FRØYA KOMMUNE

FORMANNSKAPET		Saksliste
Møtested:	**Møtedato:**	**Kl.**
Kommunestyresalen	06.12.2016	09:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen,
Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Kl. 09.00 **Orientering om Froheim og veien videre V/ Jan Otto Fredagsvik.**

Situasjonsbeskrivelse Museum og Kulturminner.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. **Innhold**
163/16	16/3489 **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 15. OG 16.NOVEMBER 2016.**
164/16	16/2738 **GAMMELSKOLEN SISTRANDA**
165/16	16/3490 **REFERATSAKER**
166/16	16/3416 **FORESPØRSEL OM KJØP AV EIERANDEL I FRØYA FLYPLASS DA FRA SIGBJØRN LARSEN V/TRIANGEL SAMEIE FRØYA**
167/16	16/3456 **SØKNAD OM STØTTE ÅPNING TIL HELHETLIG IDRETTSPARK**
168/16	16/3487 **TILLEGGSBEVILGNING FYSISK UTFORMING SERVICESENTERET**
169/16	15/94 **THM INVEST AS - TILLEGGSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA)**
170/16	16/3470 **2-MANNSBOLIG MOA - SLUTTREGNSKAP**
171/16	16/3493 **ORDFØRERS ORIENTERING**
172/16	16/3494 **RÅDMANNS ORIENTERING**

Sistranda, 30.11.16

Berit Flåmo
Ordfører

Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:

Frøya herredshus, www.froya.kommune.no.

Melding til medlemmene:

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Sv har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom A.
Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom C.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
06.12.2016	**16/3489**	**163/16**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Siv-Tove Skarshaug	**033**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
163/16	Formannskapet	06.12.2016

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 15. OG 16.NOVEMBER 2016.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 15. og 16. november 2016 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 15. og 16. november 2016.

Saksopplysninger:

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
06.12.2016	**16/2738**	**164/16**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Mona Skarsvåg	**C56**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
164/16	Formannskapet	06.12.2016
/	Kommunestyret	

GAMMELSKOLEN SISTRANDA

Forslag til vedtak:

Gammelskolen på Sistranda vedtas flyttes, og blir tilknyttet Frøya Folkepark og går inn i planlegginga av denne.
Saken legges frem for ny behandling for finansiering etter at kostnadsbeskrivelsen foreligger.

Alternativt,

Gammelskolen ved Sistranda skole vedtas rives.
Saken legges fram for ny behandling for finansiering av rivingsarbeidet, etter at anbud er innhentet.

Vedlegg:

1. Notat – vurdering fra tekniske tjenester på tilstanden til gammelskolen på Sistranda. Datert: 18.11.2013
2. Museal verdi – en redegjørelse fra kulturetaten. Datert: 14.11.2013
3. Uttalelse fra virksomhetsleder ved Sistranda skole. Datert: 15.11.2013
4. Uttalelse fra antikvar Trond Eide. Datert: 27.09.2013
5. Innspill fra Frøya kultur- og kompetansesenter. Datert: 27.09.2016

Saksopplysninger:

Formannskapet bestilte høsten 2016 en orientering om forrige saksrunde, og hvordan tilstanden den gang karakteriseres.
Saken har vært opp til politisk behandling i 2013. Siden har situasjonen rundt gammelskolen ligget i bero.

Gammelskolen ligger i et felt av skolegården der det oppholder seg tettest med elever, flest ganger i løpet av skoledagen. Det har forekommet nesten-ulykker i form at steiner faller ned fra taket.
Virksomhet for tekniske tjenester opplyser om at det er observert vann på gulv. Teknisk er nå kjent med at taket ikke er helt tett. Dette kan komme fra manglende takstein og utett undertak noen steder.

Norsk standard, NS 3424 sier om tilstandsanalyse av byggverk - Innhold og gjennomføring. NS-EN 16096 Bevaring av kulturminner - Tilstandsanalyse av fredete og verneverdige bygninger:
«Dersom over 50 % av alle eksisterende bygningsdeler i en slik normert analyse defineres som så skadet at de må erstattes i sin helhet, vil vi normalt vurdere det slik at så store verneverdier er borte at bygningen i seg selv har gått tapt. Tilstand er del av en samlet vurdering av kulturhistorisk verdi, verneform, økonomi og bruksmuligheter».
(Kilde: https://www.stfk.no/no/Tjenester/Kulturminnevern/Bygningsvern/)

«Sistranda gamle folkeskole» er registrert og merket med rød trekant i SEFRAK.

