

Orkanger, 29.04.2022

Oppstart arbeid med reguleringsplan for del av Siholmen Myratagen PlanID: 5014201814 - Frøya kommune

On Arkitekter og Ingeniører AS skal utarbeide forslag til endring av gjeldende reguleringsplan for Siholmen Myratangen med mål om å tilpasse denne til ønsket etablering av næringsvirksomhet.

Servicebygga AS ønsker å flytte sine virksomheter som i dag er etablert på adressen Siholmen 10. Disse består av Silikal Nordvest AS og Ass Rørleggerservice AS (inkludert butikk Bademiljø etc.). Videre ønsker en å flytte Bryggeriet Frøya AS.

Med bakgrunn i dette ønsker en å bygge et nytt kombinert næringsbygg innenfor området regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål i gjeldende reguleringsplan. Det nye bygget skal romme dagens virksomheter etablert ved Siholmen 10 og videre inneholde nytt ølbryggeri samt kafe og pub. En ønsker videre å få etablert en gjestehavn for mindre og mellomstore båter innenfor arealet ved sjøen som i dag er regulert til Næringsbebyggelse.

I utgangspunktet vurderer en at planlagt utbygging er i henhold til arealformålene i gjeldende reguleringsplan Siholmen Myratangen. Endringen vil derfor i hovedsak gjelde infrastruktur internt på området. Blant annet ønsker en ikke å ha gjennomkjøring for veien som i dag går langs sjøen. Her vil en derimot sikre ferdsel for myke trafikanter og utvikle dette som en del av «Sistien».

Avgrensningen av planområdet er vist på kartutsnittet under. Vi gjør oppmerksom på at planavgrensningen kan bli noe justert under planprosessen. Forslaget skal reguleres i tråd med overordnet kommunedelplan.

Da dette er et varsel om at planlegging igangsettes foreligger det ikke noe planforslag enda. Ferdig planforslag vil bli sendt ut på høring av Frøya kommune så snart dette er klart.

Kommentarer/merknader og evt. spørsmål til det igangsatte planarbeidet kan rettes til:

On Arkitekter og Ingeniører AS
Orkdalsveien 82, 7300 Orkanger
post@on-as.no
Tlf. 72484020,

senest innen 27.05.2022

Med vennlig hilsen
On Arkitekter og Ingeniører AS

Liv Marit Hage Vinje

Vedlegg: Kartutsnitt med avmerket planområde



Figur 1 Oversiktskart over planområdet (rød stiplet linje)