FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested:	**Møtedato:**	**Kl.**
Kommunestyresalen	07.02.2017	12:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen,
Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

NB! **Merk starttid for møtet.**

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. **Innhold**
26/17	17/240 **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 24.01.17**
27/17	16/1215 **BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA**
28/17	17/241 **ORDFØRERS ORIENTERING**
29/17	17/242 **RÅDMANNS ORIENTERING**

Sistranda, 01.02.17

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus, www.froya.kommune.no.

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Sv har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom A.
Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom teknisk.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
07.02.2017	**17/240**	**26/17**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Siv-Tove Skarshaug	**033**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
26/17	Formannskapet	07.02.2017

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 24.01.17

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 24.01.17 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 24.01.17.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
07.02.2017	**16/1215**	**27/17**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Otto Falkenberg	**L80**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
36/16	Formannskapet	19.04.2016
53/16	Kommunestyret	28.04.2016
173/16	Formannskapet	06.12.2016
27/17	Formannskapet	07.02.2017

BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA

Forslag til vedtak:

1. **Anbud på 5 omsorgsboliger «Heia» antas i samsvar med anbudsinnstilling. Det tas kontakt med Kystbygg AS som gunstigste anbyder med sikte på etablering av kontrakt.**
2. **Det sendes søknad til Husbanken om finansieringstilskudd i samsvar med kostnadsoppsett.**
3. **Det forutsettes finansiering i samsvar med kostnadsoppsett med 45% investeringstilskudd fra Husbanken og 55% opplåning i Kommunalbanken**

Behandling/vedtak i Formannskapet den 06.12.2016 sak 173/16

Vedtak:

Saken utsettes med tanke på prosessen som skal skje i Planforum førstkommende uke. Søknad sendes likevel til husbanken,da intensjonen pr dd er at boligen skal bygges på den tiltenkte tomta.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 06.12.16:

Rådmanns forslag:

1. Anbud på 5 omsorgsboliger «Heia» antas i samsvar med anbudsinnstilling. Det tas kontakt med Kystbygg AS som gunstigste anbyder med sikte på etablering av kontrakt.
2. Det sendes søknad til Husbanken om finansieringstilskudd i samsvar med kostnadsoppsett.
3. Det forutsettes finansiering i samsvar med kostnadsoppsett med 45 % investeringstilskudd fra Husbanken og 55 % opplåning i Kommunalbanken.

Falt enstemmig.

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av re. Kristin Reppe Storø:

«Saken utsettes med tanke på prosessen som skal skje i Planforum førstkommende uke. Søknad sendes likevel til husbanken, da intensjonen pr dd er at boligen skal bygges på den tiltenkte tomta»

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 28.04.2016 sak 53/16

Vedtak:

1. Det utarbeides reguleringsplan med planbeskrivelse og ROS – analyse for tomt mellom Kommunehus og TOBB Sistranda.
2. Det utarbeides tegninger for rammesøknad og prisinnhenting på omsorgsbolig.
3. Pristilbud fra On arkitekter og ingeniører AS aksepteres.
4. Kostnadene, kr 166 000,- dekkes ved låneopptak. Lånebeløpet legges til den samlede byggekostnaden + moms, som gir grunnlag for husleie.

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 19.04.2016 sak 36/16

Vedtak:

1. Det utarbeides reguleringsplan med planbeskrivelse og ROS – analyse for tomt mellom Kommunehus og TOBB Sistranda.
2. Det utarbeides tegninger for rammesøknad og prisinnhenting på omsorgsbolig.
3. Pristilbud fra On arkitekter og ingeniører AS aksepteres.
4. Kostnadene, kr 166 000,- dekkes ved låneopptak. Lånebeløpet legges til den samlede byggekostnaden + moms, som gir grunnlag for husleie.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 19.04.16:

Følgende omforente forslag til nytt punkt, pkt 4 ble fremmet:

«Kostnadene, kr 166 000,- dekkes ved låneopptak. Lånebeløpet legges til den samlede byggekostnaden + moms om gir grunnlag for husleie»

Enstemmig.

Vedlegg:

1. Vurdering av anbud
2. Kostnadsoppsett
3. Kartutsnitt som viser plassering og utforming av bebyggelsen

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

16/1215-1	BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA
16/1215-3	SAKSPROTOKOLL - BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA
16/1215-2	SAKSPROTOKOLL - BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA
16/1215-4	BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA

Saksopplysninger:

Saken gjelder bygging av 5 boliger for ungdom med funksjonshemming inkl. fellesareal iht. vedtak Formannskapet 4.11.14 om bygging av «samlokaliserte utleieboliger for 5 personer med tett

oppfølgingsbehov». Den er videre behandlet i hovedutvalg forvaltning mht. valg av tomt sørvest for Tobb boligene.

Saken (16/1215) er også behandlet i Formannskapet og kommunestyret med vedtak om igangsetting av reguleringsplan og prosjektering av tegninger for søknad om byggetillatelse. Beløp for dette, kr. 166.000,- skulle dekkes ved låneopptak og legges til den samlede byggekostnad som gir grunnlag for husleie. Dette er tatt med i kostnadsoppstillingen som legges til grunn for finansieringen.

