

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 10.01.2017	Kl. 09:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Kl. 09.00 **Ekstraordinær generalforsamling Frøya Storhall.**

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
1/17	16/3269 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 06.12.16 HOVEDUTVALG FOR KULTUR OG NÆRING. Gjennomgang kulturundersøkelsen Orientering om Frøya folkepark v/ Bjørn Cappelen
2/17	16/3532 SILLEMIDLER 2016 - PRIORITERINGER
3/17	16/3666 SØKNAD OM STØTTE -FRIVILLIGARBEID I HELLAS FORMANNSKAP
4/17	17/50 REFERATSAKER
5/17	16/1864 GNR 55 BNR 124 LEIE AV KOMMUNAL TOMT I SÆTHERVÅGEN FISKERIHAVN
6/17	16/2950 GNR 21 BNR 22 TILBUD PÅ INNLØSNING AV EIENDOM
7/17	16/3753 REGULERINGSPLAN BEINSKARDET DEL 3 – ÅPEN KONKURRANSE VEDRØRENDE ERVERV AV PLAN OG UTBYGGING AV OMRÅDET
8/17	16/3768

**REGULERINGSPLAN SETRA OG STRØMSHOLMEN – ÅPEN KONKURRANSE
VEDRØRENDE ERVERV AV PLAN OG UTBYGGING AV OMRÅDET**

9/17	16/3630 BREIBÅDSPROSJEKT TITRAN OG KVENVÆR
10/17	15/250 REGNSKAP FOR BLAKSTADVASSDRAGET
11/17	16/3790 KJØP AV AKSJER, KYSTLAB-PREBIO AS
12/17	16/3683 MØTEPLAN 1. HALVÅR 2017
13/17	16/2456 ORDFØRERS ORIENTERING
14/17	17/29 RÅDMANNS ORIENTERING

Sistranda, 04.01.17

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus, www.froya.kommune.no.

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Sv har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom A.

Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom C.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
10.01.2017	16/3269	1/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
1/17	Formannskapet	10.01.2017

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 06.12.16

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 06.12.16 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 06.12.16

Saksopplysninger:

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
10.01.2017	16/3532	2/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Knut Arne Strømøy	233	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
2/17	Formannskapet	10.01.2017

SPILLEMIDLER 2016 - PRIORITERINGER

Forslag til vedtak:

Frøya kommune prioriterer mottatte søknader om tildeling av spillemidler i 2017 i følgende rekkefølge:

Ordinære anlegg:

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------|
| 1. Frøya Flerbrukssenter | basishall | gjentatt søknad |
| 2. Sistranda Stadion | fotballhall | fornyett søknad |
| 3. Sistranda Stadion | klatrehall | fornyett søknad |
| 4. Sistranda Stadion | ekstra garderobesett | fornyett søknad |
| 5. Sistranda Stadion | sosiale rom | fornyett søknad |

Nærmiljøanlegg:

- | | | |
|--------------------|----------------|-----------------|
| 1. Sistranda skole | skateanlegg | fornyett søknad |
| 2. Sistranda skole | bevegelsanlegg | fornyett søknad |

Vedlegg:

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

16/3532-1 SPILLEMIDLER 2016 - PRIORITERINGER

Saksopplysninger:

Søknadene om spillemidler sendes elektronisk til Frøya kommune som står for saksbehandlingen og videresendelse til Sør-Trøndelag fylkeskommune når de er godkjent. Det er fylkeskommunen som foretar den endelige prioriteringen for fylket på bakgrunn av nasjonale føringer.

Det er ingen nye søknader i 2016. I 2016 fikk Frøya innvilget flere søknader, blant annet til rehabilitering av gulvet samt nye garderober i idrettshallen. Videre fikk vi tildelinger i forhold til ballbinge ved Sistranda skole, o-kart og en delvis innvilgelse av midlene til basishallen. Det er ikke uvanlig at midlene til større prosjekter deles over flere år, det samme var for øvrig tilfelle i forhold til rehabiliteringa av svømmehallen på Mausund.

Søknader om spillemidler kan ha tre ulike statuser. Gjentatt søknad er en søknad som er delvis innvilget, fornyett søknad er søknader som er formelt i orden men ikke innvilget på grunn av manglende midler og tilslutt nye søknader.

Søknader til nærmiljøanlegg er søknader til prosjekter på 600 000 kroner eller mindre, alt over denne størrelsen betegnes ordinære anlegg.

Anleggene det søkes om spillemidler på i år har en samlet kostnad på kr. 86 546 000, det søkes om til sammen kr. 17 420 000 i spillemidler. Av den totale søknadssummen er kr. 2 000 000 allerede innvilget. Dette betyr at det gjenstår kr. 3 000 000 i forhold til basishallen. Frøya fikk også kr 4 000 000 i programsatsningsmidler på basishallen, disse er utbetalt.

Tre av søknadene fra 2016 er ikke fornyet. Dette gjelder klubbhus for sjøsport, tursti (Steinalderløypa) og sykkelstier i marka.

Vurdering:

Prioritetslisten over innsendte søknader er identisk med den fra 2015 med endringer av innvilgede og trukket søknader.

Frøya idrettsråd behandlet saken i sitt møte 22.11.2016 og stiller seg bak rådmannens forslag.

Forhold til overordna planverk:

Økonomiske konsekvenser:

Budsjettpost/kontostreng:

Debet *kontostreng*/beløp

Kredit *kontostreng*/beløp

Ny saldo på den konto som blir belastet:

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
10.01.2017	16/3666	3/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Beathe Sandvik Meland	223 &73	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
3/17	Formannskapet	10.01.2017

SØKNAD OM STØTTE -FRIVILLIGARBEID I HELLAS

Forslag til vedtak:

Frøya kommune avslår søknaden på støtte til frivilligarbeid i Hellas.

Vedlegg:

Epost fra Evelyn S. Pettersen

Saksopplysninger:

Frøya kommune mottok i 17.12.16 følgende epost fra Evelyn Sandvik Pettersen:

«I februar drar vi på vår femte tur som frivillige hjelpearbeidere til Hellas. Vi skal jobbe i en flyktningeleir på Chios, der 900 mennesker bor, og venter på svar vedrørende sin fremtid. Noen har vært der over ni måneder. Våre oppgaver er utdeling av mat tre ganger om dagen, utdeling av klær og sko, samt aktiviteter for barn og unge. Reise, opphold, mat og leiebil må vi koste selv, i tillegg til evt. tapt arbeidsfortjeneste. Vi ønsker også å kunne kjøpe inn noe av det som trengs i leiren. På vår siste tur fikk hele leiren vintersko, sponset av bedrifter og private over hele Norge. Det er vinter i Hellas nå, hvilket betyr temperaturer ned mot null, vind og regn. I forbindelse med neste tur, vil vi spørre om Dere har mulighet til å støtte vårt frivilligarbeid i Hellas. På forhånd tusen takk! Mvh Evelyn Pettersen»

Vurdering:

Det er ikke tvil om at den frivillige innsatsen som Pettersen m. flere gjør for flykninger på Chios er fantastisk og forbilledlig!

Når det kommer til støtte av slike prosjekter, har Frøya kommune dessverre ikke avsatt midler til støtte til frivililgarbeidet. Rådmann innstiller derfor på at søknaden avslås.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
10.01.2017	17/50	4/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
4/17	Formannskapet	10.01.2017

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Vedlegg:

Ferge Aure-Hitra-faktaark oktober 2016
 Ferge Aure-Hitra-status pr. desember 2016
 Ferge Minofas-regnskap nov 2016
 Finansiell revisjon Frøya kommune 2016
 Møtereferat Styremøte Midt-Norge 110 - sentralen IKS 20.10.16
 Møtereferat Styremøte Midt-Norge 110 - sentralen IKS 09.09.16
 Protokoll - Kontrollutvalget i Frøya kommune - 30.11.2016
 Protokoll styremøte Konsek 16.12.16.
 TrønderEnergis vedtekter-signert
 VS TrønderEnergis vedtekter

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
10.01.2017	16/1864	5/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Sigrid Hanssen	GNR 55/124	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
136/16	Formannskapet	18.10.2016
180/16	Kommunestyret	27.10.2016
5/17	Formannskapet	10.01.2017

GNR 55 BNR 124 LEIE AV KOMMUNAL TOMT I SÆTHERVÅGEN FISKERIHAVN

Forslag til vedtak:

Formannskapet i Frøya Kommune viser til brev fra Trond Iversen AS datert 10.06.16 vedrørende leie av kommunal tomt Gnr 55, Br nr 124/125 i Sæthervågen fiskerihavn og gjør følgende vedtak:

Det inngås festekontrakt med følgende rammer for avtalen, heri festeavgift, festetider mm.:

1. Trond Iversen AS fester et areal på 384 m2 i Sæthervågen fiskerihavn. Hva festet omfatter og begrenser er nærmere beskrevet i vedlagte forslag til festekontrakt.
2. Grunnverdien settes til kr 250,- pr. m2 pr år for arealet og festeavgiften utgjør 7% av denne. Festeavgiften beregnes etter endelig oppmåling av arealt og betales forskuddsvis til Frøya kommune, som sender faktura. Første festeår betales en forholdsmessig del av årsavgiften frem til første årsskifte. Deretter betales avgiften etter kalenderåret, med forfall i januar. Hver av partene kan kreve festeavgiften regulert hvert 10. år av festetiden. Dette gjelder også ved forlengelse av festetiden jfr. pkt. 3. Regulering skjer etter endring i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks med basis i indeksen den 15. i måneden før den neste perioden begynner.
3. Festetiden er 20 år. Festeren kan kreve kontrakten fornyet på samme vilkår for 20 år av gangen dersom ikke bortfesteren har saklige grunner for å nekte dette. Festeren kan si opp kontrakten i festetiden med 1 års skriftlig varsel. Etter de første 20 årene kan Frøya kommune si opp kontrakten med 3 års varsel dersom dette er nødvendig for endring eller fjerning av bygninger eller andre konstruksjoner på eiendommen
4. Festeren kan overdra sine rettigheter etter kontrakten. Overdragelsen er ikke gyldig før den er godkjent av Kystverket og Frøya kommune. Det samme gjelder fremfeste og pantsettelse. Godkjennelse kan bare nektes når det er saklig grunn til det. Kystverket kan overdra sine rettigheter etter kontrakten til Frøya kommune eller annet offentlig organ

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 27.10.2016 sak 180/16

Vedtak:

Frøya kommunestyre viser til brev fra Trond Iversen AS datert 10.06.16 vedrørende leie av kommunal tomt Gnr 55, Brnr 124 i Sæthervågen fiskerihavn og gjør følgende vedtak:

Kommunestyret foreslår å inngå festekontrakt med følgende rammer for avtalen, heri festeavgift, festetider mm.:

1. Trond Iversen AS fester et areal på ca 500 m2 i Sæthervågen fiskerihavn. Hva festet omfatter og begrenser er nærmere beskrevet i vedlagte forslag til festekontrakt.
2. Grunnverdien settes til kr 250,- pr kvadratmeter pr år for arealet og festeavgiften utgjør 7 % av denne. Festeavgiften beregnes etter endelig oppmåling av arealet og betales forskuddsvis til Frøya kommune, som sender faktura. Første festeår betales en forholdsmessig del av årsavgiften frem til første årsskifte. Deretter betales avgiften etter kalenderåret, med forfall i januar. Hver av partene kan kreve festeavgiften regulert hvert 10. år av festetiden. Dette gjelder også ved forlengelse av festetiden jfr. pkt. 3. Regulering skjer etter endring i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks med basis i indeksen den 15. i måneden før den neste perioden begynner.
3. Festetiden er 20 år. Festeren kan kreve kontrakten fornyet på samme vilkår for 20 år av gangen dersom ikke bortfesteren har saklige grunner for å nekte dette. Festeren kan si opp kontrakten i festetiden med 1 års skriftlig varsel. Etter de første 20 årene kan Frøya kommune si opp kontrakten med 3 års varsel dersom dette er nødvendig for endring eller fjerning av bygninger eller andre konstruksjoner på eiendommen.
4. Festeren kan overdra sine rettigheter etter kontrakten. Overdragelsen er ikke gyldig før den er godkjent av Frøya kommune. Det samme gjelder fremfeste og pantsettelse. Godkjennelse kan bare nektes når det er saklig grunn til det. Kommunestyret gir formannskapet myndighet til å godkjenne endelig festekontrakt.

Enstemmig.

Kommunestyrets behandling i møte 27.10.16:

Følgende omforente forslag til endring i pkt 2 ble fremmet:

«Grunnverdien settes til kr 250,- pr kvadratmeter».

Enstemmig.

Rådmanns forslag til pkt 2.

Grunnverdien settes til kr 1000,- pr. m2 pr år for arealet og festeavgiften utgjør 7 % av denne. Festeavgiften beregnes etter endelig oppmåling av arealet og betales forskuddsvis til Frøya kommune, som sender faktura. Første festeår betales en forholdsmessig del av årsavgiften frem til første årsskifte. Deretter betales avgiften etter kalenderåret, med forfall i januar. Hver av partene kan kreve festeavgiften regulert hvert 10. år av festetiden. Dette gjelder også ved forlengelse av festetiden jfr. pkt. 3. Regulering skjer etter endring i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks med basis i indeksen den 15. i måneden før den neste perioden begynner.

Falt enstemmig.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 18.10.2016 sak 136/16

Vedtak:

Frøya kommunestyre viser til brev fra Trond Iversen AS datert 10.06.16 vedrørende leie av kommunal tomt Gnr 55, Brnr 124 i Sæthervågen fiskerihavn og gjør følgende vedtak:

Kommunestyret foreslår å inngå festekontrakt med følgende rammer for avtalen, heri festeavgift, festetider mm.:

1. Trond Iversen AS fester et areal på ca 500 m2 i Sæthervågen fiskerihavn. Hva festet omfatter og begrenser er nærmere beskrevet i vedlagte forslag til festekontrakt.

2. Grunnverdien settes til kr 1000,- pr. m2 pr år for arealet og festeavgiften utgjør 7% av denne. Festeavgiften beregnes etter endelig oppmåling av arealt og betales forskuddsvis til Frøya kommune, som sender faktura. Første festeår betales en forholdsmessig del av årsavgiften frem til første årsskifte. Deretter betales avgiften etter kalenderåret, med forfall i januar. Hver av partene kan kreve festeavgiften regulert hvert 10. år av festetiden. Dette gjelder også ved forlengelse av festetiden jfr. pkt. 3. Regulering skjer etter endring i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks med basis i indeksen den 15. i måneden før den neste perioden begynner.
3. Festetiden er 20 år. Festeren kan kreve kontrakten fornyet på samme vilkår for 20 år av gangen dersom ikke bortfesteren har saklige grunner for å nekte dette. Festeren kan si opp kontrakten i festetiden med 1 års skriftlig varsel. Etter de første 20 årene kan Frøya kommune si opp kontrakten med 3 års varsel dersom dette er nødvendig for endring eller fjerning av bygninger eller andre konstruksjoner på eiendommen
4. Festeren kan overdra sine rettigheter etter kontrakten. Overdragelsen er ikke gyldig før den er godkjent av Frøya kommune. Det samme gjelder fremfeste og pantsettelse. Godkjennelse kan bare nektes når det er saklig grunn til det. Kommunestyret gir formannskapet myndighet til å godkjenne endelig festekontrakt.

Enstemmig.

Vedlegg:

Forslag til festekontrakt

Forslag til avtale om festekontrakt

Kart over området og plassering av lager

Søknad om leie av kommunal tomt gnr 55 bnr 124 Sæthervågen fiskerihavn

Saksopplysninger:

Saken gjelder søknad om leie av kommunal tomt på bakarealet av den nye fiskerikaia i Sæthervågen fiskerihavn. Formålet med å få til en leieavtale av kommunal tomt er at fiskere som er/blir etablert ved det nye flytebryggeanlegget får en flerbrukshall til disposisjon. Området er et bortleieareal øremerket for fiskeriformål. Kystverket har uttalt at området bak fiskerikaia ikke skal være et tilleggsareal til bedriften Seashell AS, men er positiv til at det kan etableres et bygg der fiskerne har tilhørighet.

Det opplyses at det blir stiftet ett foretak som skal stå for selve byggingen og driften av flerbrukshallen. Det opplyses også at ved ett eventuelt salg av andeler har Frøya kommune forkjøpsrett, så fremt ikke det er registrerte fiskere som er interesserte.

Areal inkl bygg og parkering er på 384 m2 og vil bli nærmere innmålt og stadfestet i kart ved avtaleinngåelse.

Vurdering:

Omsøkt tiltak om leie av deler av kommunal tomt Gnr 55, Bnr 124 og 125 i Sæthervågen fiskerihavn bør realiseres. Dette er et løft for fiskerinæringen på stedet. Det eneste fiskemottaket på fast Frøya, Seashell AS, er etablert i havna og det er fra deres side signalisert at dette tiltaket er meget positivt.

Areal som vil utgjøre behovet til etableringen utgjør 384 m2. Endelig arealbehov og plassering av bygning vil bli innmålt og opptegnet som vedlegg til festekontrakten.

Prisen baserer seg på festeavgift. Første festeår betales en forholdsmessig del av årsavgiften frem til første årsskifte. Deretter betales avgiften etter kalenderåret, med forfall i januar. Grunnverdien settes til kr 250,- pr.

m² pr år for arealet og festeavgiften utgjør 7% av denne. Festeavgiften beregnes etter endelig oppmåling av arealt og betales forskuddsvis til Frøya kommune, som sender faktura

Hver av partene kan kreve festeavgiften regulert hvert 10. år av festetiden. Dette gjelder også i ved forlengelse av festetiden jfr. pkt. 2. Regulering skjer etter endring i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks med basis i indeksen den 15. i måneden før den neste perioden begynner.

En totalvurdering tilsier at Frøya kommunestyre er positive til å vedta at omsøkt tiltak blir realisert. Formannskapet gis fullmakt til å godkjenne den endelige avtalen som selvsagt baseres på disse forutsetningene.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
10.01.2017	16/2950	6/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Sigrid Hanssen	GNR 21/22	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
6/17	Formannskapet	10.01.2017
/	Kommunestyret	

GNR 21 BNR 22 TILBUD PÅ INNLØSNING AV EIENDOM

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å ikke innløse eiendommen med gnr 21 bnr 22 på Sistranda i Frøya Kommune

Vedlegg:

Brev tilbud på innløsning av eiendommen gnr 21 bnr 22 på Sistranda i Frøya kommune
Kart gnr 21 bnr 22 i Frøya Kommune

Saksopplysninger:

Det opplyses i brev til Frøya Kommune av 04.10.2016 at eiendommen med gnr 21 bnr 22 kan innløses og kommunen gis to alternativer, refereres som følger;

Alternativ 1 – kommunen innløser straks og gjør etterpå hva de vil med bygg og tomteareal, Krevd innløsningssum er den selger har godkjent som kjøpesum «overfor oss» kr 2 mill.

Alternativ 2 – at vi som ny eier gjennomfører de endringer som STV og kommunen fastsatte da avtalen ble inngått med daværende eier. Dette innebærer å flytte hovedinngangen til nordveggen av bygget mv. renovere det «ytte skall», slik at bygget får ett moderne utseende og blir en pryd for bygda. På grunn av fredningsbestemmelsene vil vel riving uansett ikke kunne skje å grunn av byggets alder. (bygd omkring 1930)

Vurdering:

Rådmannens vurdering av begge alternativene kan sammenfattes i en begrunnelse for forslag til vedtak. Frøya Kommune ved rådmann kan ikke se at det er behov for arealet eller bygningen som sådan da det ikke finnes behov for denne type bygning eller virksomheter i kommunen som kan tilpasses eller bruke tilgjengelig bygning. Det vurderes da som uhensiktsmessig å investere i dette objektet for Frøya Kommune.

Rådmannens forslag til vedtak blir som følger:

Frøya kommunestyre vedtar å ikke innløse eiendommen med gnr 21 bnr 22 på Sistranda i Frøya Kommune.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
10.01.2017	16/3753	7/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Sigrid Hanssen	611 &55	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
7/17	Formannskapet	10.01.2017
/	Kommunestyret	

REGULERINGSPLAN BEINSKARDET DEL 3 – ÅPEN KONKURRANSE VEDRØRENDE ERVERV AV PLAN OG UTBYGGING AV OMRÅDET

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å legge ut reguleringsplan for Beinskardet del 3, med tilhørende bestemmelser, for åpen konkurranse vedrørende erverv av plan og planområdet, og utbygging av området.

Vedlegg:

Planbeskrivelse 24.11.6
 Planbestemmelser 24.11.16
 Plankart 23.11.16
 Kopi saksprotokoll KST 15.12.16

Saksopplysninger:

Frøya Kommunestyre egengodkjente reguleringsplan for Beinskardet, del 3, som vist på plankart datert 23.11.16 og planbestemmelser og planbeskrivelse datert 24.11.16 den 15.12.16. Reguleringsplan for Beinskardet del 3 gjelder siste del av utbygging av Beinskardet boligfelt på Sistranda. Boligfeltet har beliggenhet på Sistranda, mellom Rabbenfeltet i sør og sentrumsområdet i nord.

Området tillates benyttet til eneboliger eller konsentrert bebyggelse i form av rekkehus eller leilighetsbygg i inntil 2 etasjer. Eneboligtomter tillates med sekundærleilighet.

Det ble i planforum i oktober diskutert hvorvidt kommunen skal være utbygger av alle boligfeltene som skal bygges eller om dette bør bygges og utvikles av private næringsaktører. Planforumet besluttet å legge ut reguleringsplan for Beinskardet del 3 med tilhørende bestemmelser, for åpen konkurranse vedrørende erverv av plan og planområdet, og utbygging av området.

Vurdering:

Frøya Kommune har prosjektert utbygging av boligfelt i Beinskardet, som ligger på Sistranda, mellom Rabbenfeltet i sør og sentrumsområdet i nord. Kommunen har bygd ut etappe 1 i boligfeltet og solgt mesteparten av tomtene. Stort behov for tilgjengelige og byggeklare tomter har gjort at kommunen nå har reguleringsplan for del 3 av boligfeltet klar for utbygging. Det er stor aktivitet i kommunen og det ble i planforum i oktober 2016

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
10.01.2017	16/3768	8/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Sigrid Hanssen	611 &55	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
8/17	Formannskapet	10.01.2017
/	Kommunestyret	

REGULERINGSPLAN SETRA OG STRØMSHOLMEN – ÅPEN KONKURRANSE VEDRØRENDE ERVERV AV PLAN OG UTBYGGING AV OMRÅDET

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å legge ut reguleringsplan for Setra og Strømsholmen, med tilhørende bestemmelser, for åpen konkurranse vedrørende erverv av plan og planområdet, og utbygging av området.

Vedlegg:

Reguleringsplan Setra og Strømsholmen
Bestemmelser reguleringsplan Setra og Strømsholmen
Kart oversikt reguleringsplan Setra og Strømsholmen

Saksopplysninger:

Frøya Kommunestyre egengodkjente reguleringsplan for Setra og Strømsholmen, som vist på plankart revidert 09.06. 2015 og bestemmelser for plan med vedtak av den 26.03.2015. Reguleringsplan for Setra og Strømsholmen gjelder areal med følgende formål; Bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, friluftsmål og hensynssoner. Viser til reguleringsbestemmelsene vedrørende detaljer i plan.

Reguleringsplan for Setra og Strømsholmen er tilknyttet areal for eiendommen gnr 60 bnr 18, på Dyrøya. Frøya Kommune har ikke ervervet grunn, slik at dette må ny eier av plan erverve før utbygging av området.

Det ble i planforum i oktober diskutert hvorvidt kommunen skal være utbygger av alle boligfeltene som skal bygges eller om dette bør bygges og utvikles av private næringsaktører. Planforumet besluttet å legge ut reguleringsplan for Setra og Strømsholmen på Dyrøya, med tilhørende bestemmelser, for åpen konkurranse vedrørende erverv av plan og planområdet, og utbygging av området.

Vurdering:

Frøya Kommune har prosjektert utbygging av boligfeltet Setra og Strømsholmen, som ligger på Dyrøya, i nær tilknytning til skole, butikk og ferjekai. Behov for tilgjengelige og byggeklare tomter har gjort at kommunen nå har reguleringsplan for boligfeltet klar for utbygging. Det er stor aktivitet i kommunen og det ble i planforum i oktober 2016 diskutert hvorvidt det er riktig å bruk av kommunens ressurser og kapasitet for å tilrettelegge, bygge og selge tomter i boligfeltet. Planforum i Frøya Kommune besluttet derfor å legge ut reguleringsplan for Setra og Strømsholmen med tilhørende bestemmelser, for åpen konkurranse vedrørende erverv av plan og planområdet, og utbygging av området.

Frøya Kommune har ikke ervervet grunn, slik at dette må ny eier av plan erverve før utbygging av området.

Konkurransen vil bli gjennomført ved hjelp av eiendomsmegler. Det innhentes tilbud på oppdraget fra flere eiendomsmeglere.

Rådmannens forslag til vedtak blir som følger:

Frøya kommunestyre vedtar å legge ut reguleringsplan for Setra og Strømsholmen, med tilhørende bestemmelser, for åpen konkurranse vedrørende erverv av plan og planområdet, og utbygging av området.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
10.01.2017	16/3630	9/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Hjørdis Årvik Smalø	635	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
9/17	Formannskapet	10.01.2017
/	Kommunestyret	

BREIBÅDSPROSJEKT TITRAN OG KVENVÆR

Forslag til vedtak:

Frøya kommune støtter prosjektet til Sør-Trøndelag fylkeskommune med gjennomføring av et radiobasert prosjekt for bredbånd på Titran og Kvenvær med kr 100.000,- eks mva.

Prosjektet finansieres fra reserverte tilleggsbevillinger.

Saksopplysninger:

Sør-Trøndelag fylkeskommune er i gang med et prosjekt for å se på løsninger for utbygging av breibånd til Titran. Hitra kommune er også inne i prosjektet, da det vil gi bedring av forholdene for de som bor på Kvenvær.

Det er i hovedsak to alternativer for å få oppgraderte bredbåndsløsninger. Det ene er en løsning basert på fiber, og det andre er en radiobasert løsning.

Fiber betinger framføring av ny fiberkabel, etablering av noder/tilkoblingspunkt, som igjen hver husstand/hytte må tilkobles. I et slikt prosjekt vil gravearbeidet være svært kostnadsdrivende, dvs mange millioner, men kapasiteten til det enkelte hus vil være tilnærmet uendelig.

Alternativet er en radiobasert løsning. Dette innebærer at det settes opp antenner som sender et radiosignal til hver husstand/hytte. Den enkelte kunde privat/bedrift må ha en antenne på veggen og ha abboenement hos den aktuelle leverandøren av tilbudet. Et slikt prosjekt vil koste i størrelsesorden kr 200 000,- eks mva for hvert område.

Erfaring viser at kapasiteten slike prosjekter leverer er god nok for dagens tjenester, og trolig også i lang tid fremover. I dag tilbys det hastigheter på 5, 15 og 30 Mbps. Og innen 1 – 2 år kan det leveres opp til 100 Mbps. Responstiden er også god, trolig også god nok for spilltjenester.

Fylkeskommunen har bidratt til flere slike prosjekter og tilbakemeldingene er meget gode. Siste prosjekt etablert var i Bjugn (Gjølga/Elveng) og i Orkdal (Ustjåren/Englykkja/Geita).

Sør-Trøndelag Fylkeskommune foreslår at det gjennomføres et radiobasert prosjekt på Titran og Kvenvær med en tilskuddsramme på 400 000,- eks mva. Sør-Trøndelag Fylkeskommunen vil dekke 50% av utbyggingskostnadene, slik at Frøya og Hitra hver må bekoste 100 000,- eks mva. Prosjektet forskutteres av STFK. Utbyggingstid vil være 6 – 8 uker.

Vurdering:

Vi har i de siste årene mottatt mange klager vedrørende bredbåndskapasiteten på Titran og omegn, og vi vet at dekningsbildet på Titran er veldig dårlig. Å få til en framføring av fiberkabel, og etablering av noder og tilkoblingspunkt er noe som pr i dag ikke anses som realistisk, blant annet pga pris samt at det vil ta lang tid for å få dette på plass.

Det å kunne få på plass en radibasert løsning vil gi flere en bredbåndsdekning som er tilfredstillende, dvs høyere hastighet enn det mange andre på Frøya har. Det vil også være på plass innen kort tid.

Forhold til overordna planverk:

Både kommuneplanens samfunnsdel pkt 5 og Strategisk næringsplan pkt 5 har mål om at Frøya skal ha god infrastruktur og gode rammevilkår når det gjelder bredbånd. Kommunedelplanens samfunnsdel har blant annet som mål at det skal arbeides for å ha god tilgjengelighet og hastighet på bredbånd og mobil.

Finansiering:

Beløpet kan tas fra Disposisjonsfond eller Reserverte tilleggsbevilgninger. Det foreslås at det finansieringen skjer over Reserverte tilleggsbevilgninger.

Saldo på Reserverte tilleggsbevilgninger pr 1.1.2017 Kr 414 745,-.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
10.01.2017	15/250	10/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Øyvør Helstad	K54 &00	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
40/16	Formannskapet	19.04.2016
46/16	Kommunestyret	28.04.2016
101/16	Hovedutvalg for forvaltning	18.08.2016
10/17	Formannskapet	10.01.2017
/	Kommunestyret	

REGNSKAP FOR BLAKSTADVASSDRAGET

Forslag til vedtak:

Sluttregnskap for Blakstadvassdraget godkjennes med kostnadsramme kr. 1 209 641,-

Behandling/vedtak i Hovedutvalg for forvaltning den 18.08.2016 sak 101/16

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra arealformål LNF i kommuneplanens arealdel og fra pbl. § 1-8, til å etablere kulvert i den kommunale veien, Buaveien.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet i lovens formålsbestemmelse og fordelene ved å gi dispensasjon vurderes til å være klart større enn ulempe.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 28.04.2016 sak 46/16

Vedtak:

Kommunestyret i Frøya kommune viser til utredning for åpning av Blakstadvassdraget gjennom kulvert i Buaveien.

