

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:			
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 13.06.2013	Møtetid: 09.15 – 13.00	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	45/13		
Til og med sak:	63/13		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015

<u>Ap, H:</u> Heidi Glørstad Nielsen, leder Frode Reppe, nestleder Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<u>Frp, V og Sp:</u> Ellinor Holm Aleksander Søreng Lillian Holm
--	--

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, H:</u> Gunn Heidi Hallaren	<u>Frp, V og Sp:</u> Lillian Holm
---	---

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, H:</u> Ann Kristin Kristoffersen	<u>Frp, V og Sp:</u> Jorunn Skarsvåg
---	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Bendik Eithun Halgunset fra Fylkesmannen informerte om Vanddirektivet.
3. Sak 59/13 ble behandlet som siste sak. Protokollen er ført som om sakslista ble fulgt.
4. Repr. Pål Terje Bekken fikk innvilget permisjon fra kl. 13.50 under behandling av sak 59/13

Underskrift:

Heidi Glørstad Nielsen
leder

Frode Reppe
Protokollunderskriver

Frida Hanø Kvingedal
sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 13.06.2013

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Innhold
45/13	13/682	GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 23.05.2013
46/13	13/698	KARTLEGGING OG VERDSETTING AV FRILUFTSOMRÅDER
47/13	12/1588	ENDRING AV KORSHEIA GR 3/10 - SLUTTBEHANDLING
48/13	09/1897	SØKNAD OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR TUNGVÅGEN FRITIDSHAVN
49/13	12/221	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DJUPMYRA I FRØYA KOMMUNE GNR 10 BNR 310
50/13	11/1264	GNR 61 BNR 27 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN BYGGING AV SJØBOD
51/13	12/1529	ENDRING AV REGULERINGSPLAN TITRAN- INNERSIDA, SLUTTBEHANDLING
52/13	13/395	GNR 9 BNR 2 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL FRADELING OM OMDISPONERING AV TILLEGGSTOMT
53/13	13/592	SØKNAD OM DISPENSASJON TIL FRADELING AV SJØHUSTOMT FRA EIENDOMMEN GNR 14 BNR 36
54/13	13/312	GNR 52 BNR 1 BYGGESAK
55/13	13/570	GNR 10 BNR 195 BYGGESAK
56/13	12/1487	GNR 41 BNR 17 FRADELING OG BYGGING I LNF PÅ AUNET
57/13	13/626	SØKNAD OM UTVIDELSE AV SKJENKEAREAL FOR NYOPPFØRT UTEAREAL I 2. ETG. SULA BRYGGE DRIFT AS

- 58/13 13/689
MØTEPLAN 2. HALVÅR 2013
- 59/13 13/684
ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE
- 60/13 08/605
**REGULERINGSPLAN - MELKSTADEN - NORDHAMMERVIK, -
SLUTTBEHANDLING**
- 61/13 12/119
SKARPNESSET INDUSTRIOMRÅDE - SLUTTBEHANDLING
- 62/13 13/83
**REGULERINGSPLAN FOR HAMMERDAL, GRINDSKARHAUGEN GNR 10, BNR 12 -
1. GANGS BEHANDLING**
- 63/13 12/1519
**GNR 3 BNR 150 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLAN- OG
BYGNINGSLOVENS § 1-8, FORBUD MOT TILTAK MV. LANGS SJØ OG VASSDRAG**

45/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 23.05.2013

Vedtak:

Protokoll fra møte 23.05.13 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 23.05.13 godkjennes som framlagt.

46/13

KARTLEGGING OG VERDSETTING AV FRILUFTSOMRÅDER

Vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar å gjennomføre arbeidet med å kartlegge og verdsette friluftslivsområdene i kommunen i samsvar med Sør-Trøndelag Fylkeskommune sitt vedtak. Prosjektet styres av en prosjektgruppe jfr. saksfremlegget.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar å gjennomføre arbeidet med å kartlegge og verdsette friluftslivsområdene i kommunen i samsvar med Sør-Trøndelag Fylkeskommune sitt vedtak. Prosjektet styres av en prosjektgruppe jfr. saksfremlegget.

