

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:			
Møtested: Møterom teknisk, Frøya herredshus	Møtedato: 11.06.2015	Møtetid: 09.00 – 10.35	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	47/15		
Til og med sak:	55/15		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 – 2015

<u>Ap, H:</u> Heidi Glørstad Nielsen, leder Frode Reppe, nestleder Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Elinor Holm Aleksander Søreng Lillian Holm
--	---

Faste representanter med forfall:

	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Elinor Holm Aleksander Søreng	
--	---	--

Vararepresentanter som møtte:

	<u>Frp, Venstre og Sp:</u> Jorunn Skarsvåg Jan Ivar Tanemsmo	
--	---	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Heidi Glørstad Nielsen
Leder


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær


Jorunn Skarsvåg
Protokollunderskriver

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 11.06.2015

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
47/15	15/837 GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRA MØTE 21.05.15
48/15	12/358 GNR 14 BNR 4 SØKNAD OM BRUKSENDRING
49/15	14/1006 GNR 5 BNR 132 - NY BEHANDLING AV DISPENSASJONSSØKNAD FOR ETABLERING AV VEI FREM TIL HYTTER
50/15	14/1163 1. GANGS BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN FOR INNTIAN SMÅBÅTHAVN
51/15	14/753 SØKNAD OM NYTT VALD DYRVIK, OG ENDRINGER PÅ VALDENE ERVIK OG MADSVÅG
52/15	15/588 SØKNAD OM NYTT VALD GREIFF, OG ENDRING PÅ VALDET KRISTOFFERSEN
53/15	15/838 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE
54/15	15/413 SØKNAD OM ENDRING AV SKJENKEAREAL UTENDØRS
55/15	15/691 SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING (KF-123) SØKNAD

47/15

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL FRA MØTE 21.05.15

Vedtak:

Protokoll fra møte 21.05.15 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 21.05.15 godkjennes som framlagt.

48/15

GNR 14 BNR 4 SØKNAD OM BRUKSENDRING

Vedtak:

1. Søker gis en tidsavgrenset dispensasjon på 5 år fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningsloven § 1-8 for fortsatt omdisponering av 2. etasje i eksisterende næringsbygning – til bolig- og utleieformål.
2. Boligen tillates ikke utleie tilknyttet turisme eller familiebolig.
3. Vedtaket begrunnes med at bruken ikke vil vesentlig tilsidesette hensynene bak plan eller lov, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Enstemmig.

Behandling:

Hovedutvalgets behandling i møte 11.06.15:

Rep. Frode Reppe vil få vurdert sin habilitet. Familieforhold.

Rep. Frode Reppe ble enstemmig erklært inhabil i sakens behandling.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis en tidsavgrenset dispensasjon på 5 år fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningsloven § 1-8 for fortsatt omdisponering av 2. etasje i eksisterende næringsbygning – til bolig- og utleieformål.
2. Boligen tillates ikke utleie tilknyttet turisme eller familiebolig.
3. Vedtaket begrunnes med at bruken ikke vil vesentlig tilsidesette hensynene bak plan eller lov, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

49/15

GNR 5 BNR 132 - NY BEHANDLING AV DISPENSASJONSSØKNAD FOR ETABLERING AV VEI FREM TIL HYTTER

Vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon fra strandsonebestemmelsene og fra reguleringsplanen for Avløsskaget til å etablere vei frem til eiendommene GNR/BNR 5/144, 5/140 og 5/132
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynene bak plan og strandsone Lovgivingen vesentlig.

Begrunnelse for avslag

Avslaget på dispensasjonssøknaden begrunnes med at det gjennom reguleringsplanarbeidet er foretatt grundige vurderinger om arealbruk og at det derfor skal vesentlige fordeler til for å dispensere fra

reguleringsplan. Ny vei vil i sin helhet havne innenfor 100-metersonen fra sjø. Hovedutvalg for forvaltning er negativ til å åpne opp for veibygging frem til fritidsboliger da dette kan skape en presedensvirkning som kan føre til ukontrollert utbygging av veier i fritidsboligområder.

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Behandling:

Følgende forslag til vedtak ble fremmet fra Høyre:

Opprettholde vedtaket fra 23.04.15:

1. Søker gis dispensasjon fra strandsonebestemmelsene og fra reguleringsplanen for Avløsskaget til å etablere vei frem til eiendommene GNR/BNR 5/144, 5/140, 5/139 og 5/132
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesette hensynene bak plan og strandsoneavgivningen vesentlig.
3. Dispensasjonen forutsetter at GNR /BRN 5/139 får bruksrettighet til å bruke veien.

