

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 18.11.2021	Møtetid: 09:00 - 00:00	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	95/21		
Til og med sak:	107/21		

Faste representanter i Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester i perioden 2019-2023

<u>Sp/Frp</u> Aleksander Søreng, Leder Terje Grytvik Arnstein Antonsen, nestleder	<u>H:</u> Eirik Bjørgan <u>R:</u> Dordi Hammer	<u>Ap:</u> Roger Tvervåg Gunn Heidi Hallaren
--	---	---

Faste representanter med forfall:

<u>Sp/Frp</u> Arnstein Antonsen	<u>H:</u> <u>R:</u>	<u>Ap:</u> Gunn Heidi Hallaren
---	--	--


Vararepresentanter som møtte:

<u>Sp/Frp</u> Hans Stølan	<u>H:</u> <u>R:</u>	<u>Ap:</u> Nils Jørgen Karlsen
-------------------------------------	--	--


Merknader:

1. Innkalling med saksliste med tilleggssak ble enstemmig godkjent.
2. Sak 104 /21 ble behandlet etter sak 98/21 og før sak 99/21. Sak 107/21 ble behandlet etter sak 98/21 og før sak 99/21.

Underskrift:


Aleksander Søreng
Leder


Hans Stølan
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester
Møtedato: 18.11.2021

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
95/21	21/2238 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 12.10.21
96/21	21/1783 HØRING - MOWI ASA - SØKNAD OM TILLATELSE TIL AKVAKULTUR AV LAKS, ØRRET OG REGNBUEØRRET PÅ NY LOKALITET HINGSSKJÆRET
97/21	21/1889 HØRING - ENDRING AV LOV OM HUNDEHOLD
98/21	21/2179 TILSKUDDSDORDNINGEN FOR VANN OG AVLØP - AVSETTING AV FONDSMIDLER
99/21	21/1669 LOKAL GEBYRFORSKRIFT FOR REGULERINGSPLAN, BYGGE- OG DELESAKSBEHANDLING, OPPMÅLING OG EIERSEKSJONERING FOR FRØYA KOMMUNE - TRØNDELAG
100/21	21/2234 BETALINGSSATSER OG GEBYRREGULATIV FOR ALLMENNE OG TEKNISKE TJENESTER 2022
101/21	20/1333 REHABILITERING RABBAFELTET VA SLUTTREGNSKAP
102/21	20/1985 SLUTTBEHANDLING - DETALJREGULERINGSPLAN FOR ØYREKKA FOLKEHØGSKOLE PLANID. 5014202006
103/21	20/2911 GNR 36 BNR 2 KLAGE PÅ AVSLAG OM SØKNAD OM REDUSERT GEBYR OG TREKKING AV SØKNAD
104/21	21/2317 GNR 19 BNR 14/3, 7, 8, 19 OG 20 DISPENSASJONSSØKNAD MASSEUTTAK/ PLANERING AV EIENDOM
105/21	21/1520 MATJORDPLAN FRØYA KOMMUNE 2021 - 2025
106/21	21/2239 ORIENTERING/SPØRRERUNDE

107/21

21/2243

**PRIORITERINGER AV SAKER INNEN PLAN, MILJØ OG FORVALTNING (PMF)
FOR HØSTEN OG VINTEREN 2021/2022 SAMT OPPRETTELSE AV TILSYNSKONT**

95/21

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 12.10.21

Vedtak:

Protokoll fra møte 12.10.21 godkjenns som framlagt.

Enstemmig.

Innstilling:

Protokoll fra møte 12.10.21 godkjenns som framlagt.

96/21

HØRING - MOWI ASA - SØKNAD OM TILLATELSE TIL AKVAKULTUR AV LAKS, ØRRET OG REGNBUEØRRET PÅ NY LOKALITET HINGSSKJÆRET

Vedtak:

Saken utsettes.

Frøya kommune anbefaler at Mowi ASA går til dialogmøte med Hitra og Frøya Fiskarlag, samt Mausund Fiskarlag.

Enstemmig.

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester behandling i møte 18.11.21:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Saken utsettes.

Frøya kommune anbefaler at Mowi ASA går til dialogmøte med Hitra og Frøya Fiskarlag, samt Mausund Fiskarlag.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommune anbefaler at Mowi ASA får tillatelse til etablering av ny lokalitet på Hingsskjæret som omsøkt i den reviderte tegningen av anlegget.

