FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested:	**Møtedato:**	**Kl.**
Kommunestyresalen	13.03.2018	09:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen,
Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Kl. 09.00 **Oppmøte v/Rådhuset, går til omvisning i Frivlligsentralens nye lokaler.**
Kl.10.00 **ASU**
Kl.12.00 **Frøyarunde med minibuss. Tema: Næringsarealer**

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. **Innhold**
45/18	18/635 **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 27.02.18**
46/18	18/636 **REFERATSAKER**
47/18	18/141 **SØKNAD OM TILDELING AV TOMT**
48/18	18/580 **KONKURRANSE OM NETTLEVERANSE (BREDBÅND) TIL KOMMUNENS TJENESTESTEDER**
49/18	18/644 **DYRØY FERJELEIE – MULIGHETSSTUDIE OG FORPROSJEKT NY PARKERINGSLØSNING**
50/18	18/638 **ORDFØRERS ORIENTERING**
51/18	18/639 **RÅDMANNS ORIENTERING**

Sistranda, 08.03.18

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
13.03.2018	**18/635**	**45/18**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Siv-Tove Skarshaug	**033**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
45/18	Formannskapet	13.03.2018

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 27.02.18

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 27.02.18 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 27.02.18

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
13.03.2018	**18/636**	**46/18**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Siv-Tove Skarshaug	**033**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
46/18	Formannskapet	13.03.2018

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Vedlegg:

Møteprotokoll - Styremøte Konsek Trøndelag IKS 26.01.2018
Regionale næringsfond, fordeling 2018

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
13.03.2018	**18/141**	**47/18**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Otto Falkenberg	**L83**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
47/18	Formannskapet	13.03.2018

SØKNAD OM TILDELING AV TOMT

Forslag til vedtak:

Tomt nr. 16, gnr 29 bnr 108, i Nesset boligfelt selges til Elise Vatn og Lasse Sagøy.

Kostnad framkommer som følger:

Råtomt 1016,2 m2 a kr. 9,-		**kr. 9.146,-**
Anleggskostnader		**kr. 45.000,-**
Oppmålingsgebyr		**kr. 6.434,-**
Gebyr tinglysing skjøte	**kr. 525,-**	
Dokumentavgift 2,5%	**(av 54.146)**	**kr. 1.350,-**
TOTALT		**kr. 62.455,-**

Saksopplysninger:
Elise Vatn og Lasse Sagøy søker om å få kjøpe tomt nr. 16, gnr 29 bnr 108, i Nesset boligfelt.

Nesset boligfelt er av eldre dato men ble utvidet i 1999. Det er fortsatt 6 ledige tomter.
Tomt nr. 16 er tidligere blitt tildelt i 2001 og 2008 men begge ganger trakk interessentene seg. Etter dette ble samme tomt solgt både i 2012 og 2013, men begge ganger tilbakeført til kommunen iht. avtale om tildeling.

Tomtepris som omfattet råtomt, anleggskostnader og gebyrer ble i 2001 fastsatt til ca. kr. 64.000. Ved etterfølgende tildelinger/salg ble denne holdt uendret.

Vurdering:
Det synes ikke å være stor etterspørsel etter tomtene i Nesset boligfelt. Rådmannen foreslår derfor at tomtepris opprettholdes i samsvar med tidligere praksis. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at det det nylig ble solgt tilleggstomt til Hamos ble det vedtatt at salgsprisen skulle indeksjustres.

Rådmannen gjør også oppmerksom på at tomtene i Nesset boligfelt, og andre kommunale felt, er blitt solgt med krav om tilbakeføring til kommunen dersom de ikke er bygging er startet innen en angitt frist. Kommunen kjøper da tomta tilbake til samme pris minus gebyrer. Dette kan medføre både merarbeid og økonomisk belastning for kommunen. Rådmannen vil derfor foreslå at omsøkt tomt nr. 16 selges uten slikt krav. Alternativt kan kommunen stille krav om forkjøpsrett ved evt. videresalg.

Forhold til overordna planverk:
Tomtesalg er i samsvar med gjeldende reguleringsplan

Økonomiske konsekvenser:
Råtomtpris og anleggskostnader, kr. 54.146,-, blir inntekt til kommunen som dekning av tidligere utgifter. Beløpet går inn på prosjekt 551332 tomtesalg.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
13.03.2018	**18/580**	**48/18**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Thomas Sandvik	**056**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
48/18	Formannskapet	13.03.2018
/	Kommunestyret	

KONKURRANSE OM NETTLEVERANSE (BREDBÅND) TIL KOMMUNENS TJENESTESTEDER

Forslag til vedtak:

1. **Frøya kommunestyre takker ja til tilbudet fra Datametrix om nettleveranse til kommunes tjenestesteder.**
2. **Kostnadene for 2018 på ca. kr 930 000 dekkes fra de budsjetterte midlene på drift bredbånd og driftsfond for IKT.**
3. **Kostnadene legges inn i budsjett for 2019 og økonomiplanperioden ca. 1,8 millioner pr år.**

Vedlegg:

Konkurransegrunnlaget

Saksopplysninger:

Rådmannen fikk i slutten av 2017 en henvendelse fra ATEA om kommunen var interessert i en avtale om nettleveranse til kommunens tjenestesteder, og et telenorprodukt «Nordic Connect». Frøya kommune har i dag nettleveranse fra flere nettleverandører, avhengig av hvem som kan levere, bl.a. Broadnet, Breibånd og Canal digital.