Tegninger er oversendt Husbanken for forhåndsvurdering. Husbanken bekrefter i e-post av 16.8.16 at tiltaket er i tråd med Husbankens retningslinjer for investeringstilskudd til omsorgsboliger.

Reguleringsplanen er vedtatt i kommunestyret 29.9.16.

Vurdering:
Med vedtatt reguleringsplan og Husbankens forhåndsvurdering foreligger det formelle grunnlag for å gå videre med saken. Prosjektet ble sendt ut på anbud for prisinnhenting i samsvar med reglene for offentlige anskaffelser. 9 anbud ble mottatt inne fristen 14.11.2016.
Anbud med priser og anbudsvurdering framgår av vedlegg «vurdering av anbud». Som følge av en samlet vurdering, basert på de tildelingskriterier som var en del av tilbudsforespørselen, anses anbudet fra nest laveste anbyder, Kystbygg AS, som det gunstigste. Det skilte ca. 76.000 kroner til laveste anbyder, men Kystbygg hadde 14 uker kortere byggetid som medfører mindre prisstigning og som anses som svært fordelaktig av bruker (enhet for funksjonshemmede). Melding om kontraktstildeling er utsendt til alle anbydere med 15 dagers karensperiode (med mulighet til påklaging) som utløper 8.12.16

Det er utarbeidet et kostnadsoppsett med en prosjektkostnad på ca.11,4 mill.
Finansiering er forutsatt gjennom Husbanktilskudd med 45% av prosjektkostnadene, kr. 5,114 mill. og låneopptak i Kommunalbanken kr. 6,250 mill. Lånet forutsettes betjent gjennom innbetaling av husleie.

Forhold til overordna planverk:
Tiltaket er i samsvar med vedtatt reguleringsplan

Økonomiske konsekvenser:
Prosjektkostnadene forutsettes dekket gjennom investeringstilskudd fra Husbanken og lån i Kommunalbanken som dekkes gjennom husleie. Husleie forutsettes også å dekke FDV kostnader. Prosjektet vil derfor i prinsipp ikke medføre økte kostnader for kommunen.
Konsekvenser for helse- og omsorgstjenester er ikke vurdert i denne sammenheng.

Saknr: 28/17

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
07.02.2017	**17/241**	**28/17**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Siv-Tove Skarshaug	**033**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
28/17	Formannskapet	07.02.2017

ORDFØRERS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
07.02.2017	**17/242**	**29/17**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Siv-Tove Skarshaug	**033**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
29/17	Formannskapet	07.02.2017

RÅDMANNS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler:	Siv-Tove Skarshaug	**Arkiv:**	033
Arkivsaksnr.:	17/240		

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 24.01.17

Forslag til vedtak:
Protokoll fra møte 24.01.17 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 24.01.17.

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet:			
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 24.01.2017	Møtetid: 09:00 - 14:45	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak: Til og med sak:	15/17 25/17		

Faste representanter i Formannskapet i perioden 2015 - 2019

Ap:	**Frp/Sp/H:**	**Venstre:**
Berit Flåmo, ***ordfører*** Kristin Reppe Storø Pål Terje Bekken, ***varaordfører*** Gunn Heidi Hallaren	Aleksander Søreng Martin Nilsen	Arvid Agnar Hammernes

Faste representanter med forfall:

Ap:	**Frp/Sp/H:**	**Venstre:**
	Martin Nilsen	

Vararepresentanter som møtte:

Ap:	**Frp/Sp/H:**	**Venstre:**
	Remy Strømskag	Ola Grønskag

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent med at sak 19/17 utsettes.
2. Sak 16/17 behandles etter sak 25/17.
3. Rep. Ola Grønskag tiltrer i behandling av sak 16/17 der rep. Hammernes er inhabil.
4. Orientering fra Trønderlag brann- og redningstjeneste ved Torgeir Brurok og Torbjørn Mæhlumsveen.
5. Orientering fra Telenor utbygging i Frøya kommune.

Underskrift:

Berit Flåmo
Berit Flåmo
Ordfører

Kristin Reppe Storø
Kristin Reppe Storø
Protokollunderskriver

Siv-Tove Skarshaug
Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: **Formannskapet**
Møtedato: **24.01.2017**

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
15/17	17/157 **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 10.01.17**
16/17	17/170 **UTREDNING AV SAMMENSLÅING MELLOM FRØYA BRANN- OG REDNINGSTJENESTE OG TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE**
17/17	16/1864 **GNR 55 BNR 124 LEIE AV KOMMUNAL TOMT I SÆTHERVÅGEN FISKERIHAVN**
18/17	16/3593 **OFFENTLIG ETTERSYN AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2016-2028 FOR HITRA KOMMUNE - HØRINGSUTTALELSE**
19/17	17/26 **FROANKONSEPTET - M/VIDEREUTVIKLING AV KOMOPP-PAKKER, REALISERING AV FROHEIM OG SØKNAD OM AUTORISASJON FOR NATURINFORMASJONSSENTER FOR FROAN**
20/17	17/155 **SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV SIGRUN SUMSTAD SØRDAL**
21/17	16/3683 **MØTEPLAN 1. HALVÅR 2017**
22/17	17/165 **ORDFØRERS ORIENTERING**
23/17	17/166 **RÅDMANNS ORIENTERING**
24/17	17/171 **GRATIS LEIE AV HALL - BARN OG UNGDOM**
25/17	16/3381 **GOLAN - SØKNAD OM LANGTIDSLEIE**

15/17
GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 10.01.17

Vedtak:

Protokoll fra møte 10.01.17 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 10.01.17 godkjennes som framlagt.