SEFRAK = "SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminne i Noreg".
Rød trekant innebærer at det er meldeplikt ved ombygging eller riving.

Vedrørende saksgang der meldeplikt er pålagt opplyses det:
«Bygningane i SEFRAK-registeret er i utgangspunktet ikkje tillagt spesielle restriksjonar. Registreringa fungerar meir som eit varsko om at kommunen bør ta ei vurdering av verneverdien før det eventuelt blir gitt løyve til å endre, flytte eller rive bygninga.

For meldepliktige bygningar (bygningar er eldre enn 1850), er det lovfesta i Kulturminnelova §25 at ei vurdering av verneverdien MÅ gjerast før søknad om endring eller rivning kan bli godkjent.

Saksgang for endring på meldepliktig bygning:

- Eigar må søke kommunen om endringar på bygninga.
- Kommunen sender søknaden til fylkeskommunen som skal uttale seg om søknaden FØR kommunen fatter vedtak.
- Kommunen skal melde alle endringar på bygninga til fylkeskommunen.

Kommunen kan gi løyve til riving sjølv om kulturminnemyndigheitene i fylkeskommunen tilrår at bygget bør vernast».
(Kilde:http://www.riksantikvaren.no/Veiledning/SEFRAK-registeret)

Om man velger å se bort fra ovennevnte føringer, må man ta stilling til bygningens affeksjonsverdi for Frøyasamfunnet.
Man må også ta stilling til om gamle Sistranda folkeskole skal være med i den videre planlegginga av Frøya Folkepark.

Forespørsel om uttalelse er sendt til antikvar ved fylkeskommunens kulturminnevernavdeling, 22.09.2016

Vurdering:

Det er ikke foretatt vedlikehold og utbedring etter at saken ble utsatt i 2013. Man kan derfor anta at byggeteknisk situasjon er som ved tilsyn i 2013, eventuelt ytterligere forverret.

Man må kunne mene at situasjonen trenger strakstiltak, da saken har ligget i flere år. Det er først og fremst av sikkerhetsmessige årsaker i forbindelse med bygningens beliggenhet og tilstand at dette er vesentlig.
Utfra vurderingen i 2013, beliggenhet, faresituasjonen som elevene utsettes for, samt at andelen som er omgjort/ombygd er av så vesentlig grad, kan man på bakgrunn av disse faktorene konkludere med at bygget bør utbedres og eventuelt flyttes, eller rives.
Rådmannen velger å vektlegge uttalelse fra antikvar Trond Eide ved Sør Trøndelag fylkeskommune og innstiller på at gammelskolen på Sistranda vedtas flyttes, og blir tilknyttet Frøya Folkepark og går inn i planlegginga av denne.

Forhold til overordna planverk:

Gamle Sistranda skole står nevnt i vedtatt Kulturplan for perioden 2014 – 2019, i punkt 5.3: Kulturvern og museum. Der blir skolen omtalt som en av flere bestanddeler, som kommunen eier i dag.
I planen står det videre at det må vurderes hvordan kommunen best skal sikre bygninger, og ikke minst, gi dem en spennende og aktiv framtid.
Målsetting og tiltak under punkt 5.3 i kulturplana står det blant annet:

Punkt 4:
Målsetting:

- Ta vare på bygninger og gjenstander av høg kulturhistorisk verdi

Tiltak:

- Systematisere og vurdere kulturhistorisk verdi på bygninger og gjenstander.
- Foreta en vurdering av hva som skal ivaretas og ha verneverdi.

Økonomiske konsekvenser:

- Om ønske er å bevare bygget må det bevilges penger til dette. Det blir behov for en ny tilstandsvurdering og en kostnadsbeskrivelse på arbeidet som må gjøres for å sette bygningen i stand.

- Om gammelskolen vedtas rives, blir anbud lagt ut på Doffin.