Rådmannen ønsket at kommunen gikk videre med en slik leveranse. Avtalesummen er over tre år og er i en slik størrelsesorden at kommunen må ut på DOFFIN for å konkurranseutsette leveransen.

I budsjettvedtaket for 2018 vedtok kommunestyret at det skal innføres digitale hjelpemidler til alle grunnskoleelever i løpet av året. Dette i tillegg til kommunens satsing på digitalisering, vil kreve en økning av dagens kapasitet, spesielt i skolene men også på kommunens andre tjenestesteder gjennom planlagt innføring av f.eks. Windows 10 og skytjenester som Office 365.

I forbindelse med «morgendagens omsorg» ønsker kommunen å satse på velferdsteknologi. Dette vil kreve god kapasitet og fleksibilitet på nettløsningene for kommunen.

Kommunens samfunnsplanen, sier at Frøya skal ha god infrastruktur og kommunikasjon, gjennom å arbeide for å ha god tilgjengelighet, og hastighet, på bredbånd og mobil.

Derfor er henvendelsen fra ATEA av interesse.

Rådmannen innhentet et innspill på hvordan konkurransegrunnlaget kunne utarbeides fra en annen offentlig instans som også har gjort en slik konkurranse. Kommunen brukte denne som et utgangspunkt og publiserte konkurransegrunnlaget på DOFFIN i desember 2017, med frist 16.02.18. Kommunen har mottatt 3 tilbud.

Tilbyderne er ATEA, Datametrix og NTE. ATEA er i dag vår leverandør igjennom fylkesavtalen på en rekke tjenester som drift av servere og konsulenttjenester.
Datametrix er et heleid Telenorselskap (skiftet navn til Telenor inpli i uke 10), og er en nettselskap som leverer nettleveranser til bedriftsmarkedet.
NTE er Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk, bl.a. en strøm og internettleverandør.

Vurdering

Rådmannen har utarbeidet et skjema for å vekte tilbyderne.

7 4. Tilbudet med høyest vektet indeks er best (vises også under "Tilbudsrangering").

8

9 Vekt Pris/NNV: 50 % *(tallet hentes automatisk fra arkfanen "Tildeling")*

10 Vekt poeng: 50 % *(beregnes automatisk)*

11

12						Høyeste tall er best			
13		Alle kval.-krav oppfylt (JA/NEI)	Alle tekn.-krav oppfylt (JA/NEI)	Pris/ Nåverdi	Poeng	Pris-indeks	Poeng-indeks	Vektet indeks	Tilbuds-rangering
14	Atea	Ja	Ja	5 241 280,00	140	100	80	90,0	2
15	Datametrix	Ja	Ja	5 561 214,00	175	94	100	97,1	1
16	NTE	Ja	Ja	9 130 480,00	140	57	80	68,7	3
17	Lev 4			---	---	---	---	---	---
18	Lev 5			---	---	---	---	---	---
19	Lev F			---	---	---	---	---	---
20	Lev G			---	---	---	---	---	---
21	Lev H			---	---	---	---	---	---
22	Lev I			---	---	---	---	---	---
23	Lev J			---	---	---	---	---	---

24

25 Beste pris/nåverdi og poeng: 5 241 280,00 175 Beste score settes lik indeks 100 (benyttes ved

26 indeksering av nåverdi og poeng).

Rådmannen har vektet tilbudet slik:

	Kriterium	Beskrivelse	Vekt
1	Pris	Alle priser skal fylles inn i vedlagte pris- og tilbudsskjema, og utfylt skjema skal følge tilbudet.	50%
2	Funksjonalitet, ytelse, tjenester, m.m. som går ut over kravene som er stilt	Vi vil gjøre en vurdering av funksjonalitet, ytelse, tjenester, m.m. som er inkludert i tilbudet og som går utover kravene som er stilt. Videre vil vi legge vekt på funksjonalitet, ytelse, mm. Som leverandøren har tilgjengelig og som det er, eller vil bli, mulig å anskaffe. Eksempler på slik funksjonalitet, ytelse, tjenester, m.m. er overvåkning, filtrering, trafikkstatistikk, rapportering, rådgivning, SLA osv. Overoppfyllelse av krav må beskrives og dokumenteres.	35%
3	Implementering	Forslag til implementeringsplan vil legges til grunn for denne vurderingen.	15%

Ved gjennomgang av tilbudene viser det seg at NTE er langt dyrere pga. etableringskostnader (graving og legging av kabel). Datametrix gir det beste tilbudet når vi tar med tilleggstjenester som kommunen er avhengig av. ATEA har ikke tatt med dette i tilbudsprisen, men har det med som frivillig tillegg, mens Datametrix i langt større grad har med en god del tilleggstjenester i prisen, og kommer slik ut totalt som vinner av konkurransen. Datametrix har også den beste implementeringsplanen blant tilbyderne.

Ved inngåelse av denne kontrakten vil kapasiteten til kommunen øke betraktelig. I tabellen under vises dagens hastigheter, mot hva vi kan få ved inngåelse av anbudet. Prisen i anbudet er beregnet ut ifra en gjennomsnittssum, men kommunen er fri til å velge den hastigheten som passer kommunen best.

