

Beregnet til
Frøya kommune

Dokumenttype
Konsekvensutredning og ROS-analyse

Dato
18.09.2018

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2018-2028 KONSEKVENSTREDNING OG ROS-ANALYSE

Neset



Dato 18-08-07
Utført av Lars Arne Bø, Andrea Birch-Aune Marthinsen, Eirik Lind,
Anne Katmo, Christian Dunker Furuly, Eigil Kosi Jaren.
Kontrollert av Eirik Lind
Godkjent av Monica Buran
Beskrivelse Konsekvensutredning og ROS-analyse av innspill som er
kommet inn i forbindelse med rullering av kommuneplanens
arealdel. Grunneiere, rettighetshavere, lag og foreninger har
meldt inn endret arealbruk. I henhold til loven skal en rekke
forhold vurderes før et område evt. kan tas i bruk til utbyg-
gingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn skal
derfor vurderes før området kan innarbeides i arealdelen.

INNHALDSFORTEGNELSE

1.	BAKGRUNN	4
2.	METODE	4
2.1	Konfliktnivå	7
3.	INNSPILL	8
3.1	Bolig	8
3.2	Fritidsbolig	80
3.3	Næring	87
3.4	Sjørelaterte formål og andre kombinerte formål	97
3.5	Andre formål	113

1. BAKGRUNN

Kommunen skal ha en arealplan for hele kommunen (kommuneplanens arealdel) som viser sammenhengen mellom samfunnsutviklingen, behov for vern og utbygging og fremtidig arealbruk. Kommuneplanens arealdel reguleres gjennom Lov om planlegging og byggesaksbehandling nr. 71 av 27.06.2008 (PBL). Nasjonale, regionale og lokale planer og føringer skal legges til grunn i arbeidet med planen.

Det skal gjennomføres konsekvensutredning og ROS-analyse av innspill som er kommet inn i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel. Grunneiere, rettighetshavere, lag og foreninger har meldt inn endret arealbruk. I henhold til loven skal en rekke forhold vurderes før et område evt. kan tas i bruk til utbyggingsformål. Tiltakets virkning på miljø og samfunn skal derfor vurderes før området kan innarbeides i arealdelen.

2. METODE

Arbeidet med konsekvensutredningen bygger på *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven og veileder T-1493*, *Konsekvensutredninger Kommuneplanens arealdel*¹. I arbeidet med ROS analysen er det er tatt utgangspunkt i Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap(DSB) sin veileder: *Samfunnssikkerhet i plan- og bygningsloven*², revidert desember 2011.

Konsekvensutredning og ROS vil sammen utgjøre et helhetlig beslutningsgrunnlag for prioritering av utbyggingsområder. Ut fra dette vil anbefaling/prioritering foreslås.

I ROS-analysen vurderes risiko og sårbarhet for hele planområdet, særlig relatert til klima- og naturbaserte hendelser. Det vurderes hvilke hensyn/ avbøtende tiltak som ev. må tas.

1.1 Utredningstema

Rammer og innhold i konsekvensutredningene er fastsatt i forskrift om konsekvensutredning § 9 vedlegg III. Vedtatt planprogram av 14.12.2017 sier noe om hvilke temaer som skal konsekvensutredes og hvilken metodikk som skal brukes. Dersom ikke annet er beskrevet vil utredningen basere seg på informasjon fra allerede kjente undersøkelser og befaringer.

På noen temaer vil lokal kunnskap og faglig skjønn være en viktig del av konsekvensutredningen. Det faglige skjønnet er gjort av prosjektgruppe og referansegruppe. Deltakerne er beskrevet i planprogrammet.

Tema	Utredningsbehov	Konsekvensutredninger	Metodikk
Havbruk	Må vurderes hvordan nye havbrukslokaliteter påvirker eksisterende og hvordan fiske- og fangstområder påvirkes.	Hvordan vil nye havbruks-lokaliteter påvirke de eksisterende, og hvordan vil fiske- og fangstområder påvirkes.	Verdisetting av områder, dokumentere og illustrere dagens forhold. Bruk kompetanse i fiskerinæring, lokalkunnskap*, registreringer og annet kartgrunnlag
Landbruk	Bevare større sammenhengende landbruksområder. Nye føringer for strengere jordvern og hvordan styre bebyggelse unna landbruksområder slik at man ikke bidrar med press gjennom overordnet planlegging.	Ved vurdering av LNF-områder skal følgende utredes: -Arealomfang -Type jordbruksareal (fulldyrka, overflate dyrka, innmarksbeite) samt jordkvalitet. - Jordens og skogens produksjonsevne (bonitet) - Dyrkbarhet - Driftsmessige konsekvenser - Beiteressurser - Spredt boligbebyggelse	Utredninger i henhold til AR5, beitekart og øvrige landbrukskart, landbrukssjef i kommunen og lokal kunnskap.
Naturmangfold	Se på hvordan tiltak vil påvirke nasjonalt og regionalt viktige naturtyper. Se på hvordan man unngår oppstyking av områder ved styre mot allerede bebygde områder.	Utredninger skjer med bakgrunn i opplysninger i naturbasen. Jf. Naturmangfold-loven skal det i alle forslag til nye tiltak i kommuneplanen gis en vurdering og vektlegging av konsekvensene samlet for naturmangfoldet.	Ta i bruk ulike kartdatabaser, lokal kunnskap, Miljøkonsulent i kommunen og lokal kunnskap.
Trafikksikkerhet	Se på områder med trafikksikkert tilbud, tilgang på gang- og sykkelvei/fortau	Sikre gode trafikksikre tilbud. I hvilken grad utbyggingen påvirker muligheten folk har til å gå til og fra skole, jobb, servicefunksjoner og handel. Hvordan vil foreslått arealbruk føre til økt transport-behov.	Ta i bruk kartdatabaser, ulike regionale og lokale del- og temaplaner.
Kulturminner og kulturmiljø	Det tas kontakt med Fylkeskommunen for å se om områder bør settes av til hensynsøner. I hvilken grad vil foreslått arealbruk	Konsekvensene av og konfliktpotensial ved planlegging av ulike tiltak. Se på kulturminner så vel som	Kulturminnemyndigheter uttaler seg om kulturminner i planområdene. Kartgrunnlag og kunnskap i Askeladden

	påvirke kultur-minner og kulturmiljø.	kulturmiljøer og kulturlandskapet.	brukes, Regional plan for kulturminner 2013-2017.
Barn og unges oppvekstsvilkår	Se på registrering av barnetråkk, tilgang på nærmiljøanlegg.	Vurdere konsekvenser ved utbygging for nærmiljøanlegg, friluftsområder og trygge nærområder.	Tilgang vurderes, det utføres kartlegging gjennom barne-tråkk, vurderinger videreføres inn i detaljregulering.
Folkehelse/ Friluftsliv	Kartlegge viktige utfarts- og tur-områder, områder med støy og støv fra ulike virksomhet og veitrafikk.	I hvilken grad tiltaket ivaretar muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, direkte fra bolig. -I hvilken grad tiltakene påvirker kommunens rus og kriminalitets-forebyggende tiltak. -I hvilken grad tiltaket medfører støy, støv og annen forurensning.	Ulike kartdatabaser, kartlegging, og ulike regionale og lokale del- og temaplaner.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	Viktig kommunal infrastruktur tilknyttet VA og hovedplan for vann- og avløp. Se på skolekretser og nedslagsområder	Vurdere konsekvenser og tilbud av kommunale tjenester og infrastruktur med tanke på eventuelle utbyggingstiltak. Så langt det passer bør arbeidet med hovedplan for vann og avløp samkjøres med kommuneplanens arealdel	Hovedplan for vann- og avløp. Skolebruksplan. Analysere i forhold til nasjonale, regionale og kommunale lover og føringer.
Infrastruktur/ samferdsel	Kartlegge eksisterende infrastruktur og behov for ny.	Vurdere om det finnes gode nok tilbud til myke trafikanter, tiltak som kreves. Se om eksisterende infrastruktur krever utbygging, må allerede planlagt på plass først.	Ta i bruk eksisterende kartgrunnlag og lokal kunnskap.
Næringsarealer	Se på områder for næringsareal. Kartlegge behov for ulike næringstyper og plassering av disse. Rett virksomhet på rett sted, med et differensiert tilbud.	Hvilke ulike nærings typer passer ulike steder og hvilke konsekvenser støy, lukt og støv kan medføre. Se på nærområder i tilknytting til næringsområder.	Utrede behov for ulike handel- og næringsområder. Strategisk Næringsplan.

Mineralressurser	Se på hvordan planlagte tiltak påvirker mineralforekomster. Hva er kommunens ressursbehov og hva kan tilbys?	Vurdere påvirkninger på mineralforekomster og eksisterende anlegg for uttak	Kartdata hos NGU
Tettsteds-utvikling/ befolkningsutvikling/ struktur	Kartlegge bo-setningsmønster og befolkningsutvikling hos unge og eldre.	Vurdere bosetningsmønster og befolkningsmønster i ulike områder og befolknings-sammensetning.	Befolkningsanalyser/prognoser, mulighet for fortetting/spredt bebygelse. Se på regionale og nasjonale føringer, temaplaner.
Vann og vassdrag	Vurdere hvordan drikkevannskilder, nedbørsfelt og vannressursene blir berørt.	Hvordan vil tiltak komme i eventuell konflikt med vannressursene, vann og vassdrag.	Ulike kartdatabaser, VA-avdeling.
Tema ROS		Hva skal utredes	
Forurensing		Tema med RADON, støy (næring og vei), grunnforurensning, luftkvalitet, sårbare fjorder (avløpsledninger m.m.)	
Klimatilpasning		Tema med klimaendringer: havnivåstigning, overvannproblematikk,	
Levevilkår og folkehelse		Tema med levekår, folkehelse, boligpolitikk	
Naturrisiko		Tema med skred, løsmasser, kvikkleire, flom, erosjon.	

2.1 Konfliktnivå

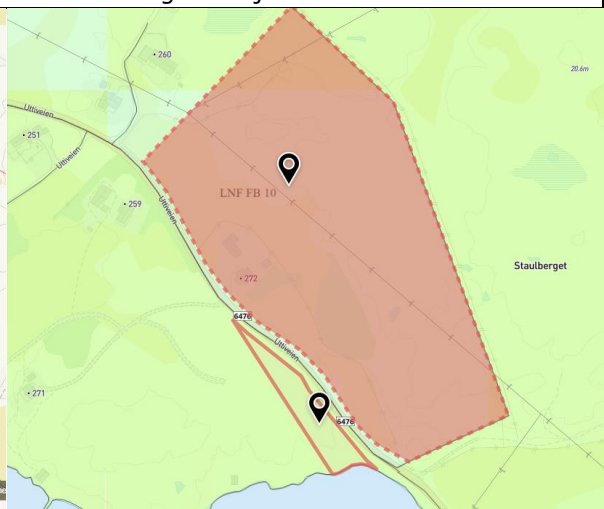
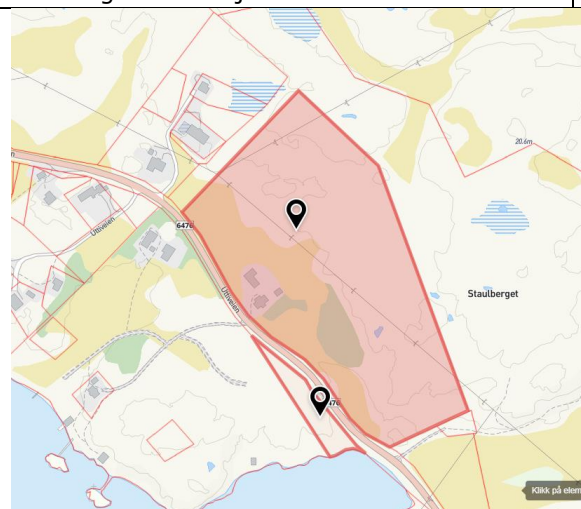
Under hvert tema brukes en fargeskala for å angi hvilken konflikt som kan forventes mellom foreslått arealbruk og berørte verdier og interesser. Betydningen av farger for konsekvens framgår under:

	Ingen negative konsekvenser
	Middels negative konsekvenser
	Store negative konsekvenser

3. INNSPILL

3.1 Bolig

Arkivsaksnr.	16-2312-20-1
Forslagsstiller	Ann-Heidi Furberg
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/11 (Alfhild Midtsian/Bjørn Furberg)
Dagens arealbruk	LNF FB10 spredt boligbebyggelse
Foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	Ca.42 daa
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon



Eiendommen er todelt, del 1 ligger innenfor felt LNF FB 10 i kommuneplanen: spredt bolig- og fritidsbebyggelse, angitt med 10 enheter tillatt. Innspill nr. 196 og 197 ønsker etablert boliger innenfor feltet, hhv 3-4 og 2 enheter. Det er derfor kapasitet til å etablere ca. 5 boliger innenfor denne eiendommen etter gjeldende KPA.

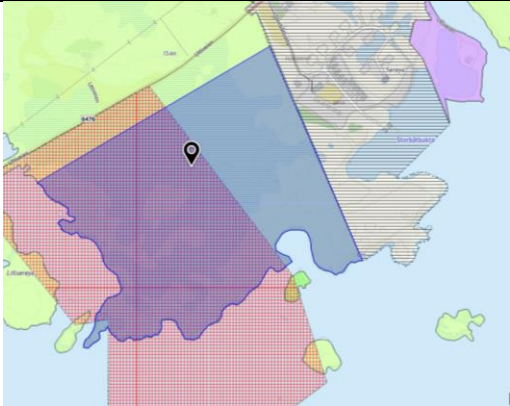

Område 1: Det ønskes opprettholdelse av 10 tomter som tidligere regulert av kommunen' Forslagsstiller ønsker gjeldende KPA videreført, og ønsker å kartlegge muligheten for å etablere 10 enheter.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		


		<p>Parsellen består av 27,9+0,5 daa annet markslag (grå), 9,4 daa fulldyrka jord (oransje), 1,9 daa produktiv skog (grønn), 0,9 daa innmarksbeite (lys gul) og 1,4 daa bebyggelse (rosa).</p> <p>Det er muligheter for å etablere boenheter i areal for annet markslag, slik at produktive landbruksarealer ikke berøres. Det er ikke opplyst om annet markslag også brukes som beitemark.</p>
Naturmangfold		<p>Det er ikke registrert artslokaliteter på den aktuelle eiendommen.</p> <p>I nærområdet er det registrert lokalitet for truede arter/rødliste (rød honningvokssopp, teist storspove, bergirisk, stær, havørn, skjærpipelerke, heipipelerke, makrellterne, vipe).</p> <p>Det er ikke registrert områder for viktige naturtyper eller annen sone for vern.</p>
Trafikksikkerhet		<p>Uttian har adkomst fra Frøya via fv. 451 (Uttiveien), som er smal (stedvis under 5m bred), med opparbeidede møteplasser og uten gang/sykkelforbindelse. Eiendommen har adkomst fra Uttiveien. Nærmeste bussholdeplass Uttian ved enden av Uttiveien betjenes av skolebuss (524), holdeplassen Uttiankrysset på Frøyasida (3,5 km) betjenes av rutebuss (420). Fartsgrense her er 60-80 km/t. Det er registrert 11 ulykker på strekningen Uttiveien, ingen de siste 10 år- og ÅDT er på 450.</p>
Kulturminner og kulturmiljø		<p>Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området, men det er registrert 3 bygninger i Sefrak-registeret på eksisterende gårdstun.</p> <p>Tiltaket vil ikke ha virkninger for kjente kulturminner og kulturmiljø.</p>
Barn og unges oppvekst-vilkår		<p>Barn og unge i planlagt område vil ha god tilgang til friluftsområder, men ha relativt lang vei til skole og idrettsanlegg langs veg, uten gang/sykkelveg.</p>
Folkehelse/ Friluftsliv		<p>Tomta ligger innenfor kartlagt friluftsområde Uttian. Kartleggingene beskriver området slik: «Det går en sti rundt hele øya, og området benyttes til padling rundt øya».</p> <p>Det går flere stier og tråkk gjennom området, som tyder på noe bruk. Bør ivaretas ved utbygging.</p>
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		<p>Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området, ført fram til eksisterende boliger. Det går en høyspentlinje gjennom området.</p>
Infrastruktur/ samferdsel		<p>Neset barnehage ligger på Frøya, ca. 3,8 km. unna, mens det er ca. 7 km til Sistranda, med nærmeste skole, idrettsanlegg (Sistranda barne/ungdomsskole, samt videregående) og dagligvare. Uttiveien er uten gang/sykkelforbindelse, men betjenes av skolebuss.</p> <p>Tiltaket er i tråd med gjeldende KPA.</p>
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ struktur		<p>Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Opprettholdelse av felt for spredt boligbebyggelse her er i tråd med prinsipper om fortetting i eksisterende bolig-områder.</p> <p>Det er imidlertid lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg.</p>
Vann og vassdrag		<p>En liten del av eiendommen ligger innenfor 100 m avstand til sjø, med nærhet til bukta Sørvågen, men er avskåret fra strandsonen ved Uttiveien.</p>

ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Uttian er generelt svært vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper. Det er relativt lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Uttian regnes som et nærområde til Sistranda og et pressområde for utbygging. Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper. Gjeldende KPA tillater 10 boliger etablert for hele LNF FB10, delt med naboeiendom blir dette ca. 5 boliger for den aktuelle tomten. Planlagt tiltak er således i tråd med gjeldende arealplan. Innspillet tilrådes og formålet videreføres.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-20-2
Forslagsstiller	Ann-Heidi Furberg
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/11 (Alfhild Midtsian/Bjørn Furberg)
Dagens arealbruk	LNFR med båndlegging for reguleringsplan under arbeid
Foreslått formål	Bolig/fritidsbebyggelse
Areal (daa)	Ca.42 daa
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Eiendommen er todelt, del 2 ligger innenfor LNFR- område, og sone for båndlegging i påvente av reguleringsplanlegging (sone 11. Sørøyan). Tilgrensende areal er regulert for fritidsboliger, og er delvis opparbeidet. Ledig kapasitet.</p>	 <p>Område 2: Ønskes regulert til fritids- og/eller boligtomter med 'maksimal utnyttelse i forhold til lovverk'. Innspillet må vurderes i sammenheng med innspill nr. 215 som foreslår næring i samme område.</p>

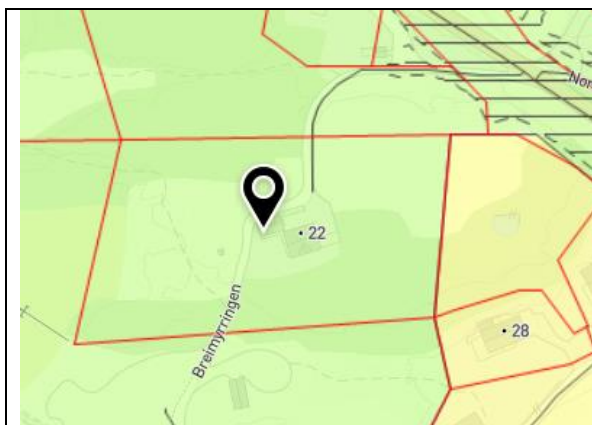
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Parsellen består av 134,7 daa annet markslag (grå), samt noe vann og strandsoner (rosa). Tiltaket berører ikke dyrka mark, og antas å ikke være i bruk som beiteområde.
Naturmangfold		Det er ikke registrert artslokaliteter på den aktuelle eiendommen. I nærområdet (sjø) er det registrert lokalitet for truede arter/rødliste (teist, havørn, svartand, svartbak, ærfugl, havelle, tyvjoalke, toppskarv). Det er registrert områder for svært viktige naturtyper i sjø ved planområdet: 'Rundt Frøya'(skjellsand), 'Nord og Øst for Frøya' (Skjellsand). Store deler av området er markert som myr i kartgrunnlaget.
Trafikksikkerhet		Uttian har adkomst fra Frøya via fv. 451 (Uttiveien), som er smal (stedvis under 5m bred), med opparbeidede møteplasser og uten gang/sykkelforbindelse. Eiendommen har adkomst fra Uttiveien. Fartsgrense her er 60-80 km/t. Det er registrert 11 ulykker på strekningen Uttiveien, ingen de siste 10 år, og ÅDT er på 450. Bussholdeplass Uttiankrysset på Frøyasida (ca. 1,1 km langs FV uten g/s) betjenes av rutebuss (420), mens bussholdeplass Uttian ved enden av Uttiveien betjenes av skolebuss (524) (ca.2,1 km). Dersom det etableres boliger her kan det også etableres bussholdeplass for skolebuss i forbindelse med utbyggingsområdet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området. Tiltaket vil ikke ha virkninger for kjente kulturminner og kulturmiljø.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Nærmeste skole ligger på Sistranda, ca. 6 km unna. Nærmeste barnehage ligger på Nesset, ca. 2,3 km unna. Det er ikke etablert gang/sykkelvei langs fv. 451, og det er 1,1 km til opparbeidet g/s langs FV 714. Barn og unge i planlagt område vil ha god tilgang til friluftsområder, men ha relativt lang vei til skole og idrettsanlegg, langs veg uten gang/sykkelveg.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tomta ligger innenfor kartlagt friluftsområde Uttian. Kartleggingene beskriver området slik: «Det går en sti rundt hele øya, og området benyttes til padling rundt øya». Det går stier og tråkk gjennom områdets vestre del, som tyder på noe bruk.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA-nett i nærheten til området.
Infrastruktur/ samferdsel		Nærmeste veg er fv. 451, Uttiveien, betjent av Skolebuss, se også trafikksikkerhet. Området har en avkjørsel fra fv. til en liten traktorveg langs Uttiveien ned til sjø. Utbygging av boliger i større omfang her kan utløse behov for etablering av g/s langs fylkesvei.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser.
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ struktur		Uttian er et nærområde til Sistranda (10 km) og regnes som et pressområde for boligbygging. Uttian består av spredt bebyggelse i LNFR-områder. Området ligger utenfor etablerte bebyggelsesstrukturer og områder regulert for spredt bebyggelse på Uttian, men er i tråd med kommunens strategier for boligutbygging i pressområde med nærhet til Sistranda. Området har ikke etablerte gang /sykkelveger i retning skole/barnehage. Tett boligutbygging uten g/s langs fv. vil føre til høy bilavhengighet og er derfor ikke i tråd med overordna retningslinjer for tettsteds- og befolkningsutvikling, se også trafikksikkerhet.

Vann og vassdrag		<p>Området ligger innenfor 100 m avstand til sjø. Kartlegging av potensielt tilgjengelig strandsoner har markering innenfor tomte:</p>  <p>Det er muligheter for å lokalisere utbygging av boliger utenfor strandsonen.</p>
------------------	--	---

ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente eksisterende forurensningskilder. Området ligger nord og syd for Uttiveien, der sone nærmest vegen er beregnet til støynivå GUL, 55-60 dB i SVVs støyvarelskart. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Uttian er generelt svært vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse		Vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg, samt Uttian øvrig som friluftslivsområde er tilgjengelig via fv. 451 som er uten g/s.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		<p>Innspillet må ses i sammenheng med innspill nr. 215, der foreslått arealbruk i området er næring.</p> <p>Uttian regnes som et nærområde til Sistranda og et pressområde for utbygging. Den aktuelle tomte har noe kortere avstand til skole/ arbeidsplass, barnehage og gang-/sykkelvei enn Uttian ellers, og ligger i tilknytning til fylkesvei.</p> <p>En utbygging med helårsboliger/fritidsboliger her er i tråd med overordna prinsipper for tettsteds- og befolkningsutvikling, så lenge utnyttelsen er høy nok. Bør opparbeides g/s-vei langs fv. 451.</p> <p>Med bakgrunn i innspill 16/2312-215 og planer om næringsarealer frarådes innspillet.</p>
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-32
Forslagsstiller	Marit Sveindatter
Gnr/Bnr (Grunneier)	28/74
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	5,7



Tomta er regulert til LNFR. Det står et bolighus på tomta som brukes som helårsbolig.

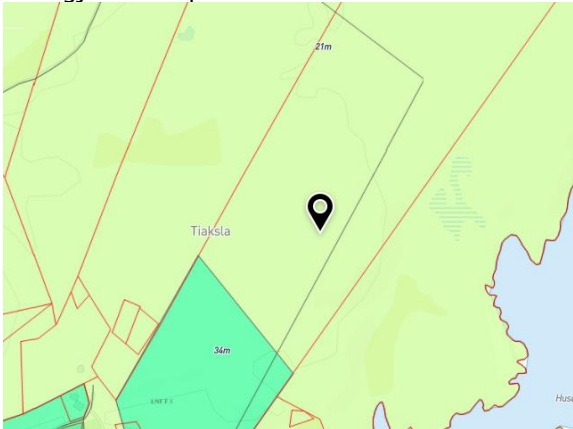

Forslagstiller ønsker å bygge 3-4 enheter innenfor eiendommen.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		1,4 daa innmarksbeite blir berørt. Fulldyrka jord berøres ikke.
Naturmangfold		Ikke noe naturmangfold registrert.
Trafikksikkerhet		Tomta har adkomst fra Nordfrøyvegen i nord og Breimyrringen i sør, begge med fartsgrense på 50 km/t. Vegene betjener et fåtall boliger og har trolig lite trafikk. Det er regulert gang-/sykkelveg langs fv714 nordover og utbygd g/s-vei mot Sistranda.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekstvilkår		4 km til Sistranda med skoler. Ca. 1,5 km til Nettet barnehage, ca. 4 km til Sistranda, Rabben barnehage og Sistranda kystbarnehage.
Folkehelse/ Friluftsliv		Ikke registrert friluftsområde av kommunen. Det går noe stier/tråkk gjennom området som tyder på noe bruk. Enkel tilgang til hauan.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vannverk, privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Busstopp langs Fv714, ca. 300 m fra tomta. Nordfrøyvegen er fylkesvei og Breimyrringen er privat veg.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Dyrvik anses som sentralt og et godt område for boligbygging, særlig med tanke på at det er planlagt sammenhengende gang-/sykkelveg langs fv714. Direkte tilgang til utbygd g/s-vei fra Breimyrringen. Tiltaket grenser til arealer avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant.

ROS-analyse		
Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselskart. Tomta ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.

Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.
-------------	--	---

Anbefaling		
Innstilling		<p>Beiteområder er viktig for kommunen. Utbygging av beiteområder bør unngås. Området som berøres er imidlertid lite og ikke i bruk.</p> <p>Dyrvik anses som sentralt og egner seg til boligbygging, dermed anses tiltaket som positivt. Det vurderes allikevel at større felt med høy utnyttelse vil føre til bedre samlede løsninger for planlegging av infrastruktur og utbygging. Med bakgrunn i andre innkomne innspill i området frarådes innspillet.</p>
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-35	
Forslagsstiller	Kystplan AS	
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/6 (Olaf Reppe)	
Dagens arealbruk	LNFR	
foreslått formål	Bolig	
Areal (daa)	Ca. 87	
Kart gjeldende plan	Kart innspill	
 <p>Tomta er regulert til LNFR. Området grenser til LNFR F5, som tillater 5 nye fritidsboliger. Forslag til reguleringsplan Uttian Panorama regulerer felt LNFR B5 og F5, og foreslår etablert 17 nye enheter for bolig.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker å bygge ut 30-40 enheter.</p>	

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Tomta består av åpen fastmark. Landbruksareal berøres ikke. Hele området benyttes til beite. Tiltaket vil medføre nedbygging av beiteområder.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Det er ingen adkomst til området i dag. Nærmeste adkomst er Steinfjærveien med en fartsgrense på 50 km/t. Veien er en blindvei og betjener i dag et fåtall boliger, altså lite trafikk.

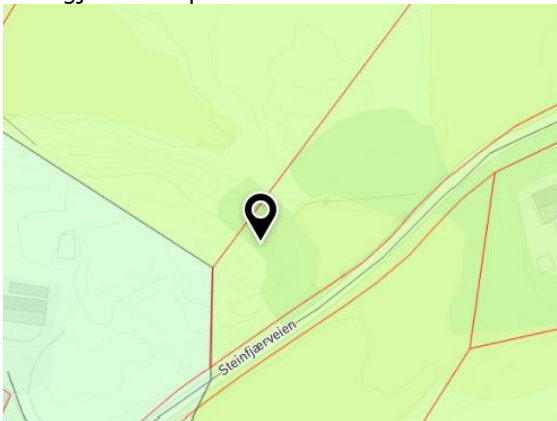
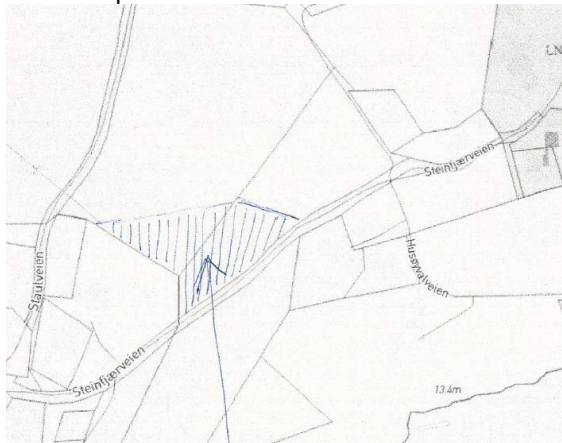
		Ingen gang-/sykkelvei. Ved utbygging bør det etableres trygg skolevei til skolebuss. Gjennom planforslag til Uttian panorama foreslås Steinfjærveien utbedret noe, men ikke med egne gang/sykkelarealer. Viser til Statens Vegvesens forhåndsuttalelse til Uttian panorama: <i>Det er ikke god planlegging å legge til rette for et boligområde i dette området uten at både barn og voksne har mulighet til å ferdes trygt langs fylkesvegen i retning skolen.</i>
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte, men området bør undersøkes av vernemyndighet før evt. utbygging.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Nærmeste skole ligger på Sistranda, ca. 8 km unna. Nærmeste barnehage ligger på Nettet, ca. 4,5 km unna. Det er ikke etablert gang/sykkelvei langs fv./lokalvei.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tomta er et ubebygd område som benyttes til friluftsliv. I kommunens kartlegging står det at Uttian benyttes til padling rundt øya, fotturer, sildefisking og har hyttefelt og mange fritidsbåter. Det går en etablert sti over tomta, evt. tiltak bør ivareta turstier over området.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		VA, oppgitt til 250 m. Kommunalt vann, privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Nærmeste veg er Steinfjærveien (med planlagt forlengelse og utvidelse gjennom regulering av Uttian Panorama). Det går skolebuss ca. 1 km unna. Det må etableres ny infrastruktur ved utbygging av området. Se også trafiksikkerhet.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Uttian er et nærområde til Sistranda (10 km) og regnes som et pressområde for boligbygging. Uttian består av spredt bebyggelse i LNFR-områder. Området ligger utenfor etablerte bebyggelsesstrukturer og områder regulert for spredt bebyggelse på Uttian. Ligger i forlengelse av planlagt reguleringsplan Uttian Panorama. Uttian har relativt lang avstand til skole/barnehage, heller ingen gang /sykkelveger.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant.

ROS-analyse

Forurensing		Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Området har lang avstand til skole/barnehage, heller ingen gang-/sykkelveger. Vil kunne føre til mye bilbruk.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Området er vindutsatt.

Anbefaling

Innstilling	<p>Det er i dag ingen avsatte boligområder (UB) på Uttian, kun spredt bolig- eller fritidsbebyggelse (LNFR FB/B/FF). Det er regulerte boligtomter og planer om regulering av boligfelt.</p> <p>Uttian bærer preg av spredt utbygging. Innsendte forslag er ikke i tråd med omkringliggende strukturer og strategier for tettstedsutvikling. Området er ubebygget.</p> <p>Innspillet (30-40 nye boliger) er vurdert i sammenheng med innspill 54 (20 nye boliger) og forslag til regulering av LNF B5 og F5 (17 nye boliger, Uttian Panorama). Med forslag om 17+40+20 nye boliger bør infrastrukturen bygges ut, og trafiksikker forbindelse for gang/sykel både langs Steinfjærveien og langs FV etableres.</p> <p>Endret arealbruk vil ta i bruk et ubebygget område som brukes som beitemark, dette må vurderes opp imot ønsket kapasitet på Uttian og hva området tåler av utbygging. Området benyttes også til friluftsliv og det går en etablert sti gjennom området. Tiltaket vil føre til at sti må flyttes.</p> <p>Med bakgrunn i andre innkomne innspill i området (LNF spredt) og strategier for tettstedsutvikling, arealreserver, trafiksikkerhet og friluftsliv frarådes innspillet.</p>
Formannskapets innstilling	

Arkivsaksnr.	16-2312-38
Forslagsstiller	Kjell Nilsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/5, 26/3
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	4,5
Kart gjeldende plan	Kart innspill
 <p>Tomta er regulert til LNFR.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker å bygge ut 2 enheter.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Tomta består av åpen fastmark og 0.4 daa fulldyrka jord.

Naturmangfold		Det er registrert flere arter av svært stor – stor forvaltningsinteresse i området (Gråtrost, Svartbak, Storspove, Bergirisk, Vipe og Stær).
Trafikksikkerhet		Uttian har adkomst fra Frøya via fv. 451 (Uttiveien), som er smal (stedvis under 5m bred), med opparbeidede møteplasser og uten gang/sykkelforbindelse. Lokalvei videre til foreslått byggeområde er Steinfjærveien. Nærmeste bussholdeplass Uttian ved enden av Uttiveien betjenes av skolebuss (524), holdeplassen Uttiankrysset på Frøyasida (3,5 km) betjenes av rutebuss (420). Fartsgrense her er 60-80 km/t. Det er registrert 11 ulykker på strekningen Uttiveien og ÅDT en er på 450.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Nærmeste skole ligger på Sistranda, ca. 8 km unna. Nærmeste barnehage ligger på Nesset, ca. 4 km unna. Kort vei til bussholdeplass. Grenser til grendas opparbeidede lekeplass.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tomta ligger innenfor kartlagt friluftsområde Uttian. Utklipp fra kartleggingen: <i>Området benyttes til padling rundt øya, fotturer, sildefisking. Området har hyttefelt og mange fritidsbåter.</i> Det er gunstig for boligbygging at det er attraktive friluftsområder i nærheten. Tiltaket grenser til eksisterende bebyggelse og det synes ikke å være stier eller tråkk gjennom området.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann, privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Nesset barnehage ligger på Frøya, ca. 4,3 km. unna, mens det er ca. 10 km til Sistranda, med nærmeste skole, idrettsanlegg (Sistranda, barne/ungdomsskole, samt videregående) og dagligvare. Uttiveien er uten gang/sykkelforbindelse, men betjenes av skolebuss. Utbygging av 2 boliger vil ikke utløse behov for oppgradering av eksisterende infrastruktur, men vurdering av behov for oppgradering ved økt bruk av adkomstvei bør ses i sammenheng med det samlede potensialet for spredd boligbebyggelse i felt FB10, samt virksomheter i andre formålsområder.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Utvidelse av felt for spredt boligbebyggelse her er i tråd med prinsipper om variert boligbygging og nærhet til sjø og havutsikt. Det er imidlertid relativt lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant.

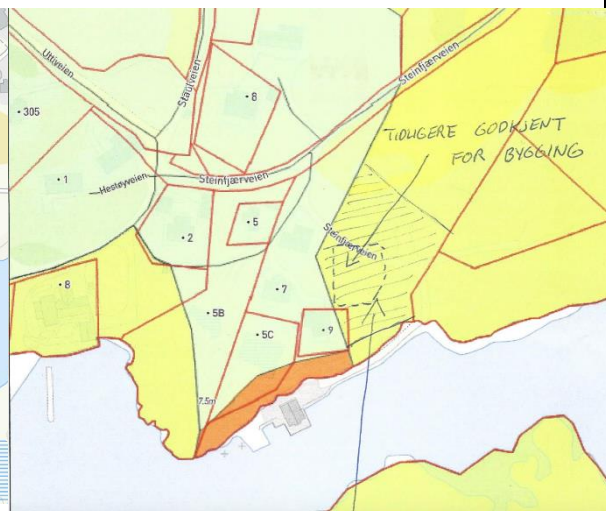
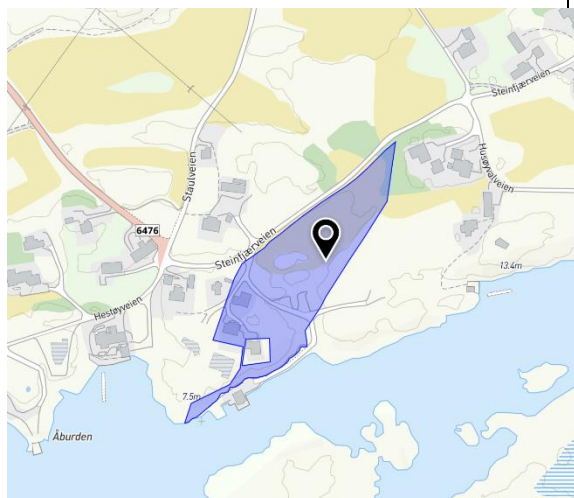
ROS-analyse

Forurensing		Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.

