

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 09.12.2021	Møtetid: 11:00 - 15:50	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	108/21		
Til og med sak:	115/21		

Faste representanter i Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester i perioden 2019-2023

<u>Sp/Frp</u> Aleksander Søreng, Leder Terje Grytvik Arnstein Antonsen, nestleder	<u>H:</u> Eirik Bjørgan <u>R:</u> Dordi Hammer	<u>Ap:</u> Roger Tvervåg Gunn Heidi Hallaren
--	---	---

Faste representanter med forfall:

<u>Sp/Frp</u> Arnstein Antonsen	<u>R:</u> Dordi Hammer	<u>Ap:</u> Gunn Heidi Hallaren
---	----------------------------------	--


Vararepresentanter som møtte:


<u>Sp/Frp</u> Hans Stølan	<u>Sv:</u> Tina Anette Hammer	<u>Ap:</u> Nils Jørgen Karlsen
-------------------------------------	---	--

Merknader:

1. Innkalling med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Aleksander Søreng
Leder


Roger Tvervåg
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester
Møtedato: 09.12.2021

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
108/21	21/2428 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 04.11. OG 18.11.21
109/21	20/2281 GNR 65 BNR 61 KLAGE PÅ VEDTAK OM AVSLAG PÅ DISPENSASJONSSØKNAD
110/21	21/536 GNR 40 BNR 6 DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV SJØHUS MED PLATTING- AVSLAG
111/21	21/2372 GNR 10 BNR 8 AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FIRE RORBUER
112/21	21/2476 GNR 1 BNR 130 DISPENSASJON RIVING OG OPPFØRING HELÅRSBOLIG
113/21	21/2458 INNFØRING AV PLIKT TIL TILKNYTNING TIL KOMMUNALE VANN- OG AVLØPSELDNINGER I FRØYA KOMMUNE
114/21	21/2358 MØTEPLAN 1. HALVÅR 2022
115/21	21/2303 ORIENTERING/SPØRRERUNDE

108/21

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 04.11. OG 18.11.21

Vedtak:

Protokoll fra møte 04.11 og 18.11.21 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Protokoll fra møte 04.11 og 18.11.21 godkjennes som framlagt.

109/21

GNR 65 BNR 61 KLAGE PÅ VEDTAK OM AVSLAG PÅ DISPENSASJONSSØKNAD

Vedtak:

1. Klagefristen er oversittet.

2. HOAT finner at klagen likevel kan tas til behandling etter fvl. § 31.

Enstemmig.

3. Klagen tas til følge.

Det gis dispensasjon fra arealformål boligbebyggelse i KPA kap. 19 for oppføring av fritidsbolig på areal satt av til boligbebyggelse som omsøkt. Bolig bebyggelsen på Mausund har vært så liten i det siste. Så alt av bebyggelse er positivt for Mausund samfunnet. Vi vil se på muligheter for kombinert areal bebyggelse i Frøya kommune ved neste rullering av KPA.

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenesters behandling i møte 09.12.21:

Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av Sp, Frp og H:

2. HOAT finner at klagen likevel kan tas til behandling etter fvl. § 31.

Enstemmig.

3. Klagen tas til følge.

Det gis dispensasjon fra arealformål boligbebyggelse i KPA kap. 19 for oppføring av fritidsbolig på areal satt av til boligbebyggelse som omsøkt. Bolig bebyggelsen på Mausund har vært så liten i det siste. Så alt av bebyggelse er positivt for Mausund samfunnet. Vi vil se på muligheter for kombinert areal bebyggelse i Frøya kommune ved neste rullering av KPA.

Vedtatt med 5 mot 2 stemmer avgitt av Ap

Følgende forslag til endring i vedtak ble fremmet av Ap:

Nytt 3:

Klagen tas ikke til følge

Falt med 2 mot 5 stemmer avgitt av H, Sp, Frp og Sv.

Innstilling:

1. Klagefristen er oversittet. Klagen tas ikke til behandling, jf. fv1. § 29
2. Kommunedirektøren finner ikke at klagen likevel kan tas til behandling etter fv1. § 31.
3. Vedtaket kan påklages av part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. fv1. § 28.