Kostnadene vil bli lagt fram for politisk behandling.

Budsjettpost/kontostreng:
Debet *kontostreng*/beløp
Kredit *kontostreng*/beløp

Ny saldo på den konto som blir belastet:

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
06.12.2016	**16/3490**	**165/16**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Siv-Tove Skarshaug	**033**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
165/16	Formannskapet	06.12.2016

REFERATSAKER

Forslag til vedtak:

Referatene tas til orientering.

Vedlegg:

Budsjettbrev SIO for HP 2017-2020 med prognose 2016.
Regneark budsjettbrev SIO for HP 2017-2020.
Protokoll styremøte Konsek 17.11.16.
Marin samarbeidsavtale mellom Frøya, Hitra og Trondheim.
Protokoll møte i Kontrollutvalget 26.10.16.

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
06.12.2016	**16/3416**	**166/16**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Thomas Sandvik	**255**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
166/16	Formannskapet	06.12.2016
/	Kommunestyret	

FORESPØRSEL OM KJØP AV EIERANDEL I FRØYA FLYPLASS DA FRA SIGBJØRN LARSEN V/TRIANGEL SAMEIE FRØYA

Forslag til vedtak:

Frøya kommune ønsker ikke å benytte seg av forkjøpsretten i denne sak

Vedlegg:

BREV VEDR. SALG AV EIERANDEL I FRØYA FLYPLASS DA av 27.10.16

Saksopplysninger:

Styret i Frøya Flyplass DA har mottatt en henvendelse fra Sigbjørn Larsen v/Triangel Sameie Frøya, at de har solgt sin 5% eierandel i selskapet til Riiber Eiendom AS.

I hht. Frøya Flyplass DAs selskapsavtale har de øvrige andelseiere forkjøpsrett ved salg.

Frøya kommune har pr d.d. 20% eierandel i Frøya Flyplass DA

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
06.12.2016	**16/3456**	**167/16**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Thomas Sandvik	**223**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
167/16	Formannskapet	06.12.2016
/	Kommunestyret	

SØKNAD OM STØTTE ÅPNING TIL HELHETLIG IDRETTSPARK

Forslag til vedtak:

1. **Frøya kommunestyre garanterer for inntil 250.000 kroner for markering/åpning av Helhetlig Idrettspark 20.-22.januar 2017.**
2. **Bevilgningen dekkes fra disposisjonsfondet, ny saldo etter belastning blir på kr 18 777 203**

Vedlegg:

Søknad om støtte åpning av helhetlig idrettspark, brev av 24.11.16

Saksopplysninger:

Vinteren 2013/2014 mottok Frøya kommune en henvendelse fra Idrettsrådet i Frøya der budskapet var at kapasiteten ved Frøyahallen/Flerbrukshallen var sprengt. En beregning av antall timer i året hallen var utleid lå på i overkant av 3500 timer, noe som er svært høyt sammenlignet med tilsvarende haller i Norge. For å øke kapasiteten var scenen i amfiet tatt i bruk som treningslokale og gymnastikksalen ved tidligere Frøya videregående skole ble satt i stand og brukt av basketball-miljøet.

Frøya kommune tok idrettsrådets henvendelse på alvor, og det ble vedtatt å kjøre et forprosjekt. Pir Arkitekter fra Trondheim fikk oppdraget, og 30.september 2014 kunne de legge fram forprosjektrapporten for Formannskapet. I forprosjektet lå det inne planer for nytt gulv i flerbrukshallen, nye garderober, utvidelse for sekretariat og lager og ikke minst: Ny basishall. Dessuten lå det inne fotballhall: 7-hall, 9-hall eller 11-hall. Siste delprosjekt var oppgradering av uteområdet ved Sistranda skole, m.bl. flytting av ballbingen.

Etter at forprosjektet ble lagt fram, hadde vi følgende politisk behandling i kronologisk rekkefølge:

Formannskapet 02.12.14, sak 202/14.

Vedtak:

1. Formannskapet tar til etterretning rådmannens forslag til organisering av arbeidet med Helhetlig idrettspark, Sistranda.