Naturreisiko	Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Uttian er generelt vindutsatt.
--------------	---

Anbefaling	
Innstilling	Tiltaket omfatter 2 boenheter tilgrensende LNF FB-område, er i tråd med omkringliggende struktur og bidrar til fortetting i tråd med vedtatt planprogram. Det foreslås å utvide LNF FB arealet til det aktuelle arealet, framfor boligformål, for å sikre utbygging i tråd med omkringliggende struktur. Fulldyrka jord må unngås ved utbygging. Innspillet tilrådes.
Formannskapetets innstilling	

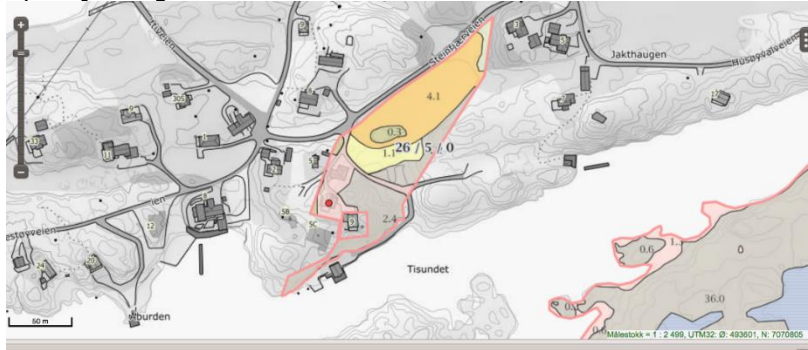
Arkivsaksnr.	16-2312-40
Forslagsstiller	Kjell Nilsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/5 Kjell Nilsen
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Spredt boligbebyggelse
Areal (daa)	2 daa
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon



Eiendommen ligger på Uttian, definert som område LNFR FB10 som tillater spredt fritids/boligbebyggelse. Det er for det meste skrinn fastmark, men også endel myr og noe innmarksbeite og fulldyrka jord, samt bebyggelse (AR5).

Felt for LNFR FB10 ønskes utvidet til å omfatte del av eiendommen som er skravert. Arealet ønskes benyttet til spredt boligbebyggelse. Dette området ligger på skrinn fastmark, innenfor 100-metersbeltet mot sjø.

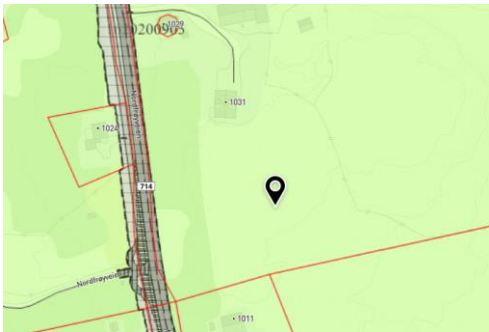

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Forslag om boligbebyggelse, sjønært, ved eksisterende fiskerivirksomhet.
Landbruk		I NIBIO viser AR5 at nærområdet er registrert med fulldyrka jord(Oransje), innmarksbeite (lysegult), skrinn fastmark i det aktuelle byggeområdet og noe bebyggelse. Tallene for eiendommen gjelder for et større område av eiendommen: 4,1 daa fulldyrka jord, 1,1 daa innmarksbeite, 40 daa myr, 136,4 daa skrinn fastmark og 13,7 daa bebyggelse.

		<p>Utbygging på det aktuelle område fører ikke til tap av fulldyrka/ overflate-dyrka jord og innmarksbeite.</p>  <table border="1" data-bbox="475 660 1286 750"> <thead> <tr> <th>Matrikkelnummer</th> <th>Antall tøiger</th> <th>Fulldyrka jord</th> <th>Overfla... jord</th> <th>Innmar... beite</th> <th>Skog... høy bo...</th> <th>Skog... høy bo...</th> <th>Skog... middel...</th> <th>Skog... lav bon...</th> <th>Uprod... skog</th> <th>Myr</th> <th>Jorddekt fastmark</th> <th>Skinn fastmark</th> <th>Bebygg... vann, bro</th> <th>Ikke klassifi...</th> <th>Sum grunnleiemod</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5014-26/S: Jordregister (dekar)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>5014-26/S</td> <td>3</td> <td>4.1</td> <td>0</td> <td>1.1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0.3</td> <td>40.6</td> <td>0.8</td> <td>136.4</td> <td>13.7</td> <td>0</td> <td>196.8</td> </tr> <tr> <td>SUM:</td> <td>3</td> <td>4.1</td> <td>0</td> <td>1.1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0.3</td> <td>40.6</td> <td>0.8</td> <td>136.4</td> <td>13.7</td> <td>0</td> <td>196.8</td> </tr> </tbody> </table>	Matrikkelnummer	Antall tøiger	Fulldyrka jord	Overfla... jord	Innmar... beite	Skog... høy bo...	Skog... høy bo...	Skog... middel...	Skog... lav bon...	Uprod... skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skinn fastmark	Bebygg... vann, bro	Ikke klassifi...	Sum grunnleiemod	5014-26/S: Jordregister (dekar)																5014-26/S	3	4.1	0	1.1	0	0	0	0	0.3	40.6	0.8	136.4	13.7	0	196.8	SUM:	3	4.1	0	1.1	0	0	0	0	0.3	40.6	0.8	136.4	13.7	0	196.8
Matrikkelnummer	Antall tøiger	Fulldyrka jord	Overfla... jord	Innmar... beite	Skog... høy bo...	Skog... høy bo...	Skog... middel...	Skog... lav bon...	Uprod... skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skinn fastmark	Bebygg... vann, bro	Ikke klassifi...	Sum grunnleiemod																																																			
5014-26/S: Jordregister (dekar)																																																																		
5014-26/S	3	4.1	0	1.1	0	0	0	0	0.3	40.6	0.8	136.4	13.7	0	196.8																																																			
SUM:	3	4.1	0	1.1	0	0	0	0	0.3	40.6	0.8	136.4	13.7	0	196.8																																																			
Naturmangfold		Området er ikke registrert med viktige naturområder eller foreslått vern. Det er registrert lokalitet med arter ved Stabburshaugen, like nord for eiendommen: truede arter ansvarsarter (vipe, storspove, bergirisk, stær, svartbak, gråtrost), men også fremmedarten sitkagran.																																																																
Trafikksikkerhet		Uttian har adkomst fra Frøya via fv. 451 (Uttiveien), som er smal (stedvis under 5m bred), med opparbeidede møteplasser og uten gang/sykkelforbindelse. Lokalvei videre til foreslått byggeområde er Steinfjærveien, ca. 120m. Nærmeste bussholdeplass Uttian ved enden av Uttiveien betjenes av skolebuss (524), holdeplassen Uttiankrysset på Frøyasida (3,5 km) betjenes av rutebuss (420). Fartsgrense her er 60-80 km/t. Det er registrert 11 ulykker på strekningen Uttiveien og ÅDT en er på 450.																																																																
Kulturminner og kulturmiljø		Eiendommen har ikke registrert automatisk fredede kulturminner. I nærheten finnes det et par SEFRAK-registrerte bygninger. Disse berøres ikke av planlagt utbygging.																																																																
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår. Barn og unge i planlagt område vil ha god tilgang til friluftsområder, men ha relativt lang vei til skole og idrettsanlegg.																																																																
Folkehelse/ Friluftsliv		Tomta ligger innenfor kartlagt friluftsområde Uttian. Det går en sti rundt hele øya, og området benyttes til padling rundt øya. Området har hyttefelt og mange har fritidsbåter. Det synes ikke å være tråkk gjennom den aktuelle tomte. Tiltaket medfører boligbebyggelse i strandsona. Viktig å ivareta offentlighetens tilgjengelighet til sjø (se tema vann og vassdrag).																																																																
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området, ført fram til eksisterende boliger.																																																																
Infrastruktur/ samferdsel		Neset barnehage ligger på Frøya, ca. 4,3 km. unna, mens det er ca. 10 km til Sistranda, med nærmeste skole, idrettsanlegg (Sistranda barne/ungdomsskole, samt videregående) og dagligvare. Uttiveien er uten gang/sykkelforbindelse, men betjenes av skolebuss. Utbygging av 1 bolig alene vil ikke utløse behov for oppgradering av eksisterende infrastruktur, men vurdering av behov for oppgradering ved økt bruk av adkomstvei bør ses i sammenheng med det samlede potensialet for spredd boligbebyggelse i felt FB10, samt virksomheter i andre formålsområder.																																																																
Næringsarealer	0	Ikke relevant																																																																
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.																																																																

Tettsteds- utvikling/ befolk- nings-utvik- ling/ struk- tur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Utvidelse av felt for spredt boligbebyggelse her er i tråd med prinsipper om variert boligbygging og nærhet til sjø og havutsikt. Tiltaket bidrar til fortetting. Det er imidlertid lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Medfører boligbebyggelse i strandsona innenfor 35-50 meter fra sjø, langs Steinfjærveien som gir tilgjengelighet til strandlinje med fiskerivirksomhet (naustområde). Visuelt sett ligger boligene i Steinfjærveien 2-9 på kote 7-9 og vil ikke ha direkte visuell kontakt med strandlinjen. Ny boligbebyggelse langs denne veien vil ikke begrense offentlighetens tilgjengelighet til sjø. Eksisterende bygg og godkjente tiltak ligger nærmere sjø enn foreslått område for bebyggelse og er dermed i tråd med vedtatt planprogram.

ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Uttian er generelt vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper for fortetting. Det er relativt lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket omfatter 1 boenhet tilgrensede LNF FB-område, er i tråd med omkringliggende struktur og bidrar til fortetting i tråd med vedtatt planprogram. Det foreslås å utvide LNF FB arealet til det aktuelle arealet, framfor boligformål, for å sikre utbygging i tråd med omkringliggende struktur. Fulldyrka jord må unngås ved utbygging. Strandsonen berøres, men bygg vil ikke ligge nærmere enn eksisterende bebyggelse. Vil derfor ikke privatisere strandsonen ytterligere. Innspillet tilrådes.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-44
Forslagsstiller	Arild Terje Søreng
Gnr/Bnr (Grunneier)	33/3
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Boligformål
Areal (daa)	5
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Eiendommen ligger i LNFR-område ca. 500 m nord for Nesset.</p>	 <p>Området ønskes regulert til boligformål. For-slagstiller ønsker å bygge ut 5 enheter.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Området består av åpen skrin fastmark. Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Området ligger ved fv714 med en fartsgrense på 50 km/t forbi det aktuelle området. Veien har en ÅDT på 1 940 (2017) og ingen gang-/sykkelveg i dag. Det er regulert gang-/sykkelveg langs strekningen.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår. For barn og unge i planlagt område vil de ha tilgang til friluftsområder. På den andre siden er det få boliger i området og lang vei til skole og fritidstilbud.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke kartlagt som et friluftsområde men ligger nær strandsonen. Viktig å tilrettelegge for tilgjengelighet til sjø.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA-nett 70 m unna.
Infrastruktur/ samferdsel		Det er ca. 1,2 km til Nesset barnehage. Ca. 6,2 km til Sistranda barne- og ungdomsskole. Busstopp langs fv714 i nærheten. Det er regulert gang-/sykkelvei både nordover og sørover.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området ligger i utkanten av grenda Nesset og bidrar ikke til fortetting av tettstedet. Det er ikke bygd g/s-vei langs fylkesvei. Boliger vil få sjø/havutsikt.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Området ligger ca. 100 meter fra sjøen. Viktig å tilrettelegge for tilgjengelighet til strandsonen.

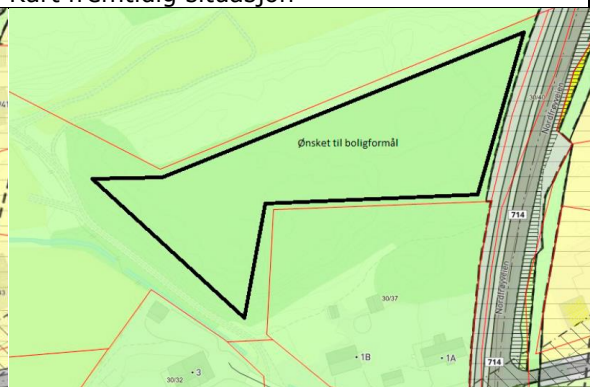
ROS-analyse		
Forurensing		Området ligger innenfor høy aktsomhetszone for radon. Området ligger utenfor støvsone i støyvarelskart for fv714.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Området ligger høyt og ut mot sjøen, mulig vindutsatt.

Anbefaling		
Innstilling		Det foreslåtte området ligger i tilknytning til et fåtall eksisterende boliger. Innspillet bidrar ikke til fortetting i tettstedet. Med bakgrunn i dette og hensynet til trafikk-sikkerhet frarådes innspillet.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-45
Forslagsstiller	Arild Terje Søreng
Gnr/Bnr (Grunneier)	30/3
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Boligformål
Areal (daa)	7
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon



Eiendommen ligger i LNFR-område på Nesset.



Området ønskes regulert til boligformål. Forslagstiller ønsker å bygge ut 7 enheter.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Området består av produktiv skog av høy bonitet. Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Området ligger ved fv714 med en fartsgrense på 50 km/t forbi det aktuelle området. Veien har en ÅDT på 1 940 (2017) og ingen gang-/sykkelveg i dag. Det er regulert gang-/sykkelveg langs strekningen. Kort vei til bussholdeplass. Det er etablert gårdsvei som kan oppgraderes som adkomstvei til området med etablert avkjørsel fra fv.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.

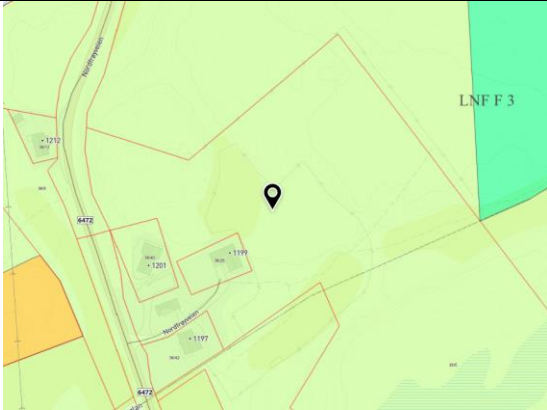
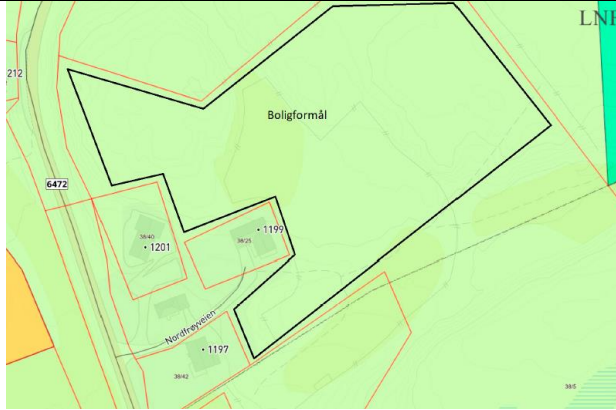
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår. For barn og unge i planlagt område vil de ha tilgang til friluftsområder og tiltaket ligger i et etablert boligområde med kort avstand til barnehage.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke kartlagt som et friluftsområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA-nett 50 m unna.
Infrastruktur/ samferdsel		Gåavstand til Nettet barnehage. Ca. 5 km til Sistranda barne- og ungdomsskole. Busstopp langs fv714. Det er regulert gang-/sykkelvei både nordover og sørover.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper om utbygging i tilknytning til allerede utbygde områder og vil bidra til fortetting i tråd med vedtatt planprogram. Tiltaket ligger i et etablert boligområde med nærhet til barnehage. Boliger har sjø/havutsikt.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant.


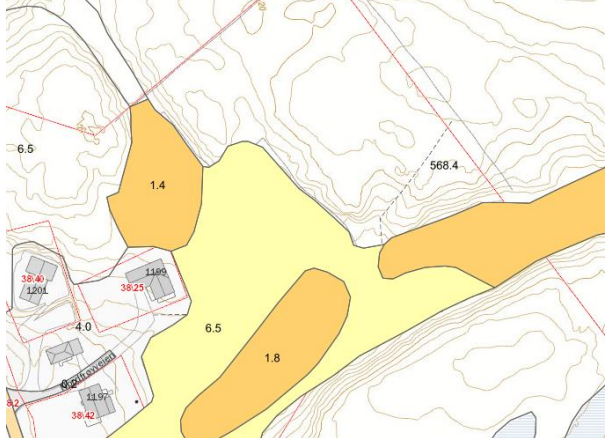







ROS-analyse

Forurensing		Området ligger innenfor høy aktsomhetszone for radon. Deler av området vil ligge innenfor gul støvsone i støyvarelskart for fv714.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Hele Frøya er vindutsatt.

Anbefaling

Innstilling		Tiltaket er i tråd med kommunens overordnede prinsipper, og tiltaket anses som positivt. Tiltaket bidrar til fortetting av grenda. Ses i sammenheng med innspill 16/2312-159 og vil sammen danne en utvidelse av tettstedet. Innspillet tilrådes. Det anbefales i tillegg at avsatt område til boligbygging vest for kommunalt boligfelt tas ut av planforslaget. Området er ubebygget og omfatter landbruksarealer.
Formannskapets innstilling		

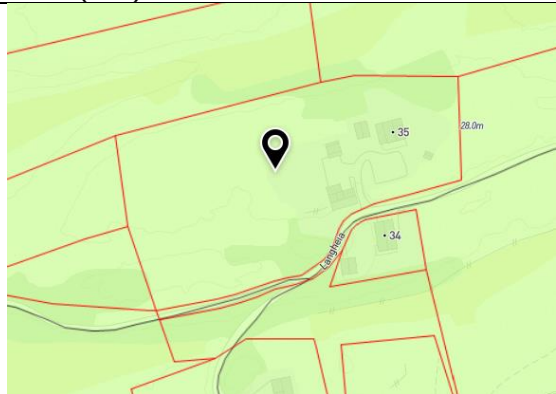
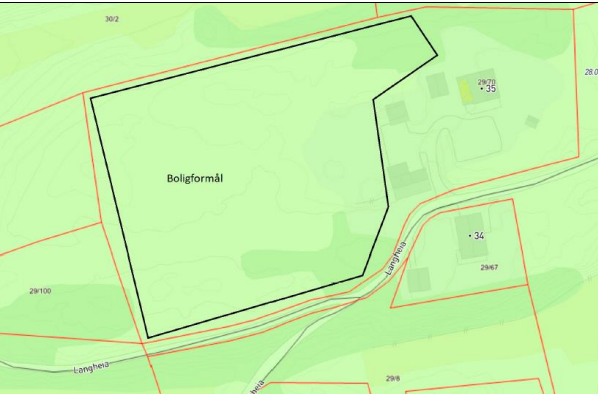
Arkivsaksnr.	16-2312-47
Forslagsstiller	Håvard Melkstadvik Hansen
Gnr/Bnr (Grunneier)	38/5
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Boligbebyggelse
Areal (daa)	9
	
Tiltaket ligger i et LNFR-område.	Forslagsstiller ønsker å bygge ut 9 boenheter fordelt på 9 daa. Forslagsstiller har tidligere fått avslag på å bygge hus på tomte.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Store deler av tomte består av fulldyrka jord og innmarksbeite. Forslagsstiller har tidligere fått avslag på dispensasjonssøknad i vedtak etter jordloven. 
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Området ligger langs fv714 med en fartsgrense på 80 km/t. Relativ lang avstand til skole. Barnehage på Nesset. Ingen gang-/sykkelvei, men det går skolebuss.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området er i dag spredt bebyggt og i liten grad tilrettelagt for barn og unge. Relativt langt til skole og barnehage.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tiltaket ligger innenfor friluftsområdet Svellingen/Rottingen/Strømmøy av viktig verdi. Området benyttes til turer, båtaktiviteter, bading, ridesenter og dykking.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Opgitt VA-nett 50 m avstand.
Infrastruktur/ samferdsel		Busstopp Stølan i kort avstand.

Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området er spredt bebygd i dag og tiltaket bidrar ikke til fortetting av etablerte boligområder. Nærliggende områder er avsatt til fritidsbebyggelse.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant.

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Boligutbygging anses som uheldig på grunn av manglende gang-/sykkelveg, området bidrar ikke til fortetting. Området er spredt bebygd i dag og det er relativt lang vei til skole/barnehage. I tillegg vil utbygging før til tap av jordbruksareal og beite. Det er kommet andre innspill i nærområdet. Med bakgrunn i ønske om fortetting, trafiksikkerhet (fv), landbruksinteresser og arealreserver frarådes innspillet.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-48	
Forslagsstiller	Randi Melkstadvik Hansen	
Gnr/Bnr (Grunneier)	29/70	
Dagens arealbruk	LNFR	
foreslått formål	Boligbebyggelse	
Areal (daa)	9	
		
Tiltaket ligger i et LNFR-område like utenfor Nesset.	Forslagsstiller ønsker å bygge ut 5 boenheter fordelt på 9 daa.	

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Tomta består av skogdekt fastmark og 0,6 daa innmarksbeite. Innmarksbeite ligger inntil eksisterende bebyggelse

		og er ikke del av et større sammenhengende beiteområde.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Tiltaket ligger langs Langheiveien med en fartsgrense på 50 km/t. Veien betjener et fåtall boliger og har trolig lite trafikk. Uoversiktlig avkjørsel fra fylkesveien. Mangler g/s-vei, men er ferdig regulert.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området er i dag spredt bebyggt, men ligger i nærhet av Nesset med etablerte boligområder og barnehage.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tiltaket ligger innenfor friluftsområdet Stutvassdalen-Sistranda-Guvikdalen av viktig verdi. Friluftsområdet er stort og tiltaket ligger i kanten av området. Ingen stier innenfor tiltaksområdet. Langheiveien leder opp til viktige turmål; Storklingtjønnna og Nesset trimhytta. Nærhet til trimhytte og stinett anses som positivt.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt VA-nett 50 m avstand.
Infrastruktur/ samferdsel		Busstopp Nesset ca. 800 m og Uttiankrysset ca. 1 km. Langheiveien er privat grusvei/traktorvei. Utbygging av boliger kan medføre behov for oppgradering av veien.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området er spredt bebyggt i dag, men ligger nært Nesset med etablerte boligområder, samt barnehage. Ligger ikke i tilknytning til grendastruktur.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant.

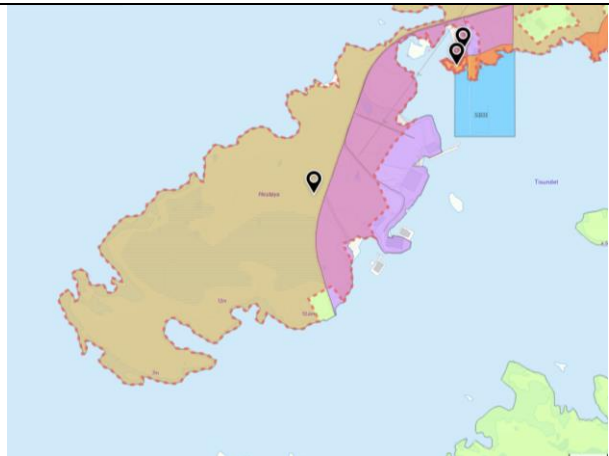
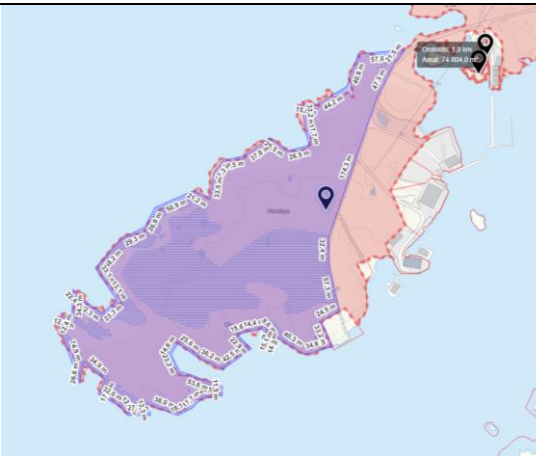
ROS-analyse

Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støvvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.


Anbefaling

Innstilling		Boligutbygging anses som noe uheldig på grunn av manglende gang-/sykkelveg, området bidrar ikke til fortetting. Samtidig ligger området i nærhet til Nesset med etablerte boligområder og barnehage. Kort avstand til fv714, hvor det er regulert gang-/sykkelvei. Ikke trafikksikker skolevei fram til gang-/sykkelvei er utbyggt. På bakgrunn av hensynet til fortetting og trafikksikkerhet, samt arealreserver i området, frarådes innspillet.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-51
Forslagsstiller	Harald Lassen

Gnr/Bnr (Grunneier)	26/9
Dagens arealbruk	LNF, ubebygd
Foreslått formål	LNF spredt bolig og fritidsbebyggelse
Areal (daa)	ca. 60 daa
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Området ligger på Hestøya, sør for Uttian, ved definert næringsområde i KPA. Området er avsatt til LNF. Hestøya består av annet markslag og strandsoner.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker å ta over eiendommen på odelsrett, og ønsker i den forbindelse å legge til rette for at familiemedlemmer kan bygge bolig/fritidsbolig på Hestøya, innenfor et område på ca. 60 daa (eiendommens andel av Hestøya som er regulert LNF utgjør ca. 74 daa) Det er planlagt ca. 5-6 enheter.</p>

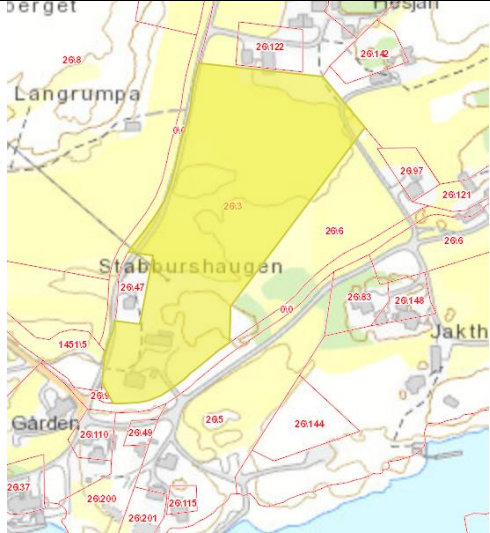

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Hestøya består av annet markslag (grå) og noe areal for vann/bebyggelse (rosa). (NIBIO/AR5) Tiltaket vil ikke påvirke jordbruksarealer, og er ikke oppgitt å være brukt som beiteområde.
Naturmangfold		Ved Hestøya næringsområde er det registrert flere truede arter: sjøorre, teist, storspove, makrellterne, svartbak, bergirisk, skjærpipelerke, heipipelerke, sild, laks, torsk, kysthumle, toppskarv, ærfugl, stær. I sjø ved Hestøya er det registrert ål. Nord for Hestøya er det definert område for viktig naturtype: Nord og øst for Frøya skjellsand og kystlynghei. Deler av Hestøya er markert med skravor for myr i kartgrunnlaget. Tiltak i større omfang her vil gi virkninger for dyre- og plantelivet på Hestøya.
Trafikksikkerhet		Uttian har adkomst fra Frøya via fv. 451 (Uttiveien), som er smal (stedvis under 5m bred), med opparbeidede møteplasser og uten gang/sykkelforbindelse. Lokalvei videre til foreslått byggeområde er Hestøyveien, ca. 600m, ca. 3 m, men er oppgitt å ha lav trafikkbelastning. Uttian betjenes av skolebuss (524), ved enden av Uttiveien og rutebuss (420) ved Uttiankrysset på Frøyasida. Fartsgrense er 60-80 km/t. Det er registrert 11 ulykker på strekningen Uttiveien og ÅDT en er på 450, ingen de siste 10 årene. Etablering av fritidsboliger vil medføre minimalt økt transport over året langs Hestøyveien, mens helårsboliger vil påvirke trafikkbelastning og stille noe høyere krav til trafiksikkerhet inn til bussholdeplass for skolebuss.
Kulturminner og kulturmiljø		Eiendommen har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SE-FRAK-registrerte bygninger.

Barn og unges oppvekst-vilkår	Ved etablering av helårsboliger vil barn og unge i planlagt område ha god tilgang til friluftsområder, men ha relativt lang vei til skole og idrettsanlegg, langs en veg uten gang/sykkelveg. Tiltaket ligger også i nærheten av næringsområde. Etablering av fritidsbebyggelse vil i liten grad påvirke barn og unges oppvekstsvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv	Området er ikke definert som viktig friluftsområde som resten av Uttian er del av (trolig pga. næringsområde). Området er allikevel tilgjengelig som strandsone fra småbåt/kajakk, og via Hestøyveien som fotgjenger/syklist. Tomta ligger innenfor kartlagt friluftsområde Uttian. Det går en sti rundt hele øya, og området benyttes til padling rundt øya.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området.
Infrastruktur/ samferdsel	Neset barnehage ligger på Frøya, ca. 4,3 km. unna, mens det er ca. 10 km til Sistranda, med nærmeste skole (Sistranda barne/ungdomsskole, samt videregående), idrettsanlegg og dagligvare. Uttiveien er uten gang/sykkelforbindelse, og gangavstand til tiltaket fra offentlig transport (rutebuss) er ca. 4 km.
Næringsarealer	Foreslått tiltak ligger like ved Hestøya næringsområde, og deler adkomstvei med dette.
Mineralressurser	Ikke registrert som mineralressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur	Området ligger utenfor eksisterende områder med boligbebyggelse på Uttian, og etablering av helårsboliger er vil ikke bygge oppunder eksisterende bebyggelsesstruktur og tettstedsutvikling. Fritidsboliger/boliger vil bidra til funksjonsblanding i området, noe som kan medføre konflikt med næringsområde.
Vann og vassdrag	<p>Hele Hestøya er registrert som potensielt tilgjengelig strandsone (ingen områder på øya ligger i større avstand til sjø enn 100 m.</p>  <p>Vurdert ut ifra at Uttian har videreført en byggegrense mot sjø på 35m kan sentrale deler av øya bebygges, denne delen av øya ligger på en høyde i landskapet og eventuell bebyggelse vil her være godt synlig fra sjøen. Tiltaket vil redusere andelen potensielt tilgjengelig strandsone på Hestøya.</p>

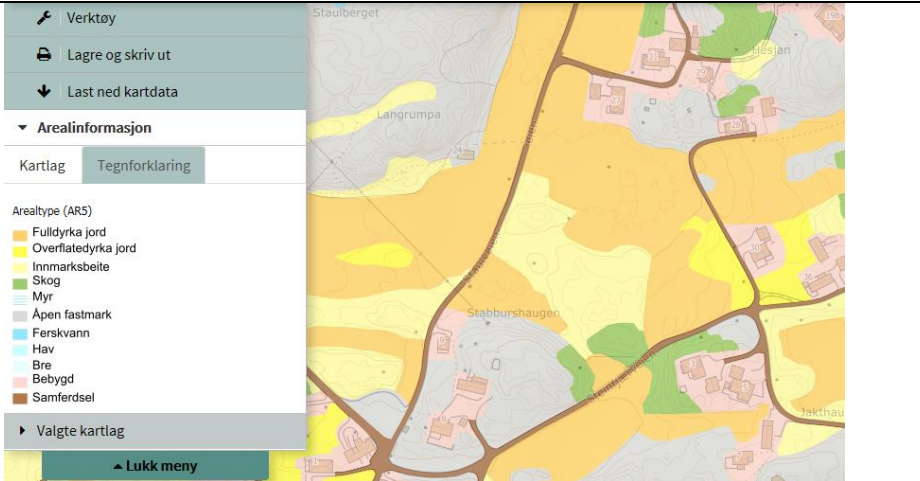
ROS-analyse	
Forurensing	Ikke kjente forurensningsfarer. Arealet ligger innenfor høy aktsomhetssone for radon, dette ivaretas gjennom TEK.
Klimatilpasning	Hestøya er strandsone, og et utsatt område for havnivåstigning. Sentrale deler av øya ligger over kote 5.

Levevilkår og folkehelse		Tomta ligger ikke innenfor kartlagt friluftsområde Uttian, men innenfor område for potensielt tilgjengelig strandsone.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Uttian er generelt vindutsatt.

Anbefaling		
Innstilling		Uttian regnes som et nærområde til Sistranda og et pressområde for utbygging. Området ligger utenfor etablert bebyggelsesstruktur og det er relativt lang vei til skole/ arbeidsplass, barnehage og gang-/sykkelvei. Adkomsten er delt med næringsområdet, og ved evt. etablering av helårsbolig bør det stilles krav til trafikksikkerhet inn mot Uttian holdeplass for skolebuss. Med bakgrunn i trafikksikkerhet, arealreserver og funksjonsblanding frarådes innspillet.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-53
Forslagsstiller	Oddrun Bogstad
Gnr/BNr (Grunneier)	26/3
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Spredt boligbebyggelse
Areal (daa)	10 daa
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Eiendommen ligger på Uttian, i LNFR område. Det er fulldyrka jord, innmarksbeite og åpen fastmark på området (AR5).</p>	 <p>Feltet ønskes omregulert fra LNFR til LNF FB (spredt boligbebyggelse). Det er ønske om 4 boliger.</p>

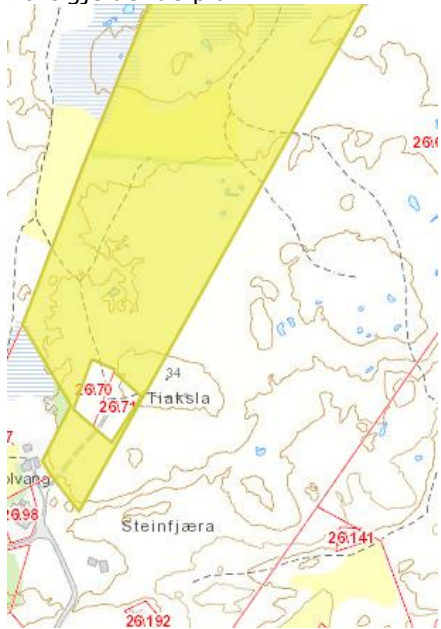

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		I NIBIO viser AR5 at nærområdet er registrert med fulldyrka jord (oransje), innmarksbeite (lysegult), skrin fastmark i det aktuelle byggeområdet. Tallene for <u>eiendommen</u> : 5,1 daa fulldyrka jord, 6,7 daa innmarksbeite og 2 daa åpen fastmark. Utbygging på det aktuelle område fører til tap av fulldyrka/ overflatedyrka jord og innmarksbeite.

