

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 11.05.2017	Møtetid: 09:00 - 10:020	Av utvalgets medlemmer møtte 6 av 7
Fra og med sak:	42/17		
Til og med sak:	49/17		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 - 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder Geir Egil Meland, nestleder Ann Kristin Kristoffersen Ola Vie	<u>Frp, V og H:</u> Hallgeir Arild Hammer Terje Grytvik Remy Strømskag
--	--

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V og H:</u> Terje Grytvik
-----------------------	---

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V og H:</u> Ingen
-----------------------	-------------------------------------

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren
Ordfører


Remy Strømskag
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 11.05.2017

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
42/17	17/1293 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 20.04.17
43/17	17/1266 SØKNAD OM GODKJENNING AV VALD KRISTOFFERSEN / GREIFF
44/17	15/74 SÆTERVÅGEN - REGULERINGSPLAN
45/17	15/76 SØRNESSA - REGULERINGSPLAN
46/17	16/3096 GNR 26 BNR 6 - FORESPØRSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN UTTIAN PANORAMA
47/17	17/117 GNR 5 BNR 31 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV NÆRINGSBYGG
48/17	17/1279 SØKNAD OM UTVIDELSE AV SKJENKESTED RABBEN RESTAURANT AS
49/17	17/1294 ORIENTERING/SPØRRERUNDE

42/17

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 20.04.17

Vedtak:

Protokoll fra møtet 20.04.17 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møtet 20.04.17 godkjennes som framlagt.

43/17

SØKNAD OM GODKJENNING AV VAL: KRISTOFFERSEN / GREIFF

Vedtak:

Frøya kommune godkjenner omsøkte vald Kristoffersen/Greiff med tellende areal 12137daa.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune godkjenner omsøkte vald Kristoffersen/Greiff med tellende areal 12137daa.

44/17

SÆTERVÅGEN - REGULERINGSPLAN

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Sætervågen, som vist på plankart datert 03.05.17 og planbestemmelser og planbeskrivelse datert 03.05.17.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya Kommune å egengodkjenne reguleringsplan for Sætervågen, som vist på plankart datert 03.05.17 og planbestemmelser og planbeskrivelse datert 03.05.17.

SØRNESSA - REGULERINGSPLAN**Vedtak:**

I medhold av pbl. § 12-14 vedtas endring av planbestemmelse §§ 1.2 og 2.1 for reguleringsplan Sørnessa, med planbestemmelse datert 03.05.17, planbeskrivelse datert 10.02.17 og plankart datert 03.05.16, med følgende endringer:

- § 1.2 tilføyes Garasje/bod til og med 50 m² kan oppføres inntil 1 m fra tomtegrense, med unntak mellom tomt 4 og 5.
- § 2.1 tilføyes Påtegnet avkjørselspil i kartet er kun veiledende plassering.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte:

Rep. Geir Egil Meland ba om vurdering av sin habilitet da han har kjøpt tomt i området.

Rep. Geir Egil Meland ble enstemmig vurdert inhabil.

Forslag til vedtak:

I medhold av pbl. § 12-14 vedtas endring av planbestemmelse §§ 1.2 og 2.1 for reguleringsplan Sørnessa, med planbestemmelse datert 03.05.17, planbeskrivelse datert 10.02.17 og plankart datert 03.05.16, med følgende endringer:

- § 1.2 tilføyes Garasje/bod til og med 50 m² kan oppføres inntil 1 m fra tomtegrense, med unntak mellom tomt 4 og 5.
- § 2.1 tilføyes Påtegnet avkjørselspil i kartet er kun veiledende plassering.

GNR 26 BNR 6 - FORESPØRSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN UTTIAN PANORAMA**Vedtak:**

Hovedutvalget for forvaltning anbefaler at det utarbeides reguleringsplan for Uttian panorama, med hensikt å legge til rette for boligbebyggelse, som skissert i forespørsel datert 24.03.17, jfr. plan- og bygningslovens § 12-8.

1. Forutsetningen for anbefaling er at det gjennomføres en god planprosess hvor det legges særlig vekt på, og beskrives hvilke konsekvenser en regulering vil ha for naturmangfold, landskapspåvirkning og eksponering, landbruk og strandsone. I tillegg er det viktig at samfunnsmessige tema som barn- og unges interesser, trafikkssikkerhet, friluftsliv og folkehelse og universell utforming vurderes grundig i planforslaget. Bebyggelse bør i planforslaget reflektere omkringliggende bebyggelse i utforming og materialbruk.
2. Rådmannen vil forutsette at man ved en reguleringsprosess for område, også tar inn nærliggende område LNF B5 i vest og veiareal som en del av planområde.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalget for forvaltning anbefaler at det utarbeides reguleringsplan for Uttian panorama, med hensikt å legge til rette for boligbebyggelse, som skissert i forespørsel datert 24.03.17, jfr. plan- og bygningslovens § 12-8.

1. Forutsetningen for anbefaling er at det gjennomføres en god planprosess hvor det legges særlig vekt på, og beskrives hvilke konsekvenser en regulering vil ha for naturmangfold, landskapspåvirkning og eksponering, landbruk og strandsone. I tillegg er det viktig at samfunnsmessige tema som barn- og unges interesser, trafiksikkerhet, friluftsliv og folkehelse og universell utforming vurderes grundig i planforslaget. Bebyggelse bør i planforslaget reflektere omkringliggende bebyggelse i utforming og materialbruk.
2. Rådmannen vil forutsette at man ved en reguleringsprosess for område, også tar inn nærliggende område LNF B5 i vest og veiareal som en del av planområde.