Det bes om at uttalelse fra Midt-Norge fiskarlag vurderes i den videre behandlingen hos sektormyndighetene.

97/21

HØRING - ENDRING AV LOV OM HUNDEHOLD

Vedtak:

Frøya kommune slutter seg til forslaget om endring av lov av 4.juli 2003 nr. 74 om lov om hundehold.

Enstemmig.

Innstilling:

Frøya kommune slutter seg til forslaget om endring av lov av 4.juli 2003 nr. 74 om lov om hundehold.

98/21

TILSKUDDSORDRNINGEN FOR VANN OG AVLØP - AVSETTING AV FONDSMIDLER

Vedtak:

1. Kommunestyret i Frøya kommune vedtar å opprette et «Tilskuddsfond for vann- og avløpsrelaterte utgifter» fra 01.01.2022 med en økonomisk ramme på 1.600.000 kr PR år i en 4-årsperiode, totalt 6.400.000 kr.
Midlene tas fra disposisjonsfondet som pr 28.10.2021 har en saldo på kr 77 530 100,53.
2. Tilskuddsfondet administreres av Kommunedirektøren eller en stedfortreder som Kommunedirektøren velger.
3. Søknader om tilskudd fra fondet skal behandles etter «Retningslinjer for tilskudd for vann- og avløpsrelaterte utgifter.» Kommunestyret ber Kommunedirektøren snarlig fremlegge sak med forslag til retningslinjer for godkjenning i Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester.
4. Ordningen skal rapporteres og evalueres etter hvert kalenderår

Enstemmig.

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenesters behandling i møte 18.11.21:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Endring punkt 1:

... med en økonomisk ramme på 1.600.000 kr PR år i en 4-årsperiode, totalt 6.400.000 kr.

Punkt 2. tas ut

Nytt punkt 4:

Ordningen skal rapporteres og evalueres etter hvert kalenderår

Enstemmig.

Innstilling:

1. Kommunestyret i Frøya kommune vedtar å opprette et «Tilskuddsfond for vann- og avløpsrelaterte utgifter» fra 01.01.2022 med en økonomisk ramme på kr 1 600 000. Midlene tas fra disposisjonsfondet som pr 28.10.2021 har en saldo på kr 77 530 100,53.
2. Fondet tilføres midler årlig slik at saldo ved inngangen av nytt år minimum tilsvarer fondets vedtatte størrelse for å sikre forutsigbarhet for innbyggerne.
3. Tilskuddsfondet administreres av Kommunedirektøren eller en stedfortreder som Kommunedirektøren velger.
4. Søknader om tilskudd fra fondet skal behandles etter «Retningslinjer for tilskudd for vann- og avløpsrelaterte utgifter.» Kommunestyret ber Kommunedirektøren snarlig fremlegge sak med forslag til retningslinjer for godkjenning i Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester.

99/21

LOKAL GEBYRFORSKRIFT FOR REGULERINGSPLAN, BYGGE- OG DELESAKSBEHANDLING, OPPMÅLING OG EIERSEKSJONERING FOR FRØYA KOMMUNE - TRØNDELAG

Vedtak:

Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester anbefaler ny lokal gebyrforskrift for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering.

Enstemmig.

Innstilling:

Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester anbefaler ny lokal gebyrforskrift for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering.

100/21

BETALINGSSATSER OG GEBYRREGULATIV FOR ALLMENNE OG TEKNISKE TJENESTER 2022

Vedtak:

1. Kommunedirektørens forslag til avgifter, gebyrer og betalingssatser vedtas slik det fremgår av vedlagte gebyrregulativ for tekniske tjenester i Frøya kommune for 2022.
2. Forslag til betalingssatser og gebyrregulativ for tekniske tjenester i Frøya kommune for 2022 legges ut på høring etter behandling i hovedutvalget for allmenne og tekniske tjenester
3. Det foreslås en generell økning av betalingssatser og gebyrer på 2,5 % jmf. Konsumprisindeksen (KPI) prognose for 2022 med unntak av:
 - Gebyrsatser for vann økes med 3,3 %
 - Gebyrsatser for avløp økes med 10 %
 - Branntilsyn/feiling og tilsyn med fyringsanlegg i henhold til interkommunal samarbeidsavtale med Hitra.