110/21

GNR 40 BNR 6 DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV SJØHUS MED PLATTING- AVSLAG

Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra arealformålene LNFR og Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (FFNAF), fra pbl § 1-8 eller fra kpa § 52.6 «sone med særlig hensyn til landskap», for oppføring av sjøhus med platting.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilkårene for å gi dispensasjon er vurdert ikke oppfylt, jfr. § 19-2.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis ikke dispensasjon fra arealformålene LNFR og Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (FFNAF), fra pbl § 1-8 eller fra kpa § 52.6 «sone med særlig hensyn til landskap», for oppføring av sjøhus med platting.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilkårene for å gi dispensasjon er vurdert ikke oppfylt, jfr. § 19-2.

111/21

GNR 10 BNR 8 AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FIRE RORBUER

Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra arealformålene LNFR og Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (FFNAF) eller fra pbl § 1-8, for oppføring av fire rorbuer på gnr. 10, bnr. 8 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilkårene for å gi dispensasjon er vurdert ikke oppfylt, jfr. § 19-2.
3. Utvalget henstiller til søker å regulere området.
4. Utvalget henstiller søker å komme med innspill i rullering av KPA - Næringsområder

Enstemmig.

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester behandling i møte 09.12.21:

Følgende omforente forslag til endring i vedtak ble fremmet:

Nytt punkt 3

Utvalget henstiller til søker å regulere området.

Nytt punkt 4:

Utvalget henstiller søker å komme med innspill i rullering av KPA - Næringsområder

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis ikke dispensasjon fra arealformålene LNFR og Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone (FFNAF) eller fra pbl § 1-8, for oppføring av fire rorbuer på gnr. 10, bnr. 8 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilkårene for å gi dispensasjon er vurdert ikke oppfylt, jfr. § 19-2.

112/21

GNR 1 BNR 130 DISPENSASJON RIVING OG OPPFØRING HELÅRSBOLIG

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra § 4 og § 12 i reguleringsplan Innersida-Titran, med planid: 1620200405, for riving av eksisterende helårsbolig og oppføring av ny helårsbolig på gnr 1 bnr 130 med vilkår om at ny helårsbolig oppføres med saltak.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilkårene for å gi dispensasjon er vurdert oppfylt, jfr. § 19-2.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år etter vedtaksdato eller innstilles i mer enn to år, frafaller dispensasjonsvedtaket jfr. pbl. § 21-9.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra § 4 og § 12 i reguleringsplan Innersida-Titran, med planid: 1620200405, for riving av eksisterende helårsbolig og oppføring av ny helårsbolig på gnr 1 bnr 130 med vilkår om at ny helårsbolig oppføres med saltak.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilkårene for å gi dispensasjon er vurdert oppfylt, jfr. § 19-2.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år etter vedtaksdato eller innstilles i mer enn to år, frafaller dispensasjonsvedtaket jfr. pbl. § 21-9.

113/21

INNØRING AV PLIKT TIL TILKNYTNING TIL KOMMUNALE VANN- OG AVLØPSLEDNINGER I FRØYA KOMMUNE

Vedtak:

1. Frøya kommunestyre vedtar å innføre pliktig tilknytning til kommunale vann- og avløpsledninger i ht. Plan- og bygningsloven §§27-1 og 2.
2. Ordningen innføres og iverksettes når vedtatte retningslinjer foreligger.
3. Frøya kommunestyre ber Kommunedirektøren om å legge frem følgende forslag til retningslinjer for Hovedutvalg for Allmenne og Tekniske tjenester så snart som mulig:
 - a) Retningslinjer for vurdering av plikt til vann- og avløpstilknytning.
 - b) Retningslinjer for tilskudds- og fritaksordninger for boligeiendommer ved pålegg om tilknytning til offentlige vann- og avløpsledninger.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Frøya kommunestyre vedtar å innføre pliktig tilknytning til kommunale vann- og avløpsledninger i ht. Plan- og bygningsloven §§27-1 og 2.
2. Ordningen innføres og iverksettes når vedtatte retningslinjer foreligger.
3. Frøya kommunestyre ber Kommunedirektøren om å legge frem følgende forslag til retningslinjer for Hovedutvalg for Allmenne og Tekniske tjenester så snart som mulig:
 - a) Retningslinjer for vurdering av plikt til vann- og avløpstilknytning.
 - b) Retningslinjer for tilskudds- og fritaksordninger for boligeiendommer ved pålegg om tilknytning til offentlige vann- og avløpsledninger.

