

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:			
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 14.04.2016	Møtetid: 09:00- 10.50	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	50/16		
Til og med sak:	63/16		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 - 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder Geir Egil Meland, nestleder Ann Kristin Kristoffersen Ola Vie	<u>Frp, V og H:</u> Ingrid Skjærstein Johansen Terje Grytvik Remy Strømskag
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren Ola Vie	<u>Frp, V og H:</u> Terje Grytvik
---	---

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u> Pål Terje Bekken Sigrun Sumstad Sørdal	<u>Frp, V og H:</u> Lene Dahlø Skarsvåg
--	---

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Som settenestleder velges enstemmig Pål Terje Bekken.
3. Hasteinnkalt vararepresentant Lene Dahlø Skarsvåg tiltrådte møtet kl: 09.40.

Underskrift:


Geir Egil Meland
Leder


Ann Kristin Kristoffersen
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 14.04.2016

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
50/16	16/1184 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 10.03.16
51/16	16/802 REGIONAL PLAN 2015-2020 KLIMA OG ENERGI SØR-TRØNDELAG - PLANFØRSLAG TIL HØRING:
52/16	16/1130 FORBUD MOT JAKT AV RYPE PÅ FRØYA KOMMUNES EIENDOM
53/16	15/78 DISPENSASJON - FRADELING AV HEL TEIG TIL FRIDTIDSFORMÅL TRØAHOLMEN
54/16	15/89 GNR 9 BNR 16 - KLAGE AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING
55/16	15/178 GNR. 3, BNR. 13, FNR. 4 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG
56/16	15/10 GNR. 41 BNR. 14 OG 54 SØKNAD OM SAMLOKALISERING OG UTVIDELSE AV EKSISTERENDE FLYTEKAI VIKASUNDET
57/16	16/111 GNR.41 BNR.24 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL BRUKSENDRING AV KONTORBYGG OG TIL FRADELING AV BOLIGTOMT/BYGGING AV BOLIG -
58/16	16/122 REGULERINGSPLAN DJUPMYRA 2 SLUTTBEHANDLING
59/16	16/969 GNR 9 BNR 8 DELINGSSAK
60/16	16/93 SØKNAD OM FORNYELSE AV SALGSBEVILLING
61/16	16/529 SØKNAD OM FORNYELSE AV SALGSBEVILLING

62/16	16/740 SØKNAD OM SALGSBEVILLING FOR ALKOHOL COOP MARKED NORDSKAG
63/16	16/1195 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

50/16

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTET 10.03.16

Vedtak:

Protokoll fra møtet 10.03.16 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møtet 14.04.16:

«Administrasjonens vedtak falt enstemmig» flyttes under forslag til vedtak.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møtet 10.03.16 godkjennes som framlagt.

51/16

**REGIONAL PLAN 2015-2020 KLIMA OG ENERGI SØR-TRØNDELAG - PLANFORSLAG
TIL HØRING:**

Vedtak:

Frøya kommune tilslutter seg Regional plan 2015-2020 klima og energi Sør-Trøndelag.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune tilslutter seg Regional plan 2015-2020 klima og energi Sør-Trøndelag.

52/16

FORBUD MOT JAKT AV RYPE PÅ FRØYA KOMMUNES EIENDOM

Vedtak:

Det innføres forbud mot jakt av rype på all kommunal grunn i Frøya kommune. Dette inntil bestanden viser en vekst hvor det er mulig å jakte av et overskudd.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det innføres forbud mot jakt av rype på all kommunal grunn i Frøya kommune. Dette inntil bestanden viser en vekst hvor det er mulig å jakte av et overskudd.