Kommunestyret godkjenner en kostnadsramme for hele prosjektet på kr 1 023 968 inkl mva.

Kostnadene finansieres på følgende måte:

Lån opptatt i 2015 (budsjett)	kr 80 000
Tilskudd fra Måsøval	kr 300.000
Tilskudd fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune	kr 100.000
Nytt låneopptak	kr 339 174

Momskompensasjon	kr 204 793
Totalt	kr 1 023 967

Nytt låneopptak på kr 339 174 forutsettes innpasset i budsjettet for 2016/2017.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 19.04.2016 sak 40/16

Vedtak:

Kommunestyret i Frøya kommune viser til utredning for åpning av Blakstadvassdraget gjennom kulvert i Buaveien.

Kommunestyret godkjenner en kostnadsramme for hele prosjektet på kr 1 023 968 inkl mva.

Kostnadene finansieres på følgende måte:

Lån opptatt i 2015 (budsjett)	kr 80 000
Tilskudd fra Måsøval	kr 300.000
Tilskudd fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune	kr 100.000
Nytt låneopptak	kr 339 174
Momskompensasjon	kr 204 793
Totalt	kr 1 023 967

Nytt låneopptak på kr 339 174 forutsettes innpasset i budsjettet for 2016/2017.

Saksopplysninger:

Saken gjelder sluttregnskap for bygging av stikkrenne i Buaveien. Veien krysser Veisfjorden, og var et vandringshinder for sjørreten. Det er lagt ned et rør på 2 m i diameter som skal gi anadrom fisk muligheten for adkomst til Blakstadvassdraget.

Finansiering

Prosjektet ble finansiert via kommunale midler, støtte fra lokalt næringsliv, Miljødirektoratet, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag v/fiskefondet.

Måsøval Fiskeoppdrett	kr	300 000
Sør-Trøndelag Fylkeskommune	kr	100 000
Miljødirektoratet	kr	200 000
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag v/Fiskefondet	kr	15 000
Frøya kommune	kr	100 000
Frøya kommune	kr	623 967
Totalt	kr	1 338 967

Regnskap

Kontrakter	kr	807
mva kontrakter	kr	202
Oppmåling, internfakturering	kr	18 000
AsplanViak, prosjektering	kr	81 393
mva AsplanViak	kr	20 345
KN entreprenør	kr	774 913
KN entreprenør, oppstillingsplass for biler	kr	8 800
mva KN entreprenør	kr	195 929
Dispensasjonsbehandling, internfakturering	kr	3 864
Byggesaksgebyr, internfakturering	kr	5 388
Oppfølging i 2017	kr	100 000
Totalt inkl mva	kr	1 209 641

Vurdering:

Kostnader for kommunale gebyrer for behandling av dispensasjonssaken og byggesaken var ikke innberegnet i budsjettet, heller ikke en ny beskrivelse fra AsplanViak. Det ble også bygd en oppstillingsplass for to biler ved siden av vegen, samtidig som det var anleggsmaskiner på stedet. Anbud fra KN entreprenør var på kr 1 023 968,- som ble redusert til kr 968 641,- under kontraktsarbeidet. Kr 10 000 ble tillagt for oppstillingsplass for biler. Kr 100 000,- overføres til 2017 for gjennomføring av el-fiske og kameraovervåkning i vassdraget.

Prosjektet fikk en lang planleggingstid, men selve gjennomføringen gikk raskt. Kommunen må søke om dispensasjon fra egen kommuneplan, samt at tiltaket må byggesakbehandles.

Det kan være utfordringer med å stenge av en vei, når denne er eneste adkomst til ei grend. Dette var planlagt å gjøres på natt for å være til minst mulig hinder for folk bosatt på Bua. Entreprenøren klarte imidlertid å legge veien slik at det ble mulig å passere med personbil. Sikkerhet i hht til beredskap med brann/helse ble ivaretatt. Alternativet var å ha en båt tilgjengelig får å kunne frakte folk over hvis det ble behov for akutt hjelp.

Prosjektet har gitt erfaringer som har overføringsverdi til åpning av flere kulverter. Samtidig må det unngås at det blir etablert nye vandringshindre for sjørreten.

Viktig at kommunen begynner med sine egne kommunale veier, før de pålegger private å følge om med tilsvarende prosjekter. Som følge av et pågående arbeid med vannforskriften, finnes det midler å kunne søke på hos offentlige instanser.



Oversiktsbildet over Buaveien som krysser Veisfjorden, med ny stikkrenne, rør med diameter 2m. Foto Øyvør Helstad

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
10.01.2017	16/3790	11/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Thomas Sandvik	255 &55	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
11/17	Formannskapet	10.01.2017
/	Kommunestyret	

KJØP AV AKSJER, KYSTLAB-PREBIO AS

Forslag til vedtak:

**Kommunestyret vedtar å kjøpe 1526 aksjer i Kystlab-PreBIO AS for kr 22 892.
Midlene tas fra reserverte tilleggsbevilgninger, saldo pr 01.01.2017 er 414 745**

Vedlegg:

Kjøp av aksjer Kystlab-PreBIO AS e-post av 28.12.16
Oversikt aksjer Kystlab-PreBIO AS vedlegg til e-post av 28.12.16

Saksopplysninger:

Kystlab-PreBIO AS tilbudte seg å kjøpe ut aksjene til Frøya kommune høsten 2016. Kommunestyret behandlet denne saken i sak 178/16 (27.10.16) der Frøya kommune ønsker fortsatt å være eier i Kystlab-PreBIO AS.

Kystlab-PreBIO AS har nå gjennomført kjøp av 10 % av utestående aksjer til kr 15,- per stk.
I tillegg er det kjøpt 4,08 % av utestående aksjer som er solgt til Alsco AS og står i "depot".

Følgende aksjonærer har valgt å selge:

Kristiansund kommune
Rauma kommune
Aure kommune
Gjemnes kommune
Aukra kommune
Smøla kommune
Fosen Regionråd
Grane kommune

Totalt antall aksjer kjøpt 115.802 stk - 14,08 % av utestående aksjer.

På bakgrunn av dette tilbyr Alsco AS alle gjenværende aksjonærer å kjøpe sin proratariske andel av disse aksjene (4,08%) som vist fordelt per aksjonær i vedlagte tabell (for Frøya kommune utgjør dette 1526 aksjer til kr 22 892, 15 kr pr aksje).

Alsco AS er et investeringselskap, som primært investerer i fiskeri- og havbruksrelaterte selskaper.

Vurdering:

Kommunestyret viste gjennom vedtaket i sak 178/16 at Frøya kommune fremdeles ønsker å være eier i Kystlab-PreBIO AS. Som en videreføring av dette vedtaket, er det naturlig at Frøya kommune styrker sin posisjon i

selskapet, og kjøper seg opp i h.h.t. tilbudet som er kommet i forbindelse med selskapets tilbakekjøp av egne aksjer.

Ny saldo på den konto som blir belastet: Reserverte tilleggsbevilgninger kr 391 853

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	Arkivsaksnr:	Sak nr:
10.01.2017	16/3683	12/17
Saksbehandler:	Arkivkode:	Gradering:
Siv-Tove Skarshaug	033	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
12/17	Formannskapet	10.01.2017
/	Hovedutvalg for drift	
/	Hovedutvalg for forvaltning	
/	Kommunestyret	
/	Eldrerådet	
/	Kommunalt Brukerråd	

MØTEPLAN 1. HALVÅR 2017

Forslag til vedtak:

Møteplan 1. halvår 2017

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
KST	26.01		02.03 29.03	27.04		01.06 22.06
FSK	10.01 24.01	07.02 21.02	07.03 22.03	18.04	02.05 16.05	31.05 13.06
HFF	12.01	09.02	16.03	20.04	11.05	15.06
HFD	20.01	14.02	21.03	25.04	23.05	06.06
KU						
ER	16.01		13.03		29.05	
KBR		27.02		24.04		19.06

- Felles formannskapsmøte med Trondheim og Hitra kommuner (ikke avklart)

- | | | | |
|-----|---------------------------------|-------------------------|-----------|
| *1) | Kommunestyrets møter holdes på | Torsdager med møtestart | kl. 10.00 |
| *2) | Formannskapets møter holdes på | Tirsdager med møtestart | kl. 09.00 |
| *3) | Hovedutvalg for drift holdes på | Tirsdager med møtestart | kl. 09.00 |
| *4) | Hovedutvalg for forvaltning | Torsdager med møtestart | kl. 09.00 |
| *5) | Eldreråd | Mandager med møtestart | kl. 10.00 |
| *6) | Kommunalt brukerråd | Mandager med møtestart | kl. 09.00 |

- ☐ Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.
- ☐ Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 10.01.2017	Arkivsaksnr: 16/2456	Sak nr: 13/17
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
13/17	Formannskapet	10.01.2017

ORDFØRERS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 10.01.2017	Arkivsaksnr: 17/29	Sak nr: 14/17
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
14/17	Formannskapet	10.01.2017

RÅDMANNS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 16/3269

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 06.12.16

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 06.12.16 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 06.12.16

Saksopplysninger:

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:			
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 06.12.2016	Møtetid: 09:00 - 12:20	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	163/16		
Til og med sak:	173/16		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2015 – 2019

<u>Ap:</u>	<u>Frp/Sp/H:</u>	<u>Venstre:</u>
Berit Flåmo, <i>ordfører</i> Kristin Reppe Storø Pål Terje Bekken, <i>varaordfører</i> Gunn Heidi Hallaren	Aleksander Søreng Martin Nilsen	Arvid Agnar Hammernes

Faste representanter med forfall:

<u>Ap:</u>	<u>Frp/Sp/H:</u>	<u>Venstre:</u>
Berit Flåmo	Martin Nilsen	

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap:</u>	<u>Frp/Sp/H:</u>	<u>Venstre:</u>
Torbjørn Måsøval	Knut Arne Strømøy	

Merknader:

1. Orientering Museum og kulturminner i Frøya kommune v/Mona Olsen Skarsvåg.
2. Orientering Froheim og veien videre v/ Jan Otto Fredagsvik.
3. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
4. Kristin Reppe Storø ble enstemmig valgt som settevaraordfører.

Underskrift:


Pål Terje Bekken
Ordfører


Arvid Hammernes
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 06.12.2016

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
163/16	16/3489 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 15. OG 16.NOVEMBER 2016.
164/16	16/2738 GAMMELSKOLEN SISTRANDA
165/16	16/3490 REFERATSAKER
166/16	16/3416 FORESPØRSEL OM KJØP AV EIERANDEL I FRØYA FLYPLASS DA FRA SIGBJØRN LARSEN V/TRIANGEL SAMEIE FRØYA
167/16	16/3456 SØKNAD OM STØTTE ÅPNING TIL HELHETLIG IDRETTSPARK
168/16	16/3487 TILLEGGSBEVILGNING FYSISK UTFORMING SERVICESENTERET
169/16	15/94 THM INVEST AS - TILLEGGSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA)
170/16	16/3470 2-MANNSBOLIG MOA - SLUTTREGNSKAP
171/16	16/3493 ORDFØRERS ORIENTERING
172/16	16/3494 RÅDMANNS ORIENTERING
173/16	16/1215 BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA

163/16

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 15. OG 16. NOVEMBER 2016.

Vedtak:

Protokoll fra møte 15. og 16. november 2016 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 15. og 16. november 2016 godkjennes som framlagt.

164/16

GAMMELSKOLEN SISTRANDA

Vedtak:

Gammelskolen ved Sistranda skole vedtas rives.

Saken legges fram for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet, etter at anbud er innhentet.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 06.12.16:

Arvid Hammernes vurderte seg inhabil da han har vært saksbehandler i saken tidligere.
Knut Arne Strømøy vurderte seg inhabil da han har vært saksbehandler i saken tidligere.

Følgende avstemming ble gjort:

Gammelskolen på Sistranda vedtas flyttes, og blir tilknyttet Frøya Folkepark og går inn i planlegginga av denne.
Saken legges frem for ny behandling for finansiering etter at kostnadsbeskrivelsen foreligger.

Falt enstemmig.

Gammelskolen ved Sistranda skole vedtas rives.

Saken legges fram for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet, etter at anbud er innhentet.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Gammelskolen på Sistranda vedtas flyttes, og blir tilknyttet Frøya Folkepark og går inn i planlegginga av denne.
Saken legges frem for ny behandling for finansiering etter at kostnadsbeskrivelsen foreligger.

Alternativt,

Gammelskolen ved Sistranda skole vedtas rives.

Saken legges fram for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet, etter at anbud er innhentet.

165/16
REFERATSAKER

Vedtak:

Referatene tas til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

166/16
**FORESPØRSEL OM KJØP AV EIERANDEL I FRØYA FLYPLASS DA
FRA SIGBJØRN LARSEN V/TRIANGEL SAMEIE FRØYA**

Vedtak:

Frøya kommune ønsker ikke å benytte seg av forkjøpsretten i denne sak.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ønsker ikke å benytte seg av forkjøpsretten i denne sak.

167/16
SØKNAD OM STØTTE ÅPNING TIL HELHETLIG IDRETTSPARK

Vedtak:

Frøya formannskap vedtar å bevilge kr 50 000 til åpningsmarkering av innendørsarenaene i helhetlig idrettspark.

Midlene tas fra reserverte tilleggsbevilgninger

Saldo pr 06.12.16 er kr 200 481

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya formannskap vedtar å bevilge kr 50 000 til åpning av Helhetlig idrettspark.
Midlene tas fra reserverte tilleggsbevilgninger

Saldo pr 06.12.16 er kr 200 481

Formannskapetets behandling i møte 06.12.16:

Rådmanns forslag:

Frøya formannskap vedtar å bevilge kr 50 000 til åpning av Helhetlig idrettspark.
Midlene tas fra reserverte tilleggsbevilgninger.

Saldo pr 06.12.16 er kr 200 481

Falt enstemmig.

Følgende omforente forslag til endring i vedtak ble fremmet:

Frøya formannskap vedtar å bevilge kr 50 000 til åpningsmarkering av innendørsarenaene i helhetlig idrettspark.
Midlene tas fra reserverte tilleggsbevilgninger

Saldo pr 06.12.16 er kr 200 481

Enstemmig.

168/16

TILLEGGSBEVLGNING FYSISK UTFORMING SERVICESENTERET

Vedtak:

Midler til investeringsprosjekter "fysisk utforming av servicesenteret" tas av ubrukte lånemidler, kr 100 000.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 06.12.16:

Rådmanns forslag.

1. Formannskapet bevilger 80.000,- kr til investeringsprosjektet «fysisk utforming servicesenter» (prosjektnr. 551402)
2. Kostnaden dekkes fra 14901.1100.120 Reserverte tilleggsbevilgninger.
Saldo pr. 30.11.16: kr 200.481,-. Saldo etter vedtak: kr 120.481,-

Falt enstemmig.

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Midler til investeringsprosjekter "fysisk utforming av servicesenteret" tas av ubrukte lånemidler, kr 100 000.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Formannskapet bevilger 80.000,- kr til investeringsprosjektet «fysisk utforming servicesenter» (prosjektnr. 551402)
2. Kostnaden dekkes fra 14901.1100.120 Reserverte tilleggsbevilgninger.
Saldo pr. 30.11.16 : kr 200.481,-. Saldo etter vedtak: kr 120.481,-

THM INVEST AS - TILLEGGSAREAL PÅ RABBEN (RORBUA)

Vedtak:

1. Punkt 2 i vedtak om kjøp av tilleggsareal til THM Invest AS (FSK sak 25/16 05.04.2016) endres fra kr 250,- pr m2 til kr 200,- pr m2
2. Punkt 2 i vedtak om kjøp av tilleggsareal til THM Invest AS (KST sak 62/16 28.04.2016) endres fra kr 250,- pr m2 til kr 200,- pr m2

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Punkt 2 i vedtak om kjøp av tilleggsareal til THM Invest AS (FSK sak 25/16 05.04.2016) endres fra kr 250,- pr m2 til kr 200,- pr m2
2. Punkt 2 i vedtak om kjøp av tilleggsareal til THM Invest AS (KST sak 62/16 28.04.2016) endres fra kr 250,- pr m2 til kr 200,- pr m2

170/16

2-MANNSBOLIG MOA - SLUTTREGNSKAP

Vedtak:

Sluttregnskap for 2 omsorgsboliger på Moa godkjennes med kostnadsramme. Kr. 3.825.142,- iht. sluttregnskap datert 28.11.2016

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Sluttregnskap for 2 omsorgsboliger på Moa godkjennes med kostnadsramme. Kr. 3.825.142,- iht. sluttregnskap datert 28.11.2016

171/16

ORDFØRERS ORIENTERING

Orientering fra og om TV-aksjonen.

172/16

RÅDMANNS ORIENTERING

Rådmannen viste til vedtak fattes i Smøla kommune den 09.11.2016, ang fremtidig regionstruktur, der det foretrukne alternativet er å inngå i en større region bestående av Trøndelag og hele eller deler av Møre og Romsdal.

Rep. Aleksander Sørensen:

Kan Rådmann svare på de spørsmålene fra utdanningsforbundets uttalelse i media i går? Hvorfor er ikke komunalchef for oppvekst til stede på de møtene der oppvekst blir drøftet/vedtatt?

Rådmann: Ang påstand om at kommunalsjef for oppvekst ikke stiller opp når saker fra oppvekst drøftes/vedtas kjenner ikke rådmannen seg igjen i, tvert i mot, vedkommende stiller opp både i hovedutvalg for drift og andre arena der det er naturlig.
Spørsmål ang. arealutfordringer, vises til tidligere svar på samme spørsmål, ellers vises til sluttrapport Skole- og barnehagebruksplan som blir lagt frem i februar. Arbeidsmiljø er ikke aktuelt å kommentere i åpent politisk møte.

173/16

BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA

Vedtak:

Saken utsettes med tanke på prosessen som skal skje i Planforum førstkommende uke. Søknad sendes likevel til husbanken, da intensjonen pr dd er at boligen skal bygges på den tiltenkte tomte.

Enstemmig.

Formannskapetets behandling i møte 06.12.16:

Rådmanns forslag:

1. Anbud på 5 omsorgsboliger «Heia» antas i samsvar med anbudsinnstilling. Det tas kontakt med Kystbygg AS som gunstigste anbyder med sikte på etablering av kontrakt.
2. Det sendes søknad til Husbanken om finansieringstilskudd i samsvar med kostnadsoppsett.
3. Det forutsettes finansiering i samsvar med kostnadsoppsett med 45 % investeringstilskudd fra Husbanken og 55 % opplåning i Kommunalbanken.

Falt enstemmig.

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av re. Kristin Reppe Storø:

«Saken utsettes med tanke på prosessen som skal skje i Planforum førstkommende uke. Søknad sendes likevel til husbanken, da intensjonen pr dd er at boligen skal bygges på den tiltenkte tomte»

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Anbud på 5 omsorgsboliger «Heia» antas i samsvar med anbudsinnstilling. Det tas kontakt med Kystbygg AS som gunstigste anbyder med sikte på etablering av kontrakt.
2. Det sendes søknad til Husbanken om finansieringstilskudd i samsvar med kostnadsoppsett.
3. Det forutsettes finansiering i samsvar med kostnadsoppsett med 45 % investeringstilskudd fra Husbanken og 55 % opplåning i Kommunalbanken.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Arne Strømøy
Arkivsaksnr.: 16/3532

Arkiv: 233

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

SPILLEMIDLER 2016 - PRIORITERINGER

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommune prioriterer mottatte søknader om tildeling av spillemidler i 2017 i følgende rekkefølge:

Ordinære anlegg:

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------|
| 1. Frøya Flerbrukssenter | basishall | gjentatt søknad |
| 2. Sistranda Stadion | fotballhall | fornyett søknad |
| 3. Sistranda Stadion | klatrehall | fornyett søknad |
| 4. Sistranda Stadion | ekstra garderobesett | fornyett søknad |
| 5. Sistranda Stadion | sosiale rom | fornyett søknad |

Nærmiljøanlegg:

- | | | |
|--------------------|----------------|-----------------|
| 1. Sistranda skole | skateanlegg | fornyett søknad |
| 2. Sistranda skole | bevegelsanlegg | fornyett søknad |

Vedlegg:

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

16/3532-1 SPILLEMIDLER 2016 - PRIORITERINGER

Saksopplysninger:

Søknadene om spillemidler sendes elektronisk til Frøya kommune som står for saksbehandlingen og videresendelse til Sør-Trøndelag fylkeskommune når de er godkjent. Det er fylkeskommunen som foretar den endelige prioriteringen for fylket på bakgrunn av nasjonale føringer.

Det er ingen nye søknader i 2016. I 2016 fikk Frøya innvilget flere søknader, blant annet til rehabilitering av gulvet samt nye garderober i idrettshallen. Videre fikk vi tildelinger i forhold til ballbinge ved Sistranda skole, o-kart og en delvis innvilgelse av midlene til basishallen. Det er ikke

uvanlig at midlene til større prosjekter deles over flere år, det samme var for øvrig tilfelle i forhold til rehabiliteringa av svømmehallen på Mausund.

Søknader om spillemidler kan ha tre ulike statuser. Gjentatt søknad er en søknad som er delvis innvilget, fornyet søknad er søknader som er formelt i orden men ikke innvilget på grunn av manglende midler og tilslutt nye søknader.

Søknader til nærmiljøanlegg er søknader til prosjekter på 600 000 kroner eller mindre, alt over denne størrelsen betegnes ordinære anlegg.

Anleggene det søkes om spillemidler på i år har en samlet kostnad på kr. 86 546 000, det søkes om til sammen kr. 17 420 000 i spillemidler. Av den totale søknadssummen er kr. 2 000 000 allerede innvilget. Dette betyr at det gjenstår kr. 3 000 000 i forhold til basishallen. Frøya fikk også kr 4 000 000 i programsatsningsmidler på basishallen, disse er utbetalt.

Tre av søknadene fra 2016 er ikke fornyet. Dette gjelder klubbhus for sjøsport, tursti (Steinalderløypa) og sykkelstier i marka.

Vurdering:

Prioritetslisten over innsendte søknader er identisk med den fra 2015 med endringer av innvilgede og trukket søknader.

Frøya idrettsråd behandlet saken i sitt møte 22.11.2016 og stiller seg bak rådmannens forslag.

Forhold til overordna planverk:

Økonomiske konsekvenser:

Budsjettpost/kontostreng:

Debet *kontostreng*/beløp

Kredit *kontostreng*/beløp

Ny saldo på den konto som blir belastet:

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Beathe Sandvik Meland
Arkivsaksnr.: 16/3666

Arkiv: 223 &73

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

SØKNAD OM STØTTE -FRIVILLIGARBEID I HELLAS

Forslag til vedtak:

Frøya kommune avslår søknaden på støtte til frivilligarbeid i Hellas.

Vedlegg:

Epost fra Evelyn S. Pettersen

Saksopplysninger:

Frøya kommune mottok i 17.12.16 følgende epost fra Evelyn Sandvik Pettersen:

«I februar drar vi på vår femte tur som frivillige hjelpearbeidere til Hellas. Vi skal jobbe i en flyktningeleir på Chios, der 900 mennesker bor, og venter på svar vedrørende sin fremtid. Noen har vært der over ni måneder. Våre oppgaver er utdeling av mat tre ganger om dagen, utdeling av klær og sko, samt aktiviteter for barn og unge. Reise, opphold, mat og leiebil må vi koste selv, i tillegg til evt. tapt arbeidsfortjeneste. Vi ønsker også å kunne kjøpe inn noe av det som trengs i leiren. På vår siste tur fikk hele leiren vintersko, sponset av bedrifter og private over hele Norge. Det er vinter i Hellas nå, hvilket betyr temperaturer ned mot null, vind og regn. I forbindelse med neste tur, vil vi spørre om Dere har mulighet til å støtte vårt frivilligarbeid i Hellas. På forhånd tusen takk! Mvh Evelyn Pettersen»

Vurdering:

Det er ikke tvil om at den frivillige innsatsen som Pettersen m. flere gjør for flykninger på Chios er fantastisk og forbilledlig!

Når det kommer til støtte av slike prosjekter, har Frøya kommune dessverre ikke avsatt midler til støtte til frivililgarbeidet. Rådmann innstiller derfor på at søknaden avslås.

Fra: evelyn sandvik pettersen [evelyn-78-@hotmail.com]

Til: Postmottak [postmottak@froya.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 17.12.2016 19:28:26

Emne: Frivilligarbeid i Hellas

Vedlegg:

Hei!

I februar drar vi på vår femte tur som frivillige hjelpearbeidere til Hellas.

Vi skal jobbe i en flyktningeleir på Chios, der 900 mennesker bor, og venter på svar vedrørende sin fremtid.

Noen har vært der over ni måneder.

Våre oppgaver er utdeling av mat tre ganger om dagen, utdeling av klær og sko, samt aktiviteter for barn og unge.

Reise, opphold, mat og leiebil må vi koste selv, i tillegg til evt. tapte arbeidsfortjeneste.

Vi ønsker også å kunne kjøpe inn noe av det som trengs i leiren. På vår siste tur fikk hele leiren vintersko, sponset av bedrifter og private over hele Norge.

Det er vinter i Hellas nå, hvilket betyr temperaturer ned mot null, vind og regn.

I forbindelse med neste tur, vil vi spørre om Dere har mulighet til å støtte vårt frivilligarbeid i Hellas.

På forhånd tusen takk!

Mvh Evelyn Pettersen

Mobil: [47759818](tel:47759818)

Kontonr:
[42121013317](https://www.sparebank1.no/kontonr/42121013317)

Sendt fra min Samsung Galaxy-smarttelefon.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/50

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatenen tas til orientering.

Vedlegg:

Ferge Aure-Hitra-faktaark oktober 2016

Ferge Aure-Hitra-status pr. desember 2016

Ferge Minofas-regnskap nov 2016

Finansiell revisjon Frøya kommune 2016

Møtereferat Styremøte Midt-Norge 110 - sentralen IKS 20.10.16

Møtereferat Styremøte Midt-Norge 110 - sentralen IKS 09.09.16

Protokoll - Kontrollutvalget i Frøya kommune - 30.11.2016

Protokoll styremøte Konsek 16.12.16.

TrønderEnergis vedtekter-signert

VS TrønderEnergis vedtekter

Ferge Aure-Hitra

Norges framtid er verdiskaping som knytter seg til bærekraftig bruk og utnyttelse av havets areal og ressurser. Her har kysten av Nordmøre og Trøndelag allerede en solid posisjon, med mange muligheter til å være verdensledende. Dette fordrer imidlertid at man blir mer attraktiv og mindre sårbar som bo- og arbeidsmarkedsregion. Ny fergeforbindelse mellom Aure og Hitra vil i så måte være et rimelig, men avgjørende bidrag for å oppnå det som hele nasjonen og regionen vil ha nytte av.



Beliggenhet og reisetider

Nytt samband Aure-Hitra vil gå tvers over Trondheimsleia mellom Kjørsvikbugen i Aure og Laksåvika på Hitra. Overfartstiden vil være mellom 20-25 minutter. Fergesambandet vil binde sammen FV680 i Møre og Romsdal og FV 713 i Sør-Trøndelag.

Ny ferge Aure-Hitra vil redusere kjøreavstanden med 120 kilometer og gi spart reisetid på opp mot 60 minutter mellom kommunene Aure og Hitra. Det samme gjelder f.eks. mellom Kristiansund og Hitra. Vi legger til grunn dagens næringstransport langs E39 i beregningene for reisetid og kjøreavstand.

Både i Kjørsvikbugen (Aure) og Laksåvika (Hitra) foreligger det godkjente reguleringsplaner for bygging av fergeleier og adkomstveier.



Binder sammen 2 adskilte bo- og arbeidsmarkedsregioner til en felles kystregion

Innbyggertall 1.1.16

Aure: 3 526	Hemne: 4 260	Smøla: 2 141	Totalt: 9 927
-------------	--------------	--------------	---------------

Hitra: 4 622	Frøya: 4 799	Totalt: 9 421
--------------	--------------	---------------

Ny bo- og arbeidsmarkedsregion (inkl. deler av Snillfjord) med ferge Aure-Hitra: Totalt 20 000

Styrker næringslivets konkurransekraft

Det er en bred støtte fra regionens næringsliv om at ferge Aure-Hitra er et viktig samferdselstiltak for å styrke næringslivets konkurransekraft for fremtiden.

Dette illustreres også godt av Marine Harvest i følgende uttalelse: «Marine Harvest har som kanskje kjent betydelig virksomhet i kommunene Hitra, Frøya, Snillfjord, Smøla, Aure og Averøya. Samlet sysselsetter vår årlige produksjon av rundt 70 000 tonn laks rundt 320 personer i dette området. Selv om transport av fisk og fôr stort sett går med båt, har både vi og våre leverandører et betydelig transportbehov for utstyr og personell mellom Hitra og Nordmøre.»

Det ble totalt uttransportert 205 000 tonn med slaktet laks fra Hitra og Frøya i 2015. Dette tilsvarer verdier for opp mot 10 milliarder kroner. I tillegg kommer ytterligere verdiskaping innenfor avledet virksomhet.



Hitra Kysthavn, Sandstad

Samfunnsøkonomisk lønnsomt

Møreforsking har i 2016 gjennomført en oppdatering av deres opprinnelige rapport fra 2007 som omfatter trafikk tall og samfunnsøkonomiske konsekvenser for ferje Aure-Hitra.

