste for å unngå eller minimalisere Force Majeure Forsinkelse.

2. Notis om forsinkelse

- (a) Innen ti dager etter at Verkstedet blir klar over eller burde blitt klar over årsaken til slik forsinkelse som beskrevet, som medfører at Verkstedet vil kreve at det er berettiget til å utsette Leveringsdato etter Kontrakten, skal Verkstedet gi notis til Kjøperen skriftlig eller ved email, bekreftet ved rekommandert brev, om den dato da slik årsak til forsinkelse begynte. På tilsvarende måte skal Verkstedet gi notis til Kjøperen skriftlig eller ved email innen 10 dager etter den dato da slik årsak til forsinkelse stoppet, med angivelse av den dato da slik årsak til forsinkelse stoppet.

Unnlater Verkstedet å gi slik notis som nevnt, skal dette forhindre Verkstedet fra senere å kunne kreve Force Majeure Forsinkelse på basis av slike omstendigheter.

- (b) Verkstedet skal med all rimelig hurtighet gi notis til Kjøperen om den periode som Leveringsdato blir utsatt med på grunn av slike årsaker til forsinkelse etter dette er blitt klarlagt. Unnlater Kjøperen å protestere mot Verkstedets krav på utsettelse av Leveringsdato innen ti dager etter mottagelse av Kjøperen av slik notis, skal dette anses for å være en oppgivelse av Kjøperen av hans rett til å protestere mot slik utsettelse av Leveringsdato for den netto forsinkelse som er forårsaket av Force Majeure hendelsen, under forutsetning av at Verkstedets informasjon med hensyn til årsaken til forsinkelsen og konsekvensen av denne var korrekt beskrevet i notisen.

3. Tillatt Forsinkelse

Forsinkelse på basis av slike årsaker som nevnt i denne Artikkel VIII klausul 1 og andre forsinkelser forårsaket av ikke oppfyllelse av Kjøperens forpliktelser etter denne Kontrakt og alle andre forpliktelser av en slik art at de under vilkårene i denne Kontrakt tillater forsinkelse eller utsettelse av Leveringsdato, skal ansees som Tillatt Forsinkelse og skal forlenge Leveringsdatoen med enhver netto forsinkelse forårsaket av dette.

ARTIKKEL IX GARANTI FOR KVALITET

1. Omfang av Verkstedets forpliktelse

Bortsett fra som bestemt nedenfor, og under forutsetning av at alle mangler har blitt korrigert innen rimelig tid, så skal Verkstedet ikke ha noe ansvar for mangler eller for konsekvensene av slike oppdaget etter Levering av Skipet (inkludert tap av fortjeneste eller tap av tid).

2. Garanti

Verkstedet påtar seg å reparere og bringe i orden for sin egen kostnad og utgift og uten noe krav mot Kjøperen, enhver mangel - inkludert latente feil og mangler - vedrørende Skipet eller noen del av dette som er forårsaket av feil i design, mangelfulle materialer og/eller dårlig utført arbeid fra Verkstedets side, dets medhjelpere, ansatte eller Underleverandører, men ikke for feil som oppstår etter levering forårsaket av normal slitasje eller uriktig behandling av Skipet, eller forårsaket eller forøket ved unnlatelse eller uriktig bruk eller vedlikehold av Skipet av Kjøperen, hans medhjelpere eller agenter, og ikke for Kjøperens Utstyr

Verkstedets ansvar som beskrevet her, skal opphøre hvis mangler som beskrevet ikke er oppdaget innen Garantiperioden (på 12 måneder eller slik annen periode som Verkstedet og Kjøperen blir enige om) med mindre annet er beskrevet i Kontrakten.

Enhver slik mangel skal notifiseres til Verkstedet så snart som mulig etter denne ble oppdaget, og senest innen 8 dager etter utløpet av Garantiperioden. Slik notis skal inkludere beskrivelse av mangelen i så stor detaljgrad som med rimelighet kan forventes.

Hvis mangelen bare kunne oppdages ved tørrsetting/dokking av Skipet, så trenger slik notis om mangel ikke bli gitt før skipet er i dokk/tørrsatt, men denne må bli gitt før skipet forlater dokken/sjøsettes.

Garantiperioden skal utvides i følgende tilfeller:

- (a) Etter reparasjon og korrigerende etter denne Artikkel IX har blitt utført, skal det løpe en ytterligere periode på 6 måneder for den/de reparerte og korrigerede deler. Denne ytterligere garantiperiode skal imidlertid ikke være kortere enn den originale garantiperiode for slike deler. Slik ytterligere garantiperiode skal gis på alle reparasjonsarbeider som Kjøperen gir notis om til Verkstedet innen Garantiperioden eller eventuell forlengelse av denne. Kjøperen skal imidlertid ikke være berettiget til slik ytterligere garanti for mangler forårsaket av dårlig arbeid hvis garantiarbeidet ikke er blitt utført av Verkstedet eller dets Underleverandører.

- (b) Hvis Skipet som en konsekvens av garantiarbeider har blitt liggende i ro i Garantiperioden i en akkumulert periode på 30 dager eller mer, så skal Garantiperioden utvides med det antall dager Skipet har vært i ro, uansett om annet arbeid er utført i løpet av slik periode.

3. Rettelse av mangler

Hvis Verkstedet er ansvarlig for mangler som beskrevet, skal dets forpliktelse være følgende:

- (a) Verkstedet skal rette mangelen eller besørge mangelen rettet for sin egen regning. Under forutsetning av at mangelen er brakt i orden innen rimelig tid, skal Verkstedet ikke ha noe annet ansvar for skade eller tap forårsaket som en konsekvens av mangelen, bortsett fra reparasjon eller fornyelse av de av skipets del/deler som er blitt beskadiget som en direkte og umiddelbar følge av mangelen uten noen mellomliggende årsak, og forutsatt at slik del eller deler ansees å utgjøre en del av samme utstyr eller samme system. Verkstedet skal under enhver omstendighet ikke ha ansvar for slik mulig konsekvensskade som beskrevet i denne bestemmelse utover 1 % av Opprinnelig Kontraktspris.

- (b) Reparasjon, utskifting og/eller korrigeringer skal gjøres ved Verkstedets anlegg.

Imidlertid kan Kjøperen, etter å ha gitt notis til Verkstedet skriftlig, besørge utført de nødvendige reparasjoner, utskiftninger og/eller korrigeringer annet sted. I slike tilfeller skal Verkstedet for sin egen kostnad være berettiget til å fremsende nødvendige deler eller materiell for utskifting.