- **Renovasjonsgebyr for et normalabonnement for husholdninger og fritidsboliger samt slamgebyr er uendret, men vil senere fastsettes i henhold til vedtak i representantskapet i ReMidt AS høsten 2021.**
- **Kommunal husleie reguleres i henhold til Lov om husleieavtaler § 4.2. (konsumprisindeksen).**
- **For landbruksseksjonen blir gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker regulert i forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling.**
- **Gebyr for tilsyn med salgssteder for tobakksvarer og tobakkssurrogater endres ikke.**
- **Gebyrsatsene for gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova er henhold til ny forskrift.**

Enstemmig.

Innstilling:

1. Kommunedirektørens forslag til avgifter, gebyrer og betalingssatser vedtas slik det fremgår av vedlagte gebyrregulativ for tekniske tjenester i Frøya kommune for 2022.
 2. Forslag til betalingssatser og gebyrregulativ for tekniske tjenester i Frøya kommune for 2022 legges ut på høring etter behandling i hovedutvalget for allmenne og tekniske tjenester
 3. Det foreslås en generell økning av betalingssatser og gebyrer på 2,5 % jmf. Konsumprisindeksen (KPI) prognose for 2022 med unntak av:
 - Gebyrsatser for vann økes med 3,3 %
 - Gebyrsatser for avløp økes med 10 %
 - Branntilsyn/feiling og tilsyn med fyringsanlegg i henhold til interkommunal samarbeidsavtale med Hitra.
 - **Renovasjonsgebyr for et normalabonnement for husholdninger og fritidsboliger samt slamgebyr er uendret, men vil senere fastsettes i henhold til vedtak i representantskapet i ReMidt AS høsten 2021.**
 - **Kommunal husleie reguleres i henhold til Lov om husleieavtaler § 4.2. (konsumprisindeksen).**
 - **For landbruksseksjonen blir gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker regulert i forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling.**
 - **Gebyr for tilsyn med salgssteder for tobakksvarer og tobakkssurrogater endres ikke.**
- **Gebyrsatsene for gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova er henhold til ny forskrift.**

101/21

REHABILITERING RABBAFELTET VA SLUTTREGNSKAP

Vedtak:

1. **Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester vedtar sluttregnskapet for P556014 - Rehabilitering VA Rabbafeltet med en total kostnad på kr. 7.982.475 inkl. mva. som fremlagt.**

Enstemmig.

GNR 19 BNR 14/3, 7, 8, 19 OG 20 DISPENSASJONSSØKNAD MASSEUTTAK/ PLANERING AV EIENDOM

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra planformål «LNFR» og «Grønnstruktur» for planering/masseuttak på gnr. 19, bnr. 3,7,8,19 og 20 som omsøkt.
2. Dispensasjonen gis på vilkår om at Trøndelag Fylkeskommune gir dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei.
3. Det skal ikke opprettes ny avkjørsel fra fylkesveien, men benytte eksisterende av-/påkørsel fra 1714/8 til 19/45 og 19/14.
4. Dispensasjonen gis på vilkår om at tiltakshaver og hjemmelshaver av eiendom 1714/8, Trøndelag fylkeskommune, kommer til enighet om de privatrettslige forholdene rundt ervervelse av en del av denne eiendommen eller det foreligger tillatelse fra hjemmelshaver til tiltaket.
5. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilåårene for å gi dispensasjon er vurdert oppfylt, jfr. § 19-2.
6. Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år etter vedtaksdato, eller innstilles i mer enn to år, frafaller dispensasjonsvedtaket jfr. pbl. § 21-9.

Enstemmig.

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester s behandling i møte 18.11.21:

Rep. Nils Jørgen Karlsen ba om vurdering av sin habilitet da han sitter i arbeidsgruppen og er saksbehandler i saken.

Rep. Nils Jørgen Karlsen ble enstemmig vurdert inhabil.