	Dagens Løsning		Tilbudt hastighet og løsning					Teknologi(eks. fiber, radio)
	Hastigheter i dag		**100 Mbps**	**200 Mbps**	**400 Mbps**	**1 Gbps**	**2 Gbps**	
Rådhuset	200 mbps	Fiber				kr 8 505	kr 10 202	Fiber
Brannstasjonen	40 mbps	Mobil		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Sistranda skole	200 mbps	Fiber		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Dyrøy Oppvekstsenter	2 mbps	ADSL		kr 6 033	kr 7 015			Radio
Frivillighetssentralen	8 mbps	ADSL	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Garasjen	4 mbps	ADSL	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Mausund skole	60 mbps	ADSL	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Midtimoa	60 mbps	Fiber	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Moatunet	60 mbps	Fiber	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Nabeita oppvekstsenter	60 mbps	Radio		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Nesset barnehage bygg 1	4 mbps	Radio	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Nesset barnehage bygg 2	4 mbps	Radio	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Nordskag Oppvekstsenter	20 mbps	ADSL		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Omsorgsboliger, Beinskaret	4 mbps	Radio	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Sykehjemmet	100 mbps	Fiber		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Sørburøy skole	?	Radio	kr 3 231	kr 6 033				Radio
Trygdebolig, Hamarvik	20 mbps	Fiber	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Vannverket	8 mbps	Radio	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Øvergården	60 mbps	Fiber	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Kulturhuset	100 mbps	Fiber		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Frøyahallen	20 mbps	Fiber		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Persstua	20 mbps	Fiber	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Heia Bofelleskap	?	Fiber	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Kysthaven	200 mbps	Fiber		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Voksenopplæringen	?			kr 6 033	kr 7 015			Fiber

Rådmannen har lagt inne et annet viktig moment i konkurransen, og det er at leverandør forplikter seg til å tilby nettleveranse til omkringliggende private boliger.

Datametrix svarte slik:

1.5.	Leverandør forplikter seg til å kunne tilby internettaksess til omkringliggende private bolig og bedrifter som en synergi av etablering av nett til den kommunale enheten.	Når fiber er etablert inn til en av kommunens lokasjoner, vil det åpne for muligheten til at bedrifter i nærområdet kan få internettaksesser fra Telenor. For private boliger vil Internett og kabel-TV kunne leveres fra Canal Digital. Etablering prises på forespørsel.	JA

ATEA svarer slik:

1.5.	Leverandør forplikter seg til å kunne tilby internettaksess til omkringliggende private bolig og bedrifter som en synergi av etablering av nett til den kommunale enheten.	Til tross for at det står NEI i høyre kolonne vil utbyggingen, som følger av å kjøpe den tilbudte løsningen, være til stor fordel for kommunen, dens innbyggere og bedrifter. Når fiber er etablert inn til kommunens lokasjoner, vil det åpne gode muligheter for at bedrifter i nærområdet kan knytte seg til Telenors nett. Dette må imidlertid vurderes for hvert enkelt firma da det kan medføre ytterligere entreprise-aktiviteter. Leverandøren kan selvsagt bistå i forbindelse med forespørsel om utredning av slike tilknytninger og å gi tilbud på linjeløsninger for disse bedriftene. Det nevnes også at Telenor har et tett samarbeid med Canal Digital for leveranse av Internett og Kabel-TV til private boliger. Canal Digital vil kunne leie kapasitet i den sentral infrastrukturen med tanke på å lettere kunne levere lokale aksesser inn til hvert enkelt privathus i kommunen. Canal Digital vil selv ta sine	NEI

Oversatt sier Datametrix Ja, men …, mens ATEA svarer nei, men ... Rådmannen tolker svaret slik at det er enklere med Datametrix som leverandør at omkringliggende kan få et bedre tilbud, enn med ATEA som leverandør.

Datametrix og ATEA leverer linjer og tjenester utelukkende til bedrifter, det er Telenor/Canal Digital som er med sammen med tilbyderen som kommer til å tilby nett til private bolighus som en synergi av vår utbygging.

Økonomiske konsekvenser:
Frøya kommune hadde i 2017 satt av 564 100 kr på bredbåndstjenester i budsjettet, regnskapet viste at kommunen brukte 710 385 kr. Dette viser dagens kostnader.

For 2018 har kommunen satt av i budsjettet 568 202 kr, fordelt på 6 ansvar, og vil bli samlet hos IKT ved en inngåelse av avtalen med Datametrix.

Tilbudet fra Datametrix viser en pris på kr 5 561 214 for avtaleperioden, 3 år. Pris pr år bli da 1 853 738 kr. Datametrix anslår at de er ferdig med installeringen i oktober for alle tjenestestedene. Prisen for 2018 anslår dermed rådmannen til å bli ca. ½ av årets avtalepris, ca. 930 000 kr. Rådmannen foreslår å dekke inn dette fra de allerede budsjetterte midlene på virksomhetene og driftsfondet for IT for inneværende år, og at dette legges inn i budsjettet for 2019 og planperioden.

Prisene er maks av det rådmannen forventer at kostnaden blir, og er gitt ut fra en kapasitet som kanskje kan minkes noe på noen tjenestesteder. Dette blir avklart under implementeringsavtalen med leverandøren.