		
Naturmangfold		Stabburshaugen som ligger midt i det foreslåtte utbyggingsområdet er registrert med en rekke arter av stor forvaltningsmessig interesse på Naturbasen. Det er bla <u>Vipe</u> , <u>Storspove</u> og <u>Svartbak</u> .
Trafikksikkerhet		Uttian har adkomst fra Frøya via fv. 451 (Uttiveien), som er smal (stedvis under 5m bred), med opparbeidede møteplasser og uten gang/sykkelforbindelse. Lokalvei videre til foreslått byggeområde er Steinfjærveien, ca. 120m. Nærmeste bussholdeplass er Uttian, ved starten av Uttiveien, som betjenes av skolebuss. Fartsgrense her er 60-80 km/t. Det er registrert 11 ulykker på strekningen Uttiveien og ÅDT en er på 450.
Kulturminner og kulturmiljø		Planområdet har ikke registrert automatisk fredede kulturminner. I nærheten finnes det et par SEFRAK-registrerte bygninger. Disse berøres ikke av planlagt utbygging.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. Barn og unge i planlagt område vil ha god tilgang til friluftsområder, men ha relativt lang vei til skole og idrettsanlegg.
Folkehelse/ Friluftsliv		Hele Uttian er kartlagt friluftsområde. Fine padlemuligheter rundt øya. Det går en sti rundt hele øya. Området har hyttefelt og mange har fritidsbåter. Tiltaket begrenser ikke friluftslivsområder på Uttian.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området, ført fram til eksisterende boliger.
Infrastruktur/ samferdsel		Neset barnehage ligger på Frøya, ca. 4,3 km. unna, mens det er ca. 10 km til Sistranda, med nærmeste skole, idrettsanlegg (Sistranda, barne/ungdomsskole, samt videregående) og dagligvare. Uttiveien er uten gang/sykkelforbindelse, men betjenes av skolebuss. Utbygging av 4 boliger alene vil ikke utløse behov for oppgradering av eksisterende infrastruktur, men vurdering av behov for oppgradering ved økt bruk av adkomstvei bør ses i sammenheng med det samlede potensialet for spredd boligbebyggelse i felt FB10, samt virksomheter i andre formålsområder.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ struktur		Utvidelse av felt for spredt boligbebyggelse her er i tråd med prinsipper om variert boligbygging og nærhet til sjø og havutsikt, samt strategi om fortetting. Det er imidlertid lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykelveg.

Vann og vassdrag, inkl. Strandsone	0	Ikke relevant
------------------------------------	---	---------------

ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Utvikling av boliger her, i begrenset omfang og lokalisering anses som fortetting av eksisterende bebyggelse og i tråd med kommunens overordnede prinsipper. Det er relativt lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Området vil medføre tap av fulldyrka/ overflatedyrka jord og innmarksbeite. Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper og ligger i tilknytning til andre boligområder. Behov for oppgradering av eksisterende infrastruktur må ses på samlet ved godkjenning av flere boligområder. Med bakgrunn i hensynet til landbruksinteresser frarådes innspillet.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-54
Forslagsstiller	Oddrun Bogstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/3 (Oddrun Bogstad)
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	Ca. 45
Kart gjeldende plan	Kart innspill
	

Tomta er regulert til LNFR. Området grenser til LNFR F5, som tillater 5 nye fritidsboliger. Forslag til reguleringsplan Uttian Panorama regulerer felt LNFR B5 og F5, og foreslår etablert 17 nye enheter for bolig.	Forslagsstiller ønsker å bygge ut ca. 20 enheter.
--	---

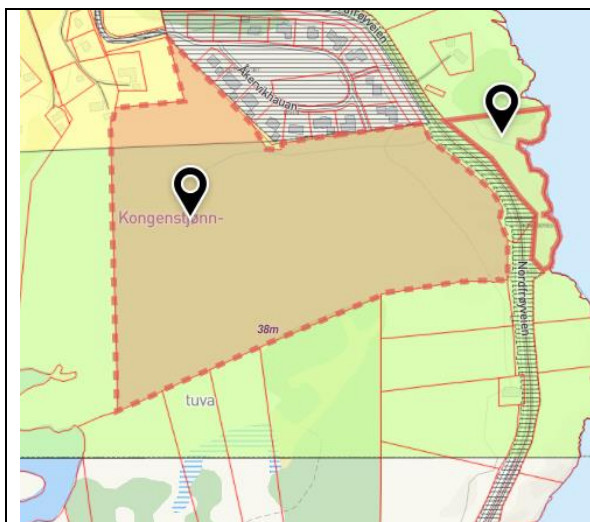
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Tomta består hovedsakelig av åpen fastmark. Det er i tillegg 5,7 daa fulldyrka jord, 1 daa overflatedyrka jord og 0,7 daa skog av høg bonitet. Hele området benyttes til beite (AR5 Skog og landskap). Tiltaket vil medføre nedbygging av beiteområder og dyrka mark.
Naturmangfold		Ikke registrert noen truede arter eller viktige naturtyper.
Trafikksikkerhet		Det er ingen adkomst til området i dag. Nærmeste adkomst er Steinfjærveien med en fartsgrense på 50 km/t. Veien er en blindvei og betjener i dag et fåtall boliger, altså lite trafikk. Ingen gang-/sykkelvei. Ved utbygging bør det etableres trygg skolevei til skolebuss. Gjennom planforslag til Uttian panorama foreslås Steinfjærveien utbedret noe, men ikke med egne gang/sykkelarealer. Viser til Statens Vegvesens forhåndsuttalelse til Uttian panorama: <i>Det er ikke god planlegging å legge til rette for et boligområde i dette området uten at både barn og voksne har mulighet til å ferdes trygt langs fylkesvegen i retning skolen.</i>
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Nærmeste skole ligger på Sistranda, ca. 10 km unna. Nærmeste barnehage ligger på Nettet, ca. 4,5 km unna. Det er ikke etablert gang/sykkelvei lang fv./lokalvei.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tomta er et ubebygd område som benyttes til friluftsliv. I kommunens kartlegging står det at Uttian benyttes til padling rundt øya, fotturer, sildefisking og har hyttefelt og mange fritidsbåter. Det går en etablert sti over tomta, evt. tiltak må ivareta turstier over området.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		VA, oppgitt til 100 m. Kommunalt vann, privat avløp.
Infrastruktur/ samferdsel		Nærmeste veg er Steinfjærveien (med planlagt forlengelse gjennom regulering av Uttian Panorama). Det går skolebuss ca. 1 km unna. Det bør etableres ny infrastruktur ved utbygging av området. Se også trafikksikkerhet.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Uttian er et nærområde til Sistranda (10 km) og regnes som et pressområde for boligbygging. Uttian består av spredt bebyggelse i LNFR-områder. Området ligger utenfor etablerte bebyggelsesstrukturer og områder regulert for spredt bebyggelse på Uttian. Ligger i forlengelse av planlagt reguleringsplan Uttian Panorama.

		Uttian har relativt lang avstand til skole/barnehage, heller ingen gang /sykkelveger.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant.

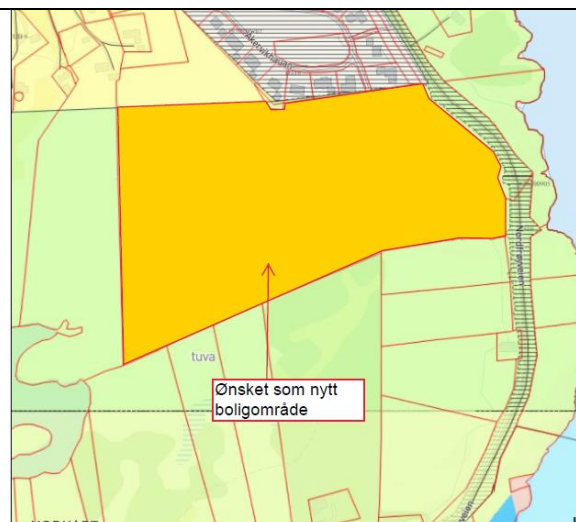
ROS-analyse		
Forurensing		Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Lang avstand til skole/barnehage, heller ingen gang-/sykkelveger.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Hele Uttian er vindutsatt.

Anbefaling		
Innstilling		<p>Det er i dag ingen avsatte boligområder (UB) på Uttian, kun spredt bolig- eller fritidsbebyggelse (LNFR FB/B/FF). Det er regulerte boligtomter og planer om regulering av boligfelt.</p> <p>Uttian bærer preg av spredt utbygging. Innsendte forslag er ikke i tråd med omkringliggende strukturer og strategier for tettstedsutvikling. Området er ubebygd.</p> <p>Innspillet (20 nye boliger) er vurdert i sammenheng med innspill 35 (30-40 nye boliger) og forslag til regulering av LNF B5 og F5 (17 nye boliger, Uttian Panorama). Med forslag om 17+40+20 nye boliger bør infrastrukturen bygges ut, og trafikksikker forbindelse for gang/sykkel både langs Steinfjærveien og langs FV etableres.</p> <p>Endret arealbruk vil ta i bruk et ubebygd område som brukes som beitemark, dette må vurderes opp imot ønsket kapasitet på Uttian og hva området tåler av utbygging. Området benyttes også til friluftsliv og det går en etablert sti gjennom området. Tiltaket vil føre til at sti må flyttes.</p> <p>Med bakgrunn i andre innkomne innspill i området (LNF spredt) og strategier for tettstedsutvikling, landbrukshensyn, arealreserver, trafikksikkerhet og friluftsliv frarådes innspillet.</p>
Formannskapetets innstilling		


Arkivsaksnr.	16-2312-55
Forslagsstiller	Frode Riiber
Gnr/Bnr (Grunneier)	28/19
Dagens arealbruk	LNFR og bolig
foreslått formål	Boligbebyggelse
Areal (daa)	111



Tiltaket ligger rett nord for kommunedelplan for Sistranda. LNF i kommuneplan.



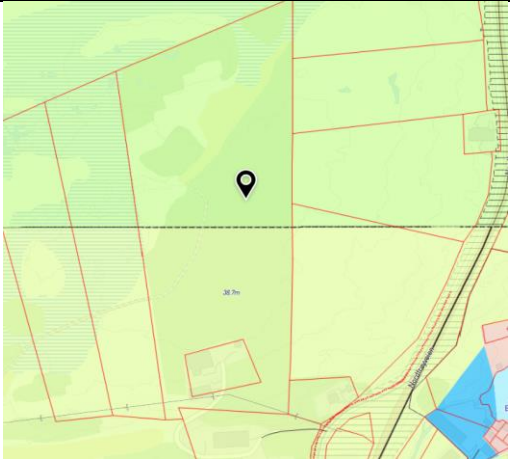
Forslagsstiller ønsker å bygge ut ca. 100 boenheter fordelt på 111 daa.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		 <p>Tomta består av åpen skrin fastmark og myr. Myr er våtmark.</p>
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold på tomten, men myr kan ha naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Adkomst antas å bli fra Åkervikhauan, blindvei, med fartsgrense 50 km/t. Betjener et fåtall boliger, trolig lite trafikk. Det bør vurderes å etablere ny avkjørsel fra fv til en så stor utbygging for å redusere konsekvensene for allerede etablerte boligfelt. Kort avstand til fylkesveien hvor det er gang-/sykkelveg. Det er etablert gang-/sykkelveg sørover til Sistranda.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ca. 3,2 km til Sistranda med barnehage og skole. Flere boliger i området. Det er etablert gang-/sykkelveg sørover til Sistranda
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke registrert som et friluftsområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Opgitt at det er VA-nett på naboeiendommen.

Infrastruktur/ samferdsel		Kort avstand til bussholdeplass langs fylkesveien.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger mellom Ervika og Dyrvik som anses som et sentralt område for boligbygging. Tiltaket ligger også nær gang-/sykkelveg og bussholdeplass.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant.

ROS-analyse		
Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarelskart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket er i tråd med overordnede strategier i form av at Dyrvik anses som et sentralt område å fortette. Kort avstand til gang-/sykkelveg og bussholdeplass. Området ligger høyt som vil gi boliger utsikt/sjøutsikt. Det bør vurderes etablering av ny avkjørsel fra fv for en så stor utbygging. Innspillet tilrådes.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-57	
Forslagsstiller	Raymond Sandvik	
Gnr/Bnr (Grunneier)	27/6	
Dagens arealbruk	LNFR	
foreslått formål	Boligbebyggelse	
Areal (daa)	41	
		Forslagsstiller ønsker å bygge ut ca. 20 boenheter fordelt på 41 daa på eiendommen.
Tiltaket ligger delvis innenfor kommunedelplan for Sistranda. LNF i både kommunedelplan og i kommuneplan.		

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.

Landbruk		Tomta består av 2,4 daa fulldyrka jord og 3,8 daa innmarksbeite. Arealene ligger innenfor kommuneplanens arealdel.
Naturmangfold		Ikke registrert noe naturmangfold på tomta. Grenser til naturtyper av lokal viktig verdi i øst.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Erviksvingen, blindvei, med fartsgrense 50 km/t. Betjener et fåtall boliger, trolig lite trafikk. Kort avstand til fylkesveien hvor det er etablert gang-/sykkelveg.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ca. 2,3 km til Sistranda med barnehage og skole. Flere boliger i området.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er ikke registrert som et friluftsområde. Det går traktorvei/sti gjennom området.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Opgitt at det er VA-nett 500 m unna.
Infrastruktur/ samferdsel		Erviksvingen er privat veg. Kort avstand til bussholdeplass langs fylkesveien.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tomta ligger i Ervika som anses som et sentralt område for boligbygging. Tiltaket ligger også nær gang-/sykkelveg og bussholdeplass.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant.

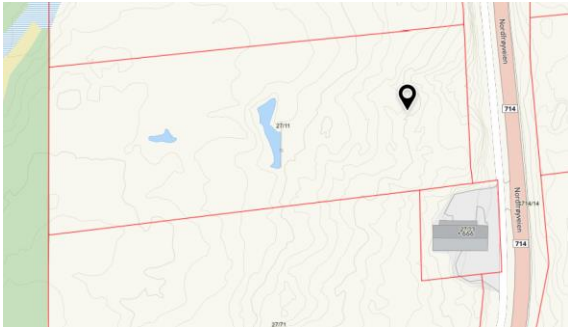
ROS-analyse

Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling

Innstilling		<p>Tiltaket er i tråd med overordnede strategier i form av at Ervika/Dyrvik anses som et sentralt område å fortette. Kort avstand til gang-/sykkelveg og bussholdeplass. Området ligger høyt som vil gi boliger utsikt/sjøutsikt.</p> <p>Samtidig består tomta av fulldyrka jord og innmarksbeite. Må ses i sammenheng med andre innspill i Ervik/Dyrvik. Mulighet for å sette av til et større sammenhengende boligområde.</p> <p>Med bakgrunn i landbruksinteresser og arealreserver fra rådes innspillet.</p>
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-58A
Forslagsstiller	Nina Merethe Skagen
Gnr/Bnr (Grunneier)	27/11
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Boligbebyggelse

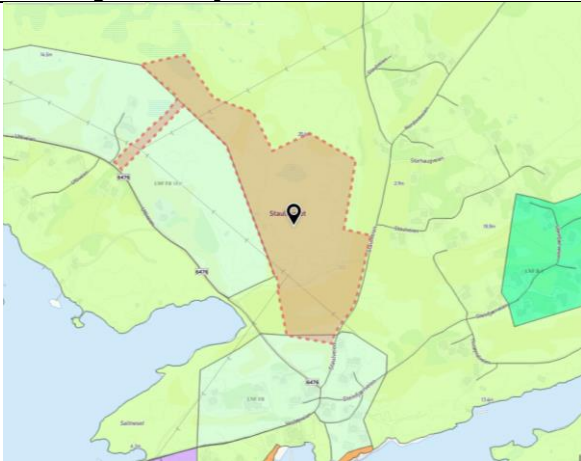
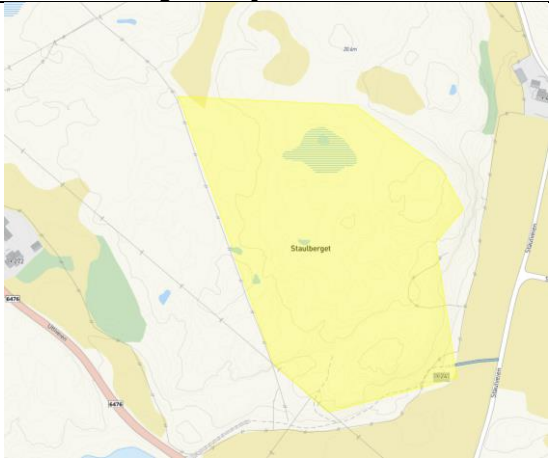
Areal (daa)	10,5
 <p>Eiendommen er per i dag regulert til LNFR-område.</p>	<p>Utbygger ønsker å bygge boliger på eiendommen. Antall ønskede enheter er ikke fastsatt.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Arealet er registrert som åpen fastmark.
Naturmangfold		Det er ikke registrert arter av forvaltningsmessig interesse innenfor eiendommen.
Trafikksikkerhet		Området ligger langs fv. 714, med fartsgrense 80 km/t. Det er gang- og sykkelveg langs fv. 714, beliggende på samme side av fv. 714 som eiendommen.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner på eiendommen.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Det er ikke registrert plasser eller områder som er viktige for barn og unges oppvekstvilkår på eiendommen. Ligger i nærhet av etablerte boligområder. Tilgang på g/s-vei til Sistranda med sentrumsfunksjoner.
Folkehelse/ Friluftsliv		Det er ikke registrert verdier som kan knyttes til folkehelse eller friluftsliv på eiendommen.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt at det er offentlig vannledning nær eiendommen. Eiendommen har god tilgang på gang- sykkelveg, men mangler per i dag adkomst fra fv. 714.
Infrastruktur/ samferdsel		Tiltak på eiendommen vil medføre behov for ny avkjørsel mot fv. 714, og det kan være utfordrende å sikre tilfredsstillende siktforhold ut fra eksisterende fartsgrense. Nærmeste bussholdeplass ligger ca. 500 m sør for eiendommen.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Det er ikke registrert forekomst av mineralressurser på eiendommen.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området ligger ca. 300 m fra nærmeste boligbebyggelse på Ervik. Avstanden til barneskole på Sistranda er ca. 3 km. Nærmeste barnehage er Nettet barnehage, ca. 2,5 km unna eiendommen.
Vann og vassdrag		Det ligger to mindre tjern innenfor eiendommen som må hensyntas i planlegging av eventuell bebyggelse.

ROS-analyse		
Forurensing		Den østlige delen av eiendommen ligger delvis innen gul, og delvis innen rød støysone i Statens vegvesens støyvarselkart. Eiendommen ligger innenfor område med høy aktsomhetsgrad for radon.

Klimatilpasning		Ingen kjent risiko for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle
Naturrisiko		Ingen spesielle.

Anbefaling		
Innstilling		Boligutbygging på eiendommen må anses som noe uheldig, på grunn av manglende sammenheng med eksisterende tett og middels tett bebyggelse. Det har kommet flere innspill til boligbygging i nærområdet. Med bakgrunn i trafikksikkerhet og arealreserver i området frarådes innspillet.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-71	
Forslagsstiller	Advokatfirmaet Stokholm Svendsen AS	
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/8 Gerd Randi Furberg	
Dagens arealbruk	LNFR	
foreslått formål	Boligbebyggelse	
Areal (daa)	30 daa	
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon	
 <p>Eiendommen ligger på Uttian, i LNFR område, tilgrensende LNFR-FB-områder (LNF FB 10 er delt i to). Planområdet er for det meste skrin fastmark. (AR5).</p>	 <p>Området ønskes opparbeidet for boligbebyggelse. Det planlegges Ca. 20 enheter.</p> <p><i>'Etablering av et boligfelt i dette område vil passe godt inn i forhold til eksisterende bosetning på Uttian. Vei inn til området vil bli over eksisterende vei, markert med blå farge i kartutsnittet. Denne må riktig nok oppgraderes. Beliggenheten vil dermed være gunstig i forhold til eksisterende infrastruktur. Boligfeltet vil i tillegg være plassert utenfor strandsone, men i ett attraktivt område med gode utsikts- og solforhold.'</i></p>	

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		I NIBIO viser AR5 at eiendommen er registrert med 0,7 daa overflatedyrka jord, 13,3 daa fulldyrka jord, 2,2 daa myr, 5,2 daa innmarksbeite, 43,5 daa skrin fastmark, 2,1 daa jorddekt fastmark.

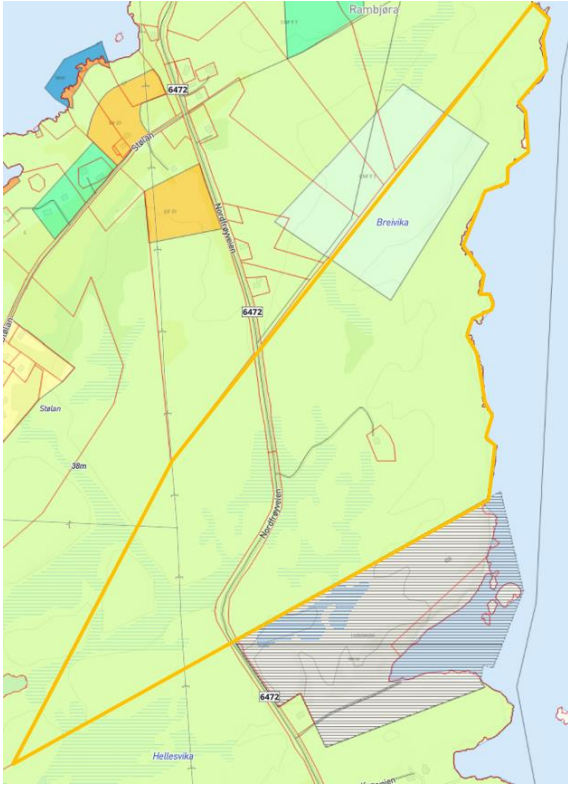
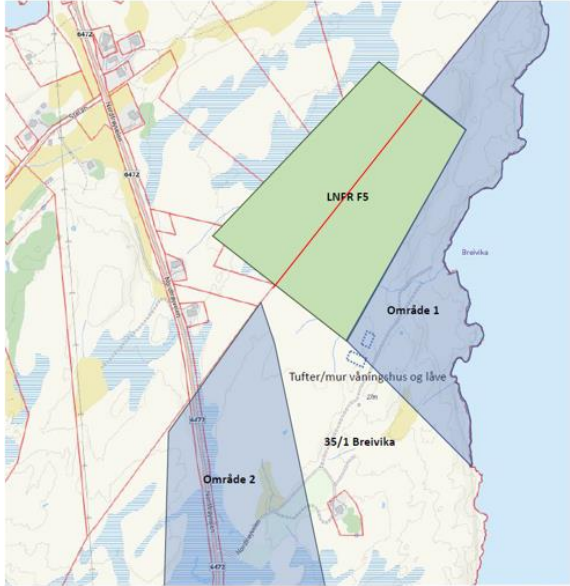
Tettsteds-utvikling/ be-folknings-utvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende bebyggelsesstruktur, selv om området ligger utenfor felt for LNFR-10 som tillater spredt boligbebyggelse, 10 enheter. Begge grunneiere i denne avgrensningen har planer om å utnytte denne kapasiteten (se innspill 20 og 196/197). Tiltakets intensjon om å etablere ytterligere 20 enheter på 30 daa bør medføre krav om reguleringsplan ved regulering til LNF-spredd, evt. Boligformål.
Vann og vassdrag, inkl. Strand-sone		Del av området ligger innenfor 100 m avstand til sjø, med nærhet til bukta Sørvågen. Deler av området ligger i siktlinje med Sørvågen, men er avskåret fra strandsonen ved Uttiveien. Kartlegging av potensielt tilgjengelig strandsone har ingen markering innenfor tomta.

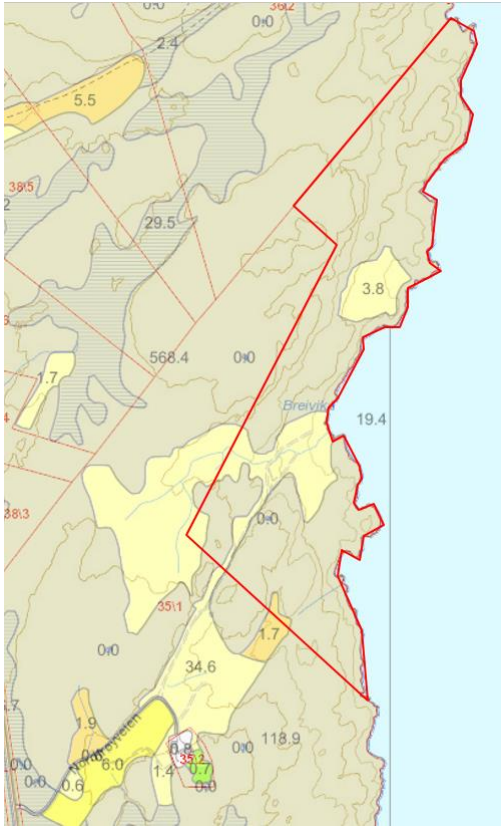
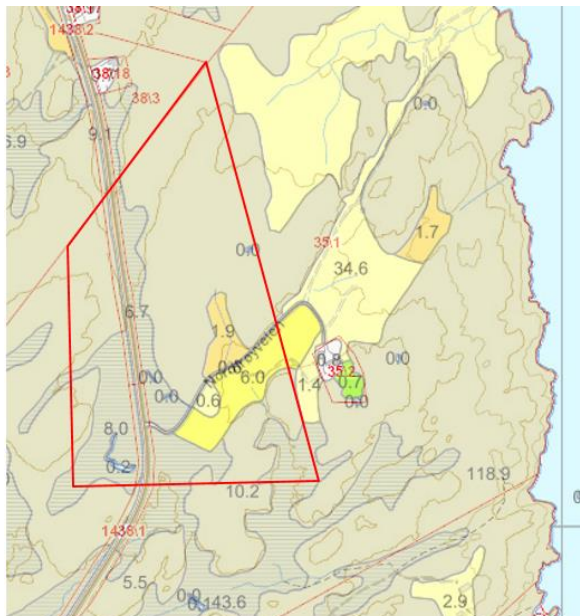
ROS-analyse

Forurensing		Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Området har lang avstand til skole/barnehage, heller ingen gang-/sykkelveger.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Uttian er generelt vindutsatt.

Anbefaling

Innstilling		<p>Det er i dag ingen regulerte boligområder på Uttian, kun spredt bolig- eller fritidsbebyggelse, der tiltaket grenser til gjeldende felt LNF FB10.</p> <p>Etablering av bolig her er i tråd med omkringliggende strukturer for bebyggelse.</p> <p>Uttian regnes som et nærområde til Sistranda og et pressområde for utbygging, med ca. 10 km avstand. Behov for oppgradering av eksisterende infrastruktur må ses på samlet ved godkjenning av flere boligområder.</p> <p>Området benyttes delvis til landbruk, med registrerte truede arter. Området bør ikke bygges ut pga. hensyn til naturmiljø og landbruk.</p> <p>Med bakgrunn i hensynet til landbruksinteresser, naturmangfold og arealreserver, samt at området er ubebygget, frarådes innspillet.</p>
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-107- Nesset
Forslagsstiller	Thomas Brevick
Gnr/Bnr (Grunneier)	35/1
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Fritidsbebyggelse (LSF) og spredt boligbebyggelse (LSB)
Areal (daa)	260
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
<p>Forslaget omfatter to delområder på 35/1. I gjeldende KPA for Frøya er de to områdene regulert som LNFR- område.</p> <p>På 35/1 ligger også deler av et område regulert til LNF F (inntil 5 fritidsboliger) i gjeldende KPA.</p>	<p>Forslagsstiller ønsker å omregulere deler av 35/1 (område 1 og 2 i kartet) til spredt bolig/ fritidsbebyggelse (LNF FB).</p> <p>Det ønskes mulighet for oppsett av til sammen 10 fritidseiendommer eller boliger i område F5 og område 1.</p> <p>Område 2 ønskes avsatt til spredt boligbebyggelse og fritidsbebyggelse (LNB/ LSF) med i alt 6 tomter.</p>
	

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		<p>Område 1 omfatter areal på ca. 8 daa som er registrert som innmarksbeite i AR5 fra NIBIO. Forøvrig består område 1 av åpen jorddekt fastmark.</p> 
		<p>Område 2 omfatter ca. 1,9 daa fulldyrka jord, ca. 5 daa oveflatedyrka jord og ca. 0,6 daa innmarksbeiteareal. Forøvrig består området av myr og åpen jorddekt fastmark.</p> 

Naturmangfold		I Naturbasen er det det er registrert svært viktig naturtype Skjellsand i havområdet utenfor område 1, men tiltaket vil ikke ha innvirkning på dette. Ingen verneområder eller arter av forvaltningsinteresse er registrert på området. Det er registrert rastende svartand som er en nært trua art utenfor strandsonen i Breivika. Område 1, som foreslås avsatt til LNF F, ligger nærmest i sin helhet innenfor definert strandsonen.
		Det er ikke registrert viktige naturtyper, eller arter av forvaltningsinteresse innenfor område 2. Rett sør for område 2 er det registrert flere fuglearter; hønehauk og lirype.
Trafikksikkerhet		Det er ikke fortau eller gang- og sykkelveg langs fv. 6472, Nordfrøyvegen, som blir forbindelse mot servicetilbud nord eller sør for områdene. Trafikkmengden er trolig begrenset (ikke registrert i NVDB). Fartsgrensen på den nærmeste delen av fv. 6472 er 80 km/t. Det er registrert én trafikkulykke med lettere skade på nærliggende strekning av fv. 6472 i løpet av de siste 10 år.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert viktige kulturlandskap, verneverdige kulturminner eller bygninger i område 1 eller 2.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Det er stor avstand fra område 1 og 2 til nærmeste skole og barnehage. Boliger i område 1 og 2 vil ha stor avstand til øvrig bebyggelse, noe som vil være negativt med tanke på barns oppvekstvilkår. Det er ingen registrerte lekeplasser eller idrettsplasser i nærområdet, men det er god tilgang på friluftsområder for uteaktivitet.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området inngår i det kartlagte friluftsområdet Svellingen/ Rottingen/ Strømøya som er egnet for fotturer, båtaktivitet, bading og dykking. Bygging av nye fritidsboliger eller boliger i område 1 vil kunne redusere tilgangen til strandsonen for allmennheten. Bygging av fritidsboliger eller boliger i område 2 vil kunne redusere tilgangen til det åpne kulturlandskapet.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt at det ikke er VA- nett i området. Det mangler tilbud for myke trafikanter langs fv. 6472 mot viktige servicetilbud, skole og barnehage. Sistranda skole, ca. 9 km fra avkjørsel fra fylkesvegen. Nærmeste barnehage er på Nesset, 4 km. Nærmeste bussholdeplass er på Hellestvik, ca. 750 m fra avkjørselen.
Infrastruktur/ samferdsel		De to delområdene vil være avhengige av adkomst fra fv. 6472. Eksisterende adkomstveg til eiendommen 35/2 samt traktorveg videre mot nord kan vurderes oppgradert for å betjene både område 1 og 2, slik at behovet for terrenginngrep reduseres. For å betjene den delen av område 2 som ligger vest for fv. 6472 trengs ny adkomst fra fylkesvegen.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ingen mineralressurser er registrert i område 1 eller område 2.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Bygging av fritidsboliger i område 1 vil kunne være hensiktsmessig som en utvidelse av område som allerede er regulert til fritidsbebyggelse. Plassering av nye fritidsboliger må ta hensyn til strandsonen, slik at tilgangen reduseres minst mulig.
		Boliger i område 1 vil ligge langt fra øvrig boligbebyggelse, og nødvendige servicetilbud som skole og handel. Lang avstand til skole og mangel på trygg skolevei vil kreve skoleskys.
		Fritidsboliger i område 2 vil kunne være akseptabelt, ut fra lavt konfliktnivå med omgivelsene.

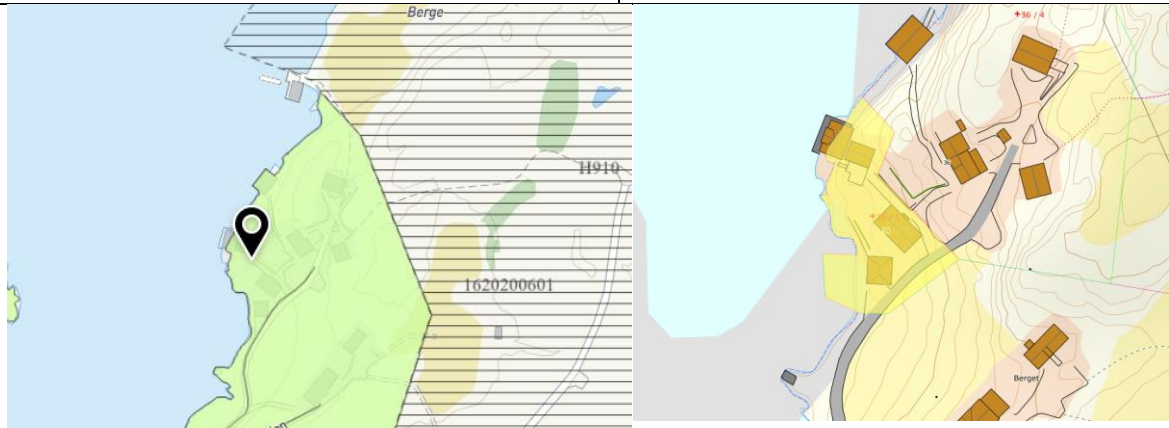
		Boliger i område 2 vil ligge langt fra eksisterende boligområder, og nødvendige servicetilbud som skole og handel. Deler av området ligger innenfor gul støysone i SVVs støysonekart. Lang avstand til skole og mangel på trygg skolevei vil kreve skoleskyss.
Vann og vassdrag		Tiltaket kommer ikke i konflikt med drikkevannskilder eller andre vannressurser. Noen mindre tjern må hensyntas i eventuell planlegging av tiltak på område 2.

ROS-analyse

Forurensing		<p>Deler av område 2 ligger innenfor gul støysone i SVVs støysonekart.</p> <p>Område 1 og 2 ligger i aktsomhetszone for radon. For boligbebyggelse må det vurderes tiltak iht. krav i TEK. Fritidsbebyggelse krever ingen spesiell aktsomhet.</p>
Klimatilpasning		Ingen registrerte behov for klimatilpasning.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle forhold påvirkes.
Naturreisiko		Ingen skred eller rasfare.

Anbefaling

Innstilling, område 1		<p>Med bakgrunn i hensynet til strandsone, hensiktsmessig tettstedsutvikling, samt arealreserver i området innstilles det negativt til både boliger og fritidsboliger på området.</p> <p>Det innstilles også på å fjerne område avsatt til LNF F5 innenfor eiendommen, da denne er ubebygget og det finnes arealreserver i nærheten.</p>
Innstilling, område 2		Med bakgrunn i hensynet til trafiksikkerhet og støy, hensiktsmessig tettstedsutvikling, samt arealreserver i området innstilles det negativt til både boliger og fritidsboliger på området.
Formannskapets innstilling		

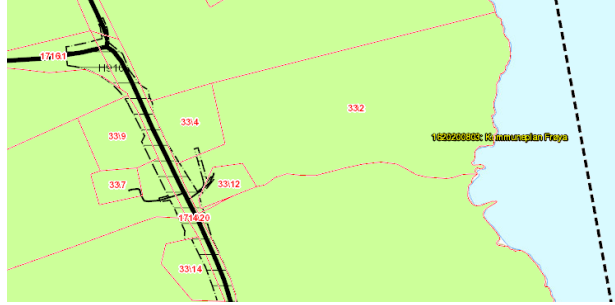
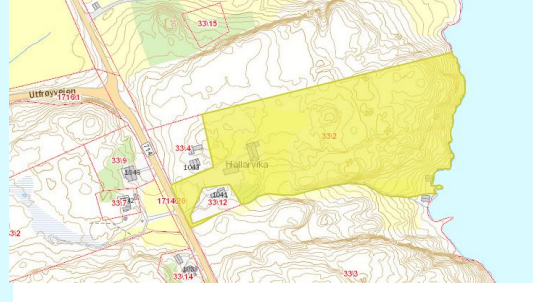
Arkivsaksnr.	16-2312-109
Forslagsstiller	Thomas Brevick
Gnr/Bnr (Grunneier)	36/5 (Aase Kristine Brevick)
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	Ikke oppgitt.
	
Området er i dag regulert LNFR: Tomta er tilknyttet vei og ligger innenfor 100m avstand til sjø. Tomta er bebygd.	Forslagsstiller ønsker å avsette eiendommen sin til bolig framfor LNF.