Innstilling:

1. Det gis dispensasjon fra planformål «LNFR» og «Grønnstruktur» for planering/masseuttak på gnr. 19, bnr. 3,7,8,19 og 20 som omsøkt.
2. Dispensasjonen gis på vilkår om at Trøndelag Fylkeskommune gir dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei.
3. Det skal ikke opprettes ny avkjørsel fra fylkesveien, men benytte eksisterende av-/påkørsel fra 1714/8 til 19/45 og 19/14.
4. Dispensasjonen gis på vilkår om at tiltakshaver og hjemmelshaver av eiendom 1714/8, Trøndelag fylkeskommune, kommer til enighet om de privatrettslige forholdene rundt ervervelse av en del av denne eiendommen eller det foreligger tillatelse fra hjemmelshaver til tiltaket.
5. Vedtaket fattes med hjemmel i pbl. § 19-1 jfr. § 19-2. Vilåårene for å gi dispensasjon er vurdert oppfylt, jfr. § 19-2.
6. Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år etter vedtaksdato, eller innstilles i mer enn to år, frafaller dispensasjonsvedtaket jfr. pbl. § 21-9.

Innstilling:

1. Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester vedtar sluttregnskapet for P556014 - Rehabilitering VA Rabbafeltet med en totalkostnad på kr. 7.982.475 inkl. mva. som fremlagt.

102/21

**SLUTTBEHANDLING - DETALJREGULERINGSPLAN FOR ØYREKKA FOLKEHØGSKOLE
PLANID. 5014202006**

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya kommunestyre å egengodkjenne detaljreguleringsplanen for Øyrekka Folkehøyskole (PLANID: 5014202006), som vist i planbeskrivelse datert 10.11.2021, planbestemmelser datert 11.11.2021 og plankart datert 09.11.2021.

Planen erstatter reguleringsplanen for Boligområde i Mausundvær (PlanID: 1620197802) vedtatt 19.07.1987 som oppheves.

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

Enstemmig.

Innstilling:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-12, vedtar Frøya kommunestyre å egengodkjenne detaljreguleringsplanen for Øyrekka Folkehøyskole (PLANID: 5014202006), som vist i planbeskrivelse datert 10.11.2021, planbestemmelser datert 11.11.2021 og plankart datert 09.11.2021.

Planen erstatter reguleringsplanen for Boligområde i Mausundvær (PlanID: 1620197802) vedtatt 19.07.1987 som oppheves.

Kommunedirektøren skal etter at saken er egengodkjent forsikre seg om at planen blir digitalisert og gjøre evt. mindre rettinger.

103/21

**GNR 36 BNR 2 KLAGE PÅ AVSLAG OM SØKNAD OM REDUSERT GEBYR OG TREKKING AV
SØKNAD**

Vedtak:

1. Klagen tas til ikke til følge.
2. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Innstilling:

1. Klagen tas til ikke til følge.
2. Saken oversendes Statsforvalteren i Trøndelag for endelig avgjørelse.

105/21

MATJORDPLAN FRØYA KOMMUNE 2021 - 2025

Vedtak:

Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester vedtar Matjordplan 2021 – 2025.

Planen trer i kraft umiddelbart, og skal brukes som grunnlag i all saksbehandling som berører matjord.

Enstemmig.

Innstilling:

Hovedutvalg for allmenne og tekniske tjenester vedtar Matjordplan 2021 – 2025.

Planen trer i kraft umiddelbart, og skal brukes som grunnlag i all saksbehandling som berører matjord.

106/21

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

Orientering om Sitkagranprosjektet

Hammarberget boligområdet – veien videre

Budsjett og økonomiplan 2022 - 2025

Elbilladere – kommunale parkeringsplasser

Bredbåndsutbygging – Status NKOM søknader og kostnadsoverslag

Orienteringer fra virksomhetslederne

107/21

PRIORITERINGER AV SAKER INNEN PLAN, MILJØ OG FORVALTNING (PMF) FOR HØSTEN OG VINTEREN 2021/2022 SAMT OPPRETTELSE AV TILSYNSKONT

Vedtak:

- 1. HOAT støtter kommunedirektørens prioriteringer innen saksbehandling**
- 2. HOAT støtter at det opprettes et tilsynskontor som skissert i saken, og at finansieringen av ordningen tas inn i budsjettbehandlingen.**

Enstemmig.

Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenesters behandling i møte 18.11.21:

Følgende omforente forslag til endring i tillegg i pkt.2 ble fremmet:

, og at finansieringen av ordningen tas inn i budsjettbehandlingen.

Enstemmig.

Innstilling:

1. HOAT støtter kommunedirektørens prioriteringer innen saksbehandling
2. HOAT støtter at det opprettes et tilsynskontor som skissert i saken