

NOTAT

OPPDRAAG	Regulering Oppheim, Frøya kommune	DOKUMENTKODE	10217025-RIG-NOT-001
EMNE	Vurdering av områdestabilitet	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Thomo Eiendomsutvikling AS	OPPDRAAGSLEDER	Anders Samstad Gylland
KONTAKTPERSON	Oddhild Fausa (WSP)	SAKSBEHANDLER	Sivert Eidsmo
KOPI		ANSVARLIG ENHET	10234011 Geoteknikk Midt

SAMMENDRAG

Thomo Eiendomsutvikling AS er i gang med detaljregulering av deler av eiendommen Oppheim gnr. 19, bnr 279 i Frøya kommune. Multiconsult er engasjert for å utføre vurdering av områdestabilitet og kvikkleireproblematikk tilpasset detaljreguleringsplan for tiltaket i henhold til NVEs veileder 7/2014.

Kvartærgeologisk kart og observasjoner fra flyfoto viser at området består av torv og myr med berg i dagen flere steder. På bakgrunn av dette vurderes det at området har tilfredsstillende sikkerhet med tanke på områdestabilitet i henhold til gjeldende regelverk.

1 Innledning

Thomo Eiendomsutvikling AS er i gang med detaljregulering av deler av eiendommen Oppheim gnr. 19, bnr 279 i Frøya kommune. Det planlegges oppføring av om lag 50 boliger på området.

Multiconsult er engasjert for å utføre vurdering av områdestabilitet tilpasset detaljreguleringsplan for tiltaket, i henhold til NVEs veileder 7/2014 «Sikkerhet mot kvikkleireskred» [1].

2 Områdebeskrivelse

Eiendommen ligger sørøst på Frøya. Området er omtrent 53,6 daa stort og avgrenses av Nordfrøyvegen og boligområde langs Nordhammarveien i nord og vest. I sør og øst avgrenses området av en bratt skråning ned mot sjø. Terrengtet på tomte heller fra ca. kote +35 ved Nordfrøyveien ned til ca. kote +25 i øst og sør.

Figur 1 viser oversiktskart over området.

			SIE	Ang	HANS
00	13.02.2020		Sivert Eidsmo	Anders Gylland	Håvard Nørjord
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

Vurdering av områdestabilitet



Figur 1 Oversiktskart. Planområdet er markert med rødt. Hentet fra www.norgeskart.no

2.1 Grunnforhold

Figur 2 viser flyfoto fra området. Flyfoto viser at området i hovedsak består av myr. Berg i dagen er markert med røde nåler.