47/13

ENDRINGA AV KORSHEIA GR 3/10 - SLUTTBEHANDLING

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommune vedtar å egengodkjenne endring av reguleringsplan for Korsheia gnr 3 bnr 10, med plankart og bestemmelser. Vedtaket er fattet i medhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommune vedtar å egengodkjenne endring av reguleringsplan for Korsheia gnr 3 bnr 10, med plankart og bestemmelser. Vedtaket er fattet i medhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

48/13

SØKNAD OM ENDRINGA AV REGULERINGSPLAN FOR TUNGVÅGEN FRITIDSHAVN

Vedtak:

- 1. Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge ut forslag til reguleringsendring for Tungvågen fritidshavn, med plankart og bestemmelser på høring og til offentlig ettersyn i 6 uker. Endringen av reguleringsplanen må foreligge i godkjent SOSI-format før planen blir utlagt/sendt til høring.**
- 2. Vedtaket er fattet i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-14.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge ut forslag til reguleringsendring for Tungvågen fritidshavn, med plankart og bestemmelser på høring og til offentlig ettersyn i 6 uker. Endringen av reguleringsplanen må foreligge i godkjent SOSI-format før planen blir utlagt/sendt til høring.
2. Vedtaket er fattet i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-14.

49/13

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSER FOR DJUPMYRA I FRØYA KOMMUNE GNR 10 BNR 310

Vedtaket:

1. Søker gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelser for Djupmyra til oppføring av tre boliger i rekke med tilhørende sportsboder og garasjer på eiendommen 10/310.
2. Vedtaket fattes i medhold med pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak reguleringsplanen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelser for Djupmyra til oppføring av tre boliger i rekke med tilhørende sportsboder og garasjer på eiendommen 10/310.
2. Vedtaket fattes i medhold med pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak reguleringsplanen.

50/13

GNR 61 BNR 27 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVEN BYGGING AV SJØBOD

Vedtaket:

1. Søker gis dispensasjon fra pbl § 1-8 og kommuneplanens arealdel til oppsetting av naust på eiendommen, gnr 61/27 i Hullet på Nord-Dyrøy.
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket i liten grad tilsidesetter hensynene bak strandsonelovgivningingen og bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Etter en samlet vurdering finner HFF at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.
3. Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i Naturmangfoldslovens § 8-12. Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til vernområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser at prinsippene bak NML § 8-12 er vurdert.
4. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

Vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Hovedutvalgets behandling i møte 13.06.13:

Frp v/Aleksander Søreng fremmet flg. forslag til vedtak:

”Saken utsettes.”

Falt med 5 mot 2 stemmer *avgitt fra Frp.*

Sp v/Jorunn Skarsvåg fremmet flg. forslag til nytt pkt. 3:

Det er avsatt et område for naustbygging lengre nord, og vil derfor anbefale at tiltakshaver forsøker å få satt opp naust i dette område.

Høyre og Ap v/Heidi G. Nielsen fremmet flg. forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra pbl § 1-8 og kommuneplanens arealdel til oppsetting av naust på eiendommen, gnr 61/27 i Hullet på Nord-Dyrøy.
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket i liten grad tilsetter hensynene bak strandsonelovgivningen og bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Etter en samlet vurdering finner HFF at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.
3. Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i Naturmangfoldslovens § 8-12. Det omsøkte tiltaket berører ikke spesielle økosystemer, flora eller fauna. Tiltaket vil ikke true verken arter eller planter på rødlista, ei heller verneområder, nærområder til vernområder, marint beskyttede områder eller vernede vassdrag. En anser at prinsippene bak NML § 8-12 er vurdert.
4. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

