



Betalingssatser og gebyrregulativ for allmenne og tekniske tjenester 2022





Innhold

1. Vann – avløp – slam – renovasjon – feiing	3
Vann- og avløp	3
Gebyrsetter	3
Vannmålere	4
Tilknytningsgebyr	4
Renovasjon	6
Slam	7
Feiing	8
Brannvern	8
2. Kai- og havneavgift	9
3. Søknad om tiltak på kommunal veg	10
Forskrift	10
4. Fellingsavgift for hjort.....	10
5. Startlån	10
Kostnader ved etablering	11
Kostnader i forvaltningsfasen.....	11
Kostnader ved mislighold	11
6. Gebyr på kommunal salgsbevilling for alkoholholdig drikke.....	11
Gebyr for avleggelse av kunnskapsprøve i alkoholloven og etablererprøve	12
Tilsyn med salgssteder for tobakksvarer og tobakksurrogater	12
7. Gebyrregulativ plan, byggesak, eierseksjonering, oppmåling, landbruk	13
8. Miljø og forvaltning av spredt avløp	25
9. Landbruk og naturforvaltning.....	27



GEBYRREGULATIV FOR ALLMENNE OG TEKNISKE TJENESTER

BYGGESAK, FRADELING, OPPMÅLING, REGULERINGSSAK,
LANDBRUK, VANN, AVLØP, SLAM, FEIING, BRANN, RENOVASJON,
HUSLEIE, KAI/HAVNER OG ANNEN FORVALTNING

2022

Generell avgiftsøkning og endring på betalingssatser fra 2022 er lagt inn med 2,5 % med følgende unntak:

- Gebyrsatser for vann økes med 3,3 %
- Gebyrsatser for avløp økes med 10 %
- Branntilsyn/feiing og tilsyn med fyringsanlegg i henhold til interkommunal samarbeidsavtale med Hitra.
- Renovasjonsgebyr for et normalabonnement for husholdninger og fritidsboliger samt slamgebyr – satsene endres noe opp og ned – og er fastsatt i henhold til vedtak i representantskapet i ReMidt AS, R-sak 13/21, den 08.11.21.
- Kommunal husleie reguleres i henhold til Lov om husleieavtaler § 4.2. (konsumprisindeksen).
- For landbruksseksjonen blir gebyr for behandling av konsesjons- og delings saker regulert i forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling.
- Gebyr for tilsyn med salgssteder for tobakksvarer og tobakksurrogater endres ikke.



- Gebyrsatsene for **gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova** er henhold til forskrift (vedlagt)

Gebyrsetter er vedtatt i Kommunestyret i medhold av følgende lover og forskrifter:

- Lov 2012-03-16-12 «om kommunale vass- og avløpsanlegg» med gjeldende forskrifter og eventuelt senere endringer av loven.
- Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Frøya kommune av 01.01.2022
- Lov av 13. mars 1981 «om vern mot forurensinger og om avfall» med gjeldende forskrifter og eventuelt senere endringer av loven.
- Forskrift 2010-12-20 nr. 1762 om kommunens beregning og innkreving av anløpsavgift fastsatt av Fiskeri- og kystdepartementet 20.12.2010 med hjemmel i lov 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann §§ 8, 25 og 52.
- Lov av 20. juni 2002 «om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlige stoffer og om brannvesenets redningsoppgaver» med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.
- Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.
- Matrikkelloven av 17. juni 2005 med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.
- Jordloven av 12. mai 1995 med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.
- Konesjonsloven av 31. mai 1974 med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.
- Delingsloven av 23. juni 1978 med gjeldende forskrifter og eventuelle senere endringer av loven.

1. Vann – avløp – slam – renovasjon – feiing

Vann- og avløp

Gebyrregulativet for vann og avløp er basert på *Forskrift om vann- og avløpsgebyr, Frøya kommune, av 01.01.22.*

Forskriften er tilgjengelig på kommunens hjemmeside www.froya.kommune.no

Gebyrsetter

Årlig abonnementsgebyr (kr/år)	Vann		Avløp	
	Eks. mva.	Inkl. mva.	Eks. mva.	Inkl. mva.
Utendørs vannpost	2.855	3.569		
Bolig- og fritidseiendommer	2.855	3.569	2.920	3.650
Nærings-, kombinasjons- og landbrukseiendom:				
Kategori 1 (0-300) m ³	2.855	3.569	2.920	3.650
Kategori 2 (301-900) m ³	8.566	10.708	8.760	10.950
Kategori 3 (901-2.700) m ³	17.131	21.414	17.520	21.900
Kategori 4 (2.701-5.400) m ³	28.552	35.690	29.200	36.500



Kategori 5 (5.401-10.000) m ³	71.380	89.225	73.000	91.250
Kategori 6 (10.001-50.000) m ³	214.141	267.676	219.500	273.750
Kategori 7 (50.001-150.000) m ³	285.521	294.943	292.000	365.000
Kategori 8 (150.001-500.000) m ³	428.282	535.353	438.000	547.500
Kategori 9 (500.001-1.000.000) m ³	571.150	713.938	584.000	730.000

Forbruksgebyr (kr/m ³)	Vann		Avløp	
	Eks. mva.	Inkl. mva.	Eks. mva.	Inkl. mva.
Alle abonnenter	10,94	13,68	18,13	22,66

Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag:

Årsgebyret reduseres med 0,3 % per påbegynte døgn utover det første døgnet.