Rådmannen forventer også at prisen går litt ned etter at avtaleperioden har gått ut, da etableringskostnaden er bakt inn i prisen på dette tilbudet.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
13.03.2018	**18/644**	**49/18**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Jomar Finseth	**P24**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
49/18	Formannskapet	13.03.2018

DYRØY FERJELEIE – MULIGHETSSTUDIE OG FORPROSJEKT NY PARKERINGSLØSNING

Forslag til vedtak:

Formannskapet ber rådmannen igangsette mulighetsstudie og forprosjekt med tanke på å gå i dialog med Trøndelag fylkeskommune for å finne finansiering for ny parkeringsløsning ved Dyrøy fergeleie.
Følgende elementer inngår i dette:

- **Skisseprosjekt med løsningsforslag for optimal utnyttelse av mulig tilgjengelig areal.**
- **Kontakt med grunneiere.**
- **Utvidelse og omarbeiding av eksisterende reguleringsplan.**
- **Prosjektering med anbudsdokumenter.**

Kostnad 240.000,- dekkes inn ved bruk av prosjekt 551332 Tomtesalg.
Ny saldo: 231.537,-

Vedlegg:

Tilbud fra ON arkitekter og ingeniører
Trafikk rapport etter Utihavet-festival og sommer turister 2017, fra Secvakt AS

Saksopplysninger:

Parkering ved Dyrøy fergeleie har siden fergeleiet ble tatt i bruk, vært utfordrende både for kommunens innbyggere og tilreisende til øyrekka. Dagens parkeringsplass har kapasitet for å kunne ta imot ca. 115 biler og det ble sist sommer registrert i overkant av 334 parkerte biler i området rundt fergeleiet i forbindelse med «Utihavet-festivalen 2017». Denne problematikken er ikke kun gjeldende for de største utfartshelgene, også «normale» finværshelger skaper problemer så lenge parkeringsplass ikke er asfaltert, oppmerket eller regulert på annen måte.

Rådmannen har gjennom mange år hatt dialog med Trøndelag fylkeskommune angående utfordringene knyttet til parkering på Dyrøy og har vært klar på at dette må fylkeskommunen løse gjennom en utvidelse av parkeringsplassen. Fylkeskommunen på sin side har ikke tatt utfordringen og resultatet har vært, de siste to årene, at kommunen har leid inn eksternt vaktselskap for å styre parkeringen de store utfartshelgene. Regningen for dette oppdraget har kommunen tatt på driftsbudsjettet. I 2018 er problemet fortsatt ikke løst og kommunen må på nytt ta kontakt med vaktselskapet for å regulere parkering for de store utfartshelgene.

Med dette som bakteppe har rådmannen startet en dialog med fylkeskommunen med mål at partene ser etter løsninger hvor kostnader for endret parkeringsløsning kan deles mellom kommune og fylkeskommune. Som et oppstart på dette arbeidet anbefaler rådmannen at det igangsettes en mulighetsstudie, forprosjekt og utvidelse av reguleringsplan. Rådmannen har i den sammenheng hentet inn et tilbud, gjennom rammeavtale. Kostnaden for gjennomføring vil være 240.000,- inkludert mva., samt påplusset 10 % usikkerhet knyttet til eventuelle tilleggs bestillinger.
Mulighetsstudie og forprosjekt vil ha følgende elementer:

- Skisseprosjekt med løsningsforslag for optimal utnyttelse av mulig tilgjengelig areal.
- Kontakt med grunneiere.
- Utvidelse og omarbeiding av eksisterende reguleringsplan.
- Prosjektering med anbudsdokumenter.

Et notat knyttet til ferdigstillelse av forprosjekt, samt presentasjon av planforslag vil kunne foreligge i august 2018.

I november 2017 mottok teknisk en henvendelse fra Trøndelag fylkeskommune og ATB der det ble fremsatt et ønske om et møte knyttet til snuplass for buss på Dyrøya. Det er sagt at bussen i dag kjører ca. 4 km ekstra for å finne en egnet snuplass. Forslag fra ATB og fylkeskommunen er at deler av parkeringsplassen ved fergeleiet avsettes til snuplass for bussen. I møtet deltok teknisk sjef og avdelingsleder drift og klargjorde at det ikke er ønskelig fra Frøya kommune sin side å diskutere en slik løsning uten at løsning for parkeringsutfordringer er løst. Dette er i senere telefonmøte opprettholdt og det er videre kommunisert at en eventuell snuplass for buss må løses gjennom formelle prosesser der alle samferdselsutfordringer ved Dyrøy fergeleie blir tatt inn.

Vurdering:

Rådmannen vurderer at til tross for at parkeringsutfordringer ved Dyrøy fergeleie helt og holdent er Trøndelag fylkeskommune sitt ansvar, så er det allikevel Frøyas innbyggere som får belastningen. Dette er en belastning både knyttet til trafikkavvikling og trafikksikkerhet. Rådmannen anbefaler at Frøya kommune igangsetter en mulighetsstudie, gjennomfører forprosjekt, tar kontakt med grunneiere og omregulerer området. Dette vil da danne grunnlag for samtaler med fylkeskommunen for å finne løsning på finansiering av en eventuell utbygging av parkeringsplassene på Dyrøya. Både gjennomføring av mulighetsstudie og forprosjekt må naturlig nok gjennomføres gjennom dialog med både Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen.