Oppsummering Møreforsking Molde AS:

- Trafikkberegningene gir et moderat trafikkvolum på 110-150 biler per dag
- Trafikkinntektene i ferjesambandet er estimert til 6,5 mill. kroner
- Tilskuddsbehovet er anslått til ca. 20 mill. kroner dersom en tradisjonell dieseldrevet ferje tas i bruk og om lag 11 mill. kroner dersom en batteridrevet ferje blir valgt
- Trafikantnyttene er beregnet til 14,6 mill. kroner. Dette fordeles med 6,5 mill. kroner for lette biler og 8,1 mill. kroner for tunge biler
- Den økte trafikantnyttene kommer først og fremst av spart reisetid og sparte reisekostnader.
- Dette er andre gang Møreforsking Molde regner samfunnsøkonomi på dette prosjektet, og vi mener beregningsgrunnlaget er nøkternt. Resultatene indikerer at tiltaket vil være samfunnsøkonomisk lønnsomt, og analysene anses som robuste.



Investeringer i fergekaier og adkomstveier

Multiconsult, i samarbeid med Norconsult, har utarbeidet en investeringskalkyle for bygging av adkomstveier og fergekaier i Kjørsvikbugen og i Laksåvika. Investeringskalkylen er basert på trafikk tall i Møreforsking sin rapport. Kalkylen ble sist revidert september 2016.

Batteriferge:

Sum entreprise Kjørsvikbugen og Laksåvika eks. mva	51 100 000
25 % mva	12 775 000
Grunnerverv, planlegging/prosjektering, byggeledelse og adm.kost	5 625 000
TOTALKOSTNAD inkl. mva	69 500 000
<i>Usikkerhetsmargin +/-20 %</i>	

Dieselferge:

Sum entreprise Kjørsvikbugen og Laksåvika eks. mva	37 600 000
25 % mva	9 400 000
Grunnerverv, planlegging/prosjektering, byggeledelse og adm.kost	4 900 000
TOTALKOSTNAD inkl. mva	51 900 000
<i>Usikkerhetsmargin +/-20 %</i>	

Svært godt egnet som utviklingsprosjekt

Allerede i 2011 ble det gjennomført en studie på etablering av en batteriferge i sambandet. Denne studien ble støttet finansielt av tidligere Transnova (nå Enova), og gjennomført i samarbeid med ledende aktører i den maritime klyngen på Sunnmøre. Studien viste at fergeprosjektet var meget godt egnet for en batteriferge i sambandet.

Oppstart av et helt nytt fergesamband, som ferge Aure-Hitra, gir større handlingsrom for utprøving av nye løsninger for fremtidens fergedrift. Dette kan være ny teknologi for lav- og nullutslippsferger og nye kostnadseffektive måter å bygge og drive et fergesamband på.



Glutra:

Verdens første LNG-ferge som ble satt i drift i år 2000. Den gikk også i flere år i sambandet Seivika-Tømmervåg, Nordmøre. LNG ble levert fra Tjeldbergodden, Aure. Nå i drift i sambandet Flakk-Rørvik, Trøndelag.

Midt-Norsk Fergeallianse AS (Minofas)

Minofas eies av kommunene Aure, Smøla, Kristiansund, Hitra, Frøya, Hemne og Kristiansund og Nordmøre Havn IKS. Selskapet har som formål å etablere fergesambandet Aure-Hitra.

Gjennom et felles selskap, ønsker kommunene å være pådrivere i arbeidet for å styrke kystregionen sin attraktivitet innen næringsutvikling og bosetting med vekt på næringer som havbruk, energi og reiseliv.



FERGE AURE-HITRA – STATUS PR. DESEMBER 2016

Siden eierne i Minofas m.fl. møttes på strategisamling på Smøla i juni, har følgende hovedtiltak vært gjennomført i løpet av 2. halvår 2016:

1. Utarbeidelse av kronikk fra næringslivet i regionen

I samarbeid med næringsforeningene, ble det tatt kontakt med ca. 25 bedrifter for å få tilbakemelding på hva ferge Aure-Hitra vil bety for deres næringsvirksomhet i regionen, samt forespørsel om å støtte den felles næringslivsuttalelsen. Kronikken ble utsendt til regional presse.

2. Brev til Orkidé – ferge Aure-Hitra i utredning om regionreform

Dette brevet ble tidligere sendt til styret.

3. Dialog med Multiconsult vedr. oppdaterte kostnadstall for fergekaier og veier

Det har underveis kommet tilbakemeldinger fra ulike hold om at investeringskostnadene for bygging av fergekaier og veier synes lave i forhold til erfaringstall fra andre fergekaiprojekter. Multiconsult sine tall er basert på trafikk tallene i Møreforskning sin rapport, som må sies å ha en nøktern vurdering av trafikkgrunnlag. Det er sannsynlig at investeringstallene blir høyere når flere forutsetninger legges til grunn, og ikke minst tar høyde for fremtidig vekst som vil kreve større kapasitet på ferge, oppstillingsplass osv.

Minofas ønsker at tallene fra Multiconsult kvalitetssikres av fylkeskommuner/Statens Vegvesen, og da basert på forutsetninger som har et langsiktig perspektiv for fergeforbindelsen.

4. Utarbeidelse av faktaark for ferge Aure-Hitra

Faktaarket har blitt benyttet når det har vært dialog med ulike aktører, og bl.a. utdelt til samferdselspolitikere i fylkeskommunene.

5. Innspill til Møre og Romsdal fylkeskommune sin fylkesplan 2017-2020

Innhold i brevet til Minofas: «Ferge Aure-Hitra vil være et fylkeskommunalt samband, i og med at det binder sammen FV680 i Møre og Romsdal og FV713 i Trøndelag. Fylkeskommunen har derfor en nøkkelrolle i å være en tydelig pådriver både regionalt og nasjonalt for at ferge Aure-Hitra blir en realitet og må ha dette som et prioritert samferdselsprosjekt i handlingsprogrammet for samferdsel.

Fylkeskommunen sitt høringssvar: «*Samferdselsutvalget ba administrasjonen i møte 26. oktober 2016 om å følge opp prosjektet saman med Sør-Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen for å få eit betre kostnadsestimat og likelydande vedtak i dei to fylkeskommunane. Ein ber også om at ein vurderer prosjektet i ny sak om prinsipp og prosessar for store samferdselsprosjekt som skal til politisk handsaming våren 2017.*»

6. Henvendelse Statens Vegvesen vedr. etablering av forsøksprosjekt

I september la Oslo Economics frem en rapport, utarbeidet på oppdrag fra Statens vegvesen, hvor de peker på en rekke utfordringer i ferjedriften. Vegvesenet har sendt rapporten med anbefalinger til Samferdselsdepartementet.

Statens vegvesen ønsker å lage en nasjonal fergeplan for riks- og fylkesvegsambandene. Samtidig foreslår Vegvesenet en prøveordning der staten går inn som eier av fergemateriell.

Statens vegvesen anbefaler at det iverksettes en prøveordning med ett anbud der staten går inn som eier av fergemateriell, noe som kan gi verdifull kunnskap og erfaringer om virkninger på konkurranse og nyetablering ved bruk av alternative kontraktsformer.

Minofas spilte inn muligheten for at dette prøveprosjektet kan skje gjennom et felles samarbeid med oss gjennom etablering av en ny fergeforbindelse Aure-Hitra. Et forsøksprosjekt i kombinasjon med en samtidig opprettelse av et helt nytt fergesamband, mente vi kan gi en unik mulighet til å utvikle og teste ut bygging og drift av et fergesamband på best mulig kostnadseffektiv måte.

Statens Vegvesen sin tilbakemelding til Minofas var at det vil ikke være aktuelt å opprette et nytt fergesamband til en eventuell prøveordning med alternative kontraktsformer.

7. Fylkestinget i Møre og Romsdal

Etter invitasjon fra leder Kristin Sørheim i samferdselsutvalget, var Ingunn og Karin den 26. oktober i møte med utvalget i Molde. Ingunn holdt orientering om status for ferge Aure-Hitra, og ikke minst poengterte behovet for at fylkeskommunen nå tar eierskap til prosjektet.

I etterkant av dette møtet har samf.utvalget og fylkesutvalget enstemmig fattet følgende vedtak i forbindelse med behandlingen av økonomiplan 2017-2020:

«At nytt fergesamband Aure-Hitra vert utgreia og søkt godkjent dersom det kan etablerast innanfor det statlege tilskottet til fergedrift i inntektssystemet.»

Den 13. desember behandlet fylkestinget i Møre og Romsdal dette punktet, og det ble enstemmig, bortsett fra 1 representant fra Sunnmørslista som stemte imot.

8. Fylkestinget i Sør-Trøndelag

Ole har holdt dialogen opp mot sentrale fylkespolitikere i Sør-Trøndelag, og følgende forslag ble lagt frem av Ap v/Kirsti Leirtrø for behandling i fylkesutvalget den 6. desember:

1 2011 ble det laget en rapport om potensialet for ei batteridrevet ferge mellom Aure og Hitra.

*Etter det har **Midt-Norsk Fergeallianse AS (Minofas)** blitt etablert.*

Minofas eies av kommunene Aure, Smøla, Kristiansund, Hitra, Frøya, Hemne og Kristiansund og Nordmøre Havn IKS. Selskapet har som formål å etablere fergesambandet Aure-Hitra.

Gjennom et felles selskap, ønsker kommunene å være pådrivere i arbeidet for å styrke kystregionen sin attraktivitet innen næringsutvikling og bosetting med vekt på næringer som havbruk, energi og reiseliv.

De har også utarbeidet vedlagte faktaark som beskriver regionens ønsker og situasjon.

Den fylkeskommunale økonomien tilsier ikke at det er mulig å etablere et nytt fergesamband, selv om kostnadene fordeles mellom to fylkeskommuner. Det har derimot blitt etablert ei ny ordning med beregning av tilskudd til ferjedrift i inntektssystemet. Denne tilskuddsordninga gjelder for allerede

etablerte fergesamband, og det er så vidt jeg kjenner til, ennå ikke erfaring med å søke om tilskudd for å etablere et nytt samband.

Fylkesutvalget i Møre og Romsdal fylkeskommune gjorde ifm Økonomiplan 2017-2020 følgende vedtak 22.11.16:

Fylkeskommunen vil at nytt ferjesamband Aure-Hitra vert utgreia og søkt godkjent dersom det kan etablerast innanfor det statlege tilskottet til ferjedrift i inntektssystemet.

For kommunene Hitra, Frøya og Hemne er det ønskelig og naturlig at Sør-Trøndelag fylkeskommune deltar og støtter opp om et arbeid med å utgreie, og eventuelt søke statlig tilskudd til ferjedrift.

Den 14. desember vedtok fylkestinget i Sør-Trøndelag enstemmig følgende punkt i forbindelse med Sak 121/16 Finansiering av veginvesteringer i Orkdalsregionen:

Sør-Trøndelag fylkeskommune deltar i en utredning og eventuell søknad om etablering av nytt ferjesamband Aure – Hitra innenfor det statlige tilskuddet til ferjedrift i inntektssystemet. Arbeidet skjer i samarbeid med Møre og Romsdal fylkeskommune og kommunene i Minofas.

9. Utviklingskontrakt hydrogen-ferge – planlagt oppstart 2021

Statens vegvesen vil i 2018 tildele utviklingskontrakt for hydrogen-ferge. Levering og testing av fergen er planlagt til første kvartal 2021. Innfasing og oppstart i rutetrafikk kan da skje utover i 2021.

<http://www.tu.no/artikler/hydrogenfergen-vil-koste-100-millioner-kroner-ekstra-det-sponser-staten/364939>

Den 5. desember la Møre og Romsdal, Sogn og Fjordane og Hordaland frem mulighetsstudien «Hydrogen som energibærer på Vestlandet», utarbeidet av DNV GL.

<http://mrfylke.no/Tenesteomraade/Regional-og-naeringsutvikling/Nyheiter/Hydrogen-kan-bli-viktig-energibærer-for-transportsektoren-i-Moere-og-Romsdal>

Utdrag fra rapporten:

«Det er i dag stor aktivitet på innkjøp av fergetjenester i fylkeskommunale- og riksvegsamband. Mange av sambandene i de tre fylkene legges nå ut på anbud hvor varigheten av kontraktene ofte er på 10 år eller mer. For de samband der det i dag er en pågående anbudsutlysning vil det være begrensede muligheter til å få inn nye fergeløsninger (hydrogenferge), siden det i utlysningen er hard konkurranse på energibruk og utslipp til luft i tillegg til pris. Slik sett er det mer realistisk å få til et utviklingsprosjekt for en hydrogendrevet ferge, hvor samband velges ut fra andre kriterier som behov for ekstraferge eller reserveferge i en utprøvningsperiode, tilgang på lokalt produsert hydrogen, etc.»

OPPSUMMERING

- Det er positivt at begge fylkestingene i Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag nå har fattet vedtak som forankrer ferge Aure-Hitra politisk og administrativt, og at fylkeskommunene er beredt til å legge innsats i det videre arbeidet.
- Minofas har derfor et godt utgangspunkt for innsatsen i 2017, hvor hovedmålet må være: Ferge Aure-Hitra inn som et nytt samband i den statlige finansieringsordningen for fergedrift.
- Viktig tiltak i 2017:
 - Kvalitetssikrede tall på investeringer av fergekaier og adkomstveier. Fylkeskommunene ansvarlige, Minofas pådriver)

- **Utarbeidelse av søknad til staten om etablering og finansiering av nytt fergesamband Aure-Hitra (Fylkeskommunene ansvarlige, Minofas pådriver)**
- **2017 er valgår, og ferge Aure-Hitra bør være et viktig regionalt prosjekt å løfte frem i valgkampen.**
- **Avklare om ferge Aure-Hitra kan være et utviklingsprosjekt for hydrogen-ferge.**



3400	Tilskudd Møre og Romsdal	250 000,00
	Salgsinntekt	250 000,00
	Sum driftsinntekter	250 000,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	-9 890,00
6730	Konsulentbistand	- 331 894,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	-6 277,00
6890	Annen kontorkostnad	-1 937,50
	Annen driftskostnad	- 349 998,50
	Sum driftskostnader	- 349 998,50
	Driftsresultat	-99 998,50
8170	Annen finanskostnad	-28,00
	Annen finanskostnad	-28,00
	Ordinært resultat før skattekostnad	- 100 026,50
	Ordinært resultat	- 100 026,50
	Årsresultat	- 100 026,50
	Overføringer	
	Sum overføringer	0,00

**EIENDELER****Anleggsmidler****Immaterielle eiendeler**

Sum immaterielle eiendeler	0,00
----------------------------	------

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	0,00
-------------------------	------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0,00
-------------------------------	------

Sum anleggsmidler	0,00
-------------------	------

Omløpsmidler

Varer	0,00
-------	------

Fordringer

Sum fordringer	0,00
----------------	------

Investeringer

Sum investeringer	0,00
-------------------	------

1920 Bankinnskudd	276 765,46
-------------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende	276 765,46
--	-------------------

Sum omløpsmidler	276 765,46
------------------	------------

Sum eiendeler	276 765,46
---------------	------------

EGENKAPITAL OG GJELD**Egenkapital****Innskutt egenkapital**

2000 Aksjekapital	- 140 000,00
-------------------	--------------

Selskapskapital	- 140 000,00
-----------------	--------------

2020 Overkursfond	- 120 000,00
-------------------	--------------

Overkursfond	- 120 000,00
--------------	--------------

Sum innskutt egenkapital	- 260 000,00
--------------------------	--------------

Opptjent egenkapital

2080 Udekket tap	116 678,16
------------------	------------

Annen egenkapital	116 678,16
-------------------	------------

Sum opptjent egenkapital	116 678,16
--------------------------	------------

Sum egenkapital	- 143 321,84
-----------------	--------------

Gjeld**Avsetning for forpliktelser**

Sum avsetning for forpliktelser	0,00
---------------------------------	------

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	0,00
----------------------------	------

Kortsiktig gjeld

2960 Forskuddsbetalt tilskudd	- 233 470,12
-------------------------------	--------------

Annen kortsiktig gjeld	- 233 470,12
------------------------	--------------



Midt-Norsk Fergeallianse AS

Balanse

Pr. 30.11.2016

Side 2 Dato 29.11.2016
Tid 12:26:04

Sum kortsiktig gjeld	- 233 470,12
Sum gjeld	- 233 470,12
Sum egenkapital og gjeld	- 376 791,96
Ikke fordelt underskudd	- 100 026,50



Midt-Norsk Fergeallianse AS

Hovedbok

01.01.2016 - 30.11.2016

Side 1 Dato 29.11.2016

Tid 12:26:31

Bilagnr	Dato	Kontakt	Refnr	Bilagsart	Avgift	Debet	Kredit
6730		Konsulentbistand					
	01.01			Inngående balanse		0,00	0,00
000002	03.11			Møreforsking	0	262 500,00	
000004	03.11			Møreforsking	0	17 050,00	
000008	03.11			Norconsult	0	28 125,00	
000012	03.11			Multiconsult	0	20 313,00	
000015	03.11			Multiconsult	0	3 906,00	
				Sum periode 01.11 - 30.11		331 894,00	0,00
				Nettobevegelse i perioden		331 894,00	
				Utgående balanse etter perioden		331 894,00	0,00

Sum kr. 52 344,-

Oppdatert kostnadsoverslag
fergekarer og akkommodasjon

Finansiell revisjon Frøya kommune 2016

REVISJON
MIDT-NORGE IKS

Oppdragsansvarlig revisor – Wenche Holt
Medarbeider – Gunnhild Ramsvik



Hva er finansiell revisjon?

- Revisjonshandlinger som revisor utfører for å kunne *bekreft*e årsregnskapet og årsberetningen
 - Internasjonale revisjonsstandarder (ISA)
 - Revisors faglige skjønn
- Påse at årsregnskap og årsberetning er avlagt etter lov, forskrifter og god kommunal regnskapsskikk
 - HØY men IKKE ABSOLUTT sikkerhet!
- Revisjonsberetning
 - Uttalelse om hvorvidt årsregnskapet og årsberetningen i *det alt vesentlige* er avlagt i samsvar med lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk



Hvordan jobber revisor?

Risikovurdering

- Hva kan gå galt og hvordan påvirker det regnskapet?
 - Metodikk - Descartes
 - Deler regnskapet inn i fagområder – vurderer hvert område
 - Analytiske kontroller
 - Erfaringer fra tidligere år
 - Overføring av info fra tidligere oppdragsansvarlig
 - organisasjon, nøkkelpersonell, oppgaver, lover/bestemmelser osv.
 - Kommunens økonomiske internkontroll og kontrollmiljø
 - Kan revisor bygge på kommunens økonomiske internkontroll?
 - Betydning for valg av type og omfang av revisjonshandlinger
 - Teste kontrollen for å få bekreftet om den virker etter hensikten



Hvordan jobber revisor?

Vesentlighetsvurdering

- Hvilken betydning vil feil i regnskapet få?
 - For brukerne av regnskapet
 - Politikere, brukere, samfunnet, myndigheter, samarbeidspartnere, ansatte osv.
 - Hvor stor kan feilen være?
 - Betydning for beslutninger
- Beregnet størrelse og revisors skjønn
- Konsekvens for revisjonsberetningen



Hvordan jobber revisor?

■ Misligheter

- Forskrift om revisjon av kommuner og fylkeskommuner § 3, 4. ledd:

Revisor skal gjennom revisjonen bidra til å forebygge og avdekke misligheter og feil.

- Risikovurdering
 - Vurdering kontrollmiljø, økonomisk internkontroll, identifikasjon av «røde flagg»
- Plikt til oppfølging
- Rapporteringsplikt til KU
 - Ved konstaterte misligheter – umiddelbart avgi foreløpig rapport til KU, og endelig når saksforholdet er klarlagt



Revisjonsåret

- Planleggingsfasen
 - Vår/sommer/høst
 - Innhente nødvendig informasjon
 - Møte med ledelsen
- Interimrevisjon – løpende revisjon
 - Sommer/høst/vinter
- Årsavslutning
 - Vinter/vår
 - Årsregnskapet – kommunen skal være ferdig 15. februar
 - Revisjonsberetning - avlegges senest 15. april
 - Tilbakemelding til kommunen



Planlegging Frøya kommune 2016

- Revisjonsberetning for 2015
 - Negativ revisjonsberetning avgitt 15. april
 - Nummerert brev nr. 9
 - For sent avlagt regnskap – ikke mulig å revidere innenfor gjeldende frister
 - Ny revisjonsberetning avgitt 10. mai
 - Forbehold om budsjettavvik og årsberetning
 - Vesentlige avvik i investeringsregnskapet
 - Ikke tilstrekkelig redegjort for i årsberetningen
 - Forbehold om registrering og dokumentasjon
 - Ufullstendig dokumentasjon av balanseposter
 - Andre forhold
 - Udisponert beløp i investeringsregnskapet



Planlegging Frøya kommune 2016

- Årsoppgjørsvbrev 2015
 - Revisjonsavleggelsen
 - Manglende totalavstemming
 - Manglende avstemming av balanseposter
 - Dårlig og lite tilrettelagt dokumentasjon
 - Budsjettavvik
 - Manglende noteopplysninger
 - Rapportering iht. finansreglement
 - Svar fra kommunen mottatt
- Kundemøte – administrasjonens vurderinger



Planlegging Frøya kommune 2016

- Økonomisk internkontroll
 - 3-års syklus – kartlegging – og test av internkontroll
 - Lønn
 - Test av kontroller på fast og variabel lønn
 - Lønnsavstemmingsrutiner
 - Finans
 - Sosiale utlån
 - Salg
 - Kommunale avgifter
 - Vederlag for opphold på institusjon
 - Oppholdsbetaling SFO



Planlegging Frøya kommune 2016

- Eventuelle vesentlige endringer i øvrige sentrale rutiner vil kreve at også disse kartlegges på nytt og testes, uavhengig av rulleringsplan
- Andre nødvendige kontroller
 - Skillet mellom drift og investeringsregnskapet
 - Budsjettkontroll
 - Avtalelojalitet
- Oppfølging fra 2015
 - Avstemmingsrutiner – gjennomgang av balansen pr. 30.06
 - Samtaler knyttet til dokumentasjon
 - Rapportering finansreglement



Status pr november 2016

- Planlegging er utført
- Rutiner er kartlagt – testing er i gang
 - Lønn – testing i gang
 - Finans – sosiale utlån – kontrolleres ikke
 - Salg – delvis ferdig
- Skille drift og investering
 - Kontroller utført – en del opprydding må gjøres
- Budsjettkontroll
 - Budsjettskjema ikke iht. krav – forholdet tatt opp



Status pr november 2016

- Oppfølgingskontroller
 - Gjennomgang av balansen – en del forhold tatt opp
 - Møte med økonomisjef og regnskapssjef
 - Totalavstemming 2015
- MVA-kompensasjon
 - Kontrolleres og bekreftes hver termin



Videre framdrift

- Slutføre løpende revisjon
 - Medio januar
- Løpende dialog med regnskapsleder og økonomisjef
- Årsavslutning
 - Starter januar/februar
 - Oppfølging av feil/mangler ved årsoppgjør 2016





Møtereferat Midt-Norge 110-sentral IKS

Møtet gjelder: Styremøte.
Dato og tid: 20. 10. 2016 08:00 – 10:00
Sted: Stabsrom.
Medlemmer: Michael Momyr, Anna-Karin Hermansen, Per Øystein Karlsen, Frank Grønås, Herbjørg Ishol, Elisabeth Høyem, Frank Hansen.
Ingunn Helle (observatør)
Ikke deltatt:
Referent: Arvid.

Sak	Saker	Vedtak
39/16	Godkjenning siste referat. <i>v/Styreleder</i>	Referatet ble enstemmig godkjent.
40/16	Status økonomi. • Budsjett 2016 • Ekstra kostnader høst 2016 • Økte pensjonskostnader 2017 <i>v/Arvid..</i>	Syret tar status-orientering til etterretning. Styret ber om skriftlig redegjørelse for økning i pensjonskostnader i 2017.
41/16	Budsjett 2017 Økonomiplan 2017-2020. • Fullversjon <u>Vedtakssak for Styret.</u> <i>v/Arvid</i>	Styret godkjenner Budsjett 2017 og Økonomiplan 2017 -2020. Det innebærer at deltakeravgiften pr innbygger reduseres fra kr 62.- i 2016 til kr 61,- i 2017. Styret ber om at det legges inn en prisøkning i økonomiplanen.
42/16	Statusoppdatering. • Sammenslåing med Nord-Trøndelag • Samlokalisering • Tildeling økonomitjenester • Banktjenester • Sykefravær <i>v/Arvid og Styreleder.</i>	• Styret tar orienteringene til etterretning. • Styret godkjenner tilbudet fra Melhus Regnskap for regnskapstjenester for to år. • Styret er meget tilfreds med det lave sykefraværet i virksomheten.



Møtereferat Midt-Norge 110-sentral IKS

43/16	Saker til Representantskapet. • Økonomiplan • Likviditet • Fond • Kostnader sammenslåing NT v/Arvid.	Styret innkaller til møte i representantskapet 13 desember i tråd med bestemmelsene i selskapsavtalen.
44/16	Julemiddag Styret. v/Styreleder.	Styret inviteres til julemiddag 22. november 2016.
Andre saker		
Kommende Møter	23. november 2016.	

Michael Elbow
Anna-Kari Hermansen
Elisabeth Otter
Frode Høi

Herzog
Per Arvid Kunkun



Møtereferat Midt-Norge 110-sentral IKS

Møtet gjelder: Styremøte.
Dato og tid: 09. 09. 2016 08:00 – 10:50
Sted: Stabsrom.
Medlemmer: Michael Momyr, Anna-Karin Hermansen, Per Øystein Karlsen, Frank Grønås, Elisabeth Høyem, Herbjørg Ishol.
Ingunn Helle (observatør)
Ikke deltatt: Malene Stræte, Frank Hansen.
Referent: Arvid/Michael.

Sak	Saker	Vedtak
33/16	Godkjenning siste referat. v/Styreleder	Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent. Protokoll fra styremøtet 16.06.2016 ble enstemmig godkjent og signert.
34/16	Status økonomi. • Budsjett 2016 • Lønn/overtid • Ekstra kostnader høst 2016 v/Arvid..	Daglig leder orienterte om status økonomi. Driften er godt innenfor vedtatte budsjett. Styret tar orienteringen til etterretning. Ekstra kostnader høsten 2016 behandles i sak 37/16
35/16	Budsjett 2017 Økonomiplan 2017-2020. • Nytt gebyr fra DNK fra 2017. • Overtidsbudsjett justeres opp noe. • Overgang til sammenslått sentral. <u>Vedtakssak for Styret.</u> v/Arvid	Styret vedtar driftsbudsjett 2017 og økonomiplan 2017 – 2020 med følgende endring: Kostnadene knyttet til post 30 208 og 11 400 omposteres til en ny post med tittel «Prosjektkostnader sammenslåing». Budsjett 2017 og Økonomiplan 2017-2020 sendes representantskapet for endelig vedtak, jf. Selskapsavtalens punkt 5.2.2. Styret ber daglig leder følge opp om det er mulig å dekke disse kostnadene gjennom refusjoner fra DSB.



Møtereferat Midt-Norge 110-sentral IKS

		Styret vedtar at det budsjetteres med en likviditetsbuffer (fond) på ca. 3 mill. Dette fondet tilbakebetales våre nåværende eiere etter eierandel pr. 1. mars 2018, forutsatt at sammenslåingsprosessen er gjennomført. Styret forutsetter at MN 110 også etter sammenslåing i 2018 opparbeider en tilsvarende likviditetsbuffer på ca. 3 mill. Det betyr en engangsinnbetaling på kroner 7 pr innbygger fra våre eierkommuner. Det vedtatte driftsbudsjett og økonomiplan fører til at kostnaden fra våre eiere reduseres fra kroner 62,- pr innbygger i 2016 til kroner 59,- pr innbygger i 2017. Videre reduseres kostnaden til kr 51,- pr innbygger fra 2018, forutsatt at sammenslåingsprosessen er gjennomført og at DSB dekker prosjektkostnadene knyttet til sammenslåingsprosessen.
36/16	Statusoppdatering. • <i>Sammenslåing med Nord-Trøndelag</i> • <i>Samlokalisering</i> v/Arvid og Styreleder.	Styret vedtar at kostnader relatert til prosessen med sammenslåing av Midt-Norge 110-sentral og Namsos 110-sentral belastes et prosjektrekningskap opprettet for formålet, da dette ikke kan belastes driftsbudsjettet



Møtereferat Midt-Norge 110-sentral IKS

		for Midt-Norge 110-sentral IKS.
37/16	Prisinnhenting og parallelle prosesser. • Regnskap, Transfire8, Bank, Support IT • Alle parallelle prosesser må sees i sammenheng <u>Vedtakssak for Styret.</u> v/Arvid.	MN 110 vil fra 01.01.2017 etablere egne IT- og regnskapstjenester. Styret vedtar at prosjekter knyttet til disse prosessene oppstartes innenfor fremlagte kostnadsramme. Kroner 859 360,- dekkes innenfor totalrammen av budsjett 2016. Øvrige kostnader er innarbeidet i budsjett 2017. Styret forutsetter at bestemmelsene for offentlige anskaffelser følges.
38/16	Rammeavtale med advokatfirma. • Vedtak av avtale med Simonsen Vogt Wiig. v/Styreleder.	Styret vedtar at SWV bistår MN 110 i forbindelse med innhenting av priser på ulike tjenester, jf. Sak 37/16. MN 110 inngår rammeavtale med advokatfirma på et senere tidspunkt.
Andre saker		
Kommende Møter	Torsdag 20. oktober kl. 08:00-10:30	

Møteprotokoll - Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato/tid: 30.11.2016 kl 09:00

Møtested: Kommunestyresalen, Herredshuset

Møtende medlemmer:

Tone Småge Måsøval
Helge Borgen
Kirsten Dragsnes
Laila Wedø

Forfall:

Sten S. Arntzen

Andre møtende:

Wenche Holt, Revisjon Midt-Norge IKS
Torbjørn Berglann, Konsek

Arkivsak: 185/16

Sakliste:

Saksnr.	Sakstittel
34/16	Referatsaker
35/16	Evaluering av arbeidet i utvalget
36/16	Nytt fra utvalgene 30.11.2016
37/16	Oppfølging av vedtak pr. 30.11.2016
38/16	Plan for selskapskontroll 2017-2018
39/16	Statusrapportering for finansiell revisjon 2016
40/16	Møteplan for våren 2017
41/16	Avtaler om revisjon 2017
42/16	Eventuelt
43/16	Godkjenning av møteprotokoll

Sak 34/16 Referatsaker

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato
30.11.2016

Saknr
34/16

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Referatsakene tas til orientering.