Vannmålere

Vannmålerleie (kr/år), pr. måler utlevert av kommunen*	Vann	
Anslutningsdimensjon	Eks. mva.	Inkl. mva.
Inntil 25 mm	263	329
26-50 mm	599	749
51-90 mm	1.145	1.431

*Gjelder ikke avløpsmålere.

Kreves større måler, inngås egen avtale.

Tilsyn, kontroll og avlesning av vannmåler	Vann og avløp	
	Eks. mva.	Inkl. mva.
Tilsyn/kontroll av vannmåler	1007	1.259
Avlesningsgebyr pr. måler*	1007	1.259

*For kommunens merarbeide ved manglende vannmåleravlesning over tid.

Tilknytningsgebyr

Tilknytningsgebyr	Vann		Avløp	
	Eks. mva.	Inkl. mva.	Eks. mva.	Inkl. mva.
Bolig-/fritidseiendom, kombinasjonseiendom, utendørs vannpost	6.979	8.724	11.304	14.130
Inntaksledning inntil ø32 mm	6.979	8.724	11.304	14.130



Inntaksledning ø40-50 mm	13.974	17.468	22.563	28.204
Inntaksledning ø63 mm	20.949	26.186	33.840	42.300
Inntaksledning ø75 mm	27.920	34.900	45.087	56.359
Inntaksledning ø90 mm	35.132	43.915	56.734	70.918
Inntaksledning ø110 mm	41.898	52.373	67.654	84.568
Inntaksledning ø125 mm	55.861	69.826	90.202	112.753
Inntaksledning ø160 mm	83.793	104.741	135.313	169.141
Inntaksledning ø200 mm	105.821	132.276	170.887	213.609
Inntaksledning over ø200 mm	141.102	176.378	227.863	284.829

Utendørs vannpost som ikke vannforsynes via annen vannmåler, f.eks. i bolig, ilegges ett tilknytningsgebyr pr. abonnement. Maksimalt antall vannposter pr. abonnement er 3 stk. Maksimal ledningsdimensjon til vannpost er ø 25 mm.

Bolig-/fritidseiendom og kombinasjonseiendom ilegges ett tilknytningsgebyr pr. boenhet. Bolig med selvstendig utleiedel regnes som 2 boenheter og ilegges ett tilknytningsgebyr pr. boenhet. Maksimal ledningsdimensjon pr. boenhet er ø32 mm.

For boligeiendommer i offentlige eller private boligfelt hvor kommunen kostnadsfritt har overtatt eller skal overta feltets hovedvannledninger og/eller hovedavløpsledninger/anlegg til drift og vedlikehold, reduseres tilknytningsgebyret med 40%.

Nærings-eiendommer og annen permanent tilknytning ilegges tilknytningsgebyr etter inntaksledningens dimensjon.

Midlertidig tilknytning (inntil 2 år): Faktureres i henhold til faktiske påløpte kostnader

Ureglementert tilknytning	Vann og/eller avløp	
	Eks. mva.	Inkl. mva.
Tilleggsgebyr vann eller avløp, minstesats	10.847	13.559
Tilleggsgebyr vann og avløp, minstesats	16.271	20.339

Ved ureglementert tilknytning (tilknytning uten tillatelse til offentlig vann og/eller avløpsledning eller tilknytning foretatt av foretak uten godkjenning) vil kommunen kreve dekket de faktiske kostnader kommunen har i forbindelse med saken av eiendommens eier (tiltakshaver). Minstesats i ht tabell.

I tillegg ilegges eiendommen tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på tidspunkt for avdekking av forholdet samt årsgebyr i inntil 3 år med hjemmel i foreldelsesloven §2.

Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen:

Avstengning og påsetting av vannforsyningen	Eks. mva.	Inkl. mva.
Avstengning/plombering	1.793	2.241
Påsetting	1.793	2.241



Gebyrene er ment å dekke kommunens totale kostnader i forbindelse med avstengning og påsetting av privat stikkledning i henhold til gebyrforskriften § 11, andre ledd. Avstengning og påsetting må omsøkes skriftlig til kommunen via brev eller e-post.

Forfallsdatoer for kommunale vann- og avløpsgebyrer

Alle abonnenter med stipulert forbruk (uten vann- og/eller avløpsmåler):

1. termin forfall 1.mars.
2. termin forfall 1. juli
3. termin forfall 1. november

Alle abonnenter med målt forbruk (med vann- og/eller avløpsmåler):

1. termin: Avregningsfaktura basert på fjorårets forbruk. Årlig avlesning den 31. desember. Frist oversending målerverdi 5. januar. Forfall 1. mars
2. termin: A-kto fakturering med forfall 1. juli
3. termin: A-kto fakturering med forfall 1. november

For storforbrukere kan gjelde egne avtaler.