Verkstedets ansvar skal i slike tilfeller være begrenset til å betale kostnaden til reparasjon, inkludert reise og fremsendelseskostnader (med mindre disse er betalt av Underleverandører), men begrenset til prisen for arbeidet som Verkstedet normalt ville kreve ved sitt verksted.

I alle tilfeller skal Verkstedet samarbeide med Kjøperen for å finne hensiktsmessige løsninger for å rette mangelen.

- (c) Skipet skal i ethvert tilfelle tas for Kjøperens regning og risiko til det sted som er valgt for reparasjon og korrigering, klar for slike arbeider og korreksjoner. Dokking utgifter og tilkomstarbeider som er nødvendig for utførelse av garantiarbeidene, skal være for Verkstedets regning.
- (d) Verkstedet skal ha eiendomsrett til utskiftede deler. Kjøperen skal returnere slike deler til Verkstedet på Verkstedets anmodning og for Verkstedets utgift. Hvis Verkstedet unnlater å fremme slik anmodning innen rimelig tid, har Kjøperen intet ansvar for slike utskiftede deler.

4. Underleverandørers garanti

Verkstedet skal - på Kjøperens anmodning - transportere til Kjøperen alle rettigheter Verkstedet har mot sine Underleverandører, inkludert rett til å forfølge ethvert krav under den

aktuelle underleveranse. Denne bestemmelse skal på ingen måte endre eller forminske Verkstedets forpliktelser etter Kontrakten.

Verkstedet skal bestrebe seg på å ha bestemmelser i Underkontraktene som gir Kjøperen rett til å fremme krav direkte mot Underleverandøren.

5. Transport

Hvis Kjøperen selger Skipet i løpet av Garantiperioden og ønsker å transportere sine rettigheter som beskrevet, så er slik transport avhengig av Verkstedets samtykke som ikke skal urimelig holdes tilbake eller forsinkes.

ARTIKKEL X EIERFORHOLD, RISIKO OG FORSIKRING

1. Eierforhold og registrering

Kjøperen skal bli eier av Skipet ved Levering og Aksept av dette.

Verkstedet kan pantsette Skipet og materialer til dette (men hvis mulig unntatt Kjøperens utstyr) som sikkerhet for byggelåns finansiering, inkludert fremskaffelse av tilbakebetalingsgaranti(er). Kjøperen skal, hvis nødvendig, gi sitt samtykke for dette formål. Enhver slik pantobligasjon skal kanselleres og slettes fra det relevante register senest ved Levering og Aksept.

Alle materialer, deler, maskineri og utstyr innkjøpt av Verkstedet og formålsbestemt til Skipet som ikke er brukt for Skipet, skal forbli Verkstedets eiendom etter Levering og Aksept av Skipet.

Hvis Verkstedets anlegg er i Norge, kan Kjøperen registrere Kontrakten og Skipet under bygging i overensstemmelse med reglene i den norske Sjøloven med Verkstedet som hjemmelsinnehaver.

2. Risiko og Forsikring

- (a) Inntil Levering og Aksept har Verkstedet den fulle risiko for tap av og skade på Skipet, materiell, deler, maskineri, kjeler og utstyr.
- (b) Verkstedet skal fremskaffe og betale byggerisikoforsikring (som skal inkludere Kjøpers Utstyr) hos assurandører som er akseptable for Kjøperen på vanlige "all risk" vilkår. Forsikringen skal inneholde nødvendig brann- og transportforsikring av materialer og utstyr som Verkstedet kjøper fra Underleverandører. Med mindre annet er avtalt, er Verkstedet ikke forpliktet til å forsikre transport av Kjøpers utstyr.

Forsikringssummen skal som et minimum, dekke summen av innbetalte avdrag fra Kjøperen i henhold til Artikkel III til enhver tid, med tillegg av renter på beløpet og verdien av Kjøperens Utstyr.

Ved å betale ekstra forsikringspremie kan Kjøperen kreve at byggerisikoforsikringen økes til å dekke gjenoppbyggingsverdien til enhver tid. Kjøperen skal motta kopier av forsikringspolisene.

- (c)
 - (i) Forsikringspolisene skal tas ut i Verkstedet og Kjøperens felles navn.
 - (ii) Kjøperen kan innkassere direkte fra forsikringsselskapet ethvert beløp til dekning av sitt eget tap.
 - (iii) I tilfelle partiell skade som skal repareres og som er dekningsberettiget under forsikringspolisene kan Verkstedet kreve forskuddsbetalinger under polisen utbetalt etterhvert som reparasjonsarbeidene skrider frem.

 Utbetalinger innkassert under forsikringspolisene, skal brukes til å foreta reparasjon til Klassen og Offentlige Myndigheters tilfredshet, og Kjøperen skal akseptere Skipet i henhold til Kontrakten hvis dette deretter er gjort ferdig i overensstemmelse med Kontrakten.
 - (iv) Hvis Skipet før levering påføres så stor skade at Verkstedet ikke er forpliktet til å gjenoppbygge Skipet, eller hvis Partene og Forsikringsselskapet er enige om at Skipet er totaltapt/kondemnert/ avtalt totaltap, da skal utbetalinger under forsikringen skje som følger:
 - (a) Kjøperen kan innkassere direkte fra Forsikringsselskapet beløp tilsvarende de betalte avdrag sammen med renter i overensstemmelse med Kontrakten vilkår.

 Kjøperen kan i tillegg kreve direkte fra Forsikringsselskapet eventuelle ekstra utbetalinger under forsikringspolise som er tatt ut for hans regning i overensstemmelse med Artikkel X Klausul 2 (b) ovenfor.

 Kjøperen skal i tillegg kunne kreve direkte betaling for Kjøpers Utstyr dekket av Forsikringspolisene.
 - (b) Ytterligere utbetalinger av forsikringsoppgjøret skal skje til Verkstedet.
 - (c) Uansett hva som er bestemt ovenfor; dersom partene blir enige om å fortsette med Kontrakten og bygge opp igjen Skipet, så skal utbetalinger fra Forsikringspolisene skje til Verkstedet som bestemt i denne Artikkel X Klausul 2 (c) (iii) ovenfor. Slik avtale skal i tilfelle inkludere en eventuell fornyet leveringsdato.
 - (d) Verkstedet skal for sin egen regning forsikre Skipet på slike vilkår som vanligvis brukes for å forsikre skip under bygging ved norske verksteder. Denne byggerisikoforsikring skal opprettholdes inntil Skipet er levert til og overtatt av Kjøper.
 - (e) Krigsforsikring for Skipet med utstyr skal bare bli tatt ut på anmodning fra Kjøperen og for dennes regning.

