

Merknadsbehandling Fylkesmannen i Trøndelag

Høringsuttalelsen fra Fylkesmannen i Trøndelag er omfattende. Det henvises til originaldokumentet for fullstendig gjengivelse.

Inn sig els e nr.	Område	Hva og hvor	Begrunnelse	Administrativ innstilling	Tilbakemeldinger fylkesmannen	Konsekvenser vedtak
1.	B7	Boligfelt oversiden av fylkesvei på Hammarberget.	Opprettholder av hensyn til beiteinteressene og med hjemmel i jordlovens §1 innsigelsen til område B7.	Tas ut ihht innsigelse.	Landbruksavdelinge n vurderer det som klart positivt at B7 foreslås tatt ut.	Ingen.
2.	B11	Boligområde Uttian.	Fylkesmannen opprettholder av hensyn til beiteinteressene og med hjemmel i jordlovens §1 innsigelsen til B11 inntil at området er avgrenset i tråd med kunnskapsgrunnlaget om kystlynghei og beiteverdiene i området. Alternativt at jordloven gjøres gjeldende for B11 inntil detaljplan for området/evt. deler av området, med dette kunnskapsgrunnlaget, er vedtatt.	Det utarbeides planbestemmelse om at jordloven fortsatt skal gjelde frem til detaljplan med bakgrunn i kunnskapsgrunnlag er på plass. Forslag til nytt punkt i planbestemmelse § 6-1: <i>For område B11 gjelder jordloven frem til detaljplan for området er vedtatt.</i>	Frafaller innsigelsen til område B11, innsigelse nr. 2, dersom forslaget til planbestemmelse som fremgår av den oversendte tabellen vedtas.	Ingen.

3.	Naust 4 og SBH2	Naust og småbåthavn Kvervavika.	Fylkesmannen opprettholder med hjemmel i plan- og bygningslovens § 1-8 innsigelse til nye naust og småbåthavner i områder som ikke ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur. Dette gjelder områdene SBH2, SBH8, SBH 9, Naust 4, Naust 9, Naust 10 og Naust 11.	Tas ut ihht innsigelse.	Innsigelsen trekkes med forbehold om at disse er tatt ut av planen.	Ingen.
3.	SBH8	Småbåthavn ved Innerneset.	Samme som over.	Tas ut ihht innsigelse.	Innsigelsen trekkes med forbehold om at disse er tatt ut av planen.	Ingen.
3.	Naust 11 og SBH9	Naust og småbåthavn Skarsvågen.	Samme som over.	Flyttet i henhold til høringsuttalelse til 1. gangs høring.	Innsigelsen frafalles, da områdene er flyttet i tråd med uttalelse.	Ingen.
3.	Naust 9	Naust på Uttian (Staulan)	Samme som over.	Allerede tatt ut.	Innsigelsen frafalles, da området allerede er tatt ut.	Ingen.
3.	Naust 10	Naust i Holet (Dyrøy)	Samme som over.	Allerede tatt ut.	Innsigelsen frafalles, da området allerede er tatt ut.	Ingen.
4.	N5	Næringsområde COOP Hamarvik	Fylkesmannen opprettholder med hjemmel i PBL § 5-4 innsigelse til det foreslåtte næringsområdet N5 – Hammarvik inntil det er gjennomført en vektlegging av naturmangfoldverdiene og en vurdering av avbøtende tiltak.	Det er varslet oppstart av reguleringsplan for Hammervolden næringsområde. Fylkesmannen uttalte seg til oppstartsvarselet 28.11.2018 (deres ref: 2018/17231).	I vedtatt planprogram for N5 Næringsområde COOP Hamarvik er det lagt inn krav om kartlegging av naturmangfold. Med bakgrunn i dette frafalles innsigelsen.	Ingen.