Eksempler på gebyrutregning:

Boligeiendom og fritidsboliger - Målt forbruk (120 m³):

Vann: 3.569 kr + (120 m³ x 13,68 kr/m³) + 329 kr = 5.560 kr inkl. mva

Avløp: 3.650 kr + (120 m³ x 22,66 kr/m³) = 6.369 kr inkl. mva

Boligeiendom og fritidsboliger - Stipulert forbruk (180 m² BRA = 216 m³):

Vann: 3.569 kr + (180 m² x 1,2 x 13,68 kr/m³) = 6.524 kr inkl. Mva

Avløp: 3.650 kr + (180 m² x 1,2 x 22,66 kr/m³) = 8.545 kr inkl. Mva

Nærings- og kombinasjonseiendom - Målt forbruk (2.500 m³):

Vann: 17.131 kr + (2.500 m³ x 10,94 kr/m³) = 44.5481 kr ekskl. Mva

Avløp: 17.520 kr + (2.500 m³ x 18,13 kr/m³) = 62.845 kr ekskl. Mva

Renovasjon

Årsavgifter:	2021 eks. mva.	2021 inkl. mva.	2022 eks. mva.	2022 inkl. mva.
Renovasjonsgebyr for husholdningen (normalabonnement)*	3 320,00	4 150,00	3 403,00	4 253,75
Renovasjonsgebyr for fritidshus*	1 145	1 431,25	1 174,00	1 467,50



Påslag på renovasjonsgebyret for etterkontroll og etterdrift av Kvisten renovasjonsplass, samt opprydding i Nordhammervika	245,00	306,00	251,00	313,75
--	---------------	---------------	---------------	---------------

*Renovasjonsgebyr for et normalabonnement for husholdninger og fritidsboliger kan bli endret i henhold til vedtak i representantskapet i ReMidt AS høsten 2021.

For utfyllende informasjon om abonnement og rabatter, se www.remidt.no

Slam

Gebyr	2021 eks. mva.	2021 inkl. mva.	2022 eks. mva.	2022 inkl. mva.
Oppmøtepris per anlegg	685,00	856,25	700,00	875,00
Tømming og behandling fra slamavskiller per m ³	215,00	268,75	215,00	268,00
Tømming og behandling fra tett tank per m ³	370,00	462,50	360,00	450,00
Tømming og behandling minirensanlegg per anlegg	370,00	462,50	360,00	450,00

*Slangegebyr for et normalabonnement for husholdninger og fritidsboliger er fastsatt av representantskapet i ReMidt AS 08.11.2021.

For utfyllende informasjon om abonnement og priser, se www.remidt.no



Feiing

FEIING			
		<i>Eks.mva</i>	<i>Inkl.mva</i>
3.5.1	Feiing		
	Årlig avgift for feiing og branntilsyn i bolig og fritidsbolig.		
	Den dekker en feiing og et branntilsyn hvert 4 år. Feiehyppigheten blir vurdert av feieren avhengig sotmengde og pipebrannfare. Der det er behov for, eller ønske om oftere feiing blir dette en egen tilleggsavgift. Feieavgift utfaktureres 1 gang i året	438,90	550
	Avgift for ekstrafeiing, etter eget ønske eller pga. stor sotmengde	316,00	400
	Feiing utenom rute – belastes pr. time	475,00	590
	Fjerning av blanksot (fresing) faktureres etter medgått tid pr. påbegynt time	475,00	590
	Feiing av røykanaler og skorsteiner knyttet til industrianlegg faktureres etter medgått tid pr. påbegynt time	486,00	610
	Kontroll av piper ved bruk av inspeksjonskamera faktureres etter medgått tid pr. påbegynt time	486,00	610
3.5.2	Feiing av kommunale fyrkjeler	<i>Eks.mva</i>	<i>Inkl.mva</i>
	kontroll som er en måling av virkningsgrad og åpning for sjekk om feiebehov	2 724,00	3 410
	feiing der fysisk feiing blir utført etter måling og kontroll der det er behov	3 269,00	4 090

Brannvern

BRANNVERN			
		<i>Eks.mva</i>	<i>Inkl. mva</i>
3.6	Brannvern		
	Utrykning til unødig alarm	5 000,-	6 250
		<i>Eks.mva</i>	<i>Inkl. mva</i>
	Nedbrenning av bygning	24 027,00	30 034
		<i>Eks.mva</i>	<i>Inkl.mva</i>
	Pulverapparatservice		
	Fylling av pressluft (200 og 300 bar) pr. flaske	89,00	110