ARTIKKEL XI MISLIGHOLDSBESTEMMELSER

1. Verkstedets mislighold – Kansellering av Kjøper

Enhver sum som betales av Kjøperen under denne Kontrakt før levering av Skipet, skal skje som forskuddsbetalinger til Verkstedet. I tilfelle Kjøperen bruker sin rett til å kansellere Kontrakten i henhold til bestemmelser i Kontrakten som spesielt gir ham anledning til dette, så skal Kjøperen gi skriftlig notis til Verkstedet bekreftet med rekommandert brev, og slik kansellering skal være effektiv på den dato notis om dette blir mottatt av Verkstedet.

Ved slik kansellering skal Verkstedet umiddelbart enten akseptere kanselleringsnotisen, eller erklære sin hensikt om å få prøvet gyldigheten av denne i henhold til bestemmelsene i Artikkel XVIII nedenfor.

Ved kansellering skal Verkstedet tilbakebetale alle beløp betalt av Kjøperen til Verkstedet i henhold til Artikkel III ovenfor, samt rente på slike beløp med rentesats 4 % (prosent) per år fra dato for betaling til dato for tilbakebetaling. Verkstedet skal også returnere Kjøpers Utstyr, eller hvis disse ikke kan returneres skal Verkstedet betale til Kjøperen et beløp tilsvarende Kjøperens kostnader for slikt utstyr.

Bortsett fra Verkstedets forpliktelser til å tilbakebetale de beløp som er beskrevet ovenfor, skal Verkstedet ikke ha noe ansvar for noe annet tap som Kjøperen lider forårsaket av kansellering i henhold til denne Artikkel XI Klausul 1 første avsnitt.

2. Kjøperens mislighold - Uenighet vedrørende betaling

- (a) Hvis Kjøperen unnlater å foreta betaling som bestemt i Artikkel III Klausul 3, så skal Verkstedet gi skriftlig notis eller ved telefaks bekreftet med rekommandert brev til Kjøperen, be om betaling av det ubetalte beløp. Hvis beløpet ikke er blitt betalt innen 7 bankdager fra mottagelse av slik notis, kan Verkstedet utsette påbegynnelsen av eller stoppe arbeidet på Skipet og starte tvangsinndrivelse av kravet, og det netto tidstap som er forårsaket av dette er å anse som tillatt forsinkelse under Kontrakten.

Hvis 21 dager har utløpt fra mottagelse av den ovenfor nevnte notis uten at Kjøperen har betalt eller fremskaffet tilfredsstillende sikkerhet, så kan Verkstedet kansellere Kontrakten.

I ethvert tilfelle kan Verkstedet kreve kompensasjon for de tap som er forårsaket av dette.

Uansett hva som er beskrevet ovenfor, hvis det er uenighet med hensyn til Kjøperens betalingsforpliktelse, så har Verkstedet ikke noen rett til å utsette påbegynnelsen av eller stoppe arbeidet eller kansellere kontrakten, hvis Kjøperen fremskaffer sikkerhet akseptabel for Verkstedet for det omtvistede ubetalte beløp.

3. Insolvens

Hvis prosess blir påbegynt av eller mot Kjøperen eller Verkstedet for likvidasjon, oppløsning eller reorganisering (unntatt i tilfeller av fusjon) eller for oppnevning av bobestyrer, gjeldsnemndsformann eller tilsvarende, eller hvis konkurs er åpnet, så har den part som ikke er part i slike forhold rett til å kansellere Kontrakten.

Ved slik kansellering skal Verkstedet refundere alle beløp betalt av Kjøperen til Verkstedet i henhold til Artikkel III ovenfor, inkludert renter på disse beløp med rentesats 4 % (prosent) per år fra dato for betaling til dato for tilbakebetaling. Verkstedet skal også sende tilbake Kjøpers Utstyr, eller hvis de ikke kan sendes tilbake så skal Verkstedet betale til Kjøperen et beløp tilsvarende Kjøperens kostnader for slikt utstyr.

Bortsett fra Verkstedets forpliktelse til å foreta slik tilbakebetaling som beskrevet ovenfor, så har hverken Verkstedet eller Kjøperen noen forpliktelse for tap som den annen part måtte lide som en følge av kansellering i overensstemmelse med denne Artikkel XI Klausul 3.

ARTIKKEL XII TRANSPORT

Ingen av partene kan transportere Kontrakten til en tredje part med mindre forutgående samtykke fra den annen part er gitt skriftlig, og slikt samtykke skal ikke urimelig tilbakeholdes.

Denne Kontrakt skal fortsette å virke til fordel for og være bindende for de lovlige eller legitimerede etterfølgere til noen av partene.

ARTIKKEL XIII SKATTER OG AVGIFTER

1. Skatter og avgifter i Verkstedets land

Verkstedet skal bære og betale alle skatter og avgifter pålagt i Verkstedets land i forbindelse med inngåelse av eller utførelse av Kontrakten, unntatt eventuelle skatter og avgifter pålagt i Verkstedets land hva gjelder Kjøpers Utstyr.

2. Skatter og avgifter utenfor Verkstedets land

Kjøperen skal bære og betale alle skatter og avgifter pålagt utenfor Verkstedets land i forbindelse med inngåelse og/eller utførelse av Kontrakten, bortsett fra skatter og avgifter pålagt på de deler som er anskaffet av Verkstedet for byggingen av Skipet.

ARTIKKEL XIV PATENTER, VAREMERKER, KOPIRETTIGHETER

Maskineri og utstyr til Skipet kan inneholde patentnummer, varemerker eller varenavn til produsentene.

Verkstedet skal forsvare og holde Kjøperen skadesløs fra patent, varemerke, kopirett eller annet åndsrettslig ansvar eller krav av enhver type, inkludert kostnader og utgifter for eller på grunn av åndsrettslige rettigheter gjort eller brukt i utførelsen av Kontrakten, eller som en

følge av Kjøperens bruk av Skipet, og dette inkluderer også kostnader og utgifter til rettslig prosess hvis nødvendig.