2. Det utarbeides søknader om tilskudd fra tippemidlene til bygging av basishall, utskifting av banedekket, ombygging av garderober og eventuelt utleielokale for MaxTrim, som tilbygg til Frøyahallen, jfr. utredningen fra PIR Arkitekter. Søknaden sendes innen 15.januar 2015.

3. Det utarbeides søknader om økonomisk støtte til bygging av fotballhall på Sistranda Idrettsplass (Golan). Det utredes forskjellige alternativer for størrelsen på hallen og dermed også alternative finansieringsordninger. Avklaringer innen 1.april 2015.

4. Det utarbeides søknader for ombygging/endring av uteområdene rundt Sistranda skole. Dette bør samordnes med planene om endringer av uteområdet i sentrumsområdet, og eventuelt gjennomføres som ett prosjekt. Avklaringer innen 1.april 2015.

5. Spørsmålet om tilrettelegging for aktiviteter i marka utredes og det fremmes søknad om støtte. Avklaringer innen 1.april 2015.

6. Spørsmålet om tilrettelegging for sjøaktiviteter utredes og det fremmes søknader om økonomisk støtte. Avklaringer innen 1.april 2015.

7. Formannskapet ber om at selskapsform utredes.

15.01.15: K-STYRET, sak nr. 03/15

Bevilgning av midler til Helhetlig Idrettspark

Vedtak:

Kommunestyret bevilger 18.000.000 - til etableringen av første del av Helhetlig idrettspark. Dette finansieres gjennom låneopptak, spillemidler, sponsormidler samt dugnadsinnsats. Dette dekker utgifter til bygging av basishall, nye garderober og sekretariat og utskifting av banedekket i eksisterende hall. Dette beløpet vil også dekke prosjektledelses utgifter på ca. 50.000. - til befaringer på ulike anlegg i Norge. Enstemmig.

18.06.15: Sak. 57/15:

Vedtak:

1. *Frøya kommunestyre viser til forprosjekt for Helhetlig Idrettspark, utarbeidet av Pir Arkitekter og presentert for formannskapet 30.09.2014. Videre vises til FSK-sak 187/14 og 202/14, og til KS-sak 03/15.*
2. *Kommunestyret ber rådmannen stifte et heleid kommunalt aksjeselskap, som skal stå som eier av fotballhallen. Selskapet gis navnet Frøya Storhall AS.*
3. *Frøya kommunestyre viser til fremlagt kostnadsoverslag og finansiering og vedtar å garantere med selvskyldnergaranti for lån NOK 10.000.000, som Frøya Storhall tar opp i Kommunalbanken til storhall – 11-hall - ved Sistranda Idrettsplass. En forutsetning er at næringslivet investerer det beløp som er lagt inn i finansieringsplanen.*
4. *Garantien gjelder for lånets hovedstol maks. NOK 10.000.000 med tillegg av 10 prosent av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunens maksimale garantiansvar kan ikke overstige NOK 10.000.000 + 10 %*
5. *Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 20 år med tillegg av inntil 2 år, jfr. garantiforskriftenes § 3.*

6. *Kommunestyret ber rådmannen engasjere byggeleder for Helhetlig Idrettspark.*
7. *Frøya kommunestyre viser til fremlagt kostnadsoverslag og finansiering av tilrettelegging for sjøsport på Sistranda. Frøya kommunestyre vedtar å bevilge inntil kr. 400.000 til prosjektet. Dette under forutsetning av at øvrig finansiering kommer på plass. Bevilgningen tas fra konto for - vederlag grønne oppdrettskonsesjoner.*
8. *Frøya kommunestyre viser til fremlagt kostnadsoverslag og finansiering av sti fra Sistranda Idrettsplass til «steinalderplassen» vest for Hamarvatnet (Vavika). Frøya kommunestyre bevilger kr. 200.000 til prosjektet, under forutsetning av at øvrig finansiering oppnås. Bevilgningen tas fra konto for – vederlag grønne oppdrettskonsesjoner.*
9. *Frøya kommunestyre viser til fremlagt kostnadsoverslag for oppgradering/opprusting av uteområdene ved skolene på Sistranda, herunder også Frøya VG-skole. Frøya kommunestyre bevilger kr. 600.000 til prosjektet, under forutsetning av at øvrig finansiering oppnås. Bevilgningen tas fra konto for – vederlag grønne oppdrettskonsesjoner.*
10. *Kommunestyret ber rådmannen følge opp skisserte planer for et treningsstudio som en del av Frøyahallen.*
11. *Kommunestyret ber rådmannen etablere et selskap/en organisasjon som i samarbeid med aktuelle partnere skal utvikle og selge «opplevelsespakker» med forskjellige treningsalternativer krydret med opplevelser til lands og over/under vann.*
12. *Tiltakene i delprosjektene «Marka» og «Sjø- og vannsport» og tiltak i de andre delprosjektene som ikke allerede er inne i «Handlingsplan for fysisk aktivitet, idrett, friluftsliv og anleggsutvikling i Frøya kommune», legges inn.*
13. *Kommunestyret ber rådmannen fortsette arbeidet med å involvere Hitra kommune og idretten på Hitra i planene for Helhetlig Idrettspark, spesielt når det gjelder storhallen.*