Behandling:

Sekretariatet redegjorde for saken.

Vedtak som innstilling.

Vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

Sak 35/16 Evaluering av arbeidet i utvalget

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato
30.11.2016

Saknr
35/16

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Kontrollutvalget legger konklusjonene i møtet til grunn for det videre arbeidet.

Behandling:

Utvalget diskuterte saken.

Vedtak som innstilling.

Vedtak:

Kontrollutvalget legger konklusjonene i møtet til grunn for det videre arbeidet.

Sak 36/16 Nytt fra utvalgene 30.11.2016

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato
30.11.2016

Saknr
36/16

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Saken legges fram uten innstilling.

Behandling:

Medlemmene la fram aktuelle saker.

Vedtak:

Ingen vedtak fattet.

Sak 37/16 Oppfølging av vedtak pr. 30.11.2016

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato
30.11.2016

Saknr
37/16

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Kontrollutvalget tar saken til orientering.

Behandling:

Sekretariatet redegjorde for saken.

Vedtak som innstilling.

Vedtak:

Kontrollutvalget tar saken til orientering.

Sak 38/16 Plan for selskapskontroll 2017-2018

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato
30.11.2016

Saknr
38/16

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Kontrollutvalget legger fram plan for selskapskontroll for kommunestyret med følgende innstilling:

1. Kommunestyret vedtar plan for selskapskontroll og ber om at følgende selskapskontroller gjennomføres i planperioden:
 1. Eierskapskontroll
 2. Trøndersk kystkompetanse
 3. DalPro AS
2. Kontrollutvalget gis fullmakt til å gjøre omprioriteringer i planen dersom det skjer endringer i forutsetningene, eller av hensyn til samarbeid med andre eiere.
3. Kontrollutvalget gis fullmakt til å prioritere ressurser mellom forvaltningsrevisjon og selskapskontroll

Behandling:

Laila Wedø ba om å få vurdert sin habilitet da hun er styremedlem i Dalpro AS. Wedø ble funnet inhabil etter forvaltningsloven 6e.

Sekretariatet la fram analysen. Utvalget diskuterte saken.

Vedtak som innstilling.

Vedtak:

Kontrollutvalget legger fram plan for selskapskontroll for kommunestyret med følgende innstilling:

1. Kommunestyret vedtar plan for selskapskontroll og ber om at følgende selskapskontroller gjennomføres i planperioden:
 1. Eierskapskontroll
 2. Trøndersk kystkompetanse
 3. DalPro AS
 2. Kontrollutvalget gis fullmakt til å gjøre omprioriteringer i planen dersom det skjer endringer i forutsetningene, eller av hensyn til samarbeid med andre eiere.
 3. Kontrollutvalget gis fullmakt til å prioritere ressurser mellom forvaltningsrevisjon og selskapskontroll
-

Sak 39/16 Statusrapportering for finansiell revisjon 2016

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato
30.11.2016

Saknr
39/16

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Kontrollutvalget tar redegjørelsen til orientering.

Behandling:

Oppdragsansvarlig revisor Wenche Holt presenterte status for den finansielle revisjonen og orienterte utvalget om planene for revidering av regnskapet for 2016.

Vedtak:

Kontrollutvalget tar redegjørelsen til orientering.

Sak 40/16 Møteplan for våren 2017

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato
30.11.2016

Saknr
40/16

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Kontrollutvalget har møte følgende dager vårhalvåret 2017:

- 18. januar
- 10. mai
- 28. juni

Behandling:

Møtedato 18. januar endres til 19. januar. Møteplan for øvrig som foreslått.

Omforent forslag til møteplan:

- 19. januar
- 10. mai
- 28. juni

Vedtak:

Kontrollutvalget har møte følgende dager vårhalvåret 2017:

- 19. januar
 - 10. mai
 - 28. juni
-

Sak 41/16 Avtaler om revisjon 2017

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato
30.11.2016

Saknr
41/16

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

1. Kontrollutvalget slutter seg til avtalene om gjennomføring av finansiell revisjon og forvaltningsrevisjon for 2017.
2. Kontrollutvalget gir leder fullmakt til å signere avtalene.

Behandling:

Leder skrev under avtalene om revisjon for 2017.

Vedtak:

1. Kontrollutvalget slutter seg til avtalene om gjennomføring av finansiell revisjon og forvaltningsrevisjon for 2017.
 2. Kontrollutvalget gir leder fullmakt til å signere avtalene.
-

Sak 42/16 Eventuelt

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato
30.11.2016

Saknr
42/16

Kontrollutvalgssekretariatets innstilling

Saken legges fram uten innstilling.

Behandling:

Påmelding til NKRFs kontrollutvalgskonferanse 2017. Påmelding til leder.

Vedtak:

Ingen vedtak fattet.

Sak 43/16 Godkjenning av møteprotokoll

Saken behandlet i
Kontrollutvalget i Frøya kommune

Møtedato
30.11.2016

Saknr
43/16

Protokollen godkjennes.

Behandling:

Protokollen er tidligere distribuert til utvalget.

Vedtak:

Protokollen godkjennes.

Møteprotokoll - Styret

Møtedato/tid: 16.12.2016 kl 10:00-12:00

Møtested: Quality Hotell, Tiller

Møtende medlemmer og varamedlemmer:

Inga Balstad, leder
Jan Ole Sund, nestleder
Helge Bjørn Bæverfjord
Torbjørn Berglann
Siri Holm Lønseth, vara for Brekken

Forfall:

Oddlaug Børseth Brekken

Andre møtende:

Sverre B. Midthjell (Sak 41)
Arvid Hanssen, møtesekretær

Arkivsak:

16/192

Merknader:

Det fremkom ingen merknader til innkalling og saksliste.

Sakliste:

Saksnr. Saktittel

- 35/16 Godkjenning av protokoll fra styremøte 17.11.16.
- 36/16 Referatsaker til styremøtet 16.12.16.
- 37/16 Budsjettkontroll pr. 30.11.2016
- 38/16 Status for utredningsarbeidet - sammenslåing KomSek Trøndelag IKS og Konsek.
- 39/16 Møteplan styremøter Konsek 2017.
- 40/16 Eventuelt.
- 41/16 HMS-arbeidet i Konsek per desember 2016.

Sak 35/16 Godkjenning av protokoll fra styremøte 17.11.16.

Saken behandlet i
Styret

Møtedato
16.12.2016

Saknr
35/16

Innstilling til styret

Protokollen godkjennes.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokollen godkjennes.

Sak 36/16 Referatsaker til styremøtet 16.12.16.

Saken behandlet i
Styret

Møtedato
16.12.2016

Saknr
36/16

Innstilling til styret

Referatsakene tas til orientering.

Behandling:

Følgende referatsaker ble tatt opp:

1. Ressursbruk Konsek per 7.12.16.
2. Ressursfordeling kommuner 2017.
3. Lønnsoppgjør 2016. Styreleder orienterte.
4. Administrativt vedtak nummer 18. Vikariat 50% stilling 1.1.17-31.8.17.

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

Sak 37/16 Budsjettkontroll pr. 30.11.2016

Saken behandlet i
Styret

Møtedato
16.12.2016

Saknr
37/16

Innstilling til styret

Saken tas til orientering.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken tas til orientering.

Sak 38/16 Status for utredningsarbeidet - sammenslåing KomSek Trøndelag IKS og Konsek.

Saken behandlet i
Styret

Møtedato
16.12.2016

Saknr
38/16

Innstilling til styret

Saken tas til orientering.

Behandling:

Daglig leder orienterte og svarte på spørsmål.
Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken tas til orientering.

Sak 39/16 Møteplan styremøter Konsek 2017.

Saken behandlet i
Styret

Møtedato
16.12.2016

Saknr
39/16

Innstilling til styret

Styret vedtar følgende møteplan for 2017:

Mandag 16.januar, fredag 3.februar, torsdag 30.mars, torsdag 1.juni, torsdag 24.august, torsdag 26.oktober og fredag 15.desember.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Styret vedtar følgende møteplan for 2017:

Mandag 16.januar, fredag 3.februar, torsdag 30.mars, torsdag 1.juni, torsdag 24.august, torsdag 26.oktober og fredag 15.desember.

Sak 40/16 Eventuelt.

Saken behandlet i
Styret

Møtedato
16.12.2016

Saknr
40/16

Innstilling til styret

Saken legges fram uten innstilling.

Behandling:

Ingen saker ble tatt opp.

Sak 41/16 HMS-arbeidet i Konsek per desember 2016.

Saken behandlet i
Styret

Møtedato
16.12.2016

Saknr
41/16

Innstilling til styret

Styret tar risikoanalyse og handlingsplan for HMS-arbeidet til orientering og ber om tilbakemelding på oppfølging i tilknytning til rapportering av HMS-arbeidet i siste styremøte årlig.

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Styret tar risikoanalyse og handlingsplan for HMS-arbeidet til orientering og ber om tilbakemelding på oppfølging i tilknytning til rapportering av HMS-arbeidet i siste styremøte årlig.

Til alle aksjonærer i TrønderEnergi

Trondheim 3. januar 2017

TRØNDERENERGIS VEDTEKTER

Bakgrunn

I forbindelse med den ekstraordinære generalforsamlingen i TrønderEnergi AS den 8. november 2016 ble det fremmet forslag fra hhv NEAS og Hitra kommune. Forslagene kunne ikke behandles av nevnte generalforsamling fordi de ikke var sendt inn innenfor fristene som angitt i aksjeloven.

Forslaget fra NEAS lød som følger:

«Generalforsamlingen ber Styret utrede justering av vedtektene med det formål å utnytte konsesjonsreglenes rammer samtidig som at det etableres en mulighet for fleksibilitet i eierskapet. Eierskapet ønsker å bli orientert og delta i drøftinger før forslag fremlegges for generalforsamlingen.»

Forslaget fra Hitra kommune lød som følger:

"For tiden pågår både kommunereform og regionreform, disse vil påvirke hvordan kommunene organiserer sitt eierskap. Det skjer også en rask teknologisk utvikling angående produksjon av fornybar energi og nye måter energi lagres og distribueres på. Vi ser også at offentlig og privat kapital utvikler et samspill i energibransjen.

Dette vil utfordre TrønderEnergi på ulike måter, ikke minst behovet for mulig nødvendig tilførsel av investeringskapital. Dette er forhold som vil kunne bli krevende for selskapet, og det er usikkert om dagens vedtekter tar høyde for dette på en tilfredsstillende måte.

Generalforsamlinga ber på denne bakgrunn om at det igangsettes et arbeid for å revidere selskapets vedtekter slik at de i størst mulig grad kan gi handlefrihet i forhold til framtidige utfordringer. Styret må i prosessen videreføre involveringen av eierne, men også vurdere andre ønskelige interessenter og hensynet til datterselskap. Forslag til reviderte vedtekter legges fram for ordinær generalforsamling i 2018.»

Etter at vedtaksforslagene av formelle årsaker ikke kunne behandles på generalforsamlingen, ble det omforent blant aksjonærene på eiermøtet å be styret om å vurdere om styret ser grunn til å iverksette en prosess for å utforske hvorvidt dagens vedtekter utnytter mulighetene for privat eierskap slik forslagsstillerne hadde bedt om.

TrønderEnergi AS

Telefon: 07273
Telefax: 73 54 16 50

Postadresse:
Postboks 9483 Sluppen
7496 Trondheim

Besøksadresse:
Kløbbeveien 118
7031 Trondheim

www.tronderenergi.no
firmapost@tronderenergi.no
Org.nr: NO 980 417 824 MVA

Aksjonærene bad om en tilbakemelding fra styret om hvorvidt styret (i) finner grunn til å iverksette en slik prosess, og i så fall, (ii) hva styret mener bør være mandatet for en slik prosess.

Styrets vurderinger - innledning

Styret diskuterte anmodningen fra aksjonærene på styremøte i TrønderEnergi AS den 9. desember 2016, og gjorde følgende vurdering:

Behovet for en ny utredningsprosess for selskapets vedtekter må vurderes i lys av vedtektenes nåværende innhold og den prosess som har brakt vedtektene dit de er i dag.

I så måte noterer styret at selskapets vedtekter var gjenstand for en omfattende utrednings- og diskusjonsprosess forut for at det ble åpnet for KLPs eierskap i 2015. Denne prosessen startet i 2011 og hadde følgende overordnede målsettinger:

1. Øke evnen til egenkapitalfinansiering for konsernet i de situasjoner konsernet stod overfor lønnsomme investeringer som ikke kunne gjennomføres uten en forutgående kapitalinnhenting
2. Øke omsettbarheten av aksjene som kommunene og NEAS eide.

Proessen førte bl. a. til følgende endringer vedtatt i generalforsamling våren 2013:

- Den gamle A- og B-klassen ble konsolidert til en A-klasse
- Aksjekapitalen ble nedskrevet samtidig som det ble etablert et 99 års foretaksfondsobligasjonslån med fast rente på 7,15 %
- A-klassen ble forbeholdt offentlige eiere
- Det ble etablert en B-klasse som er åpen for både private og offentlige eiere
- B-aksjene kan max utgjøre 20% av de totale stemmeberettigede aksjene i TrønderEnergi
- Det ble ikke mulig for en enkeltaksjonær å eie mer enn 25 % av den samlede aksjekapitalen i selskapet

I forbindelse med disse vedtektsendringene ble det satt sammen en omfattende «pakke» for å sikre at vedtektsendringene ville være verdiøkende for de eksisterende aksjonærene. De viktigste elementene i denne «pakken» var:

- Salg av virksomheter som ikke var definert som kjerne, herunder bl. a. Loqal og kraftselskapet i Uganda
- Effektiviseringsprosjektet LØFTE, med en effekt på 100 millioner
- Vedtak om ny utbyttepolitikk
- Etablering av foretaksfondsobligasjon på 750 millioner med en fast rente på 7,15 %
- Omfattende vedtektsendringer (se ovenfor)

Etter en omfattende prosess og på bakgrunn av ovenfor beskrevne «pakke» besluttet et enstemmig aksjonærfellesskap i TrønderEnergi å gjennomføre de beskrevne vedtektsendringene. Endringene har medført en fleksibilitet i TrønderEnergis finansieringssituasjon som er nyskapende i bransjen og avgjørende for selskapets vekstambisjoner og fremtidige konkurransekraft. Basert på de nye vedtektene gjennomførte TrønderEnergi en aksjekapitalutvidelse i B-aksjeklassen rettet mot KLP på 600 millioner kroner sommeren 2015.

Det andre hovedmålet for vedtektsendringene i 2013, øke omsettbarheten av aksjene, ble bl.a. ivaretatt gjennom at 750 millioner av egenkapitalen ble konvertert til en børsnotert obligasjon. Denne obligasjonen er et likvid egenkapitalinstrument som er omsettelig på Oslo Børs. Videre ble de gamle A-aksjene gjort tilgjengelig for alle offentlige eiere i motsetning til at de kun kunne selges til 20 navngitte trønderske kommuner. De gamle B-aksjene, som tidligere kunne selges til private, ble konvertert inn i den nye A-aksjeklassen. For denne delen av egenkapitalen medførte vedtektsendringene en innsnevring av omsettbarheten. I sum betydde dette at deler av egenkapitalen er betydelig mer omsettbart mens den andre delen fikk et noe mer begrenset investorunivers.

Styret er derfor av den oppfatning at endringene som ble gjort i perioden 2011-2015 var – og fremdeles er - viktige og riktige.

Behovet for vedtektsendringer mtp nytt privat direkte eierskap i TrønderEnergi

Industrikonsesjonsloven tillater 33,3% privat eierskap i selskaper som produserer vannkraft iht konsesjoner gitt etter denne loven. B-aksjeklassen i TrønderEnergi AS ble likevel begrenset til 20% for å reservere kapasitet for fremtidige emisjoner i B-aksjen. Dette fordi B-aksjen pga sin mulighet for privat eierskap antas å kunne tiltrekke seg flere mulige investorer enn A-aksjen.

KLP eier i dag 10,31% B-aksjer i TrønderEnergi AS. Det er derfor nesten 10% «tilgjengelig» for aksjer til nye private eiere dersom dette blir aktuelt, dvs en mulighet til å etablere ca 600 MNOK ny privat kapital i selskapet hvis KLP's verdsettelse fra 2015 legges til grunn.

Dersom TrønderEnergis aksjonærer ønsker å tilføre ytterligere privat kapital til selskapet kan vedtektene enkelt endres ved at 20%-begrensingen for B-klassen økes til opp til ca 30%. Innslaget av «privat» kapital fra NEAS' A-aksjepost er på 0,18 % og denne vil telle med i beregningen av når 33,3%-grensen for privat eierskap er nådd. Maksimal kan derfor B-klassen i TrønderEnergi utvides til 33,12%.

Det skal derfor minimale endringer til for at TrønderEnergis vedtekter «optimaliseres» iht industrikonsesjonslovens regler om tillatt privat eierskap.

Til dette kommer at industrikonsesjonsloven ikke er til hinder for at det tas privat eierskap direkte inn i konsernets datterselskaper (unntatt TrønderEnergi Kraft AS). Slike transaksjoner krever ikke vedtektsendringer i morselskapet.

Avsluttende bemerkninger

Det følger av redegjørelsen ovenfor at det er god fleksibilitet i TrønderEnergis vedtekter til å øke det private direkte eierskapet i konsernet gjennom å utstede nye/flere B-aksjer. Styret kan også øke det private eierskapet i konsernets datterselskaper (dog med begrensninger for TrønderEnergi kraft AS). I lys av dette synes det ikke å være behov for en ny eierprosess for å utrede om mulighetene for direkte privat eierskap er godt nok utnyttet.

Styret har også drøftet spørsmålet om «økt fleksibilitet i eierskapet», som i praksis ville bety å åpne A-klassen for aksjesalg til private. Økning av den private eierandelen innenfor A-klassen ville imidlertid redusere konsernets mulighet til å tilføre ny privat kapital ved emisjoner i B-aksjen tilsvarende.

Det er en stor strategisk styrke for konsernet å ha tilgjengelig en betydelig «kvote» B-aksjer som kan emitteres mot offentlige eller private eiere ved behov for ny kapital. Dette kan også være avlastende for kommunale aksjonærer som kanskje ikke har kapital å tilføre dersom behovet skulle oppstå.

På denne bakgrunn har et enstemmig styre i TrønderEnergi AS besluttet å ikke iverksette en ny eierprosess rundt selskapets vedtekter nå.

Trondheim 3. januar 2017

For styret i TrønderEnergi AS



Per Kristian Skjærvik
styreformann

Fra: Berit Olga Flåmo [Berit.Flamo@froya.kommune.no]
Til: Siv-Tove Skarshaug [Siv.Tove.Skarshaug@froya.kommune.no]
Kopi: Svanhild Mosebakken [Svanhild.Mosebakken@froya.kommune.no]
Sendt: 03.01.2017 15:10:55
Emne: VS: TrønderEnergis vedtekter
Vedlegg: TrønderEnergis vedtekter-signert.pdf; image001.jpg; image002.png

Referatsak i fmsk!



Berit Flåmo
Ordfører

Mobil: 915 80 214
www.froya.kommune.no
Berit.flamo@froya.kommune.no



Fra: Kathrine Paulsen [mailto:Kathrine.Paulsen@tronderenergi.no]
Sendt: 3. januar 2017 14:26
Til: dst.Eiere (postmottak); dst.Eiere (ordfører); dst.Eiere (rådmenn)
Kopi: dst.Styremedlemmer i TrønderEnergi AS
Emne: TrønderEnergis vedtekter

Kjære alle aksjonærer i TrønderEnergi,

På vegne av styret og administrasjonen i TrønderEnergi ønsker vi dere et godt nytt år!

På Eiermøtet i TrønderEnergi den 8. november 2016 bad aksjonærene styret vurdere om det ser behov for å utrede selskapets vedtekter på nytt for om mulig å utnytte lovverkets muligheter til privat eierskap bedre. Styret vurderte saken i møte den 9. desember 2016 og konkluderte med at selskapets vedtekter allerede gir betydelig rom for privat eierskap. I lys av dette kom styret til at det ikke er behov for en ny vurderingsprosess av selskapets vedtekter nå.

Styrets vurderinger er uttrykt i vedlagte brev.

På vegne av styrets formann Per Kristian Skjærvik,

Med vennlig hilsen

Kathrine Paulsen

administrasjonskonsulent

TrønderEnergi AS

+ 47 934 52 521

kathrine.paulsen@tronderenergi.no

tronderenergi.no

Ta miljøhensyn - vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Sigrid Hanssen
Arkivsaksnr.: 16/1864

Arkiv: GNR 55/124

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

GNR 55 BNR 124 LEIE AV KOMMUNAL TOMT I SÆTHERVÅGEN FISKERIHAVN

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Formannskapet i Frøya Kommune viser til brev fra Trond Iversen AS datert 10.06.16 vedrørende leie av kommunal tomt Gnr 55, Br nr 124/125 i Sæthervågen fiskerihavn og gjør følgende vedtak:

Det inngås festekontrakt med følgende rammer for avtalen, heri festeavgift, festetider mm.:

1. Trond Iversen AS fester et areal på 384 m² i Sæthervågen fiskerihavn. Hva festet omfatter og begrenser er nærmere beskrevet i vedlagte forslag til festekontrakt.
2. Grunnverdien settes til kr 250,- pr. m² pr år for arealet og festeavgiften utgjør 7% av denne. Festeavgiften beregnes etter endelig oppmåling av arealt og betales forskuddsvis til Frøya kommune, som sender faktura. Første festeår betales en forholdsmessig del av årsavgiften frem til første årsskifte. Deretter betales avgiften etter kalenderåret, med forfall i januar. Hver av partene kan kreve festeavgiften regulert hvert 10. år av festetiden. Dette gjelder også ved forlengelse av festetiden jfr. pkt. 3. Regulering skjer etter endring i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks med basis i indeksen den 15. i måneden før den neste perioden begynner.
3. Festetiden er 20 år. Festeren kan kreve kontrakten fornyet på samme vilkår for 20 år av gangen dersom ikke bortfesteren har saklige grunner for å nekte dette. Festeren kan si opp kontrakten i festetiden med 1 års skriftlig varsel. Etter de første 20 årene kan Frøya kommune si opp kontrakten med 3 års varsel dersom dette er nødvendig for endring eller fjerning av bygninger eller andre konstruksjoner på eiendommen
4. Festeren kan overdra sine rettigheter etter kontrakten. Overdragelsen er ikke gyldig før den er godkjent av Kystverket og Frøya kommune. Det samme gjelder fremfeste og pantsettelse. Godkjennelse kan bare nektes når det er saklig grunn til det. Kystverket kan overdra sine rettigheter etter kontrakten til Frøya kommune eller annet offentlig organ

Vedlegg:

Forslag til festekontrakt

Forslag til avtale om festekontrakt

Kart over området og plassering av lager

Søknad om leie av kommunal tomt gnr 55 bnr 124 Sæthervågen fiskerihavn

Saksopplysninger:

Saken gjelder søknad om leie av kommunal tomt på bakarealet av den nye fiskerikaia i Sæthervågen fiskerihavn. Formålet med å få til en leieavtale av kommunal tomt er at fiskere som er/blir etablert ved det nye flytebryggeanlegget får en flerbrukshall til disposisjon. Området er et bortleieareal øremerket for fiskeriformål. Kystverket har uttalt at området bak fiskerikaia ikke skal være et tilleggsareal til bedriften Seashell AS, men er positiv til at det kan etableres et bygg der fiskerne har tilhørighet.

Det opplyses at det blir stiftet ett foretak som skal stå for selve byggingen og driften av flerbrukshallen. Det opplyses også at ved ett eventuelt salg av andeler har Frøya kommune forkjøpsrett, så fremt ikke det er registrerte fiskere som er interesserte.

Areal inkl bygg og parkering er på 384 m² og vil bli nærmere innmålt og stadfestet i kart ved avtaleinngåelse.

Vurdering:

Omsøkt tiltak om leie av deler av kommunal tomt Gnr 55, Bnr 124 og 125 i Sæthervågen fiskerihavn bør realiseres. Dette er et løft for fiskerinæringen på stedet. Det eneste fiskemottaket på fast Frøya, Seashell AS, er etablert i havna og det er fra deres side signalisert at dette tiltaket er meget positivt.

Areal som vil utgjøre behovet til etableringen utgjør 384 m². Endelig arealbehov og plassering av bygning vil bli innmålt og opptegnet som vedlegg til festekontrakten.

Prisen baserer seg på festeavgift. Første festeår betales en forholdsmessig del av årsavgiften frem til første årsskifte. Deretter betales avgiften etter kalenderåret, med forfall i januar. Grunnverdien settes til kr 250,- pr. m² pr år for arealet og festeavgiften utgjør 7% av denne. Festeavgiften beregnes etter endelig oppmåling av areal og betales forskuddsvis til Frøya kommune, som sender faktura

Hver av partene kan kreve festeavgiften regulert hvert 10. år av festetiden. Dette gjelder også i ved forlengelse av festetiden jfr. pkt. 2. Regulering skjer etter endring i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks med basis i indeksen den 15. i måneden før den neste perioden begynner.

En totalvurdering tilsier at Frøya kommunestyre er positive til å vedta at omsøkt tiltak blir realisert. Formannskapet gis fullmakt til å godkjenne den endelige avtalen som selvsagt baseres på disse forutsetningene.

Festekontrakt

☐ Kontrakten gjelder framfeste ¹⁾

Innsenderens navn (rekvirent)	
Frøya kommune	
Adresse	
Postboks 152	
Postnr.	Poststed
72601	Sistranda
Fødselsnr./Org.nr	Ref.nr.
964982597	

Plass for tinglysingstempel

Opplysningene i feltene 1-7 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Underfestenr.
1620	Frøya	55	124		
1620	Frøya	55	125		
Beskaffenhets ²⁾		Tomtens areal	Tomteverdi		
☐ 1 Bebygd ☒ 2 Ubebygd		384	170000,-		
Hva skal grunnen brukes til?					
☐ B Bolig eiendom	☐ F Fritids- eiendom	☐ V Forretning/ kontor	☐ I Industri	☐ L Landbruk	☐ K Off. vei ☒ A Annet

2. Bortfestes av		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Ideell andel
964982597	Frøya kommune	

3. Til		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Ideell andel
915501621	Trond Iversen	1/1

4. Festeavgift pr. år ³⁾	
kr 6720,-	Festeavgiften er avtalt årlig til 7 % av en grunnpris på kr 250/m2

5. Festetid	
Antall år	Regnet fra - dato
20	01.03.2017

6. Panterett for festeavgiften ⁴⁾		
Bortfesteren har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil	3	års forfalt festeavgift
Bortfesterens panterett skal ha 1. prioritet/prioritet etter		

7. Supplerende tekst ⁵⁾	
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Benytt eventuelt vedlegg. Festeavgiften er avtalt årlig til 7 % av en grunnpris på kr 250/m2	
Festetiden er 20 år. Festeren kan kreve kontrakten fornyet på samme vilkår for 20 år av gangen dersom ikke bortfesteren har saklige grunner for å nekte dette. Festeren kan si opp kontrakten i festetiden med 1 års skriftlig varsel. Etter de første 20 årene kan Frøya Kommune si opp kontrakten med 3 års varsel dersom dette er nødvendig for endring eller fjerning av bygninger eller andre installasjoner.	
Øvrige vilkår er regulert i egen avtale som vedlegg til festekontrakt. "Avtale om festekontrakt"	

Dato	Bortfesters underskrift	Festers underskrift
------	-------------------------	---------------------

8. Rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)		
Feste- kontrakten er i samsvar med	☒ Kartforretning/målebrev	Datert
	☐ Attest etter delingslovens § 2-6 fra kommunen	Datert hvoretter tomten er påvist på kart eller i marka.
Regulering av feste- avgift:	☐ Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. § 15. ☒ Bortfester kan regulere festavgiften etter følgende bestemmelser som fraviker tomtefesteloven § 15: Se vedleg "Avtale om festekontrakt".	
Innløs- ningsrett	☐ Rett til innløsning og forlengelse følger bestemmelsene i tomtefesteloven fullt ut, jf. tomtefestelovens kap. VI ☒ Rett til innløsning og forlengelse avviker bestemmelsene i tomtefestelovens kap. VI med følgende bestemmelser: Se vedlegg "Avtale om festekontrakt".	
Overdra- gelse og pantsettelse	Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten, såfremt ikke annet er avtalt i felt 7. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefestelovens § 18 og pantelovens § 2-3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsetterfølgere. NB! Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side.	
Vilkår til fordel for panthavere	Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: a. festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, b. tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, c. bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.	
Omkost- ninger	Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av: Bortfester. (herunder gebyr for kartforretning/oppmåling, pristakst, dokumentavgift og tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon).	
Tvister etc.	Eventuelle tvister som måtte utspringe av denne festekontrakt avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som vernetting. Det er en forutsetning for denne festekontrakten at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.	
Elektronisk kommuni- kasjon:	☐ Partene samtykker i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestel. § 6a.	
Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal ting- lyses)	Festeforholdet er nærmere regulert i avtale mellom Frøya kommune og Trond Iversen av 28.12.2016. ("Avtale om festekontrakt"). Ved motstrid skal Avtalen gå foran denne festekontrakten.	
Dato	Bortfesteres underskrift	Festers underskrift

Denne festekontrakten er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.	
9. Underskrifter	
Sted, dato	
Bortfesterens underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver Berit Flåmo Ordfører
Sted, dato	
Festerens underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Sted, dato	
Grunneiers samtykke	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver Berit Flåmo Ordfører
Noter: 1) Med framfeste er ment festeforhold der bortfesteren kun har leierett til tomten, se tomtefesteloven § 42. 2) Dersom tomten er bebygd skal det som hovedregel sendes inn et skjøte på bebyggelsen sammen med festekontrakten. Det skal svares dokumentavgift av bygningens antatte salgsverdi på tinglysingspunktet, jf. tinglysingsloven §§ 13 og 15. 3) For nye festeavtaler som gjelder feste av tomt til bolig eller fritidshus gjelder festet til det sies opp av fester eller tomten innløses. Det samme gjelder avtaler som er forlenget etter tomtefesteloven § 33. I disse tilfellene er det ikke nødvendig å fylle ut pkt. 5. For andre festeavtaler se tomtefestelovens kapittel II. 4) Dersom dette feltet ikke fylles ut har man lovfestet pant for 3 års forfalt festeavgifts iht. tomtefesteloven § 14. 5) Her påføres kun rettsstiftelser som er gjenstand for tinglysing, jf. tinglysingsloven § 12. Som eksempel kan nevnes begrensninger i retten til overdragelse av festeretten, veg- og vannretter, forkjøpsretter og lignende. Rettighetshaver identifiseres med fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer (9 siffer), jf. tinglysingsforskriften § 4a første ledd. Rettigheter og heftelser som er knyttet til deler av fast eiendom skal stedfestes, enten ved tekstlig beskrivelse eller ved inntegning på kart/skisse, jf. tinglysingsforskriften § 4 sjette ledd.	