Ingenting i denne bestemmelse skal forstås som overdragelse av noe patent eller varemerkerettighet eller kopirettighet for utstyr dekket av Kontrakten, og alle slike rettigheter inkludert designrettigheter for Skipet er herved uttrykkelig reservert til den egentlige og rettmessige eier av disse.

Verkstedets garanti under denne bestemmelse skal ikke omfatte Kjøpers Utstyr.

ARTIKKEL XV KJØPERS UTSTYR

1. Kjøpers ansvar

- (a) Kjøperen skal, for sin egen risiko, kostnad og utgift, fremskaffe og levere til Verkstedet alle de deler som skal innkjøpes av Kjøperen som spesifisert i Spesifikasjonen og som definert i Artikkel I, ved et lager hus eller annen lagerfasilitet hos Verkstedet i god stand klar for installasjon i eller på Skipet i overensstemmelse med den tidsplan som er bestemt og gitt beskjed om av Verkstedet til Kjøperen.
- (b) For at Verkstedets installasjon av Kjøpers Utstyr i eller på Skipet skal gjøres hensiktsmessig, skal Kjøperen utstyre Verkstedet med nødvendige spesifikasjoner, planer, tegninger, instruksjonsbøker, manualer, prøverapporter og sertifikater som er nødvendige i henhold til alle gjeldende regler og forskrifter. Hvis det med rimelighet kreves av Verkstedet skal Kjøperen uten kostnad for Verkstedet sørge for at representanter fra produsenten av Kjøpers Utstyr assisterer Verkstedet i installasjonen av dette i eller på Skipet og/eller utfører installasjonen av dette selv eller gjør nødvendige justeringer ved Verkstedets anlegg, under forutsetning av at slik installasjon ikke er Verkstedets ansvar etter Spesifikasjonen.
- (c) Verkstedet har rett til å nekte å motta hvilket som helst av Kjøpers Utstyr, når eller hvis noe av dette ansees for ikke å passe eller ikke er i riktig stand for installasjon.
- (d) Dersom Kjøperen unnlater å levere noe av Kjøpers Utstyr innen den tidsramme som er bestemt, skal Leveringsdato automatisk forlenges for den periode som slik unnlatelse faktisk forårsaker forsinkelse i levering av Skipet.
- (e) Hvis forsinkelse i levering av noe av Kjøpers Utstyr overskrider 30 (tredve) dager, så har Verkstedet rett til å fortsette med byggingen av Skipet uten installasjon av dette i eller på Skipet som beskrevet ovenfor, og Kjøperen skal akseptere å ta levering av Skipet slik det er bygget, med mindre slik forsinkelse er forårsaket av Force Majeure, for i slike tilfeller skal bestemmelsene i Artikkel XV Klausul 1 (d) gjelde.

2. Verkstedets ansvar

Verstedet skal være ansvarlig for å lagre og behandle med behørig aktsomhet Kjøpers Utstyr etter levering av dette ved Verkstedets anlegg, og skal for sin egen kostnad og utgift installere disse i eller på Skipet, med mindre det er bestemt annerledes heri eller partene blir enige om

dette, og under enhver omstendighet skal Verkstedet ikke være ansvarlig for kvalitet, effektivitet og/eller funksjonalitet for noen del av Kjøpers utstyr.

ARTIKKEL XVI NOTISER

1. Adresser

Enhver notis og kommunikasjon i forbindelse med Kontrakten skal adresseres som følger:

Til Kjøperen:

Telefon: Vigrunn AS
Utlian
7270 Dyrvik

E-post; grfurber@online.no

Til Verkstedet:

Telefon: Runar Brennvolleng +47 48135857, Greger Samuelsen +4790474848

E-post: runar@follamaritime.no greger@follamaritime.no

2. Språk

Enhver skriftlig notis og kommunikasjon i forbindelse med Kontrakten skal skje på norsk.

ARTIKKEL XVII FULLSTENDIG KONTRAKT

Kontrakten inneholder den fullstendige Kontrakt og forståelse mellom partene og skal gå foran alle tidligere forhandlinger, anførsler, løfter og avtaler vedrørende noe forhold som er omfattet av Kontrakten.

ARTIKKEL XVIII LOVVALG, TVIST OG VOLDGIFT

1. Lovvalg

Partene er enige om at gyldigheten og forståelsen av Kontrakten skal være undergitt norsk rett.

2. Voldgift

Enhver tvist mellom partene vedrørende Kontrakten, skal avgjøres med endelig og bindende virkning for begge parter ved voldgift i Namsos, Norge. Partene skal i fellesskap oppnevne tre voldgiftsdommere av hvilke minst en skal være advokat med tillatelse til å praktisere i Norge. Hvis partene ikke blir enige om valg av voldgiftsdommere innen 14 dager fra en av partene har presentert skriftlig krav om voldgift, så skal hver part oppnevne en voldgiftsdommer, og de to som slik blir oppnevnt skal oppnevne den tredje voldgiftsdommer som skal opptre som formann for voldgiftsretten. Hvis en part unnlater å oppnevne voldgiftsdommer innen 14 dager etter han er blitt bedt om å gjøre det av den annen part, så skal lagmannen i det lagdømme hvor Verkstedet har sitt verneting på anmodning fra en av partene oppnevne voldgiftsdommer(e).

ARTIKKEL XIX FORBEHOLD

Det er enighet mellom Verksted og Kjøper at denne skipsbyggingskontrakt er signert med følgende forbehold:

Verkstedet:

i)

Kjøper:

i)

Det er også enighet mellom Verksted og Kjøper om at overnevnte forbehold skal løftes senest

Det er også enighet mellom Verksted og Kjøper at denne Skipsbyggingskontrakt kun skal offentliggjøres på et tidspunkt, godkjent av Kjøper.

* * *

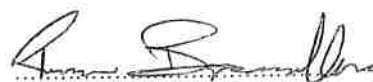
Kontrakten og dens tillegg og vedlegg er blitt laget i to identiske originaler, en for hver part.

- Med forbehold om finansiering



Kjøper

Flatanger, den 18.06.2019.