53/16

**DISPENSASJON - FRADELING AV HEL TEIG TIL FRIDTIDSFORMÅL
TRØAHOLMEN**

Vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak av 14.01.2016 sak 8/16 opprettholdes.
3. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak av 14.01.2016 sak 8/16 opprettholdes.
3. Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

54/16

GNR 9 BNR 16 - KLAGE AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING

Vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling og oppføring av bolig som omsøkt på Gnr. 9, Bnr. 16
2. Søker oppfordres til å utarbeide reguleringsplan for området, slik at det kan bli en mulig fortetning av området.
3. Vedtaket fattes i medhold av PBL § 19- 2, og begrunnes med at tiltak vil tilsidesette hensynene bak plan.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møtet 14.04.16:

Administrasjonenens forslag til vedtak:

1. Klagen tas til følge.
2. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av boligtomt fra eiendommen Gnr. 9 Bnr. 16 som omsøkt.
3. Det er en forutsetning for tillatelsen at man søker Statens Vegvesen om utvidet bruk av avkjørsel.
4. Er ikke tiltaket iverksatt innen tre år f.o.m. vedtaksdato faller dispensasjonen bort.
5. Dispensasjonen er gitt i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å dispensere er større enn ulempene og at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen.

Falt enstemmig med 7 stemmer.

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Hovedutvalget går for innstillingen fra møtet 14.01.16:

1. Søker gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling og oppføring av bolig som omsøkt på Gnr. 9, Bnr. 16
2. Søker oppfordres til å utarbeide reguleringsplan for området, slik at det kan bli en mulig fortetning av området.
3. Vedtaket fattes i medhold av PBL § 19- 2, og begrunnes med at tiltak vil tilsidesette hensynene bak plan.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Klagen tas til følge.
2. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av boligtomt fra eiendommen Gnr. 9 Bnr. 16 som omsøkt.
3. Det er en forutsetning for tillatelsen at man søker Statens Vegvesen om utvidet bruk av avkjørsel.
4. Er ikke tiltaket iverksatt innen tre år f.o.m. vedtaksdato faller dispensasjonen bort.
5. Dispensasjonen er gitt i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at fordelene ved å dispensere er større enn ulempene og at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak kommuneplanen.

55/16

**GNR. 3, BNR. 13, FNR. 4 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL
TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG**

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon som omsøkt fra kommuneplanens arealdel for tilbygg til fritidsbolig, på Gnr. 3, Bnr. 13, Fnr. 4.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan vesentlig.
3. Tiltaket må meldes inn til Fylkeskommunen i forbindelse med byggesøknad.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon som omsøkt fra kommuneplanens arealdel for tilbygg til fritidsbolig, på Gnr. 3, Bnr. 13, Fnr. 4.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak plan vesentlig.
3. Tiltaket må meldes inn til Fylkeskommunen i forbindelse med byggesøknad.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

56/16

GNR. 41 BNR. 14 OG 54 SØKNAD OM SAMLOKALISERING OG UTVIDELSE AV EKSISTERENDE FLYTEKAI VIKASUNDET

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon til forlengelse av dagens flytebrygge som omsøkt på gnr. 41, bnr. 54. Flytebryggen kan utvides til maks. 35 meter lengde og 2,5 meter bredde. Flytebryggen skal legges langs med land.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak kommuneplanen og strandsonelovgivningen.
3. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år f.o.m vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon til forlengelse av dagens flytebrygge som omsøkt på gnr. 41, bnr. 54. Flytebryggen kan utvides til maks. 35 meter lengde og 2,5 meter bredde. Flytebryggen skal legges langs med land.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak kommuneplanen og strandsonelovgivningen.
3. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år f.o.m vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

57/16

GNR.41 BNR.24 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL BRUKSENDRING AV KONTORBYGG OG TIL FRADELING AV BOLIGTOMT/BYGGING AV BOLIG

Vedtak:

1. Det gis midlertidig dispensasjon på *tre* år fra vedtaksdato, for bruksendring fra kontor- og administrasjon til utleieformål. Utleieenheten kan ikke benyttes for utleie til personer under 16 år. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og § 19-3.
2. Ute- og inneområder må ha tilfredsstillende støyforhold i henhold til støyretningslinjer i T-1442/2012.
3. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling og oppføring av bolig som omsøkt på Gnr. 41, Bnr. 24. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og § 1-8, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak plan og strandsonelovgivningen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis midlertidig dispensasjon på *tre* år fra vedtaksdato, for bruksendring fra kontor- og administrasjon til utleieformål. Utleieenheten kan ikke benyttes for utleie til personer under 16 år. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og § 19-3.
2. Ute- og inneområder må ha tilfredsstillende støyforhold i henhold til støyretningslinjer i T-1442/2012.

3. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling og oppføring av bolig som omsøkt på Gnr. 41, Bnr. 24. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2 og § 1-8, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak plan og strandsonelovgivningen.

58/16

REGULERINGSPLAN DJUPMYRA 2 SLUTTBEHANDLING

Vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Frøya kommune å egengodkjenne reguleringsplanen for Djupmyra 2, som vist på plankart datert 29.03.16 med planbestemmelser datert 29.03.16 og planbeskrivelse datert 25.08.15.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møtet 14.04.16:

Rep. Geir Egil Meland ber om vurdering av sin habilitet da han er ansatt i Gåsø næringsutvikling.
Rep. Geir Egil Meland ble enstemmig vurdert habil i saken.

Følgende omforente forslag til endring i vedtak ble fremmet:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Frøya kommune å egengodkjenne reguleringsplanen for Djupmyra 2, som vist på plankart datert 29.03.16 med planbestemmelser datert 29.03.16 og planbeskrivelse datert 25.08.15.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12 vedtar Frøya kommune å egengodkjenne reguleringsplanen for Djupmyra 2, som vist på plankart datert 29.03.16 med planbestemmelser datert 29.03.16 og planbeskrivelse datert 25.08.15, etter følgende endringer i bestemmelsene:

§ 1 Bebyggelse og anlegg.

- *1.3 endres til:* Støynivå på uteplassene/terrasser og lignendes kal ikke overstige Lden 55 dB
- *For området A1:* Krav om romfunksjon 2 etg.: Halvparten av rom for støyfølsomt bruksformål og minst et soverom skal vende mot stille side.

§6 Fellesbestemmelser legges inn med tre underkategorier:

- **Grunnforhold**
Under opparbeidelse av området skal det tilrettelegges på en slik måte at overflatevann ledes bort fra området, slik at det ikke skaper unødvendig erosjon og fare for masseras.
- **Kulturvern**
Dersom det under arbeidet skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndigheter jfr. Lov om kulturminner.

- **Terrenginngrep**
Ved alle terrenginngrep i planområdet skal det vises varsomhet i forhold til terrengarrondring, massedeponering og frilandslagring som kan påføre terrenget varige skader.

Rekkefølgebestemmelser:

- **Støyskjerming:**
Før bygget på A1 tas i bruk skal det settes opp en støyskjerm som anvist i kart. Topp høyde på støyskjermen skal minimum ligge på kote 23,5moh.
- **Landbruk:**
*Matjorda som må fjernes i forbindelse med bygging av boligene skal benyttes til landbruksformål og fortrinnsvis i nærområdet.
Jordmasse som skal flyttes forutsettes å være fri for smittsomme sykdommer og uønskete arter.
Matjorda skal legges på landbruksområdet som er anvist av driveren av jorda.*

59/16

GNR 9 BNR 8 DELINGSSAK

Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling og oppføring av bolig som omsøkt, på Gnr. 9, Bnr. 8.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon er større enn fordelene, og tiltaket vil tilsidesette hensynet bak plan vesentlig.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling og oppføring av bolig som omsøkt, på Gnr. 9, Bnr. 8.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon er større enn fordelene, og tiltaket vil tilsidesette hensynet bak plan vesentlig.

60/16

SØKNAD OM FORNYELSE AV SALGSBEVILLING

Vedtak:

1. Coop Mausund SA gis bevilling til salg av øl og rusbrus med alkoholinnhold inntil 4,75 volumprosent, jfr. Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v § 1-7.
2. Bevillingen gjelder til 30.06.2020.