Forhold til overordna planverk:
Utvidelse og tilpasning av eksisterende reguleringsplan for Dyrøy fergeleie

Økonomiske konsekvenser:
Kostnad 240.000,- dekkes inn ved bruk av prosjekt 551332 Tomtesalg.
Ny saldo: 231.537,-

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
13.03.2018	**18/638**	**50/18**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Siv-Tove Skarshaug	**033**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
50/18	Formannskapet	13.03.2018

ORDFØRERS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
13.03.2018	**18/639**	**51/18**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Siv-Tove Skarshaug	**033**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
51/18	Formannskapet	13.03.2018

RÅDMANNS ORIENTERING

FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested:	**Møtedato:**	**Kl.**
Kommunestyresalen	13.03.2018	09:00

Tilleggssak

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen,
Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. **Innhold**	
52/18	17/2087 **FULLMAKT FORHANDLINGER – ERSTATNINGSSAK NORDSKAG**	**Unntatt offentlighet**

Sistranda, 13.03.18

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
13.03.2018	**17/2087**	**52/18**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Jomar Finseth	**GNR 15/107**	**Unntatt offentlighet Ofl §18**

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
52/18	Formannskapet	13.03.2018

FULLMAKT FORHANDLINGER – ERSTATNINGSSAK NORDSKAG

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler:	Siv-Tove Skarshaug	**Arkiv:**	033
Arkivsaksnr.:	18/635		

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 27.02.18

Forslag til vedtak:
Protokoll fra møte 27.02.18 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 27.02.18

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler:	Siv-Tove Skarshaug	**Arkiv:**	033
Arkivsaksnr.:	18/636		

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:
Referatene tas til orientering.

Vedlegg:

Møteprotokoll - Styremøte Konsek Trøndelag IKS 26.01.2018
Regionale næringsfond, fordeling 2018

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler:	Otto Falkenberg	**Arkiv:**	L83
Arkivsaksnr.:	18/141		

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet

SØKNAD OM TILDELING AV TOMT

Vedtak:

Forslag til vedtak:
Tomt nr. 16, gnr 29 bnr 108, i Nesset boligfelt selges til Elise Vatn og Lasse Sagøy.

Kostnad framkommer som følger:

Råtomt 1016,2 m2 a kr. 9,-	kr. 9.146,-
Anleggskostnader	kr. 45.000,-
Oppmålingsgebyr	kr. 6.434,-
Gebyr tinglysing skjøte	kr. 525,-
Dokumentavgift 2,5% (av 54.146)	kr. 1.350,-
TOTALT	**kr. 62.455,-**

Vedlegg:

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):
18/141-1 SØKNAD OM TILDELING AV TOMT

Saksopplysninger:
Elise Vatn og Lasse Sagøy søker om å få kjøpe tomt nr. 16, gnr 29 bnr 108, i Nesset boligfelt.

Nesset boligfelt er av eldre dato men ble utvidet i 1999. Det er fortsatt 6 ledige tomter. Tomt nr. 16 er tidligere blitt tildelt i 2001 og 2008 men begge ganger trakk interessentene seg. Etter dette ble samme tomt solgt både i 2012 og 2013, men begge ganger tilbakeført til kommunen iht. avtale om tildeling.

Tomtepris som omfattet råtomt, anleggskostnader og gebyrer ble i 2001 fastsatt til ca. kr. 64.000. Ved etterfølgende tildelinger/salg ble denne holdt uendret.

Vurdering:
Det synes ikke å være stor etterspørsel etter tomtene i Nesset boligfelt. Rådmannen foreslår derfor at tomtepris opprettholdes i samsvar med tidligere praksis. Det gjøres imidlertid

oppmerksom på at det det nylig ble solgt tilleggstomt til Hamos ble det vedtatt at salgsprisen skulle indeksjustres.

Rådmannen gjør også oppmerksom på at tomtene i Nesset boligfelt, og andre kommunale felt, er blitt solgt med krav om tilbakeføring til kommunen dersom de ikke er bygging er startet innen en angitt frist. Kommunen kjøper da tomta tilbake til samme pris minus gebyrer. Dette kan medføre både merarbeid og økonomisk belastning for kommunen. Rådmannen vil derfor foreslå at omsøkt tomt nr. 16 selges uten slikt krav. Alternativt kan kommunen stille krav om forkjøpsrett ved evt. videresalg.

Forhold til overordna planverk:
Tomtesalg er i samsvar med gjeldende reguleringsplan

Økonomiske konsekvenser:
Råtomtpris og anleggskostnader, kr. 54.146,-, blir inntekt til kommunen som dekning av tidligere utgifter. Beløpet går inn på prosjekt 551332 tomtesalg.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler:	Thomas Sandvik	**Arkiv:**	056
Arkivsaksnr.:	18/580		

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet Kommunestyret

KONKURRANSE OM NETTLEVERANSE (BREDBÅND) TIL KOMMUNENS TJENESTESTEDER

Vedtak:
Forslag til vedtak:

1. Frøya kommunestyre takker ja til tilbudet fra Datametrix om nettleveranse til kommunes tjenestesteder.
2. Kostnadene for 2018 på ca. kr 930 000 dekkes fra de budsjetterte midlene på drift bredbånd og driftsfond for IKT.
3. Kostnadene legges inn i budsjett for 2019 og økonomiplanperioden ca. 1,8 millioner pr år.

Vedlegg:
Konkurransegrunnlaget

Saksopplysninger:
Rådmannen fikk i slutten av 2017 en henvendelse fra ATEA om kommunen var interessert i en avtale om nettleveranse til kommunens tjenestesteder, og et telenorprodukt «Nordic Connect». Frøya kommune har i dag nettleveranse fra flere nettleverandører, avhengig av hvem som kan levere, bl.a. Broadnet, Breibånd og Canal digital.

Rådmannen ønsket at kommunen gikk videre med en slik leveranse. Avtalesummen er over tre år og er i en slik størrelsesorden at kommunen må ut på DOFFIN for å konkurranseutsette leveransen.