Verksted

Vedlegg 1: Spesifikasjon
GA-tegning

Vigrunn AS v/ Karl Inge Vikan
 Flatvalveien 36
 7263 Hamarvik

Bergen

27.08.20

Faktura:Karl Inge Vikan <kalle1971@live.no>

FAKTURAGRUNNLAG

Vaki 1 kanals Macro fisketeller

Varenavn:	Antall	Størrelse	Enhetspris	Total
1 kanals Macro	1			347,060.00kr
AquaNor rab				-17,353.00kr
UPS power pack	1			11,015.00kr
Online service kontr				18,176.00kr
Fritt første år				-18,176.00kr
Pakkekost	1			5,972.00kr
Frakt fra Island	1			21,300.00kr
Pris				367,994.00kr
Frakt, ekspedisjon				
MVA gr. lag				
MVA				91,998.50kr
Totalpris				459,992.50kr

Produktet er Vaks eiendom inntil full
 betaling finner sted

Preben Strand
 Senior Sales Manager

preben@vaki.no



Faktura 102246

Vigrunn AS
Flatvalveien 36
7263 HAMARVIK
Norway

Vaki AS
Thormøhlens gate 55
5006 BERGEN
NO

Fakturainformasjon

Fakturanummer 102246
Fakturadato 28.08.2020
Kundenummer 349
Ordrenummer 2271
Ordredato 27.08.2020
Vår referanse Berglind Bergthorsdottir
Deres referanse

Betalingsinformasjon

Beløp 459 992,50 NOK
Forfallsdato 11.09.2020
Bankkonto 5202.05.44821
KID 101022465

Produktnr	Produkt	Antall	Pris	Mva	Sum
07	1 kanals Macro	1,00	347 060,00	25%	347 060,00
07	AquaNor rab	-1,00	17 353,00	25%	-17 353,00
07	UPS power pack	1,00	11 015,00	25%	11 015,00
21	Online service kontrakt	1,00	18 176,00	0%	0,00
56	Pakkekost	1,00	5 972,00	25%	5 972,00
19	Frakt fra Island	1,00	21 300,00	25%	21 300,00

Mva-sats	Grunnlag	Mva
0%	0,00	0,00
25%	367 994,00	91 998,50

Sum ekskl. mva 367 994,00 NOK
Sum mva 91 998,50 NOK
Avrunding 0,00 NOK

Totalt å betale 459 992,50 NOK

Avsender
Vaki AS
Thormøhlens gate 55
5006 BERGEN
NO

Telefon
+4755321201
E-post
accounts_no@merck.com
Web
www.vaki.com

Orgnr
979353952 MVA
Foretaksregisteret

Kontonr 5202.05.44821
KID 101022465
IBAN NO4852020544821
SWIFT DNBANOKKXXX



Sjøfartsdirektoratet
Norwegian Maritime Authority

Midlertidig Fartøyinstruks

for lasteskip fra og med 8 og inntil 15 m største lengde

Skipets navn	FRØYMANN	Utløpsdato for fartøyinstruks
Skipets kjenningssignal	LH4275	29.03.2021

Generell informasjon

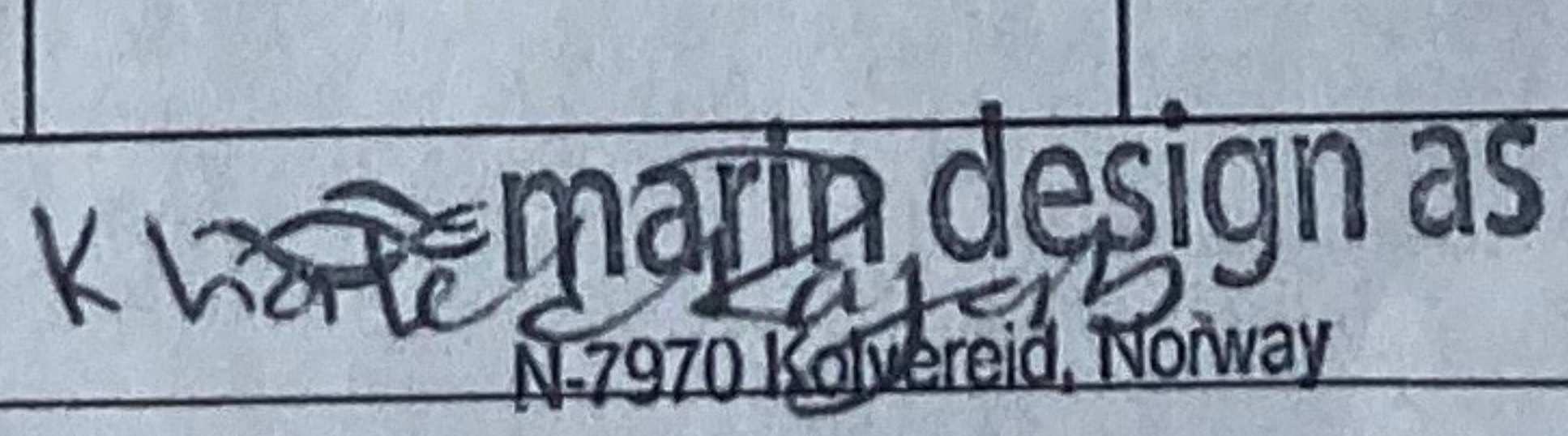
Generell informasjon		
Største lengde	14.96 meter	
Bredde	7.00 meter	
Største fartsområde	4	
Radiodekningsområde	A1	
Stabilitetsberegninger er utarbeidet	Dato	27.01.2021
Største beregnede dypgående (moulded) midtskips	2,437 meter	
Tilhørende fribord til underkant / overkant av dekk i borde midtskips	720 mm	
Maksimal dekkslast inkludert løs utrustning	15,00 tonn	1,00 meter over dekk
Totalt volum av lasterom, inklusive trunk / karmar	51,70 m3	
Maksimal last i lasterom	51,73 tonn	
Maksimal slepekraft	NA tonn	
Maksimalt kregende moment fra kran	15,30 tm	
Maksimal hivekraft for vinsj	NA tonn	
Fremdriftsmaskineriets effekt	367 kW	

Skipet	Har ikke	overisingstillegg i stabilitetsberegningene
Skipet	er ikke	godkjent for slep
Skipet	er	godkjent for kranløft
Skipet	er ikke	godkjent for ankerhåndtering