16/17
UTREDNING AV SAMMENSLÅING MELLOM FRØYA BRANN- OG REDNINGSTJENESTE OG TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE

Vedtak:

Frøya kommune viser til foretatt utredningsarbeid ad sammenslåing mellom Frøya brann- og redningstjeneste og Trøndelag brann- redningstjeneste (TBRT). Rådmannen gis fullmakt til å forhandle fram en avtale. Forslag til avtale legges fram for formannskap og kommunestyre for evt godkjenning.

Vi ønsker samtidig en oversikt over kostnader sammenlignbare kommuner i Sør Trøndelag har knyttet til brann og redning. Dette bør være fra kommuner som er inne i TBRT og kommuner som står utenfor.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 24.01.17:

Arvid Hammernes meldte seg inhabil da han er saksbehandeler i saken. Rep. Ola Grønnskag tiltrer i behandling av saken.

Følgende omforente forslag til vedak ble fremmet:

Frøya kommune viser til foretatt utredningsarbeid ad sammenslåing mellom Frøya brann- og redningstjeneste og Trøndelag brann- redningstjeneste (TBRT). Rådmannen gis fullmakt til å forhandle fram en avtale. Forslag til avtale legges fram for formannskap og kommunestyre for evt godkjenning.

Vi ønsker samtidig en oversikt over kostnader sammenlignbare kommuner i Sør Trøndelag har knyttet til brann og redning. Dette bør være fra kommuner som er inne i TBRT og kommuner som står utenfor.

Enstemmig.

Rådmanns forslag:

Frøya kommune viser til foretatt utredningsarbeid og går inn for sammenslåing mellom Frøya brann- og redningstjeneste og Trøndelag brann- redningstjeneste (TBRT).
Rådmannen gis fullmakt til å forhandle fram en avtale. Avtalen legges fram for formannskapet for godkjenning.

Kostnadene legges inn i budsjettet for 2018 og i økonomiplanen 2018 - 2021.

Kommunestyrets vedtak i sak 20/15 av 26.02.16, pkt. 3, oppheves. Frøya kommune vil si opp sitt deltakerforhold i Sør Fosen interkommunale feiervesen hvis det blir en avtale om sammenslåing med Trøndelag brann- og redningstjeneste.

Frøya kommune ønsker helst at også Hitra kommune blir med i en sammenslåingsprosess med Trøndelag brann- og redningstjeneste (TBRT), og at det arbeides sammen og samtidig i prosessen.

Falt enstemmig.

Protokolltilførsel fra Ap:

Rådmannen har i dag presentert en sak med et fremtidig samarbeide mellom FRB og TRBT uten politisk bestilling.
Denne saken vil også få betydning til vedtak i sak 20/15 av 26.2.2015, samarbeide med Hitra.
Vi er svært kritisk til at rådmannen setter i gang slike saker, uten politisk fullmakt.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune viser til foretatt utredningsarbeid og går inn for sammenslåing mellom Frøya brann- og redningstjeneste og Trøndelag brann- redningstjeneste (TBRT).
Rådmannen gis fullmakt til å forhandle fram en avtale. Avtalen legges fram for formannskapet for godkjenning.

Kostnadene legges inn i budsjettet for 2018 og i økonomiplanen 2018 - 2021.

Kommunestyrets vedtak i sak 20/15 av 26.02.16, pkt. 3, oppheves. Frøya kommune vil si opp sitt deltakerforhold i Sør Fosen interkommunale feiervesen hvis det blir en avtale om sammenslåing med Trøndelag brann- og redningstjeneste.

Frøya kommune ønsker helst at også Hitra kommune blir med i en sammenslåingsprosess med Trøndelag brann- og redningstjeneste (TBRT), og at det arbeides sammen og samtidig i prosessen.

17/17
GNR 55 BNR 124 LEIE AV KOMMUNAL TOMT I SÆTHERVÅGEN FISKERIHAVN

Vedtak:

Formannskapet i Frøya Kommune viser til brev fra Trond Iversen AS datert 10.06.16 vedrørende leie av kommunal tomt Gnr 55, Br nr 124/125 i Sæthervågen fiskerihavn og gjør følgende vedtak:

Det inngås festekontrakt med følgende rammer for avtalen, heri festeavgift, festetider mm.:

1. **Trond Iversen AS fester et areal på 384 m2 i Sæthervågen fiskerihavn. Hva festet omfatter og begrenser er nærmere beskrevte i vedlagte forslag til festekontrakt.**
2. **Grunnverdien settes til kr 250,- pr. m2 pr år for arealet og festeavgiften utgjør 7% av denne.Festeavgiften beregnes etter endelig oppmåling av arealt og betales forskuddsvis til Frøya kommune, som sender faktura. Første festeår betales en forholdsmessig del av årsavgiften frem til første årsskifte. Deretter betales avgiften etter kalenderåret, med forfall i januar.Hver av partene kan kreve festeavgiften regulert hvert 10. år av festetiden. Dette gjelder også ved forlengelse av festetiden jfr. pkt. 3. Regulering skjer etter endring i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks med basis i indeksen den 15. i måneden før den neste perioden begynner.**
3. **Festetiden er 20 år. Festeren kan kreve kontrakten fornyet på samme vilkår for 20 år av gangen dersom ikke bortfesteren har saklige grunner for å nekte dette. Festeren kan si opp kontrakten i festetiden med 1 års skriftlig varsel. Etter de første 20 årene kan Frøya kommune si opp kontrakten med 3 års varsel dersom dette er nødvendig for endring eller fjerning av bygninger eller andre konstruksjoner på eiendommen**
4. **Festeren kan overdra sine rettigheter etter kontrakten. Overdragelsen er ikke gyldig før den er godkjent av Kystverket og Frøya kommune. Det samme gjelder fremfeste og pantsettelse. Godkjennelse kan bare nektes når det er saklig grunn til det. Kystverket kan overdra sine rettigheter etter kontrakten til Frøya kommune eller annet offentlig organ.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Formannskapet i Frøya Kommune viser til brev fra Trond Iversen AS datert 10.06.16 vedrørende leie av kommunal tomt Gnr 55, Br nr 124/125 i Sæthervågen fiskerihavn og gjør følgende vedtak:

Det inngås festekontrakt med følgende rammer for avtalen, heri festeavgift, festetider mm.:

1. Trond Iversen AS fester et areal på 384 m2 i Sæthervågen fiskerihavn. Hva festet omfatter og begrenser er nærmere beskrevte i vedlagte forslag til festekontrakt.
2. Grunnverdien settes til kr 250,- pr. m2 pr år for arealet og festeavgiften utgjør 7% av denne.Festeavgiften beregnes etter endelig oppmåling av arealt og betales forskuddsvis til Frøya kommune, som sender faktura. Første festeår betales en forholdsmessig del av årsavgiften frem til første årsskifte. Deretter betales avgiften etter kalenderåret, med forfall i januar. Hver av partene kan kreve festeavgiften regulert hvert 10. år av festetiden. Dette gjelder også ved forlengelse av festetiden jfr. pkt. 3. Regulering skjer etter endring i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks med basis i indeksen den 15. i måneden før den neste perioden begynner.
3. Festetiden er 20 år. Festeren kan kreve kontrakten fornyet på samme vilkår for 20 år av gangen dersom ikke bortfesteren har saklige grunner for å nekte dette. Festeren kan si opp kontrakten i festetiden med 1 års skriftlig varsel. Etter de første 20 årene kan Frøya kommune si opp kontrakten med 3 års varsel dersom dette er nødvendig for endring eller fjerning av bygninger eller andre konstruksjoner på eiendommen
4. Festeren kan overdra sine rettigheter etter kontrakten. Overdragelsen er ikke gyldig før den er godkjent av Kystverket og Frøya kommune. Det samme gjelder fremfeste og pantsettelse. Godkjennelse kan bare nektes når det er saklig grunn til det. Kystverket kan overdra sine rettigheter etter kontrakten til Frøya kommune eller annet offentlig organ

18/17
OFFENTLIG ETTERSYN AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2016-2028 FOR HITRA KOMMUNE - HØRINGSUTTALELSE

Vedtak:

Formannskapet i Frøya kommune tar det oversendte planforslaget til kommuneplanens arealdel for Hitra kommune til orientering. Formannskapet støtter fokus på trafikksikkerheten langs fv 714, og har ut over dette ikke merknader til planforslaget.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Formannskapet i Frøya kommune tar det oversendte planforslaget til kommuneplanens arealdel for Hitra kommune til orientering. Formannskapet støtter fokus på trafikksikkerheten langs fv 714, og har ut over dette ikke merknader til planforslaget.

19/17
FROANKONSEPTET - M/VIDEREUTVIKLING AV KOMOPP-PAKKER, REALISERING AV FROHEIM
OG SØKNAD OM AUTORISASJON FOR NATURINFORMASJONSSENTER FOR FROAN

Vedtak:

Saken utsettes.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 24.01.17:

Formannskapet tok opp til votering under behandling av sakslisten, at denne saken utsettes. Dette for å få til en bedre og sterkere satsing,

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Et Naturinformasjons-/våtmarksenter for Froan verneområde hoved-lokaliseres til BKS AS 2. byggetrinn på Sistranda og del-lokaliseres på Sørburøy gjennom Froheim – konseptet, som inngang til verneområdet. Det tas forbehold om at 2.byggetrinn ved BKS realiseres og at leiekostnader er akseptable.
2. Det bevilges inntil NOK 200.000,- for utarbeidelse av grunnlag for og søknad om støtte fra Miljøverndepartementet til autorisasjon og etablering av et Naturinformasjonssenter for Froan
3. Bevilgningen dekkes fra reserverte tilleggsbevilninger, saldo pr 24.01.17 er 391. 853,-

20/17 **Ofl §13 jf. fvl §13**
SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV
SIGRUN SUMSTAD SØRDAL

Vedtak:

Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad frita, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet. Kommunelovens § 15. pkt. 2

Sigrun Sumstad Sørdal innvilges ut fra dette, permisjon fra sine verv fra 26.01.17 til og med 31.05.18.