AVTALE OM FESTE KONTRAKT

FRØYA KOMMUNE org nr 964 982 597 som bortfester,

og Trond Iversen as som fester

er det inngått slik avtale om festekontrakt:

1. Hva festet omfatter

Frøya kommune bortfester med dette deler av GNR. 55 BNR. 124 og 125 FNR. i Sætervågen fiskerihavn, til Trond Iversen as. Arealet er i sin helhet eid av Frøya kommune som også er hjemmelshaver. Matrikkelbrev datert..... følger som vedlegg til kontrakten.

Det presiseres at kontrakten kun gjelder anlegg/grunn som Frøya Kommune eier/har rettigheter til. Når det gjelder disponering av grunn som ikke er omfattet av dette, må det inngås særskilt avtale med den aktuelle hjemmelshaver.

2. Festetiden

Festetiden er 20 år. Festeren kan kreve kontrakten fornyet på samme vilkår for 20 år av gangen dersom ikke bortfesteren har saklige grunner for å nekte dette. Festeren kan si opp kontrakten i festetiden med 1 års skriftlig varsel. Etter de første 20 årene kan Frøya Kommune si opp kontrakten med 3 års varsel dersom dette er nødvendig for endring eller fjerning av bygninger eller andre installasjoner.

3. Festeavgiften

Grunnverdien settes til kr 250,- pr m2 årlig for arealet og festeavgiften utgjør 7% av denne.

Festeavgiften utgjør kr 6720,- pr. år som betales forskuddsvis til Frøya Kommune, som sender faktura. Første festeår betales en forholdsmessig del av årsavgiften frem til første årsskifte. Deretter betales avgiften etter kalenderåret, med forfall i januar.

Hver av partene kan kreve festeavgiften regulert hvert 10. år av festetiden. Dette gjelder også i ved forlengelse av festetiden jfr. pkt. 2. Regulering skjer etter endring i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks med basis i indeksen den 15. i måneden før den neste perioden begynner.

4. Disponering av tomten

Utbygging av tomten, eventuelt endringer av byggverk, skal godkjennes av Frøya Kommune i henhold til gjeldene lover og regler for området. Tomten kan kun benyttes til fiskerirettet virksomhet og kan ikke omdisponeres til andre formål uten at Kystverket og Frøya Kommune har godkjent dette. Mislighold gir grunnlag for oppsigelse av kontrakten.

5. Adkomst

Frøya Kommune har ikke ansvar for festerens atkomst til tomten.

Festeren har ikke anledning til å lagre eller installere noe på tomten – med unntak av godkjent tiltak, som kan hindre eller vanskeliggjøre ferdselen på denne og ferdsel til/fra sjøen. Dette gjelder både allmennhetens ferdsel og kommunens adkomst for å kunne ivareta tilfredsstillende vedlikehold av installasjoner

6. Festerens ansvar for skader mv.

Festeren er ansvarlig for enhver skade på eiendommen og naboeiendommer knyttet til bruken av tomten og bygg på denne, kai ol.

Dersom utbedring av installasjoner på kommunens eiendom gjør det nødvendig, kan kommunen kreve at festeren uten utgrunnet opphold midlertidig fjerner flyttbare installasjoner i den utstrekning dette er nødvendig for å kunne gjennomføre utbedringsarbeidene på en rasjonell måte. Kostnadene ved fjerning dekkes av festeren.

7. Kommunens ansvar for skader mv.

Kommunen gir ingen garantier for eiendommens installasjoner og standard og er ikke ansvarlig for skader på tomten eller byggverk ol. på tomten som følge av forhold ved tomten eller ved mudring i havna med mindre skaden er forvoldt ved uaktsomhet av kommunen eller noen kommunen svarer for.

Kommunen gir heller ingen garanti med hensyn til i hvilken utstrekning utbedring av eventuelle skader på eiendommen vil finne sted eller eventuelt når dette skjer. Ved manglende utbedring som gjør at tomten ikke kan benyttes som forutsatt har festeren rett til å si opp festekontrakten med omgående virkning.

8. Overdragelse av rettigheter etter avtalen

Festeren kan overdra sine rettigheter etter kontrakten. Overdragelsen er ikke gyldig før den er godkjent av Frøya Kommune. Det samme gjelder fremfeste og pantsettelse. Godkjennelse kan bare nektes når det er saklig grunn til det.

9. Opphør av festekontrakten

Når festeforholdet opphører, har festeren rett og plikt til å ta bort bygninger og andre faste installasjoner som festeren har på tomten. Bortfesteren kan likevel kreve at det foreløpig blir stående til sikkerhet for krav som bortfesteren mener å ha. Festeren plikter å fjerne løsøre og rydde opp etter seg på tomten.

Dersom fjerning av bygg mv. vil føre til at verdier går til spille i utrensmål, kan bortfesteren kreve å få overta disse etter takst såfremt dette ikke etter forholdene vil være urimelig overfor festeren.

10. Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses.

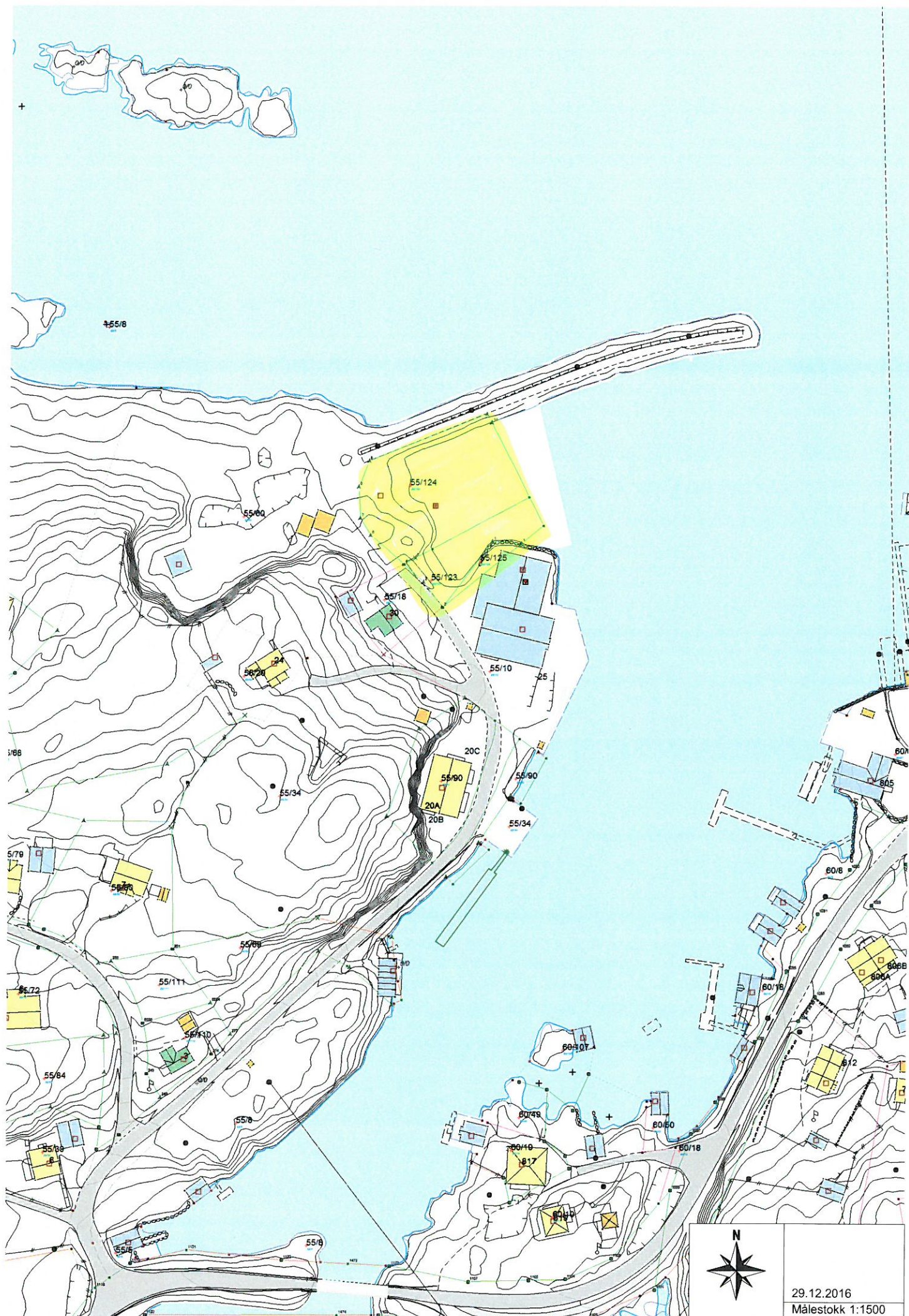
11. Avtaleeksemplarer

Denne avtalen er utstedt i 2 eksemplarer, som begge sendes til tinglysning etter underskrift.

Sistranda den20.....

.....
Fester

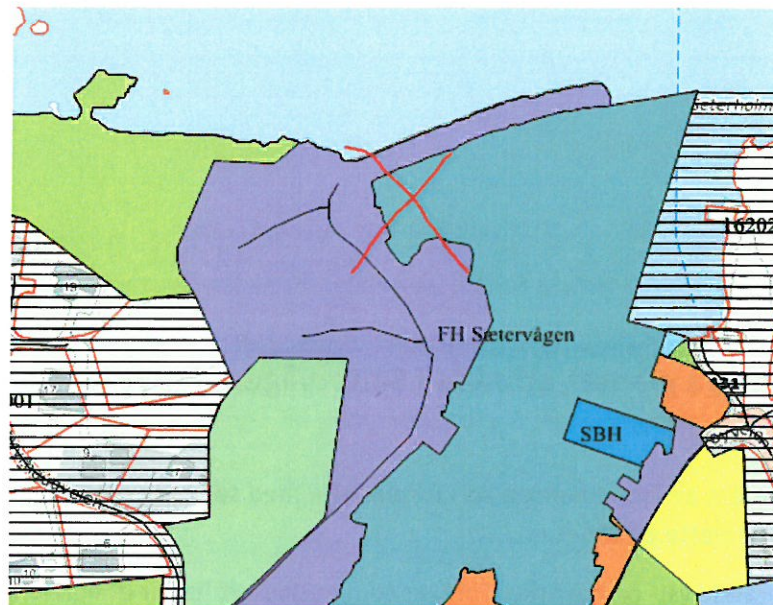
.....
Bortfester



Arealformål

Området ligger innenfor område hvor kommuneplanens arealdel er gjeldende med formål fiskerihavn.

Tiltaket er dermed i trå med planen.

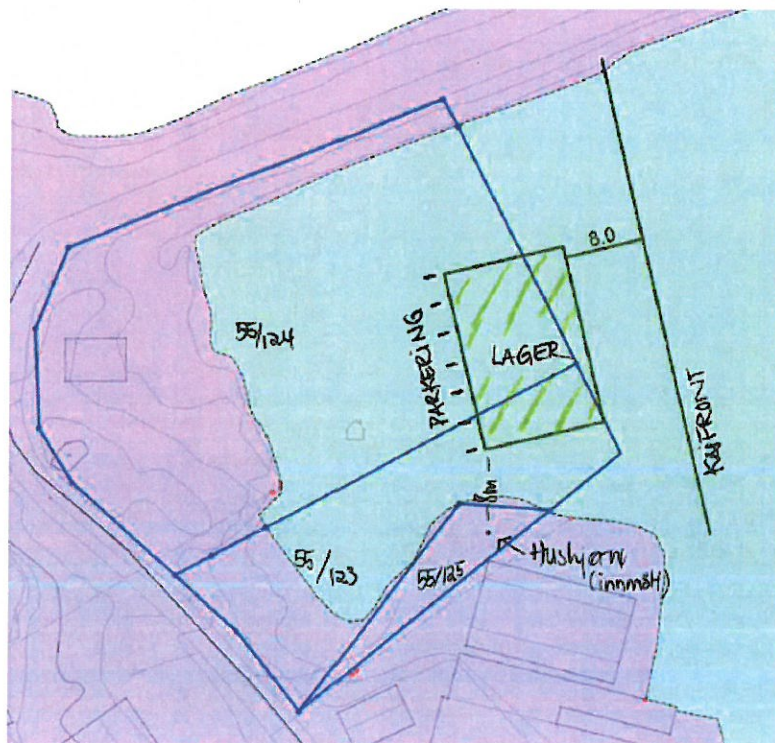


Figur 2 viser kommuneplan

Redegjørelse

Småbåtanlegget innenfor moloen ligger så nært kaia at litt store båter ikke kan legge til kai her.

Lageret ønskes derfor bygget så nært Seashell (gnr 55 bnr 10) sine bygninger som mulig, og samtidig parallelt med kaikanten.



Figur 3 viser skisse for situasjonsplan

Trond Iversen AS
Klubbaveien 7
7270 Dyrvik

10 JUN 2016

Frøya kommune
v/Formannskapet
7260 SISTRANDA

Dato, 10.06.2016

LEIE AV KOMMUNAL TOMT GNR 55, BRNR 124 I SÆTHERVÅGEN FISKERIHAVN

Undertegnede søker herved om å få leie en del av kommunens eiendom Gnr 55, Brnr 124 i Sæthervågen fiskerihavn.

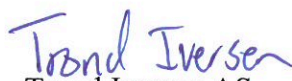
Formålet med å få til en leieavtale er at flere fiskere ønsker å sette opp en flerbrukshall på bakarealet til den nye fiskerikaia i Sæthervågen. Det er flere registrerte fiskere som er svært interessert i en slik løsning og det er planer om å stifte et eget foretak som skal stå for bygging og drift av flerbrukshallen. Området som vi ønsker en leieavtale på er også bortleieareal øremerket fiskeriformål. Kystverket har gitt sin positive tilbakemelding på at området er øremerket fiskeriformål og at det ikke skal være et tilleggsareal til bedriften Seashell AS.

Frøya kommune har forkjøpsrett ved ett eventuelt salg av andeler, så fremt det ikke er registrerte fiskere som er interesserte kjøpere.

Vi er svært takknemmelig for at Frøya kommune har lagt til rette med ny fiskerikai og flytebryggeanlegg for fiskerinæringen. Ved å etablere en fremtidig flerbrukshall der vi fiskere kan ha hvert vårt avdelte rom så blir dette en stor lettelse i vår næringsvirksomhet. Vi fiskere som får tildelte plasser ved deres flytebryggeanlegg ser også frem til at det blir en felles ordning når det gjelder søppelbehandling.

Undertegnede søker som privatperson på vegne av foretak som er under stiftelse. Bruken av nevnte grunn er klausulert til fiskerirelatert virksomhet.

Med hilsen


Trond Iversen AS
Klubbaveien 7
7270 Dyrvik

Vedlegg, - Kartutsnitt

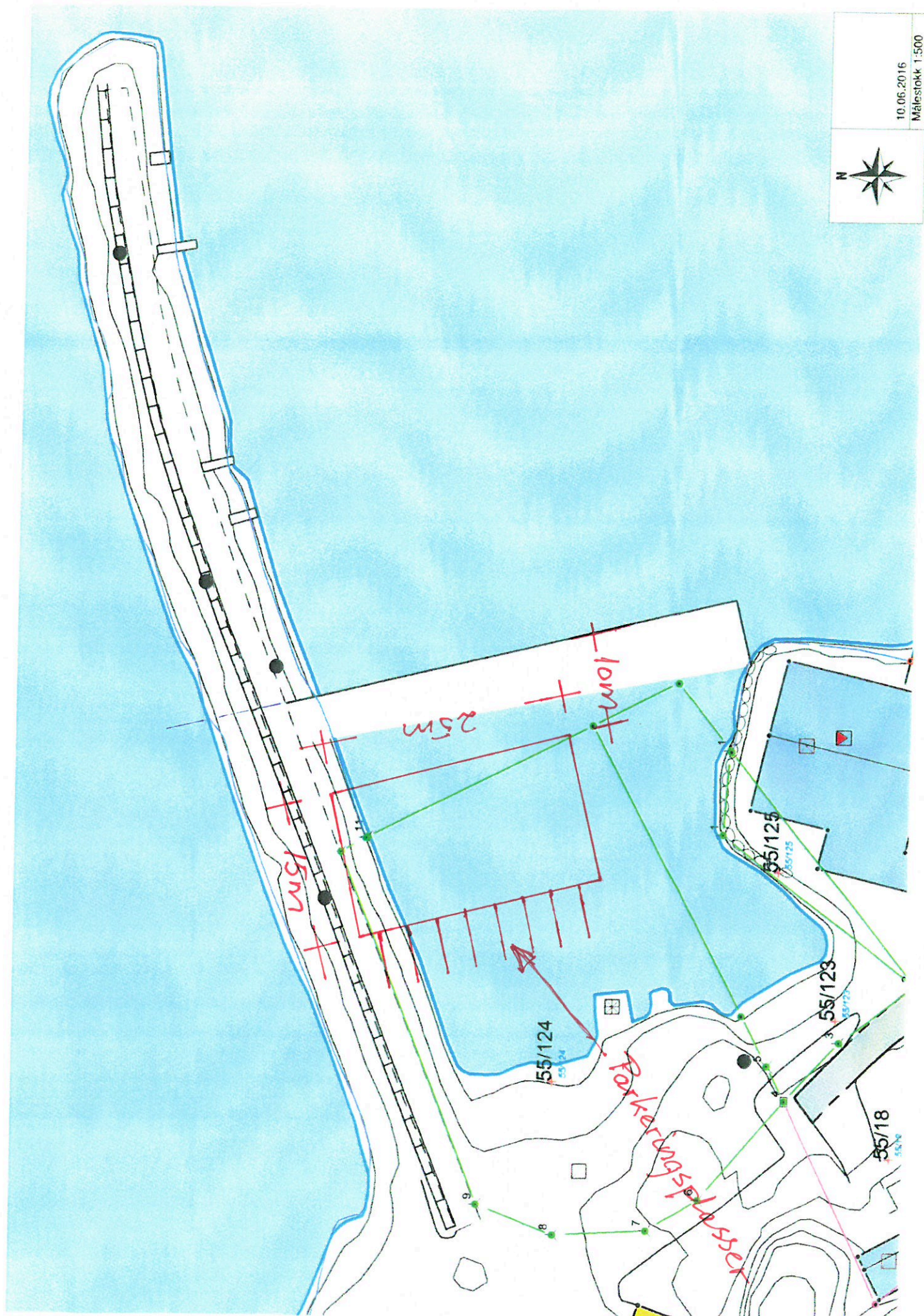


10.06.2016
Målestokk 1:80000



10.06.2016

Målestokk 1:500



SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Sigrid Hanssen
Arkivsaksnr.: 16/2950

Arkiv: GNR 21/22

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

GNR 21 BNR 22 TILBUD PÅ INNLØSNING AV EIENDOM

Vedtak:

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å ikke innløse eiendommen med gnr 21 bnr 22 på Sistranda i Frøya Kommune

Vedlegg:

Brev tilbud på innløsning av eiendommen gnr 21 bnr 22 på Sistranda i Frøya kommune
Kart gnr 21 bnr 22 i Frøya Kommune

Saksopplysninger:

Det opplyses i brev til Frøya Kommune av 04.10.2016 at eiendommen med gnr 21 bnr 22 kan innløses og kommunen gis to alternativer, refereres som følger;

Alternativ 1 – kommunen innløser straks og gjør etterpå hva de vil med bygg og tomteareal, Krevd innløsningssum er den selger har godkjent som kjøpesum «overfor oss» kr 2 mill.

Alternativ 2 – at vi som ny eier gjennomfører de endringer som STV og kommunen fastsatte da avtalen ble inngått med daværende eier. Dette innebærer å flytte hovedinngangen til nordveggen av bygget mv. renovere det «ytre skall», slik at bygget får ett moderne utseende og blir en pryd for bygda. På grunn av fredningsbestemmelsene vil vel riving uansett ikke kunne skje å grunn av byggets alder. (bygd omkring 1930)

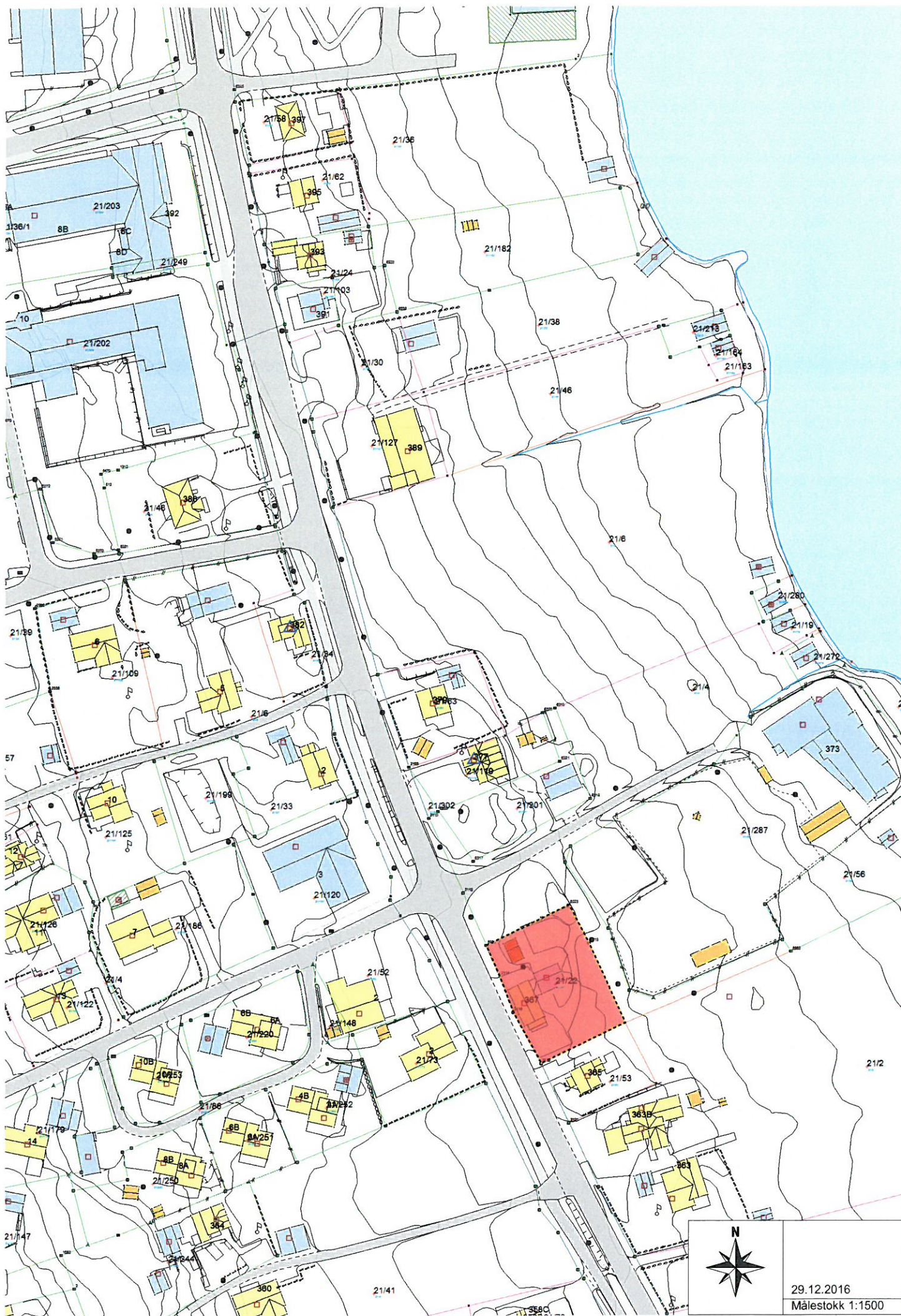
Vurdering:

Rådmannens vurdering av begge alternativene kan sammenfattes i en begrunnelse for forslag til vedtak.

Frøya Kommune ved rådmann kan ikke se at det er behov for arealet eller bygningen som sådan da det ikke finnes behov for denne type bygning eller virksomheter i kommunen som kan tilpasses eller bruke tilgjengelig bygning. Det vurderes da som uhensiktsmessig å investere i dette objektet for Frøya Kommune.

Rådmannens forslag til vedtak blir som følger:

Frøya kommunestyre vedtar å ikke innløse eiendommen med gnr 21 bnr 22 på Sistranda i Frøya Kommune.



DOLM Invest DA
Dolmsundveien 2
7250 MELANDSJØ

Dato: 2016-10-04

TIL

Frøya kommune
Formannskapet
Postboks 152
7261 SISTRANDA

Tilbud på innløsning av eiendommen gnr.21 bnr.22 på Sistranda, 1620 Frøya kommune.

Vårt selskap har nylig kjøpt eiendommen gnr.21 bnr.22 på Sistranda Midtre.

(Nordfrøyvegen 367, 7260 SISTRANDA.)

Kjøpet ble gjort etter annonse i HITRA-FRØYA 12. august 2016. **Jfr. Vedlegg 1.**

Vi vedlegger SÆRUTSKRIFT fra styret som fattet vedtak om kjøp. **Jfr. Vedlegg 2**

Tilbudsbrevet som fulgte vedtaket vedlegges også. **Jfr. Vedlegg 3**

Etter kjøpet føler vi at det er en noe uklar situasjon da reguleringsplanen har gjort endringer siden det ble inngått avtale med STV og kommunen angående eiendommen.

Tomta er regulert til offentlig formål, og vårt spørsmål er om fortsatt å nytte eiendommen med det bruk den har hatt og ombygginger i samsvar med avtalen med STV, at det kan gjennomføres uten å komme i strid med bestemmelsene i planen ?

Vi har fått kjennskap til at det var gitt grønt lys for Riiber Eiendom AS for å bygge leilighetskompleks, dersom det gamle bygget ble revet. Vår intensjon er også på sikt å rive det gamle bygget og reise et nybygg, men økonomien tilsier en mellomløsning ved nå å gjennomføre de endringer som avtalen vi fikk med STV og Frøya kommune opprinnelig krevde.

Vi vil ikke brøyte oss fram, men la kommunen velge mellom de to muligheter vi nå står overfor.

Alternativ 1.

Kommunen innløser oss straks og gjør etterpå hva de vil med bygg og tomteareal. Krevd innløsningssum er den selgeren har godkjent som kjøpesum overfor oss, kr.2 mill.

Alternativ 2.

At vi som ny eier gjennomfører de endringer som STV og kommunen fastsatte da avtalen ble inngått med daværende eier. Dette innebærer å flytte hovedinngangen til nordveggen av bygget mv. renovere det «ytte skall», slik at bygget får et moderne utseende og blir en pryd for bygda. På grunn av fredningsbestemmelsene vil vel riving uansett ikke kunne skje på grunn av byggets alder. (Det ble jo bygd omkring 1930)

Arkitekt og entreprenør er i gang med tegninger og kostnadsoverslag, men dersom kommunen bestemmer seg for innløsning, kan vi stoppe det arbeidet og ikke bruke unødige penger på det.

Vi ber kommunen foreta en så rask vurdering som mulig og gi oss svar innen 14 dager.

Med vennlig hilsen,

DOLM Invest DA



Sverre Hermanstad.

styreleder

Vedlegg som nevnt ovenfor.

22 ● ANNONSER

98%

98% av alle øyværingar over 18 år
leser lokalavisa på papir eller
nett i løpet av uken.

Markedsavdelingen

Kunstutstilling *Sula*



Sula Rorbuer har salgsutstilling av litografier
med arbeider av Håkon Bleken, Håkon Gullvåg,
Barbro Tiller, Grete Marstein, Eldar Parr, Sigmund
Overvik og Steinar Hansen.

Peisestua er åpen for servering.

Åpningstid alle dager fra kl. 11.00 til 16.00,
henvendelse resepsjonen.

Utstillingen står frem til 18. september.