I budsjettvedtaket for 2018 vedtok kommunestyret at det skal innføres digitale hjelpemidler til alle grunnskoleelever i løpet av året. Dette i tillegg til kommunens satsing på digitalisering, vil kreve en økning av dagens kapasitet, spesielt i skolene men også på kommunens andre tjenestesteder gjennom planlagt innføring av f.eks. Windows 10 og skytjenester som Office 365.

I forbindelse med «morgendagens omsorg» ønsker kommunen å satse på velferdsteknologi. Dette vil kreve god kapasitet og fleksibilitet på nettløsningene for kommunen.

Kommunens samfunnsplanen, sier at Frøya skal ha god infrastruktur og kommunikasjon, gjennom å arbeide for å ha god tilgjengelighet, og hastighet, på bredbånd og mobil.

Derfor er henvendelsen fra ATEA av interesse.

Rådmannen innhentet et innspill på hvordan konkurransegrunnlaget kunne utarbeides fra en annen offentlig instans som også har gjort en slik konkurranse. Kommunen brukte denne som et utgangspunkt og publiserte konkurransegrunnlaget på DOFFIN i desember 2017, med frist 16.02.18. Kommunen har mottatt 3 tilbud.

Tilbyderne er ATEA, Datametrix og NTE. ATEA er i dag vår leverandør igjennom fylkesavtalen på en rekke tjenester som drift av servere og konsulenttjenester.
Datametrix er et heleid Telenorselskap (skiftet navn til Telenor inpli i uke 10), og er en nettselskap som leverer nettleveranser til bedriftsmarkedet.
NTE er Nord-Trøndelag Elektrisitetsverk, bl.a. en strøm og internettleverandør.

Vurdering

Rådmannen har utarbeidet et skjema for å vekte tilbyderne.

4. Tilbudet med høyest vektet indeks er best (vises også under "Tilbudsrangering").

Vekt Pris/NNV:	50 %	*(tallet hentes automatisk fra arkfanen "Tildeling")*
Vekt poeng:	50 %	*(beregnes automatisk)*

	Alle kval.-krav oppfylt (JA/NEI)	Alle tekn.-krav oppfylt (JA/NEI)	Pris/ Nåverdi	Poeng	Høyeste tall er best: Pris-indeks	Poeng-indeks	Vektet indeks	Tilbuds-rangering
Atea	Ja	Ja	5 241 280,00	140	100	80	90,0	2
Datametrix	Ja	Ja	5 561 214,00	175	94	100	97,1	1
NTE	Ja	Ja	9 130 480,00	140	57	80	68,7	3
Lev 4			---	---	---	---	---	---
Lev 5			---	---	---	---	---	---
Lev F			---	---	---	---	---	---
Lev G			---	---	---	---	---	---
Lev H			---	---	---	---	---	---
Lev I			---	---	---	---	---	---
Lev J			---	---	---	---	---	---

Beste pris/nåverdi og poeng:	5 241 280,00	175

Beste score settes lik indeks 100 (benyttes ved indeksering av nåverdi og poeng).

Rådmannen har vektet tilbudet slik:

	Kriterium	Beskrivelse	Vekt
1	Pris	Alle priser skal fylles inn i vedlagte pris- og tilbudsskjema, og utfylt skjema skal følge tilbudet.	50%
2	Funksjonalitet, ytelse, tjenester, m.m. som går ut over kravene som er stilt	Vi vil gjøre en vurdering av funksjonalitet, ytelse, tjenester, m.m. som er inkludert i tilbudet og som går utover kravene som er stilt. Videre vil vi legge vekt på funksjonalitet, ytelse, mm. Som leverandøren har tilgjengelig og	35%

		som det er, eller vil bli, mulig å anskaffe. Eksempler på slik funksjonalitet, ytelse, tjenester, m.m. er overvåkning, filtrering, trafikkstatistikk, rapportering, rådgivning, SLA osv. Overoppfyllelse av krav må beskrives og dokumenteres.	
3	Implementering	Forslag til implementeringsplan vil legges til grunn for denne vurderingen.	15%

Ved gjennomgang av tilbudene viser det seg at NTE er langt dyrere pga. etableringskostnader (graving og legging av kabel). Datametrix gir det beste tilbudet når vi tar med tilleggstjenester som kommunen er avhengig av. ATEA har ikke tatt med dette i tilbudsprisen, men har det med som frivillig tillegg, mens Datametrix i langt større grad har med en god del tilleggstjenester i prisen, og kommer slik ut totalt som vinner av konkurransen. Datametrix har også den beste implementeringsplanen blant tilbyderne.

Ved inngåelse av denne kontrakten vil kapasiteten til kommunen øke betraktelig. I tabellen under vises dagens hastigheter, mot hva vi kan få ved inngåelse av anbudet. Prisen i anbudet er beregnet ut ifra en gjennomsnittssum, men kommunen er fri til å velge den hastigheten som passer kommunen best.

