



PlanID : 1620198002

Arkivsak : 22/1837

Reguleringsplan for DRAGSNES - GNR.57, BNR.1

REGULERINGSBESTEMMELSER

Sign:.....

Dato for siste revisjon av planbestemmelser : 24/11/2022

Dato for godkjenning i kommunestyret : 16/05/1980

- § 1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrenser. Innenfor denne begrensningsslinjen skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen. Møneretningen regnes i husets lengderetning.
- § 2 Bygningsrådet skal godkjenne hver enkelt hytteplassering før igangsetting av arbeid. Rådet skal også godkjenne utforming og detaljplassering av naust.
- § 3 Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldingen ha for øyet at hyttene får en god form og materialbehandling og at hyttene får en harmonisk utforming. Hyttene må danne enhetlige grupper. Hytter i samme gruppe skal ha lik materialbruk i fasader. Takbelegg skal være ens for hele hytteområdet. Hyttene skal fargesettes etter en samlet plan for hele området. fargeplanen skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 4 Hytter i samme gruppe skal ha lik takvinkel, som fastsettes av bygningsrådet.
- § 5 Uthus og boder skal sammenbygges med hytten.
- § 6 Gjerder tillates ikke oppsatt.
- § 7 Fremmede arter kan fjernes i samråd med kommunen.
- § 8 Friområde rundt hyttene er å regne som fellesareal. Enhver skal vise hensyn ved bruk av dette arealet.
- § 9 Parkering ordnes felles omkring hovedbrukets tun med 1,5 bilplass per hytte. Atkomsten til den enkelte hytte ordnes ved stier ut fra gårdstunet.
- § 10 Det tillattes ikke oppsatt nye stolper for framføring av elektrisk strøm til hyttene. Kabel tillates lagt i bakken, dersom det er praktisk og teknisk mulig.

§ 11 Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Frøya Kommune.