				Det er også avholdt flere dialogmøter om planinitiativet ila 2018. Med bakgrunn i Fylkesmannens uttalelse til oppstartsvarselet er det lagt inn krav om naturmangfoldkartlegging i vedtatt planprogram (datert 18.02.2019), vedtatt i kommunestyret 28.03.2019.		
5.	KBA Sørburøya	Turist/hotell/restaurant-virksomhet på Sørburøya.	Fylkesmannen opprettholder med hjemmel i PBL § 1-8 innsigelse til KBA 5 – Sørburøya.	Endres til arealformål SOSI-kode 1300: Næringsbebyggelse, og gis betegnelsen N Sørburøy. Ny planbestemmelse § 21.4: <i>For område N Sørburøy åpnes det for følgende tiltak innenfor området; hotell/overnatting, bevertning, forsknings- og</i>	Når det gjelder KBA Sørburøya Turist/hotell/restaurant-virksomhet på Sørburøya er SOSI-kode endret til N næringsbebyggelse og ny planbestemmelse, § 21.4, er tatt inn. Dersom det blir satt rekkefølgekrav som sikrer at bygg for bevertning og forsknings- og formidlingssenter	Tillegg til forslag til vedtak 4 d): Bygg for bevertning og forsknings- og formidlingssenter skal fullføres før hotell/overnatting igangsettes.

				<i>formidlingssenter med tilhørende fasiliteter.</i>	fullføres før hotell/overnatting igangsettes, frafaller vi vår innsigelse.	
6.	(22)LNF	Utbygging på Halten. 25 enheter.	Fylkesmannen opprettholder med hjemmel i PBL § 1-8 og hensynet til truede arter og prioriterte arter jf. Norsk rødliste for arter innsigelse til de fire områdene 22LNF på Halten inntil utstrekning og omfang er redusert.	Innsigelse tas til følge. Utstrekning og omfang reduseres i tråd med høringsuttalelse.	LNF Utbygging på Halten. 25 enheter. Vi viser til møte mellom Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Frøya kommune der omfanget av utbygging på Halten ble diskutert. I møtet ble det konkludert med at Frøya kommune skulle ta en ny gjennomgang av bebyggelsesplan med utgangspunkt i tidligere bebyggelse på kart fra 1920- tallet. Vi mener fortsatt at 14 enheter er et for høyt antall med tanke på områdets tålegrense med tanke på rødlistede fuglearter. Dersom antallet enheter blir	Ingen.

					redusert til mellom 5 og 10 frafaller vi vår innsigelse.	
7.	Veitrase Sula - Mausund		Fylkesmannen opprettholder med bakgrunn i hensynet til nasjonalt viktige naturtyper og arter, §1-8 og et utilstrekkelig kunnskapsgrunnlag innsigelse til veitraseen Sula – Mausundvær.	Veitrase som ligger inne i plankart for 2. gangs høring av kommuneplanens arealdel er en videreføring av trase som ligger inne i gjeldende arealplan fra 2011.	Etter at gjeldende kommuneplan ble vedtatt er det registrert viktige områder for rødlistede fuglearter på og ved Sula og Mausund (www.artskart.no). Fylkesmannens faglige råd er at Veitrase Sula – Mausund tas ut av planen på bakgrunn av hensynet til nasjonalt viktige naturtyper og arter, PBL § 1-8 og et utilstrekkelig kunnskapsgrunnlag, noe som betyr at innsigelsen er trukket.	Ingen.
8.	Planbestemmel se § 38	Lokaliseringskriteri er i LNF spredt.	Det fremmes innsigelse til § 38 i planbestemmelsene inntil det er tatt inn lokaliseringskriterier som sikrer hensynet til naturmangfold og til verdiene langs vann og vassdrag, jf. vurderingene under klima og miljø.	Siste punkt i planbestemmelse § 38 endres til: «Spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse kan tillates etter	Planbestemmelse § 38 Lokaliseringskriterier i LNF spredt er endret i samsvar med vår uttalelse. Vi frafaller derfor innsigelsen.	Ingen.

				byggesøknad dersom: <i>ny bebyggelse ikke plasseres i økologisk funksjonsområde, i sprednings- eller forflytningskorridor er for truede eller prioriterte arter. Heller ikke må ny bebyggelse plasseres nærmere enn 50 m fra truede naturtyper eller naturtyper som vurderes å være av nasjonal eller vesentlig regional verdi, slik det går fram av kart over slike områder hentet fra Naturbasen datert xx.xx.xx.»</i> Nytt punkt til planbestemmelse § 38: <i>Ny bebyggelse skal ikke lokaliseres nærmere vann og vassdrag enn 50 m.</i>		
--	--	--	--	---	--	--