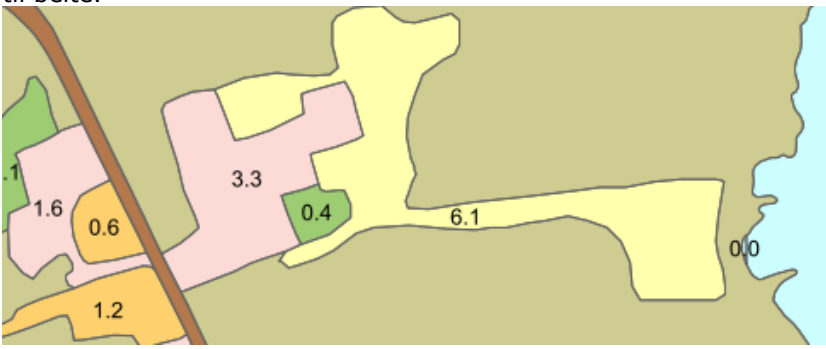
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Landbruk berøres ikke.
Naturmangfold		Svært viktig naturtype (skjellsand) i sjøen utenfor eiendommen.
Trafikksikkerhet		Ingen gang-/sykkelveg langs fylkesvegen. Ingen registrerte ulykker i umiddelbar nærhet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen gang-/sykkelveg. Lang vei til skole/barnehage.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er registrert viktig friluftsområde: Svelingen/Rottingen/Strømøya: <i>Fint fotturområde, båtaktiviteter, bading, ridesenter og dykking, besøkt av både lokale, nasjonale og internasjonale turister.</i> Tomta er allerede bebygd og tiltaket vil i liten grad begrense allmennhetens tilgang til turområder og strandsoner.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		VA-nett, oppgitt avstand 0 m.
Infrastruktur/ samferdsel		Grusvei inn til bebyggelsen med fartsgrense 50 km/t. Oversiktlig kryss til fylkesvegen.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området er spredt bebygd.

Vann og vassdrag		Tiltaket ligger innenfor strandsonen. Tomta er allerede bebygd og vil i liten grad påvirke allmennhetens tilgang til turområder og strandsoner.
------------------	--	---

ROS-analyse		
Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselskart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen endring i forhold til dagens situasjon, men bebyggelse ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Forslagsstiller ønsker å endre formålet fra LNF til bolig. Dette siden området er brukt til boformål. Det er ikke planlagt utbygging. Det er anledning til at eksisterende bebyggelse ligger innenfor LNF. Området ligger innenfor 100 metersbeltet og vil, selv om det er avsatt til boligformål, måtte søkes om eventuelle tiltak. Det vurderes dermed som tilstrekkelig at området ligger slik det gjør i dag i arealdelen.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-123 (Neset)
Forslagsstiller	Randi Foss Fjærli
Gnr/Bnr (Grunneier)	33/2
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	Ikke oppgitt.
	
Området er i dag regulert LNFR: Tomta er tilknyttet vei og ligger innenfor 100m avstand til sjø.	Forslagsstiller ønsker å avsette eiendommen sin til bolig framfor LNF.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Hallarvika har for det meste åpen jorddekt fastmark. 6,1 daa er registrert som innmarksbeite (AR5). Hele/deler av området brukes til beite. 
Naturmangfold		Ingen viktige naturtyper registrert på tomta.
Trafikksikkerhet		Ingen gang-/sykkelveg langs fylkesvegen, men denne er ferdig regulert. Adkomst fra fv714 Nordfrøyvegen som har ÅDT 1940 og fartsgrense 50 km/t. Oversiktlig adkomst. Fem registrerte ulykker (lettere skadet) i umiddelbar nærhet siste 10 år, to ulykker i krysset Nordfrøyvegen/Utfrøyveien.
Kulturminner og kulturmiljø		En av bygningene i Hallarvika er registrert som SEFRAK bygning, det er også registrert to ruiner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen gang-/sykkelveg, men ferdig regulert. Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. Barn og unge i planlagt område vil ha god tilgang til friluftsområder, men ha relativt lang vei til skole og idrettsanlegg.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er ikke registrert som viktig friluftsområde, men grenser til friluftsområde Svellingen/Rottingen/Strømøya. Beskrives slik av kommunen: <i>Fint fotturområde, båtaktiviteter, bading, ridesenter</i>

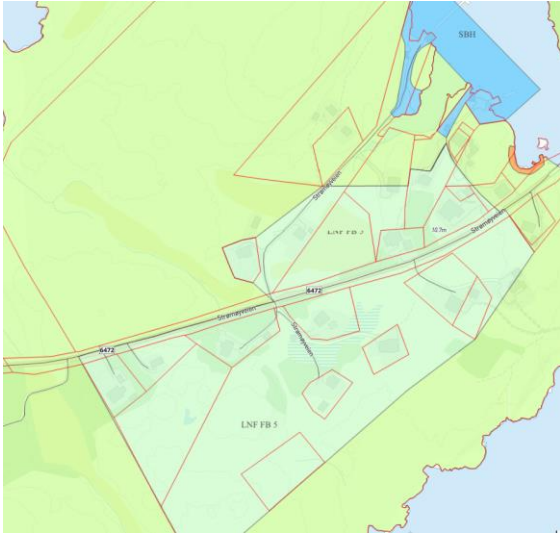
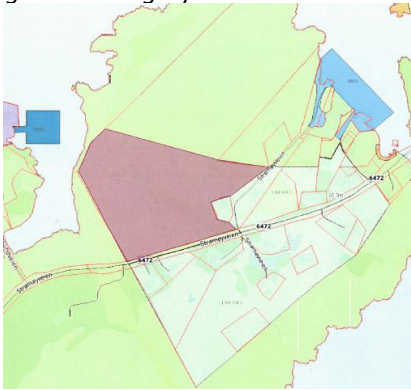
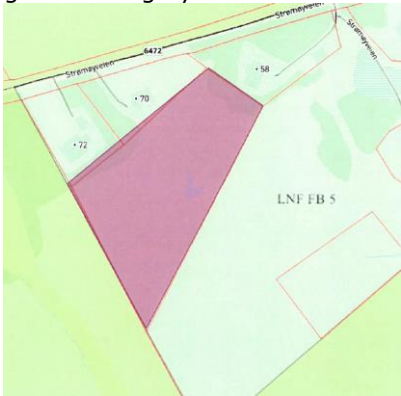
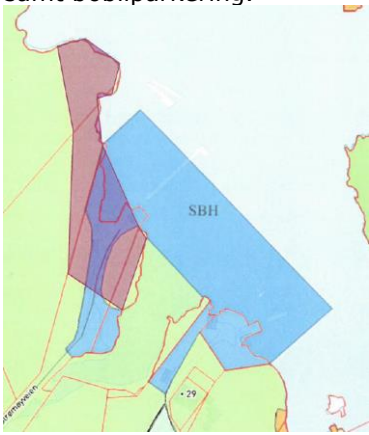
		<i>og dykking, besøkt av både lokale, nasjonale og internasjonale turister.</i>
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		VA-nett, oppgitt avstand 100 m.
Infrastruktur/ samferdsel		Ingen gang-/sykkelveg langs fylkesvegen, er regulert.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Området er spredt bebygd, har relativt lang vei til skole og nærbutikk.
Vann og vassdrag		Tiltaket ligger delvis innenfor strandsonen.

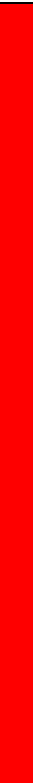
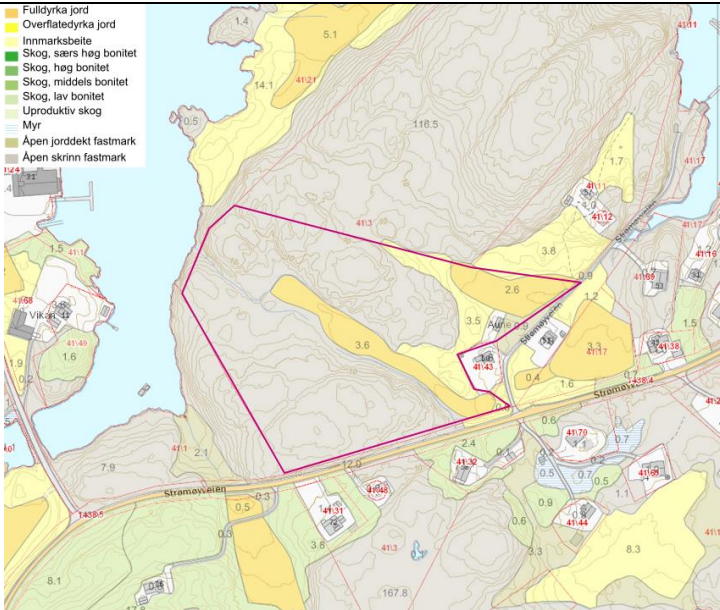









ROS-analyse

Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støvvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen endring i forhold til dagens situasjon, men bebyggelse ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for flom.
Levevilkår og folkehelse		Det er relativt lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling

Innstilling		Forslagsstiller ønsker å endre formålet fra LNF til bolig eller LNF B for fire boliger. Utvikling av boliger her er ikke tråd med kommunens overordnede prinsipper. Det er relativt lang vei til skole, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg. Området er innmarksbeite og ligger innenfor 100 meters belte til sjø. Med bakgrunn i hensynet til tettstedsutvikling, trafiksikkerhet, landbruk og strandsonen frarådes innspillet.
Formannskapets innstilling		

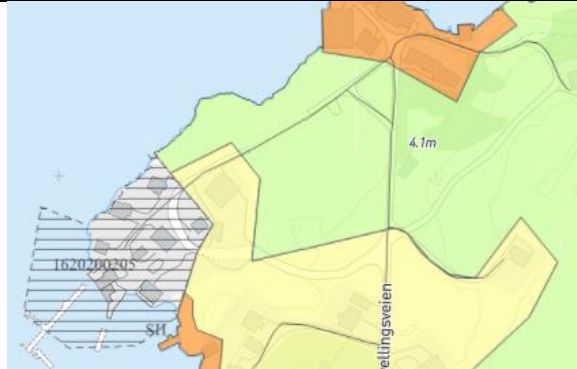
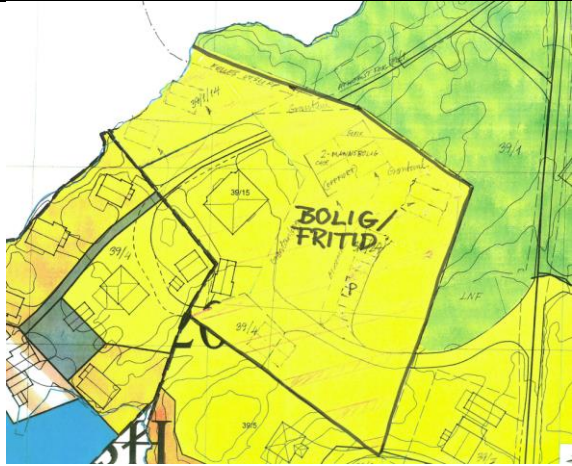
Arkivsaksnr.	16-2312-128
Forslagsstiller	Stig Reppe
Gnr/Bnr (Grunneier)	42/3
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	LNFB, sjøhus naust og bobilparkering
Areal (daa)	40
Kart dagens situasjon	Kart planlagt framtidig situasjon
<p>Planområdet ligger på Aune, nord for Strømøyveien. I gjeldende KPA er planområdet avsatt til LNFR, LNFB 5 og småbåthavn.</p> 	<p>Område 1: Ønskes benyttet til spredt bebyggelse hus og hytter.</p>  <p>Område 2: Ønskes benyttet til spredt bebyggelse hus og hytter</p>  <p>Område 3: Ønskes økt utnyttelse av marinaområde, med naust og sjøhusrekke for utleie, samt bobilparkering.</p> 

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		 <p>Innenfor planområdet er det registrert ca. 6,2 daa fulldyrka jord og ca. 3,5 daa innmarksbeite. Resten av området er registrert som åpen skrin fastmark (AR5 fra NIBIO). Ut fra beskrivelsen av planene er det ikke klart hvor stor del av arealet med dyrka mark og beitemark som vil berøres.</p>
Naturmangfold		Arealet er ikke registrert som naturtype av lokalt viktig eller viktig/ svært viktig interesse. Havområdet vest for planområdet er registrert som svært viktig naturtype skjellsand. Det er ikke registrert rødlistearter eller arter av forvaltningsmessig interesse innenfor planområdet.
Trafikksikkerhet		Det er ikke registrert trafikkulykker med personskade på Strømøyvegen på strekningen forbi planområdet de siste 10 år. Fartsgrensen på strekningen forbi planområdet er 80 km/t. Det mangler fortau langs veien.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte verneverdige kulturminner eller SEFRAK- registrerte bygninger innenfor planområdet. Det er flere SEFRAK- registrerte bygninger nord for planområdet og i umiddelbar nærhet i øst.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Avstanden til skole og barnehage er stor, og det er ikke registrerte tilbud for barn og unge i området. Det vil imidlertid være gode tur- og utendørs lekemuligheter for barn i nye helårsboliger i nrområdet.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området ligger i det kartlagte friluftsområdet Svellingen/ Rottingen/ Strømøya, som blant annet regnes som egnet for fotturer, båtaktiviteter, bading, dykking og fiskeing.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er opplyst om at avstand til VA- nett er 50 m. Nærmeste skole er Sistranda skole, ca. 9,5 km unna. Nærmeste barnehage er Neset barnehage, ca. 4 km unna. Avstand til skole er ikke relevant for fritidsboliger, men for eventuelle permanente boliger.
Infrastruktur/ samferdsel		Det mangler et trygt gangtilbud langs Strømøyveien, slik at det må påregnes skoleskyss fra området til Sistranda skole for permanente boliger.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser i området.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Ny boligbebyggelse vil ligge langt unna nødvendige servicetilbud som skole, barnehage og handelstilbud, men ligger nært de mindre grendene Aune og Vikasundet. Nye fritidsboliger og sjøhus/ naust vil ligge godt plassert med tanke på å bruke småbåthavnene som ligger i nrområdet.

Vann og vassdrag	Ingen vann og vassdrag av betydning for vannforsyning ligger i planområdet. Utvidelse av område for naust vil berøre strandsone.
------------------	--

ROS-analyse	
Forurensing	Området ligger i område for høy aktsomhet med tanke på radon. For permanente boliger må avbøtende tiltak vurderes i byggesak i henhold til TEK-krav. Ikke relevant for fritidsboliger, sjøhus og oppstillingsområde for bobiler. Tiltregnsende strekning av Strømøyveien er ikke vurdert med tanke på trafikkstøy. Trafikkmengden i vegen er ikke oppgitt i NVDB. Det antas at trafikkmengden er lav og at området langs veien er lite støyutsatt.
Klimatilpasning	Det er ikke registrert at området påvirkes av havnivåstigning eller stormflo.
Levevilkår og folkehelse	Planlagt virksomhet i området vil ikke bidra til å svekke kvaliteter som kan knyttes til levevilkår eller folkehelse.
Naturrisiko	Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling	
Innstilling	<p>Område 1: Området på nordsiden av veien ligger langt unna nødvendige servicetilbud, men nye boliger/fritidsboliger vil ligge nært de mindre grendene på Aune og Vikasundet. Det vil være behov for adkomst helt fram til boligene, noe som sannsynligvis vil medføre større bortfall av landbruksareal og området er ubebygget. Området frarådes derfor.</p> <p>Innspill på område 2 på sørsiden av veien er i tråd med allerede avsatt formål. Området videreføres i ny plan.</p> <p>Bobiloppstilling og sjøhus/naust på område 3 vil ytterligere styrke tilgang til friluftsliv/sjø for fastboende og tilreisende. Eksisterende småbåthavnfasiliteter til båtliv og utfart kan benyttes. Innspillet vurderes som en naturlig utvidelse av allerede opparbeidet marina. Det innstilles positivt til område 3.</p>
Formannskapetets innstilling	

Arkivsaksnr.	16-2312-130
Forslagsstiller	Håkon Vikaskag
Gnr/Bnr (Grunneier)	39/4,24,1
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Bolig/fritid
Areal (daa)	6
	
Området er i dag regulert LNFR og boligformål: Tomta er tilknyttet vei og ligger innenfor 100m avstand til sjø.	Forslagsstiller ønsker området avsatt til bolig/fritid for å bygge 4 nye enheter.

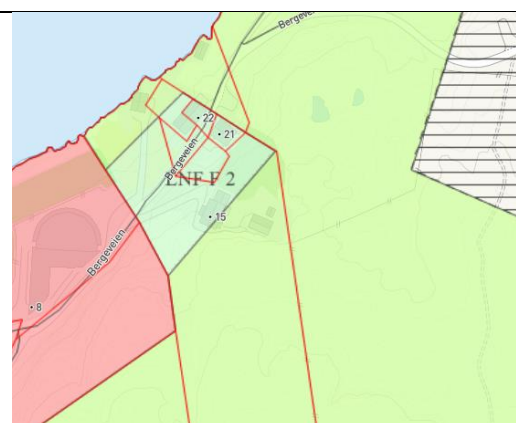
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Tomta består av innmarksbeite og åpen jorddekt fastmark.
Naturmangfold		Ikke registrert naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Svellingveien. Veien er smal og det ligger bebyggelse langs vei. Ingen gang-/sykkelveg, heller ikke langs fylkesveien som ligger et kort stykke unna.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Lang vei til skole/barnehage. Ingen gang-/sykkelveg. Området er ikke spesielt tilrettelagt for barn og unge.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er en del av viktig friluftsområde: Svellingen/Rottingen/Strømøya: <i>Fint fotturområde, båtaktiviteter, bading, ridesenter og dykking, besøkt av både lokale, nasjonale og internasjonale turister.</i> Friluftsområdet er stort og tiltaket vil i liten grad begrense allmennhetens tilgang til friluftsområdet.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt VA, avstand 0 m.
Infrastruktur/ samferdsel		Svellingveien: fartsgrense 80 km/t. Ingen gang-/sykkelvei. Bussholdeplass Svellingen 250m.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tilgrensende områder er regulert til bolig eller LNF. Deler av tomte er allerede avsatt til boligformål. Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Det er imidlertid lang vei til skole/barnehage og andre offentlige tjenester.

Vann og vassdrag		Tomta ligger innenfor 100-metersbelte og utbygging kan medføre privatisering av strandsonen.
------------------	--	--

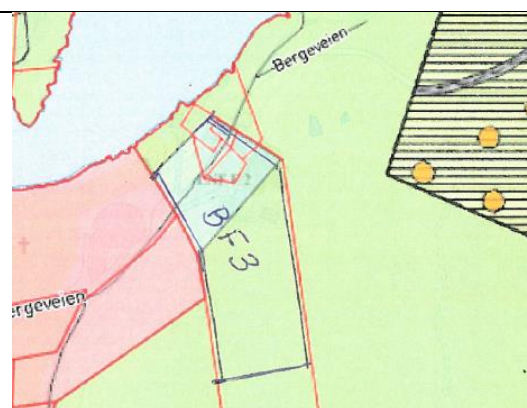
ROS-analyse		
Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselskart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Store deler av tomta ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.

Anbefaling		
Innstilling		<p>Forslagsstiller ønsker å utvide boligformålet i gjeldende KPA. Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Det aktuelle området består imidlertid av innmarksbeite og ligger innenfor 100-metersbelte. Det er heller ingen gang-/sykkelveg og lang vei til skole/barnehage. For å videreføre og utvide området i tråd med eksisterende bruk utvides allerede avsatt område til bolig, og arealformålet endres til LNF FB. Dette er i tråd med planprogram og strategi for fortetting. Innspillet tilrådes.</p> <p>Område langs sjø ønskes bebygd med utleiehytter. Dette er en utvidelse av område allerede bebygd med samme formål. Dette anses som en naturlig utvidelse av allerede bebygd areal. Det innstilles positivt til innspillet. Dette avsettes til fritids- og turistformål, begrenset av allerede bygd vei.</p>
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-136
Forslagsstiller	Gunnar Bottenvik
Gnr/Bnr (Grunneier)	37/4
Dagens arealbruk	LNF og LNF F2
foreslått formål	LNF FB3
Areal (daa)	7



Deler av tomta er avsatt til LNF F og deler til LNF.

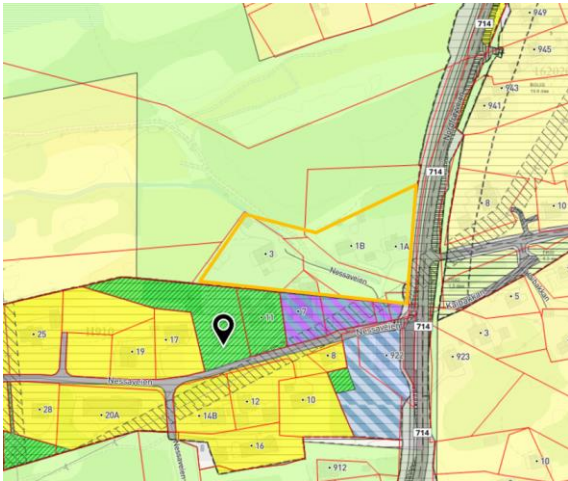
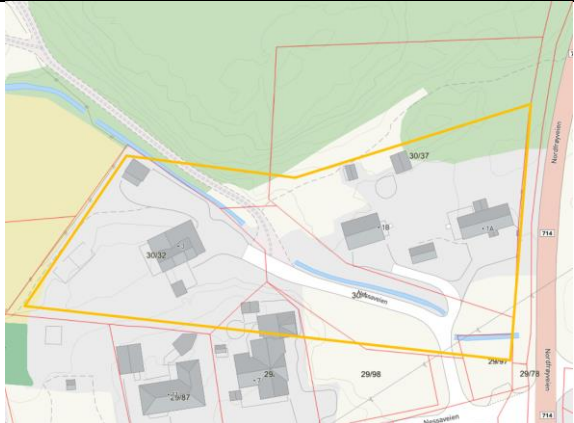


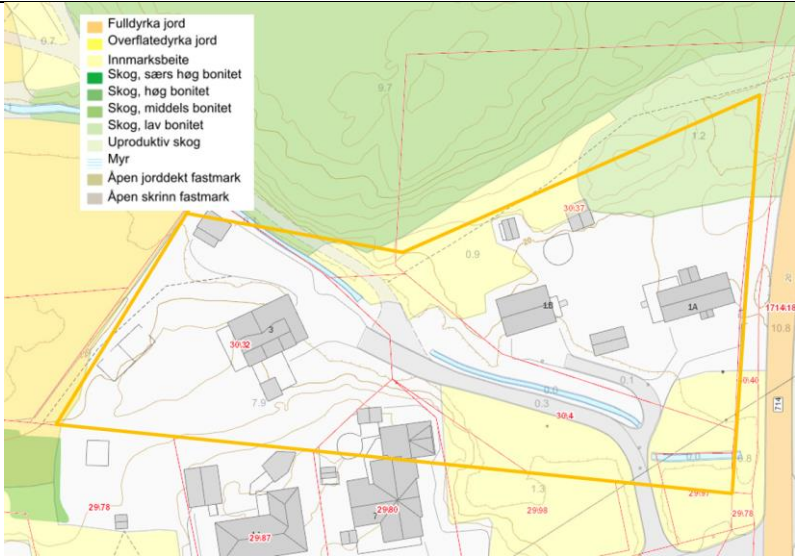
Forslagsstiller ønsker å utvide fra 2 til 3 enheter og endre formålet fra fritidsbebyggelse til fritid/bolig.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Utvidelsen består av innmarksbeite på 1,3 daa.
Naturmangfold		Art av særlig stor forvaltningsinteresse, Svartbak, på nabotomta Nord-Frøya kirke.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra fv714 (Nordfrøyvegen) via Bergeveien. Fylkesveien har en fartsgrense på 80 km/t og en ÅDT på 380. Ingen gang-/sykkelvei.
Kulturminner og kulturmiljø		Kirkegård i vest.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen spesielle.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området ligger innenfor kartlagt friluftsområde av viktig verdi, Svellingen/Rottingen/Strømøya: <i>Fint turområde, båtaktiviteter, bading, ridesenter og dykking, besøkt av både lokale, nasjonale og internasjonale turister.</i> Attraktive turområde anses som positivt ved utbygging av fritidsboliger.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		VA, 150m.
Infrastruktur/ samferdsel		Nordfrøyvegen: fartsgrense 80 km/t, ÅDT 380.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Tilgrensende område er regulert til spredt fritidsbebyggelse. Sjøutsikt og gode solforhold.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant.

ROS-analyse		
Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselskart. Ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Det går en høyspent gjennom området.

Anbefaling		
Innstilling		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur og delvis i tråd med gjeldende plan. Den aktuelle utvidelsen ligger høyt i terrenget og vil være godt synlig. Landskap må tas hensyn til ved eventuell utbygging. Det innstilles positivt til innspillet. Avsatt område utvides og endres til LNF FB 3.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-159
Forslagsstiller	Mattis Aune
Gnr/Bnr (Grunneier)	30/37
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Bolig eller LNF B
Areal (daa)	5
Kart dagens situasjon	Kart framtidig planlagt situasjon
 <p>Planområdet er avsatt til LNFR i gjeldende KPA, og er bebygd med boliger og gårdsbygninger. Områdene rundt planområdet er regulert til bolig, LNFR, næring og grøntareal. Innspillet ses i sammenheng med 16/2312-45.</p>	 <p>Området ønskes avsatt til LNF B eller Bolig. Det er ingen konkrete planer om bygging av nye boliger per i dag.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk	 <p>Deler av arealet er registrert som innmarksbeite. Samlet beiteareal er på ca. 1,5 daa. Innenfor planområdet er det også registrert ca. 0,5- 0,8 daa uproduktiv skog. Eiendommen er bebygd.</p>	
Naturmangfold		Det er ikke registrert arter av forvaltningsinteresse eller viktige naturtyper på området eller i umiddelbar nærhet.

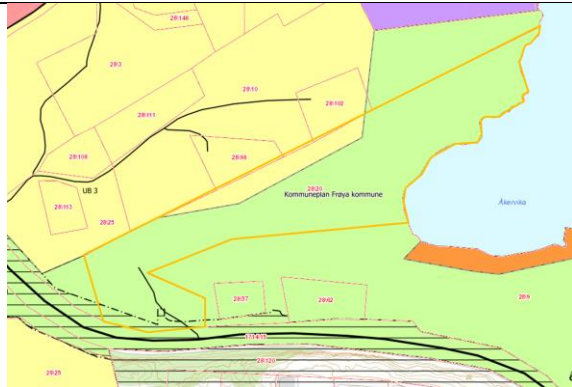
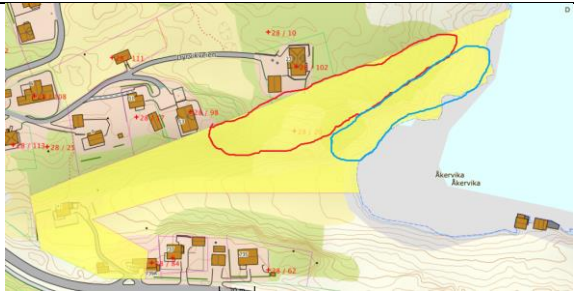
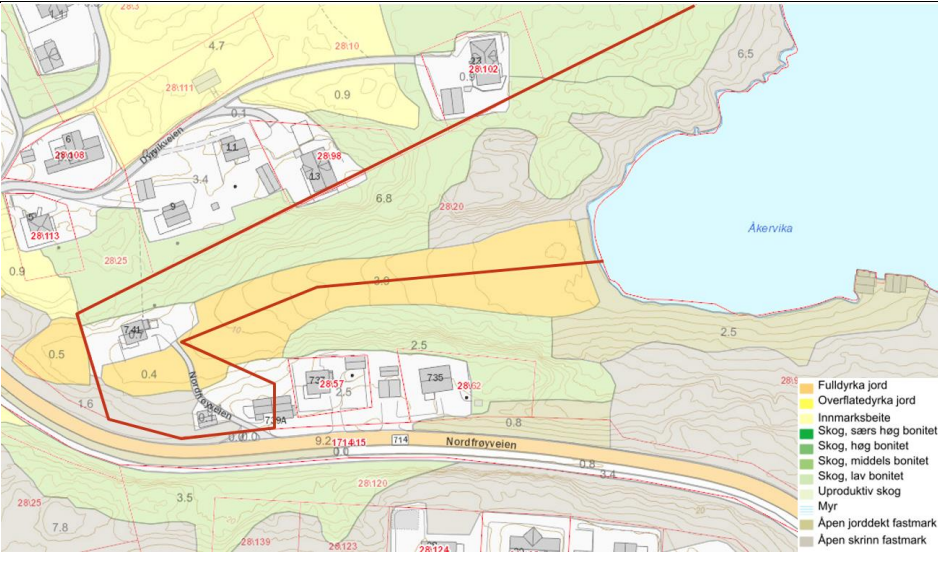
Trafikksikkerhet		Området ligger ved fv. 714 som har fartsgrense på 50 km/t forbi det aktuelle området. Veien har en ÅDT på 1 940 (2017, NVDB). Det er regulert gang- sykkeltilbud langs fv. 714 i retning mot nord og sør, men dette er ikke opparbeidet. Bussholdeplass på Nesset ligger 100 m fra planområdet. Interne veier kan benyttes frem til bussholdeplass. Adkomstvegen til området er smal, men framtidig trafikkøkning blir sannsynligvis liten.
Kulturminner og kulturmiljø		Hovedbygningen på eiendommen er SEFRAK- registrert, men ikke vernet.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Området ligger ved eksisterende boligområder, noe som er positivt med tanke på barn og unges oppvekstvilkår. Nesset barnehage ligger innen gangavstand fra planområdet, ca. 300 m mot sør. Ved barnehagen er det lekeplass, og det er registrert en lekeplass areal rett sørvest for planområdet. Det er ellers tilgang på friluftsområder for lek i nærheten.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området inngår ikke i registrert friluftsområde.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er etablert VA- nett i området.
Infrastruktur/ samferdsel		Nesset barnehage ligger innen gangavstand (ca. 300 m unna). Området ligger i Sistranda skolekrets, med avstand ca. 5 km. På grunn av avstanden og mangel på gang- sykkeltilbud per i dag, må det påregnes skoleskyss. Det er regulert forlengelse av g/s-vei. Avstanden til bussholdeplass på Nesset er kort.
Næringsarealer		Sør for planområdet er det regulert areal for kommunalteknisk virksomhet. Området er ikke i bruk til dette per i dag. Eventuell framtidig bruk av dette arealet kan innebære noe støy fra virksomheten.
Mineralressurser		Ingen mineralressurser er registrert.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tilrettelegging for bolig eller LNF B åpner for etablering av flere boliger i et etablert boligområde nært barnehage. Boligbygging langs planlagt gang-sykkelveg vil være gunstig med tanke på å legge til rette for økt gåing/ sykling.
Vann og vassdrag		Det går en bekk gjennom området, som delvis går i rør. Det er ikke registrert flomfare knyttet til bekken.

ROS-analyse

Forurensing		Området ligger innenfor høy aktsomhetszone for radon, noe som må hensyntas i framtidige byggesaker iht. TEK- krav. Deler av området vil ligge innenfor gul støyzonen i støyvarselkart for fv714.
Klimatilpasning		Ingen kjent risiko for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle forhold påvirkes.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling

Innstilling		Ved omregulering til bolig eller LNF B vil noe innmarksbeiteareal kunne gå tapt ved framtidig utbygging. Området ligger imidlertid godt til rette for boligbebyggelse, med nærhet til eksisterende boligområder og offentlige tilbud. Innspillet er i tråd med vedtatt planprogram og fortettingsstrategi. Ses i sammenheng med innspill 16/2312-45.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-160
Forslagsstiller	Tone Anette Hansen
Gnr/Bnr (Grunneier)	28/20
Dagens arealbruk	LNFR, bolig
Foreslått formål	Bolig og naust
Areal (daa)	11
Kart dagens situasjon	Kart framtidig planlagt situasjon
 <p>Området er i gjeldende KPA for Frøya hovedsakelig regulert til LNFR. Den nordlige delen av eiendommen grenser til område som er regulert til bolig. Det ligger noe eksisterende bebyggelse sørvest på tomten.</p>	 <p>Området merket som rødt ønskes avsatt til boliger, mens det blå området ønskes avsatt til naust.</p>
Vurdering av konsekvenser	
Havbruk	Det er ikke registrert aktivitet knyttet til havbruk som påvirkes av foreslått tiltak.
Landbruk	 <p>AR5 fra NIBIO viser at eiendommen omfatter fulldyrka jord, skog med lav bonitet og åpen skrinn fastmark. Basert på skisser som viser ønsket utvikling av områder for boligbebyggelse og naust, ser det ikke ut at området med fulldyrka jord vil påvirkes/ bygges ned.</p>
Naturmangfold	Det er ikke registrert forhold knyttet til naturmangfold på tomten.
Trafikksikkerhet	Området ligger ca. 200 m øst for fv. 714 (Nordfrøyvegen), og er forbundet med fylkesvegen via en privat veg (Dyrvikvegen).

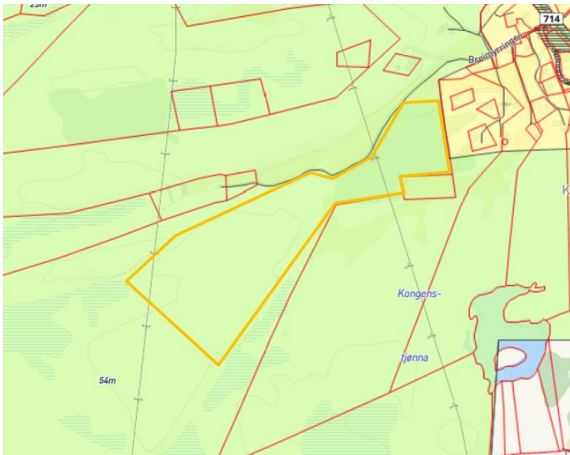

		<p>Det er gang- sykkelveg/ fortau langs fv. 714 mot sør (i retning av barne- ungdoms- og videregående skole). For å nå fram til gang- sykkeltilbudet må fv. 714 krysses ved Dyrvik bussholdeplass. Fartsgrensen på fv. 714 ved sannsynlig kryssingssted er 50 km/t.</p> <p>Det er registrert to trafikkulykker med personskaade på fv. 714 i nærheten av avkjørsel til planområdet de siste 10 årene. Myke trafikanter var ikke innblandet i noen av ulykkene.</p>
Kulturminner og kulturmiljø		Det ligger to SEFRAK- registrerte bygninger på eiendommen; en landbruksbygning (lager/ silo) og en tomannsbolig. Foreslått tiltak vil ikke ha innvirkning på disse.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Det er ikke registrert nærmiljøanlegg, idrettsanlegg eller andre tilbud til barn og unge i nærområdet. Nye boliger vil ligge i et område med middels tett boligbebyggelse, noe som vil være positivt for barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Det er ikke registrert friluftsliv- eller turområder i planområdet eller i umiddelbar nærhet. Gang- og sykkeltilbudet langs fv. 714 mot sør, vil være positivt i et folkehelseperspektiv siden det legger til rette for at flere kan gå eller sykle til skole og servicetilbud.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt at avstand til VA- nett er ca. 30 m. Området ligger i Sistranda skolekrets, og avstand til skolen er ca. 4 km. Avstand til nærmeste barnehage (Neset barnehage) er ca. 1,5 km.
Infrastruktur/ samferdsel		Det er et godt tilbud til myke trafikanter i retning mot sør, med gang- sykkelveg langs fv. 714. Mot nord mangler det tilrettelagt tilbud. Det mangler et tilrettelagt kryssingspunkt over fv. 714 for myke trafikanter ved krysset med Dyrvikvegen.
Næringsarealer		Tiltaket påvirker ikke områder avsatt til næringsformål.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser innenfor planområdet.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		<p>Nye boliger vil grense til eksisterende boligområder i tettstedet Dyrvika og kan styrke dette. Eksisterende infrastruktur kan i stor grad brukes. Det er et trygt gang- sykkeltilbud mot sør langs fv. 714, og holdeplass for buss ligger nært boligområdet.</p> <p>Ny naustbebyggelse vil supplere eksisterende naustbebyggelse og regulert framtidig naustbebyggelse i Åkervika.</p>
Vann og vassdrag		Boliger og naust vil delvis ligge innen 100 m- beltet langs sjø.