- **Som fast medlem i Kommunestyret velges:**
- **Som fast medlem i Midt-Norges 110 sentral velges:**
- **Som 5. vararepr. i Formannskapet velges:**
- **Som 2. vararepr. i Hovedutvalg for drift velges:**
- **Som 3. vararep. i Hovedutvalg for forvaltning velges:**
- **Som 2. vararep. i Trafikksikkerhetsutvalget velges:**
- **Som representant i samarbeidsutvalget ved Mausund oppvekstsenter velges:**
- **Som vararepr. i samarbeidsutvalget ved Mausund oppvekstsenter velges:**
- **Som representant i samarbeidsutvalget ved Nesset Barnehage velges:**

- **Som vararepr. i Skattetakstnemnda velges:**
- **Som vararepr. i Kommunalt brukerråd velges:**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad frita, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet. Kommunelovens § 15. pkt. 2

Sigrun Sumstad Sørdal innvilges ut fra dette, permisjon fra sine verv fra 26.01.17 til og med 31.05.18.

- Som fast medlem i Kommunestyret velges:
- Som fast medlem i Midt-Norges 110 sentral velges:
- Som 5. vararepr. i Formannskapet velges:
- Som 2. vararepr. i Hovedutvalg for drift velges:
- Som 3. vararep. i Hovedutvalg for forvaltning velges:
- Som 2. vararep. i Trafikksikkerhetsutvalget velges:
- Som representant i samarbeidsutvalget ved Mausund oppvekstsenter velges:
- Som vararepr. i samarbeidsutvalget ved Mausund oppvekstsenter velges:
- Som representant i samarbeidsutvalget ved Nesset Barnehage velges:
- Som vararepr. i Skattetakstnemnda velges:
- Som vararepr. i Kommunalt brukerråd velges:

21/17
MØTEPLAN 1. HALVÅR 2017

Vedtak:

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
KST	26.01		02.03 29.03	27.04		01.06 22.06
FSK	10.01 24.01	07.02 28.02	22.03	18.04	02.05 16.05	30.05 13.06
HFF	12.01	09.02	16.03	20.04	11.05	15.06
HFD	20.01	22.02	21.03	25.04	23.05	06.06
KU						
ER	16.01		13.03		29.05	
KBR		27.02		24.04		19.06
FUR		13.02	13.03	03.04	15.05	12.06

- **Felles formannskapsmøte med Trondheim og Hitra kommuner (Ikke avklart)**

*1)	Kommunestyrets møter holdes på	Torsdager med møtestart	kl. 10.00
*2)	Formannskapets møter holdes på	Tirsdager med møtestart	kl. 09.00
*3)	Hovedutvalg for drift holdes på	Tirsdager med møtestart	kl. 09.00
*4)	Hovedutvalg for forvaltning	Torsdager med møtestart	kl. 09.00
*5)	Eldreråd	Mandager med møtestart	kl. 10.00

*6) **Kommunalt brukerråd** **Mandager med møtestart** **kl. 09.00**

□ Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.
□ Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
KST	26.01		02.03 29.03	27.04		01.06 22.06
FSK	10.01 24.01	07.02 28.02	22.03	18.04	02.05 16.05	30.05 13.06
HFF	12.01	09.02	16.03	20.04	11.05	15.06
HFD	20.01	22.02	21.03	25.04	23.05	06.06
KU						
ER	16.01		13.03		29.05	
KBR		27.02		24.04		19.06
FUR		13.02	13.03	03.04	15.05	12.06

- Felles formannskapsmøte med Trondheim og Hitra kommuner (Ikke avklart)

*1)	Kommunestyrets møter holdes på	Torsdager med møtestart	kl. 10.00
*2)	Formannskapets møter holdes på	Tirsdager med møtestart	kl. 09.00
*3)	Hovedutvalg for drift holdes på	Tirsdager med møtestart	kl. 09.00
*4)	Hovedutvalg for forvaltning	Torsdager med møtestart	kl. 09.00
*5)	Eldreråd	Mandager med møtestart	kl. 10.00
*6)	Kommunalt brukerråd	Mandager med møtestart	kl. 09.00

□ Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.
□ Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

22/17
ORDFØRERS ORIENTERING

Referat fra samtale med vegsjefen om sikring av tunellen.
Deltakelse på Trøndelagsmøtet.
Politidirektørens vedtak på hvor politienheten blir i Sør Trøndelag. Vi vurderer om muligheten for og sende klage.

23/17
RÅDMANNS ORIENTERING

Orientering om Prosjekt «Flere farger».
Sertifisert som Trafikksikker kommune.
Sykesignalanlegget på sykehjemmet, 18 nye enhhter kjøpt inn og fungerer
Situasjon undervisningsrom for flyktningene. Midlertidlig leie av areal hos Gåsø nede på Siholmen.
Morgendagens omsorg. Det vil bli avholdt folkemøte på Mausund 30.01 og på Sistranda 06.02.

