

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 20.04.2017	Møtetid: 09:00 - 13:20	Av utvalgets medlemmer møtte 6 av 7
Fra og med sak:	34/17		
Til og med sak:	40/17		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 - 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder Geir Egil Meland, nestleder Ann Kristin Kristoffersen Ola Vie	<u>Frp, V og H:</u> Halgeir Arild Hammer Terje Grytvik Remy Strømskag
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V og H:</u> Halgeir Arild Hammer
-----------------------	--

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V og H:</u>
-----------------------	----------------------------

Merknader:

1. Møtet startet med befaring på Gnr 8 bnr 72 og gnr 27 bnr 14.
2. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
3. Utvalget vedtok enstemmig og behandle sak nr 20/17 på nytt etter møtet.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren
Leder


Ola Vie
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 20.04.2017

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
34/17	17/995 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 16.03.17
35/17	16/3327 GNR 27 BNR 14 DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV BOLIG I LNF OG § 1-8, ERVIKA
36/17	16/3080 GNR 56 BNR 17 - FRADELING AV PARSELL TIL BOLIGFORMÅL
37/17	16/2625 GNR 42 BNR 12 DISPENSASJON FRADELING OG OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG
38/17	16/3383 SØKNAD OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN I AVLØYSVÅGEN PÅ FRØYA KOMMUNE SIN EIENDOM 5/10
39/17	17/374 SERVERINGS- OG/ELLER SKJENKEBEVILLING MONA LISA RESTAURANT
40/17	17/1007 ORIENTERING/SPØRRERUNDE

34/17

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 16.03.17

Vedtak:

Protokoll fra møte 16.03.17 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 16.03.17 godkjennes som framlagt.

35/17

GNR 27 BNR 14 DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV BOLIG I LNF OG § 1-8, ERVIKA

Vedtak:

1. **Det gis dispensasjon som omsøkt fra kommunedelplan for Sistranda og pbl. § 1-8 til oppføring av bolig.**
2. **Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering**
3. **Etter en befaring på området ser vi at det er krevende grunnforhold der eksisterende hus står i dag. Tiltaket må derfor flyttes i henhold til søknad. Dette tiltaket vil ikke gi noe presedens for videre nedbygging av strandsonen.**
4. **Det forutsettes at eksisterende bolig rives, slik at det blir bare en boenhet på tomta.**

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 20.04.17:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Det gis dispensasjon som omsøkt fra kommunedelplan for Sistranda og pbl. § 1-8 til oppføring av bolig.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering
3. Etter en befaring på området ser vi at det er krevende grunnforhold der eksisterende hus står i dag. Tiltaket må derfor flyttes i henhold til søknad. Dette tiltaket vil ikke gi noe presedens for videre nedbygging av strandsonen.
4. Det forutsettes at eksisterende bolig rives, slik at det blir bare en boenhet på tomta.

Enstemmig.

Rådmanns forslag til vedtak:

1. Det ikke gis dispensasjon som omsøkt fra kommunedelplan for Sistranda og pbl. § 1-8 til oppføring av bolig.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Fordelene ved å gi dispensasjon er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering

Falt enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det ikke gis dispensasjon som omsøkt fra kommunedelplan for Sistranda og pbl. § 1-8 til oppføring av bolig.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Fordelene ved å gi dispensasjon er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering

36/17

GNR 56 BNR 17 - FRADELING AV PARSELL TIL BOLIGFORMÅL

Vedtak:

Hovedutvalget for forvaltning velger å gå for følgende vedtak, framlagt av rådmannen i møte den 09.02.17, sak:17/17, arkivsaksnr: 16/3080.

1. Det gis ikke dispensasjon for fradeling av tomt og oppføring av bolig som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn for fordelene, og at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak planenes formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalget for forvaltning velger å gå for følgende vedtak, framlagt av rådmannen i møte den 09.02.17, sak:17/17, arkivsaksnr: 16/3080.

1. Det gis ikke dispensasjon for fradeling av tomt og oppføring av bolig som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn for fordelene, og at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak planenes formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra.

37/17

GNR 42 BNR 12 DISPENSASJON FRADELING OG OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG

Vedtak:

Hovedutvalget for forvaltning velger å gå for følgende vedtak, framlagt av rådmannen i møte den 09.02.17, sak: 15/17, arkivsaksnr: 16/2625.

1. Det gis ikke dispensasjon til oppføring av fritidsbolig på gnr. 42, bnr. 12 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn fordelene, og vil tilsidesette hensynene bak planens formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalget for forvaltning velger å gå for følgende vedtak, framlagt av rådmannen i møte den 09.02.17, sak: 15/17, arkivsaknr: 16/2625.

1. Det gis ikke dispensasjon til oppføring av fritidsbolig på gnr. 42, bnr. 12 som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som vesentlig større enn fordelene, og vil tilsidesette hensynene bak planens formålsbestemmelse og hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra.