Jobb



Guri Kunna VGS
Postboks 2350 Sluppen
7004 Trondheim
www.stfk.no

Guri Kunna VGS søker

RENHOLDER

... og vil bli ved skolestedet på Frøya.

Hovedsponsor
DOLMØY
Seafood

Bolig/eiendom

Utleiebygg Sistranda sentrum

Investeringselskapet BPGI AS byr herved sin
eiendom 21-22 på Sistranda sentrum til salgs.
Selveiertomt ca. 1,3 da. Kontraktfestet års-
leieinntekt kr. 180.000. Leietakere har 3 mnd.
oppsigelse, men ønsker fortsatt leie.

Prisantydning kr. 2.000.000,-, men selges til
høyeste bud. For lave bud blir forkastet. Henv.
Frank Håkstad, borgvn. 17, 1363 Høvik, pr.
email til frafirna@hotmail.com. Du kan også
henvende deg til vår stedlige salgskontakt på
mobil 459 69 810.

BPG Invest AS

Biblioteket

Sommeråpent

Alle dager fra kl. 11.00 - 15.00
Torsdager til kl. 17.00.

Kino - Meierisalen



SVK

- Store vennlige kjempe

Eventyr | 6 år | 1 t. 57 min
Søndag 14. august kl. 17.00



Jason Bourne

Vente 1.

DOLM Invest DA
Dolmsundvegen 2,
7250 MELANDSJØ

SÆRUTSKRIFT

Fra styreprotokoll nr. Sprt 1 – 2016 fra styremøte holdt på Sistranda den 13. august 2016 kl. 1120. Det nyvalgte styret og vara møtte. Styret var fulltallig og møtet ble erklært for lovlig satt..

Sak 2. Kjøpa av eiendommen gnr.21 bnr.22 på Sistranda i 1620 Frøya kommune.

Saksinfo: Annonsen i HF ble referert. Jfr. ref. b .

VEDTAK: Styret vedtar å inngi et bud på kr.2.000.000 på eiendommen gnr.21 bnr 22. Dette er også selgers antydde pris. Dersom vårt anbud blir antatt, forutsettes opprettet en kjøpekontrakt med nedfelt en omforent måte å gjøre opp kjøpesummen på. Styrets leder gis fullmakt til å signere anbud, kjøpekontrakt og andre dokument i denne forbindelse.
Enst

Vårt bud står ved lag 7 dager. Den 20.august 2016 trekkes vårt bud, dersom avgjørelse ikke er tatt og vi får skriftlig tilbakemelding på det. Enst.

Rett utskrift bevitnes,

Dolmsundet 14.august 2016.

verre Hermanstad
styreleder

VEDLEGG 3

DOLM Invest DA

Dolmsundveien 2

7250 MELANDSJØ

Dato: 2016-08-13

TIL

BPG Invest AS

PB 34

7261 SISTRANDA

Tilbud på kjøp av eiendommen gnr.21 bnr.22 på Sistranda, 1620 frøya kommune,

Det vise til annonse i lokalavisa HITRA-FRØYA fredag 12.august 2016.

Dagen etter hadde vårt selskap styremøte og etter befaring på eiendommen, besluttet vi å by den pris som sto i annonsen, nemlig

kr.2.000.000,-kronertom millioner-----

Styrevedtaket var slik:

Styret vedtar å inngi et bud på kr.2.000.000 på eiendommen gnr.21 bnr 22. Dette er også selgers antydde pris. Dersom vårt anbud blir antatt, forutsettes opprettet en kjøpekontrakt med nedfelt en omforent måte å gjøre opp kjøpesummen på.

Styrets leder gis fullmakt til å signere anbud. kjøpekontrakt og andre dokument i denne forbindelse. Enst

Vårt bud står ved lag 7 dager. Den 20.august 2016 trekkes vårt bud dersom avgjørelse ikke er tatt og vi får skriftlig tilbakemelding på det.

Med vennlig hilsen,

DOLM Invest DA

Sverre Hermanstad.

styreleder

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Sigrid Hanssen
Arkivsaksnr.: 16/3753

Arkiv: 611 &55

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

REGULERINGSPLAN BEINSKARDET DEL 3 – ÅPEN KONKURRANSE VEDRØRENDE ERVERV AV PLAN OG UTBYGGING AV OMRÅDET

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å legge ut reguleringsplan for Beinskardet del 3, med tilhørende bestemmelser, for åpen konkurranse vedrørende erverv av plan og planområdet, og utbygging av området.

Vedlegg:

Planbeskrivelse 24.11.6
Planbestemmelser 24.11.16
Plankart 23.11.16
Kopi saksprotokoll KST 15.12.16

Saksopplysninger:

Frøya Kommunestyre egengodkjente reguleringsplan for Beinskardet, del 3, som vist på plankart datert 23.11.16 og planbestemmelser og planbeskrivelse datert 24.11.16 den 15.12.16. Reguleringsplan for Beinskardet del 3 gjelder siste del av utbygging av Beinskardet boligfelt på Sistranda. Boligfeltet har beliggenhet på Sistranda, mellom Rabbenfeltet i sør og sentrumsområdet i nord.

Området tillates benyttet til eneboliger eller konsentrert bebyggelse i form av rekkehus eller leilighetsbygg i inntil 2 etasjer. Eneboligtomter tillates med sekundærleilighet.

Det ble i planforum i oktober diskutert hvorvidt kommunen skal være utbygger av alle boligfeltene som skal bygges eller om dette bør bygges og utvikles av private næringsaktører. Planforumet besluttet å legge ut reguleringsplan for Beinskardet del 3 med tilhørende bestemmelser, for åpen konkurranse vedrørende erverv av plan og planområdet, og utbygging av området.

Vurdering:

Frøya Kommune har prosjektert utbygging av boligfelt i Beinskardet, som ligger på Sistranda, mellom Rabbenfeltet i sør og sentrumsområdet i nord. Kommunen har bygd ut etappe 1 i boligfeltet og solgt mesteparten av tomtene. Stort behov for tilgjengelige og byggeklare tomter har gjort at kommunen nå har reguleringsplan for del 3 av boligfeltet klar for utbygging. Det er stor aktivitet i kommunen og det ble i planforum i oktober 2016

PLANBESKRIVELSE

Detaljregulering

Beinskardet boligområde - Delendring



Kommune: Frøya

Tiltakshaver: Frøya kommune

Planlegger: Trønderplan AS

Dato: 24.11.16

INNHold

1. SAMMENDRAG	3
2. BAKGRUNN OG FORMÅL MED PLANARBEIDET	3
3. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	4
3.1 GJELDENE PLANER	4
4. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	4
4.1 OMRÅDETS BELIGGENHET.....	4
5. PLANPROSESSEN	5
5.1 ROLLER	5
5.2 VARSLING OG MEDVIRKNING	5
5.3 INNKOMNE MERKNADER TIL VARSEL OM OPPSTART.....	5
5.4 INNKOMNE MERKNADER ETTER HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN	7
6. PLANFORSLAGET	9
6.1 GENERELT	9
6.2 AREALBRUK	9
6.3 BEBYGGELSE OG ANLEGG	10
6.4 SAMFERDSELSANLEGG.....	10
6.5 TEKNISK INFRASTRUKTUR	11
6.6 BARN- OG UNGES INTERESSER	11
6.7 NATURMANGFOLD	12
6.8 KULTURMINNER	12
7. ROS-ANALYSE	13
7.1 FORMÅLET MED ROS-ANALYSEN	13
7.2 METODE	13
7.3 RISIKOFORHOLD (KARTLEGGING AV POTENSIELLE FARER)	15
7.4 OPPSUMMERENDE ROS-MATRISE	16
7.5 VURDERING AV RISIKOREDUSERENDE TILTAK	17
7.5.1 Hendelser med middels risiko (gult felt).....	17
7.5.2 Hendelser med lav risiko (grønt felt).....	18
8. AVSLUTTENDE KOMMENTAR	18
9. REFERANSER.....	18

Vedlegg:

- Planbestemmelser
- Plankart

datert 24.11.16

datert 23.11.16

1. SAMMENDRAG

Trønderplan AS er engasjert av tiltakshaver Frøya kommune for å utarbeide reguleringsplan for Beinskardet boligområde - Delendring, Frøya kommune.

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for leiligheter i 2 etasjer i områdene B3 og B4 i eksisterende reguleringsplan, som i dag er regulert til frittliggende småhus.

Det har ikke kommet inn merknader til oppstart av planarbeid som har vært til hinder for forslaget til reguleringsplan.

Det har heller ikke under planarbeidet blitt avdekket momenter som har hatt vesentlig betydning for utarbeidelse av reguleringsplanforslaget.

På dette grunnlag fremmes forslaget til reguleringsplan til politisk behandling.

2. BAKGRUNN OG FORMÅL MED PLANARBEIDET

Trønderplan AS er engasjert av tiltakshaver Frøya kommune for å utarbeide reguleringsplan for Beinskardet boligområde - Delendring, Frøya kommune.

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for leiligheter i 2 etasjer i områdene B3 og B4 i eksisterende reguleringsplan, som i dag er regulert til frittliggende småhus.

Planen fremmes som en detaljregulering etter Plan- og bygningslovens § 12-3. Planen vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning og planprogram.

Prosjektansvarlig hos Trønderplan AS er Jan Ola Ertsås og Arnt Ove Ellerås som saksbehandler.

3. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

3.1 Gjeldende planer

Gjeldende kommunedelplan godkjent i kommunestyret 25.06.2009, viser at planområdet er avsatt til framtidig boligområde.

Gjeldende reguleringsplan for planområde er «Reguleringsplan for Beinskardet boligfelt», reguleringsplankart datert 13.01.11. Reguleringsbestemmelser datert 04.02.11.

4. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

4.1 Områdets beliggenhet

Planområdet ligger i utmarksområde like nord for Rabbenfeltet sør for Sistranda Sentrum. Området ligger i nær tilknytning til kommunal veg som er anlagt i forbindelse med utbygging av boligområder i nærheten. (se oversiktskart Figur 1 og ortofoto Figur 2).



Figur 1. Oversiktskart, Beinskardet boligområde, Frøya kommune.



Figur 2. Ortofoto, Beinskardet boligområde, Frøya.

5. PLANPROSESSEN

5.1 Roller

Frøya kommune er tiltakshaver for reguleringsplan «Beinskardet boligområde – Delendring».

Frøya kommune er forslagsstiller for reguleringsplanen.

5.2 Varsling og medvirkning

Det ble avholdt oppstartsmøte med Frøya kommune 09.02.15.

Arbeidene ble kunngjort i april 2015 i samsvar med bygningslovens § 12-8. Varsel om oppstart av planarbeidet ble annonsert i Hitra-Frøya og på kommunens hjemmeside.

Det ble sendt informasjonsbrev til berørte grunneiere og høringsparter.

Reguleringsplanen er utarbeidet av Trønderplan AS i samarbeid med Frøya kommune.

5.3 Innkomne merknader til varsel om oppstart

Følgende uttalelser (sammendrag) er kommet inn i forbindelse med varsel om oppstart av reguleringsplan. (forslagsstillers kommentar i kursiv):

Sør-Trøndelag fylkeskommune:

- Viser til § 1-1 i plan- og bygningsloven som sier at prinsippene om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.

Det søkes å imøtekomme merknader fra fylkeskommunen under utarbeidelse av planen.

Sametinget

- Sametinget har ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på nåværende tidspunkt.
- Minner om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og foreslår at følgende tekst når det gjelder dette:
«Kulturminner og aktsomhetsansvaret: Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. Lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken».
- Minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda ifølge lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan f.eks. være bygninger, hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminne, jf. kml. §§ 3 og 6.

Aktsomhet- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.2 er tatt med som eget punkt i bestemmelsene.

Kystverket

- Kystverket kan ikke se at endringer i planområdet vil få vesentlig betydning for de forhold som de skal ivareta etter Havne og farvannsloven.

Statens vegvesen

- Statens vegvesen har ingen merknader til det igangsatte planarbeidet på nåværende tidspunkt.

Fylkesmannen i Sør-TrøndelagOverordnede føringer:

- Det reguleres for boliger i et område som i kommuneplanens arealdel, delplan Sistranda, er vist til formålet. Planforslaget vil etter intensjonen være tråd med overordnet plan.

Barn og unge og sosial helse:

- Med foreslått endring fra småhusbebyggelse til leiligheter vil det gi økt befolkning, og krav til større hensiktsmessige areal for utelekområde. Det vil også kunne bli noe økt trafikk og dermed press på tilførselsveiene. Fylkesmannen ber om at det i videre planarbeid beskrives og vises til hvordan eventuelle endrede behov kompenseres.

Krav til lekeplasser er tatt inn som et eget punkt i bestemmelsene. Tilførselsveiene som planområdet grenser til, er bygd ut med fortau. Adkomstveg V2 i planområdet reguleres med fortau. Mener dermed at eventuelt økt trafikkmengde ikke vil gå utover trafiksikkerheten.

Landbruk og bygdeutvikling:

- Det er positivt at det legges opp til en høyere tetthet i planområdet. En effektiv arealbruk vil bidra til å redusere presset på omkringliggende jordbruksområder. Ut over dette har de ingen merknader til planarbeidet.

Miljøvern:

- Det er viktig å ivareta stier/turveidrag gjennom boligområdet, både som en del av grønnstrukturen, og for å sikre adkomst til nærutfartsområder.

Det søkes å imøtekomme merknader om miljøvern under utarbeidelse av planen.

Samfunnssikkerhet:

- Forutsetter at det utarbeides ROS-analyse.

ROS-analyse inngår som en del av planforslaget.

Universiell utforming:

- Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes ut på høring.

NVE:

- Ber om at det kommer tydelig frem av plandokumentene hvilke vurderinger og konklusjoner som er gjort. De skal ha tilsendt planbeskrivelse, plankart og bestemmelser, samt alle relevante fagkyndige utredninger. Vedlagte sjekkliste viser hvilke temaer som bør vurderes i en planprosess.

Det søkes å gjøre vurderinger og konklusjoner iht. vedlagte sjekkliste under utarbeidelse av planen.

5.4 Innkomne merknader etter høring og offentlig ettersyn

Følgende uttalelser (sammendrag) er kommet inn i forbindelse med høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan. (forslagsstillers kommentar i kursiv):

Statens Vegvesen

- Ingen merknad.

NVE

- I utgangspunktet ikke særlig stor skredfare på land på Frøya. Ikke behov for geoteknisk vurdering, men om/ved utglidning må geotekniskvurdering gjøres.

Ivaretatt gjennom planbestemmelse §7-4-1 og 7-4-2.

Fylkesmannen i Sør- TrøndelagBarn/unge og Miljøvern:

- Planforslaget ivaretar ikke hensyn til grønnstruktur særlig bra. Det bør legges inn stier og turdrag i planområdet.
- Planforslaget ivaretar ikke hensyn til grønnstruktur særlig bra. Det bør legges inn stier og turdrag i planområdet.

Grøntområde mot vei ble tatt ut, da dette var restområder nære innfartsvei. Dagens fortau og gang- og sykkelvei er i stor grad en videreføring av allerede eksisterende plan. Gang- og sykkelvei forbi felt B1 og B2 fører direkte til tursti. Fortau mellom B2 og B3 slutter rett i nærheten av en tursti. Det er lagt inn turdrag med tursti som ivaretar utfartsmuligheter. Rådmannen vurderer det slik at stier og turdrag er ivaretatt i planområdet. Resterende grøntområder videreføres fra dagens plan.

Sosial og helse

- Positivt at det er regulert inn fortau langs med V2.

Samfunnssikkerhet

- Området ligger på marine avsetninger. Forutsetter at NVE har vært høringspart i planprosessen.

Dette er vurdert i ROS- analyse. NVE har vært høringspart, har ingen spesielle merknader.

Sør- Trøndelag Fylkeskommune

- Har ingen avgjørende merknader, men minner om den generelle aktsomhetsplikten, jfr. § 8 i kulturminneloven.

Ok. Kulturminnevern ivaretatt gjennom planbestemmelse § 7-2.

Eldrerådet

- Ingen merknad.

Brukerrådet

- Krever at lekeplasser, uteplasser, vei, fortau, gang- og sykkelvei og friområder skal ha universell utforming.

Infrastruktur følger pålagte krav om universell utforming, se §§ 2-1-2, 2-2-2, 4-2. Uteområder og friområder følger de krav satt i TEK10 (§ 8-2).

FNF (Forum for Natur og Friluftsliv – Sør- Trøndelag.

- Ønsker å bevare myrområdene, og man må unngå drenering eller nedbygging av myra.
- I henhold til Naturbasen mener man at det ikke er gode nok kartlegginger av naturverdier i området. Dette bør kartlegges.
- Naturmangfoldloven krever en vurdering av samlet belastning av tilsvarende type i regionen, og evt. avbøtende tiltak.
- Viktig at man ivaretar stiene gjennom planområdet, eller man gjør avbøtende tiltak for tilrettelegging av nye.
- Av hensyn til beboere bør man sikre snarveier gjennom planområdet, og til/fra boligfeltet.

Myrområdet er fra tidligere berørt og bærer preg av menneskelig aktivitet. En utvikling av området er ikke mulig uten drenering eller nedbygging av myra her. Rådmannen mener områder godt nok kartlagt gjennom de tilgjengelige data. Området inngår i forretningsstrategi og nasjonale retningslinjer. En utbygging i sentrum motvirker spredt utbygging ellers på Frøya og i regionen. Feltet er sikret gjennom fortau, gang- og sykkelvei og turdrag.

6. PLANFORSLAGET

6.1 Generelt

- Reguleringsplanen er utarbeidet som detaljregulering jfr. plan- og bygningslovens § 12-3.
- Reguleringsplankart er utarbeidet ved hjelp av FKB kartdata basert på koordinatsystem Euref89 UTM32, høydegrunnlag NN1954
- Tilhørende sosi-fil er utarbeidet i versjon 4.5.

6.2 Arealbruk

Eksisterende forhold

For arealdisponering i gjeldende planer vises det til kapittel 3.1.

Beskrivelse av planforslaget

Formål, kode, eierform og areal for planforslaget er angitt i tabellen under. For angivelse av eierform benyttes følgende nummer:

- 1: Offentlig formål (er vist i plankart med «o_» foran formålskode)
- 2: Felles (er vist i plankart med «f_» foran formålskode)
- 3: Annen eierform (privat) (angis uten bokstav foran kode)

Formål	Kode	Eierform	Areal(daa)
Boligbebyggelse	B1	3	1.488
Boligbebyggelse	B2	3	11.833
Boligbebyggelse	B3	3	7.386
Veg	V1	1	0.726
Veg	V2	1	1.264
Fortau	F1	1	0.398
Gang-/sykkelveg	GS1	1	0.117
Gang-/sykkelveg	GS2	1	0.058
Annen veggrunn – tekniske anlegg	VT1	1	0.142
Annen veggrunn – tekniske anlegg	VT2	1	0.109
Annen veggrunn – tekniske anlegg	VT3	1	0.235
Annen veggrunn – tekniske anlegg	VT4	1	0.237
Annen veggrunn – tekniske anlegg	VT5	1	0.057
Friområde	FR1	3	1.820
Friområde	FR2	3	2.111
Turdrag	Turdrag	3	0.057

Planområde			27.981
------------	--	--	--------

Det vises for øvrig til reguleringsplankart.

Virkning av planforslaget

Planforslaget medfører små endringer i arealbruk på planområdet. I områder som i gjeldende reguleringsplan er avsatt til frittliggende småhusbebyggelse med tillatt bygd enebolig eller tomannsbolig, vil det nå i tillegg bli tillatt med rekkehus eller leilighetsbygg i inntil 2 etasjer. Dette innebærer en økning av tillat bebygd areal som medfører en liten økning i trafikk tetthet i området.

6.3 Bebyggelse og anlegg

Eksisterende forhold

Planområdet er ikke bebygd, men er i gjeldende reguleringsplan regulert til boligbebyggelse i form av eneboliger og tomannsboliger.

Beskrivelse av planforslaget

Området B1- B3 tillates benyttet til eneboliger eller konsentrert bebyggelse i form av rekkehus eller leilighetsbygg i inntil 2 etasjer. Eneboligtomter tillates med sekundærleilighet.

Virkning av planforslaget

Planforslaget medfører endringer i forhold til eksisterende reguleringsplan i form av at det tillates en økning av antall boenheter i området.

6.4 Samferdselsanlegg

Eksisterende forhold

I forbindelse med boligfeltutbygging i nærområdet er det opparbeidet nye veger med fortau som gir adkomst til selve planområdet.

Beskrivelse av planforslaget

Det er regulert inn veger (V1-V2) inn til områdene for boligbebyggelse.

Regulert bredde for veger er 6,0 meter.

Veg V1 skal opparbeides med 5,0 m asfaltert kjørebane og 2 x 0,5 m grusskulder.

Veg V2 skal opparbeides med 5,5 m asfaltert bredde, samt 0,5 m grusskulder på motsatt side av fortau.

Veg V1-V2 er offentlig.

Langs veg V2 er det regulert inn ensidig fortau(F1).

Regulert bredde for fortau er 2,0 meter.

Fortau skal opparbeides med 1,75 m asfaltert bredde 0,25 m grusskulder.

F1 er offentlig.

I tilknytning til vegene er det regulert inn annen veggrunn som omfatter bl.a. areal tiltenkt for grøft, sandfang og opplagring av snø. Dette arealet driftes av vegholder og tillates ikke nytt til annet enn tiltak direkte knyttet til drift av vegen.

Regulert bredde er 1,0 m.

VT1 – VT5 er offentlig.

Det er regulert inn gang-/sykkelveger GS1 og GS2 fra enden av veg V1 og V2 som gir adkomst til utmark utenfor planområdet.

Regulert bredde på gang-/sykkelveger er 3,0 meter.

Gang-/sykkelveg skal opparbeides med 2,5 m asfaltert bredde og 2 x 0,25 m grusskulder.

GS1 og GS2 er offentlig.

Turdrag sikrer adkomst til utmark og eksisterende turstier utenfor planområdet. Eksisterende stier innenfor planområdet vil bli ivaretatt av fortau (F1).

Virkning av planforslaget

Det er ikke gjort endringer av samferdselsanlegg i planforslaget i forhold til gjeldende reguleringsplan.

De regulerte vegene gir god adkomst til områdene for boligbebyggelse.

Trafikksikkerheten for myke trafikanter er ansett som tilfredsstillende, da vegene innenfor planområdet er planlagt som blindveger som gir begrenset trafikk. Vegene utenfor planområdet er opparbeidet med fortau.

De regulerte gang-/sykkelvegene og turdrag gir fortsatt adkomst til utmarka i tilknytning til planområdet.

6.5 Teknisk infrastruktur

Eksisterende forhold

Det er i forbindelse med utbygging av tilgrensende områder tatt hensyn til videre utbygging innenfor planområdet. Teknisk infrastruktur ligger klart for tilknytning av det nye planområdet. Ved etablering av et vist antall enheter vil det mest sannsynligvis medføre oppgradering av eksisterende VVA- anlegg.

Beskrivelse av planforslaget

Det er ikke regulert inn areal for teknisk infrastruktur innenfor planområdet. Nytt VVA-anlegg og kabelanlegg legges i tilknytning til adkomstveger inn til områdene for boligbebyggelse.

Virkning av planforslaget

Planforslaget medfører utbygging av teknisk infrastruktur innenfor, og avhengig av utbyggingens omfang utenfor planområdet.

6.6 Barn- og unges interesser

Eksisterende forhold

Det er i gjeldende reguleringsplan regulert inn en lekeplass ved starten av veg V2.

Beskrivelse av planforslaget

Det er ikke regulert områder for lekeplasser innenfor planområdet.

Det stilles krav om at ved etablering av boliggrupper med 3 enheter eller mer skal det som en del av byggesøknad være sikret og opparbeidet felles lekeareal. Arealet skal ha en skjermet plassering, være egnet til formålet og ha gode solforhold, Lekeplassene skal opparbeides og være klar for bruk, dvs. etablert med lekeapparater og benker, samtidig med at første leilighet/bolig er klar for innflytting.

Lekeplasser og utearealer i boligområdene skal være tilgjengelige for alle og ha universell utforming.

Formål regulert til boligbebyggelse grenser opp mot regulerte friområder (FR1-FR2) innenfor planområdet der barn og unge har tilgang til fri lek og opphold. I tillegg grenser planområdet mot utmark i vest.

Virkning av planforslaget

Barn og unge har mulighet til å velge mellom lek og opphold på tilrettelagte lekeplasser, eller lek og opphold i fri natur innenfor planområdet.

6.7 Naturmangfold

Eksisterende forhold

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag har ikke opplyst opp spesielle forhold som det må tas hensyn til i forbindelse med naturmangfold.

I tillegg er det utført søk i kartapplikasjonen miljøstatus.no fra Miljødirektoratet bl.a. på «truede dyrearter på rødlista» uten treff innenfor, eller i nærheten av planområdet.

Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget innebærer ingen forandring i forhold til gjeldende reguleringsplan. Deler av utmarka innenfor planområdet blir planlagt benyttet til boligbebyggelse.

Virkning av planforslaget

Planforslaget vil ikke medføre forringelse av naturmangfold, ut over lokale virkninger av inngrep på områder for bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

6.8 Kulturminner

Eksisterende forhold

Det er ingen kulturminner registrert i naturbasen miljøstatus. Det er heller ikke opplyst fra offentlige sektormyndigheter at det finnes automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet.

Beskrivelse av planforslaget

Da det ikke er påvist konflikt med fredete kulturminner er det i planforslaget ikke regulert inn områder med hensyn på fredete kulturminner. Eventuelle funn i forbindelse med befaringsmå

eventuelt reguleres inn. Det minnes for øvrig om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.2 dersom noen treffer på slike kulturminner under det videre arbeidet.

Virkning av planforslaget

Planforslaget anses på dette tidspunkt ikke å komme i konflikt med nasjonale eller regionale kulturminneinteresser.

7. ROS-ANALYSE

7.1 Formålet med ROS-analysen

Ved utarbeidelse av planer for utbygging stiller plan- og bygningsloven krav til at det skal utarbeides ROS-analyse for planområdet (§4-3). Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Hensikten med ROS-analysen er å legge grunnlaget for en arealbruk som fremmer en god samfunnsutvikling. Det stilles derfor krav om at reguleringsplanen tar hensyn til forhold som kan true liv, helse, miljø, viktig infrastruktur og materielle verdier.

7.2 Metode

Metoden i ROS-analysen er bygget på veileder «Samfunnssikkerhet i arealplanleggingen» utgitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap. Skjematisk kan arbeidsgangen og metoden i arbeidet framstilles som i Figur 3.



Figur 3. Arbeidsmetode

Kartlegging av mulige farer

Relevante kilder gjennomgås og det lages en oversikt over hvilke potensielle farer som regnes

som relevante (tenkbare) for analyseobjektet. I arbeidet er det benyttet flere kilder av fakta, spesielt www.miljostatus.no og andre nettsteder med informasjon fra offentlige instanser.

Vurdering av sannsynlighet

Sannsynligheten for hver type fare vurderes. Sannsynligheten for at en hendelse skal inntreffe klassifiseres ved at det anslås hvor hyppig hendelsen kan forventes å inntreffe. Denne vurderingen bygger på informasjon innhentet fra kildemateriale, kjennskap til lokale forhold, erfaring og eventuelt vurderinger fra ekstern ekspertise. Det er benyttet følgende kategorier i sannsynlighetsvurderingen (se Figur 4):

Sannsynlighet	Hyppighet
1.) Lite sannsynlig	Hendelse mindre enn en gang hvert 50. år
2.) Mindre sannsynlig	Hendelse mellom hvert 10. og hvert 50. år
3.) Sannsynlig	Hendelse mellom hvert år og hvert 10. år
4.) Meget sannsynlig	Hendelse mer enn en gang pr. år

Figur 4. Sannsynlighetsvurdering

Sannsynlighetsgraden er beregnet som en gjennomsnittlig frekvens av hendelser over tid.

Vurdering av konsekvens

Konsekvensene av en farlig hendelse beskrives og vurderes. Konsekvens er i denne sammenhengen et forventet (sannsynlig) skadeomfang av den aktuelle hendelsen og beskriver mulige skader. I denne sammenhengen vurderes mulige skader på liv/helse, miljø, materielle verdier/økonomi og samfunnsviktige funksjoner/kommunikasjonssystemer.

Det er benyttet følgende kategorier i konsekvensvurderingen (se figur 5):

	Liv/helse	Miljø	Materielle verdier/økonomi	Samfunnsviktige funksjoner/kommunikasjonssystemer
1.) Ufarlig	Ingen	Ingen	Tap lavere enn 0,5 mill. kr.	Systemet settes midlertidig ut av drift, mindre forsinkelser. Ikke behov for reservesystemer og ingen personskader eller miljøskader som følge av driftsstans.
2.) En viss fare	Få og små	Mindre skader, lokale skader	Tap mellom 0,5 – 10 mill. kr.	Systemet settes midlertidig ut av drift. Behov for reservesystemer, mindre person- og miljøskader kan forekomme ved mangel av dette.
3.) Kritisk	Alvorlige	Omfattende skader, regionale konsekvenser med mindre restitusjonstid	Tap mellom 10 – 100 mill. kr.	Driftsstans i systemet i flere døgn; konsekvens personskader og evt. omfattende miljøskader.
4.) Farlig	Alvorlige, en død	Alvorlige skader, regionale konsekvenser med lang restitusjonstid	Tap mellom 100 – 1000 mill. kr.	Systemet ute av drift over lengre tid, avhengige systemer rammes midlertidig. Konsekvens kan være til alvorlige person- og miljøskader og dødsfall (en person).
5.) Katastrofalt	Flere døde	Uopprettelige miljøskader lokalt eller regionalt	Tap over 1 mrd. kr.	Hovedsystem og avhengige systemer permanent ute av drift, konsekvenser kan være flere døde og alvorlige/langvarige

				miljøskader.
--	--	--	--	--------------

Figur 5. Konsekvensvurdering

Vurdering av risiko

Risiko beskrives som en funksjon av sannsynlighet og konsekvens.

