

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:			
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 18.04.2013	Møtetid: 09.15 – 11.45	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	29/13		
Til og med sak:	35/13		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015

<u>Ap, H:</u> Heidi Glørstad Nielsen, leder Frode Reppe, nestleder Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<u>Frp, V og Sp:</u> Ellinor Holm Aleksander Søreng Lillian Holm
--	--

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, H:</u> Frode Reppe	<u>Frp, V og Sp:</u> Ellinor Holm
-------------------------------------	---

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, H:</u> Ann Kristin Kristoffersen	<u>Frp, V og Sp:</u> Jorunn Skarsvåg
---	--

Merknader:

1. Møtet startet med befaring i Beinskardet på tomte for seniorboliger, sak 30/13.
2. Innkalling til møte med saksliste og tilleggssak 28/13 ble enstemmig godkjent.

Underskrift:

Heidi Glørstad Nielsen
leder

Pål Terje Bekken
Protokollunderskriver

Frida Hanø Kvingedal
sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 18.04.2013

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
29/13	13/406 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 14.03.2013
30/13	13/180 GNR 21 BNR 258 OPPFØRING AV SENIORBOLIGER PÅ BEINSKARDET
31/13	13/250 GNR 10 BNR 20 PLASSERING AV CAMPINGVOGN PÅ LORENTSHOLMEN
32/13	13/55 GNR 64 BNR 3 OPPFØRING/REKONSTRUKSJON AV BRYGGE MED KAIPLATTING PÅ KYA
33/13	13/72 GNR 3 BNR 8 OPPFØRING AV ANNEKS PÅ BUA
34/13	13/413 RAPPORT VEDRØRENDE UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER
35/13	13/407 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

29/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 14.03.2013

Vedtak:

Protokoll fra møte 14.03.13 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 14.03.13 godkjennes som framlagt.

30/13

GNR 21 BNR 258 OPPFØRING AV SENIORBOLIGER PÅ BEINSKARDET

Vedtak:

- 1. Søker gis ikke dispensasjon til oppføring av seniorboliger i to etasjer.**
- 2. Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at fordelene ved tiltaket ikke er klart større enn ulempene.**

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 18.04.13:

Repr. Aleksander Sjøreng ba om at hans habilitet ble vurdert da han er beslektet med tiltakshaver.

Repr. Sjøreng ble enstemmig erklært habil i sakens behandling.

Frp. v/Aleksander Sjøreng fremmet flg. forslag til vedtak:

”Saken utsettes. Utbygger bes legge fram et alternativ prosjekt som er i samsvar med reguleringsbestemmelsene.”

Falt med 4 mot 3 stemmer avgitt fra Heidi G. Nielsen, Pål Terje Bekken og Aleksander Sjøreng.

Forslag til vedtak:

- 1. Søker gis ikke dispensasjon til oppføring av seniorboliger i to etasjer.**
- 2. Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at fordelene ved tiltaket ikke er klart større enn ulempene.**

31/13

GNR 10 BNR 20 PLASSERING AV CAMPINGVOGN PÅ LORENTSHOLMEN

Vedtak:

- 1. Søker gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til permanent plassering av campingvogn på ubebygd eiendom 10/20.**
- 2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at fordelene ikke er klart større enn ulempene.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til permanent plassering av campingvogn på ubebygd eiendom 10/20.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at fordelene ikke er klart større enn ulemperne.

32/13

GNR 64 BNR 3 OPPFØRING/REKONSTRUKSJON AV BRYGGE MED KAIPLATTING PÅ KYA**Vedtaket:**

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningsloven § 1-8 til oppføring av sjøhus/naust med tilhørende kaiplattung på eiendommen 64/3. Dette er under forutsetning om at Kystverket gir tillatelse etter havne- og farvannsloven.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad, i tillegg til at tiltaket vil ha klart større fordeler enn ulemper.
3. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.**Forslag til vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningsloven § 1-8 til oppføring av sjøhus/naust med tilhørende kaiplattung på eiendommen 64/3. Dette er under forutsetning om at Kystverket gir tillatelse etter havne- og farvannsloven.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad, i tillegg til at tiltaket vil ha klart større fordeler enn ulemper.
3. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.