F-skapet 04.02.16: Byggelån. Garanti for byggelån.

K-styre 17.03.16: Sak 36/16: Ny formålsparagraf.

Vurdering:

Da Pir Arkitekter 30.september 2014 la fram forprosjektet for Helhetlig Idrettspark i Formannskapet, uttalte rådmannen at det hadde vært en drøm å få realisert planene, men at det så vanskelig ut mtp økonomien. Siden økte prosjektet i omfang, da stier/sykkelstier i marka og sjøsportsenter ble tatt inn. Når vi nå er der vi er, kan vi på mange måter si at drømmen ble oppfylt, og vel så det.

Totalt beløper Helhetlig Idrettspark seg til i underkant av 110 millioner kroner, merverdiavgift inkludert. Av dette bidrar Frøya kommune direkte med ca. 15 millioner, som i hovedsak gjelder utbedringer i flerbrukshallen og egen basishall. Vi har samlet sett søkt om ca. 26 millioner kroner i spillemidler/programsatsingsmidler. Næringslivets totale bidrag er på i overkant av 34 millioner. Når vi så tar Frøya Storhalls opptak av lån i Kommunalbanken og legger inn momskompensasjon, så har vi hele kostnads- og finansieringsbildet.

Rådmannen er enig i at det bør være en god markering av at de fleste av prosjektene i Helhetlig Idrettspark nå er realisert. Helga 20.-22.januar 2017 vil både Frøya Storhall m/servicebygg og klatrehall samt basishallen være i bruk. Når det gjelder sjøsportsenteret, så er klubbhus lagt på vent pga fylkesmannens nei til tomtevalg, men det innkjøpte naustet benyttes som lager, og vi har kjøpt oss inn

med dusj- og garderobefasiliteter i den nye brygga ved Guri Kunna Videregående skole, Frøya. I skrivende stund antas anbud for bygging av ballbinge ved Sistranda skole. Når det gjelder Steinalderstien, så ligger den saken uheldigvis hos politijuristen, men både Sør-Trøndelag fylkeskommune og Frøya kommune er innstilt på at stien fullføres så snart som mulig.

En bred markering av åpningen har flere hensikter:

- Å innby de lokalt involverte i arbeidet – på flere plan – til å feire og dermed også styrke eierforholdet til prosjektene.
- Å innby eksterne aktører – på flere plan – for å markedsføre de mange idrettsanlegg som nå er realisert og dermed styrke kommunens omdømme
- Å benytte muligheten til økt fokus på folkehelsen, fordi Helhetlig Idrettspark innbyr til aktivitet for alle grupper – både aldersmessig og interessemessig
- Å bidra til økt integrering, fordi idretten og idrettsarenaene er noen av de viktigste aktivitetene og arenaene for integrering.

Det søkes om 250.000 kr i støtte fra Frøya kommune. Isolert sett er dette mye penger, men i den store sammenhengen – når vi ser på kostandene med hele prosjektet – så er det en relevant sum å bruke på en slik markering. Rådmannen vil likevel anmode åpningskomiteen om å ha fokus på kostnadene. I søknaden står det at totale utgifter for åpningshelgen beløper seg til 340.000. Rådmannen ser for seg at kommunen garanterer for et beløp **opp til** 250.000 kr, og at eventuelle mindre-kostnader går til reduksjon av kommunens bidrag.