Votering:

Forslag til innstilling med tillegg fra Sp. Falt med 6 mot 1 stemme *avgitt fra Sp.*
Forslag fra Høyre og Ap: Vedtatt med 6 mot 1 stemme *avgitt fra Sp.*

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon fra pbl § 1-8 og kommuneplanens arealdel til oppsetting av naust på eiendommen med gnr 61/27 i Hullet på Nord-Dyrøy.
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket tilsetter hensynene bak strandsonelovgivningen og bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

51/13

ENDRING AV REGULERINGSPLAN TITRAN- INNERSIDA, SLUTTBEHANDLING

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

I medhold til Plan- og bygningsloven § 12-12 egengodkjenner Frøya kommune endringer av reguleringsplan for Titran- Innersida, med følgende endringer som legges i plankart og bestemmelser:

1. Plankartet endres slik at deler av område avsatt til Industri / fiskeri endres til sjøhus/naust
2. Planbestemmelsene § 6 pkt. 1 endres slik at oppføring av antall sjøhus/ naust økes fra 8 til 10

Når det gjelder vilkår for egengodkjenning satt av Kystverket, vises til den vurdering som er inntatt i saksfremlegget. I og med at vilkår for egengodkjenning ikke fullt ut er imøtekommet bes om at det gjennomføres mekling.

Enstemmig.

Innstilling:

I medhold til Plan- og bygningsloven § 12-12 egengodkjenner Frøya kommune endringer av reguleringsplan for Titran- Innersida, med følgende endringer som legges i plankart og bestemmelser:

1. Plankartet endres slik at deler av område avsatt til Industri / fiskeri endres til sjøhus/naust
2. Planbestemmelsene § 6 pkt. 1 endres slik at oppføring av antall sjøhus/ naust økes fra 8 til 10

Når det gjelder vilkår for egengodkjenning satt av Kystverket, vises til den vurdering som er inntatt i saksfremlegget. I og med at vilkår for egengodkjenning ikke fullt ut er imøtekommet bes om at det gjennomføres mekling.

52/13

GNR 9 BNR 2 SØKNAD OM DISPENSASJON TIL FRADELING OM OMDISPONERING AV TILLEGGSTOMT

Vedtak:

Saken utsettes, og administrasjonen bes informere søker om muligheten for reguleringsendringer fra klimasoneområde til boligområde og komme med ny sak til Hovedutvalg for forvaltning.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 13.06.13:

Høyre og Ap fremmet flg. forslag til vedtak:

”Saken utsettes, og administrasjonen bes informere søker om muligheten for reguleringsendringer fra klimasoneområde til boligområde og komme med ny sak til Hovedutvalg for forvaltning.”

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon fra reguleringsplan til fradeling og omdisponering av tilleggstomt
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-12, og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynene bak reguleringsplanen.

53/13

SØKNAD OM DISPENSASJON TIL FRADELING AV SJØHUSTOMT FRA EIENDOMMEN GNR 14 BNR 36

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling og oppsetting av sjøhus på eiendommen 14/36
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak planen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling og oppsetting av sjøhus på eiendommen 14/36
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak planen.

54/13

GNR 52 BNR 1 BYGGESAK

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanen og plan og bygningsloven § 1-8 til gjenoppbygging av brygge på eiendommen 52/1
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2, og begrunnes med at det har en positiv innvirkning på bevaring av kulturmiljøet.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanen og plan og bygningsloven § 1-8 til gjenoppbygging av brygge på eiendommen 52/1
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2, og begrunnes med at det har en positiv innvirkning på bevaring av kulturmiljøet.