33/13

GNR 3 BNR 8 OPPFØRING AV ANNEKS PÅ BUA**Vedtaket:**

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til oppføring av anneks på eiendommen 3/8. Annekset kan ikke fradeles.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan eller lovverk i vesentlig grad.
3. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.**Forslag til vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til oppføring av anneks på eiendommen 3/8. Annekset kan ikke fradeles.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan eller lovverk i vesentlig grad.
3. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.

RAPPORT VEDRØRENDE UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER**Vedtak:**

Rapport fra Nordfjeldske Kontroll for perioden 21.03 – 31.03.13 på utførte kontroller hos 8 salgs- og skjenkesteder, tas til orientering.

Enstemmig.**Forslag til vedtak:**

Rapport fra Nordfjeldske Kontroll for perioden 21.03 – 31.03.13 på utførte kontroller hos 8 salgs- og skjenkesteder, tas til orientering.

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

Pål Bekken stilte spørsmål vedrørende utbygging av varmelegg for videregående skole/kulturhus. Virksomhetsleder svarte at man nå venter på et forprosjekt for hele utbyggingen inkludert både investeringskostnader og driftskostnader. Dette er lovet ferdig fra konsulent i løpet av inneværende uke.

Aleksander Søreng stilte spørsmål vedrørende status for reguleringsplan for Skarpsneset.

Virksomhetsleder svarte at man her avventer marinarkeologiske undersøkelser som vil bli foretatt i løpet av april. I tillegg har Fylkesmannen bedt om en redegjørelse fra kommunen vedrørende behovet for ytterligere næringsarealer i kommune. Svar på dette vil bli gitt i løpet av uka. Så snart resultatet av de marinarkeologiske undersøkelsene samt uttalelse fra Fylkesmannen foreligger, vil planen lagt frem for godkjenning, forhåpentligvis i maimøte i HFF.

Ann Kristian Kristoffersen stilte spørsmål vedrørende gang- og sykkelveg Nabeita skole – Flatval og at Statens Vegvesen har gitt innsigelse til reguleringsplanforslag for boligområde på Øya, da de ikke vil godkjenne utbygging av området som det nå foreligger før gang- og sykkelvegen er utbygd. Virksomhetsleder orienterte her om Transportplana og de prioriteringer som her ligger. Slik det fremgår av plana er dette gangvegprosjektet ikke med i det høringsutkastet som nå er fremlagt for kommunen. Det må økte midler til dersom prosjektet skal gjennomføres i planperioden 2014 – 2023,

Det ble så i utvalget diskutert hvilke tema og befaringer som skulle gjennomføres ved besøk fra fylkesmannen og fylkeskommunen. Utvalget mente at følgende skal prioriteres under besøket:

Befaring i øyrekka Sula, Mausund og Bogøyvær, da særlig med tanke på igangsatt reguleringsplan på Sula, samt bygging i 100-metersbeltet. I tillegg diskusjon omkring dispensasjoner for bygging i LNF-områder

Besøk på oppdrettsanlegg(Kattholmen) D

Diskusjon omkring de ulike offentlige instanser i havbrukssaker(kommune-fylkeskommune-fyllkesmann).

Videre forhold omkring søknadsfrister for havbruksanlegg og diskusjon rundt krav i miljøsammenheng.

Befaring på Dyrøya vedrørende nytt boligområde og evt. utvidelse inn i LNF-område

Generell diskusjon omkring byggeforsbudet i 100-metersbeltet og den nye soneinndelingen.

Administrasjonen arbeider videre med dette besøket og det er ønskelig at møte/befaringen blir avviklet i løpet av mai.