2. Kai- og havneavgift

Avgifter: (alle priser ekskl. moms)	2021	2022
Liggeavgift pr. døgn, båter opp til og med 35 fot (inkl. vann- og søppelavgift)	350,00	358,00
Liggeavgift pr. døgn, båter over 35 fot (inkl. vann- og søppelavgift)	-	1.000,00
Fast liggeplass pr lengdemeter kai (årsleie) (Lengdemeter kai = båtens lengde i meter + 2 meter (manøvrering))	1 422,00/meter	1 458,00/meter
Leie av fast plass ved kommunal flyte kai (Betongbrygge)		
Årlig leie pr plass inntil 6 meter bredde. Pr meter bredde kai (Breddemeter kai er målt i lysåpning fra senter til senter uttrigger)	3 961,00	4 060,00
Årlig leie pr plass over 6 meter bredde. Pr meter bredde (fra første meter)	6 787,00	6 957,00
Leie av fast plass ved kommunal flyte kai (Stålbrygge)		
Årlig leiepris pr plass Båt plasser i fiskerihavner forbeholdes førstrett til fiskerinæringen Fiskebåter unntas for avgiften, men må betale liggeavgift for de døgn som overstiger 3 døgn sammenhengende liggetid. For å fritas for slik avgift må det være min. 1 ukes opphold mellom hver døgnperiode, ellers påløper liggeavgift fra første liggedag. Eventuell vann- og strømtilkobling, avfallsgebyr er ikke inkludert i leieprisen. Leieavtaler reguleres i egne leiekontrakter for de respektive havnene.	13 576,00	13 915,00
Vareavgifter: Pr. m ³ sand/grus Pr. tonn stykk gods, gjødsel og kraftfor Pr. tonn asfalt Pr. tonn sprengstoff Det kreves ikke liggeavgift når det svares vareavgift.	8,50 16,50 8,50 88,00	9,00 17,00 9,00 90,00
Strøm Til- og frakoblingsavgift Strøml levering over måler, pr kWt	200,00 2,00	205,00 2,50
Bruker må ha egen strømmåler		
Avgifter for vann, strøm og avfall kan avtales i separate avtaler (langtidsavtaler)		
Behandling etter Lov om havner og farvann av 17.04.2009 §10 er delegert til Trondheim Havn IKS.		Gebyr ihht. Regulativ fastsatt



		av Trondheim Havn AS
--	--	-------------------------

3. Søknad om tiltak på kommunal veg

Gebyr	2021	2022
Søknad om ny avkjørsel fra kommunal veg	800,00	820,00
Søknad om utvidet/endret bruk av eksisterende avkjørsel fra kommunal veg	800,00	820,00
Søknad om nærføring/graving i kommunal veg	800,00	820,00

Forskrift

Ved etablering av ny avkjørsel eller utvidet/endret bruk av eksisterende avkjørsel fra kommunal vei, eller nærføring i kommunal veg, stilles det krav om søknad til Frøya kommune.

Vegloven § 40-43 gir lovhjemmel for at vegmyndigheten kan sette krav til utforming, bygging og vedlikehold av avkjørsler.

Når det skal bygges en avkjørsel fra en kommunal veg, er det viktig at denne bygges slik at trafiksikkerheten for alle som ferdes langs vegen er ivaretatt. Alle tilpasninger til veg og fortau skal gjøres på egen eiendom. Tilpasninger skal gjøres slik at vegens tekniske standard og funksjon opprettholdes. På bakgrunn av dette stilles det derfor krav til frisikt, svingradius og lengdeprofil når det skal bygges nye avkjørsler.

4. Fellingsavgift for hjort

Den øvre rammen fastsettes i statsbudsjettet. Den enkelte kommune vedtar selv den kommunale fellingsavgiften innenfor øvre ramme. Frøya kommune benytter den høyeste sats fastsatt i statsbudsjett.

5. Startlån

I henhold til Forskrift om Startlån fra Husbanken legger kommunen til 0,25 % på Husbankens til enhver tids gjeldende utlånsrente. Gebyret går til kommunens administrative kostnader ved saksbehandling av startlån.



Kostnader ved etablering

- Etableringsgebyr (elektronisk søknad) kr 600,00
- Etableringsgebyr (papirsøknad) kr 800,00
- Tinglysing av pant kr 585,00

Kostnader i forvaltningsfasen

- Termingebyr (varsling på papir) kr 40,00
- Termingebyr (elektronisk varsling) kr 30,00
- Eventuell re-tinglysing av pant kr 585,00

Kostnader ved mislighold

Betaler du for sent må du betale forsinkelsesrenter. Forsinkelsesrentesatsen reguleres to ganger pr år. Gjeldende forsinkelsesrentesats finner du her: [Lov om renter ved forsinket betaling m.m. \(forsinkelsesrenteloven\)](#)

Du må også betale purregebyrer:

Purring/ Inkassovarsel Kr 35,00

Betalingsoppfordring/ varsel om tvangssalg av boligen, legger Husbanken til et gebyr til dekning av våre egne omkostninger på 2 x R, som for tiden utgjør kr 2 398,00.

Satsene som gjelder til enhver tid finner du her: [Forskrift til inkassoloven m.m. \(inkassoforskriften\)](#)

Ved alvorlig mislighold kan det påløpe store ekstrakostnader, særlig om det blir nødvendig å ta rettslige skritt for å kreve inn beløpet. Gebyrene for rettslige skritt beregnes ut fra sats for Rettsgebyr(R), som reguleres hvert år. Oppdaterte satser finner du her: [Lov om rettsgebyr \(rettsgebyrloven\)](#). Du kan også lese mer om de forskjellige rettsgebyrene på [domstolenes nettsider](#).

Hvis det gjennomføres et tvangssalg av boligen, legger Husbanken til et gebyr til dekning av våre egne omkostninger på 2 x R, som for tiden utgjør kr 2 398,00.