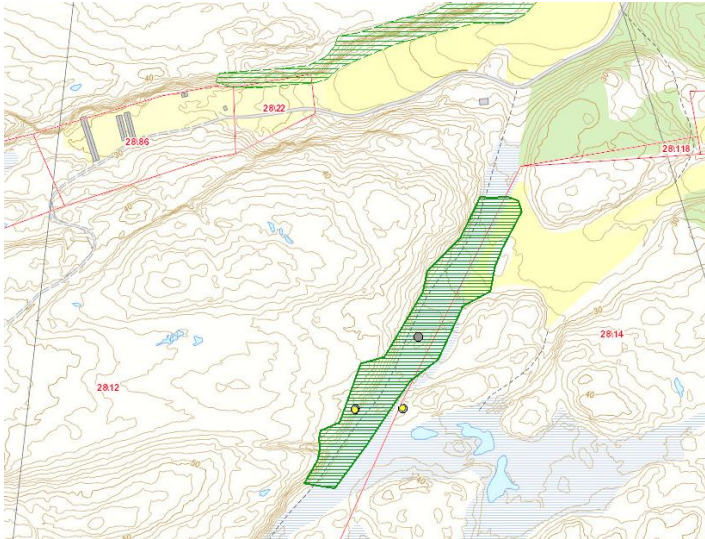
ROS-analyse

Forurensing		Boligområdet ligger innenfor høy aktsomhetssone for Radon. Avbøtende tiltak for bygging av boliger må avklares gjennom byggesak. Planlagt område for bolig berøres ikke av Statens vegvesens støyvarslingskart.
Klimatilpasning		Ingen spesielle forhold registrert.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesiell innvirkning på levevilkår og folkehelse fra boliger eller naust.
Naturrisiko		Ingen spesielle farer knyttet til skred, flom eller annen naturrisiko registrert.

Anbefaling

Innstilling		Med bakgrunn i hensynet til landbruk, strandsone, trafikk-sikkerhet og arealreserver for begge foreslåtte formål, innstilles det negativt til innspillet.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-161
Forslagsstiller	Elisabeth og Kjell Roger Jensen
Gnr/Bnr (Grunneier)	28/12
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	100
Kart dagens situasjon	Kart framtidig planlagt situasjon
I gjeldende KPA er området regulert til LNFR. Området er uten bebyggelse per i dag.	Området planlegges brukt til boligbebyggelse.
	

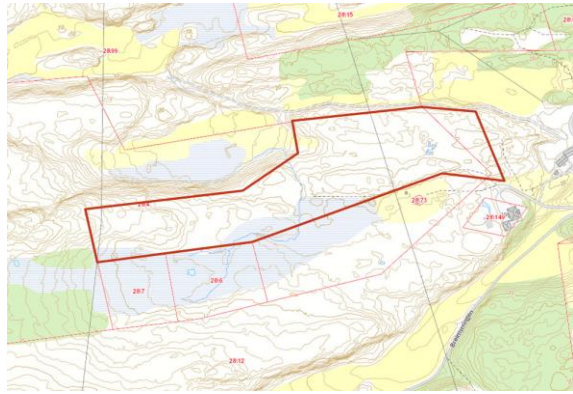
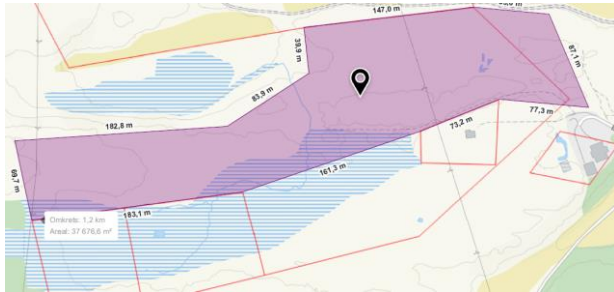
Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Planområdet omfatter areal registrert som uproduktiv skog og skog med lav bonitet, myrområder og åpen skrin fastmark.
Naturmangfold		Planområdet berører myrområde Dyrvik sørvest, som er registrert som et viktig rikmyrområde (verdi B) i Naturbasen. Det er ikke angitt hvordan boliger er tenkt plassert innenfor planområdet, men det må tas hensyn til det viktige naturområdet i planleggingen. Innenfor rikmyrområdet er det registrert forekomster av fire typer vekster som har særlig stor forvaltningsinteresse; Slirestarr, Brunskjene, Svartopp og Fjellfrøstjerne.
		

Trafikksikkerhet		<p>Tilkobling mellom ny adkomstveg til planområdet og overordnet vegnett vil være ved Dyrvik bussholdeplass. Avhengig av hvor mange enheter som planlegges bygget ut, må det vurderes utbedringstiltak på Breimyrringen ut mot Nordfrøyvegen (fv. 714).</p> <p>Det er gang- sykkelveg/ fortau langs fv. 714 mot sør (i retning av barne- ungdoms- og videregående skole). Gang- sykkelvegen ligger på samme side av fv. 714 som boligene. Fartsgrensen på den nærmeste delen av fv. 714 er 50 km/t.</p> <p>Det er registrert to trafikkulykker med personskade på fv. 714 i nærheten av avkjørsel til planområdet de siste 10 årene. Myke trafikanter var ikke innblandet i noen av ulykkene.</p>
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Det er ikke registrert nærmiljøanlegg, idrettsanlegg eller andre tilbud til barn og unge i nærområdet. Det er sannsynligvis gode utfarts- og turmuligheter for barn og unge i umiddelbar nærhet. Nye boliger vil ligge nært eksisterende områder med middels tett boligbebyggelse, noe som vil være positivt for barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Fri-luftsliv		Området ligger i det registrerte viktige markaområdet Stutvassdalen- Sistranda- Gurvikdalen. Området har høy bruksfrekvens, og brukes til fotturer, bærplukking og jakt. Det går flere stier gjennom planområdet som vil kunne påvirkes av utbygging. Det er positivt med lett tilgang til turområder.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt at området ikke har VA- nett i nærheten. Avstanden til nærmeste påkoblingsmulighet er usikker. Området ligger i Sistranda skolekrets, og avstand til skolen er ca. 4 km. Avstand til nærmeste barnehage (Neset barnehage) er ca. 1,5 km
Infrastruktur/ samferdsel		<p>Det er et godt tilbud til myke trafikanter i retning mot sør, med gang- sykkelveg langs fv. 714. Mot nord mangler det tilrettelagt tilbud.</p> <p>Tilstanden på den eksisterende private vegen Breimyrringen må vurderes nærmere med tanke behov for utvidelse, siden den skal betjene større trafikk ved utbygging. Bredden på vegen per i dag er ca. 3 m. Den delen av Breimyrringen som framstår som traktorveg/ anleggsveg, bør rustes opp slik at den kan benyttes som adkomstveg til boligene.</p>
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ingen mineralressurser registrert.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Boliger som bygges i området, vil ligge i utkanten av øvrig bebyggelse på Dyrvik. Selv om området ligger nært eksisterende bebyggelse, blir det behov for ny infrastruktur, både veganlegg, VA- anlegg med mer for å betjene området. Det er et trygt gang- sykkeltilbud mot sør langs fv. 714, og holdeplass for buss ligger relativt nært boligområdet.
Vann og vassdrag		Ingen spesielle forhold registrert.

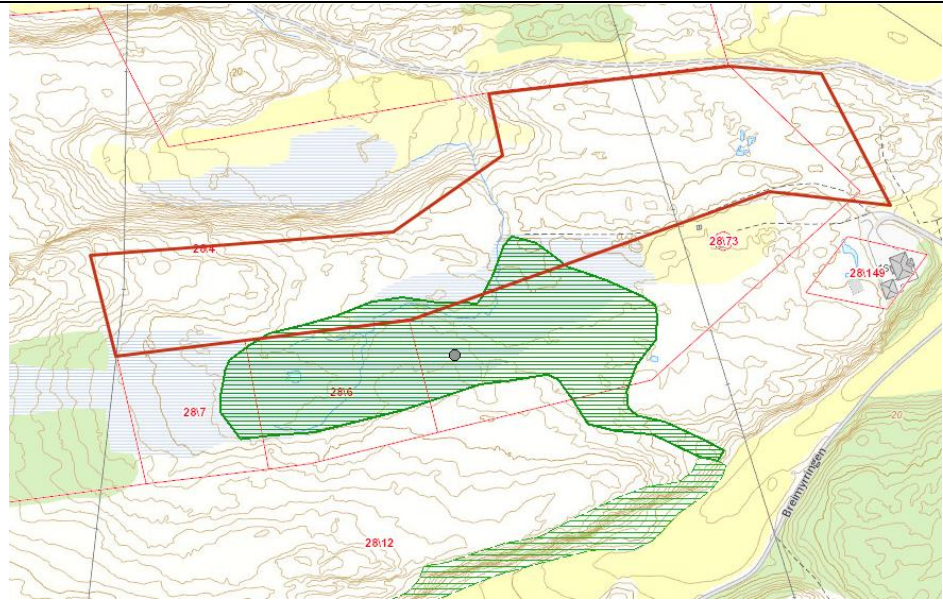
ROS-analyse		
Forurensing		Boligområdet ligger innenfor høy aktsomhetssone for Radon. Avbøtende tiltak for bygging av boliger må avklares gjennom byggesak. Planlagt område for bolig berøres ikke av Statens vegvesens støyvarslingskart.
Klimatilpasning		Ingen spesielle forhold registrert.

Levevilkår og folkehelse		Nye boliger kan redusere muligheten til å bruke området som utfartsområde og som utgangspunkt for gåturer med mer innover på øya.
Naturrisiko		Ingen spesielle farer knyttet til skred, flom eller annen naturrisiko registrert.

Anbefaling		
Innstilling		Området ligger relativt nært eksisterende middels tett bebyggelse i Dyrvik, og kan styrke tettstedet med nye boliger. Det er trygg forbindelse for myke trafikanter sørover mot Sistranda langs fv. 714. Tiltaket vil imidlertid strekke bebygd område innover i markaområdet, og kan slik bidra til å redusere bruksmulighetene for et viktig utfartsområde. På grunn av allerede avsatte områder, samt andre innspill i nærheten frarådes innspillet.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-163
Forslagsstiller	Elisabeth og Kjell Roger Jensen
Gnr/Bnr (Grunneier)	28/12
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Bolig
Areal (daa)	36
Kart dagens situasjon	Kart framtidig planlagt situasjon
I gjeldende KPA er området regulert til LNFR. Området er uten bebyggelse per i dag.	Det ønskes å bygge minimum 20 boliger på området.
	

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Området omfatter for det meste areal registrert som åpen skrin fastmark, i tillegg til noe myrareal og et mindre areal som brukes til innmarksbeite (ca. 0,4 daa).
Naturmangfold		I den sørlige enden av planområdet er det registrert lokalt viktig naturtype, Rikmyr (Naturbase). Innenfor rikmyrområdet er det registrert flere plantearter med særlig stor forvaltningsinteresse; Svarttopp, Rynkevier og Fjellfrøstjerne. Planlegging av boliger på tomte må gjøres slik at inngrep her unngås.

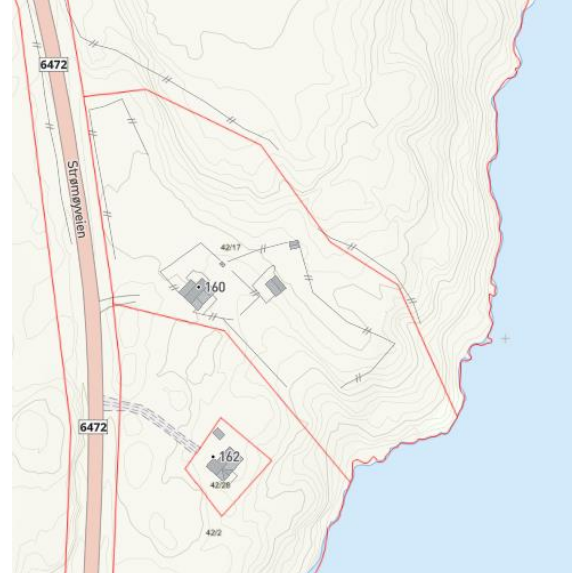
	
Trafikksikkerhet	<p>Tilkobling mellom adkomstveg til planområdet og overordnet vegnett vil være ved Dyrvik bussholdeplass. Avhengig av hvor mange enheter som planlegges bygget ut, må det vurderes utbedringstiltak på Breimyrringen ut mot Nordfrøyvegen (fv. 714).</p> <p>Det er gang- sykkelveg/ fortau langs fv. 714 mot sør (i retning av barne- ungdoms- og videregående skole). Gang- sykkelvegen ligger på samme side av fv. 714 som boligene. Fartsgrensen på den nærmeste delen av fv. 714 er 50 km/t.</p> <p>Det er registrert to trafikkulykker med personskade på fv. 714 i nærheten av avkjørsel til planområdet de siste 10 årene. Myke trafikanter var ikke innblandet i noen av ulykkene.</p>
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registreringer.
Barn og unges oppvekst-vilkår	Det er ikke registrert nærmiljøanlegg, idrettsanlegg eller andre tilbud til barn og unge i nærområdet. Det er sannsynligvis gode utfarts- og turmuligheter for barn og unge i umiddelbar nærhet. Nye boliger vil ligge nært eksisterende områder med middels tett boligbebyggelse, noe som vil være positivt for barn og unges oppvekstsvilkår.
Folkehelse/ Fri-luftsliv	Omtrent halvparten av planområdet ligger i det registrerte viktige markaområdet Stutvassdalen- Sistranda- Gurvikdalen. Området har høy bruksfrekvens, og brukes til fotturer, bærplukking og jakt. Muligheten til utfart mot markaområdet gjennom planområdet vil kunne reduseres som følge av planlagt bruk.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	Det er oppgitt at området ikke har VA- nett i nærheten. Avstanden til nærmeste påkoblingsmulighet er usikker. Området ligger i Sistranda skolekrets, og avstand til skolen er ca. 4 km. Avstand til nærmeste barnehage (Neset barnehage) er ca. 1,5 km. Avstanden til nærbutikk er oppgitt til 4 km.
Infrastruktur/ samferdsel	Adkomst til området vil sannsynligvis bli i forlengelse av Breimyrringen (privat veg). Forlengelsen av vegen, samt eksisterende del av Breimyrringen fram til fv. 714 må dimensjoneres ut fra samlet trafikk, og tilrettelegges slik at myke trafikanter kan ferdes trafikksikkert.
Næringsarealer	0 Ikke relevant.
Mineralressurser	Ingen mineralressurser registrert.

Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Boliger som bygges i området, vil ligge i utkanten av øvrig bebyggelse på Dyrvik. Selv om området ligger nært eksisterende bebyggelse, blir det behov for ny infrastruktur, både veganlegg, VA- anlegg med mer for å betjene området. Det er et trygt gang- sykkeltilbud mot sør langs fv. 714, og holdeplass for buss ligger relativt nært boligområdet.
Vann og vassdrag		Ingen spesielle forhold registrert.

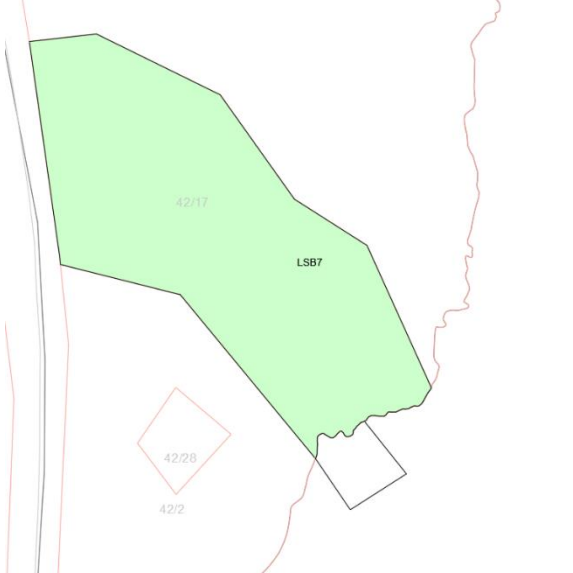
ROS-analyse		
Forurensing		Boligområdet ligger innenfor høy aktsomhetszone for Radon. Avbøtende tiltak for bygging av boliger må avklares gjennom byggesak. Planlagt område for bolig berøres ikke av Statens vegvesens støyvarslingskart.
Klimatilpasning		Ingen spesielle forhold registrert.
Levevilkår og folkehelse		Nye boliger kan redusere muligheten til å bruke området som utfartsområde og som utgangspunkt for gåturer med mer innover på øya.
Naturrisiko		Ingen spesielle farer knyttet til skred, flom eller annen naturrisiko registrert.

Anbefaling		
Innstilling		<p>Tiltak i planområdet vil kunne virke negativt inn på et lokalt viktig naturområde med Rikmyr.</p> <p>Området ligger relativt nært eksisterende middels tette bebyggelse i Dyrvik, og kan styrke tettstedet med nye boliger. Det er trygg forbindelse for myke trafikanter sørover mot Sistranda langs fv. 714. Tiltaket vil imidlertid strekke bebygd område innover i markaområdet, og kan slik bidra til å redusere bruksmulighetene for et viktig utfartsområde. På grunn av allerede avsatte områder, samt andre innspill i nærheten frarådes innspillet.</p>
Formannskapets innstilling		

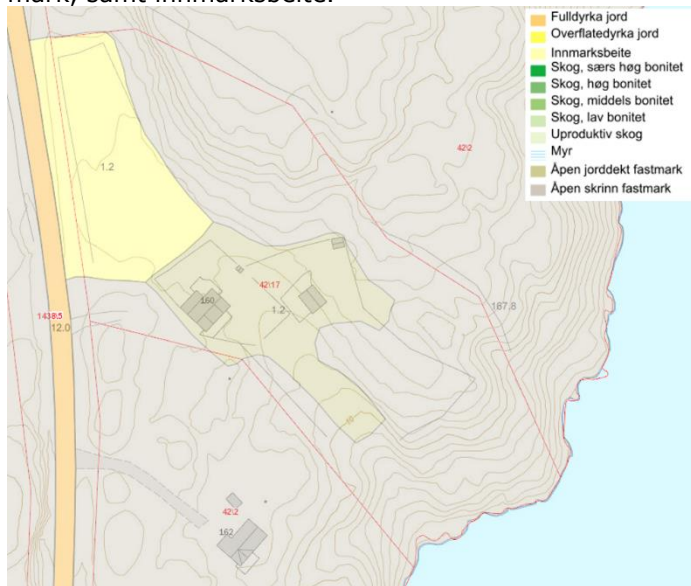
Arkivsaksnr.	16-2312-174
Forslagsstiller	Martin Almli
Gnr/Bnr (Grunneier)	42/17
Dagens arealbruk	LNF
Foreslått formål	LNF spredt bolig
Areal (daa)	7
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon



Området ligger på vestsiden av Staulvågen. Eiendom 42/17 har boligbebyggelse.



Eiendommen skal brukes til samme formål som i dag, men ønsker å fjerne LNF regulering fra eiendom.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		<p>Arealet er registrert som åpen jorddekt fastmark og åpen skrinnsfastmark, samt innmarksbeite.</p> 
Naturmangfold		Sjøområdet er registrert som viktig naturtype skjellsand.
Trafikksikkerhet		Tiltaket vurderes ikke å ha innvirkning på trafikksikkerhet.

Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i området.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket vurderes ikke å ha innvirkning på barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Planområdet ligger i det registrerte viktige utfartsområdet Svellingen/ Rottingen/ Strømøya, som blant annet brukes til båtliv, bading, fiske og fotturer. Tiltaket vurderes ikke å påvirke områder som brukes til friluftsliv per i dag på grunn av ulendt terreng.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Kommunalt vann på eiendommen.
Infrastruktur/ samferdsel		Opparbeidet vei og VA. Tilgang fra fv 6472. Ikke g/s-vei.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ingen registreringer av mineralressurser på området.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket er ikke i tråd med vedtatt strategi for tettstedsutvikling. Tiltaket vil ikke bidra til fortetting.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Området ligger delvis innenfor strandsonen.

ROS-analyse

Forurensing		Ingen spesiell innvirkning.
Klimatilpasning		Ingen spesiell innvirkning.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesiell innvirkning.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling

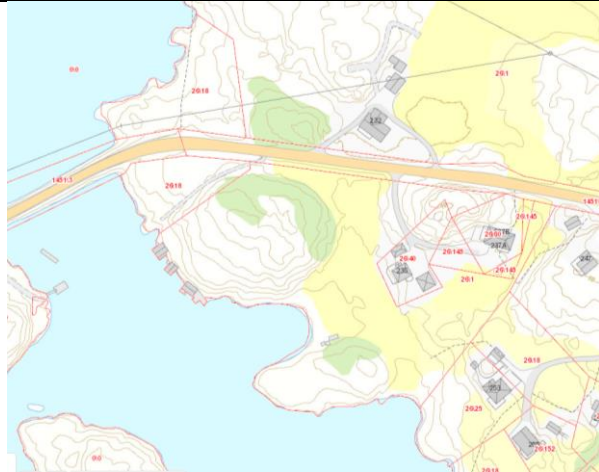
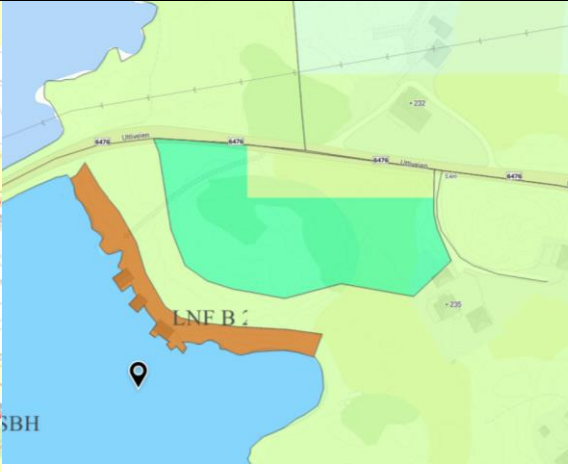
Innstilling		Forslagsstiller ønsker å endre formålet fra LNF til LNF/B. Dette siden området er brukt til boformål. Det kommer ikke frem om det er tenkt utvidet med flere boenheter. Det er anledning til at eksisterende bebyggelse ligger innenfor LNF. Området ligger innenfor 100 metersbeltet og vil, selv om det er avsatt til LNF/B, måtte søke om tiltak. Det vurderes dermed som tilstrekkelig at området ligger slik det gjør i dag i arealdelen.
Formannskapets innstilling		


Arkivsaksnr.	16-2312-184
Forslagsstiller	Hans Enoksen
Gnr/Bnr (Grunneier)	41/46, 41/18, 41/73
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Bolig og fritidsbebyggelse
Areal (daa)	3,3 daa
Kart dagens situasjon	Kart planlagt framtidig situasjon
<p>Planområdet ligger på Aune, nord for Strømøyveien. I gjeldende KPA er planområdet avsatt til LNFR. Området grenser til område avsatt til LNF FB med fritidsbebyggelse i sør. I KPA er det avsatt områder for småbåthavn vest og nordøst for planområdet.</p>	<p>Området planlegges brukt til bolig og to utleiehytter. Forslagsstiller ønsker å bygge garasje og påbygg av bolig.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk		Det er ikke registrert interesser knyttet til havbruk i området. Det er regulert to småbåthavnrområder vest og nordøst for planområdet.
Landbruk		Innenfor planområdet er det registrert åpen skrin fastmark og bebygd areal. (AR5 fra NIBIO).
Naturmangfold		Arealet er ikke registrert som naturtype av lokalt viktig eller viktig/ svært viktig interesse. Havområdet nord for planområdet er registrert som svært viktig naturtype skjellsand. Det er ikke registrert rødlistearter eller arter av forvaltningsmessig interesse innenfor planområdet.
Trafikksikkerhet		Det er ikke registrert trafikkulykker med personskade på Strømøyvegen på strekningen forbi planområdet de siste 10 år. Fartsgrensen på strekningen forbi planområdet er 80 km/t. Det mangler fortau langs veien.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte verneverdige kulturminner eller SEFRAK- registrerte bygninger innenfor planområdet.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Avstanden til skole og barnehage er stor, og det er ikke registrerte tilbud for barn og unge i området. Det vil imidlertid være gode tur- og utendørs lekemuligheter for barn i nye helårsboliger i nærområdet.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området ligger i det kartlagte friluftsområdet Svellingen/ Rottingen/ Strømøya, som blant annet regnes som egnet for fotturer, båtaktiviteter, bading, dykking og fiske.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er VA- nett i nærheten. Nærmeste skole er Sistranda skole, ca 9 km unna. Nærmeste barnehage er Nesset barnehage, ca 4 km unna. Avstand til skole er ikke relevant for fritidsboliger, men for boliger.
Infrastruktur/ samferdsel		Det mangler et trygt gangtilbud langs Strømøyveien, slik at det må påregnes skoleskys fra området til Dyrøy skole for boliger.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser i området.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Ny boligbebyggelse vil ligge langt unna nødvendige servicetilbud som skole, barnehage og handelstilbud, men ligger nært de mindre grendene Aune og Vikasundet. Nye fritidsboliger vil ligge godt plassert med tanke på å bruke småbåthavnene som ligger i nærområdet.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Ingen vann og vassdrag av betydning for vannforsyning ligger i planområdet. Eiendommen ligger i strandsonen. Det er viktig at strandsonen ikke bebygges.

ROS-analyse		
Forurensing		Området ligger i område for høy aktsomhet med tanke på radon. For permanente boliger må avbøtende tiltak vurderes i byggesak i henhold til TEK- krav. Tilgrensende strekning av Strømøyveien er ikke vurdert med tanke på trafikkstøy. Trafikkmengden i veien er ikke oppgitt i NVDB. Det antas at trafikkmengden er lav og at området langs veien er lite støyutsatt.
Klimatilpasning		Det er ikke registrert at området påvirkes av havnivåstigning eller stormflo.
Levevilkår og folkehelse		Planlagt virksomhet i området vil ikke bidra til å svekke kvaliteter som kan knyttes til levevilkår eller folkehelse.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling	
Innstilling	<p>Forslagsstiller ønsker å endre formålet fra LNF til LNF/F og LNF/B. Dette siden området er brukt til boformål og ønsker i tillegg å bygge to hytter. Det er anledning til at eksisterende bebyggelse ligger innenfor LNF. Området ligger innenfor 100 metersbeltet og vil, selv om det er avsatt til LNF/F og LNF/B, måtte søke om tiltak. Det vurderes dermed som tilstrekkelig at området ligger slik det gjør i dag i arealdelen. Med bakgrunn i at innspillet allerede tillates innenfor LNF, tas innspillet ikke til følge.</p> <p>I forhold til hytter anses arealreservene i nærområdet som tilstrekkelige for å imøtekomme behovet for fritidsbebyggelse.</p>
Formannskapets innstilling	

Arkivsaksnr.	16-2312-195
Forslagsstiller	Kitt Julie Hansen
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/1 (Gudrun Hansen)
Dagens arealbruk	Spredt boligbygging, LNF B2
Foreslått formål	Spredt boligbygging, fortsatt LNF B
Areal (daa)	3 daa
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
 <p>Eiendommen ligger på nedsiden av Uttiveien (fv. 431) og er i dag ubebygd. Dagens arealbruk er noe fulldyrka jord, og noe produktiv skog (ung furu), og resterende er annet markslag.</p> <p>Det går en adkomstvei til naustområde og båthavn over eiendommen. Høydeforskjell ned til båthavna er ca.8 m.</p>	 <p>Eiendommen er stor og oppdelt, det refereres til naustområde som ligger 'vest for eiendommen'.</p> <p>Det antas at innspillet gjelder del av eiendommen som ligger sør for Uttiveien, her er det regulert LNF B2 (ca. 5 daa)</p> <p>Det ønskes etablert 1 boenhet på eiendommen, innenfor et område på ca. 3daa.</p> <p>Det bes om at eksisterende arealformål i KPA opprettholdes, også område for naust i KPA.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		 <p>Området består av annet markslag (grå), fulldyrka jord (oransje), innmarksbeite (lys gul), produktiv skog (grønn) og bebyggelse (rosa).</p> <p>Det er ikke spesifisert hvor det ønskes bebyggelse.</p> <p>Det opplyses at tiltaket ikke berører landbruksareal, og det synes å være gode muligheter for å etablere en bolig utenfor arealer for fulldyrka jord.</p> <p>Tiltaket har begrenset virkning for landbruk.</p>
Naturmangfold		<p>Det er ingen områder for viktige naturtyper i eller ved planområdet.</p> <p>Det er registrert ansvarsarter (vipe, teist, skjærpipelerke) og fremmedarter (mink) i nærområdet.</p>
Trafikksikkerhet		<p>Uttian har adkomst fra Frøya via fv. 451 (Uttiveien), som er smal (stedvis under 5m bred), med opparbeidede møteplasser og uten gang/sykkelforbindelse. Eiendommen har direkte adkomst fra Uttiveien. Nærmeste bussholdeplass Uttian ved enden av Uttiveien betjenes av skolebuss (524), holdeplassen Uttiankrysset på Frøyasida (3,5 km) betjenes av rutebuss (420). Fartsgrense her er 60-80 km/t. Det er registrert 11 ulykker på strekningen Uttiveien, ingen de siste 10 år- og ÅDT en er på 450.</p>
Kulturminner og kulturmiljø		<p>Det er ikke registrert kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygg i det aktuelle området.</p>
Barn og unges oppvekst-vilkår		<p>Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. Barn og unge i planlagt område vil ha god tilgang til friluftsområder, men ha relativt lang vei til skole og idrettsanlegg.</p>
Folkehelse/ Friluftsliv		<p>Tomta ligger innenfor kartlagt friluftsområde Uttian. Det går en sti rundt hele øya, og området benyttes til padling rundt øya. Området har hyttefelt og mange har fritidsbåter. Det synes ikke å være tråkk gjennom den aktuelle tomte. Tiltaket medfører boligbebyggelse i strandsona. Viktig å ivareta offentlighetens tilgjengelighet til sjø (se tema vann og vassdrag).</p>
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		<p>Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området, ført fram til eksisterende boliger.</p>
Infrastruktur/ samferdsel		<p>Nesset barnehage ligger på Frøya, ca. 3,8 km. unna, mens det er ca. 7 km til Sistranda med nærmeste skole, idrettsanlegg (Sistranda barne/ungdomsskole, samt videregående) og dagligvare. Uttiveien er uten gang/sykkelforbindelse, men betjenes av skolebuss. Behov for oppgradering av eksisterende infrastruktur må ses på samlet ved eventuell utbygging av flere boområder.</p>
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs



Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Opprettholdelse av felt for spredt boligbebyggelse her er i tråd med prinsipper om variert boligbygging og nærhet til sjø. Det er imidlertid lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg.
Vann og vassdrag		Feltet ligger innenfor 100m avstand til sjø og er markert som potensielt tilgjengelig strandsone, selv om strandsonene er opparbeidet med naustbebyggelse og regulert for småbåthavn. Område for spredt boligbebyggelse LNF B2 i KPA er avgrenset mot sjø (ca. 30m). Høydeforskjell i terrenget bidrar til at opplevelsen av boligbebyggelse i strandkanten begrenses.

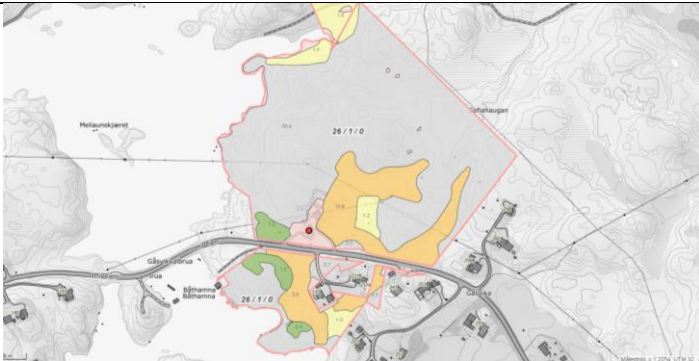
ROS-analyse

Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Uttan er generelt vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper. Det er relativt lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling

Innstilling		Tiltaket er i tråd med dagens KPA. Planlagt utbygging omfatter 1 boenhet som vil føye seg inn i øvrig bebyggelsesstruktur og medfører fortetting i et område som ligger i felt for LNF B2 som tillater spredt boligbebyggelse, 2 enheter. Innspillet tilrådes og arealformål i gjeldende plan opprettholdes.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-196
Forslagsstiller	Kitt Julie Hansen
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/1 (Gudrun Hansen)
Dagens arealbruk	LFNR FB, Naust
Foreslått formål	LNFR FB, Naust
Areal (daa)	36,7 daa
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
 <p>Det ligger i dag en boenhet innenfor området. Dagens arealbruk er en del fulldyrka jord, beite, noe produktiv skog og bebyggelse og en stor del annet markslag.</p> <p>Det går høyspentlinje gjennom området. Området er regulert LNF FB 10 i gjeldende KPA, som tillater tilsammen 10 enheter innenfor feltet som også omfatter gnr/bnr 26/11, se innspill 20.</p>	 <p>Eiendommen er stor og oppdelt, del av eiendommen som ligger innenfor LNF FB10 er ca. 36 daa stort.</p> <p>Forslagsstiller ønsker å legge til rette for bygging av 3-4 boenheter på eiendommen, for folk som vil bosette seg på Uttian. Forslaget er i tråd med gjeldende KPA.</p>

Vurdering av konsekvenser	
Havbruk	0 Ikke relevant
Landbruk	 <p>Området består av annet markslag (grå), fulldyrka jord (oransje), innmarksbeite (lys gul), produktiv skog (grønn) og bebyggelse (rosa).</p> <p>Det er ikke spesifisert hvor det ønskes bebyggelse, men det synes å være gode muligheter for å etablere en bolig utenfor arealer for fulldyrka jord og innmarksbeite. Det opplyses at tiltaket vil berøre 1 daa landbruksareal. Tiltaket har begrenset virkning for landbruk.</p>
Naturmangfold	Det er ingen områder for viktige naturtyper i eller ved planområdet. Det er registrert ansvarsarter (vipe teist, skjærpipelerke) og fremmedarter (mink) i nærområdet.
Trafikksikkerhet	Uttian har adkomst fra Frøya via fv. 451 (Uttiveien), som er smal (stedsvis under 5m bred), med opparbeidede møteplasser og uten gang/sykkelforbindelse. Eiendommen har direkte adkomst fra Uttiveien. Nærmeste bussholdeplass Uttian ved enden av Uttiveien betjenes av skolebuss (524), holdeplassen Uttiankrysset på Frøyasida (3,5 km) betjenes



		av rutebuss (420). Fartsgrense her er 60-80 km/t. Det er registrert 11 ulykker på strekningen Uttiveien, ingen de siste 10 år- og ÅDT en er på 450.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygg i det aktuelle området.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår. Barn og unge i planlagt område vil ha god tilgang til friluftsområder, men ha relativt lang vei til skole og idrettsanlegg.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tomta ligger innenfor kartlagt friluftsområde Uttian. Det går en sti rundt hele øya, og området benyttes til padling rundt øya. Området har hyttefelt og mange har fritidsbåter. Det går en sti langs strandkanten nordover fra Uttiveien, og en traktorvei nord for området, som tangerer nordspissen av eiendommen. Tiltak berører ikke disse.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området, ført fram til eksisterende boliger. Kapasiteten antas å være god nok. Det går en høyspentlinje gjennom området.
Infrastruktur/ samferdsel		Neset barnehage ligger på Frøya, ca. 3,8 km. unna, mens det er ca. 7 km til Sistranda, med nærmeste skole, idrettsanlegg (Sistranda barne/ungdomsskole, samt videregående) og dagligvare. Uttiveien er uten gang/sykkelforbindelse, men betjenes av skolebuss. Behov for oppgradering av eksisterende infrastruktur må ses på samlet ved eventuell utbygging av flere boområder.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolkningsutvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Opprettholdelse av felt for spredt boligbebyggelse her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper og prinsipper om variert boligbygging og nærhet til sjø. Det er imidlertid lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg.
Vann og vassdrag		Feltet ligger ikke innenfor 100m avstand til sjø.