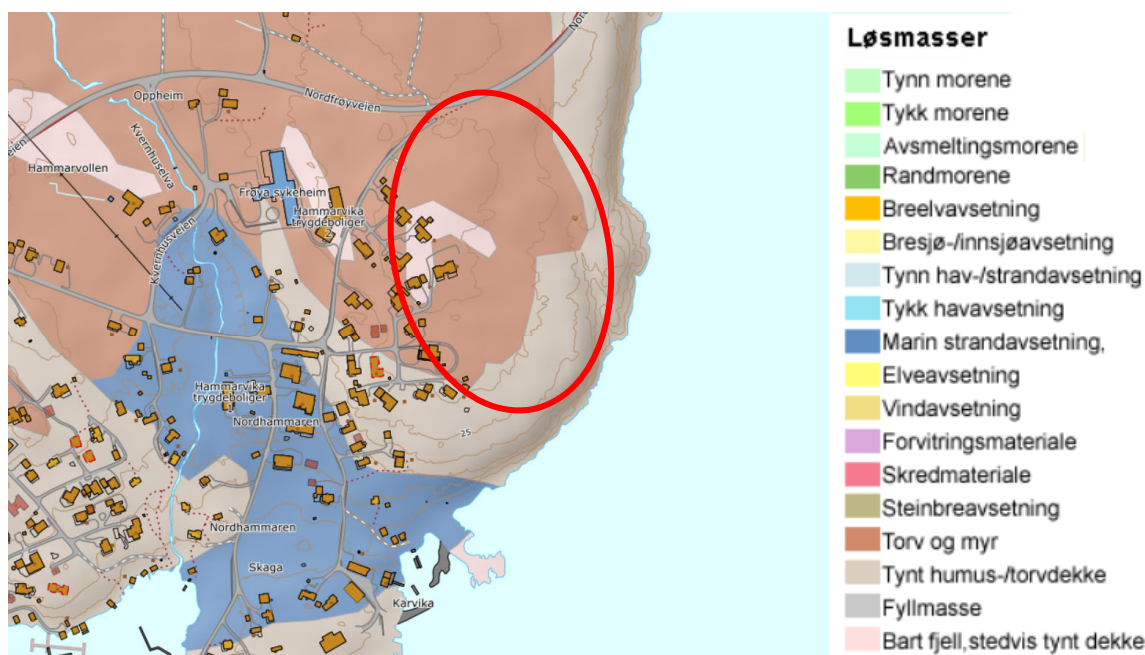


Figur 2 Flyfoto fra planområdet. Områder med berg i dagen er markert med røde prikker. Hentet fra kart.finn.no.

Figur 3 viser kvartærgeologisk kart fra området. Kartet indikerer at store deler av området består av torv og myr. Mot sjøen i øst og sør indikeres tynt hums-/torvdekke.

Sørvest for området viser antyder marine strandavsetninger. Dette området ligger lavere i terrenget og avgrenses av tynt humus-/torvdekke.

Vurdering av områdestabilitet



Figur 3 Kvartærgeologisk kart. Hentet fra <http://geo.ngu.no/kart/losmasse/>

3 Krav i henhold til gjeldende regelverk

Byggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 [2] stiller krav til sikkerhet mot naturfare ved utbygging. NVE retningslinje 2/2011 "Flaum og skredfare i arealplanar" [3] med tilhørende veileder 7-/2014 [1] krever at tilfredsstillende sikkerhet mot skred dokumenteres.

4 Vurdering av områdestabilitet

Kapittel 4.3 i NVEs veileder 7/2014 [1] omhandler utredning tilpasset reguleringsplaner. Der beskrives det at om det tidlig kan konkluderes med at planlagte byggeområdet vil ligge utenfor aktsomhetsområde er det ikke nødvendig med videre kartlegging. Dette gjelder bla. for områder over marin grense og/eller for områder uten marine avsetninger.

Kvartærgeologisk kart viser at utbyggingsområdet ikke består av marine avsetninger. Det er områder mot sør-vest som har marine avsetninger, men disse ligger lavere i terrenget og er avgrenset fra planområdet av et område med tynt humus-/torvdekke. Flyfoto viser i tillegg berg i dagen flere steder på området samt mot sjø i øst. Det kan dermed sies at det ikke er materialer på tiltaksområdet som har potensiale for at et områdeskred kan skje.

Det vurderes derfor at området har tilfredsstillende sikkerhet med tanke på områdestabilitet og kvikkleireskred i henhold til gjeldende regelverk.

5 Referanser

- [1] NVE, "Sikkerhet mot kvikkleireskred," Veileder nr. 7/2014, 2014.
- [2] Direktoratet for byggkvalitet, "Veiledning om tekniske krav til byggverk. Byggteknisk forskrift (TEK17)," Jul. 2017.
- [3] (NVE) Norges vassdrags- og energidirektorat, "Flaum- og skredfare i arealplanar (2-2011)," NVE, Oslo, NVE retningslinjer Retningslinjer nr. 2-2011, Apr. 2011.

Vedlegg A

Sammenstilling/sjekkliste av prosedyre for utredning av aktsomhetsområder og faresoner

Punkt	Krav	Vurdering/evt. henvisning til notat/rapport
1	Avklar hvor nøyaktig utredningen skal være	Vurering tilpasset reguleringsplan.
2	Undersøk om hele eller deler av området ligger under marin grense	Området ligger under marin grense.
3	Avgrens områder med marine avsetninger	Løsmassene i området består ikke av marine avsetninger.
4	Undersøk om det finnes kartlagte faresoner for kvikkleireskred i området	Ingen soner i nærheten.
5	Avgrens aktsomhetsområder til terreng som tilsier fare for områdeskred	Ikke relevant.
6	Gjennomføring av befaring og grunnundersøkelser/vurdering av grunnlag	Ikke relevant.
7	Avgrens løснеområdet mer nøyaktig	Ikke relevant.
8	Vurder og avgrens sannsynlige utløpsområder for skredmasser	Ikke relevant.
9	Avgrens og faregradsklassifiser faresoner	Ikke relevant.
10	Stabilitetsvurdering. Dokumentasjon av tilfredsstillende sikkerhet	Ikke relevant.

Referanse: NVEs veileder 7/2014 kap 4.5

Egenkontroll	Sidemannskontroll	Godkjent
SIE/20200211	ang120220	HAN/13022020