9.	Masseuttak	Utvidelse masseuttak Steinsvatnet.	Av hensyn til områdets verdi for naturmangfold (naturtype verdi B) og friluftsliv fremmes med hjemmel i PBL § 5-4 innsigelse til den foreslåtte utvidelsen av masseuttaket ved Steinsvatnet.	Tas ut ihht innsigelse.	Når det gjelder Utvidelse masseuttak Steinsvatnet er arealet for massetak er utvidet etter 2. gangs høring. Arealet berører nå i enda større grad naturtypen «kalkrike områder i fjellet». Av hensyn til områdets verdi for naturmangfold og friluftsliv, opprettholder vi innsigelsen.	Ingen.
10.	(25)LNF F4, Naust 12	Urda. Terje Sæther.	Med bakgrunn i hensynet til naturmangfold, og at ny bebyggelse vil medføre inngrep i urørt natur, fremmes med hjemmel i PBL § 5-4, innsigelse til det foreslåtte området (25) LNF F4 og Naust 12 samt området (26) LNF F5, jf. T-2/16.	Tas ut ihht innsigelse.	Frafaller innsigelse til LNF F4 og Naust 12 Urda, under forutsetning av at makebytte blir gjennomført og naustområde i gjeldende plan blir tatt ut og at areal for spredt boligbygging blir redusert i samsvar med planforslaget.	Forslag til vedtak punkt 3 j) strykes.
10.	(26)LNF F5	Leirvika. Andreas Krogstad.	Med bakgrunn i hensynet til naturmangfold, og at ny bebyggelse vil	Tas ut ihht innsigelse.	Vi frafaller innsigelse LNF F5	Ingen.

			medføre inngrep i urørt natur, fremmes med hjemmel i PBL § 5-4, innsigelse til det foreslåtte området (25) LNF F4 og Naust 12 samt området (26) LNF F5, jf. T-2/16.		Leirvika da denne er tatt ut av planen.	
11.	(27)LNF FB4, Naust 13 og Naust 14	Øyn. Ivar Martin Johansen.	Med bakgrunn i hensynet til verdiene i 100-metersbeltet langs sjø fremmes med hjemmel i PBL § 1-8 innsigelse til de foreslåtte tiltakene (27) LNF FB4, Naust 13 og Naust 14 samt (30) LNF FB3.	Tas ut ihht innsigelse.	(27)LNF FB4 er tatt ut av planen. Vi frafaller derfor vår innsigelse. Vi frafaller også innsigelse til Naust 13 og Naust 14 Øyn under forutsetning av at makebytte blir gjennomført og naustområde i gjeldende plan blir tatt ut.	Forslag til vedtak punkt 3 b); naust 13 og naust 14 strykes.
11.	(30)LNF FB3	Dyrøya. Solveig Gåsø	Med bakgrunn i hensynet til verdiene i 100-metersbeltet langs sjø fremmes med hjemmel i PBL § 1-8 innsigelse til de foreslåtte tiltakene (27) LNF FB4, Naust 13 og Naust 14 samt (30) LNF FB3.	Tas ut ihht innsigelse.	(30)LNF FB3 Dyrøya, er tatt ut av planen. Vi frafaller derfor vår innsigelse.	Ingen.
12.	(23)LNF FB8	Sandvika. Lene D. Skarvåg	Med bakgrunn i hensynet til naturmangfold, og på grunn av mangelfullt kunnskapsgrunnlag, fremmes med hjemmel i PBL § 5-4 innsigelse til område for golfbane og til område (23) LNF FB8 inntil det foreligger et mer utfyllende beslutningsgrunnlag for framtidig	Tas ut ihht innsigelse.	LNF FB8 Sandvika er tatt ut av planen, og vi frafaller derfor innsigelsen.	Ingen.

			arealbruk i disse områdene og konsekvensene av nye tiltak er tilstrekkelig vurdert.			
12.	Golfbane	Strømøya	Med bakgrunn i hensynet til naturmangfold, og på grunn av mangelfullt kunnskapsgrunnlag, fremmes med hjemmel i PBL § 5-4 innsigelse til område for golfbane og til område (23) LNF FB8 inntil det foreligger et mer utfyllende beslutningsgrunnlag for framtidig arealbruk i disse områdene og konsekvensene av nye tiltak er tilstrekkelig vurdert.	Tas ut ihht innsigelse.	Golfbane Strømøya er tatt ut av planen, og vi frafaller derfor innsigelsen.	Ingen.

Andre tillegg til forslag til vedtak punkt 3:

- Justeringen av B6 støttes av landbruks- og klima- og miljøavdelingen. Innarbeides derfor.
- Inkludering av boligområde Skjønhsen støttes av landbruks- og klima- og miljøavdelingen. Innarbeides derfor.