24/17
GRATIS LEIE AV HALL - BARN OG UNGDOM

Vedtak:

Vi må få forslag til nye retningslinjer før vi kan gjøre vedtak. Saken utsettes til retningslinjene foreligger.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 24.01.17:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

«Vi må få forslag til nye retningslinjer før vi kan gjøre vedtak. Saken utsettes til retningslinjene foreligger.»

Enstemmig.

Rådmanns forslag:

Frøya kommune ønsker at barn og ungdom bosatt i kommunen skal tilbys gratis halleie. Kommunestyret mener gratis halleie vil gi flere glade barn, økt aktivitet og bedre folkehelse. Rådmannen ber om at kostnadene inntil kr. 600 000 innarbeides i budsjett for 2018 og økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021.

Falt enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ønsker at barn og ungdom bosatt i kommunen skal tilbys gratis halleie. Kommunestyret mener gratis halleie vil gi flere glade barn, økt aktivitet og bedre folkehelse. Rådmannen ber om at kostnadene inntil kr. 600 000 innarbeides i budsjett for 2018 og økonomiplan med handlingsprogram 2018 – 2021.

25/17
GOLAN - SØKNAD OM LANGTIDSLEIE

Vedtak:

Saken utsettes. Den oversendes idrettsrådet for ny behandling. Det vises til opplysning om at referat fra møte i idrettsrådet 12.01.17 ikke er godkjent.

Enstemmig.

Formannskapets behandling i møte 24.01.17:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

«Saken utsettes. Den oversendes idrettsrådet for ny behandling. Det vises til opplysning om at referat fra møte i idrettsrådet 12.01.17 ikke er godkjent.»

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ser positivt at Frøya IL ønsker å bruke samt vedlikeholde gressmatta på Sistranda. Frøya kommune og Frøya il inngår en leiekontrakt på 30 år forutsatt at anlegget stilles til disposisjon for barnehager, skoler og andre lag på Frøya. Frøya kommune leier ut banen vederlagsfritt mot at Frøya IL står for vedlikehold, merking og sikring..

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler:	Otto Falkenberg	**Arkiv:**	L80
Arkivsaksnr.:	16/1215		

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet
Kommunestyret
Formannskapet

BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA

Vedtak:

Forslag til vedtak:

1. Anbud på 5 omsorgsboliger «Heia» antas i samsvar med anbudsinnstilling. Det tas kontakt med Kystbygg AS som gunstigste anbyder med sikte på etablering av kontrakt.
2. Det sendes søknad til Husbanken om finansieringstilskudd i samsvar med kostnadsoppsett.
3. Det forutsettes finansiering i samsvar med kostnadsoppsett med 45% investeringstilskudd fra Husbanken og 55% opplåning i Kommunalbanken

Vedlegg:

1. Vurdering av anbud
2. Kostnadsoppsett
3. Kartutsnitt som viser plassering og utforming av bebyggelsen

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):

16/1215-1 BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA

16/1215-3 SAKSPROTOKOLL - BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA

16/1215-2 SAKSPROTOKOLL - BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA

16/1215-4 BOLIG FUNKSJONSHEMMEDE - SISTRANDA

Saksopplysninger:

Saken gjelder bygging av 5 boliger for ungdom med funksjonshemming inkl. fellesareal iht. vedtak Formannskapet 4.11.14 om bygging av «samlokaliserte utleieboliger for 5 personer med tett oppfølgingsbehov». Den er videre behandlet i hovedutvalg forvaltning mht. valg av tomt sørvest for Tobb boligene.

Saken (16/1215) er også behandlet i Formannskapet og kommunestyret med vedtak om igangsetting av reguleringsplan og prosjektering av tegninger for søknad om byggetillatelse.

Beløp for dette, kr. 166.000,- skulle dekkes ved låneopptak og legges til den samlede byggekostnad som gir grunnlag for husleie. Dette er tatt med i kostnadsoppstillingen som legges til grunn for finansieringen.

Tegninger er oversendt Husbanken for forhåndsvurdering. Husbanken bekrefter i e-post av 16.8.16 at tiltaket er i tråd med Husbankens retningslinjer for investeringstilskudd til omsorgsboliger.

Reguleringsplanen er vedtatt i kommunestyret 29.9.16.

Vurdering:
Med vedtatt reguleringsplan og Husbankens forhåndsvurdering foreligger det formelle grunnlag for å gå videre med saken. Prosjektet ble sendt ut på anbud for prisinnhenting i samsvar med reglene for offentlige anskaffelser. 9 anbud ble mottatt inne fristen 14.11.2016. Anbud med priser og anbudsvurdering framgår av vedlegg «vurdering av anbud». Som følge av en samlet vurdering, basert på de tildelingskriterier som var en del av tilbudsforespørselen, anses anbudet fra nest laveste anbyder, Kystbygg AS, som det gunstigste. Det skilte ca. 76.000 kroner til laveste anbyder, men Kystbygg hadde 14 uker kortere byggetid som medfører mindre prisstigning og som anses som svært fordelaktig av bruker (enhet for funksjonshemmede). Melding om kontraktstildeling er utsendt til alle anbydere med 15 dagers karensperiode (med mulighet til påklaging) som utløper 8.12.16

Det er utarbeidet et kostnadsoppsett med en prosjektkostnad på ca.11,4 mill.
Finansiering er forutsatt gjennom Husbanktilskudd med 45% av prosjektkostnadene, kr. 5,114 mill. og låneopptak i Kommunalbanken kr. 6,250 mill. Lånet forutsettes betjent gjennom innbetaling av husleie.

