

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Kommunestyresalen	10.03.2016	09:00 – 10.30	7 av 7
Fra og med sak:	39/16		
Til og med sak:	49/16		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 - 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder Geir Egil Meland, nestleder Ann Kristin Kristoffersen Ola Vie	<u>Frp, V og H:</u> Ingrid Skjærstein Johansen Terje Grytvik Remy Strømskag
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u> Ola Vie	<u>Frp, V og H:</u> Terje Grytvik Remy Strømskag
----------------------------------	---

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u> Pål Terje Bekken	<u>Frp, V og H:</u> Lene Dahlø Skarsvåg Kjartan Ervik
---	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren
Leder


Kjartan Ervik
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 10.03.2016

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
39/16	16/635 GODKJENNING AV PROTOKOLLER FRA MØTENE 14.01.16 OG 11.02.16.
40/16	15/145 BOLIGER FUNKSJONSHEMMEDE – VALG AV TOMT
41/16	15/133 DISPENSASJONSSØKNAD FOR OMBYGGING AV SJÅ TIL BRYGGE HERBJØRN LARSEN
42/16	16/28 SØKNAD OM DISPENSASJON FOR UTVIDELSE AV MARINA
43/16	15/150 GNR 26 BNR 16 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN FOR FRADELING OG OPPFØRING AV BOLIG I LNF ROLF FURBERG
44/16	16/9 GNR 41 BNR 7 SØKNAD OM DELING AV TO TOMTER TIL FRITIDSFORMÅL
45/16	16/91 DISPENSASJONSSØKNAD VEISAN
46/16	16/256 GNR 51 BNR 5 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE BREMNESVÅGEN
47/16	16/542 SALGSBEVILLING FOR ALKOHOL EXSTRA SISTRANDA , NORDFRØYVEIEN 463, 7260 SISTRANDA
48/16	16/849 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE
49/16	15/143 DISPENSASJONSSØKNAD FOR FRØYA VINDKRAFTVERK - RUNDE 2

39/16

GODKJENNING AV PROTOKOLLER FRA MØTENE 14.01.16 OG 11.02.16.

Vedtak:

Protokoll fra møtene den 14.01.16 og 11.02.16 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møtene den 14.01.16 og 11.02.16 godkjennes som framlagt.

40/16

BOLIGER FUNKSJONSHEMMEDE – VALG AV TOMT

Vedtak:

Utleieboliger for 5 personer med tett oppfølgingsbehov plasseres på området vest for Tobb boligene.

Området sørvest for Tobb boligene på vestsiden av Heia settes av til fremtidig behov innenfor gruppene funksjonshemmede og personer med psykiske utfordringer.

Området sørøst for Tobb boligene avsettes til et hybelhus for kommuneansatte vikarer og nyansatte, andre korttidsopphold samt treningsboliger.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 10.03.16:

Lene Dahlø Skarsvåg ber om vurdering av sin habilitet da hun er en av de familiene som deltar i gruppen.

Lene Dahlø Skarsvåg ble enstemmig vurdert innhabil.

Forslag til vedtak:

Utleieboliger for 5 personer med tett oppfølgingsbehov plasseres på området vest for Tobb boligene.

Området sørvest for Tobb boligene på vestsiden av Heia settes av til fremtidig behov innenfor gruppene funksjonshemmede og personer med psykiske utfordringer.

Området sørøst for Tobb boligene avsettes til et hybelhus for kommuneansatte vikarer og nyansatte, andre korttidsopphold samt treningsboliger.

41/16

DISPENSASJONSSØKNAD FOR OMBYGGING AV SJÅ TIL BRYGGE

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon for ombygging av eksisterende sjå til brygge som omsøkt på eiendommen gnr. 18 bnr. 18.
2. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak kommuneplanen eller byggeforbudet i strandsonen, jfr. pbl. § 1-8.
3. Det er et vilkår for dispensasjon at brygga ikke tillates innredet for overnatting.
4. Er ikke tiltaket iverksatt innen tre år f.o.m. vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 10.03.16:

Kjartan Ervik ba om vurdering av sin habilitet p.g.a. familiære forhold.