55/13

GNR 10 BNR 195 BYGGESAK

Vedtaket:

1. **Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig på eiendommen 10/195, samt bygging av vei.**
2. **Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil være en forlengelse av allerede eksisterende bebyggelse.**
3. **Det forutsettes at fylkesmannen ikke har merknader til søknaden.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av bolig på eiendommen 10/195, samt bygging av vei.
2. Vedtaket fattes i medhold til pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil være en forlengelse av allerede eksisterende bebyggelse.
3. Det forutsettes at fylkesmannen ikke har merknader til søknaden.

56/13

GNR 41 BNR 17 FRADELING OG BYGGING I LNF PÅ AUNET

Vedtaket:

1. **Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningsloven § 1-8 til fradeling og bygging av enebolig på eiendommen 41/17.**
2. **Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad, samt at tiltaket har klart større fordeler enn ulemper.**
3. **Delingssøknaden godkjennes herved. Det forutsettes at parsellen sikres nødvendig tinglyst atkomstrett. Utslippstillatelse gis under forutsetning om at fagkyndig foretak sender inn søknad om utslippstillatelse sammen med byggesøknad, og at dette godkjennes av byggesaksbehandler.**
4. **Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.**
5. **Det forutsettes at Fylkesmannen i Sør-Trøndelag ikke har merknader til søknaden.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningsloven § 1-8 til fradeling og bygging av enebolig på eiendommen 41/17.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad, samt at tiltaket har klart større fordeler enn ulemper.
3. Delingssøknaden godkjennes herved. Det forutsettes at parsellen sikres nødvendig tinglyst atkomstrett. Utslippstillatelse gis under forutsetning om at fagkyndig foretak sender inn søknad om utslippstillatelse sammen med byggesøknad, og at dette godkjennes av byggesaksbehandler.
4. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.
5. Det forutsettes at Fylkesmannen i Sør-Trøndelag ikke har merknader til søknaden.

57/13

**SØKNAD OM UTVIDELSE AV SKJENKEAREAL FOR NYOPPFØRT UTEAREAL I 2. ETG.
SULA BRYGGE DRIFT AS**

Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:

Frøya kommunestyre godkjenner at Sula Brygge Drift AS får utvidet sitt område for serverings- og skjenkebevilling til også å gjelde på nyoppført terrasse i 2. etasje, jfr tegning og bilder. Skjenkebevillingen gjelder for skjenking av øl, rusbrus, vin og brennevin.

Bevillingen gis fra kommunestyrets vedtak og ut bevillingsperioden 30.06.16.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommunestyre godkjenner at Sula Brygge Drift AS får utvidet sitt område for serverings- og skjenkebevilling til også å gjelde på nyoppført terrasse i 2. etasje, jfr tegning og bilder. Skjenkebevillingen gjelder for skjenking av øl, rusbrus, vin og brennevin.

Bevillingen gis fra kommunestyrets vedtak og ut bevillingsperioden 30.06.16.

58/13

MØTEPLAN 2. HALVÅR 2013

Vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar flg. møteplan for 2. halvår 2013:

Utvalg	August	September	Oktober	November	Desember
HFF	22.08.	19.09.	24.10.	21.11.	5.12.

*1) Hovedutvalg for forvaltning avholder møtene på: Torsdager med møtestart kl. 09.00

*) Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

*) Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar flg. møteplan for 2. halvår 2013:

Utvalg	August	September	Oktober	November	Desember
HFF	22.08.	19.09.	24.10.	21.11.	5.12.

*1) Hovedutvalg for forvaltning avholder møtene på: Torsdager med møtestart kl. 09.00

*) Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

*) Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

Repr. Aleksander Sjøreng stilte flg. spørsmål:

- Når blir det møte med fylkesmannen?
Leder Heidi G. Nielsen: Møte er satt til 20. august.
- Kommunal vei til Bremneset som er i veldig dårlig stand. Kan kommunen se på denne?
Teknisk sjef Andreas Kvingedal: Skal se på dette.
- Er det ledig areal i Nordskag Næringspark?
Teknisk sjef Andreas Kvingedal: Ca 17 dekar ikke solgt. Hvis det kommer inn andre interessenter har Salmar oppsjon på resten av arealet. Per i dag er det 1 interessent til området.
Repr. Sjøreng: Arealet bør legges ut for salg. *Teknisk sjef Andreas Kvingedal:* Legger fram sak til FSK.
- Ad. ulovlig bygging på Sistranda. Advokaten til vedkommende har gitt beskjed om at tilbygget skal rives.