Forhold til overordna planverk:
Tiltaket er i samsvar med vedtatt reguleringsplan

Økonomiske konsekvenser:
Prosjektkostnadene forutsettes dekket gjennom investeringstilskudd fra Husbanken og lån i Kommunalbanken som dekkes gjennom husleie. Husleie forutsettes også å dekke FDV kostnader. Prosjektet vil derfor i prinsipp ikke medføre økte kostnader for kommunen. Konsekvenser for helse- og omsorgstjenester er ikke vurdert i denne sammenheng.

Melding om kontraktstildeling for anbud på omsorgsboliger Heia, Frøya kommune.

Laveste 4 anbud er gjennomgått i detalj. Øvrige anbud er gjennomgått men ikke vurdert i detalj da de ikke vil ha mulighet til å nå opp i forhold til anbydere med lavere pris. Nest laveste anbyder, Kystbygg as, kommer best ut etter en helhetsvurdering. **Frøya kommune vil derfor gjennomføre forhandling med sikte på kontraktstildeling til Kystbygg as med de forbehold som framgår av tilbudsinnbydelsen.** Det vises til rangeringsskjema gjengitt nedenfor:

Pris rekke-følge tilbud	tilbyder	Pris 70%	Konstruk-sjoner, Material-valg 10%	Framdrift, byggetid fra IG 10%	Kompe-tanse 10%	Totalt poeng
1	Vibo as	7.270.000 +sprinkl 207.000 7.477.000 10x0,7=7,0	10x0,1=1,0	36 uker 3x0,10=0,3	10x0,1=1,0	9,3
2	Kystbygg	7.345.308 + 208.481 7.553.789 9,2x0,7=6,44	10x0,1=1,0	22 uker 10x0,1=1,0	10x0,1=1,0	9,44
3	EH bygg	7.469.170 +196.680 7.665.850 8,0x0,7=5,6	10x0,1=1,0	31 uker 5,5x0.1=0,55	10x0,1=1,0	8,15
4	Grytvik snekkerservice	7.499.990 +245.000 7.744.990 7,8x0,7=5,46	10x0,1=1,0	26 uker 8x0.1=0,8	10x0,1=1,0	8,26
5	Boinnova	7.979.000 + 245.000 8.224.000		Ca. 24 uker		
6	Fosen hus	8.550.000				
7	Frøya sn.service	8.832.000				
8	Novicon	8.852.800				
9	Ruta	9.965.000				

Hver kategori er vurdert på en skala 1-10

Laveste pris: 10 poeng. 1 poeng trekk for hver ca. 100.000 i tillegg. Pris for boligsprinkler er lagt inn i prissammenlikningen

Materialer og konstruksjoner: Det er ingen vesentlige forskjeller i tilbudt kvalitet på materialer og konstruksjoner. Alle varianter ligger innenfor beskrivelse i tilbudsspesifikasjon.

Framdrift og byggetid: Laveste byggetid gir 10 poeng. 0,5 poengs trekk for hver uke ekstra byggetid

Kompetanse: Vurdert med utgangspunkt i referanser for tidligere gjennomførte prosjekter av tilsvarende bygg. Alle tilbydere har tilfredsstillende kompetanse for dette prosjektet .