ROS-analyse

Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Uttian er generelt vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper. Det er relativt lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling

Innstilling		Tiltaket er i tråd med dagens KPA. Tiltaket omfatter 3-4 boenheter som vil føye seg inn i øvrig bebyggelsesstruktur og medfører fortetting i et område som ligger i felt for spredt bolig- og fritidsbebyggelse, LNFR FB10. Ses i sammenheng med innspill 16/2312-20.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-197
Forslagsstiller	Kitt Julie Hansen
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/35 (Gudrun Hansen)
Dagens arealbruk	Ubebygd, LNFR FB10
Foreslått formål	Spredd bolig
Areal (daa)	3,9 daa
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
 <p>Eiendommen ligger på oversiden av Uttiveien (fv. 431) PÅ eiendommen er det oppført en enebolig (Uttiveien 265B) like ved Uttiveien, mens markert tomt er ubebygd. Tomta har adkomst fra Uttiveien, felles for 3 eksisterende bolighus og 2 andre ubebygde tomter. Dagens arealbruk er annet markslag.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker å bygge 2 enheter bolig/fritidsbebyggelse.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Eiendommen består av annet markslag (grå), bebyggelse (rosa), samt noe fulldyrka jord (oransje) og innmarksbeite (lys gul). Innspillet berører ikke landbruksareal.
Naturmangfold		Det er ingen områder for viktige naturtyper i eller ved planområdet. I nærområdet er det registrert ansvarsarter (vipe teist, skjærpipelerke), samt fremmedarter (mink).
Trafikksikkerhet		Uttian har adkomst fra Frøya via fv. 451 (Uttiveien), som er smal (stedsvis under 5m bred), med opparbeidede møteplasser og uten gang/sykkelforbindelse. Eiendommen har felles adkomst fra Uttiveien. Nærmeste bussholdeplass Uttian ved enden av Uttiveien betjenes av skolebuss (524), holdeplassen Uttiankrysset på Frøyasida (3,5 km) betjenes av rutebuss (420). Fartsgrense her er 60-80 km/t. Det er registrert 11 ulykker på strekningen Uttiveien, ingen de siste 10 år- og ÅDT en er på 450.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygg i det aktuelle området.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår. Barn og unge i planlagt område vil ha god tilgang til friluftsområder, men ha relativt lang vei til skole og idrettsanlegg.

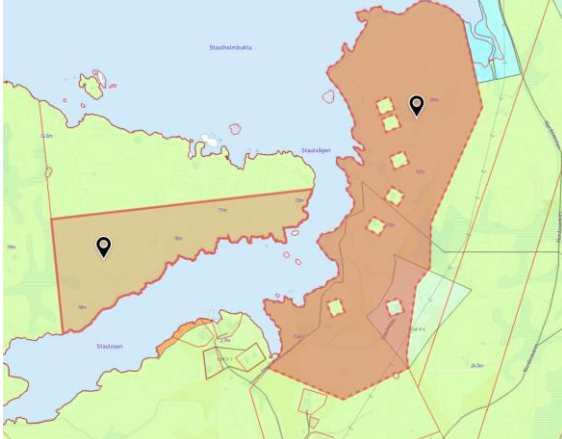


Folkehelse/ Friluftsliv		Tomta ligger innenfor kartlagt friluftsområde Uttian. Det går en sti rundt hele øya, og området benyttes til padling rundt øya. Området har hyttefelt og mange har fritidsbåter. Det synes ikke å være tråkk gjennom den aktuelle tomte.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området, ført fram til eksisterende boliger.
Infrastruktur/ samferdsel		Neset barnehage ligger på Frøya, ca. 3,8 km unna, mens det er ca. 7 km til Sistranda, med nærmeste skole, idrettsanlegg (Sistranda barne/ungdomsskole, samt videregående) og dagligvare. Uttiveien er uten gang/sykkelforbindelse, men betjenes av skolebuss. Behov for oppgradering av eksisterende infrastruktur må ses på samlet ved eventuell utbygging av flere boområder.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Opprettholdelse av felt for spredt boligbebyggelse her er i tråd med prinsipper om variert boligbygging og nærhet til sjø. Det er imidlertid lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg.
Vann og vassdrag		Feltet ligger ikke innenfor 100m avstand til sjø.


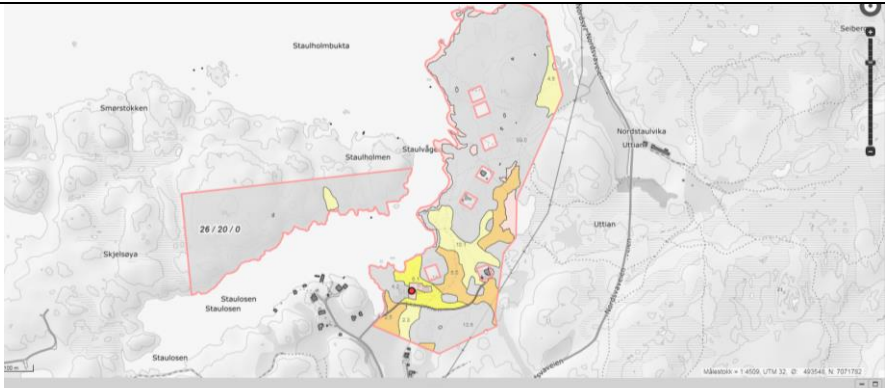

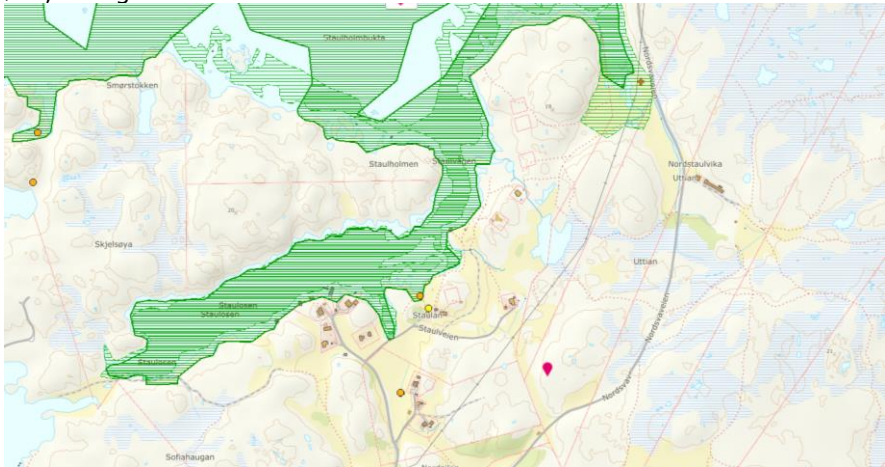




ROS-analyse

Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Området ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området. Uttian er generelt svært vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse		Utvikling av boliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper. Det er relativt lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling

Innstilling		Tiltaket er i tråd med omkringliggende strukturer. Planlagt utbygging omfatter 2 boenheter som vil føye seg inn i øvrig bebyggelsesstruktur og medfører fortetting i et område som ligger i felt for LNFR FB 10 som tillater spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Innspillet tilrådes og medfører ingen endret arealbruk fra eksisterende plan.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-202
Forslagsstiller	Guri Flægstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/20 (Sameiet Ole&Magda i Staulveien 87)
Dagens arealbruk	Utmark, LNFR
Foreslått formål	Bolig/ fritidsbebyggelse
Areal (daa)	0,8 daa
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
 <p>Eiendommen er stor, og ligger delvis innenfor felt for spredt fritidsbebyggelse LNF F4. Det er også definert en turvei gjennom området i gjeldende KPA.</p> <p>Det er fradelt flere tomter for fritidsbebyggelse på eiendommen.</p> <p>Staulveien 87 er et gårdstun på eiendommen</p> <p>Innspill nr. 139 gjelder naustbebyggelse på samme eiendom.</p>	 <p>Det planlegges etablert 1 enhet bolig- eller fritidsbebyggelse. Det er oppgitt å være ca. 100m avstand til offentlig VA-nett fra tomten.</p>  <p>Fritidsbolig/ Bolighus</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		 <p>Eiendommen er registrert med annet markslag (grå), innmarksbeite (lys gul), overflatedyrka jord (gul), fulldyrka jord (oransje) og bebyggelse/vann (rosa). Tiltaket vil ikke berøre landbruksjord.</p>
Naturmangfold		<p>Eiendommen ligger tilgrensende to viktige naturtyper i sjø: Rundt Frøya (skjellsand) og lokalt viktig Uttian (bløtbunnsområder i strandsonen). Det er også registrert lokaliteter for ansvarsarter (oransje prikk) og kritisk truede arter (gul prikk). Registrerte arter: bergirisk, makrellterne, stær, teist, vipe stårspove, sjøorre, havelle, svartbak, steinvender, havørn, dvergfolk.</p> 
Trafikksikkerhet		<p>Uttian har adkomst fra Frøya via fv. 451 (Uttiveien), som er smal (stedvis under 5m bred), med opparbeidede møteplasser og uten gang/ sykkelforbindelse. Lokalvei videre til foreslått byggeområde er Staulaveien, ca. 1 km. Nærmeste bussholdeplass er Uttian, ved starten av Uttiveien, som betjenes av skolebuss. Fartsgrense her er 60-80 km/t. Det er registrert 11 ulykker på strekningen Uttiveien, men ingen de siste 10 årene. ÅDT en er på 450.</p> <p>Tiltaket har liten innvirkning på og blir lite påvirket av trafikksikkerheten i området.</p>
Kulturminner og kulturmiljø		<p>Det er registrert et kulturminne (bogastelle, fangstlokalitet) av nyere tid helt nord på eiendommen.</p>
Barn og unges oppvekst-vilkår		<p>Barn og unge i nærområdet vil ha tilgang til friluftsområder, men lang vei til skole og idrettstilbud, langs veger uten gang/sykkelveg.</p>
Folkehelse/ Friluftsliv		<p>Uttian er registrert som friluftslivsområde: <i>Fine padlemuligheter rundt øya. Det går en sti rundt hele øya, fotturen til er mye brukt Nordstulvik. Uttian har hyttefelt og mange har fritidsbåter.</i> Det går noen stier og</p>

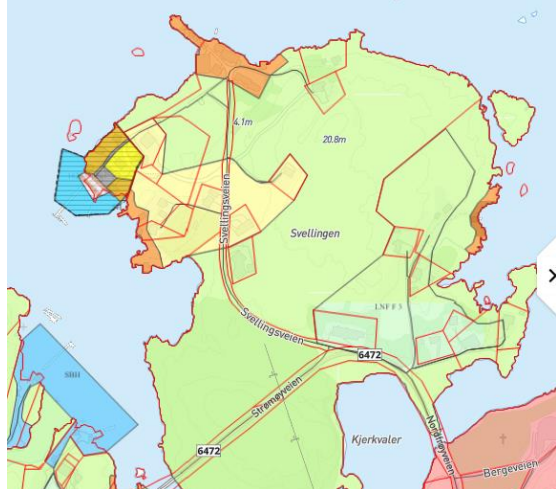
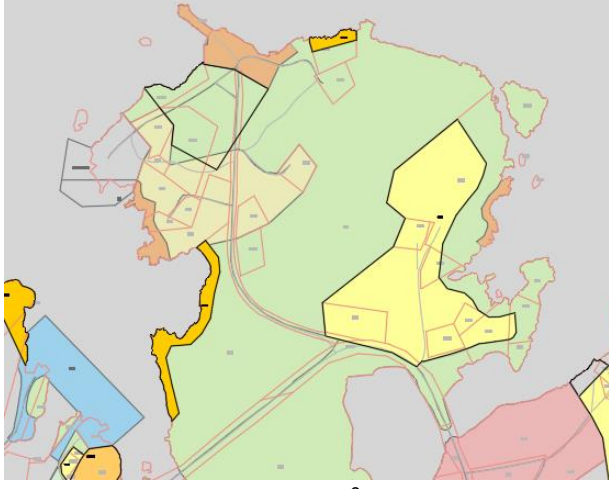
		tråkk gjennom området, og det er skilt ut flere hyttetomter ved området. KPA markerer tursti langs strandkanten, gjennom området.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området, i ca. 100m avstand.
Infrastruktur/ samferdsel		Området ligger ca. 10 km unna Sistranda, med nærmeste skole, idrettsanlegg (Sistranda, barne/ungdomsskole, samt videregående) og dagligvare. Uttiveien er uten gang/sykkelforbindelse, men betjenes av skolebuss.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Etablering av 1 enhet for bolig/fritidsbebyggelse er et begrenset omfang og kan vurderes å være i tråd med prinsipper om variert boligbygging og nærhet til sjø og havutsikt. Det er imidlertid lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg og etableringen vil være bilbasert.
Vann og vassdrag		Eiendommen ligger innenfor 100 m avstand til sjø. Det er av forslagsstiller opplyst at tomta ikke ligger innenfor strandsonen.

ROS-analyse

Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Arealet ligger innenfor høy aktsomhetssone for radon.
Klimatilpasning		Uttian er generelt vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse		Offentlighetens tilgjengelighet til strandsonen antas å bli ivarettatt. Det er relativt lang vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg og gang/sykkelveg.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling

Innstilling		Med bakgrunn i allerede avsatt område for LNF F innenfor eiendommen og strategier for helhetlig planlegging, frarådes innspillet.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-210
Forslagsstiller	Gunnar Foss
Gnr/Bnr (Grunneier)	39/7, 39/23, 39/1
Dagens arealbruk	LNFR og LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv.
foreslått formål	Bolig og naust
Areal (daa)	28 daa
Dagens formål	
	
Området er i dag regulert LNFR og LNF F. Områdene fra forslagstiller ligger på Svellingen.	Forslagsstiller ønsker to områder avsatt til naust og ett til bolig.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Tomta består av skog, åpen jorddekt fastmark og bebyggelse.
Naturmangfold		Utenfor 39/1 er det et område med naturtype Skjellsand med svært viktig verdi. Ellers er det ikke registrert noe naturmangfold.
Trafikksikkerhet		Adkomst fra Svellingveien. Veien er registrert med fartsgrense 80 km/t, men veien er smal og det ligger bebyggelse langs vei. 80 km/t er trolig ikke reell fartsgrense. Ingen gang-/sykkelveg, heller ikke langs fylkesveien som ligger et kort stykke unna.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrerte bygninger i SEFRAK. Disse berøres ikke av tiltaket.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Lang vei til skole/barnehage. Ingen gang-/sykkelveg. Området er ikke spesielt tilrettelagt for barn og unge.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommen er en del av viktig friluftsområde: Svellingen/Rottingen/Strømøya: <i>Fint fotturområde, båttaktiviteter, bading, ridesenter og dykking, besøkt av både lokale, nasjonale og internasjonale turister.</i> Friluftsområdet er stort og tiltaket vil i liten grad begrense allmennhetens tilgang til friluftsområdet.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt VA, avstand 0 m.
Infrastruktur/ samferdsel		Svellingveien: fartsgrense 80 km/t.

		Ingen gang-/sykkelvei. Bussholdeplass Svellingen 250m.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tilgrensende områder er regulert til bolig, naust eller LNF. Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Det er imidlertid lang vei til skole/barnehage og andre offentlige tjenester. Tiltaket kan bidra til fortetting i grenda.
Vann og vassdrag		Store deler av eiendommen ligger innenfor 100-metersbelte og utbygging vil medføre privatisering av strandsonen.

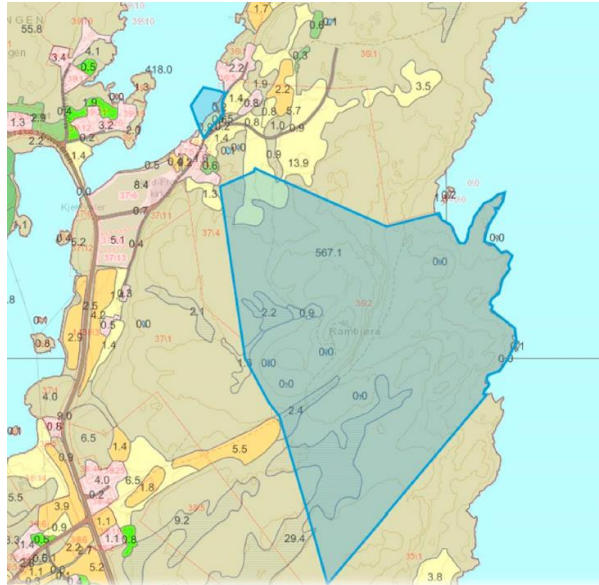

ROS-analyse

Forurensing		Tomta ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselskart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Store deler av tomta ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.

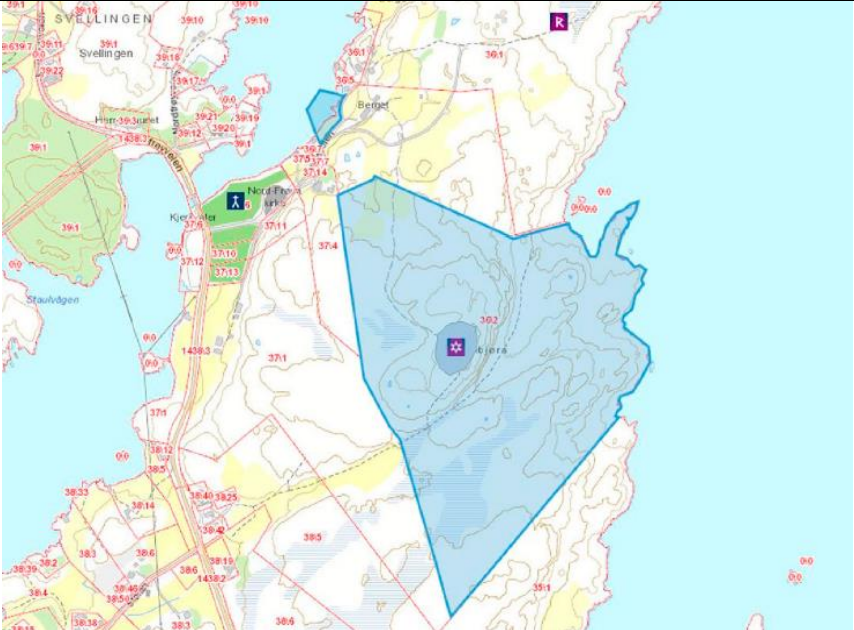
Anbefaling

Innstilling		<p>Forslagsstiller ønsker å endre allerede avsatt området til LNF F3 til også å gjelde boligformål. Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Det er ingen gang-/sykkelveg og lang vei til skole/barnehage.</p> <p>Innspillet er i tråd med omkringliggende strukturer og kan bidra til fortetting. Det anses som uproblematisk å endre formål til også å gjelde boligbebyggelse. Innspillet tilrådes.</p> <p>De aktuelle områdene for naust ligger innenfor 100-metersbelte og naustene vil kunne privatisere strandsonen. Da det er arealreserver for naustbebyggelse i nærområdet, frarådes innspillet.</p>
Formannskapets innstilling		

3.2 Fritidsbolig

Arkivsaksnr.	16-2312-36
Forslagsstiller	Kystplan AS på vegne av Skagan AS
Gnr/Bnr (Grunneier)	36/2 Ingvar Dragsnes
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Fritidsboliger/Småbåthavn
Areal (daa)	183
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Eiendommen ligger på Nord Frøya/Skagan i et LNF område. Det er for det meste skrinn fastmark men også noe innmarksbeite på eiendommen.</p>	 <p>Det er et ønske om å tilrettelegge for både fritidsbebyggelse og turisme i form av utleieenheter og bobilturisme (180 daa). Det er også ønske om småbåthavn på ca. 3 daa med plass til inntil 40 båt plasser. Skagan AS har en avtale med grunneier.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke aktuelt
Landbruk		Området er i hovedsak registrert som skrinn fastmark i AR5. Ca. 5 daa er innmarksbeite. Det er sannsynlig at området brukes til beite for villsau.
Naturmangfold		Det er ikke registrert noen naturverdier på selve planområdet. Havområdene har skjellsand (Viktig). Siden dette er et så stort område bør det gjennomføres kartlegging av naturmangfold. Kystlynghei er bla prioritert naturtype.
Trafikksikkerhet		Nordfrøyvegen FV 6472 har fartsgrense 80 km/t og en ÅDT på 380. Det er to registrerte ulykker (mindre alvorlig) ifølge vegkart.no. Bergveien har 50 km/t. Avkjørsel fra Bergveien til Nordfrøyvegen ved Sletta kirke er oversiktlig. Avkjørsel til området er ikke avklart enda.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert kulturminner i askeladden (Riksantikvaren) på eiendommen. Løpegraver, skytterstillinger og fundamenter fra brakker fra krigen. Forslagsstiller vil ikke bygge ned kulturminnet og er interessert i dialog med fylkeskommune ifht til videre skjøtsel. Det kan være flere kulturminner i området og det må påregnes feltarbeid i forbindelse med eventuelt reguleringsplanarbeid.

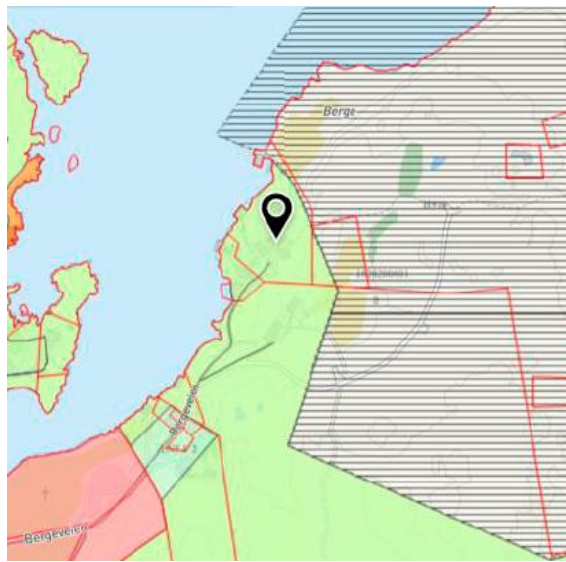
		
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. Se friluftsliv i forhold til turbruk og opphold.
Folkehelse/ Friluftsliv		Svellingen/Rottingen/Strømøya er registrert som viktig friluftsområde av kommunen. Fint fotturområde, båtaktiviteter, bading, ridesenter og dykking, besøkt av både lokale, nasjonale og internasjonale turister, mange fiskemuligheter spesielt Fagerstrandstrømmen som også er mye brukt av turister. Området har mange lune vikene. Utvikling her kan føre til økt bruk og enklere tilgang. For de som er ute etter uberørt natur vil en utvikling her være negativt og området vil ikke være så attraktivt lenger.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området noe som også vises på kommunalt kart.
Infrastruktur/ samferdsel		Det er vurderes eventuelle oppgraderingsbehov av Bergveien ved en større utbygging av fritidsboliger og kjøring til småbåthavn.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Hovedsak skrin fastmark i AR5, ikke registrert mineralressurser.
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ struktur		Selskapet (Skagen AS) har etablert et område for fritidsboliger på naboeiendommen 36/1. En utvidelse av naboeiendommen er i tråd med kommunens tanke om å samle fritidseiendommene. Felles småbåthavn for alle fritidsboligene i området er også foretrukket strategi fremfor frittliggende naust og flytebrygger. Fritidsboliger/utleieboliger/bobiler vil få sjø/havutsikt.
Vann og vassdrag		Småbåthavn innfor 100 metersbelte/strandsona. Hvordan øvrig bebyggelse/bobilplass forholder seg til strandsona må ses på når forslaget blir mer detaljert.

ROS-analyse

Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Store deler av arealet ligger innenfor moderat og usikker sone for radon. Utslipp i forbindelse med småbåthavn kan forekomme, skal forholde seg til forurensningsforskriftene.
-------------	--	--

Klimatilpasning		Vind og flomutsatt område. Det må hensyntas ved evt. utbygging, bygningskonstruksjoner over kote +3. Ingen spesielle forhold utover det som er vanlig på Frøya.
Levevilkår og folkehelse		Utvikling av fritidsboliger her er i tråd med kommunens overordnede prinsipper så lenge utnyttelsesgraden er høy nok.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		<p>Det foreslåtte området ligger i tilknytning til et nyetablert fritidsboligområde og er sånn sett i tråd med overordnede føringer. Felles småbåthavn fremfor spredt naustbebygging og mindre flytebrygger er også hensiktsmessig for ikke å privatisere strandsona. Et område på hele 183 daa er mye og med på å «privatisere» store deler av Berge/Skagan. Som friluftsområde vil det fremstå mindre uberørt selv om bruken nok går opp. Kartlegging av kulturminner og naturmiljø bør gjøres før en eventuell utbygging. Ønsker man turisme i form av bobilparkering der eller er det andre steder som er mer aktuelle er forhold kommunen må avklare. Det bør stilles krav til en viss tetthet ved utbygging av området.</p> <p>Med bakgrunn i at området er ubebygd, kulturminner, hensynet til strandsonen og friluftsliv, samt arealreserver for begge arealformål i nærheten, frarådes innspillet i sin helhet.</p>
Formannskapetets innstilling		


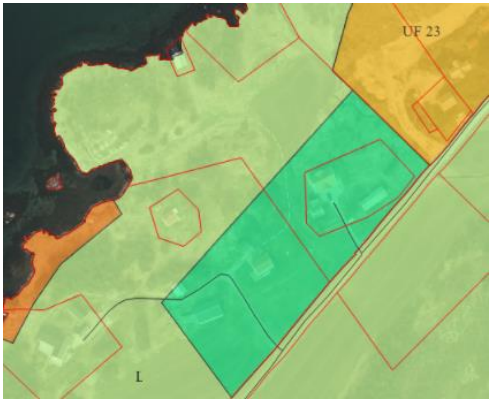

Arkivsaksnr.	16-2312-12
Forslagsstiller	Kåre Jon Langberg
Gnr/Bnr (Grunneier)	36/4
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	LNF/F
Areal (daa)	Ca. 5
	<p>«Hele området fremstår nå - og brukes sammen med naboeiendommene - til rene boformål. Ønsket om omregulering til LNF F2 begrundes i ovennevnte virkelighet, og dette med at LNF F1 krever søknad og dispensasjon for ethvert tiltak, samt det faktum at flere søknader som har gått til fylkesmannen (disp, fra 100m-beltet) har blitt innvilget med begrunnelse i "privatisert og begynt område".»</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Allerede bebyggt areal.
Naturmangfold		Svært viktig naturtype (skjellsand) i sjøen utenfor eiendommen.
Trafikksikkerhet		Ingen gang- og sykkelveg langs fylkesvegen. Ingen registrerte ulykker i umiddelbar nærhet.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tilgrensende fritidsbebyggelse
Folkehelse/ Friluftsliv		Gode muligheter for friluftsliv til sjøs.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Vann og avløpsnett 10m fra bebyggelse iht. innspill.
Infrastruktur/ samferdsel		Grusvei inn til bebyggelsen med fartsgrense 50 km/t. Oversiktig kryss til fylkesvegen.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser	0	Ikke relevant
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Eksisterende bebyggelse. Ingen konsekvens.
Vann og vassdrag		Innenfor 100 metersbeltet, men innebærer ingen endring av dagens situasjon.

ROS-analyse		
Forurensning		Ingen kjente forurensningskilder
Klimatilpasning		Ingen endring i forhold til dagens situasjon, men bygg nærmest sjøen ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesiell risiko.

Naturrisiko		Ligger innenfor aktsomhetsområde for radon.
-------------	--	---

Anbefaling		
Innstilling		Forslagsstiller ønsker å endre formålet fra LNF til LNF/F. Dette siden området er brukt til boformål. Det kommer ikke frem om det er tenkt utvidet med flere boenheter. Det er anledning til at eksisterende bebyggelse ligger innenfor LNF. Området ligger innenfor 100 metersbeltet og vil, selv om det er avsatt til LNF/F, måtte søke om tiltak. Det vurderes dermed som tilstrekkelig at området ligger slik det gjør i dag i arealdelen. Innspillet tilrådes ikke.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-124 Nesset	
Forslagsstiller	Sverre Oksvold	
Gnr/Bnr (Grunneier)	38/4	
Dagens arealbruk	LNFR	
foreslått formål	Bolig/fritid og småbåthavn	
Areal (daa)	Samlet ca. 20-25 daa (ikke oppgitt)	
Område 1: Området er i dag regulert LNFR og ligger innenfor 100m avstand til sjø.	<p>Forslagsstiller ønsker to områder avsatt til LNF B og et område til småbåthavn, samt mulighet for lagerhall/båthotell. Det er oppgitt et samlet ønske om ca. 10 nye enheter.</p>  <p><i>Figur 1 Område 1, bolig (LNFB)</i></p>  <p>Område 2: Området er avsatt til LNF og er tilgrensende kommunalt boligfelt.</p>  <p><i>Figur 2 Område 2, bolig LNFB</i></p>	

Område 3: Området ligger i strandsonen og er avsatt til LNF.



Figur 3 Småbåthavn/fritidsbebyggelse

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Gnr 38/4 består av 6,1 daa, skrin fastmark (AR5). 2 daa full-dyrka jord og resten er innmarksbeite. Hvis boliger (figur 1) er tenkt på området nærmest sjøen med skrin fastmark vil det ikke ha konsekvenser for landbruk. Området på figur 2 er skrin fastmark.
Naturmangfold		Det er viktig naturtype Skjellsand i sjøområdene. Mudring av småbåthavn kan ha negative konsekvenser for naturmiljøet.
Trafikksikkerhet		Adkomst til Stølanveien fra FV 6472 Nordfrøyveien som har farts-grense 80 km/t og en ÅDT 207 (to trafikkulykker registrert). Ingen gang-/sykkelveg, heller ikke langs fylkesveien som ligger et kort stykke unna. Det går skolebuss.
Kulturminner og kul-turmiljø		Ingen registrerte kulturminner på eiendommene. Naboeiendom-men 38/38 og 38/39 har meldepliktige SEFRAK registrerte hus.
Barn og unges opp-vekst-vilkår		Relativt lang vei til skole 7 km, kortere til barnehage 3 km. Ingen gang-/sykkelveg. Friluftsområdene er attraktive for barn/unge. Stølan er ei grend i vekst.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommene er en del av viktig friluftsområde: Svellingen/Rot-tingen/Strømøya: <i>Fint fotturområde, båtaktiviteter, bading, ride-senter og dykking, besøkt av både lokale, nasjonale og interna-sjonale turister.</i>

		Utbygging av boliger og fritidsboliger i (område 1 og 3) vil være med og begrense tilgangen til strandsona. Det går sti til Langvatnet som blir benyttet til bading om sommeren. Denne stien må sikres ved en eventuell utbygging av området (område 2).
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt VA, avstand 50 m.
Infrastruktur/ samferdsel		Fartsgrense på FV er 80 km/t. Ingen gang-/sykkelvei.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tilgrensende områder er regulert til bolig eller LNF. Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur. Det er imidlertid relativt lang vei til skole/nærbutikk og andre offentlige tjenester.
Vann og vassdrag		Tiltak innenfor område 1 og 3 ligger innenfor strandsona.


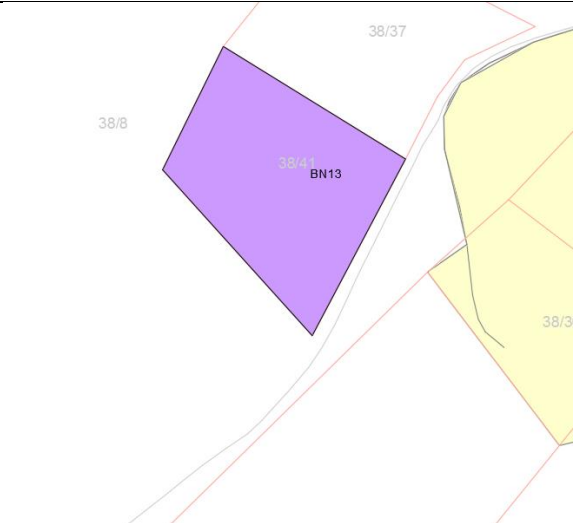
ROS-analyse

Forurensing		Tomta ligger ikke innenfor støysonene i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon. Mudring, båthotell og lagerhall kan ha forurensingsrisiko.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Det går høyspentlinje gjennom område nr. 3.

Anbefaling

Innstilling		<p>Forslagsstiller ønsker å endre formålet fra LNF til LNF B med inntil 10 enheter (område 1 og område 3). Tiltaket er i tråd med omkringliggende struktur.</p> <p>For område 1 vil det bety bygging innenfor 100-meter. Dette kan bidra til privatisering av strandsona. Det er heller ingen gang-/sykkelveg og relativt lang vei til skole. Boliger på felt 1 vil ha nærhet til sjø og god utsikt. Med hensyn til strandsonen frarådes innspillet.</p> <p>Område 2 ligger i tilknytning til kommunalt boligfelt og er en naturlig utvidelse av dette. Det er ingen gang-/sykkelveg og relativt lang vei til skole. Innspillet vil bidra til utvidelse av allerede bebygde område. Innspillet tilrådes.</p> <p>Område 3: Det er allerede avsatt areal til småbåthavn og naust i området og det må ses på om kapasiteten der er stor nok før man eventuelt trenger en ny. Med bakgrunn i arealreserver i nærområdet frarådes innspillet.</p>
Formannskapets innstilling		<p>16-23-12-124</p> <p>Med bakgrunn i ønske om å tilby attraktive sjønære boligareal ønsker man å tilrå innspill 16/2312-124, område 1. Område 2 tas ut med bakgrunn i at dette er ett ubebygde område som oppleves mindre egnet til boligbygging.</p>

3.3 Næring

Arkivsaksnr.	16-2312-151 Nesset
Forslagsstiller	Børge Knapstad
Gnr/Bnr (Grunneier)	38/41
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Næring
Areal (daa)	1,9 daa
	
Området er i dag regulert til LNFR	Forslagsstiller ønsker et område omreguleres til næring som også kan benyttes til parkering og tørking av ved.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Deler av området er registrert som innmarksbeite.
Naturmangfold		Det er ikke registrert noe naturmangfold i kartdatabasene.
Trafikksikkerhet		Adkomst til Stølanveien fra FV 6472 Nordføyveien som har fartsgrense 80 km/t og en ÅDT 207 (to trafikkulykker registrert). Stølanveien er registrert med fartsgrense 80 km/t, men veien er smal og det ligger bebyggelse langs vei. 80 km/t er trolig ikke reel fartsgrense. Ingen gang-/sykkelveg, heller ikke langs fylkesveien som ligger et kort stykke unna. Næringsvirksomhet kan medføre økt trafikk gjennom grenda.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner på eiendommen.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen spesielle
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommene er en del av viktig friluftsområde: Svelingen/Rottingen/Strømøya: <i>Fint fotturområde, båtaktiviteter, bading, ridesenter og dykking, besøkt av både lokale, nasjonale og internasjonale turister.</i>
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt VA.