Votering:

Adnistrasjonens forslag til vedtak: Vedtatt med 5 mot 2 stemmer avgitt av rep. Jon Ivar Tanemsmo og rep. Heidi G. Nielsen

Forslag fra Høyre: Falt med 5 mot 2 stemmer avgitt av Rep. Jon Ivar Tanemsmo og Rep. Heidi G. Nielsen

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon fra strandsonebestemmelsene og fra reguleringsplanen for Avløsskaget til å etablere vei frem til eiendommene GNR/BNR 5/144, 5/140 og 5/132
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynene bak plan og strandsoneavgivningen vesentlig.

Begrunnelse for avslag

Avslaget på dispensasjonssøknaden begrunnes med at det gjennom reguleringsplanarbeidet er foretatt grundige vurderinger om arealbruk og at det derfor skal vesentlige fordeler til for å dispensere fra reguleringsplan. Ny vei vil i sin helhet havne innenfor 100-metersonen fra sjø. Hovedutvalg for forvaltning er negativ til å åpne opp for veibygging frem til fritidsboliger da dette kan skape en presedensvirkning som kan føre til ukontrollert utbygging av veier i fritidsboligområder.

50/15

1. GANGS BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN FOR INNTIAN SMÅBÅTHAVN

Vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge reguleringsplanen for Inntian småbåthavn med bestemmelser, planomtale og plankart datert 10.04.2015 ut til høring og offentlig ettersyn i medhold av PBL § 12-11

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge reguleringsplanen for Inntian småbåthavn med bestemmelser, planomtale og plankart datert 10.04.2015 ut til høring og offentlig ettersyn i medhold av PBL § 12-11

51/15

SØKNAD OM NYTT VALD DYRVIK, OG ENDRINGER PÅ VALDENE ERVIK OG MADSVÅG

Vedtak:

Søknad fra Raymond Sandvik om å etablere nytt vald, Dyrvik, godkjennes med 2987 daa tellende areal.

Eksisterende vald Ervik godkjennes med 3413 daa tellende areal.

Felleseiet 27/1 m.fl er fordelt mellom valdene Dyrvik og Ervik

Felleseiet 28/1 m.fl er fordelt mellom valdene Dyrvik og Madsvåg

Vald Madsvåg avslås. Dette begrunnes med at valdet ikke tilfredstiller kravet til kommunens fastsatte minsteareal, jmf hjorteviltforskriftens §10. Valdet er beregnet til 1505 daa tellende areal.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Søknad fra Raymond Sandvik om å etablere nytt vald, Dyrvik, godkjennes med 2987 daa tellende areal.

Eksisterende vald Ervik godkjennes med 3413 daa tellende areal.

Felleseiet 27/1 m.fl er fordelt mellom valdene Dyrvik og Ervik

Felleseiet 28/1 m.fl er fordelt mellom valdene Dyrvik og Madsvåg

Vald Madsvåg avslås. Dette begrunnes med at valdet ikke tilfredstiller kravet til kommunens fastsatte minsteareal, jmf hjorteviltforskriftens § 10. Valdet er beregnet til 1505 daa tellende areal.

52/15

SØKNAD OM NYTT VALD GREIFF, OG ENDRING PÅ VALDET KRISTOFFERSEN

Vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

Ny saksbehandling på vald Kristoffersen da dette betraktes til å være større enn vedtatt minsteareal i Frøya kommune.

Fellesareal 19, 20 og 21 sammen med 8/21 og 8/6 vurderes på nytt.

Enstemmig.

Behandling:

Hovedutvalgets behandling i møte 11.06.15:

Følgende omforrent utsettelsesforslag ble fremmet for vedtak:

Saken utsettes til neste møte.

Ny saksbehandling på vald Kristoffersen da dette betraktes til å være større enn vedtatt minsteareal i Frøya kommune.

Fellesareal 19, 20 og 21 sammen med 8/21 og 8/6 vurderes på nytt.

Forslag til vedtak:

Søknad fra Ketil Greiff om å etablere nytt vald avslås. Videre avslås Jan Ketil Kristoffersens vald.

Dette begrunnes med at valdene ikke er sammenhengende jmf hjorteviltforskriftens § 10. Valdene ligger flettet inni hverandre, og gir en særdeles uhensiktsmessig valdstruktur.

I tillegg er det usikkerhet omkring hvem som har jaktrettighetene i fellesarealene.

Det oppfordres til å lage et felles vald, som eventuelt kan deles opp i to jaktfelt.

53/15

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

Vedtak:

Rep. Pål Terje Bekken: Hva med sanitetshuset, når skal det skje noe der?

Rådmann: Arbeidet blir satt i gang 26.06.15. Alt skal være ferdig før 01.08. 15. Kontrakten er underskrevet og tillatelse til riving er gitt etter plan og bygningsloven.

Rep. Pål Terje Bekken: Ang. Kommunens leieboliger til flyktninger. Har det vært uklarheter i og med at det er prisforskjeller og at det er kommet inn klager.

Rådmann: Virksomhetsleder må svare på neste møte.

Rep. Frode Reppe: Er det satt dato for åpning av bekken i Veisan?