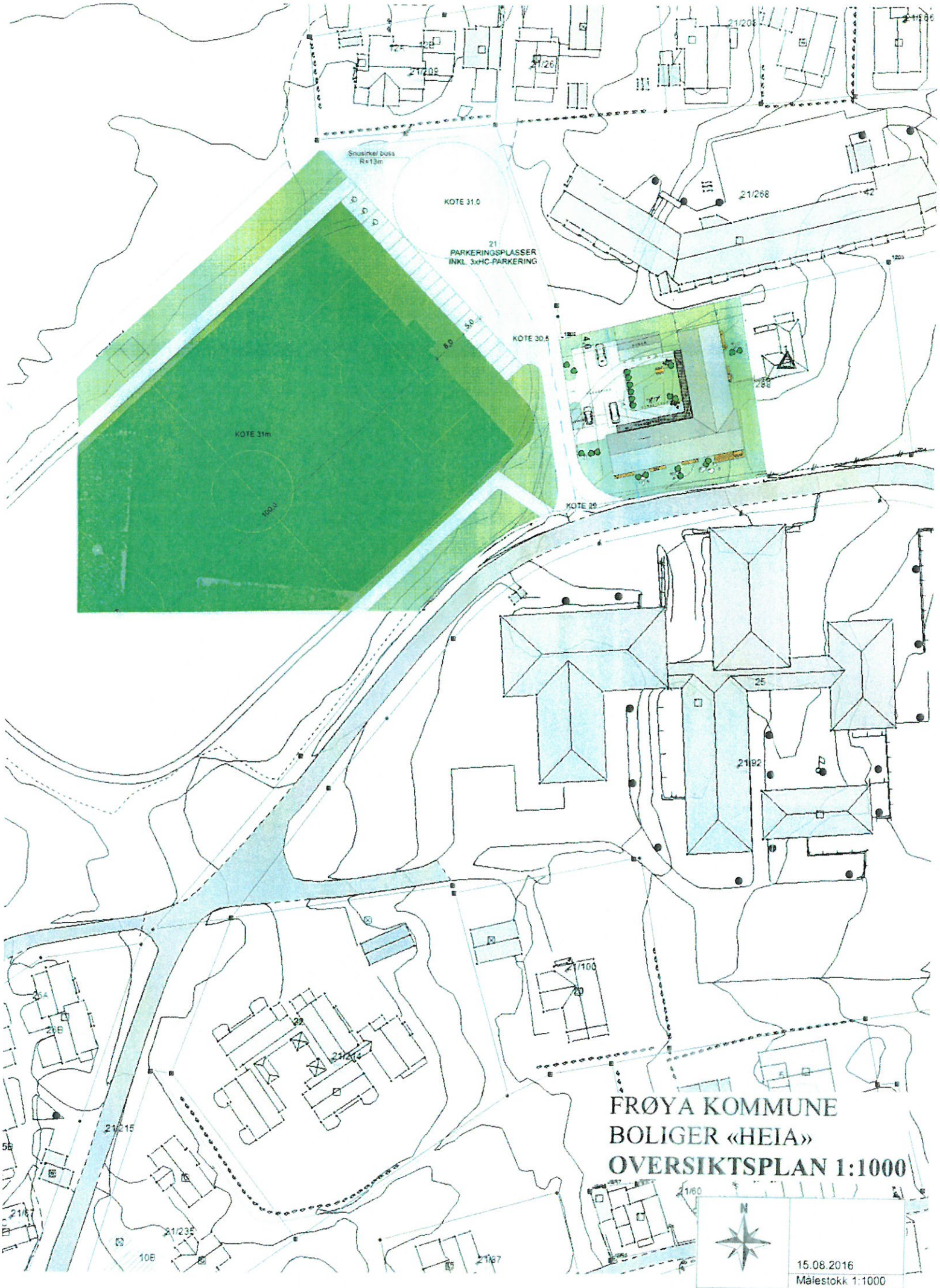
Sistranda 21.11.2016
Otto Falkenberg

Kostnadsoppsett 5 boliger HEIA + fellesdel

Foreløpig pr. 30.6.2016
Revidert etter anbud 22.11.16

	spesifikasjon	Kostnad	merknad
1	Felleskostnader		
1.1	Rigg og drift	0	Inkl. i 2
1.2	hjelpearbeider	0	
2	Bygning (tilbud)	7.345.635	Inkl. detaljprosjektering
2.1	Tillegg utstyr bad, rekkverk terrasser	200.000	overslag
3-6	vvs, el, tele, andre installasjoner	0	Inkl. i 2
	Sum Huskostnader	7.545.635	
7	Utendørs: ekstra terreng-arbeider, andel adkomstvei	400.000	overslag
	Sum bygg/utomhus	**7.945.635**	
8	Generelle kostnader		
8.1	Egen prosjektledelse (ikke mva.)	120.000	Brukerdialog, prisinn-henting, byggesøknad, oppfølging byggeperiode
8.2	Byggesaksgebyr (ikke mva.)	40.000	
8.3	Tilknytningsavgift vann/avløp (eks. mva)	80.000	
8.4	Prosjektering: regulering, forprosjekt, støy, uavh. Kontroll (eks.mva)	210.000	
8.5	Byggestrøm	20.000	
8.6	Anleggsbidrag/graving el.	40.000	Inkl. rør for kryssng av vei
9.	Spesielle kostnader		
9.1	25% mva. av bygg/utomhus	1.986.409	
9.2	25% av gen. kostnader 8.3,8.4	72.500	
9.3	Tomt	200.000	800m2 inkl. vva
9.4	Finanskostnader	0	
9.5	Prisstigning 1,5% av 10 mill	150.000	
9.6	Løst inventar fellesdel	100.000	
10.	Reserver, marginer, uforutsett	400.000	overslag
	SUM KALKYLE	**11.364.544**	Ca. 31.600 kr/m2

	Pris pr.bolig (gj.snitt)	2.272.909	
	FINANSIERING		
	Tilskudd Husbanken 45%	5.114.045	
	Lån i kommunalbanken	6.250.499	Skal betjenes med husleie. 3%/25 år gir 32.000:5=ca. 6.400kr/mnd/bolig
	SUM FINANSIERING	**11.035.544**	


Snusirkel buss
R=13m
KOTE 31.0
21
PARKERINGSPLASSER
INKL. 3xHC-PARKERING
KOTE 30.6
KOTE 31m
KOTE 29
21/268
21/208
21/209
21/26
21/92
21/100
21/214
21/215
21/235
21/60
21/87
25
22
42
288
FRØYA KOMMUNE
BOLIGER «HEIA»
OVERSIKTSPLAN 1:1000
N
15.08.2016
Målestokk 1:1000

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler:	Siv-Tove Skarshaug	**Arkiv:**	033
Arkivsaksnr.:	17/241		

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet

ORDFØRERS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler:	Siv-Tove Skarshaug	**Arkiv:**	033
Arkivsaksnr.:	17/242		

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet

RÅDMANNS ORIENTERING