Ny saldo på den konto som blir belastet: kr 18 527 203

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
06.12.2016	**16/3487**	**168/16**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Frode Larsen	**620 &18**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
168/16	Formannskapet	06.12.2016

TILLEGGSBEVILGNING FYSISK UTFORMING SERVICESENTERET

Forslag til vedtak/innstilling:

1. **Formannskapet bevilger 80.000,- kr til investeringsprosjektet «fysisk utforming servicesenter» (prosjektnr. 551402)**
2. **Kostnaden dekkes fra 14901.1100.120 Reserverte tilleggsbevilgninger. Saldo pr. 30.11.16 : kr 200.481,-. Saldo etter vedtak: kr 120.481.-**

Vedlegg:

Bilde og planskisse

Saksopplysninger:

Som et ledd i å innarbeide anbefalinger utredet i delprosjekt 6 Service 2016 i administrativ utvikling var det for budsjett 2016 bevilget 150.000,- i investeringsbudsjettet til fysisk utforming av servicesenteret (tidligere Offentlig Servicekontor).

I planene for ny utforming ligger det nytt møblement med skranke, selvbetjeningsstasjoner for publikum med hev og senk, hev og senk-pulter for ansatte, infoskjerm, innsynsskjerming på postrom og ny internkabling nettverk og strøm.

Kostnadene for omlegging av internkabling til nettverk og strøm blir høyere enn først beregnet, grunnet uforutsette utgifter. Dette skyldes at tidligere nettverksarbeid er uoversiktlig utført og det dukker stadig opp koblinger som er satt opp provisorisk i forhold til dagens standard. Sist det er utført nettverksarbeid og arbeid med det elektriske er for en god del år tilbake da utformingen av kontorene var en del annerledes og behovene også mindre enn dagens.

Enkelte eksisterende kabler som allerede er trukket fungerer tilfredsstillende for tiden, men vil på kort sikt også være nødvendig å bytte ut for å holde tritt med kapasiteten som trengs på linjene fra arbeidsstasjonene.

Ny utforming av servicesenteret legger opp til at fremtidens behov med tanke på møblement og nettverk/strøm blir ivaretatt. Det skal eliminere bruken av strømforgrenere og skjøteledninger som i dag er stor grunnet for få strømuttak.

Arbeid med nettverk og det elektriske vil koste minimum 65.000,- eks.mva – total 81.250,- ink.mva. Det er da tatt bort en del arbeid fra det som var opprinnelig planlagt. Dette innebærer også utskifting av dagens kanal for strøm og nettverk som er delvis ødelagt i hele Servicesenterets lokaler.

1 stk infoskjerm med programvare og datamaskin, 2 stk datamaskiner med tilhørende utstyr for selvbetjeningsstasjoner og diverse andre IKT-artikler vil ha en kostnad på ca. 25.000 – 30.000,- eks.mva – totalt 37.500,- ink.mva.

Innsynsskjerming for arbeidsplassene som arbeider med føring av post som er unntatt offentlighet samt rom hvor rådgiving på tjenester hvor skjerming er ønskelig er beregnet til 10-15.000 eks.mva – totalt 18.000 ink.mva. Dette innebærer profesjonelt utført arbeid fra leverandør hvor kommunevåpen med visjon er innarbeidet.

Skranke med mulighet for begrensning av innsyn, men også med felt tilpasset for rullestolbrukere har en kostnad på 37.000,- eks.mva – totalt 47.000,- ink.mva – inkluderer da også kommunevåpen/logo i folie trykt på front.

Utskifting av møbler ellers i servicesenteret har en kostnad på 52.200,- eks.mva – totalt 65.000,- ink.mva og innebærer alt av stoler og pulter som trengs til ansatte og også her til publikum.

Totale kostnader for ny utforming av Servicesenteret vil beløpe seg på ca. 200.000,- eks.mva – totalt 249.000,- ink.mva.

Regnestykket blir da slik: Bruke av egne midler, servicesenteret (drift) 20.000 kr, tidligere bevilget 150.000 kr, ny bevilling 80.000 kr = 250.000 kr.

