|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Viktige utredningsbehov / tema som må belyses** | |
| 4.1 Planfaglige vurderinger (Sikre eiendomsgrenser, utnyttingsgrad, byggegrenser, høyde, m.m)  4.2 Sjø- og vassdrag  4.3 Jordvern- /landbruksfaglige vurderinger  4.4 Miljøfaglig vurderinger (naturmangfold, forurensning, støv/støy m.m)  4.5 Kulturlandskap og kulturminner  4.6 Samfunnssikkerhet og beredskap (flom, skred, grunnforhold mm.)  4.7 Barn og unges interesser / Universell utforming / Folkehelse  4.8 Trafikale forhold, veg og vegtekniske utfordringer, trafikksikkerhet?  4.9 Kommunaltekniske forhold  4.10 Økonomiske konsekvenser for kommunen  4.11 Behov for rekkefølgekrav / utbyggingsavtaler |  |