Redningsmidler, brann- og nødutstyr

Antall redningsdrakter	4	Plassering	I benk rorhus BB side
Antall redningsvester	6	Plassering	I benk rorhus BB side
Flåtekapasitet for (antall personer)	6x2	Plassering	Rorhus tak BB og SB
Antall brannslukningsapparater	10	Plassering	Se brann og sikkerhetsplan
Antall hydranter med slangepost	1x2	Plassering	På dekk BB side
Start av brannpumpe		Plassering	I rorhus og i gang til Motorrom
Utløsning for brannslukn.anl. i motorrom		Plassering	I rorhus SB side
Nødutstyr (Raketter, nødbluss...etc)		Plassering	I benk rorhus BB side

For godkjent kontrollforetak

Navn på godkjent kontrollforetak	Organisasjonsnummer
Marin Design AS	989 301 187
Dato	Underskrift og stempel
29.01.2021	



For Sjøfartsdirektoratet ved uanmeldte tilsyn

Dato	Antall pålegg	Tilbakeholdt	Underskrift	Merknader(*)

Spesifikasjon Bygg 78

Generelle opplysninger

Lengde: 14,96 meter

Bredde: på spant 7 meter

Dybde i riss: 3,15 meter

Lasterom: + 50 m³ (utregnet av Konstruktør, grunnet lovkrav)

Dieseltanker: 6m³ (2x3000L)

Ballasttank: 10,1 m³ (2x3,20m³ og 1x3,70m³)

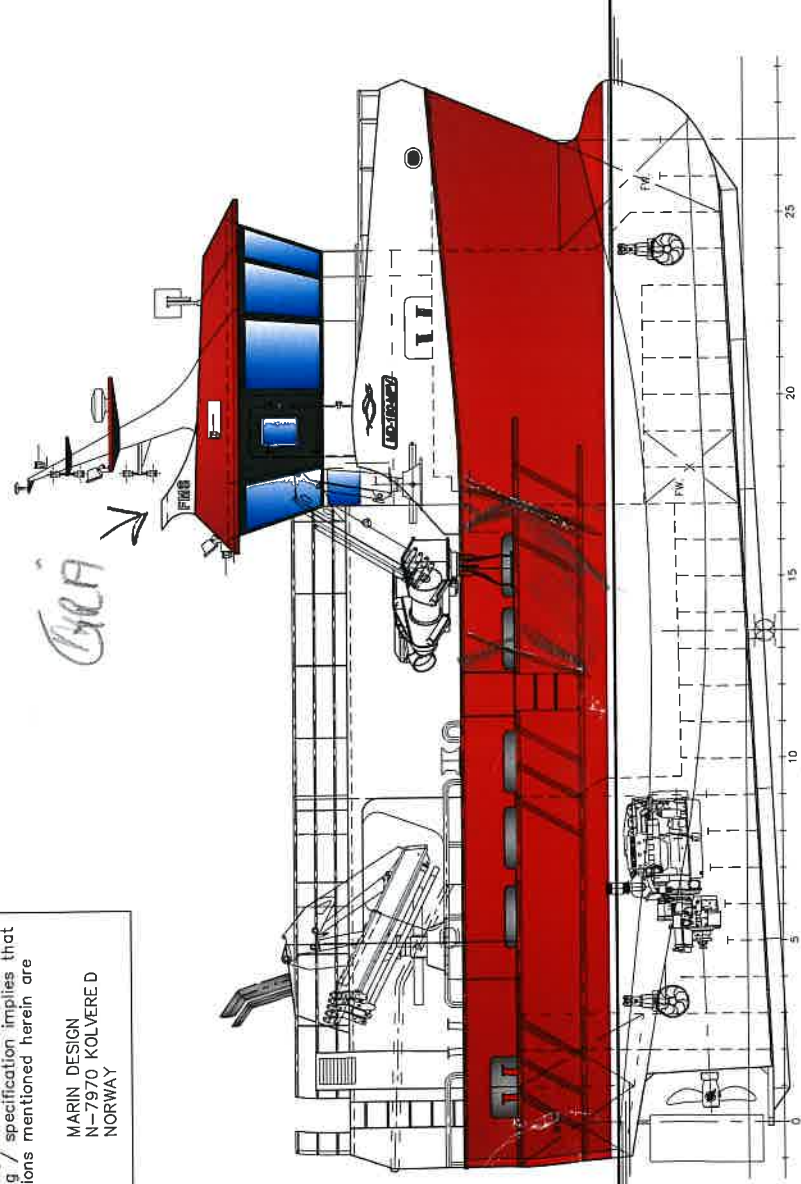
Fartøyet bygges med et skrog.

Fartøyet bygges i henhold til:

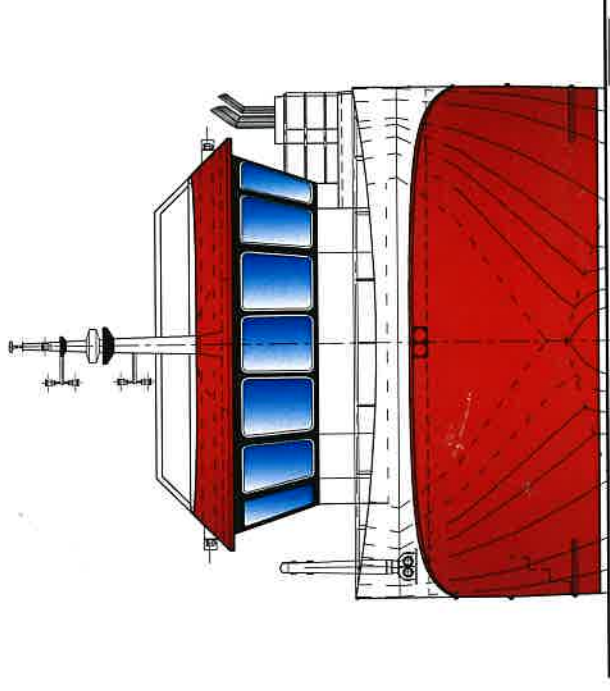
- Nordisk båtstandard
- Forskrift om bygging og tilsyn av mindre lasteskip 1853
- Forskrift om fiske- og fangstfartøy under 15 meter største lengde

This drawing / specification is the property of MARIN DESIGN AS, and must not be copied or the contents thereof or any information received in conjunction therewith must not be imparted to any unauthorised third party. It must not be used for any other project than for which it was originally ordered. The receipt of the drawing / specification implies that the conditions mentioned herein are accepted.