3. **Unni Oline Grinstad Berge, f. 22.07.74 godkjennes som salgsstyrer og Nina Beate Sørgård, f. 09.01.70, godkjennes som stedfortreder.**
4. **Salg må skje i henhold til alkohollovens bestemmelser, søknadens innhold og kommunens retningslinjer.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Coop Mausund SA gis bevilling til salg av øl og rusbrus med alkoholinnhold inntil 4,75 volumprosent, jfr. Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v § 1-7.
2. Bevillingen gjelder til 30.06.2020.
3. Unni Oline Grinstad Berge, f. 22.07.74 godkjennes som salgsstyrer og Nina Beate Sørgård, f. 09.01.70, godkjennes som stedfortreder.
4. Salg må skje i henhold til alkohollovens bestemmelser, søknadens innhold og kommunens retningslinjer.

61/16

SØKNAD OM FORNYELSE AV SALGSBEVILLING

Vedtak:

I tråd med Alkohollovens § 1 – 6 fornyes Vinmonopolet avd Frøya`s bevilling til salg av brennevin, vin og øl med høyere alkoholinnhold enn 4,7 volumprosent i butikken i Stjernesenteret for perioden 30.06.2016 – 30.06.2020

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I tråd med Alkohollovens § 1 – 6 fornyes Vinmonopolet avd Frøya`s bevilling til salg av brennevin, vin og øl med høyere alkoholinnhold enn 4,7 volumprosent i butikken i Stjernesenteret for perioden 30.06.2016 – 30.06.2020

62/16

**SØKNAD OM SALGSBEVILLING FOR ALKOHOL
COOP MARKED NORDSKAG**

Vedtak:

1. Coop Marked Nordskag gis bevilling til salg av øl og rusbrus med alkoholinnhold inntil 4,75 volumprosent, jfr. Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v § 1-7.

2. Bevillingen gjelder til 30.06.2020.
3. Lill Kristin Krutvik, f. 13.04.73 godkjennes som salgsstyrer og Hege Berg, f. 05.02.87, godkjennes som stedfortreder.
4. Salg må skje i henhold til alkohollovens bestemmelser, søknadens innhold og kommunens retningslinjer.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Coop Marked Nordskag gis bevilling til salg av øl og rusbrus med alkoholinnehold inntil 4,75 volumprosent, jfr. Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v § 1-7.
2. Bevillingen gjelder til 30.06.2020.
3. Lill Kristin Krutvik, f. 13.04.73 godkjennes som salgsstyrer og Hege Berg, f. 05.02.87, godkjennes som stedfortreder.
4. Salg må skje i henhold til alkohollovens bestemmelser, søknadens innhold og kommunens retningslinjer.

63/16

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

- Rep. Remy Strømskag:* Veinavnsaken fra Nordskag til Titran. Hvor ligger saken?
- Rådmann:* Tilråding fra Språkrådet mottatt i forrige uke. Saken vil bli lagt fram for formannskapet så snart som mulig.
- Rep. Remy Strømskag:* Blir det Straumskagveien eller Strømskagveien? Måsøyvalveien eller Måsøvsleien?
- Rådmann:* Navnesaken er ikke avgjort. Språkrådet er straks klar med sin tilråding som deretter sendes Kartverket for endelig avgjørelse på skrivemåten for primærnavnene.
- Rep. Remy Strømskag:* Hva med Blakstadvassdragsaken?
- Rådmann:* Saken kommer opp i formannskapet neste uke.
- Rep. Remy Strømskag:* Holahauan boligfelt. Hva skjer der?
- Rådmann:* Det vil bli annonsert. Både der og på Dyrøya.
- Rep. Ingrid Skjærstein Johansen:* Hva med ombygging av gamle helsesenter, får vi noe orientering i dag?
- Rådmann:* Nei, saken er fortsatt til utredning.
- Rep. Ann Kristin Kristoffersen:* Noe nytt saken ang. Flatvalveien?
- Rådmann:* Ikke noe nytt der.