6. Gebyr på kommunal salgsbevilling for alkoholholdig drikk

Gebyr på kommunal salgsbevilling for alkoholholdig drikk utenom Vinmonopolet og kommunal og statlig bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk fastsettes for ett kalenderår om gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet mengde alkoholholdig drikk.

Gebyret reguleres i Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv.

Satsene fastsettes av Helse- og omsorgsdepartementet.



Gebyr for avleggelse av kunnskapsprøve i alkoholloven og etablererprøve

Gebyr for gjennomføring av kunnskapsprøven i alkoholloven og etablererprøven samt gebyr for skjenkebevilling enkeltanledning/ambulerende reguleres i Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv.

Tilsyn med salgssteder for tobakksvarer og tobakksurrogater

Kommunen kan kreve en årlig tilsynsavgift til salgssteder til dekning av sine kostnader med tilsynsoppgaver.

Gebyrer pr. år	2021	2022
Salgssteder som har bevilling for salg og skjenking av alkohol	900,00	900,00
Skjenkebevilling for alkohol	1 689,00	1 689,00



7. Gebyrregulativ plan, byggesak, eierseksjonering, oppmåling, landbruk

I tråd med **ny** forskrift

Varenummer	Regulativ for plan, byggesak, seksjonering, oppmåling, landbruk	Beregningsenhet	Gebyrsatser 2022
Kapittel 2	Private planforslag (reguleringsplaner)		
§ 2.2	Gebyr for behandling av privat planforslag		
	Grunngebyr (§ 2.2.1)	Per forslag	kr 42 880
	Oppstartsmøte	Per forslag	kr 21 440
	Informasjonsmøte/ dialogmøte/ avklaringsmøte	Per møte	kr 8 040
	Avklaringsmøte	Per møte	kr 8 040
	Planer med planprogram og konsekvensutredninger		
	For plan som krever planprogram	Per planforslag	kr 29 480
	For plan som krever konsekvensutredning	Per planforslag	kr 20 100
	For plan med flere enn 2 utredningstemaer i KU	Per planforslag	kr 20 100
	I strid med kommuneplan	Per planforslag	kr 20 100
	Planforslag med areal fra 80.000 m ²	Per planforslag	kr 33 500
	Gebyr for tillatt antall boenheter for bolig og fritidsbolig		
	Til og med 20 boenheter	Per planforslag	kr 20 100
	Fra 21 til og med 39 boenheter	Per planforslag	kr 26 800
	Over 40 boenheter	Per planforslag	kr 33 500
	Gebyr for bebyggt areal for andre formål enn bolig og fritidsbolig		
	Under 20.000 m ² BYA	Per planforslag	kr 20 100



	Fra 20.000 m2 til 50.000 m2 BYA	Per planforslag	kr 26 800
	Over 50.000 m2 BYA	Per planforslag	kr 33 500
	Planforslag i sentrum	Per planforslag	kr 13 400
§ 2.3	Utfylling og endring av plan		
	Endringer som behandles som krever full høring (ny plan)	Per søknad	
	Mindre endringer i reguleringsplan eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd	Per søknad	kr 26 800
§ 2.4	Mangelfulle plandokumenter		
	Tillegg for planforslag som ikke er levert etter SOSI-standarden: etter medgått tid som kommunen har brukt for å rette opp kartgrunnlaget.	Per time	kr 1 340
	Gebyr for mangelbrev	Per mangelbrev	kr 5 360
§ 2.5	Gebyr for annet fakturert arbeid		
	Gebyr for medgått tid	Per time	kr 1 340
§ 2.6	Tilbaketrekking av planinitiativ/planforslag		
	For søknader som trekkes etter varsel om oppstart, men før innsendt planforslag er mottatt	Per planinitiativ	kr 1 340
	Avslutning av sak etter at planforslaget er mottatt av kommunen	Per planforslag	kr 1 340
	For sak som avsluttes etter påbegynt saksbehandling og etter førstegangsvedtak	Per planforslag	kr 1 340



Kapittel 3	Bygge-, dele og dispensasjonssaker		
§ 3.4	Mangelfulle søknader		
	Gebyrreduksjon for elektronisk innsendt byggesøknad	Per søknad	-kr 1 520
	Utsendelse av mangelbrev	Per mangelbrev	kr 3 040
	Avvisningsvedtak	Per søknad	kr 3 040
§ 3.5	Grunngebyr		
	Grunngebyr søknadspliktige tiltak	Per søknad	kr 380
§ 3.6	Registreringsgebyr		
	Registreringsgebyr for søknadspliktige tiltak	Per bruksenhet	kr 380
	Registreringsgebyr for ikke-søknadspliktige tiltak	Per bruksenhet	kr 0
	Tilleggsgebyr der kommunen må purre på innmelding av tiltak til kommunen	Per tiltak	kr 2 280
§ 3.7	Forhåndskonferanse		
	Forhåndskonferanse, tiltak uten ansvarsrett	Per møte	kr 6 080
	Forhåndskonferanse, tiltak med ansvarsrett	Per møte	kr 4 560
§ 3.8	Gebyr for søknad om dispensasjon		
	Dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan, arealbruk	Per søknad	kr 13 680
	Dispensasjon i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag, jf. pbl § 1-8	Per søknad	kr 13 680



	Dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggelinje, etasjetall, høyde i plan, veglovens bestemmelser mv.	Per søknad	kr 13 680
	Dispensasjon fra andre forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt	Per søknad	kr 13 680
	Tilleggsgebyr om dispensasjonssøknaden krever høring	Per søknad	kr 4 560
	Tilleggsgebyr om dispensasjonssøknaden krever politisk behandling	Per søknad	kr 6 080
	Tilleggsgebyr om søknaden inneholder flere forhold det søkes dispensasjon fra	Per søknad	kr 3 040
§ 3.9	Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak		
	Fradeling		
	Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i regulert område	Per matrikkelenhet	kr 3 040
	Vedtak om arealoverføring	Per arealoverføring	kr 3 040
	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak		
	Mindre tiltak på bebygd eiendom som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	kr 6 080
	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per søknad	kr 7 600
	Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Per tiltak	kr 3 040



	Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	kr 6 080
	Mindre tiltak etter kommunens skjønn (Naust, sjøhus og andre mindre tiltak)	Per tiltak	kr 7 600
§ 3.10	Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak (med ansvarsrett)		
§ 3.11.1	Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, herunder vesentlig endring eller reparasjon		
	Bolig og fritidsbolig		
	Bolig/fritidsbolig til og med 2 boenheter, rorbu	Per boenhet	kr 28 880
	Store boligbygg, rekkehus, kjedehus og andre småhus	Tillegg per boenhet ut over 2, inntil 16 boenheter per bygg	kr 2 280
	Tilbygg, påbygg, eller underbygg til bolig og fritidsbolig	Per bygning	kr 7 600
	Garasje uthus, anneks, naust mv. til bolig	Per bygning	kr 9 120
	Sjøhus til næring med rom til varig opphold	Per søknad	kr 12 160
	Annet enn bolig - Samlet søkt BRA inntil 400 m2		
	Fabrikk-/industribygg ol.	Per bygning	kr 22 800
	Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol.	Per bygning	kr 12 160
	Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol.	Per bygning	kr 18 240
	Offentlig tilgjengelige publikumsbygg,	Per bygning	kr 38 000
	Bygg for overnatting mv.	Per bygning	kr 38 000



	Bygg for servering mv.	Per bygning	kr 30 400
	Undervisnings-, kultur-, museums-, kirkebygg ol.	Per bygning	kr 38 000
	Idrettsbygg ol.	Per bygning	kr 38 000
	Kulturbygg mv.	Per bygning	kr 38 000
	Sykehus og andre bygg for behandling	Per bygning	kr 45 600
	Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bolig	Per bygning	kr 7 600
	Anlegg/konstruksjon bru, brønn, basseng, idrettsbane o.l.	Per tiltak	kr 12 160
	Småbåthavn	Per tiltak	kr 18 240
Annet enn bolig - Samlet søkt BRA over 400 m2			
	Fabrikk-/industribygg ol.	Per bygning	kr 30 400
	Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol.	Per bygning	kr 19 760
	Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol.	Per bygning	kr 25 840
	Offentlig tilgjengelige publikumsbygg,	Per bygning	kr 45 600
	Bygg for overnatting mv.	Per bygning	kr 45 600
	Bygg for servering mv.	Per bygning	kr 38 000
	Undervisnings-, kultur-, museums-, kirkebygg ol.	Per bygning	kr 45 600
	Idrettsbygg ol.	Per bygning	kr 45 600
	Kulturbygg mv.	Per bygning	kr 45 600
	Sykehus og andre bygg for behandling	Per bygning	kr 53 200
	Tilbygg og påbygg mv. for annet enn bolig	Per bygning	kr 18 240



	Anlegg/konstruksjon bru, brønn, basseng, idrettsbane o.l.	Per tiltak	kr 22 800
§ 3.10.2	VA-anlegg		
	Oppføring, endring eller reparasjon av VA-anlegg, herunder stikkledninger	Per søknad	kr 6 080
	Utbygging av felles VA-anlegg	Per søknad	kr 15 200
§ 3.10.3	Fasadeendring		
	Fasadeendring	Per fasade	kr 4 560
§ 3.10.4	Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a		
	Bruksendring mv. med endring av bygning, tekniske installasjoner mv.	Per søknad	kr 12 160
	Bruksendring mv. uten endring av bygning, tekniske installasjoner mv.	Per søknad	kr 6 080
	Vesentlig endring/utvidelse av eksisterende anlegg/konstruksjon	Per tiltak	kr 4 560
§ 3.10.5	Riving av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a		
	Rivning mv. av andre bygg, konstruksjoner og anlegg	Per tiltak	kr 7 600
	Tilleggsgebyr ved krav om avfallsplan	Per tiltak	kr 4 560
§ 3.10.6	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner		
	Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/solcelleanlegg, heis o.l.	Per tiltak	kr 6 080
	Skorstein, ildsted og andre enkle tiltak	Per tiltak	kr 4 560