Vurdering:

Rådmannen innstiller på at servicesenteret som er innbyggerens første møte med kommunen på Herredshuset skal ha en utforming som er funksjonell, tiltalende og har moderne lokaler og som innbyr til fremtidig bruk av selvbetjeningsstasjoner med tanke på digitale tjenester.

Rådmannen foreslår derfor at det bevilges kr 80.000,- fra reserverte tilleggsbevilgninger til prosjektet «ny fysisk utforming av servicesenteret» slik at de nye lokalene vil fremstå innbydende, moderne og med en helhetlig gjennomført og gjennomtenkt fasade med tidsriktige arbeidsplasser for de ansatte. Midler vil gå til inndekking av møbler/inventar til Servicesenteret.

Det er allerede gjennfomført vurderinger hvor opprinngelige planer er redusert med tanke på kostnader og for å få disse ned. Rådmannen vurderer det slik at ytterligere kutt i planene vil medføre at kvaliteten på prosjektet vil bli betydelig dårligere og at en helhetlig tanke rundt utformingen ikke vil bli slik som kommunen bør ha i sin «inngangsport» for innbyggeren. Servicesenteret har noen driftsmidler som kan brukes på prosjektet (20.000 kr), men ikke nok til å dekke hele utgiften.

Økonomiske konsekvenser/Budsjettpost/kontostreng:
Midlene tas fra 14901.1100.120 – Reserverte tilleggsbevilgninger
Saldo pr. 30.11.16 : kr 200.481,-

Ny saldo på den konto som blir belastet:
Ny saldo på 14901.1100.120 vil bli kr 120.481,-

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
06.12.2016	**15/94**	**169/16**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Svein Olav Ohren	**L83**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
25/16	Formannskapet	05.04.2016
62/16	Kommunestyret	28.04.2016
169/16	Formannskapet	06.12.2016
/	Kommunestyret	

THM INVEST AS - TILLEGGSAREAL PÅ RABBEN(RORBUA)

Forslag til vedtak:

1. **Punkt 2 i vedtak om kjøp av tilleggsareal til THM Invest AS (FSK sak 25/16 05.04.2016) endres fra kr 250,- pr m2 til kr 200,- pr m2**
2. **Punkt 2 i vedtak om kjøp av tilleggsareal til THM Invest AS (KST sak 62/16 28.04.2016) endres fra kr 250,- pr m2 til kr 200,- pr m2**

Vedlegg:

1. Vedtak i Formannskapet 05.04
2. Vedtak i Kommunestyret 28.04

Behandling/vedtak i Kommunestyret den 28.04.2016 sak 62/16

Vedtak:
Kommunen selger tilleggsareal til THM Invest AS, for å kunne anlegge parkeringsplasser for Rabben Marina.

1. Kommunen godkjenner salg av del av eiendommen Gnr 19 Bnr 2 vest for Gnr 19 Bnr 121, visning og avgrensning i vedlagte kart. (Vedlegg 1og 2)
2. Kjøpesummen settes til kr 250,- pr m2
3. Tilleggsarealet blir fradelt Gnr 19 Bnr 2 og slått sammen med Gnr 19 Bnr 121
4. Kjøper dekker alle omkostninger i forbindelse med salget og sammenslåingen

Enstemmig.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 05.04.2016 sak 25/16

Vedtak:
Kommunen selger tilleggsareal til THM Invest AS, for å kunne anlegge parkeringsplasser for Rabben Marina.

1. Kommunen godkjenner salg av del av eiendommen Gnr 19 Bnr 2 vest for Gnr 19 Bnr 121, visning og avgrensning i vedlagte kart. (Vedlegg 1og 2)
2. Kjøpesummen settes til kr 250,- pr m2
3. Tilleggsarealet blir fradelt Gnr 19 Bnr 2 og slått sammen med Gnr 19 Bnr 121
4. Kjøper dekker alle omkostninger i forbindelse med salget og sammenslåingen

Enstemmig.