Repr. Jorunn Skarsvåg:

Er det mulig for kommunen å gjøre noe med kloakk i Sandvik, dette gjelder ca 14 boliger.

Teknisk sjef Andreas Kvingedal: Det må utredes kloakksanering i Sandvika.

Repr. Ann Kristin Kristoffersen:

Hvor lenge skal bedehuset på Nabeita stå?

Teknisk sjef Andreas Kvingedal: Skal tas i forbindelse med Nabeita skole.

Leder Heidi G. Nielsen:

Er det kommet nye tegninger og henvendelse på Beinskardet fra Frode Riiber?

Teknisk sjef Andreas Kvingedal: Ikke kommet nye henvendelser.

REGULERINGSPLAN - MELKSTADEN - NORDHAMMERVIK, - SLUTTBEHANDLING**Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:**

Frøya kommune vedtar å egengodkjenne endring av reguleringsplan for Nordhammervik industriområde, med plankart og bestemmelser. Vedtaket er fattet i medhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommune vedtar å egengodkjenne endring av reguleringsplan for Nordhammervik industriområde, med plankart og bestemmelser. Vedtaket er fattet i medhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

SKARPNESET INDUSTRIOMRÅDE - SLUTTBEHANDLING**Hovedutvalgets innstilling til kommunestyret:**

Hovedutvalg for forvaltning vedtar, med forbehold om at det ikke kommer merknader fra Kystverket Midt-Norge eller Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, å egengodkjenne reguleringsplan for Skarpneset industriområde – med plankart, datert 19.11.12 og bestemmelser, datert 21.12.12. Vedtaket er fattet i medhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

Enstemmig.

Innstilling:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar, med forbehold om at det ikke kommer merknader fra Kystverket Midt-Norge eller Fylkesmannen i Sør- Trøndelag, å egengodkjenne reguleringsplan for Skarpneset industriområde – med plankart, datert 19.11.12 og bestemmelser, datert 21.12.12. Vedtaket er fattet i medhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

62/13

REGULERINGSPLAN FOR HAMMERDAL, GRINDSKARHAUGEN GNR 10, BNR 12 - 1. GANGS BEHANDLING

Vedtaket:

- 1. Hovedutvalget vedtar å legge ut reguleringsplan for Hammerdal, Grindskarhaugen med bestemmelser, beskrivelse og plankart datert 07.03.13 til høring og offentlig ettersyn i seks uker.**
- 2. Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-11.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

- Hovedutvalget vedtar å legge ut reguleringsplan for Hammerdal, Grindskarhaugen med bestemmelser, beskrivelse og plankart datert 07.03.13 til høring og offentlig ettersyn i seks uker.
- Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-11.

63/13

GNR 3 BNR 150 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 1-8, FORBUD MOT TILTAK MV. LANGS SJØ OG VASSDRAG

Vedtaket:

- 1. Søker gis dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen for utlegging av flytebrygge på eiendommen Gnr. 3, bnr. 150, som omsøkt.**
- 2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad. Det samme gjelder tilflottsretten til Gnr. 3, bnr. 173 som heller ikke vil bli hindret som følge av den omsøkte flytebrygga.**
- 3. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.**

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

- Søker gis dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen for utlegging av flytebrygge på eiendommen Gnr. 3, bnr. 150, som omsøkt.
- Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad. Det samme gjelder tilflottsretten til Gnr. 3, bnr. 173 som heller ikke vil bli hindret som følge av den omsøkte flytebrygga.
- Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.