Infrastruktur/ samferdsel		Fartsgrense på FV og lokalvei er 80 km/t. Ingen gang-/sykkelvei.
Næringsarealer		Avsetting av område til næring vil øke tilgang til areal avsatt til næringsformål.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Ikke relevant
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant

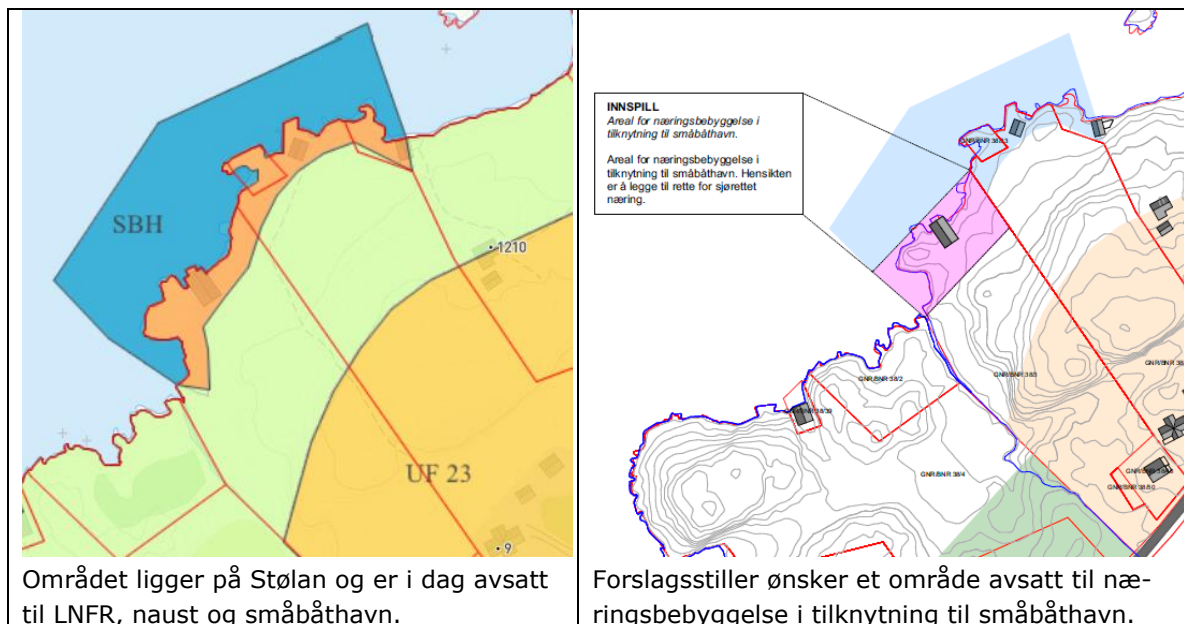
ROS-analyse

Forurensing		Tomta ligger ikke innenfor støysonene i Statens vegvesens støyvarelskart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling

Innstilling		Forslagstiller ønsker at et LNFR-område avsettes til Næring. Det er noe innmarksbeite som forsvinner av dette tiltaket, men det anses som uproblematisk pga. størrelsen. På bakgrunn av opplysninger gitt i innspillet tilrådes det at tiltaket omfattes av annen kommunal saksbehandling i forhold til opparbeidelse av tomten. Innspillet tilrådes ikke og medfører ingen endring av arealformål i arealplan.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-156 Nettet
Forslagsstiller	Rojo Arkitekter A/S
Gnr/Bnr (Grunneier)	38/3
Dagens arealbruk	Småbåthavn, næring og LNFR
foreslått formål	Næringsbebyggelse
Areal (daa)	1,7 daa

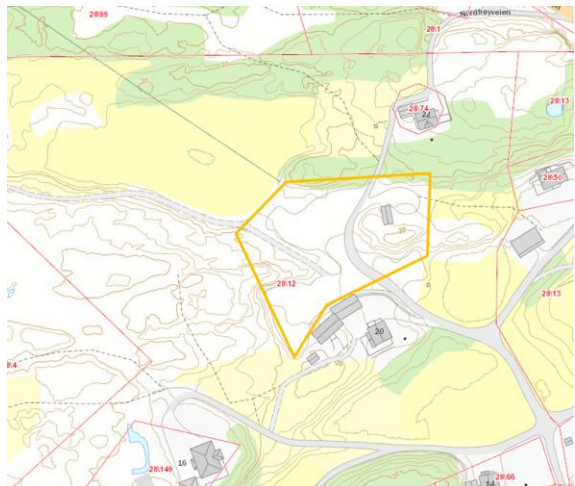
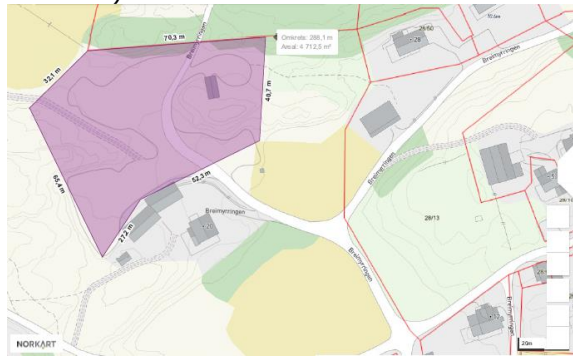


Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Deler av området er registrert som innmarksbeite.
Naturmangfold		Det er ikke registrert noe naturmangfold i kartdatabasene.
Trafikksikkerhet		Adkomst til Stølanveien fra FV 6472 Nordføyveien som har fartsgrense 80 km/t og en ÅDT 207 (to trafikkulykker registrert). Stølanveien er registrert med fartsgrense 80 km/t, men veien er smal og det ligger bebyggelse langs vei. 80 km/t er trolig ikke reel fartsgrense. Ingen gang-/sykkelveg, heller ikke langs fylkesveien som ligger et kort stykke unna.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner på eiendommen.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen spesielle
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommene er en del av viktig friluftsområde: Svelingen/Rottingen/Strømøya: <i>Fint fotturområde, båttaktiviteter, bading, ridesenter og dykking, besøkt av både lokale, nasjonale og internasjonale turister.</i>
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt VA.
Infrastruktur/ samferdsel		Fartsgrense på FV og lokalvei er 80 km/t. Trolig ikke reel fartsgrense på lokalvei. Ingen gang-/sykkelvei.
Næringsarealer		Øker tilgang på areal avsatt til sjøretta næring.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Næring i tilknytning til småbåthavn anses som positivt for tettstedet.
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant

ROS-analyse

Forurensing		Tomta ligger ikke innenfor støysonene i Statens vegvesens støyvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Forslagstiller ønsker at et naust og LNFR område omreguleres til næring i tilknytning til småbåthavn. Endring av arealformål vil understøtte tilgrensende område for fritidsboliger. En endring av arealformål vil ikke privatisere strandsonen ytterligere enn det som er avsatt i dag. Innspillet tilrådes.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-162
Forslagsstiller	Elisabeth og Kjell Roger Jensen
Gnr/Bnr (Grunneier)	28/12
Dagens arealbruk	Regulert som LNFR. Brukes delvis til parkering og lagring av utstyr.
Foreslått formål	Næring.
Areal (daa)	4,7
Kart dagens situasjon	Kart framtidig planlagt situasjon
I gjeldende KPA er området avsatt til LNFR. Det ligger noe eksisterende bebyggelse på tomten, og området er tidligere planert og klarlagt for næringsvirksomhet.	Området planlegges brukt til næring (lager og verksted).
	

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Området som omfattes av forslaget er registrert som åpen skrinns fastmark i AR5 fra NIBIO.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturtyper eller arter av forvaltningsinteresse i området.
Trafikksikkerhet		Tilkobling mellom adkomstveg til planområdet og overordnet vegnett vil være ved Dyrvik bussholdeplass. Avhengig av aktiviteten som planlegges i området, må det vurderes utbedringstiltak på Breimyrringen ut mot Nordfrøyvegen (fv. 714). Dersom virksomheten medfører tungtrafikk, vil dette være negativt for tilleggende boligbebyggelse. Fartsgrensen på den nærmeste delen av fv. 714 er 50 km/t. Det er registrert to trafikkulykker med personskade på fv. 714 i nærheten av avkjørsel til planområdet de siste 10 årene. Myke trafikanter var ikke innblandet i noen av ulykkene.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer i området.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Avhengig av omfang og type virksomhet som etableres, kan trafikk og støy nær eksisterende boligbebyggelse virke inn på barn og unges oppvekstsvilkår. Det er registrert stier over området, noe som indikerer at området kan være noe brukt til utfart og muligens som lekeområde.

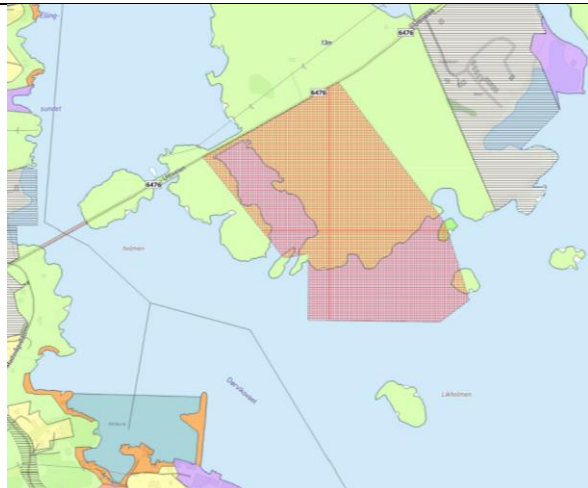
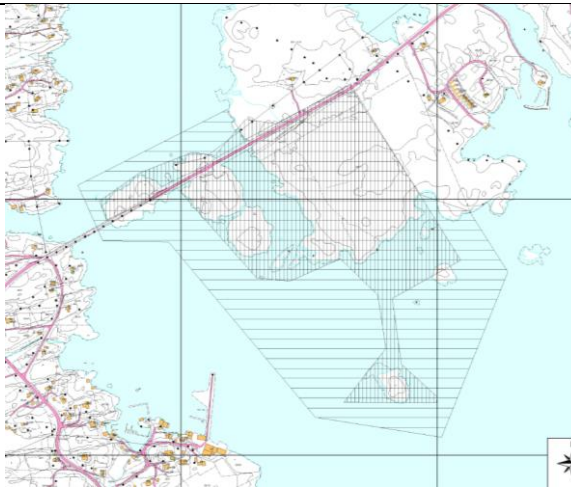
Folkehelse/ Fri-luftsliv		Det er ikke kartlagt friluftsområder på eller i tilknytning til det aktuelle området. Det er registrert noen stier/ tråkk over eiendommen.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt at det ikke er VA- nett i området. Sannsynligvis er det etablert VA- nett til nærliggende boliger, ca. 150 m unna.
Infrastruktur/ samferdsel		Det er eksisterende adkomstveg til området. Avhengig av type virksomhet som etableres, og omfanget av nyskapt trafikk, må behovet for opprusting/ utvidelse av Breimyrringen og sikring av forhold for myke trafikanter vurderes.
Næringsarealer		Tiltaket vil gi tilskudd av nytt næringsareal i Dyrvikområdet.
Mineralressurser		Det er ikke registrert mineralressurser i planområdet.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Tiltaket vil gi økt næringsareal i Dyrvik, men beliggenheten til arealet vil kunne skape konflikt med tanke på nærheten til eksisterende boliger, siden all trafikk til næringsarealet må gå gjennom boligområdet. Næringsområdet mangler også tilknytning til eksisterende næringsområder.
Vann og vassdrag		Ingen spesielle forhold registrert.

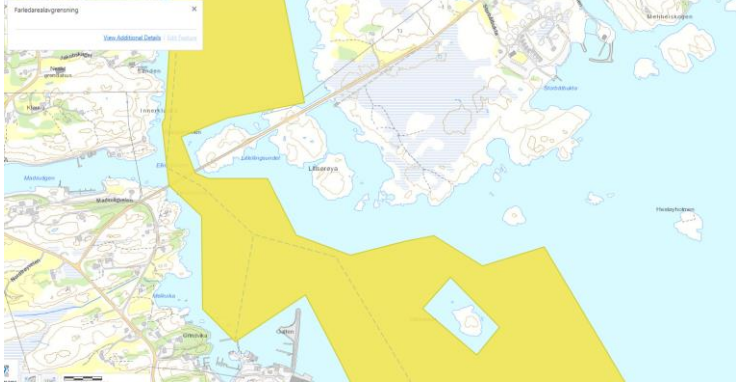
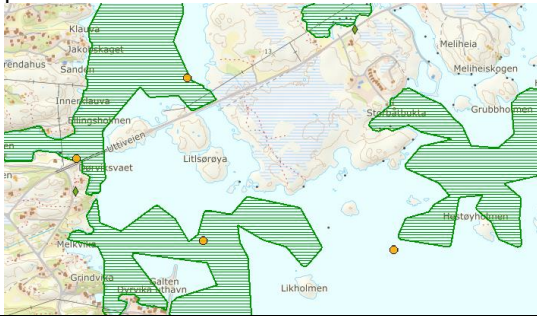
ROS-analyse

Forurensing		Området ligger innenfor høy aktsomhetssone for Radon. Avbøtende tiltak er ikke nødvendige for lager og verksted. Verksted- og lagervirksomhet kan medføre negative virkninger for eventuelle boliger på 28/12, særlig del.
Klimatilpasning		Ingen spesielle forhold registrert.
Levevilkår og folkehelse		Utvidet næringsareal vil kunne redusere muligheten til å bruke området som utfartsområde og som utgangspunkt for gåturer med mer innover på øya.
Naturrisiko		Ingen spesielle farer knyttet til skred, flom eller annen naturrisiko registrert.

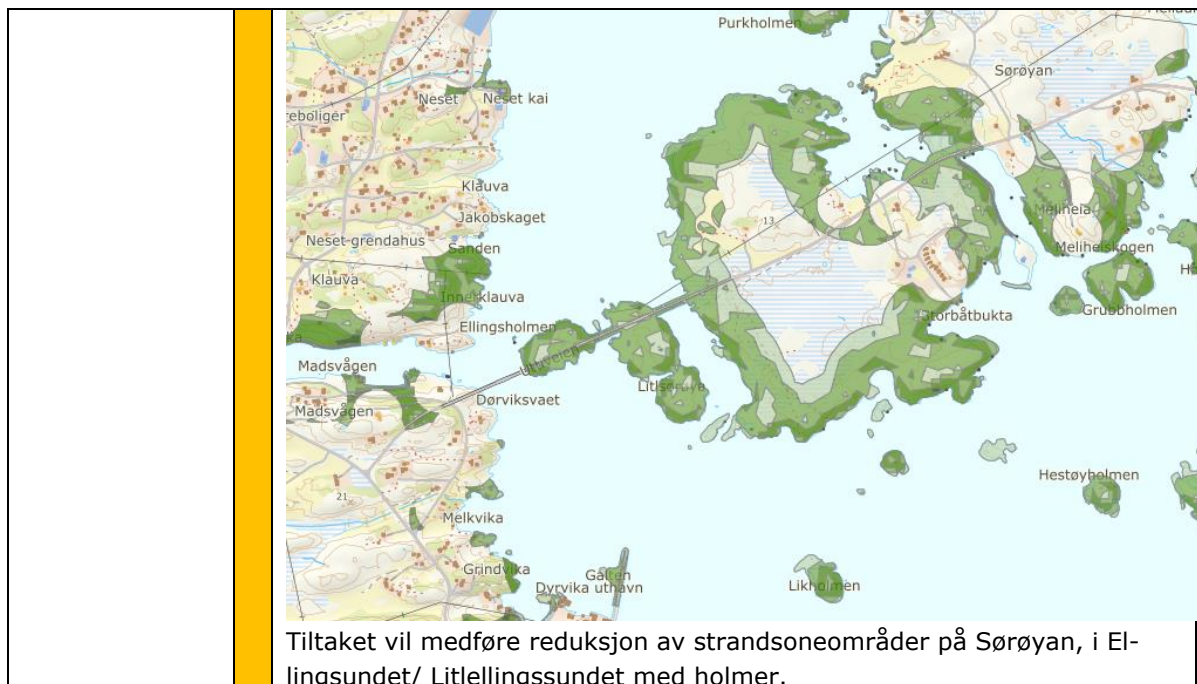
Anbefaling

Innstilling		Bruk av planområdet i seg selv medfører ikke betydelig konflikt med naturverdier, kulturminner eller annet. Beliggenheten til området vurderes derimot som problematisk ut fra mulige virkninger av næringsvirksomhet for eksisterende boliger. Området er heller ikke samlokalisert med øvrige næringsområder på Dyrvik. Funksjonsblanding mellom næring og boligområder anbefales ikke. Innspillet frarådes.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-213
Forslagsstiller	Frøya Kommune – v/Nils J. Karlsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/11: Bjørn Olai Furberg 26/11: Alfhild Astrid Midtsian 26/31: Randi Avset 26/31: Erna Lassen 26/1: Gudrun Marie Hansen 26/14: Turid Irene Uttian Alstad
Dagens arealbruk	LNFR med båndlegging for reguleringsplan under arbeid
Foreslått formål	Næring
Areal (daa)	Ca. 200 daa
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Området ligger innenfor LNFR- område, samt delvis innenfor sone for båndlegging i påvente av reguleringsplanlegging (sone 11. Sørøyan), der bakgrunn for planarbeidet er å etablere næring. Tilgrensende areal er regulert for fritidsboliger, og er delvis opparbeidet.</p>	 <p>Det opplyses at samtlige grunneiere er kontaktet og det er foretatt et grunneiermøte med de fleste grunneiere tilstede. Igangsatt regulering mtp. Næringsformål ønskes sluttført, med noen endringer i utforming og størrelse av areal.</p> <p>Det planlegges for et sjønært næringsområde med tilgang på kai. To bedrifter er interessert i å etablere seg i området. Usikker på hvor støyende de virksomhetene er. På <i>andre deler av det planlagte næringsområdet</i> har man ingen konkret forespørsel om etablering.</p> <p>Det er kommet et innspill til KPA fra en av grunneiere med ønske om fritidsboliger, se innspill 20-2. Det antas at dette arealet utgjør de <i>'andre deler av det planlagte næringsområdet'</i> som nevnt over.</p>

Vurdering av konsekvenser	
Havbruk	<p>Forslag om kaianlegg som omfatter Likholmen, usikkert hvilken type virksomhet.</p> <p>Tiltaket ligger ved farled type 2 for 'Fillfjord-Dyrviksund' og 'Hurtigbåt Sistranda (kart dsb.no). Avgrensning fra gislink:</p>  <p>Antatt broforbindelse til Likholmen vil kunne påvirke framkommelighet på innsida av Likholmen. Dette bør utredes i planprosessen.</p>
Landbruk	<p>Parsellen 26/11 utgjør størsteparten av området og er representativ for de andre parsellene mtp landbruksareal/markslag. Denne består av 134,7 daa annet markslag (grå), samt noe vann og strandsone (rosa). Tiltaket berører ikke dyrka mark, og antas å ikke være i bruk som beiteområde.</p>
Naturmangfold	<p>Det er registrert artslokaliteter i sjøområder innenfor det aktuelle området: lokalitet for truede arter/rødliste (teist, havørn, svartand, svartbak, ærfugl, havelle, tyvjo, alke, toppskarv).</p> <p>Det er registrert områder for svært viktige naturtyper i sjø i og ved planområdet: 'Rundt Frøya'(skjellsand), 'Nord og Øst for Frøya' (Skjellsand). Store deler av landområder er markert som myr i kartgrunnet.</p> <p>Tiltaket omfatter kaiarealer i sjø (også ut til Likholmen) og vil derfor berøre områder i sjø hvor det er registrert artslokaliteter og viktige naturtyper.</p> 
Trafikksikkerhet	<p>Uttian har adkomst fra Frøya via fv. 451 (Uttiveien), som er smal (stedvis under 5m bred), med opparbeidede møteplasser og uten gang/sykkelforbindelse. Eiendommen har adkomst fra Uttiveien. Fartsgrense her er 60-80 km/t. Det er registrert 11 ulykker på strekningen Uttiveien, ingen de siste 10 år, og ÅDT er på 450.</p> <p>Bussholdeplass Uttiankrysset på Frøyasida (ca. 1,1 km langs FV uten g/s) betjenes av rutebuss (420), mens bussholdeplass Uttian ved enden av Uttiveien betjenes av skolebuss (524) (ca.2,1 km).</p> <p>Dersom det etableres et større næringsområde her bør Uttibrua vurderes utbedret og g/s vurderes etablert på strekning hvor næringstrafikk økes som følge av tiltaket.</p>
Kulturminner og kulturmiljø	<p>Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor området. Tiltaket vil ikke ha virkninger for kjente kulturminner og kulturmiljø.</p>

		Generelt gjelder aktsomhet for kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		For beboere på Uttian ligger nærmeste skole på Sistranda, ca. 6 km unna. Nærmeste barnehage ligger på Nettet, ca. 2,3 km unna. Det er ikke etablert gang/sykkelvei langs fv. 451, og det er 1,1 km til opparbeidet g/s langs FV 714. Barn og unge på Uttian er i stor grad avhengig av biltransport til skole/barnehage/idrettsanlegg, fordi Uttiveien og Uttibrua er uten gang/sykkelvei. Tiltaket medfører økt næringstrafikk langs Uttiveien.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tomta ligger innenfor kartlagt friluftsområde Uttian. Kartleggingene beskriver området slik: «Det går en sti rundt hele øya, og området benyttes til padling rundt øya». Området er ikke opplyst å være i bruk til friluftsliv. Det går stier og tråkk gjennom området vestre del, som tyder på noe bruk.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA-nett i nærheten til området, ca. 100m avstand.
Infrastruktur/ samferdsel		Nærmeste veg er fv. 451, Uttiveien, betjent av skolebuss, se også trafiksikkerhet. Området har en avkjørsel fra fv. til en liten traktorveg langs Uttiveien ned til sjø. Utbygging av næringsareal her kan utløse behov for etablering av g/s langs fylkesvei.
Næringsarealer		Innspillet legger opp til etablering av nye sjønære næringsarealer. Dette er i tråd med vedtatt planprogram.
Mineralressurser		Det er ingen kjente mineralressurser.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Uttian er et nærrområde til Sistranda (10 km) og regnes som et pressområde for utbygging. Uttian består av spredt bebyggelse i LNFR-områder. Området ligger utenfor etablerte bebyggelsesstrukturer og regulerte områder for spredt bebyggelse på Uttian. Området har ikke etablerte gang/sykkelveier i retning skole/barnehage for eksisterende boliger. Etablering av næringsområde her er i tråd med intensjonene i gjeldende KPA (hensynssone for utarbeidelse av reguleringsplan med intensjon om næringsområde). Økt næringstrafikk langs Uttiveien kan føre til høy bilavhengighet for eksisterende beboere på Uttian, se trafiksikkerhet.
Vann og vassdrag		Området ligger innenfor 100 m avstand til sjø. Kartlegging av potensielt tilgjengelig strandsone har utstrakt markering i området:





Tiltaket vil medføre reduksjon av strandsoneområder på Sørøyane, i Elingsundet/ Litlellingsundet med holmer.

ROS-analyse	
Forurensing	Ikke kjente eksisterende forurensningskilder. Området ligger nord og syd for Uttiveien, der sone nærmest vegen er beregnet til støynivå GUL, 55-60 dB i SVVs støyvarels-kart. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltaket (kairelatert virksomhet) kan ha risiko for utlipp.
Klimatilpasning	Tiltaket medfører bygging i strandsone/kaiareal, og må tilpasses prognoser for havnivåstigning. Uttian er generelt vindutsatt.
Levevilkår og folkehelse	Vei til skole, barnehage, butikk, idrettsanlegg, samt Uttian øvrig som friluftslivsområde er tilgjengelig via fv. 451 som er uten g/s.
Naturrisiko	Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling	
Innstilling	<p>Innspillet må ses i sammenheng med innspill nr. 20-2, der foreslått arealbruk i området er fritidsboliger.</p> <p>Tiltaket omfatter arealer i sjø og vil derfor berøre område hvor det er registrert artslokaliteter. Tiltaket må også forholde seg til prognoser for havnivåstigning.</p> <p>Planarbeidet bør utrede konsekvenser av etablering av kaiareal på holmene (naturmangfold, strandsone og farled). Det bør ses på tiltak for å ivareta trafikksikkerheten i området.</p> <p>Området legger til rette for økt areal avsatt til sjønær næringsvirksomhet i tråd med planprogram.</p> <p>Innspillet tilrådes derfor.</p>
Formannskapets innstilling	

3.4 Sjørelaterte formål og andre kombinerte formål

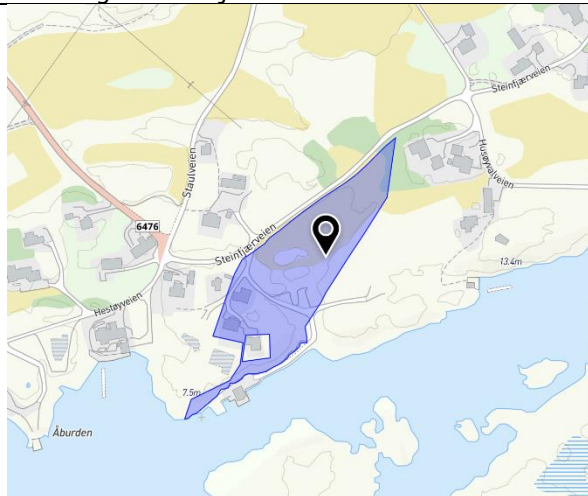
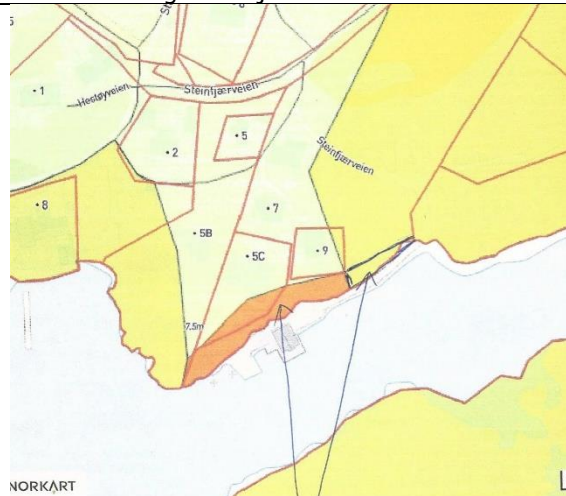
Arkivsaksnr.	16-2312-96
Forslagsstiller	Harald Lassen
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/9 Rolf Lassen
Dagens arealbruk	LNF/Næring
foreslått formål	Naust, Småbåthavn
Areal (daa)	5 daa
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Eiendommen ligger på Uttian, i felt for næringsområde/sjøareal i KPA. Planområdet er for det meste skrinnt fastmark. (AR5). Eksisterende småbåthavn er opparbeidet med 6 naust og ca. 25 båtplasser, flytende bølgebryter og opptrekksplass.</p>	 <p>Området ønskes benyttet til parkering for småbåtforening, mulighet for flere naust (4-5) og utvidelse av eksisterende flytebrygge (10-15 båtplasser).</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	
Landbruk		I NIBIO viser AR5 at det aktuelle området er registrert med skrinnt fastmark. Utbygging på det aktuelle område fører ikke til tap av jordbruksareal.
Naturmangfold		Område for viktige naturtyper 'Nord og øst for Frøya' (Skjellsand) berører ikke planområdet. Det er ikke registrert marine naturtyper. Det er registrert lokalitet for truet art (ål), like sør for planområdet. Tiltaket kan medføre inngrep i forbindelse med bl.a. fundamentering til havbunn.
Trafikksikkerhet		Uttian har adkomst fra Frøya via fv. 451 (Uttiveien), som er smal (stedsvis under 5m bred), med opparbeidede møteplasser og uten gang/sykkelforbindelse. Lokalvei videre til foreslått byggeområde er Hestøyveien, ca. 300m, ca. 3 m bred. Uttian betjenes av skolebuss (524), ved enden av Uttiveien og rutebuss (420) ved Uttiankrysset på Frøyasida. Fartsgrense er 60-80 km/t. Det er registrert 11 ulykker på strekningen Uttiveien og ÅDT en er på 450.
Kulturminner og kulturmiljø		Eiendommen har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SEFRAK-registrerte bygninger. Tiltaket medfører forankring i sjø.

Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstsvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tomta ligger innenfor kartlagt friluftsområde Uttian. Det går en sti rundt hele øya, og området benyttes til padling rundt øya. Tiltaksområdet innebærer utvidelse av funksjoner for småbåthavn og tilrettelegger således for allmennhetens tilgjengelighet til sjø.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området.
Infrastruktur/ samferdsel		Neset barnehage ligger på Frøya, ca. 4,3 km. unna, mens det er ca. 10 km til Sistranda, med nærmeste skole, idrettsanlegg (Sistranda barne/ungdomsskole, samt videregående) og dagligvare. Uttiveien er uten gang/sykkelforbindelse, og gangavstand til tiltaket fra offentlig transport er 5 km.
Næringsarealer		Foreslåtte tiltak er en utvidelse av funksjoner for eksisterende småbåthavn og er således i tråd med overordna føringer for å samle arealer for båthavn og naustbebyggelse.
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som mineralressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Foreslått tiltak bygger oppunder eksisterende bebyggelsesstruktur og tettstedsutvikling.
Vann og vassdrag, inkl. Strandsone		Tiltaket medfører bebyggelse og tiltak i strandsona. Kartlegging av potensielt tilgjengelig strandsone, markerer hele området. Tiltak i området vil redusere andel strandsoneareal som ligger mer enn 50m fra en bygning.

ROS-analyse		
Forurensing		Ved næringsområder og havneanlegg, med planlagte aktiviteter som småbåthavn er det fare for forurensning til sjø. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon, men tiltak er ikke boligformål.
Klimatilpasning		Tiltaket ligger innenfor område for havnivåstigning. Kainivå og bygninger må etableres i tråd med KPA/TEK 17. Sjøhus/naustbebyggelse er i sikkerhetsklasse F1, som krever at byggene skal tåle en 20-årsflom. Jf. TEK17.
Levevilkår og folkehelse		Tomta ligger innenfor kartlagt friluftsområde Uttian og beskrives slik: «Det går en sti rundt hele øya, og området benyttes til padling rundt øya». Tiltaksområdet tenkes bl.a. benyttet til småbåthavn og tilrettelegger således for friluftaktiviteter og tilgjengelighet til sjø.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Uttian er generelt vindutsatt.

Anbefaling		
Innstilling		Det foreslåtte området ligger i/i tilknytning til næringsområde og småbåthavn i KPA. Innspillet innebærer utvidelse av areal for småbåthavn i sjø, noe som er i tråd med kommunens strategier. Det bør ses på hvordan småbåthavnens areal i sjø best kan utvides. Innspillet tilrådes.
Formannskapetets innstilling		


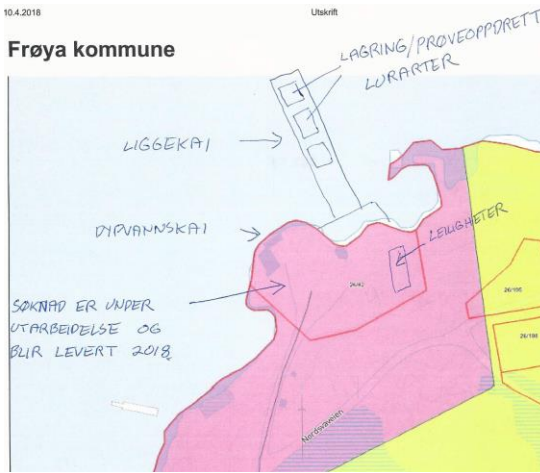
Arkivsaksnr.	16-2312-41
Forslagsstiller	Kjell Nilsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/5
Dagens arealbruk	LNFR
foreslått formål	Fiskeri
Areal (daa)	2 daa
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Eiendommen ligger på Uttian, i LNFR område, i tilknytning til eksisterende område for sjøhus/naust. Den aktuelle tomten langs stranda utgjør for det meste skrinnt fastmark i (AR5). Strandlinja for utvidelsesområdet er relativt grunn.</p>	 <p>Eksisterende område for sjøhus/naust ønskes utvidet. Den aktuelle delen av eiendommen som ønskes benyttet til fiskerivirksomhet og ligger i strandsonen og er opparbeidet med adkomstvei for eksisterende naust/brygge.</p>

Vurdering av konsekvenser	
Havbruk	Forslag om fiskerivirksomhet, vinterlagring av båt.
Landbruk	I NIBIO viser AR5 at nærområdet er registrert med fulldyrka jord (oransje), innmarksbeite (lysegult), skrinnt fastmark i det aktuelle byggeområdet og noe bebyggelse. Tallene for eiendommen gjelder et større område enn vist i figuren: 4,1 daa fulldyrka jord, 1,1 daa innmarksbeite, 40daa myr, 136,4 daa skrinnt fastmark og 13,7 daa Bebyggelse. Utbygging på markert område fører ikke til tap av fulldyrka/overflate-dyrka jord og innmarksbeite.
Naturmangfold	Området er ikke registrert med viktige naturområder eller foreslått vern. Det er registrert lokalitet med en rekke truede arter i området, men også fremmedarten sitkagran. I sjøområde i nærheten er det registrert et område med viktig naturtype (skjellsand). Tiltaket vil ikke kunne påvirke dette området.
Trafikksikkerhet	Uttian har adkomst fra Frøya via fv. 451 (Uttiveien), som er smal (stedsvis under 5m bred), med opparbeidede møteplasser og uten gang/ sykkelforbindelse. Lokalvei videre til foreslått byggeområde er Steinfjærveien, ca. 120m. Nærmeste bussholdeplass er Uttian, ved starten av Uttiveien, som betjenes av skolebuss. Fartsgrense her er 60-80 km/t. Det er registrert 11 ulykker på strekningen Uttiveien og ÅDT en er på 450.
Kulturminner og kulturmiljø	Eiendommen har ikke registrert automatisk fredede kulturminner. I nærheten finnes det et par SEFRAK-registrerte bygninger. Disse berøres ikke av planlagt utbygging.

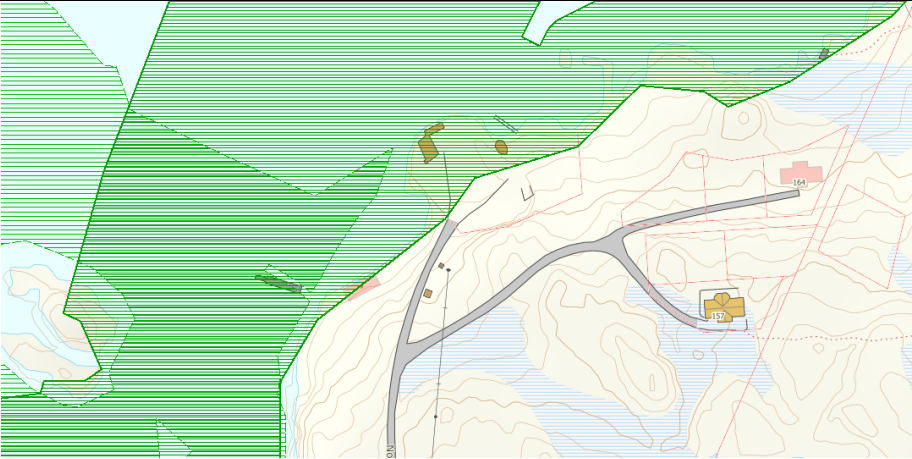
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår. Barn og unge i nærområdet vil ha tilgang til friluftsområder, men trafikkikkerhet for boliger langs adkomstvei for trafikk til fiskerivirksomheten må ivaretas.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er registrert som friluftslivsområde: <i>Fine padlemuligheter rundt øya. Det går en sti rundt hele øya, fotturen til er mye brukt Nordstulvik. Området har hyttefelt og mange har fritidsbåter.</i> Det går noen stier og tråkk gjennom området som tyder på noe bruk. Området ligger i Tisundet, som ikke har videre forbindelse på innsida av Husøya og utgjør derfor et beskyttet og litt bortgjemt fjærområde. Tiltaket medfører bebyggelse og virksomhet i strandsona, det er derfor viktig å ivareta allmennhetens tilgjengelighet til sjø, se punkt om Vann og Vassdrag.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området. Tiltaket sier ingenting om behov for VA-tilgang.
Infrastruktur/ samferdsel		Området ligger ca. 10 km unna Sistranda, med nærmeste skole, idrettsanlegg (Sistranda barne/ungdomsskole, samt videregående) og dagligvare. Uttiveien er uten gang/sykkelforbindelse, men betjenes av skolebuss. Behov for oppgradering av adkomstveier (fv. 451 Uttiveien og Steinfjærveien) bør ses i sammenheng med det samlede potensialet for spredt boligbebyggelse FB10 og utvidelse av naustområde.
Næringsarealer	0	Ikke relevant
Mineralressurser		Fast mark, ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Det foreslåtte området er en utvidelse av eksisterende naustområde med fiskerivirksomhet og er i tråd med tilrettelegging for nye virksomheter i kommunens overordnede strategier. Felles anlegg for naust ved sjø fremfor spredt naustbebyggelse er også hensiktsmessig for ikke å øke privatisering av strandsona.
Vann og vassdrag		Medfører naustbebyggelse i strandsona og ligger innenfor aktsomhetsone for havnivåstigning. Registrering av potensielt tilgjengelig strandsone omfatter ikke det planlagte byggeområdet, siden det allerede er etablert med adkomstvei til eksisterende naust.