Kjartan Ervik ble enstemmig vurdert habil.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon for ombygging av eksisterende sjå til brygge som omsøkt på eiendommen gnr. 18 bnr. 18.
2. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak kommuneplanen eller byggeforbudet i strandsonen, jfr. pbl. § 1-8.
3. Det er et vilkår for dispensasjon at brygga ikke tillates innredet for overnatting.
4. Er ikke tiltaket iverksatt innen tre år f.o.m. vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

42/16

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR UTVIDELSE AV MARINA

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon for forlengelse av bølgebryter og ettergodkjenning av flytebrygge som omsøkt på eiendommen gnr. 41 bnr. 3.
2. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak kommuneplanen.
3. Er ikke omsøkte tiltak iverksatt innen tre år f.o.m. vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon for forlengelse av bølgebryter og ettergodkjenning av flytebrygge som omsøkt på eiendommen gnr. 41 bnr. 3.
2. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynene bak kommuneplanen.
3. Er ikke omsøkte tiltak iverksatt innen tre år f.o.m. vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

43/16

GNR 26 BNR 16 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN FOR FRADELING OG OPPFØRING AV BOLIG I LNF

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon for fradeling og oppføring av bolig på Gnr. 26, Bnr. 16 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med bakgrunn i pbl § 19-2, og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene, og at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynet bak plan vesentlig.
3. Det forutsettes at bygget blir på ett plan.
4. Det forutsettes godkjenning fra sektormyndigheter.
5. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år f.o.m. vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandlingi møte 10.03.16:

Følgende forslag til nytt vedtak ble fremmet av Ap:

1. Det gis dispensasjon for fradeling og oppføring av bolig på Gnr. 26, Bnr. 16 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med bakgrunn i pbl § 19-2, og begrunnes med at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene, og at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynet bak plan vesentlig.
3. Det forutsettes at bygget blir på ett plan.
4. Det forutsettes godkjenning fra sektormyndigheter.
5. Er ikke tiltaket iverksatt innen 3 år f.o.m. vedtaksdato faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Administrasjonens innstilling falt enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon for fradeling og oppføring av bolig på Gnr. 26, Bnr. 16 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes med bakgrunn i pbl § 19-2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon er større en fordelene, og at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak plan vesentlig. Administrasjonen vil henwise til områder avsatt til boligformål.

-

44/16

GNR 41 BNR 7 SØKNAD OM DELING AV TO TOMTER TIL FRITIDSFORMÅL

Vedtak:

1. Det gis *ikke* dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om tomtestørrelse til fritidsbolig, til fradeling av parsell 2, på ca. 860 m2 som omsøkt.
2. Det gis *ikke* dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om tomtestørrelse til fritidsbolig, til fradeling av parsell 1, på ca. 1470 m2 som omsøkt.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §§ 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynene bak plan. Tiltakshaver bes heller å søke om fradeling av parseller opp til 800 m2, i tråd med kommuneplanens bestemmelser.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis *ikke* dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om tomtestørrelse til fritidsbolig, til fradeling av parsell 2, på ca. 860 m2 som omsøkt.
2. Det gis *ikke* dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om tomtestørrelse til fritidsbolig, til fradeling av parsell 1, på ca. 1470 m2 som omsøkt.
3. Vedtaket fattes i medhold av pbl. §§ 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynene bak plan. Tiltakshaver bes heller å søke om fradeling av parseller opp til 800 m2, i tråd med kommuneplanens bestemmelser.

45/16

DISPENSASJONSSØKNAD FOR OMLEGGING OG ETTERGODKJENNING AV VEG I REGULERINGSPLAN VEISAN GN 3 BNR 145

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon til ettergodkjenning og videre utbygging av hovedvei mellom felt A og B som omsøkt, på Gnr. 3, Bnr. 145.
2. Veien heves slik at den kommer minimum 1 meter over flomålet.
3. Søker gis dispensasjon til endring av veitrase inn til, og i felt A og B som omsøkt, på Gnr. 3, Bnr. 145.
4. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §§19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak reguleringsplan og strandsonelovgivningen, §1-8.
5. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon til ettergodkjenning og videre utbygging av hovedvei mellom felt A og B som omsøkt, på Gnr. 3, Bnr. 145.
2. Veien heves slik at den kommer minimum 1 meter over flomålet.
3. Søker gis dispensasjon til endring av veitrase inn til, og i felt A og B som omsøkt, på Gnr. 3, Bnr. 145.
4. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §§19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak reguleringsplan og strandsonelovgivningen, §1-8.
5. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort

46/16

GNR 51 BNR 5 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE BREMNESVÅGEN

Vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til utlegging av flytebrygge på eiendommen Gnr. 51, Bnr. 5
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon er større en fordelene, og vil tilsidesette hensynene bak kommuneplanen og strandsonelovgivningen, § 1-8.
2. Søker henvises enten til Tungvågen, søke om utvidelse av Bremnesvågen fiskerihavn eller bygging av nytt fellesanlegg i tilknytning til fiskerihavnen.

3. Saken har presedensvirkning og vil være med på å undergrave kommuneplanens mål om felles båtanlegg.

Enstemmig.

