

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:			
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 10.11.2016	Møtetid: 09:00 - 09:50	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	132/16		
Til og med sak:	137/16		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 – 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder (Ap) Geir Egil Meland, nestleder (Ap) Ann Kristin Kristoffersen (Ap) Ola Vie (Sv)	<u>Frp, V og H:</u> Hallgeir Arild Hammer (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
--	--

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u> Geir Egil Meland	<u>Frp, V og H:</u>
---	----------------------------

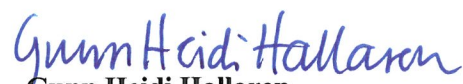
Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u> Sveinung Gundersen	<u>Frp, V og H:</u>
---	----------------------------

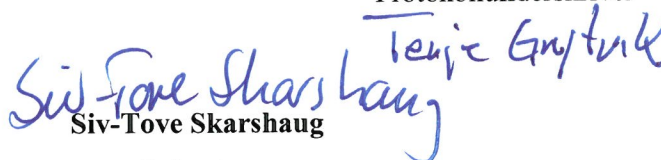
Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Ola Vie ble enstemmig valgt som settenestleder.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren
Leder

Terje Grytvik
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 10.11.2016

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
132/16	16/3160 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 13.10.16
133/16	16/2377 GNR 21 BNR 352 - DELINGSSAK, DISPENSASJON BEINSKARDET BOLIGFELT
134/16	16/2992 GNR 22 BNR 55 FNR 2 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN NORDHAMARVIK INDUSTRIOMRÅDE, HØYDEBESTEMMELSE
135/16	16/2467 KLAGE PÅ VEDTAK OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR BLÅTT KOMPETANSESENTER FOR OPPFØRING AV SJØHUS
136/16	15/262 HØRING: SØKNAD OM KONSESJON - UTTAK AV VANN FRA HALLARVASSDRAGET
137/16	16/3161 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

132/16

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 13.10.16

Vedtak:

Protokoll fra møte 13.10.16 godkjennes som framlagt.

Innstilling: Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 13.10.16 godkjennes som framlagt.

133/16

GNR 21 BNR 352 - DELINGSSAK, DISPENSASJON BEINSKARDET BOLIGFELT

Vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon til deling av tomt gnr. 21, bnr. 352, som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn fordelene, og at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak planenes formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon til deling av tomt gnr. 21, bnr. 352, som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn fordelene, og at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak planenes formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra.

134/16

**GNR 22 BNR 55 FNR 2 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN NORDHAMARVIK
INDUSTRIOMRÅDE, HØYDEBESTEMMELSE**

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra høydebestemmelse avsatt i reguleringsplan for Nordhamarvik Industriområde. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
2. Det forutsettes at byggehøyden ikke blir høyere en 15 meter ut i fra gjennomsnittlig planert terreng slik som omsøkt, jfr. dispensasjonssøknad datert 10.10.16, terrengsnitt datert 10.10.16 og plassering av tiltak datert 10.10.16
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra høydebestemmelse avsatt i reguleringsplan for Nordhamarvik Industriområde. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
2. Det forutsettes at byggehøyden ikke blir høyere enn 15 meter ut i fra gjennomsnittlig planert terreng slik som omsøkt, jfr. dispensasjonssøknad datert 10.10.16, terrengsnitt datert 10.10.16 og plassering av tiltak datert 10.10.16
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år faller dispensasjonen bort.

135/16

KLAGE PÅ VEDTAK OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR BLÅTT KOMPETANSESENTER FOR OPPFØRING AV SJØHUS

Vedtak:

1. Klagen tas til følge.
2. Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsplan for Blått Kompetansesenter og plan- og bygningsloven § 1-8, for oppføring av nytt klubbhus for sjøsportgruppa.
3. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at dispensasjon vesentlig vil tilsidesette hensynene bak planens formålsbestemmelser, og at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
4. Frøya kommune ved Helhetlig idrettspark oppfordres til å finne et egnet område innenfor regulerte områder, eller innenfor nye regulerte områder når kommunedelplanen for Sistranda er vedtatt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Klagen tas til følge.
2. Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsplan for Blått Kompetansesenter og plan- og bygningsloven § 1-8, for oppføring av nytt klubbhus for sjøsportgruppa.
3. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at dispensasjon vesentlig vil tilsidesette hensynene bak planens formålsbestemmelser, og at fordelene ved å gi dispensasjon ikke er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
4. Frøya kommune ved Helhetlig idrettspark oppfordres til å finne et egnet område innenfor regulerte områder, eller innenfor nye regulerte områder når kommunedelplanen for Sistranda er vedtatt.

136/16

HØRING: SØKNAD OM KONSESJON - UTTAK AV VANN FRA HALLARVASSDRAGET

Vedtak:

Høringsuttalelse fra Frøya kommune:

Frøya kommune ser det som positivt at det skal etableres nye og mer miljøvennelige metoder for bekjempelse av lakselus.