ROS-analyse		
Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Arealet ligger innenfor høy aktsomhetsone for radon, men skal ikke benyttes som boligformål. Utslipp i forbindelse med fiskerivirksomhet kan forekomme, skal forholde seg til forurensingsforskriftene.
Klimatilpasning		Berøres av havnivåstigning og stormflo. Naustbebyggelse er i sikkerhetsklasse F1, som krever at byggene skal tåle en 20-årsflom.
Levevilkår og folkehelse		Utvidelse av fiskerivirksomhet er i tråd med kommunens overordnede prinsipper så lenge allmennhetens tilgjengelighet til strandsonen ivaretas.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling	
Innstilling	Det foreslåtte området ligger i tilknytning til allerede definert område for naust og en utvidelse er sånn sett i tråd med overordnede føringer. Felles anlegg for naust ved sjø fremfor spredt naustbebyggelse er også hensiktsmessig for ikke å privatisere strandsona. På bakgrunn av topografiske forhold og allerede opparbeidet naustområde avgrenses arealet i tråd med dagens situasjon. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling	

Arkivsaksnr.	16-2312-42
Forslagsstiller	Kjell Nilsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/5
Dagens arealbruk	LNF
foreslått formål	Fiske, næring og fisketurisme
Areal (daa)	2 daa
Kart dagen situasjon	Kart fremtidig situasjon
 <p>Eiendommen ligger på Uttian, i felt for næringsområde/sjøareal i KPA. Planområdet er for det meste skrinnt fastmark. (AR5).</p>	 <p>Området ønskes opparbeidet med kaianlegg, prøveoppdrett, og leiligheter for fisketurisme. Området ligger i strandsonen. Hotell/overnatting inngår i formål næringsvirksomhet i KPA. For planlagt anlegg i sjø må formål havn legges til eksisterende næringsområde.</p>

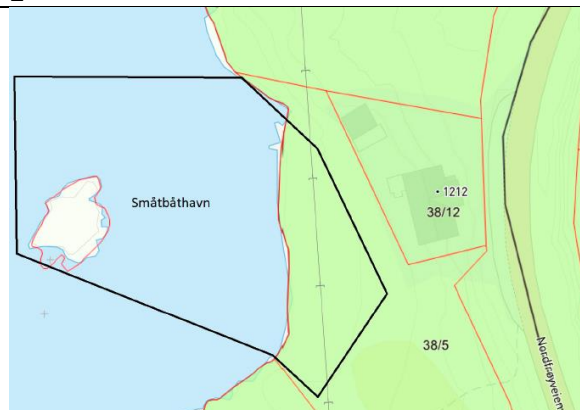
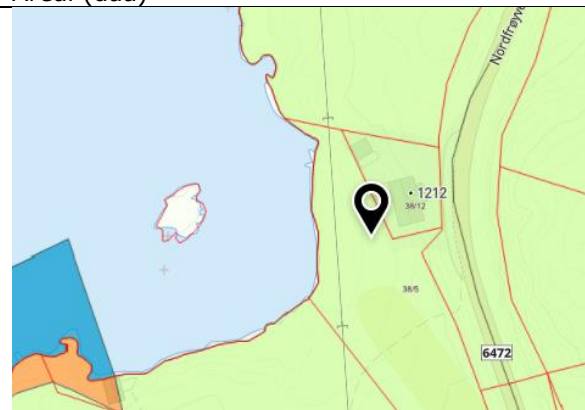
Vurdering av konsekvenser	
Havbruk	Forslag om kaianlegg, prøveoppdrett, turisme og fiskerivirksomhet. Tiltaket legger til rette for variert næringsvirksomhet.
Landbruk	I NIBIO viser AR5 at eiendommen er registrert med 2,2 daa skrinnt fastmark. Utbygging på det aktuelle område fører ikke til tap av jordbruksareal.
Naturmangfold	Området er registrert med to områder for viktige naturtyper; 'Uttian' (bløtbunnsområder i strandsonen), like ved det aktuelle området, og 'Rundt Frøya' (Skjellsand) som overlapper med området.

	 <p>Tiltaket kan medføre inngrep i forbindelse med bl.a. fundamentering til havbunn.</p>
Trafikksikkerhet	<p>Uttian har adkomst fra Frøya via fv. 451 (Uttiveien), som er smal (stedvis under 5m bred), med opparbeidede møteplasser og uten gang/sykkelforbindelse. Lokalvei videre til foreslått byggeområde er Nordsvaveien, ca. 2km, ca. 3,25m bred. Uttian betjenes av skolebuss (524), ved enden av Uttiveien og rutebuss (420) ved Uttiankrysset på Frøyasida. Fartsgrense er 60-80 km/t. Det er registrert 11 ulykker på strekningen Uttiveien og ÅDT en er på 450.</p>
Kulturminner og kulturmiljø	<p>Eiendommen har ikke registrert automatisk fredede kulturminner eller SE-FRAK-registrerte bygninger. Registrerte kulturminner i nærområdet er bogastelle og rydningsrøysler, disse er ikke fredede. Tiltaket medfører tiltak i sjø, og kan medføre krav om marinarkeologisk undersøkelse.</p>
Barn og unges oppvekst-vilkår	<p>Tiltaket påvirker i liten grad barn og unges oppvekstvilkår.</p>
Folkehelse/ Friluftsliv	<p>Tomta ligger innenfor kartlagt friluftsområde Uttian. Det går en sti rundt hele øya, og området benyttes til padling rundt øya. Tiltaksområdet tenkes bl.a. benyttet til turisme og tilrettelegger således for allmennhetens tilgjengelighet til sjø.</p>
Kommunale tjenester/ Infrastruktur	<p>Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området. Tiltaket vil ha behov for VA-tilgang (overnatting og turisme).</p>
Infrastruktur/ samferdsel	<p>Neset barnehage ligger på Frøya, ca. 4,3 km. unna, mens det er ca. 10 km til Sistranda, med nærmeste skole, idrettsanlegg (Sistranda barne/ ungdomsskole, samt videregående) og dagligvare. Uttiveien er uten gang/sykkelforbindelse, og gangavstand til tiltaket fra offentlig transport er 5km.</p>
Næringsarealer	<p>Foreslåtte tiltak (hotell/overnatting, fiskeri og oppdrett) tilrettelegger for variert næringsvirksomhet og er i tråd med næringsformålet dagens KPA.</p>
Mineralressurser	<p>Fast mark, ikke registrert som ressurs.</p>
Tettstedsutvikling/ befolkningsutvikling/ struktur	<p>Foreslått næringsutvikling bygger oppunder tettstedsutvikling ved å gi næringsgrunnlag for eksisterende befolkningsstruktur.</p>
Vann og vassdrag, inkl. Strandsoner	<p>Medfører bebyggelse og tiltak i strandsona. Kartlegging av potensielt tilgjengelig strandsoner, markerer hele området. Området er allerede tatt i bruk, og regnes ikke som en uberørt strandsoner.</p>

ROS-analyse		
Forurensing		Ved næringsområder og havneanlegg, med planlagte aktiviteter som prøveoppdrett, fiskeri og turisme er det fare for forurensning i sjø. Arealet ligger innenfor sone høy aktsomhet for radon. Tiltak mot radon sikres i byggesak gjennom TEK.
Klimatilpasning		Tiltaket ligger innenfor område for havnivåstigning. Kainivå og bygninger må etableres i tråd med KPA.
Levevilkår og folkehelse		Ingen registrerte konflikter.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold. Uttian er generelt vindutsatt.

Anbefaling		
Innstilling		Det foreslåtte området ligger i/i tilknytning til næringsområde i KPA. Definisjon av område for havn i tilknytning til næring vil være i tråd med overordna retningslinjer for næringsutvikling. Utleie for turisme er i tråd med gjeldende KPA og videreføres. Innspillet tilrådes.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-46
Forslagsstiller	Håvard Melkstavik Hansen
Gnr/Bnr (Grunneier)	38/5
Dagens arealbruk	LNFR og sjø
foreslått formål	Småbåthavn
Areal (daa)	2



Sjøarealet er uregulert. Landareal er LNFR.

Forslagsstiller ønsker å bygge småbåthavn til utlegg av ca. 5 båter for familie på eiendommen og for hyttefelt med tilgang til sjø.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Landareal består av innmarksbeite. Båthavn i sjø vil ikke berøre beitearealet.
Naturmangfold		Det er ikke registrert arter av forvaltningsinteresse innenfor området. Sjøarealet er registrert som naturtype av svært viktig verdi. Naturtype Skjellsand.
Trafikksikkerhet		Området ligger langs fv714 med en fartsgrense på 80 km/t. Ingen gang-/sykkelvei. Adkomst til småbåthavn må redegjøres for.

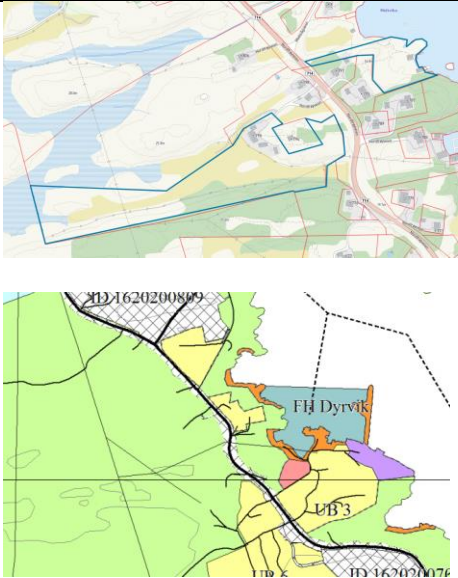
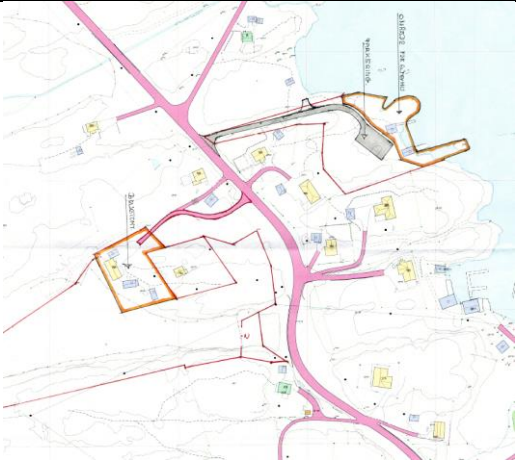
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen spesielle.
Folkehelse/ Friluftsliv		Tiltaket ligger innenfor friluftsområdet Svellingen/Rottingen/Strømøya av viktig verdi. Området benyttes til fotturer, båtaktiviteter, bading, ridesenter og dykking. Småbåthavn anses ikke å komme i konflikt med friluftslivet ettersom båtaktivitet er en stor del av friluftaktiviteten i området i dag.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt VA-nett 20 m avstand.
Infrastruktur/ samferdsel		Nærmeste busstopp er Stølan langs fylkesveien, kort avstand.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Forslagsstiller ønsker å etablere småbåthavn for familie på tomta, nærliggende hytter og naboer, slik at de kan ha et tilbud i nærhet til bosted/hytte. Område sørvest for tiltaket er regulert til småbåthavn, men er ikke bygd ut, kun et fåtall naust i strandsonen.
Vann og vassdrag		Tiltaket ligger i strandsonen. Felles anlegg for båter fremfor spredt naustbebyggelse er hensiktsmessig for å ikke privatisere strandsonen. En forutsetning er da at det etableres minimum 8 båtplasser, samt 1-2 gjesteplasser. Grunnen består av hav- og fjordavsetning, tynt dekke, og sjøarealet er også registrert som svært viktig naturtype.

ROS-analyse

Forurensing		Tiltaket ligger utenfor støysoner i Statens vegvesens støyvarselkart. Landarealet ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen kjente risikoer for området.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturreisiko		Området ligger utenfor aktsomhetsområde for flom. Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling

Innstilling		Etablering av småbåthavn er i tråd med kommunens overordnede prinsipper om å legge til rette for småbåthavner framfor spredt naustbebyggelse. Ved etablering av småbåthavn bør det legges til rette for 8-10 båtplasser og oppover, samt 1-2 gjesteplasser. Med bakgrunn i allerede avsatte områder for småbåthavn med ledig kapasitet i nærområdet frarådes innspillet.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-88
Forslagsstiller	Trond Jakobsen
Gnr/Bnr (Grunneier)	28/15
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Sjøhus og bolig
Areal (daa)	Usikkert
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
 <p>Området med eksisterende boligbebyggelse er per i dag avsatt til LNFR. Eksisterende sjøhus ligger innenfor område som er avsatt til sjøhus. Området mellom Nordfrøyvegen og sjøhusarealet er avsatt til LNFR.</p>	 <p>Det ønskes endring av LNFR- areal rundt eksisterende boligbebyggelse på 28/15 (delområde vest for Nordfrøyvegen) til boligformål. Det planlegges ikke etablering av flere boenheter enn i dagens situasjon. På 28/15, øst for Nordfrøyvegen ønskes regulering av adkomst til eksisterende sjøhus i vannkanten. Dette har tidligere blitt løst med kjøring gjennom boligeiendommer, men denne muligheten har falt bort.</p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		<p>Det er usikkert hvor stor del av arealet rundt eksisterende bolig som ønskes omregulert fra LNFR til boligområde. Omreguleringen medfører bortfall av mindre arealer som er registrert som fulldyrka jord og som innmarksbeite i AR5 fra NIBIO. Det gjenværende arealet på eiendom 28/15 (vest) har større arealer med fulldyrka jord som ikke påvirkes av endringen.</p> <p>Arealet som ligger mellom Nordfrøyvegen og sjøhuset er registrert som skog med høy bonitet, samlet areal 0,8 daa. En del av del av dette skogarealet vil gå med til å etablere adkomst som antydnet i planskisse fra forslagsstiller.</p>
Naturmangfold		Det er ikke registrert naturtyper karakterisert som nasjonalt eller regionalt viktige i planområdet. Det er ikke registrert arter av stor eller særlig stor forvaltningsmessig interesse.
Trafikksikkerhet		Det foreslåtte tiltaket innebærer ikke økt transportbehov, siden tiltaket ikke innebærer økning i antall boenheter. Tiltaket for å sikre adkomstveg til eksisterende sjøhus medfører behov for å etablere ny avkjørsel mot

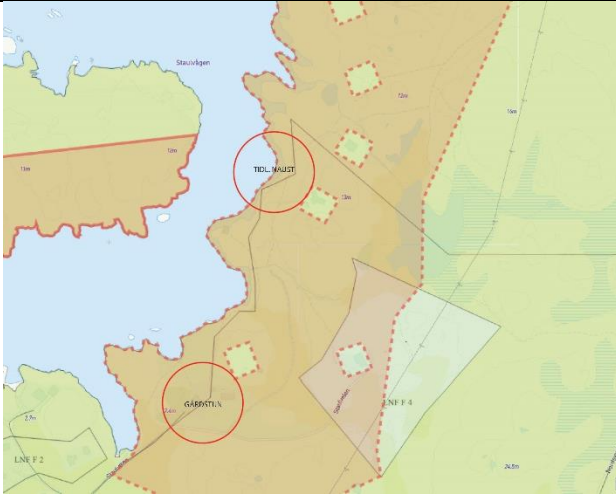

		fv. 714. Det er registrert én trafikkulykke med personskaade de siste 10 år, litt øst for der ny avkjørsel ønskes etablert. Ny avkjørsel må utformes slik at det sikres tilstrekkelig sikt ut fra fartsgrensen på fv. 714, som er 50 km/t i området. Terrengmessige forhold tilsier at det vil kunne være vanskelig å oppnå dette uten større inngrep.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte verneverdige kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet eller i umiddelbar nærhet.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Det er ikke registrert nærmiljøanlegg eller andre steder eller områder som er relevante for barn og unges oppvekstvilkår ved planområdet.
Folkehelse/ Friluftsliv		Planforslaget innebærer ingen tiltak i områder som er kartlagt som friluftsområder i Miljødirektoratets naturbase. Det er heller ikke kartlagt andre forhold knyttet til folkehelse/ friluftsliv som påvirkes av planforslaget.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det planlegges ikke endringer som medfører behov for flere påkoblingspunkt til VA- nett.
Infrastruktur/ samferdsel		Det mangler per i dag et eget tilbud for myke trafikanter langs fv. 714. Reguleringsplan er vedtatt. Planforslaget innebærer ikke tiltak som vil øke antall myke trafikanter i området.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Det er ikke registrert forekomst av mineralressurser i planområdet.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Planforslaget har ingen innvirkning på eksisterende befolknings- eller tettstedstruktur.
Vann og vassdrag		Tiltaket medfører ikke nybygg eller endring av bebyggelse i strandsonen, men innebærer etablering av ny parkeringsplass ved eksisterende sjøhus og tilhørende adkomstveg.

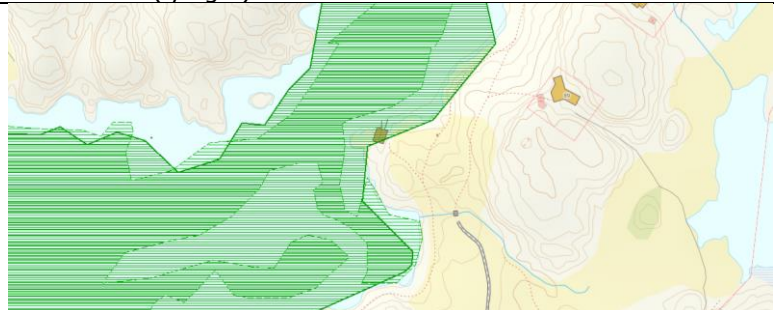
ROS-analyse

Forurensing		Området ligger innenfor hensynssone radon, men det planlegges ikke ny boligbebyggelse.
Klimatilpasning		Det er ikke registrert forhold som tilsier behov for klimatilpasningstiltak i eller ved området.
Levevilkår og folkehelse		Tiltaket vil i liten grad ha innvirkning på levevilkår og folkehelse.
Naturrisiko		Det er ikke registrert naturrisiko i form av flom, kvikkleire, skredfare eller annet for området.

Anbefaling

Innstilling		Endringene som følger av planforslaget er først og fremst knyttet til etablering av ny avkjørsel fra fv. 714 til eksisterende sjøhus. Etablering av en trafiksikker avkjørsel fra fv. 714 vil kreve noe inngrep i skogsområde med høy bonitet. Tiltaket vil omfattes av annen kommunal saksbehandling. Innspillet frarådes derfor. I forhold til bolig er det anledning til at eksisterende bebyggelse ligger innenfor LNF. Planbestemmelser til arealplanen åpner for tilbygg, vedlikehold og andre mindre tiltak på eksisterende boliger innfor LNF. Innspillet frarådes derfor.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-139
Forslagsstiller	Siri Fjelseth
Gnr/Bnr (Grunneier)	26/20
Dagens arealbruk	LNFR
Foreslått formål	Sjøhus/Naust
Areal (daa)	1-2 daa
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon
 <p>Området er regulert LNFR. Bildet viser også at det er fradelte flere hyttetomter i området. Staulveien 87, med veiforbindelse nederst i bildet, og naustområde markert.</p>	 <p>Forslagsstiller ønsker å gjenoppføre naust i forbindelse med restaurering av småbruk. Området som er markert i skissen var definert naustområde i forrige KPA. Det er fradelte flere hyttetomter i området.</p> <p><i>Vi planlegger å restaurere og bygge opp igjen naustene samtidig som vi restaurerer småbruket. (...) naustene som blant annet fikk hard medfart av naturkreftene for noen få år siden. Ei stormflo løftet det ene naustet slik at det bikket ut i vågen. Restene av dette naustet ryddet og fjernet vi omgående(...).</i></p>

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Det aktuelle området er registrert med annet markslag (grå), og innmarksbeite (lys gul).
Naturmangfold		


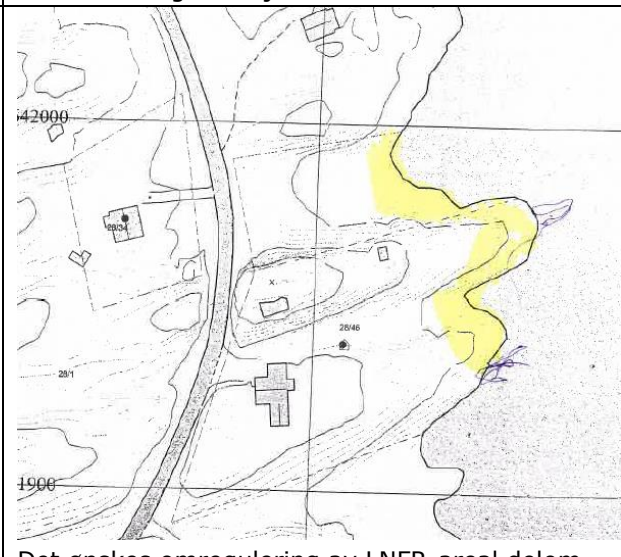
		Området er registrert med 2 områder for viktige naturtyper i sjø: Rundt Frøya (skjellsand) og lokalt viktig <i>Uttian</i> (bløtbunnsområder i strandsonen). Tiltaket medfører bygging i strandkanten og kan ha virkninger for naturtypeområdene.
Trafikksikkerhet		Uttian har adkomst fra Frøya via fv. 451 (Uttiveien), som er smal (stedsvis under 5m bred), med opparbeidede møteplasser og uten gang/ sykkelforbindelse. Lokalvei videre til foreslått byggeområde er Staulaveien, ca. 1 km. Nærmeste bussholdeplass er Uttian, ved starten av Uttiveien, som betjenes av skolebuss. Fartsgrense her er 60-80 km/t. Det er registrert 11 ulykker på strekningen Uttiveien, men ingen de siste 10 årene. ÅDT en er på 450. Tiltaket har liten innvirkning på og blir lite påvirket av trafikksikkerheten i området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er registrert et kulturminne (bogastelle, fangstlokalitet) av nyere tid på eiendommen, ca. 500m i luftlinje fra den aktuelle tomte.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Barn og unge i nærområdet vil ha tilgang til friluftsområder, men lang vei til skole og idrettstilbud. Tiltaket vil ikke påvirke/være påvirket av barn og unges oppvekstvilkår.
Folkehelse/ Friluftsliv		Området er registrert som friluftslivsområde: <i>Fine padlemuligheter rundt øya. Det går en sti rundt hele øya, fotturen til er mye brukt Nordstulvik. Området har hyttefelt og mange har fritidsbåter.</i> Det går noen stier og tråkk gjennom området, og det er skilt ut flere hyttetomter ved området. KPA regulerer tursti langs strandkanten, gjennom området. Det er opplyst at: <i>'Turstien som går Uttian rundt ligger naturlig i terrenget, ca. 20-30 meter på oversiden av naustene. Naustene ligger slik til at de ikke hindrer ferdsel i området, og de tilfører stien vakker utsikt ut over Staulvågen og naustområdet.'</i> Tiltaket vil i liten grad påvirke fremkommelighet i området og oppfattelse av privat grunn.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er oppgitt å være VA nett i nærheten til området. Tiltaket vil ikke ha behov for VA-tilgang.
Infrastruktur/ samferdsel		Området ligger ca. 10 km unna Sistranda, med nærmeste skole, idrettsanlegg (Sistranda barne/ungdomsskole, samt videregående) og dagligvare. Uttiveien er uten gang/sykkelforbindelse, men betjenes av skolebuss.
Næringsarealer		Ikke relevant
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Dagens eksisterende naust planlegges som en gruppe av 3 naust. Det foreslåtte området er planlagt som gjenoppføring av tidligere naustbebyggelse, tilhørende gårdsbruk, og er sånn sett i tråd med eksisterende og historisk bebyggelsesstruktur. Det er ønskelig å legge til rette for naustbebyggelse i nærheten av fritidsboliger.
Vann og vassdrag		Medfører naustbebyggelse i strandsona og sone for havnivåstigning. God vannkvalitet i sjø. Registrering av potensielt tilgjengelig strandsone med mer enn 50 meter fra eksisterende bygning, siden det er et eksisterende naust i området, og en hytte oppført like ved.

ROS-analyse

Forurensing		Ikke kjente forurensningsfarer. Arealet ligger innenfor høy aktsomhetssone for radon, men skal ikke benyttes som boligformål.
-------------	--	---

Klimatilpasning		Berøres av havnivåstigning og stormflo. Naustbebyggelse er i sikkerhetsklasse F1, som krever at byggene skal tåle en 20-årsflom.
Levevilkår og folkehelse		Offentlighetens tilgjengelighet til strandsonen ivaretas.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling		
Innstilling		Naustområde er i tråd med eksisterende og historisk bebyggelsesstruktur. Tiltaket legger til rette for naustbebyggelse i nærhet av fritidsbebyggelse, i tråd med vedtatt planprogram. Innspillet tilrådes.
Formannskapets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-190	
Forslagsstiller	Martin Sæther og Stig Rune Svendsen	
Gnr/Bnr (Grunneier)	28/46 og 28/34	
Dagens arealbruk	LNFR	
Foreslått formål	Naust	
Areal (daa)	Usikkert	
Kart dagens situasjon	Kart framtidig situasjon	
		
Området med er per i dag regulert til LNFR.	Det ønskes omregulering av LNFR-areal delområde øst for Nordfrøyvegen til naust/sjøhusområde.	

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant
Landbruk		Omreguleringen medfører bortfall av mindre arealer som er registrert skog og åpen skrin fastmark i AR5 fra NIBIO.
Naturmangfold		Det er registrert naturtypeområde skjellsand med svært viktig verdi i sjøen utenfor.
Trafikksikkerhet		Det foreslåtte tiltaket innebærer ikke økt transportbehov. Det er registrert én trafikkulykke med personskade de siste 10 år. Adkomst via fv. 716.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte verneverdige kulturminner eller kulturmiljø innenfor planområdet eller i umiddelbar nærhet.



Barn og unges oppvekst-vilkår		Det er ikke registrert nærmiljøanlegg eller andre steder eller områder som er relevante for barn og unges oppvekstsvilkår ved planområdet.
Folkehelse/ Friluftsliv		Planforslaget innebærer ingen tiltak i områder som er kartlagt som friluftsområder i Miljødirektoratets naturbase. Det er heller ikke kartlagt andre forhold knyttet til folkehelse/ friluftsliv som påvirkes av planforslaget.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det planlegges ikke endringer som medfører behov for flere påkoblingspunkt til VA- nett.
Infrastruktur/ samferdsel		Det mangler per i dag et eget tilbud for myke trafikanter langs fv. 714. Planforslaget innebærer ikke tiltak som vil øke antall myke trafikanter i området.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Det er ikke registrert forekomst av mineralressurser i planområdet.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Planforslaget har ingen innvirkning på eksisterende befolknings- eller tettstedstruktur.
Vann og vassdrag		Tiltaket medfører nybygg av naust i sjøkanten. Tiltaket tar i bruk uberørt strandsone og kan medføre privatisering.

ROS-analyse

Forurensing		Området ligger innenfor hensynssone radon, men det planlegges ikke ny boligbebyggelse.
Klimatilpasning		Tiltaket ligger innenfor område for havnivåstigning.
Levevilkår og folkehelse		Tiltaket vil i liten grad ha innvirkning på levevilkår og folkehelse.
Naturrisiko		Det er ikke registrert naturrisiko i form av flom, kvikkleire, skredfare eller annet for området.

Anbefaling

Innstilling		I KPA er det et ønske om å samle flere naustområder. Dette gjør at tiltaket ikke er i tråd med planprogrammet i KPA. Med bakgrunn i arealreserver for naustbebyggelse i nærområdet, samt hensynet til strandsonen, frarådes innspillet.
Formannskapetets innstilling		

Arkivsaksnr.	16-2312-205
Forslagsstiller	Martin Almli
Gnr/Bnr (Grunneier)	42/17
Dagens arealbruk	LNF
Foreslått formål	Småbåthavn
Areal (daa)	Ikke oppgitt
Kart dagens situasjon	Kart fremtidig situasjon
Området ligger på vestsiden av Staulvågen. Eiendom 42/17 har boligbebyggelse. Per i dag er det ingen bebyggelse eller installasjoner i sjøkanten.	Det foreslås å bygge en flytebrygge for 4 båter mot Staulvågen. Det planlegges ikke bebyggelse ved flytebrygga.
	

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		Adkomstveg til flytebrygga kan sannsynligvis etableres uten å berøre innmarksbeiteområdet på 42/17. Arealet forøvrig er registrert som åpen jorddekt fastmark og åpen skrin fastmark.
Naturmangfold		Sjøområdet utenfor bryggeområdet er registrert som viktig naturtype skjellsand. Tiltaket kan medføre forankring på sjøbunnen, og kan gi lokalt utslipp til sjø.
Trafikksikkerhet		Tiltaket vurderes ikke å ha innvirkning på trafikksikkerhet.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ikke registrert kulturminner i området.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Tiltaket vurderes ikke å ha innvirkning på barn og unges oppvekstsvilkår.

Folkehelse/ Friluftsliv		Planområdet ligger i det registrerte viktige utfartsområdet Svellingen/ Rottingen/ Strømøya, som blant annet brukes til båtliv, bading, fiske og foturer. Tiltaket vurderes ikke å påvirke områder som brukes til friluftsliv per i dag på grunn av ulendt terreng, men vil gjøre det enklere med båtut-fart på vestsiden av Staulvågen.
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Det er ikke angitt hvilke fasiliteter som planlegges ved anlegget.
Infrastruktur/ samferdsel		Det mangler adkomstveg fra Strømøyvegen til området der brygga er planlagt anlagt. Det er ikke angitt at det er behov for dette, men det antas at dette vil være nødvendig for transport til/ fra båt-plassen.
Næringsarea- ler	0	Ikke relevant.
Mineralressur- ser		Ingen registreringer av mineralressurser på området.
Tettsteds-ut- vikling/ be- folknings-ut- vikling/ struk- tur		Kommunens strategi er å samle småbåthavner i større anlegg.
Vann og vass- drag, inkl. Strandsone		Tiltaket vil berøre strandlinjen med landfeste og flytebrygge. Tiltaket inne-bærer forankring i sjø og potensiell forurensningsfare mtp. utslipp.

ROS-analyse

Forurensing		Båtrelatert virksomhet kan medføre fare for utslipp.
Klimatilpasning		Tiltaket må tilpasses for å tåle påkjenninger fra stormflo og vind.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesiell innvirkning.
Naturreisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire el-ler grunnforhold.

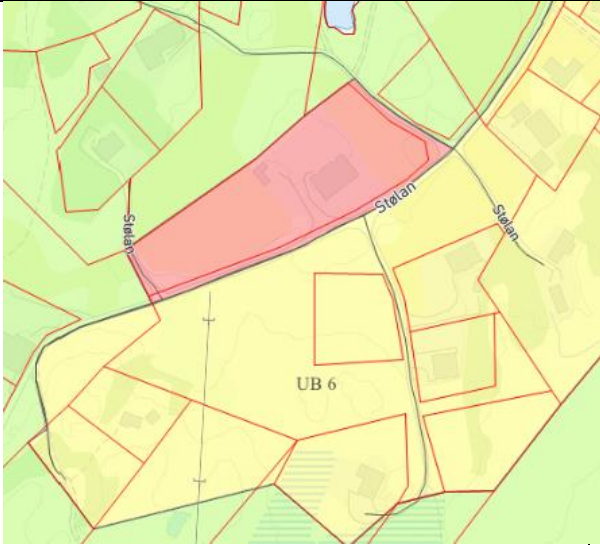
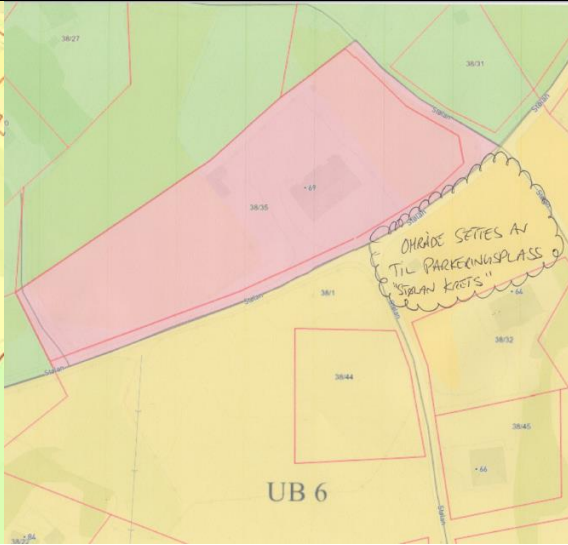
Anbefaling


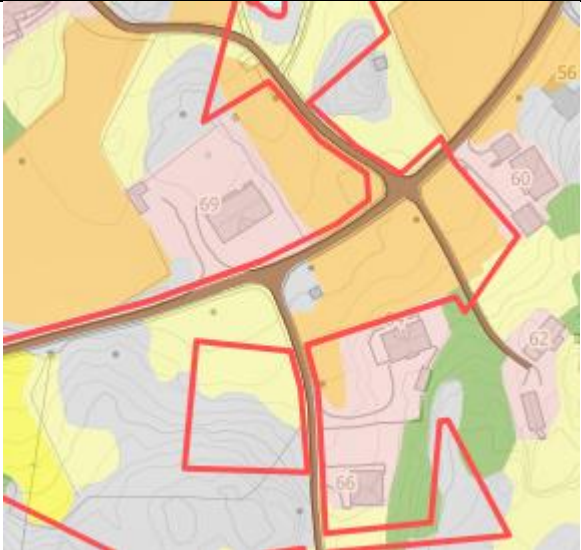


Innstilling		Foreslått tiltak har begrenset omfang, men det kan ha en pre-sedensskapende virkning dersom det tillates å etablere små-båthavn her. Dette kan på sikt undergrave kommunens ønske om å samle småbåthavner til større områder. Innspillet frarå-des.
Formannskapetets innstilling		

3.5 Andre formål

Arkivsaksnr.	16-2312-125
Forslagsstiller	Eirik Vatn Fredagsvik
Gnr/Bnr (Grunneier)	29/10
Dagens arealbruk	Industri - flytebrygge
Foreslått formål	Industri - flytebrygge
Areal (daa)	
Kart dagens situasjon	

Anbefaling	
Innstilling	Søker om tillatelse til å legge ut flytebrygge. Dette behandles som en byggesøknad.
Formannskapetets innstilling	

Arkivsaksnr.	16-2312-141 Nesset
Forslagsstiller	Sverre Oksvold
Gnr/Bnr (Grunneier)	38/1 (Ann Mary Bottenvik)
Dagens arealbruk	Boligbebyggelse
foreslått formål	Parkeringsanlegg
Areal (daa)	1,8 daa
Kart dagens situasjon	Fremtidig situasjon
	
Området er i dag regulert boligbebyggelse.	Forslagsstiller ønsker et område omreguleres til parkeringsanlegg.

Vurdering av konsekvenser		
Havbruk	0	Ikke relevant.
Landbruk		 Området for tiltenkt parkering er i sin helhet registrert som dyrka mark (oransje).
Naturmangfold		Det er ikke registrert noe naturmangfold i databasene.
Trafikksikkerhet		Adkomst til Stølanveien fra FV 6472 Nordfrøyveien som har fartsgrense 80 km/t og en ÅDT 207 (to trafikkulykker

		registrert). Ingen gang-/sykkelveg, heller ikke langs fylkesveien som ligger et kort stykke unna.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner på eiendommen.
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen spesielle.
Folkehelse/ Friluftsliv		Eiendommene er en del av viktig friluftsområde: Svelingen/Rottingen/Strømøya: <i>Fint fotturområde, båtaktiviteter, bading, ridesenter og dykking, besøkt av både lokale, nasjonale og internasjonale turister.</i>
Kommunale tjenester/ Infrastruktur		Oppgitt VA.
Infrastruktur/ samferdsel		Fartsgrense på FV og lokalvei er 80 km/t. Fartsgrense på lokalvei antas å ikke være reell. Ingen gang-/sykkelvei.
Næringsarealer	0	Ikke relevant.
Mineralressurser		Ikke registrert som ressurs.
Tettsteds-utvikling/ befolknings-utvikling/ struktur		Ikke relevant
Vann og vassdrag	0	Ikke relevant

ROS-analyse

Forurensing		Tomta ligger ikke innenfor støysonene i Statens vegvesens støvvarselkart. Området ligger innenfor høy aktsomhet for radon.
Klimatilpasning		Ingen spesielle.
Levevilkår og folkehelse		Ingen spesielle.
Naturrisiko		Ingen registrerte konflikter med ras, skred, kvikkleire eller grunnforhold.

Anbefaling

Innstilling		Forslagstiller ønsker et område for parkering utenfor skoleplassen til gamle Stølan skole. Dette er tenkt som et trafiksikkerhetstiltak, så skoleplassen kan sikres til lek for barn og unge. Med bakgrunn i at dette er et område innenfor kommunalt boligfelt og medfører nedbygging av landbruksareal frarådes innspillet.
Formannskapets innstilling		