Hovedutvalgets behandling i møte 10.03.16:

Følgende omforente forslag til endring i pkt 2 ble fremmet:

2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon er større en fordelene, og vil tilside sette hensynene bak kommuneplanen og strandsoneavgivningen, § 1-8.
Søker henvises enten til Tungvågen, søke om utvidelse av Bremnesvågen fiskerihavn eller bygging av nytt fellesanlegg i tilknytning til fiskerihavnen.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til utlegging av flytebrygge på eiendommen Gnr. 51, Bnr. 5.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens §§ 19-2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon er større en fordelene, og vil tilside sette hensynene bak kommuneplanen og strandsoneavgivningen, § 1-8. Søker henvises enten til Tungvågen, om å søke om utvidelse av Bremnesvågen fiskerihavn eller bygging av nytt fellesanlegg i tilknytning til fiskerihavnen.
3. Saken har presedensvirkning og vil være med på å undergrave kommuneplanens mål om felles båtanlegg.

47/16

SALGSBEVILLING FOR ALKOHOL

EXTRA SISTRANDA, NORDFRØYVEIEN 463, 7260 SISTRANDA

Vedtak:

1. Coop Orkla Møre SA, avd. Extra Sistranda, gis bevilling til salg av øl og rusbrus med alkoholinnhold inntil 4,75 volumprosent, jfr. Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v § 1-7.
2. Bevillingen gjelder til 30.06.2020.
3. Kenneth Engan, f. 29.01.74, godkjennes som salgssyrer og Torunn Haugen, f. 28.08.74, godkjennes som stedfortreder.
4. Salg må skje i henhold til alkohollovens bestemmelser og kommunens retningslinjer.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Coop Orkla Møre SA, avd. Extra Sistranda, gis bevilling til salg av øl og rusbrus med alkoholinnhold inntil 4,75 volumprosent, jfr. Lov om omsetning av alkoholholdig drikk m.v § 1-7.
2. Bevillingen gjelder til 30.06.2020.
3. Kenneth Engan, f. 29.01.74, godkjennes som salgssyrer og Torunn Haugen, f. 28.08.74, godkjennes som stedfortreder.

4. Salg må skje i henhold til alkohollovens bestemmelser og kommunens retningslinjer.

48/16

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

- Rep. Ann Kristin Kristoffersen:* Det er foretatt en endring på et hus ved Flatvel. Hva skjer der?
- Rådmann:* Det er et lovlig omsøkt tiltak.
- Rep. Pål Terje Bekken:* Veien på Staurvolden, hva med den?
- Rådmann:* Veien vil bli godkjent når den nye veien kommer ovenfor.
- Rep. Kjartan Ervik:* Utnyttning av bygningsmassen på kommunehuset. Hva skjer der?
- Rådmann:* Det er sendt ut anbud på avlastningshjem for ungdom. Tilbud er mottatt denne uke.
- Rep. Pål Terje Bekken:* Utvalget ønsker seg en helhetlig plan over denne bygningsmassen. Det ble ytret på forrige møte.
- Rådmann:* Det ble diskutert rundt planene for ombyggingen av det gamle legesenteret.
Planene for ombygging av gamle legesenteret kan legges fram som en orientering på neste møte den 14.04.16
- Rep. Pål Terje Bekken:* Blakkstadvassdraget hadde åpning av anbud den 29.02.16. Vi har gått gjennom tilbudene, og det viser seg dessverre at det har oppstått en feil der. Det er uoverenstemmelse mellom filen som inneholder mengdebeskrivelse og gab.fil (elektronisk kalkylefil). Dette gjør at vi må avlyse konkurransen.
- Rådmann:* Lyset på moloen ved Bewi – her er det bare en kabel som er framlagt, det vil bli sjekket ut type lys (Kystverket?) og satt opp.

49/16

DISPENSASJONSSØKNAD FOR FRØYA VINDKRAFTVERK - RUNDE 2

Vedtak:

1. I henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2, gir Frøya kommune Sarepta Energi AS dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.
2. Området det dispenseres for begrenses til området det er gitt anleggskonsesjon til.
3. Sarepta Energi AS gis også dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 21-3, nabovarsel.
4. Hvis steinalderlokalitet med ID 95270 (i Askeladden) er til hinder for planlagte tiltak, må det søkes dispensasjon fra kulturminneloven.
5. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. I henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2, gir Frøya kommune Sarepta Energi AS dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.
2. Området det dispenseres for begrenses til området det er gitt anleggskonsesjon til.
3. Sarepta Energi AS gis også dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 21-3, nabovarsel.
4. Hvis steinalderlokalitet med ID 95270 (i Askeladden) er til hinder for planlagte tiltak, må det søkes dispensasjon fra kulturminneloven.
5. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.