	Dagens Løsning		Tilbudt hastighet og løsning					Teknologi(eks. fiber, radio)
	Hastigheter i dag		**100 Mbps**	**200 Mbps**	**400 Mbps**	**1 Gbps**	**2 Gbps**	
Rådhuset	200 mbps	Fiber				kr 8 505	kr 10 202	Fiber
Brannstasjonen	40 mbps	Mobil		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Sistranda skole	200 mbps	Fiber		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Dyrøy Oppvekstsenter	2 mbps	ADSL		kr 6 033	kr 7 015			Radio
Frivillighetssentralen	8 mbps	ADSL	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Garasjen	4 mbps	ADSL	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Mausund skole	60 mbps	ADSL	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Midtimoa	60 mbps	Fiber	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Moatunet	60 mbps	Fiber	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Nabeita oppvekstsenter	60 mbps	Radio		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Nesset barnehage bygg 1	4 mbps	Radio	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Nesset barnehage bygg 2	4 mbps	Radio	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Nordskag Oppvekstsenter	20 mbps	ADSL		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Omsorgsboliger, Beinskaret	4 mbps	Radio	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Sykehjemmet	100 mbps	Fiber		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Sørburøy skole	?	Radio	kr 3 231	kr 6 033				Radio
Trygdebolig, Hamarvik	20 mbps	Fiber	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Vannverket	8 mbps	Radio	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Øvergården	60 mbps	Fiber	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Kulturhuset	100 mbps	Fiber		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Frøyahallen	20 mbps	Fiber		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Persstua	20 mbps	Fiber	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Heia Bofelleskap	?	Fiber	kr 3 231	kr 6 033				Fiber
Kysthaven	200 mbps	Fiber		kr 6 033	kr 7 015			Fiber
Voksenopplæringen	?			kr 6 033	kr 7 015			Fiber

Rådmannen har lagt inne et annet viktig moment i konkurransen, og det er at leverandør forplikter seg til å tilby nettleveranse til omkringliggende private boliger.

Datametrix svarte slik:

1.5.	Leverandør forplikter seg til å kunne tilby internettaksess til omkringliggende private bolig og bedrifter som en synergi av etablering av nett til den kommunale enheten.	Når fiber er etablert inn til en av kommunens lokasjoner, vil det åpne for muligheten til at bedrifter i nærområdet kan få internettaksesser fra Telenor. For private boliger vil Internett og kabel-TV kunne leveres fra Canal Digital. Etablering prises på forespørsel.	JA

ATEA svarer slik:

1.5.	Leverandør forplikter seg til å kunne tilby internettaksess til omkringliggende private bolig og bedrifter som en synergi av etablering av nett til den kommunale enheten.	Til tross for at det står NEI i høyre kolonne vil utbyggingen, som følger av å kjøpe den tilbudte løsningen, være til stor fordel for kommunen, dens innbyggere og bedrifter. Når fiber er etablert inn til kommunens lokasjoner, vil det åpne gode muligheter for at bedrifter i nærområdet kan knytte seg til Telenors nett. Dette må imidlertid vurderes for hvert enkelt firma da det kan medføre ytterligere entreprise-aktiviteter. Leverandøren kan selvsagt bistå i forbindelse med forespørsel om utredning av slike tilknytninger og å gi tilbud på linjeløsninger for disse bedriftene. Det nevnes også at Telenor har et tett samarbeid med Canal Digital for leveranse av Internett og Kabel-TV til private boliger. Canal Digital vil kunne leie kapasitet i den sentral infrastrukturen med tanke på å lettere kunne levere lokale aksesser inn til hvert enkelt privathus i kommunen. Canal Digital vil selv ta sine	NEI

Oversatt sier Datametrix Ja, men …, mens ATEA svarer nei, men ... Rådmannen tolker svaret slik at det er enklere med Datametrix som leverandør at omkringliggende kan få et bedre tilbud, enn med ATEA som leverandør.

Datametrix og ATEA leverer linjer og tjenester utelukkende til bedrifter, det er Telenor/Canal Digital som er med sammen med tilbyderen som kommer til å tilby nett til private bolighus som en synergi av vår utbygging.

Økonomiske konsekvenser:
Frøya kommune hadde i 2017 satt av 564 100 kr på bredbåndstjenester i budsjettet, regnskapet viste at kommunen brukte 710 385 kr. Dette viser dagens kostnader.

For 2018 har kommunen satt av i budsjettet 568 202 kr, fordelt på 6 ansvar, og vil bli samlet hos IKT ved en inngåelse av avtalen med Datametrix.

Tilbudet fra Datametrix viser en pris på kr 5 561 214 for avtaleperioden, 3 år. Pris pr år bli da 1 853 738 kr. Datametrix anslår at de er ferdig med installeringen i oktober for alle tjenestestedene. Prisen for 2018 anslår dermed rådmannen til å bli ca. ½ av årets avtalepris, ca. 930 000 kr. Rådmannen foreslår å dekke inn dette fra de allerede budsjetterte midlene på virksomhetene og driftsfondet for IT for inneværende år, og at dette legges inn i budsjettet for 2019 og planperioden.

Prisene er maks av det rådmannen forventer at kostnaden blir, og er gitt ut fra en kapasitet som kanskje kan minkes noe på noen tjenestesteder. Dette blir avklart under implementeringsavtalen med leverandøren.

Rådmannen forventer også at prisen går litt ned etter at avtaleperioden har gått ut, da etableringskostnaden er bakt inn i prisen på dette tilbudet.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler:	Jomar Finseth	**Arkiv:**	P24
Arkivsaksnr.:	18/644		

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet

DYRØY FERJELEIE – MULIGHETSSTUDIE OG FORPROSJEKT NY PARKERINGSLØSNING

Forslag til vedtak:
Formannskapet ber rådmannen igangsette mulighetsstudie og forprosjekt med tanke på å gå i dialog med Trøndelag fylkeskommune for å finne finansiering for ny parkeringsløsning ved Dyrøy fergeleie. Følgende elementer inngår i dette:

- Skisseprosjekt med løsningsforslag for optimal utnyttelse av mulig tilgjengelig areal.
- Kontakt med grunneiere.
- Utvidelse og omarbeiding av eksisterende reguleringsplan.
- Prosjektering med anbudsdokumenter.