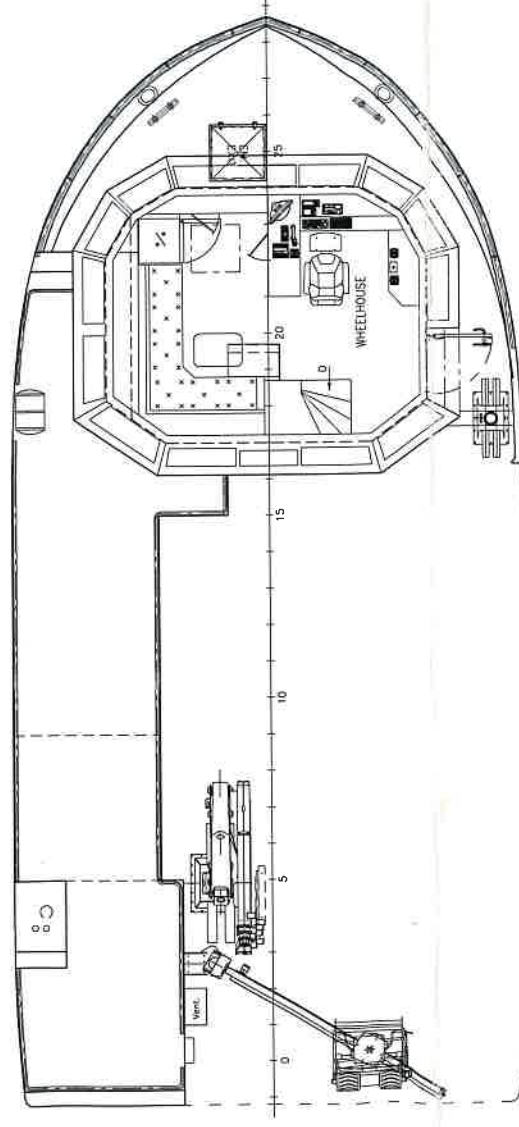
MARIN DESIGN
N-7970 KOLVERD
NORWAY



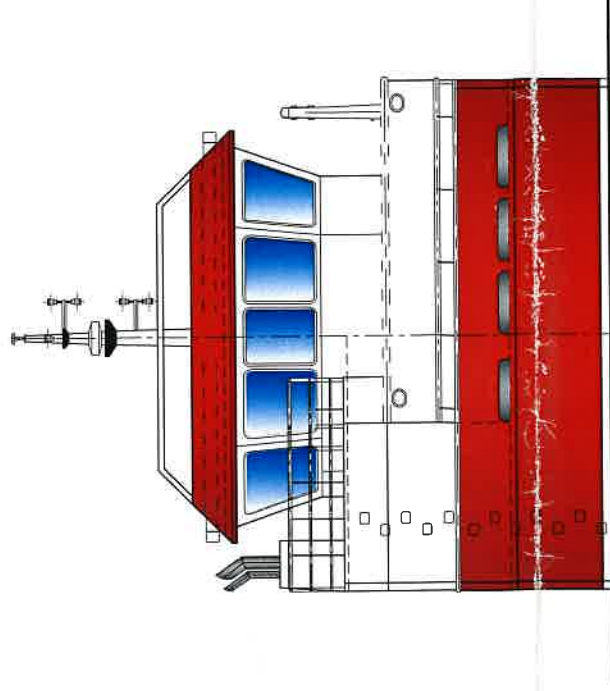
PROFILE SB



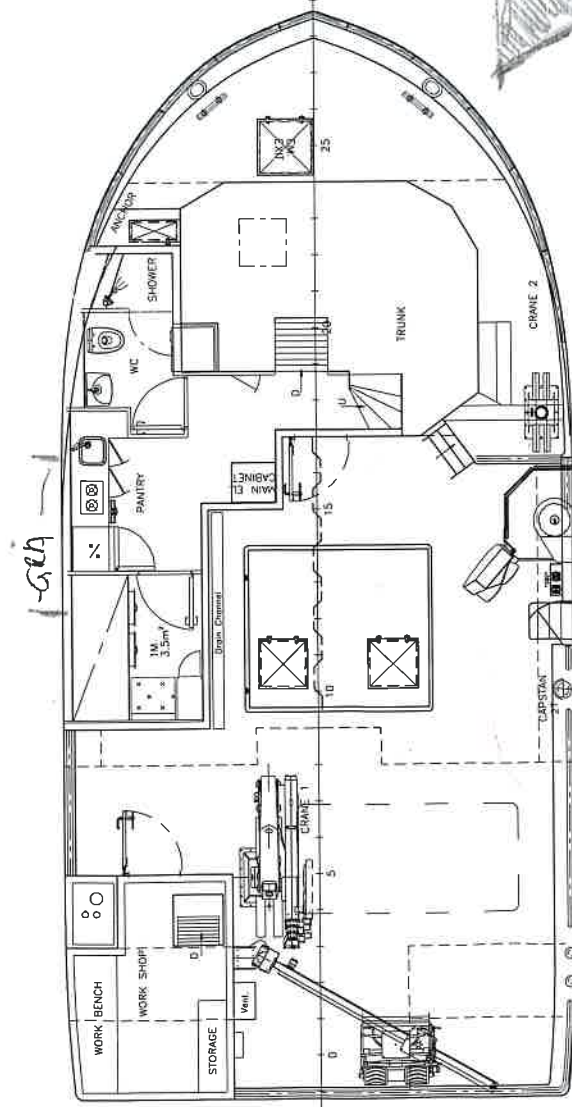
FRONT VIEW



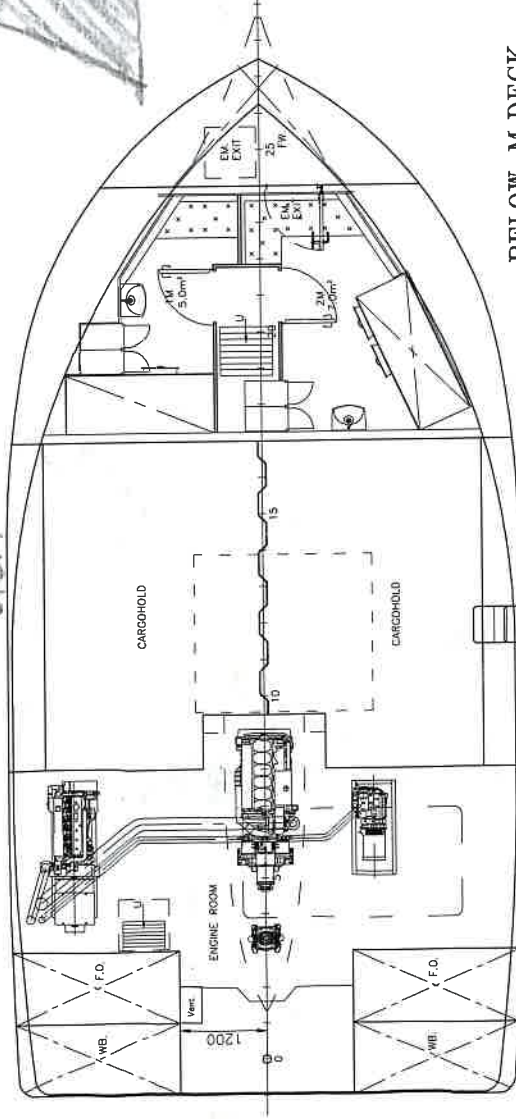
PLAN BRIDGE



AFT VIEW



MAIN DECK



BELOW M.DECK

MAIN PARTICULARS

LENGTH O.A: 14.96 m
LENGTH P.P: 13.90 m
B MLD: 7.00 m
D MAIN DECK: 3.15 m
CARGO HOLD: Co. 55 m³
FUEL OIL: Co. 6.0 m³
FRESH WATER: Co. 3.0 m³
BALLAST WATER: Co. 9.0 m³
CRANE 1: AMCO VEB A 815F
CRANE 2: AMCO VEB A 604T
TRADE AREA: BANKFISKE 1 / AREA 4
MAY TO OCT.
COMBINATION VESSEL FISH FARMING SERVICE
EQUIPPED FOR: AND FISHING WITH NET

6	10.01.20/HR	Korrigert etter 3D-Modellering av skrog, Thrustere og kron forre oppdrett	POH
5	03.10.19/AR	Korrigert etter oppstartsmøte 03.09.19	
4	15.08.19/AR	Inkludert nedtegning fra luger under dekk, flydelark SB og jallert verksted	
3	28.06.19/AH	Bokke lørhyvel, løsterom delt i 2.	
2	29.05.19/AH	Bygge gjort om til Pantry, luger gjort mindre og løsterom delt i 3	
1	23.05.19/AH	Revidert etter møte.	
REV:	DATE:	DESCRIPTION:	CONTROL:
OWNER: Vigrunn AS			
YARD No.: 76-Folla Maritime Service AS			
NAME:			
SCALE: 1:50			
DATE: 15.12.17			
DRAWN BY: AH			
CONTROL:			
REPLACEMENT FOR:			
DRAWING No.: 17133-101-001			
REV.No.: 6			
GENERALARRANGEMENT			
MD-150-MPV			
PAPER SIZE: A1			

Vigrunn AS
M/S XXX
Andre Viken
Staulveien 104
7270 Dyrvik

HAVFRONT AS
Storøy, N-6734 RUGSUND
Telefon: +47 957 05 010
E-post: ms@havfront.no
Org. nr. 911 842 181 MVA

Tromsø den 10.10.2020

TILBUD PÅ KAPPE- OG SLØYEMASKIN

Under henvisning til tidligere kontakt har vi gleden av å oversende vårt tilbud på en 1 stk. kappe- og sløyemaskin av typen Loppa 100 etter forespørsel av 08.09.2020 på telefon, og bekreftelse på SMS 01.10.2020.

De oppgitte priser forutsetter bestilling innen 28.10.2020, og levering innen utgangen mars 2021. Det tas dermed forbehold om prisjustering ved ønske om tidligere eller senere montering. Tilbudet står ved lag til oppgitt dato over, og forutsetter at det innen akseptfristen signeres skriftlig avtale basert på standardvilkårene i NLM 10 (vedlagt), med de tillegg/presiseringer som kommer frem av tilbudet.