- Frøya kommune anbefaler at det settes krav om minstevannføring i vassdraget, jmf søknaden.

- Det må vurderes muligheten for en løsning om minstevannføring fra overløp i Melkstadvatnet og at bekkeløpet fra Melkstadvatnet restaureres/tilbakeføres med naturlig meandrer ned mot samløp med Hallarelva. Dette forutsetter at Statens Vegvesen er interessert i å være med på å utbedre kulvert under FV411.
- Det etableres oppgangsrenne for ål.
- Når Hallarvatnet ikke lenger benyttes til vannuttak skal Hallarvassdraget restaureres for å oppnå god kjemisk og -biologisk tilstand.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Høringsuttalelse fra Frøya kommune:

Frøya kommune ser det som positivt at det skal etableres nye og mer miljøvennelige metoder for bekjempelse av lakselus.

- Frøya kommune anbefaler at det settes krav om minstevannføring i vassdraget, jmf søknaden.
- Det må vurderes muligheten for en løsning om minstevannføring fra overløp i Melkstadvatnet og at bekkeløpet fra Melkstadvatnet restaureres/tilbakeføres med naturlig meandrer ned mot samløp med Hallarelva. Dette forutsetter at Statens Vegvesen er interessert i å være med på å utbedre kulvert under FV411.
- Det etableres oppgangsrenne for ål.
- Når Hallarvatnet ikke lenger benyttes til vannuttak skal Hallarvassdraget restaureres for å oppnå god kjemisk og -biologisk tilstand.

137/16

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

Rep. Remy Strømskag:

Ferdigstillelse av veinavn prosjektet. Er det innlagt i budsjettet for å bli ferdigstilt?

Rådmann:

Ja det er for å ferdigstille prosjektet.

Rep. Ola Vie:

Blink på innløpet til Hammarvik småbåthavn, hvorfor er ikke denne på plass enda?

Rådmann:

Det er innhentet pris på lyset som skal stå der. Nå gjenstår det å få satt det opp.

Rep. Gunn heidi Hallaren:

Det står et kvernhus ved Hallarvassdraget. Hvem har ansvar for det? Det er i veldig dårlig forfatning.

Rådmann:

Det er grunneier i utgangspunktet, men om det er verneverdig er det vel Fylkesantikvaren.

Rep. Sveinung Gundersen:

Finnes det en oversikt over diverse kulturvern som finnes i kommunen?

Rådmann:

Ja det gjør det.



DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Til adressater ifølge egen adresseliste

Høring - Organisering av eiendomsoppmålingen. Forslag til endringer i matrikkellova mv.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet sender med dette på høring forslag til endringer i matrikkellova mv.

Frist for høringsuttalelse er mandag 21. november 2016.

Stortinget vedtok 3. mars 2016 å be regjeringen "utrede forslag om hvordan arbeidet med eiendomsoppmåling skal organiseres, herunder vurdere en autorisasjons- og sertifiseringsordning for denne type tjenester", jf. Innst. 174 S (2015-2016). Departementet legger med dette frem en slik utredning.

Departementet foreslår i høringsnotatet å oppheve kommunenes ansvar for eiendomsoppmåling som et offentlig forvaltningsansvar og i stedet åpne for at tiltakshaver fritt skal kunne velge landmåler. Kommuner og landmålerforetak skal heretter kunne tilby eiendomsoppmåling på like vilkår. Det forutsetter at eiendomsoppmålingen organiseres som profesjonsregulert tjenesteyting på liknende måte som f.eks. eiendomsmegling. Endringen medfører etter departementets vurdering at ansvaret for føringen av eiendomsopplysninger i matrikkelen primært bør flyttes fra kommunene til Statens kartverk.

Forslaget medfører også behov for endringer i plan- og bygningsloven og i eierseksjonsloven. Høringsnotatet omfatter i tillegg noen andre forslag til forenklinger og forbedringer i matrikkelregelverket.

Det vil parallelt med høringen bli gjennomført en samfunnsøkonomisk tilleggsanalyse av endringene.

Gjennomføring av høringen

Høringsuttalelser skal gis digitalt på regjeringen.no. Dette gjøres under "Send inn høringssvar" på www.regjeringen.no/id2508597. Alle kan avgi høringsuttalelse. Høringsuttalelser er offentlige etter offentlighetslova og blir publisert sammen med øvrige høringsuttalelser.

Vi ber høringsinstansene vurdere om saken bør legges frem for eller sendes videre til underliggende organ eller organisasjoner som ikke står på høringslisten.

Eventuelle henvendelser om høringen kan rettes til seniorrådgiver Cathrine Rosmer tlf. 22 24 68 14, e-post cathrine.rosmer@kmd.dep.no.

Med hilsen

Jarle Jensen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Kari Strande
Avdelingsdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.