Risiko = Sannsynlighet x konsekvens.

Risikoen uttrykkes i en risikomatrise (se Figur 6):

Konsekvens		1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt
Sannsynlighet	4. Meget sannsynlig					
	3. Sannsynlig					
	2. Mindre sannsynlig					
	1. Lite sannsynlig					

Figur 6. Risikomatrise

- Rødt felt (høy risiko). Indikerer en uakseptabel risiko, og tiltak må iverksettes for hendelser som faller innenfor dette området.
- Gult felt (moderat risiko). Indikerer at risikoen må vurderes med hensyn til tiltak som reduserer risiko.
- Grønt felt (lav risiko). Indikerer en akseptabel risiko, og tiltak er ikke nødvendig.

7.3 Risikoforhold (kartlegging av potensielle farer)

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Sanns.	Kon.	Risi.	Kommentar/tiltak
Natur- og miljøforhold					
<i>Er området utsatt for evt. kan plan/tiltak medføre risiko for:</i>					
1. Løsmasseskred	Ja	1	3		Se egen utredning
2. Snøskred og steinsprang	Nei				
3. Flom	Nei				
4. Tidevann	Nei				
5. Radon	Ja	3	2		Se egen utredning
6. Sårbar flora og fauna	Nei				
7. Verneområder	Nei				
8. Vassdragsområder	Nei				
9. Kulturminner/miljø	Nei				
10. Ekstreme værforhold	Ja	3	2		Se egen utredning
Menneskeskapte forhold					
<i>Strategiske områder og funksjoner. Kan plan/tiltak få uheldige konsekvenser for:</i>					
11. Vei, bru, knutepunkt	Nei				
12. Flyplass	Nei				
13. Havn, kaianlegg	Nei				
14. Industri og næringsliv	Nei				
15. Helse- og omsorgsinstitusjoner	Nei				
16. Skole/barnehage	Nei				
17. Brann/politi/sivilforsvar	Nei				

18. Kraftforsyning	Nei				
19. Telefonkommunikasjon	Nei				
20. Vannforsyning	Nei				
21. Forsvarsområde	Nei				
22. Tilfluktsrom	Nei				
23. Område for idrett/lek	Nei				
24. Park/rekreasjonsområde	Nei				
25. Vannområde for friluftsliv	Nei				
<i>Forurensningskilder. Berøres planområdet av:</i>					
26. Akutt forurensning	Nei				
27. Permanent forurensning	Nei				
28. Støy, trafikk	Nei				
29. Støy, industri	Nei				
30. Støy; andre kilder	Nei				
31. Forurensning grunn på land	Nei				
32. Forurensning i sjø/sjøbunn	Nei				
33. Høyspentlinje (EMF)	Nei				
34. Risikofylte anlegg (kjemikalier, eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet)	Nei				
35. Avfallsbehandling	Nei				
36. Forurensning fra båt/båtulykker	Nei				
<i>Medfører planen/tiltaket:</i>					
37. Fare for akutt forurensning	Nei				
38. Støy fra trafikk	Nei				
39. Støy fra andre kilder	Nei				
40. Forurensning fra virksomhet	Nei				
41. Risikofylte anlegg (kjemikalier/ eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet)	Nei				
42. Brann- og eksplosjonsfare	Nei				
<i>Transport/trafikkikkerhet. Er det risiko for:</i>					
43. Ulykke med farlig gods	Nei				
44. Vær/førebegrensning av tilgjengelighet	Nei				
45. Ulykke i avkjørsler	Nei				
46. Ulykke med myke trafikanter	Nei				
47. Ulykke i sjø/båt	Nei				
48. Ulykke ved anleggsgjennomføring	Nei				
49. Andre ulykkespunkter	Nei				
<i>Andre forhold</i>					
50. Er tiltaket potensielt sabotasje/terrormål	Nei				
51. Er det pot. sabotasje/terrormål i området	Nei				
52. Regulerte vannmagasiner (usikker is ol)	Nei				
53. Farlige terrengformasjoner (stup ol)	Nei				
54. Gruver, åpne sjakter, steintipper	Nei				
55. Spesielle forhold ved utbygging	Nei				

Figur 7. Risikoforhold (kartlegging av potensielle farer).

7.4 Oppsummerende ROS-matrise

Figur 8 gir et samlet bilde av denne planens uheldige hendelser. Matrisen beskriver risikoen etter at mottiltaket er vurdert. Tiltak må iverksettes dersom hendelsene faller innenfor rødt område, og vurderes dersom hendelsene faller innenfor gult område. For flere aktuelle hendelser vil lover og forskrifter pålegge tiltak uansett i hvilket område hendelsen faller innenfor.

Konsekvens		1. Ufarlig	2. En viss fare	3. Kritisk	4. Farlig	5. Katastrofalt
Sannsynlighet	4. Meget sannsynlig					
	3. Sannsynlig		5,10			
	2. Mindre sannsynlig					
	1. Lite sannsynlig			1		

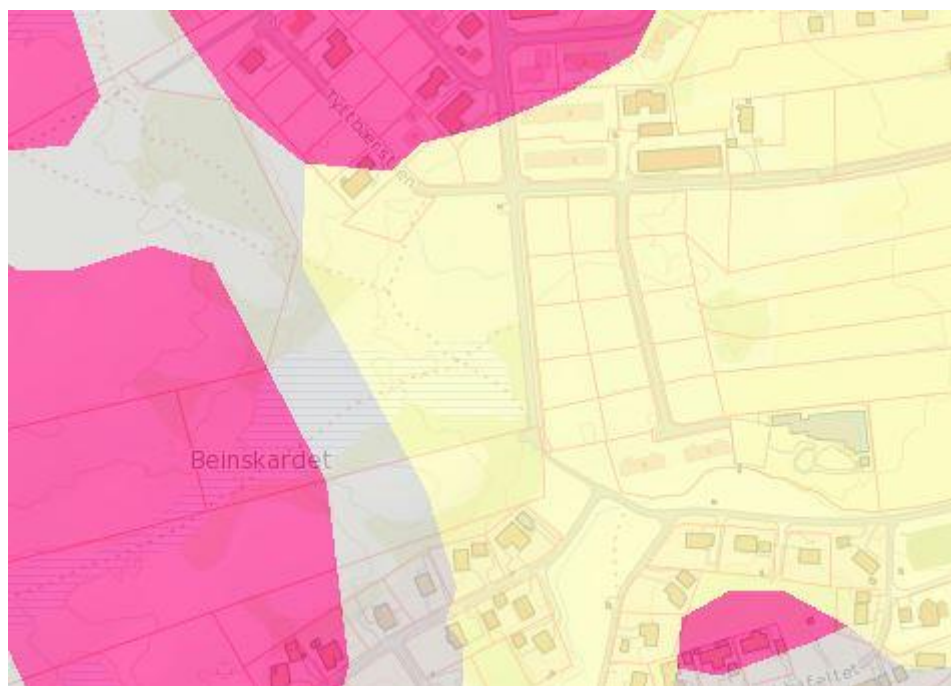
Figur 8. Oppsummerende risikomatrise

7.5 Vurdering av risikoreduserende tiltak

7.5.1 Hendelser med middels risiko (gult felt)

5. Radongass

Det er ikke foretatt radonundersøkelser, men aktsomhetskart for radongass (figur 9) viser et område i vest med høy aktsomhet. Midtre del er usikker, mens østre del viser moderat til lav aktsomhet. Radongass må måles i forbindelse med prosjektering av bygninger, eller at bygninger uansett oppføres med tiltak for å fjerne radon.



Figur 9. Radon - aktsomhet.

10. Ekstreme værforhold

Planområdet ligger ute ved kysten. Ekstrem vind i form av storm og orkan kan føre til materielle skader på bebyggelse og anlegg.

Ved nye bygninger og anlegg bør det tas hensyn til fare for ekstrem vind både under

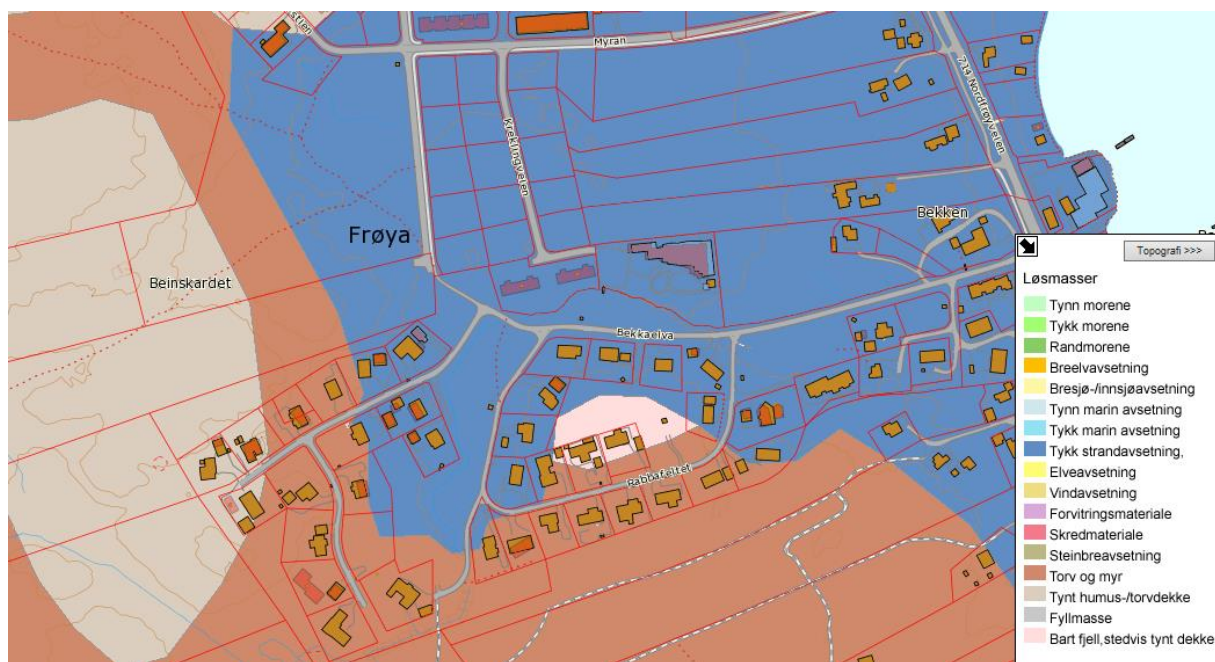
planlegging og oppføring, slik at eventuelle materielle skader blir minimale.

7.5.2 Hendelser med lav risiko (grønt felt)

1. Løsmasseskred

Løsmassekart fra NGU (figur 10) viser at i vest består området av et tynt humus-/torvdekke. Midtre del består av torv og myr, mens østre del består av tykk strandavsetning.

Det er ikke foretatt grunnundersøkelser som dekker hele planområdet. Det forutsettes imidlertid at dersom tykke lag av ustabile masser påvises, må arbeidet umiddelbart stanses og geoteknisk fagkyndig kontaktes, slik at utglidning unngås.



Figur 10. Løsmassekart fra NGU.

8. AVSLUTTENDE KOMMENTAR

Det har ikke kommet inn merknader til oppstart av planarbeid som har vært til hinder for forslaget til reguleringsplan.

Det har heller ikke under planarbeidet blitt avdekket momenter som har hatt vesentlig betydning for reguleringsplanforslaget.

På dette grunnlag fremmes forslaget til reguleringsplan til politisk behandling.

9. REFERANSER

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, 2011. *Samfunnssikkerhet i arealplanlegging. Kartlegging av risiko og sårbarhet.*

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, 2009. *Havnivåstigning. Estimerer av framtidig havnivåstigning i norske kystkommuner.*

Miljøstatus.no (www.miljostatus.no)

REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljregulering: BEINSKARDET BOLIGOMRÅDE - DELENDRING
Plan ID: 1620201505

Reguleringsplankart	datert 23.11.16.
Reguleringsbestemmelser	datert 24.11.16.
Vedtatt i kommunestyret	datert 15.12.16

§ 1 Planområdet reguleres til følgende formål (PBL § 12-5)

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (B)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg (V)
- Fortau (F)
- Gang-/sykkelveg (GS)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (VT)

Grønnstruktur

- Friområde (FR)
- Turdrag (turdrag)

Sikringssoner

- Frisikt

§ 2 Bebyggelse og anlegg

§ 2-1 Boligbebyggelse (B1-B3)

- § 2-1-1 Området tillates benyttet til eneboliger eller konsentrert bebyggelse i form av rekkehus eller leilighetsbygg i inntil 2 etasjer. Eneboligtomter tillates med sekundærleilighet.
- § 2-1-2 Før fradeling av tomt eller innsending av byggesøknad må tiltakshaver/utbygger levere illustrasjonsplan som viser hvordan byggetomta skal disponeres. Illustrasjonsplan skal vise hvordan bestemmelser til kommuneplanens arealdel av 2011, § 3.5 oppfylles, herunder krav til areal for lekeplasser, uteoppholdsareal, parkering og avkjørsler.
- § 2-1-3 Største tillatte gesimshøyde over gjennomsnittlig planert terreng er 6,0 m og største tillatte mønehøyde er 9,0 meter.
- § 2-1-4 Maksimalt tillatt bebygd areal er %-BYA = 55 %.
- § 2-1-5 Arealutnyttelsen ved bebyggelse i form av rekkehus eller leilighetsbygg i inntil 2 etasjer, skal være minimum 3 boenheter per dekar.
- § 2-1-6 Alle boenheter skal ha støynivå mindre enn L_{den} 55 dB på uteoppholdsareal og utenfor vinduer til rom med støyfølsomt bruksformål. Utenfor soverom skal

maksimalt støynivå i nattperioden (23-07) ikke overstige L_{5AF} 70 dB.
Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2012 skal legges til grunn.

§ 2-2 Lekeplasser (felles for angitte boliger)

- §2-2-1 Ved etablering av boliggrupper med 3 enheter eller mer skal det som en del av byggesøknad være sikret og opparbeidet felles lekeareal innenfor boligområdet. Arealet skal ha en skjermet plassering, være egnet til formålet og ha gode solforhold, Lekeplassene skal opparbeides og være klar for bruk, dvs. etablert med lekeapparater og benker, samtidig med at første leilighet/bolig er klar for innflytting.
- §2-2-2 Lekeplasser og utearealer i boligområdene skal være tilgjengelige for alle og ha universell utforming.

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 3-1 Veg (V1 – V2)

- § 3-1-1 Regulert bredde er 6,0 meter.
- § 3-1-2 Veg V1 skal opparbeides med 5,0 m asfaltert kjørebane og 2 x 0,5 m grusskulder.
- §3-1-3 Veg V2 skal opparbeides med 5,5 m asfaltert bredde, samt 0,5 m grusskulder på motsatt side av fortau.
- §3-1-4 V1 og V2 er offentlig.

§ 3-2 Fortau (F1)

- § 3-2-1 Regulert bredde er 2,0 meter.
- § 3-2-2 Fortau skal opparbeides med 1,75 m asfaltert bredde og 0,25 m grusskulder.
- § 3-2-3 F1 er offentlig.

§ 3-3 Annen veggrunn (VT1 – VT5)

- § 3-3-1 Annen veggrunn omfatter bl.a. areal tiltenkt for grøft, sandfang og opplagring av snø. Dette arealet driftes av vegholder og tillates ikke nytt til annet enn tiltak direkte knyttet til drift av vegen. Disse skal tilsåes for å gi et tiltalende utseende.
- § 3-3-2 VT1 – VT5 er offentlig.
- § 3-3-3 Regulert bredde er 1,0 m.

§ 3-4 Gang-/sykkelveg (GS1-GS2)

- § 3-4-1 Regulert bredde er 3,0 meter.
Gang-/sykkelveg skal opparbeides med 2,5 m asfaltert bredde og 2 x 0,25 m grusskulder.

§ 3-4-2 GS1 og GS2 er offentlig.

§ 3-5 Avkjørsel

§ 3-5-1 Det tillates opparbeidet avkjørsel fra offentlig vei til hver tomt for enebolig eller tomannsbolig. For konsentrert bebyggelse skal avkjørsler fortrinnsvis samles for flere boenheter. Plassering av avkjørsel skal angis i byggesøknad. Avkjørsler kan tillates endret etter nærmere vurdering, med godkjenning etter vegloven.

§ 3-5-2 Utforming og vedlikehold av avkjørsler skal skje i hht. vegnormalene for Statens vegvesen og forskrifter til Veglovens § 43.

§ 3-6 Vann- og avløp

Vann- og avløpsledninger, kummer og annet nødvendig utstyr skal plasseres på en slik måte at dette ikke virker skjemmende. Overvann og avløp skal føres i separate ledninger til kommunalt anlegg. Utforming etter nærmere avtale med kommunen. Vann- og avløpsplan skal utarbeides ført byggesøknad.

§ 4 Grønnstruktur

§ 4-1 Friområde (FR1-FR2)

Områdene er avsatt til rekreasjon, lek og friluftaktivitet for områdets beboere og andre brukere. I disse områdene tillates ikke oppført bygninger eller installasjoner som ikke er i direkte tilknytning til områdets bruk etter formålet. Enkel tilrettelegging med reversible inngrep for å fremme friluftslivet er tillatt.

§ 4-2 Turdrag (turdrag)

Tursti skal opparbeides med 1,5 meter bredde der det er avmerket i kartet. Det tillates ikke konstruksjoner som hindrer fri ferdsel over stien. Tursti skal være tilgjengelige for alle og ha universell utforming. Det skal være hindringsfri adkomst mellom gang- og sykkelvei (GS2) og fortau (F1).

§ 5 Sikringssoner

§ 5-1 Frisikt (H140)

Innenfor frisiktsone skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over de tilstøtende vegers plan.

§ 6 Rekkefølgebestemmelser

Utbygging i planens byggeområder skal ikke iverksettes før veger, gang- og sykkelveger og turdrag internt i planområdet er utbygd og tilknyttet eksternt vegnett.

§ 7 Fellesbestemmelser

§ 7-1 Byggegrenser

a. Byggegrense fra senterlinje V1 og V2 er 8,0 meter.

- b. Byggegrense fra senterlinje GS1 og GS2 er 6,5 meter.
- c. For øvrige byggegrenser vises det til plankart.
- d. Der byggegrense ikke er angitt er den sammenfallende med formålsgrensen.

§ 7-2 Kulturvern

Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene jfr. Lov om kulturminner.

§ 7-3 Terrenginngrep

Ved alle terrenginngrep i planområdet skal det vises varsomhet i forhold til terrengarrondering, massedeponering og frilandslagring som kan påføre terrenget varige skader.

§ 7-4 Grunnforhold

§ 7-4-1 Det er ikke foretatt grunnundersøkelser som dekker hele planområdet. Det forutsettes derimot at dersom tykke lag av ustabile masser påvises, må arbeidet umiddelbart stanses og geoteknisk fagkyndig kontaktes, slik at utglidning unngås.

§ 7-4-2 Under opparbeidelse av området skal det tilrettelegges på en slik måte at overflatevann ledes bort fra området, slik at det ikke skaper unødvendig erosjon og fare for masseras.

PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

TEGNFORKLARING
Reguleringsplan-Bebvggelse og anlegg (PBI 2008 §12-5 NR 1)

☐ Boligbebyggelse (B1-B3)

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

 Veg (V1-V2)
 Fortau (F1)
 Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

	Fortau (F1)	Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
	Gang/sykkelveg (GS1-GS2)	— · — · — Sikringsonegrense

■ Annen veggrunn - tekniske anlegg (VT1-VT5) Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

Turdrag (TUR)
 Friområde (FRI1-FRI2)

Planens begrensning
 Formålsgrense

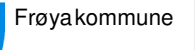
 Friområde (FRI1-FRI2)
  Formålsgrænse

 Byggegrænse

Reguleringssplan Hensynsner (1. DEE000 § 12.5) — : — Regulert senterlinje

Ekvidistanse 1m Kartmålestokk 1:1000

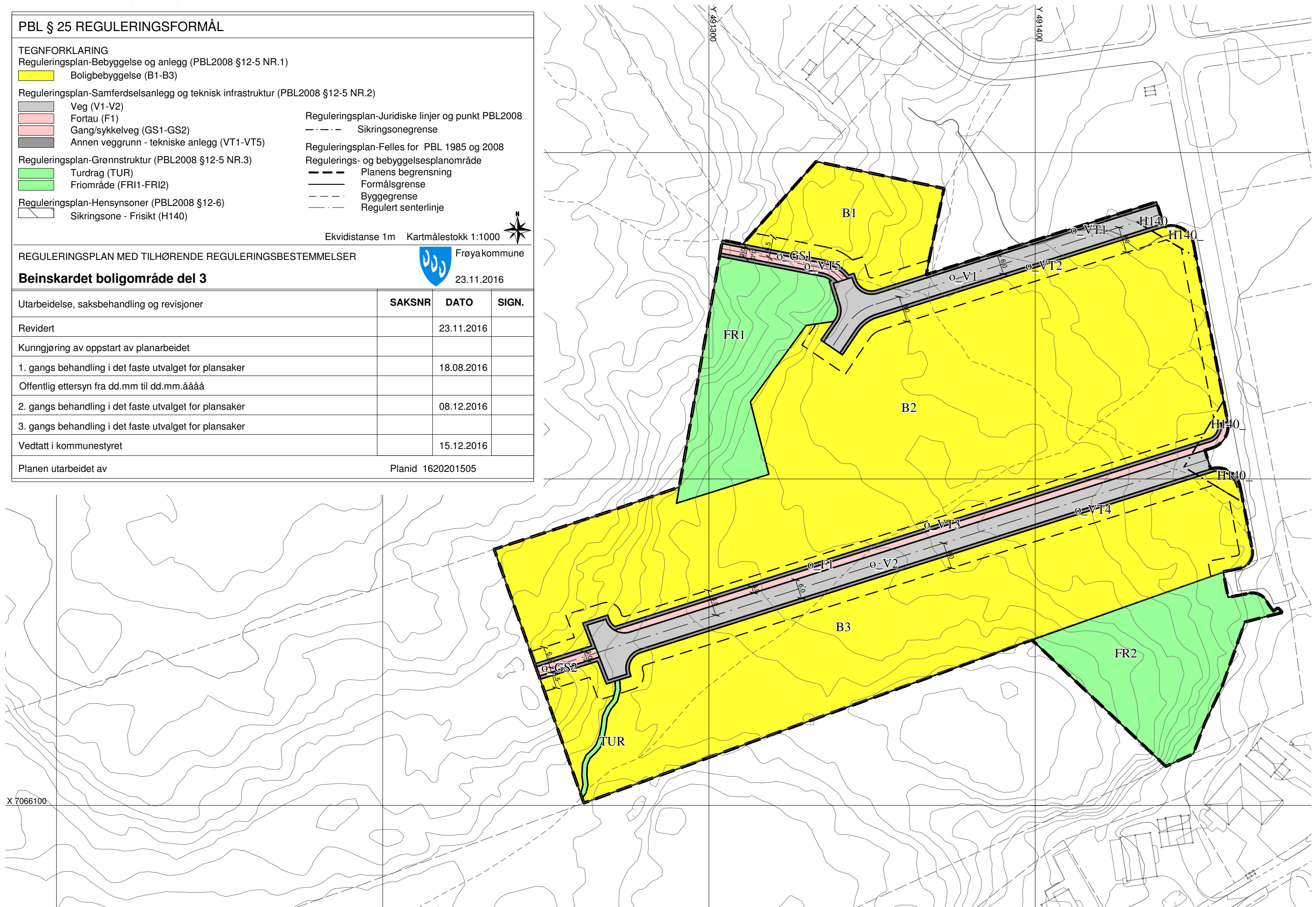
REGULERINGSPLAN MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER Frøya kommune



Beinskardet boligområde del 3 23.11.2016

Utarbeidelse, saksbehandling og revisjoner	SAKSNR	DATO	SIGN.
--	--------	------	-------

Revidert		23.11.2016	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		18.08.2016	
Offentlig ettersyn fra dd.mm til dd.mm.åååå			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker		08.12.2016	
3. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Vedtatt i kommunestyret		15.12.2016	
Planen utarbeidet av	Planid 1620201505		



Saksprotokoll

Utvalg:	Kommunestyret
Møtedato:	15.12.2016
Sak:	211/16

Arkivsak: 16/2011

SAKS PROTOKOLL - REGULERINGSPLAN BEINSKARDET DEL 3

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Beinskardet, del 3, som vist på plankart datert 23.11.16 og planbestemmelser og planbeskrivelse datert 24.11.16.

Enstemmig.

Behandling:

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Sigrid Hanssen
Arkivsaksnr.: 16/3768

Arkiv: 611 &55

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

REGULERINGSPLAN SETRA OG STRØMSHOLMEN – ÅPEN KONKURRANSE VEDRØRENDE ERVERV AV PLAN OG UTBYGGING AV OMRÅDET

Forslag til vedtak:

Frøya kommunestyre vedtar å legge ut reguleringsplan for Setra og Strømsholmen, med tilhørende bestemmelser, for åpen konkurranse vedrørende erverv av plan og planområdet, og utbygging av området.

Vedlegg:

Reguleringsplan Setra og Strømsholmen
Bestemmelser reguleringsplan Setra og Strømsholmen
Kart oversikt reguleringsplan Setra og Strømsholmen

Saksopplysninger:

Frøya Kommunestyre egengodkjente reguleringsplan for Setra og Strømsholmen, som vist på plankart revidert 09.06. 2015 og bestemmelser for plan med vedtak av den 26.03.2015. Reguleringsplan for Setra og Strømsholmen gjelder areal med følgende formål; Bebyggelse og anlegg, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, friluftsmål og hensynssoner. Viser til reguleringsbestemmelsene vedrørende detaljer i plan.

Reguleringsplan for Setra og Strømsholmen er tilknyttet areal for eiendommen gnr 60 bnr 18, på Dyrøya. Frøya Kommune har ikke ervervet grunn, slik at dette må ny eier av plan erverve før utbygging av området.

Det ble i planforum i oktober diskutert hvorvidt kommunen skal være utbygger av alle boligfeltene som skal bygges eller om dette bør bygges og utvikles av private næringsaktører. Planforumet besluttet å legge ut reguleringsplan for Setra og Strømsholmen på Dyrøya, med tilhørende bestemmelser, for åpen konkurranse vedrørende erverv av plan og planområdet, og utbygging av området.

Vurdering:

Frøya Kommune har prosjektert utbygging av boligfeltet Setra og Strømsholmen, som ligger på Dyrøya, i nær tilknytning til skole, butikk og ferjekai. Behov for tilgjengelige og byggeklare tomter har gjort at kommunen nå har reguleringsplan for boligfeltet klar for utbygging. Det er stor aktivitet i kommunen og det ble i planforum i oktober 2016 diskutert hvorvidt det er riktig å bruk av kommunens ressurser og kapasitet for å tilrettelegge, bygge og selge tomter i boligfeltet. Planforum i Frøya Kommune besluttet derfor å legge ut reguleringsplan for Setra og Strømsholmen med tilhørende bestemmelser, for åpen konkurranse vedrørende erverv av plan og planområdet, og utbygging av området.

Frøya Kommune har ikke ervervet grunn, slik at dette må ny eier av plan erverve før utbygging av området.

Konkurransen vil bli gjennomført ved hjelp av eiendomsmegler. Det innhentes tilbud på oppdraget fra flere eiendomsmeglere.

Rådmannens forslag til vedtak blir som følger:

Frøya kommunestyre vedtar å legge ut reguleringsplan for Setra og Strømsholmen, med tilhørende bestemmelser, for åpen konkurranse vedrørende erverv av plan og planområdet, og utbygging av området.

Reguleringsbestemmelser:

Revidert 27.08.2015 jf. vedtak av 26.03.2015, sak 29/15

Detaljregulering, Setra og Strømsholmen

Reguleringsbestemmelsene er hjemlet i Plan- og bygningslova og gjelder for område vist på plankart revidert 09.06.2015 jf. vedtak av 26.03.2015, sak 29/15.

Arealformål

Areala innenfor plangrensa er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, 1)

Boligbebyggelse (B), Renovasjonsanlegg (R), Småbåtanlegg (S), Naust (N), Lekeplass (L) og fellesareal (F)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, 2)

Veg (V), Parkeringsplass (P) og Annen veggrunn

Friluftsmål (PBL § 12-5, 5)

Friluftsmål (F)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

Frisikt

§1 Fellesbestemmelser, rekkefølgekrav:

- 1.1 Byggesøknad skal inneholde utomhusplan som viser plassering og utforming av veger og fellesareal, VA-anlegg, håndtering av overvann og materialbruk.
- 1.2 V1, V2 skal være opparbeidet, og R skal planeres før ferdigattest eller bruksløyve blir gitt for boliger innenfor B1 og B2.
- 1.3 L skal opparbeides med sandkasse og benker før ferdigattest eller bruksløyve blir gitt for boliger innenfor B1 og B2
- 1.4 P skal være opparbeidet med avkjørsel før det oppføres naust innenfor N eller legges ut brygger på S.
- 1.5 V1, V2 og annen veggrunn er offentlige areal. F, R og L er fellesareal for eiendommene innenfor B1 og B2. P er fellesareal for eiere av naust på N.

§2 Område for frittliggende bebyggelse, B1 og B2

- 2.1 Boliger tillates oppført i inntil 2 etasjer, med maksimal gesimshøyde 7 meter og maksimal mønehøyde på 10 meter målt fra eksisterende terreng sitt laveste nivå. Terrasser tillates kun på bakkenivå. Grad av utnyttning: %-BYA = 35.
- 2.2 I tillegg til garasje kreves oppstillingsplass for 3 biler innenfor hver tomt.
- 2.3 Boliger skal utformes i samsvar med til en hver tid gjeldende krav til universell utforming.