Kostnad 240.000,- dekkes inn ved bruk av prosjekt 551332 Tomtesalg.
Ny saldo: 231.537,-

Vedlegg:
Tilbud fra ON arkitekter og ingeniører
Trafikk rapport etter Utihavet-festival og sommer turister 2017, fra Secvakt AS

Saksopplysninger:
Parkering ved Dyrøy fergeleie har siden fergeleiet ble tatt i bruk, vært utfordrende både for kommunens innbyggere og tilreisende til øyrekka. Dagens parkeringsplass har kapasitet for å kunne ta imot ca. 115 biler og det ble sist sommer registrert i overkant av 334 parkerte biler i området rundt fergeleiet i forbindelse med «Utihavet-festivalen 2017». Denne problematikken er ikke kun gjeldende for de største utfartshelgene, også «normale» finværshelger skaper problemer så lenge parkeringsplass ikke er asfaltert, oppmerket eller regulert på annen måte.

Rådmannen har gjennom mange år hatt dialog med Trøndelag fylkeskommune angående utfordringene knyttet til parkering på Dyrøy og har vært klar på at dette må fylkeskommunen løse gjennom en utvidelse av parkeringsplassen. Fylkeskommunen på sin side har ikke tatt utfordringen og resultatet har vært, de siste to årene, at kommunen har leid inn eksternt vaktselskap for å styre parkeringen de store utfartshelgene. Regningen for dette oppdraget har kommunen tatt på driftsbudsjettet. I 2018 er problemet fortsatt ikke løst og kommunen må på nytt ta kontakt med vaktselskapet for å regulere parkering for de store utfartshelgene.

Med dette som bakteppe har rådmannen startet en dialog med fylkeskommunen med mål at partene ser etter løsninger hvor kostnader for endret parkeringsløsning kan deles mellom kommune og fylkeskommune. Som et oppstart på dette arbeidet anbefaler rådmannen at det igangsettes en mulighetsstudie, forprosjekt og utvidelse av reguleringsplan. Rådmannen har i den sammenheng hentet inn et tilbud, gjennom rammeavtale. Kostnaden for gjennomføring vil være 240.000,- inkludert mva., samt påplusset 10 % usikkerhet knyttet til eventuelle tilleggs bestillinger.
Mulighetsstudie og forprosjekt vil ha følgende elementer:

- Skisseprosjekt med løsningsforslag for optimal utnyttelse av mulig tilgjengelig areal.
- Kontakt med grunneiere.
- Utvidelse og omarbeiding av eksisterende reguleringsplan.
- Prosjektering med anbudsdokumenter.

Et notat knyttet til ferdigstillelse av forprosjekt, samt presentasjon av planforslag vil kunne foreligge i august 2018.

I november 2017 mottok teknisk en henvendelse fra Trøndelag fylkeskommune og ATB der det ble fremsatt et ønske om et møte knyttet til snuplass for buss på Dyrøya. Det er sagt at bussen i dag kjører ca. 4 km ekstra for å finne en egnet snuplass. Forslag fra ATB og fylkeskommunen er at deler av parkeringsplassen ved fergeleiet avsettes til snuplass for bussen. I møtet deltok teknisk sjef og avdelingsleder drift og klargjorde at det ikke er ønskelig fra Frøya kommune sin side å diskutere en slik løsning uten at løsning for parkeringsutfordringer er løst. Dette er i senere telefonmøte opprettholdt og det er videre kommunisert at en eventuell snuplass for buss må løses gjennom formelle prosesser der alle samferdselsutfordringer ved Dyrøy fergeleie blir tatt inn.

Vurdering:
Rådmannen vurderer at til tross for at parkeringsutfordringer ved Dyrøy fergeleie helt og holdent er Trøndelag fylkeskommune sitt ansvar, så er det allikevel Frøyas innbyggere som får belastningen. Dette er en belastning både knyttet til trafikkavvikling og trafikksikkerhet. Rådmannen anbefaler at Frøya kommune igangsetter en mulighetsstudie, gjennomfører forprosjekt, tar kontakt med grunneiere og omregulerer området. Dette vil da danne grunnlag for samtaler med fylkeskommunen for å finne løsning på finansiering av en eventuell utbygging av parkeringsplassene på Dyrøya. Både gjennomføring av mulighetsstudie og forprosjekt må naturlig nok gjennomføres gjennom dialog med både Trøndelag fylkeskommune og Statens vegvesen.

Forhold til overordna planverk:
Utvidelse og tilpasning av eksisterende reguleringsplan for Dyrøy fergeleie

Økonomiske konsekvenser:
Kostnad 240.000,- dekkes inn ved bruk av prosjekt 551332 Tomtesalg.
Ny saldo: 231.537,-

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler:	Siv-Tove Skarshaug	**Arkiv:**	033
Arkivsaksnr.:	18/638		

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet

ORDFØRERS ORIENTERING

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler:	Siv-Tove Skarshaug	**Arkiv:**	033
Arkivsaksnr.:	18/639		

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Formannskapet

RÅDMANNS ORIENTERING