Rådmann: Undersøker saken.

Rep. Gunn Heidi Hallaren: Brakkene på Hammarvika. Hva skal skje med de?

Rådmann: De er ikke kommunens. Rådmann tar saken og vil få de fjernet.

Rep. Gunn Heidi Hallaren: Staurvoldbakken, på toppen der er det bygd en vei. Er det en lovlig avkjørsel?

Rådmann: Undersøker saken.

Rep. Lillian Holm: Er det ansatt rådgiver landbruk?

Rådmann: Det jobbes med saken, det foregår intervju nå.

Lillian: Er de kvalifiserte?

Rådmann: Det er de.

Rep. Lillian Holm: Aktiviteten på Nordhammervika. Er det noe aktivitet der?

Rådmann: Igansettingstillatelse er gitt. Det ventes på dispensasjon i forhold til høyde.

54/15

SØKNAD OM ENDRING AV SKJENKEAREAL UTENDØRS

Vedtak:

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommunestyre godkjenner at Hotell Frøya AS får utvidet sin eksisterende serverings- og skjenkebevilling til også å gjelde det nye uteområdet, jfr tegning og bilder. Skjenkebevillingen gjelder for skjenking av øl, rusbrus, vin og brennevin med skjenketid fra Uteområdets skjenketid: 08.00 – 01.00. Bevillingen gis fra kommunestyrets vedtak og ut bevillingsperioden 30.06.2020. Bevillingen skal utøves på en slik måte at de vilkår som er nevnt i bevillingsvedtaket, i lov om omsetning av alkoholholdig drikk og bestemmelser gitt i medhold til denne, til en hver tid er oppfylt, og for øvrig på en forsvarlig måte.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre godkjenner at Hotell Frøya AS får utvidet sin eksisterende serverings- og skjenkebevilling til også å gjelde det nye uteområdet, jfr tegning og bilder. Skjenkebevillingen gjelder for skjenking av øl, rusbrus, vin og brennevin med skjenketid fra Uteområdets skjenketid: 08.00 – 01.00.

Bevillingen gis fra kommunestyrets vedtak og ut bevillingsperioden 30.06.2020

Bevillingen skal utøves på en slik måte at de vilkår som er nevnt i bevillingsvedtaket, i lov om omsetning av alkoholholdig drikk og bestemmelser gitt i medhold til denne, til en hver tid er oppfylt, og for øvrig på en forsvarlig måte.

55/15

SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING (KF-123) SØKNAD

Vedtak:

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

1. Havna kafe innvilges serveringsbevilling etter Lov om serveringsvirksomhet (serveringsloven), § 3.
2. Havna kafe 7284 Mausund, gis skjenkebevilling for skjenking av øl, rusbrus og vin.
3. Bevillingen gjelder inne i kafeen samt uteservering på tydelig avgrenset område jf. tegninger.
4. Bevillingen gjelder fra kommunestyrets vedtak 18.06.15.
5. Skjenketiden: Mandag, tirsdag, onsdag og torsdag 09.00 – 21.00
Fredag, lørdag og søndag 09.00 – 24.00.
All skjenking må avsluttes en ½ time før serveringsstedet stenger.
6. Anne Sofie Botnan f. 21.02.72 godkjennes som skjenkestyrer.
Arild Trygve Nordvik f. 03.11.66 godkjennes som stedfortreder.
Botnan har avlagt og bestått kunnskapsprøve om alkoholoven, det samme må Nordvik innen utgangen av august 2015.
7. Arild Trygve Nordvik må levere skatteattest innen utgangen august 2015.

Bevillingen gis fra kommunestyrets vedtak og ut bevillingsperioden 30.06.2020

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Havna kafe innvilges serveringsbevilling etter Lov om serveringsvirksomhet (serveringsloven), § 3.
2. Havna kafe 7284 Mausund, gis skjenkebevilling for skjenking av øl, rusbrus og vin.
3. Bevillingen gjelder inne i kafeen samt uteservering på tydelig avgrenset område jf. tegninger.
4. Bevillingen gjelder fra kommunestyrets vedtak 18.06.15.
5. Skjenketiden: Mandag, tirsdag, onsdag og torsdag 09.00 – 21.00
Fredag, lørdag og søndag 09.00 – 24.00.
All skjenking må avsluttes en ½ time før serveringsstedet stenger.
6. Anne Sofie Botnan f. 21.02.72 godkjennes som skjenkestyrer.
Arild Trygve Nordvik f. 03.11.66 godkjennes som stedfortreder.
Botnan har avlagt og bestått kunnskapsprøve om alkoholoven, det samme må Nordvik innen utgangen av august 2015.
7. Arild Trygve Nordvik må levere skatteattest innen utgangen august 2015.

Bevillingen gis fra kommunestyrets vedtak og ut bevillingsperioden 30.06.2020