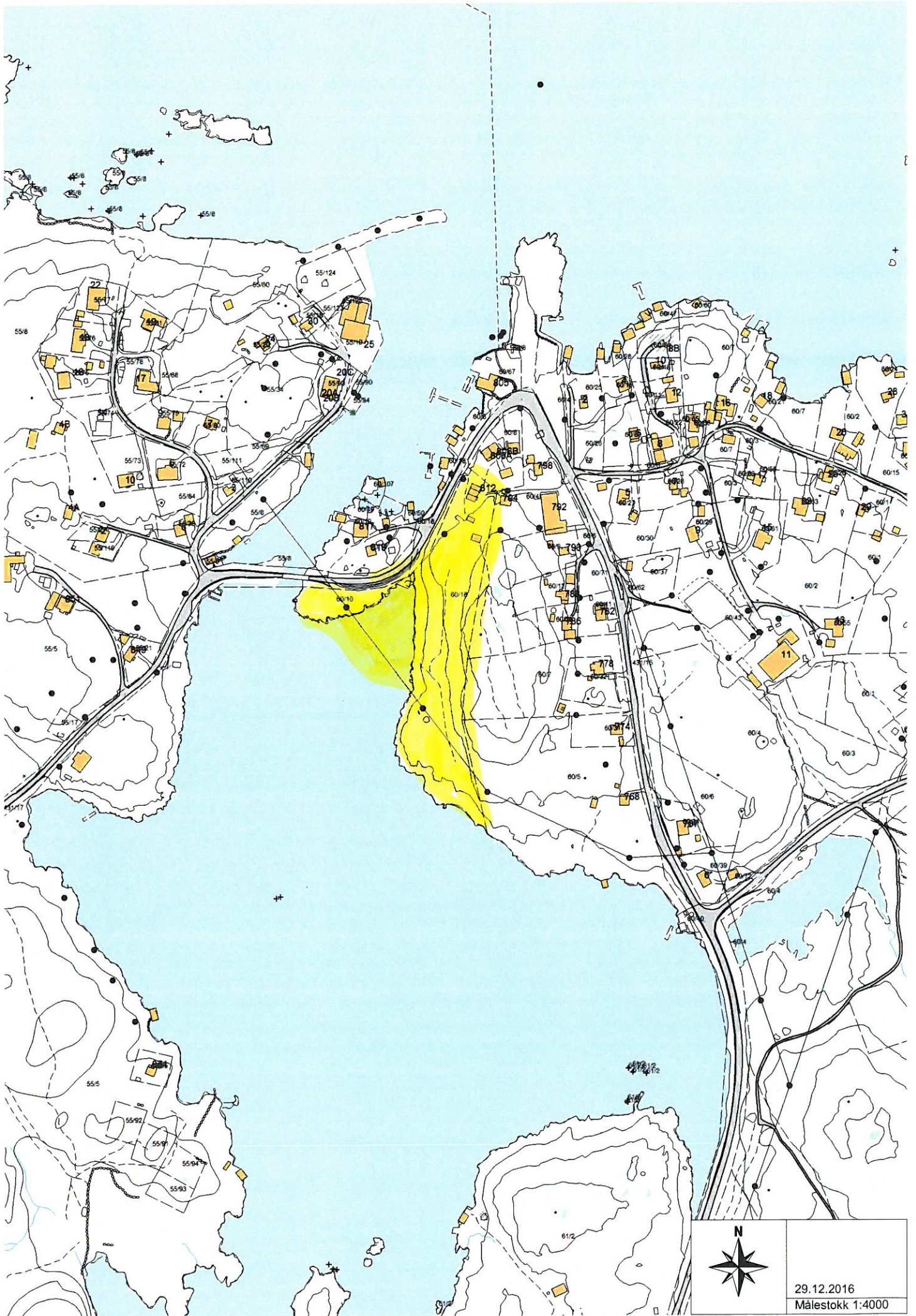
§3 Naustområde (N)

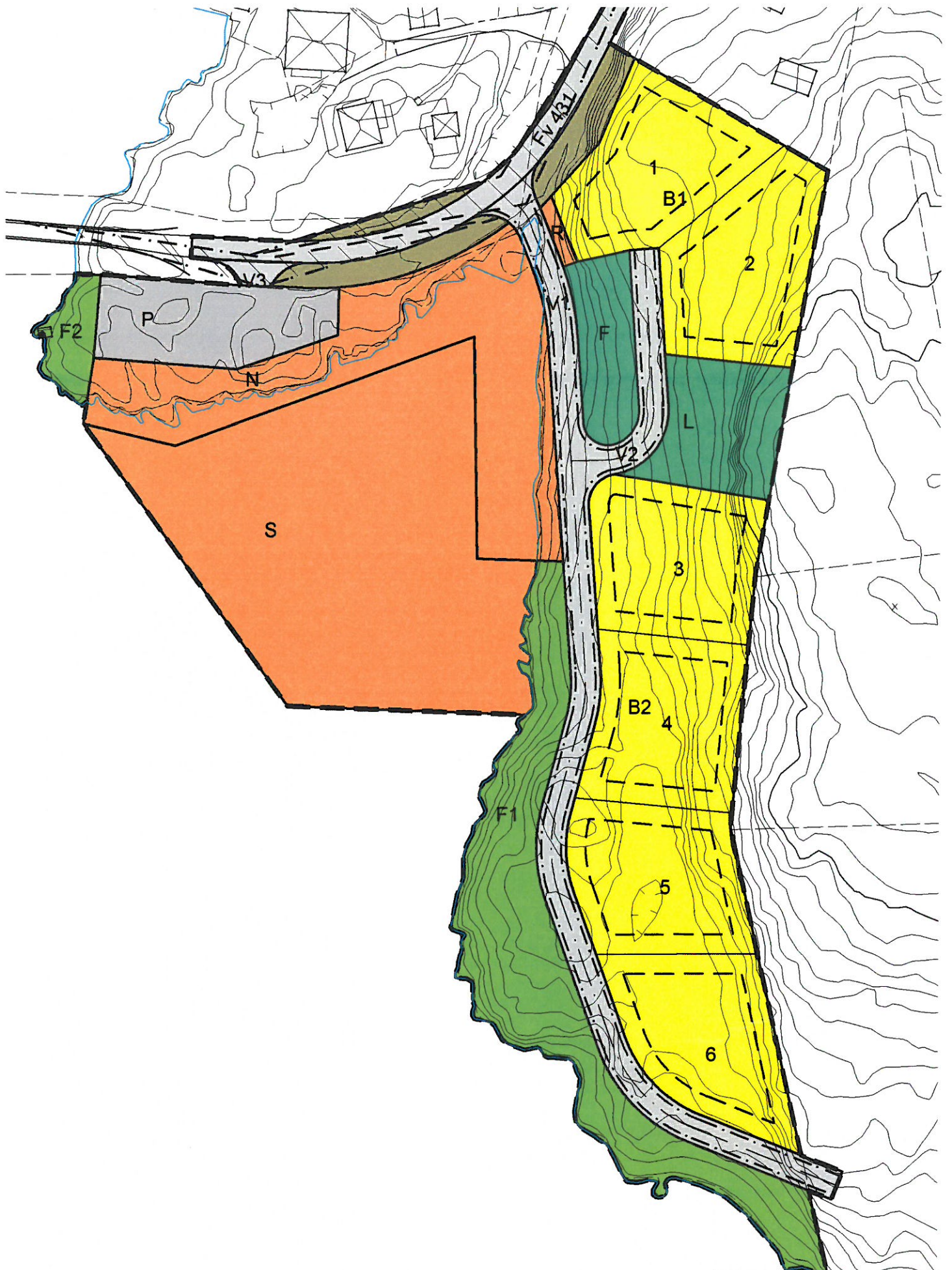
- 3.1 Naust skal plasseres og utformes i samsvar med Frøya kommunes til en hver tid gjeldende retningslinjer for naust.
- 3.2 På naustområdet (N) kan det oppføres inntil 20 naust.
- 3.3 På naustområdet (N) skal det oppføres servicebygg med WC og renovasjonspunkt.
- 3.4 Naustområdet skal være allment tilgjengelig.
- 3.5 Hvis det etableres arealer for båtpuss, vask og lignende så skal disse tilrettelegges slik at avfallet samles opp på en forsvarlig måte uten fare for å renne ut i sjø.

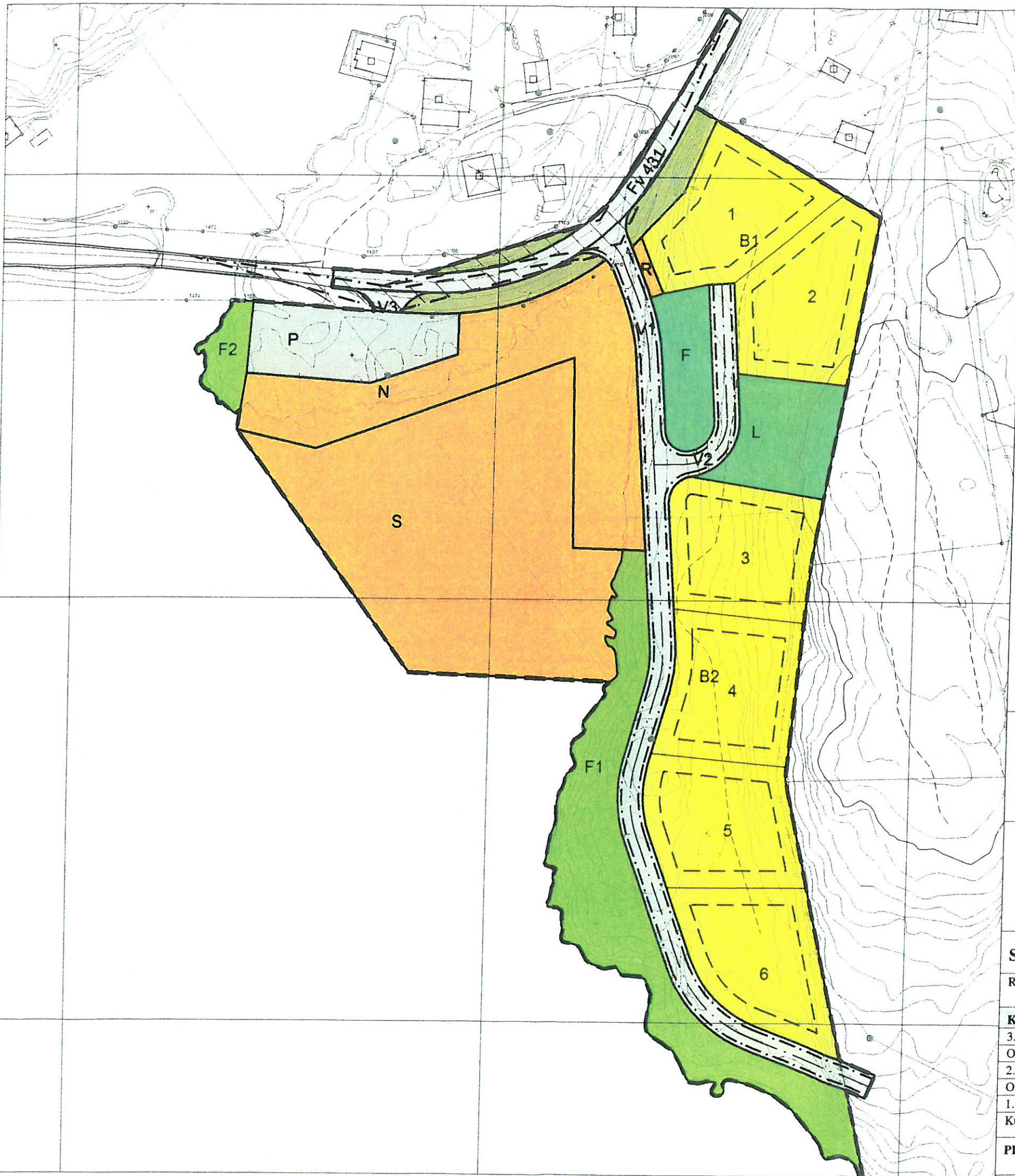
§4 Småbåthavn (S)

- 4.1 Småbåthavna skal være allment tilgjengelig.

- 4.2 For hver 10 båtplass, skal det etableres en gjesteplass som er allment tilgjengelig.
- 4.3 Det kan etableres maksimalt 33 båtplasser i småbåthavna.
- 4.4 Fartsgrensen i Holasundet skal settes til 5 knop.
- 4.5 Molo eller andre tyngre inngrep tillates ikke.







TEGNFORKLARING Reguleringsplan PBL 2008

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- Bolig
- Renovasjonsanlegg
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- Naust
- Lekeplass
- Fellesareal

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

- Kjøreveg
- Annen veggrunn
- Parkering

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (PBL §12-5 NR.5)

- Friluftsmål

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- Sikringsone - Frisikt

TEGN OG SYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Regulert tomtegrense
- Regulert kant kjørebane



0 10 20 30 40 m

Grunnkartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB

Dato for basiskart: 2006-2011

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NGO 1954

Kartmålestokk 1:1000

Ekvidistanse 1 m



Frøya
kommune

REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

Setra og Strømsholmen

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Arealplan-ID
1620201405

Forslagsstiller:

FRØYA KOMMUNE

Kartprodusent: Norconsult

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon

SAKS-
NR.

DATO

SIGN.

09.06.15

JØMI

Kommunestyrets vedtak:

3. gangs behandling

Offentlig ettersyn fratil

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra 12.06.14 til 24.07.14

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet

26.07.15

11.12.14

12.06.14

14.03.14

PLANEN UTARBEIDET AV:

3D-Smia

Dato: 29.01.2014

PLANNR. TEGNNR. SAKSBEH.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Hjørdis Årvik Smalø
Arkivsaksnr.: 16/3630

Arkiv: 635

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

BREIBÅDSPROSJEKT TITRAN OG KVENVÆR

Forslag til vedtak:

Frøya kommune støtter prosjektet til Sør-Trøndelag fylkeskommune med gjennomføring av et radiobasert prosjekt for bredbånd på Titran og Kvenvær med kr 100.000,- eks mva.

Prosjektet finansieres fra reserverte tilleggsbevillinger.

Saksopplysninger:

Sør-Trøndelag fylkeskommune er i gang med et prosjekt for å se på løsninger for utbygging av breibånd til Titran. Hitra kommune er også inne i prosjektet, da det vil gi bedring av forholdene for de som bor på Kvenvær.

Det er i hovedsak to alternativer for å få oppgraderte bredbåndsløsninger. Det ene er en løsning basert på fiber, og det andre er en radiobasert løsning.

Fiber betinger framføring av ny fiberkabel, etablering av noder/tilkoblingspunkt, som igjen hver husstand/hytte må tilkobles. I et slikt prosjekt vil gravearbeidet være svært kostnadsdrivende, dvs mange millioner, men kapasiteten til det enkelte hus vil være tilnærmet uendelig.

Alternativet er en radiobasert løsning. Dette innebærer at det settes opp antenner som sender et radiosignal til hver husstand/hytte. Den enkelte kunde privat/bedrift må ha en antenne på veggen og ha abboenement hos den aktuelle leverandøren av tilbudet. Et slikt prosjekt vil koste i størrelsesorden kr 200 000,- eks mva for hvert område.

Erfaring viser at kapasiteten slike prosjekter leverer er god nok for dagens tjenester, og trolig også i lang tid fremover. I dag tilbys det hastigheter på 5, 15 og 30 Mbps. Og innen 1 – 2 år kan det leveres opp til 100 Mbps. Responstiden er også god, trolig også god nok for spilltjenester.

Fylkeskommunen har bidratt til flere slike prosjekter og tilbakemeldingene er meget gode. Siste prosjekt etablert var i Bjugn (Gjølga/Elveng) og i Orkdal (Ustjåren/Englykkja/Geita).

Sør-Trøndelag Fylkeskommune foreslår at det gjennomføres et radiobasert prosjekt på Titran og Kvenvær med en tilskuddsramme på 400 000,- eks mva. Sør-Trøndelag Fylkeskommunen vil dekke 50% av utbyggingskostnadene, slik at Frøya og Hitra hver må bekoste 100 000,- eks mva. Prosjektet forskutteres av STFK. Utbyggingstid vil være 6 – 8 uker.

Vurdering:

Vi har i de siste årene mottatt mange klager vedrørende bredbåndskapasiteten på Titran og omegn, og vi vet at dekningsbildet på Titran er veldig dårlig. Å få til en framføring av fiberkabel, og etablering av noder og tilkoblingspunkt er noe som pr i dag ikke anses som realistisk, blant annet pga pris samt at det vil ta lang tid for å få dette på plass.

Det å kunne få på plass en radiobasert løsning vil gi flere en bredbånddekning som er tilfredstillende, dvs høyere hastighet enn det mange andre på Frøya har. Det vil også være på plass innen kort tid.

Forhold til overordna planverk:

Både kommuneplanens samfunnsdel pkt 5 og Strategisk næringsplan pkt 5 har mål om at Frøya skal ha god infrastruktur og gode rammevilkår når det gjelder bredbånd. Kommunedelplanens samfunnsdel har blant annet som mål at det skal arbeides for å ha god tilgjengelighet og hastighet på bredbånd og mobil.

Finansiering:

Beløpet kan tas fra Disposisjonsfond eller Reserverte tilleggsbevilgninger. Det foreslås at det finansieringen skjer over Reserverte tilleggsbevilgninger.

Saldo på Reserverte tilleggsbevilgninger pr 1.1.2017 Kr 414 745,-.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Øyvor Helstad
Arkivsaksnr.: 15/250

Arkiv: K54 &00

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

SLUTTREGNSKAP FOR BLAKSTADVASSDRAGET

Forslag til vedtak:

Sluttregnskap for Blakstadvassdraget godkjennes med kostnadsramme kr. 1 209 641,-

Saksopplysninger:

Saken gjelder sluttregnskap for bygging av stikkrenne i Buaveien. Veien krysser Veisfjorden, og var et vandringshinder for sjørørreten. Det er lagt ned et rør på 2 m i diameter som skal gi anadrom fisk muligheten for adkomst til Blakstadvassdraget.

Finansiering

Prosjektet ble finansiert via kommunale midler, støtte fra lokalt næringsliv, Miljødirektoratet, Sør-Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag v/fiskefondet.

Måsøval Fiskeoppdrett	kr	300 000
Sør-Trøndelag Fylkeskommune	kr	100 000
Miljødirektoratet	kr	200 000
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag v/Fiskefondet	kr	15 000
Frøya kommune	kr	100 000
Frøya kommune	kr	623 967
Totalt		kr 1 338 967

Regnskap

Kontrakter	kr	807
mva kontrakter	kr	202
Oppmåling, internfakturering	kr	18 000
AsplanViak, prosjektering	kr	81 393
mva AsplanViak	kr	20 345
KN entreprenør	kr	774 913
KN entreprenør, oppstillingsplass for biler	kr	8 800
mva KN entreprenør	kr	195 929
Dispensasjonsbehandling, internfakturering	kr	3 864
Byggesaksgebyr, internfakturering	kr	5 388
Oppfølging i 2017	kr	100 000
Totalt inkl mva	kr	1 209 641

Vurdering:

Kostnader for kommunale gebyrer for behandling av dispensasjonssaken og byggesaken var ikke innberegnet i budsjettet, heller ikke en ny beskrivelse fra AsplanViak. Det ble også bygd en oppstillingsplass for to biler ved siden av vegen, samtidig som det var anleggsmaskiner på stedet. Anbud fra KN entreprenør var på kr 1 023 968,- som ble redusert til kr 968 641,- under kontraktsarbeidet. Kr 10 000 ble tillagt for oppstillingsplass for biler. Kr 100 000,- overføres til 2017 for gjennomføring av el-fiske og kameraovervåkning i vassdraget.

Prosjektet fikk en lang planleggingstid, men selve gjennomføringen gikk raskt. Kommunen må søke om dispensasjon fra egen kommuneplan, samt at tiltaket må byggesakbehandles.

Det kan være utfordringer med å stenge av en vei, når denne er eneste adkomst til ei grend. Dette var planlagt å gjøres på natt for å være til minst mulig hinder for folk bosatt på Bua. Entreprenøren klarte imidlertid å legge veien slik at det ble mulig å passere med personbil. Sikkerhet i hht til beredskap med brann/helse ble ivaretatt. Alternativet var å ha en båt tilgjengelig får å kunne frakte folk over hvis det ble behov for akutt hjelp.

Prosjektet har gitt erfaringer som har overføringsverdi til åpning av flere kulverter. Samtidig må det unngås at det blir etablert nye vandringshindre for sjørreten.

Viktig at kommunen begynner med sine egne kommunale veier, før de pålegger private å følge om med tilsvarende prosjekter. Som følge av et pågående arbeid med vannforskriften, finnes det midler å kunne søke på hos offentlige instanser.



Oversiktsbildet over Buaveien som krysser Veisfjorden, med ny stikkrenne, rør med diameter 2m. Foto Øyvør Helstad

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Thomas Sandvik
Arkivsaksnr.: 16/3790

Arkiv: 255 &55

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet
Kommunestyret

KJØP AV AKSJER, KYSTLAB-PREBIO AS

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtar å kjøpe 1526 aksjer i Kystlab-PreBIO AS for kr 22 892.
Midlene tas fra reserverte tilleggsbevilgninger, saldo pr 01.01.2017 er 414 745

Vedlegg:

Kjøp av aksjer Kystlab-PreBIO AS e-post av 28.12.16
Oversikt aksjer Kystlab-PreBIO AS vedlegg til e-post av 28.12.16

Saksopplysninger:

Kystlab-PreBIO AS tilbudte seg å kjøpe ut aksjene til Frøya kommune høsten 2016.
Kommunestyret behandlet denne saken i sak 178/16 (27.10.16) der Frøya kommune ønsker fortsatt å være eier i Kystlab-PreBIO AS.

Kystlab-PreBIO AS har nå gjennomført kjøp av 10 % av utestående aksjer til kr 15,- per stk.
I tillegg er det kjøpt 4,08 % av utestående aksjer som er solgt til Alsco AS og står i "depot".

Følgende aksjonærer har valgt å selge:

Kristiansund kommune
Rauma kommune
Aure kommune
Gjemnes kommune
Aukra kommune
Smøla kommune
Fosen Regionråd
Grane kommune

Totalt antall aksjer kjøpt 115.802 stk - 14,08 % av utestående aksjer.

På bakgrunn av dette tilbyr Alsco AS alle gjenværende aksjonærer å kjøpe sin proratariske andel av disse aksjene (4,08%) som vist fordelt per aksjonær i vedlagte tabell (for Frøya kommune utgjør dette 1526 aksjer til kr 22 892, 15 kr pr aksje).

Alsco AS er et investeringselskap, som primært investerer i fiskeri- og havbruksrelaterte selskaper.

Vurdering:

Kommunestyret viste gjennom vedtaket i sak 178/16 at Frøya kommune fremdeles ønsker å være eier i Kystlab-PreBIO AS. Som en videreføring av dette vedtaket, er det naturlig at Frøya kommune styrker sin posisjon i selskapet, og kjøper seg opp i h.h.t. tilbudet som er kommet i forbindelse med selskapets tilbakekjøp av egne aksjer.

Ny saldo på den konto som blir belastet: Reserverte tilleggsbevilgninger kr 391 853

Fra: Bjørn-Vegard Løvik [bvl@alsco.no]

Til: Preben Aune [pau@kystlabprebio.no]; post@averoy.kommune.no [post@averoy.kommune.no]; post@frana.kommune.no [post@frana.kommune.no]; post@hattfjelldal-kommune.no [post@hattfjelldal-kommune.no]; post@vefsn.kommune.no [post@vefsn.kommune.no]; Brønnøy Postmottak [postmottak@bronnøy.kommune.no]; postmottak@eide.kommune.no [postmottak@eide.kommune.no]; Postmottak [postmottak@froya.kommune.no]; postmottak@hitra.kommune.no [postmottak@hitra.kommune.no]; postmottak@midsund.kommune.no [postmottak@midsund.kommune.no]; postmottak@molde.kommune.no [postmottak@molde.kommune.no]; postmottak@namsos.kommune.no [postmottak@namsos.kommune.no]; postmottak@nesset.kommune.no [postmottak@nesset.kommune.no]; Bjørn-Vegard Løvik [bvl@alsco.no]; Dahl Torgeir [Torgeir.Dahl@molde.kommune.no]; ingrid.rangones@averoy.kommune.no [ingrid.rangones@averoy.kommune.no]; egil.strand@eide.kommune.no [egil.strand@eide.kommune.no]; rolf.jonas.hurlen@nesset.kommune.no [rolf.jonas.hurlen@nesset.kommune.no]; tove.henoen@frana.kommune.no [tove.henoen@frana.kommune.no]; odd.helge.gangstad@midsund.kommune.no [odd.helge.gangstad@midsund.kommune.no]; Berit Flåmo [Berit.Flamo@froya.kommune.no]; May.Harstad.Lian@hitra.kommune.no [May.Harstad.Lian@hitra.kommune.no]; Johnny Hanssen [johnny.hanssen@bronnøy.kommune.no]; Arnhild.Holstad@namsos.kommune.no [Arnhild.Holstad@namsos.kommune.no]; ordforer@vefsn.kommune.no [ordforer@vefsn.kommune.no]; erik.brodal@hattfjelldal.kommune.no [erik.brodal@hattfjelldal.kommune.no]; Torstein Moe [torstein.moe@bronnøy.kommune.no]; Pål Trælvik [pal.traelvik@bronnøy.kommune.no]

Kopi: Preben Aune [pau@kystlabprebio.no]

Sendt: 28.12.2016 13:35:47

Emne: Kjøp av aksjer Kystlab-PreBIO AS

Vedlegg: image002.jpg; 161228_Oversikt_aksjer.pdf

Til våre eiere.

Viser til brev sendt eierne datert 8. September 2016.

Selskapet har nå gjennomført kjøp av 10 % av utestående aksjer til kr 15,- per stk.

I tillegg er det kjøpt 4,08 % av utestående aksjer som er solgt til Alsco AS og står i "depot"

Følgende aksjonærer har valgt å selge:

Kristiansund kommune
Rauma kommune
Aure kommune
Gjemnes kommune
Aukra kommune
Smøla kommune
Fosen Regionråd
Grane kommune

Totalt antall aksjer kjøpt 115.802 stk - 14,08 % av utestående aksjer.

På bakgrunn av dette tilbyr AlSCO AS alle gjenværenede aksjonærer å kjøpe sin proratariske andel av disse aksjene (4,08%) som vist fordelt per aksjonær i vedlagte tabell.

De som ønsker å kjøpe sin andel bes gi tilbakemelding til styrets leder Bjørn-Vegard Løvik innen 28.02.2017 på E-post: bvl@alsco.no

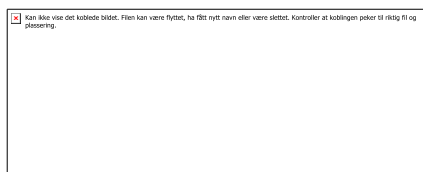
Ved spørsmål ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon 924 49 363.

Ønsker alle et riktig godt nytt år!

Med vennlig hilsen

Kystlab-PreBIO AS

Bjørn-Vegard Løvik



Styrets leder

Tlf: 924 49 363

Aksjonær	Antall Aksjer	Andel	Aksjer til fordeling	kroner å betale
Alsko AS	311855	44,14 %	14 814	222 216
Molde kommune	48786	6,90 %	2 318	34 763
Averøy kommune	10698	1,51 %	508	7 623
Eide kommune	6684	0,95 %	318	4 763
Nesset kommune	6636	0,94 %	315	4 729
Fræna kommune	6095	0,86 %	290	4 343
Midsund kommune	3996	0,57 %	190	2 847
Frøya kommune	32126	4,55 %	1 526	22 892
Hitra kommune	32126	4,55 %	1 526	22 892
Brønnøy kommune	64241	9,09 %	3 052	45 776
Namsos kommune	151488	21,44 %	7 196	107 945
Vefsn kommune	15995	2,26 %	760	11 397
Hattfjelldal kommune	2604	0,37 %	124	1 856
Preben Aune	13240	1,87 %	629	9 434
	706570	100,00 %	33 565	503 475

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 16/3683

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

MØTEPLAN 1. HALVÅR 2017

Forslag til vedtak:

Møteplan 1. halvår 2017

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
KST	26.01		02.03 29.03	27.04		01.06 22.06
FSK	10.01 24.01	07.02 21.02	07.03 22.03	18.04	02.05 16.05	31.05 13.06
HFF	12.01	09.02	16.03	20.04	11.05	15.06
HFD	20.01	14.02	21.03	25.04	23.05	06.06
KU						
ER	16.01		13.03		29.05	
KBR		27.02		24.04		19.06

- Felles formannskapsmøte med Trondheim og Hitra kommuner (ikke avklart)

- *1) Kommunestyrets møter holdes på Torsdager med møtestart kl. 10.00
- *2) Formannskapetets møter holdes på Tirsdager med møtestart kl. 09.00
- *3) Hovedutvalg for drift holdes på Tirsdager med møtestart kl. 09.00
- *4) Hovedutvalg for forvaltning Torsdager med møtestart kl. 09.00
- *5) Eldreråd Mandager med møtestart kl. 10.00
- *6) Kommunalt brukerråd Mandager med møtestart kl. 09.00

- ☐ Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.
- ☐ Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 16/2456

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

ORDFØRERS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug
Arkivsaksnr.: 17/29

Arkiv: 033

Saken skal behandles i følgende utvalg:

Formannskapet

RÅDMANNNS ORIENTERING