§ 3.10.7	Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig		
	Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	kr 6 080
	Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet	kr 9 120
§ 3.10.8	Oppføring av innhegning mot veg, plassering av skilt- og reklameinnretninger		
	Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm eller gjerde), mur	Per tiltak	kr 4 560
	Ett skilt eller reklameskilt	Per tiltak	kr 3 040
	Flere skilt eller reklameskilt	Per søknad	kr 4 560
§ 3.10.9	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg		
	Midlertidig tiltak uten varig opphold, pbl § 20-4		kr 6 080
	Midlertidig tiltak med varig opphold, pbl § 20-4		kr 10 640
§ 3.10.10	Vesentlige terrenginngrep		
	Vesentlige terrenginngrep over bakken	Per søknad	kr 9 120
	Vesentlige terrenginngrep under bakken	Per søknad	kr 21 280
§ 3.10.11	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass		
	Oppføring av veg	Per tiltak	kr 7 600
	Parkeringsplass inntil 55 m ²	Per tiltak	kr 4 560
	Parkeringsplass over 55 m ²	Per tiltak	kr 6 080



	Landingsplass	Per tiltak	kr 152 000
§ 3.11	Søknad om endring av gitt tillatelse		
	Ved større endringer av godkjent søknad betales en andel av ordinært saksbehandlingsgebyr	Per søknad	50%
§ 3.12	Tilbaketrekning av søknad		
	For søknader som trekkes før påbegynt saksbehandling	Per søknad	Grunngebyr +0% saksbehandlings- gebyr
	For søknader som trekkes etter utsendt mangelbrev	Per søknad	Grunngebyr +25% saksbehandlings- gebyr
	For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak	Per søknad	Grunngebyr +80% saksbehandlings- gebyr
§ 3.13	Andre vurderinger		
	Fravik TEK17, pbl § 31-2, 4. ledd	Per fravik	kr 6 080
	Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-8	Per søknad	kr 3 040
	Tillegg for SEFRAK-vurdering	Per tiltak	kr 4 560
	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til utdanning mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	Per foretak	kr 6 080
§ 3.14	Igangsettingstillatelse		
	Søknad om rammetillatelse	Per søknad	70% av fullt gebyr



	Søknad om igangsettingstillatelse	Per søknad	50% av fullt gebyr
§ 3.15	Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest		
	Gebyr for ferdigattest på tiltak som er omsøkt f.o.m 1.1.2022 er inkludert i gebyr for igangsettingstillatelse.	Per søknad	Kr. 0
	Gebyr for ferdigattest på tiltak som er omsøkt før 1.1.2022 faktureres etter medgått tid.	Per søknad	jf. § 3.16
	Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden opprinnelig byggetillatelse ble gitt	Per søknad	kr 4 560
	Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	kr 6 080
	Tilleggsgebyr hvis kommunen må etterspørre om ferdigattest når midlertidig brukstillatelse er utgått	Per søknad	kr 1 520
§ 3.16	Gebyr for annet fakturerbart arbeid		
	Gebyr for medgått tid	Per time	kr 1 520

Kapittel 4	Eierseksjonering		
§ 4.3	Mangelfull søknad		
	Utsendelse av mangelbrev	Per mangelbrev	kr 970
§ 4.4	Grunngebyr		
	Søknadspliktige tiltak	Per søknad	kr 1 940
§ 4.5	Forhåndskonferanse		



	Forhåndsmøte / veiledningsmøte	Per møte	kr 1 940
§ 4.6	Oppretting av eierseksjonering og reseksjonering		
	For én til tre seksjoner	Per søknad	kr 5 820
	For fire til åtte seksjoner	Per søknad	kr 5 820
	Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	kr 970
§ 4.7	Sletting/oppheving av seksjonert sameie		
	Sletting av seksjoner på en eiendom	Per grunneiendom	kr 2 910
§ 4.8	Befaring		
	Gebyr for befaring	Per befaring	kr 1 455
§ 4.9	Gebyr for annet fakturerbart arbeid		
	Gebyr for medgått tid	Per time	kr 970

Kapittel 5	Oppmålingsforretning		
§ 5.2	Grunngebyr		
	Saker etter matrikkellova	Per matrikkelenhet	kr 6 000
§ 5.3	Registreringsgebyr		
	Registreringspliktig arbeid	Per matrikkelenhet	kr 6 000
§ 5.4	Gebyr for oppmålingsforretning		
	Oppretting av grunneiendom og festgrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.	Per eiendom	kr 6 000
	Oppretting av uteareal på eierseksjon	Per eierseksjon	kr 6 000



	Registrering av anleggseiendom	Per eiendom	kr 6 000
	Punktfeste	Per punktfeste	kr 3 000
	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Per matrikkelenhet	kr 6 000
	I tillegg til satsene over kommer et gebyr per grensepunkt som må måles og merkes i marka.	Per grensepunkt	kr 375
§ 5.5	Andre forretninger		
	Grensejustering	Per delareal	kr 6 000
	Arealoverføring	Per delareal	kr 6 000
	Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Per sak	kr 3 000
	Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning	Per sak	kr 4 500
	Sammenslåing av eiendommer	Per matrikkelenhet	kr 0
	I tillegg til satsene over kommer et gebyr per grensepunkt som må måles og merkes i marka	Per grensepunkt	kr 375
§ 5.6	Rabatter		
	Ved samtidig oppmåling av 4 til 10 tilgrensende grunneiendommer eller eierseksjoner som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret per eiendom/seksjon.	Per eiendom/seksjon	-kr 1 125
	Ved samtidig oppmåling av flere enn 10 tilgrensende grunneiendommer eller eierseksjoner som er rekvirert av samme	Per eiendom/seksjon	-kr 1 125



	rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret per eiendom/seksjon.		
§ 5.7	Gebyr for annet fakturerbart arbeid		
	Gebyr for medgått tid	Per time	kr 1 500
§ 5.8	Matrikelbrev og tinglysning		
	Utarbeidelse av matrikelbrev inntil 10 sider	Per brev	kr 175
	Utarbeidelse av matrikelbrev over 10 sider	Per brev	kr 350
	Tinglysning elektronisk	Per tinglysning	kr 540
	Tinglysning analog	Per tinglysning	kr 585