Vi håper dere finner tilbudet interessant, og ta selvsagt gjerne kontakt med oss dersom dere har spørsmål eller kommentarer.

Med vennlig hilsen
HAVFRONT AS



Marius Strømmen
Daglig leder.

E-post: ms@havfront.no
Telefon: +47 957 05 010

KONTRAKT

	SELGER	KJØPER
PARTER	Havfront AS	Vigrunn AS
ORG.NR./P.NR.	914 842 181	995 366 940
ADRESSE	Storøy, 6734 Rugsund	Staulveien 104 7270 Dypvik
MAIL	ms@havfront.no	grfurber@online.no
TELEFON	+47 957 05 010	976 74 817
KONTAKTPERSON	Marius Strømmen	Andre Vikan
HJEMMESIDE	www.havfront.no	

	LEVERANSEN OG LEVERINGSBETINGELSER
MATERIELLET OG LEVERANSEN	Maskin med betegnelse [Loppa 100] (heretter " Materiellet ") montert om bord i fartøyet MS «xxxx», som angitt i selgers tilbud datert 10.10.2020 med vedlagte beskrivelser, samt de øvrige dokumenter som måtte være spesifikt inntatt som vedlegg til dette kontraktsdokumentet (heretter under ett " Leveransen ").
GENERELLE BETINGELSER	For Leveransen gjelder NLM 10 med de unntak og presiseringer som følger av dette kontraktsdokumentet med vedlegg, eller som senere måtte avtales skriftlig og uttrykkelig.
LEVERINGSTID	Overtakelse av Leveransen, jf. NLM 10 pkt. 43, skal skje etter nærmere avtale. Levering i mars 2021.
MONTERINGSSTED	Midt Norge
KONTRAKSSUMMEN	Kjøpesummen for Leveransen utgjør NOK 475.000,- eksklusive merverdiavgift (heretter " Kontraktssummen "). Dersom Monteringsstedet er (eller senere avtales endret til) et annet sted enn selgers forretningssted Karmøy, skal kjøper i tillegg til Kontraktssummen dekke kostnader til reiseutgifter, kost, losji og timer montering for inntil to servicemontører. Disse kostnadene faktureres sammen med siste del av Kontraktssummen iht. NLM 10 pkt. 24.1. Montering kan finne sted etter kjøpers ønske.
ØVRIGE BETINGESELER	Betaling mot faktura med 14 dagers betalingsfrist. Fakturering 30% ved signering, 70% ved levering fra vårt verksted, som avvik fra NLM 10 pkt. 24.1. Selger har panterett i maskinen og øvrig materiell inntil det selgers samlede vederlag, med tillegg av eventuell rente og omkostninger, er fullt ut betalt.