47/17

GNR 5 BNR 31 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV NÆRINGSBYGG

Vedtak:

1. Det gis tillatelse til oppføring av næringsbygg på gnr. 5, bnr. 31 som omsøkt, i henhold til dispensasjonssøknad datert 09.01.17
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
3. Dispensasjonen forutsetter at tiltaket tilpasses omkringliggende bebyggelse og materialbruk i henhold til kommuneplanens arealdel 3.10.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis tillatelse til oppføring av næringsbygg på gnr. 5, bnr. 31 som omsøkt, i henhold til dispensasjonssøknad datert 09.01.17
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen, eller at formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon, vil etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene.
3. Dispensasjonen forutsetter at tiltaket tilpasses omkringliggende bebyggelse og materialbruk i henhold til kommuneplanens arealdel 3.10.
4. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år fra vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

48/17

**SØKNAD OM UTVIDELSE AV SKJENKESTED
RABBen RESTAURANT AS**

Vedtak:

**Frøya kommune godkjenner at Rabben Restaurant AS får utvidet sitt område for serverings- og skjenkebevilling til også å gjelde ute på nyoppført platting jfr tegning og bilde. Skjenkebevillingen gjelder for skjenking av øl, rusbrus, vin og brennevin.
Dette kommer som et tillegg til vedtak gjort i Frøya kommunestyre 27.10.16 i sak 16/2687.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Frøya kommune godkjenner at Rabben Restaurant AS får utvidet sitt område for serverings- og skjenkebevilling til også å gjelde ute på nyoppført platting jfr tegning og bilde. Skjenkebevillingen gjelder for skjenking av øl, rusbrus, vin og brennevin.
Dette kommer som et tillegg til vedtak gjort i Frøya kommunestyre 27.10.16 i sak 16/2687

49/17

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

- Rep. Remy Strømskag: Status Holahauan?
Der er det skilt som er satt opp som har ramlet ned.
- Rådmann: Konsulentfirma er engasjert ifm. grunnnerv. Rådmannen kommer med ytterligere tilbakemelding.
Skiltet vil bli satt opp igjen.
- Rep. Remy Strømskag: Hva er praksis fra kommunens side når det gjelder spørsmål om flytebrygger?
- Rådmann: Viser til utdrag fra planbeskrivelsen til kommuneplanens arealdel:
Det er viktig med tilgang til sjøen for innbyggerne og de fleste ønsker å bruke sjøen til friluftsliv og rekreasjon. Hittil har mange etablert kai/bryggeanlegg ved dispensasjoner og enkeltvise privatetableringer. Frøya kommune ønsker flere felles småbåtanlegg. Planen inneholder vel 63 småbåthavner med ulik planstatus og størrelse. Disse er plassert etter en vurdering av hvor det er eksisterende anlegg og eksisterende planer. Det er avsatt areal i sjø. Det er foretatt en vurdering på bakgrunn av lokalkunnskap og etterspørsel etter båtplasser. Det forutsettes at småbåtanlegg har areal til fasiliteter: naust, slipp, parkering og veg, men dette vil bli videre utredet i en egen småbåthavnplan som skal gjennomføres i samarbeid med Kysten er klar.
- Rep. Geir Egil Meland: Hvorfor går byggesaker på bolig ned?
- Rådmann: Årsrapport for 2016 viser faktisk en liten økning fra 2015.
· Eneboliger: 22 stk i 2016 mot 20 stk i 2015.
· Rekkehus/flerboligbygg: 31 stk i 2016 mot 27 i 2015.
- En forklaring på at statistikk for nye boliger går ned, kan skyldes etterslep på matrikkelføring av nye bygg. Dette kommer av kapasitetsmessige utfordringer.

Rep. Halgeir Hammer:	Staus anmeldelse Sulasaken? Og Hva med molo og lys på Hammarvikbukten?
Rådmann:	Sulasaken: Rådmannen må undersøke status i saken. Kommer med tilbakemelding Engasjert entreprenør har opplyst at utbedring av moloen i Hamarvikbukta settes i gang i disse dager.
Rep. Halgeir Hammer:	Infoskilt ved Busskuret på Hammarvika er ikke oppdatert. Det bør gjøres noe der.
Rådmann:	Infoskiltet er mye skadet, og det må sees nærmere om det kan settes opp igjen.
Rep. Ann Kristin Kristoffersen:	Ulovlighetsoppfølging aneks på Titran. Hvor ligger den saken? Hva med avkjørslene på Staurvolden?
Rådmann:	Titran: Fylkesmannen har ved klagebehandling av saken opphevet kommunens vedtak. Tiltakshaver har fremmet ny byggesøknad for annekset. Det blir derfor en vurdering av om kommunen behandler saken iht. opprinnelig søknad eller ny søknad. Saken er ikke behandlet enda. Staurvolden: Statens Vegvesen er myndighet for oppfølging av avkjørsel. Saken vedr. terrenginngrep har rådmannen ikke fulgt opp enda, men vil følges opp fortløpende.