8. Miljø og forvaltning av spredt avløp

	Miljø og forvaltning av spredt avløp	2021	2022
	Gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn etter forureningsregelverket		
	Gebyrer for behandling av søknader		
A.1	Gebyr for saksbehandling ved søknad om tiltak/ fjerning av oljetanker, jf. § 2-2 i lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn		
	Enkel sak	kr 501	kr 514
	Middels sak	kr 1 002	kr 1 027
	Komplisert sak	kr 1 502	kr 1 540
B.1	Gebyr for saksbehandling ved søknad om godkjenning av tiltaksplan, jf. § 3-2 i lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn		
	Engangsgebyr for saksbehandling, under 500 m ²	kr 1 710	kr 1 753



	Engangsgebyr for saksbehandling, fra og med 500 m2	kr 15 810	kr 16 205
C.1	Gebyr for saksbehandling av utslippssøknad etter forurensningsforskriftens kapittel 12, jf. § 4-2 i lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn		
	1-15 PE (tilsvarende 1-3 boenheter)	kr 2 950	kr 3 024
	16-49 PE (tilsvarende 4-9 boenheter)	kr 5 769	kr 5 913
D.1	Gebyr for saksbehandling av utslippssøknad etter forurensningsforskriftens kapittel 13, jf. § 5-2 i lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn		
	Fra 10 til 19 boenheter	kr 10 200	kr 10 455
	Tilleggsgebyr pr. boenhet over 19	kr 460	kr 472
E.1	Gebyr for saksbehandling av søknad om utslipp av oljeholdig avløpsvann etter forurensningsforskriftens kapittel 15, jf. § 6-2 i lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn		
	Gebysats for saksbehandling	kr 2 477	kr 2 539
F.1	Gebyr for saksbehandling ved søknad om tillatelse til utslipp/påslipp av fettholdig avløpsvann etter forurensningsforskriftens kapittel 15 B, jf. § 7-2 i lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn		
	Gebysats for saksbehandling	kr 2 477	kr 2 539
G.1	Gebyr for behandling av innmålingsdata i sammenheng med melding om endring av avløpsanlegg, jf. § 5-2 i lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn		
	Behandling av innmålingsdata pr. Boenhet (1-5 boenheter)	kr 430	kr 441
	Behandling av innmålingsdata pr. Boenhet (over 5 boenheter)	kr 360	kr 369
	Årlige gebyrer for kontroll/tilsyn		
G.1	Gebyr for kontroll/tilsyn av private avløpsanlegg etter forurensningsforskriftens kapittel 12, jf. § 4-3 i lokal gebyrforskrift		
	1-15 PE (tilsvarende 1-3 boenheter)	kr 501	kr 514



	16-49 PE (tilsvarende 4-9 boenheter)	kr 1 002	kr 1 027
H.1	Gebyr for kontroll/tilsyn av avløpsanlegg etter forurensningsforskriftens kapittel 13, jf. § 5-3 i lokal gebyrforskrift		
	>50 PE (over 10 boenheter)	kr 2 003	kr 2 053
I.1	Gebyr for kontroll/tilsyn med utslipp av oljeholdig avløpsvann etter forurensningsforskriftens kapittel 15, jf. § 6-3 i lokal gebyrforskrift		
	Gebyrsats for kontroll/tilsyn	kr 501	kr 514
J.1	Gebyr for kontroll/tilsyn av fettholdig avløpsvann etter forurensningsforskriftens kapittel 15B, jf. § 7-3 i lokal gebyrforskrift		
	Gebyrsats for kontroll/tilsyn	kr 501	kr 514

9. Landbruk og naturforvaltning

	Landbruk og naturforvaltning	2021	2022
	Gebyrer for saksbehandling etter konsesjonslov, jordlov mm		
	Gebyr i forbindelse med konsesjon		
	Søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter lov 28. november 2003 nr 98 om konsesjon ved ervert av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. §§ 2 og 3. Maksimalsats fastsatt av staten	kr 5 000	kr 5 125
	Søknader om delingssamtykke etter lov om jord 12. mai 1995 nr 23 § 12. Maksimalsats fastsatt av staten	kr 2 000	kr 2 050



Gebyr i forbindelse med viltsaker			
	Søknad om godkjenning av nytt vald	kr 1 108	kr 1 136
	Søknad om endringer av eksisterende vald	kr 1 108	
	Søknad om godkjenning av bestandsplan	kr 1 108	