FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested:	**Møtedato:**	**Kl.**
Telefonmøte	15.07.2015	10.45

Telefonmøte

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. **Innhold**
117/15	15/1032 **SALG AV SENTRUMSTOMT - GNR. 21, BNR. 378**

Sistranda, 05.11.26

Berit Flåmo
Ordfører

Frida Hanø Kvingedal
Sekretær

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
15.07.2015	**15/1032**	**117/15**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Andreas Kvingedal		

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
117/15	Formannskapet	15.07.2015

SALG AV SENTRUMSTOMT - GNR. 21, BNR. 378

Forslag til vedtak:

Frøya kommune selger Gnr. 21, bnr. 378 til Utvær AS etter budrunde for kr. 4.750.000,-
Det forutsettes at betingelsene i utlysningen om en konkret plan for utnyttelse/bygging på eiendommen blir forelagt før overtakelse, samt bygging blir igangsatt innen 2 år fra overtakelsesdato.

Saken behandles etter §13 i kommuneloven – hasteparagrafen.

Vedlegg:

Prospekt utarbeidet av EiendomsMegler 1
Utsnitt av reguleringsplan.

Saksopplysninger:

Frøya kommune eier Gnr. 21, bnr. 378 i Sistranda sentrum. Denne eiendommen er på 4592 m2 og er regulert til kombinert formål offentlig virksomhet/forretning/bolig.

I henhold til reguleringsbestemmelsene kan det bygges i 3 etasjer, hvor 2. og 3. erasje er forbeholdt til boliger. Selve salget og utlysing av eiendommen er utført av EiendomsMegler1. Eiendommen har vært utlyst på Finn.no, i Hitra- Frøya og i kommunens eiendomsbase.

Det er stilt krav fra Frøya kommune om igangsetting av bygging på en vesentlig del av eiendommen innen 2 år. I tillegg må ved budet legges frem en konkret plan for utnyttelse av området som må godkjennes av Frøya kommune før eventuell aksept av bud.

Vurdering:

Det kom i et bud i juni på kr. 2,3 mill, men her var det ikke innlevert noen form for redegjørelse/plan for bruken av eiendommen. Det ble så mottatt nytt bud fra samme budgiver på kr. 2.750.000,- og hvor det var redegjort for bruken av eiendommen.

Det ble så satt en budfrist til 15. mai kl. 10.00 og som medførte at flere bud ble mottatt. Kommunen utvidet da budfristen, slik at budrunden kunne fullføres.
Siste bud ble mottatt kl. 10.40 og var da på kr. 4.750.000,-. Budrunden ble så avsluttet.

Budet ligger kr. 760.000,- over prisantydning i utlysingen av tomten og rådmannen tilrår at dette budet aksepteres.