Saksopplysninger:

THM Invest AS fikk i kommunestyre, den 26.08.2015 sak 87/15, godkjenning på kjøp av tilleggsareal for å kunne anlegge småbåtanlegg på Rabben.
Prisen på dette tilleggsarealet ble satt til 300000,- forutsatt at arealet var 900 m2.
I vedtaket står det at ytterligere tilleggsareal blir prissatt til 250,- pr m2.
Dette tilleggsarealet inkluderer et naust og tilgrenser sjø i øst

Ny søknad om tilleggsareal for Rabben Marina ble behandlet i Formannskapet den 05.04.2016, og i kommunestyret den 28.04.2016 der det ble vedtatt en kjøpssum på 250,- pr m2. Dette arealet ligger mellom Fv. 714 og eiendommen THM Invest AS er eier av.
Dette tilleggsarealet har ingen grenser mot areal i sjø.
Faktura for dette arealet ble sendt fra Frøya kommune den 08.08.2016

Denne fakturaen er påklaget med en henvisning til at Riiber Eiendom AS har kjøpt et tilleggsareal til sin eiendom, der prisen var pr. m2 var kr 200,-
Denne eiendommen ligger like nord for eiendommen til THM Invest, og er nærmeste nabo.
Saksbehandler har vært i kontakt med tidligere teknisk sjef som har gitt ytterligere informasjon om prisdifferansen.

Prisen på 250,- pr m2 ble grunngitt med at det inneholdt eksklusiv rettighet ut i sjø, for å kunne ivareta tiltak i sjø som er beskrevet i reguleringsplan for Rabben Marina. Denne prisen er korrekt for vedtaket i august 2015

Tilleggsareal som inkluderte kun areal på land, skulle prissettes til kr 200,- pr m2
Dette med henvisning til at det ikke inneholdt noen eksklusiv rettigheter.

Vurdering:

På bakgrunn av disse nye opplysningene vil det være naturlig at tilgrensende eiendommer på land prissettes likt.
THM Invest gis medhold i klagen på kr 250,- pr m2 og den nye prisen pr m2 blir satt til kr 200,-

Forhold til overordna planverk:

Økonomiske konsekvenser:

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
06.12.2016	**16/3470**	**170/16**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Otto Falkenberg	**H47**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
170/16	Formannskapet	06.12.2016
/	Kommunestyret	

2-MANNSBOLIG MOA - SLUTTREGNSKAP

Forslag til vedtak:

Sluttregnskap for 2 omsorgsboliger på Moa godkjennes med kostnadsramme. Kr. 3.825.142,- iht. sluttregnskap datert 28.11.2016

Vedlegg:

Sluttregnskap 28.11.2016

Øvrige dokumenter (ikke vedlagt):
16/3470-1 2-MANNSBOLIG MOA - SLUTTREGNSKAP

Saksopplysninger:

Igangsetting av bygging av 2 omsorgsboliger i 2 manns bolig i tilknytning til øvrige omsorgsboliger på Moa ble vedtatt i formannskapet (sak 16/586) 11.4.2016 og kommunestyret 28.4.2016. Prosjektkostnad var beregnet til 3.904.885,-. Søknad om inesteringstilskudd fra Husbanken ble sendt på dette grunnlag. Investeringstilskudd ble innvilget med 45% av kostnadene, inntil kr. 1.757.200,-.

Vurdering:

Prosjektet er blitt gjennomført innenfor oppsatt kostnadsramme med en noe lavere prosjektkostnad, kr. 3.825.142,-. Den lavere kostnaden skyldes at det ikke har vært nødvendig å benytte hele sommen for budsjetterte reserver.
Sluttregnskap datert 28.11.2016 er oversendt Husbanken med anmodning om utbetaling av investeringstilskudd.

Saknr: 171/16

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		**Møtebok**
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
06.12.2016	**16/3493**	**171/16**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Siv-Tove Skarshaug	**033**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
171/16	Formannskapet	06.12.2016

ORDFØRERS ORIENTERING

Saknr: 172/16

FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato:	**Arkivsaksnr:**	**Sak nr:**
06.12.2016	**16/3494**	**172/16**
Saksbehandler:	**Arkivkode:**	**Gradering:**
Siv-Tove Skarshaug	**033**	

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
172/16	Formannskapet	06.12.2016

RÅDMANNS ORIENTERING