114/21

MØTEPLAN 1. HALVÅR 2022

Vedtak:

Møteplan 1. halvår 2022

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
KST	26.01 Nb. onsdag	24.02	24.03	28.04	19.05	16.06
FSK	18.01	01.02 15.02	01.03 04.03 15.03	05.04 19.04	03.05 24.05 11.05 12.05	09.06 Nb. torsdag
HOAT	11.01	08.02	08.03 TSU	26.04	10.05	14.06 TSU
HOOK	13.01	10.02	10.03	07.04	12.05	10.06 Nb. fredag
KU						
FEB	12.01	09.02	09.03	06.04	11.05	08.06
FUR						

Møtedager og tidspunkt:

- Kommunestyret (KST) torsdager med møtestart kl. 10.00
- Formannskapet (FSK) tirsdager med møtestart kl. 09.00
- Hovedutvalg for helse, omsorg, oppvekst, NAV, kultur (HOOK) torsdager med møtestart kl. 09.00
- Hovedutvalg for tekniske og allmenne tjenester (HOAT) tirsdager med møtestart kl. 09.00
 - Trafikksikkerhetsutvalget (TSU) i mars og juni
- Frøya eldre- og brukerråd; onsdager med møtestart kl. 10.00
- Frøya ungdomsråd; mandager med møtestart kl. 15.30
- Kontrollutvalget; onsdager med møtestart kl. 10.00

Merknader til møteplanen:

- Møter kan bli avlyst dersom lite saker, dette avgjøres av ordfører
- Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.
- Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

- Felles formannskapsmøte i region sørvest/lakseregionen 04 mars (sted ikke bestemt)
- Felles formannskapsmøte med Hitra, Trondheim og Nærøysund 11-12 mai (Trondheim)

Enstemmig.

Innstilling:

Møteplan 1. halvår 2022

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
KST	26.01 Nb. onsdag	24.02	24.03	28.04	19.05	16.06
FSK	18.01	01.02 15.02	01.03 04.03 15.03	05.04 19.04	03.05 24.05 11.05 12.05	09.06 Nb. torsdag
HOAT	11.01	08.02	08.03 TSU	26.04	10.05	14.06 TSU
HOOK	13.01	10.02	10.03	07.04	12.05	10.06 Nb. fredag
KU						
FEB	12.01	09.02	09.03	06.04	11.05	08.06
FUR						

Møtedager og tidspunkt:

- Kommunestyret (KST) torsdager med møtestart kl. 10.00
- Formannskapet (FSK) tirsdager med møtestart kl. 09.00
- Hovedutvalg for helse, omsorg, oppvekst, NAV, kultur (HOOK) torsdager med møtestart kl. 09.00
- Hovedutvalg for tekniske og allmenne tjenester (HOAT) tirsdager med møtestart kl. 09.00
 - Trafikksikkerhetsutvalget (TSU) i mars og juni
- Frøya eldre- og brukerråd; onsdager med møtestart kl. 10.00
- Frøya ungdomsråd; mandager med møtestart kl. 15.30
- Kontrollutvalget; onsdager med møtestart kl. 10.00

Merknader til møteplanen:

- Møter kan bli avlyst dersom lite saker, dette avgjøres av ordfører
- Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.
- Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

- Felles formannskapsmøte i region sørvest/lakseregionen 04 mars (sted ikke bestemt)
- Felles formannskapsmøte med Hitra, Trondheim og Nærøysund 11-12 mai (Trondheim)

115/21

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

- **Reguleringsplan Siholmen/Myratanget**
Er det ønskelig med reguleringsendringer i lys av bryggeriets utbygging?
- **Orientering KPA**
Naust – bestemmelser
- **Status NKOM søknader**
- **Dalpro / parkering Frøya Helsetun**
- **Status på arbeidet med badeanlegg**
- **Orientering om pågående prosjekter**
- **Organisering av virksomheten Eiendomsforvaltning, kommunalteknikk og utbygging.**
- **Vedlikeholdsbehov kommunale bygg – Orientering om FDV (Forvaltning, drift og vedlikehold)**
- **Liggekaia – Tilskudd fra Enova om landstrøm**