38/17

**SØKNAD OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN I AVLØYSVÅGEN PÅ FRØYA KOMMUNE
SIN EIENDOM 5/10****Vedtak:**

Hovedutvalget anmoder om at saken oversendes formannskapet for videre politisk behandling.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 20.04.17:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Hovedutvalget anmoder om at saken oversendes formannskapet for videre politisk behandling.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke tillatelse til kjøp eller festeavtale av gnr. 5, bnr 10. Ved eventuelt salg av nevnte tomt, så må denne tilbys på like vilkår til alle tidligere interessenter.
2. Søker kan igangsette regulering av område avsatt til småbåthavn og naust.

39/17

**SERVERINGS- OG/ELLER SKJENKEBEVILLING
MONA LISA RESTAURANT****Vedtak:**

1. Mona Lisa Sistranda AS innvilges serveringsbevilling etter Lov om Serveringsvirksomhet (serveringsloven) § 3.
2. Mona Lisa Sistranda AS innvilges skjenkebevilling for skjenking av øl, rusbrus, vin og brennevin.
3. Bevillingene gjelder inne i Mona Lisa Sistranda AS lokaler og ute i tydelig avgrenset uteområde, jfr. tegninger.
4. Skjenketiden fastsettes i samsvar med retningslinjer for kommunens arbeid med saker etter alkoholoven, K-sak nr 121/16, av 23.06.16.

Skjenketidene er fastsett slik:

Alkoholholdig drikk med mindre enn 22 volumprosent alkohol:

Hverdager:	kl 09.00- 01.00
Fredag/lørdag:	kl 09.00- 02.00
Søn- hellig og høytidsdager	kl 12.00- 02.00

Alkoholholdig drikk med volumprosent alkohol mellom 22 og 60:

Hverdager:	kl. 13.00 – 01.00
Fredag/lørdag:	kl. 13.00 – 01.00
Søn-, hellig- og høytidsdager:	kl. 13.00 – 01.00

I jule-, påske- og pinseuka gis skjenkebevilling til kl 02.00 for alle typer alkoholholdig drikke. I de tilfeller der følgende dager ikke kommer på fre/lørdag kan det skjenkes til kl 02.00: Nyttårsaften, 1.nyttårsdag, kvelden før kristi himmelfartsdag, kvelden før 1. og 17. mai.

Konsum av utskjenket alkoholholdig drikk må opphøre senest 30 minutter etter skjenketidens utløp.

5. Faruk Ogay, f. 05.05.1974 godkjennes som skjenkestyrer.
Trine Berg, f. 21.02.77 godkjennes som stedfortreder.

6. Bevillingen gis fra kommunestyrets vedtak og ut bevillingsperioden, 30.06.2020.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Mona Lisa Sistranda AS innvilges serveringsbevilling etter Lov om Serveringsvirksomhet (serveringsloven) § 3.
2. Mona Lisa Sistranda AS innvilges skjenkebevilling for skjenking av øl, rusbrus, vin og brennevin.
3. Bevillingene gjelder inne i Mona Lisa Sistranda AS lokaler og ute i tydelig avgrenset uteområde, jfr. tegninger.
4. Skjenketiden fastsettes i samsvar med retningslinjer for kommunens arbeid med saker etter alkoholloven, K-sak nr 121/16, av 23.06.16.

Skjenketidene er fastsett slik:

Alkoholholdig drikk med mindre enn 22 volumprosent alkohol:

Hverdager:	kl 09.00- 01.00
Fredag/lørdag:	kl 09.00- 02.00
Søn- hellig og høytidsdager	kl 12.00- 02.00

Alkoholholdig drikk med volumprosent alkohol mellom 22 og 60:

Hverdager:	kl. 13.00 – 01.00
Fredag/lørdag:	kl. 13.00 – 01.00
Søn-, hellig- og høytidsdager:	kl. 13.00 – 01.00

I jule-, påske- og pinseuka gis skjenkebevilling til kl 02.00 for alle typer alkoholholdig drikke. I de tilfeller der følgende dager ikke kommer på fre/lørdag kan det skjenkes til kl 02.00: Nyttårsaften, 1.nyttårsdag, kvelden før kristi himmelfartsdag, kvelden før 1. og 17. mai.

Konsum av utskjenket alkoholholdig drikk må opphøre senest 30 minutter etter skjenketidens utløp.

5. Faruk Ogay, f. 05.05.1974 godkjennes som skjenkestyrer.
Trine Berg, f. 21.02.77 godkjennes som stedfortreder.
6. Bevillingen gis fra kommunestyrets vedtak og ut bevillingsperioden, 30.06.2020.

40/17

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

- Rydding av søppel på Sula, ref. til sak i media, her er det levert 40 m2, og det er utsatt to nye containere denne uke. Saken følges opp framover.
- Holahauan – tilbud på grunnerverv er mottatt fra grunneiere.
- Representanter fra teknisk og plan er invitert til Frøya næringsforenings lunsjmøte den 5. mai for å gjøre en orientering.

Nystø.

Ocean Farming (selskap i SalMar) søker om ny lokalitet Nystø for plassering av havmerde nr 2. Frøya kommune har mottatt søknaden for en god stund siden. Kommunen har etterspurt dialogmøte mellom Ocean Farming og fiskarlag. Fiskarlaget kom med uttalelse til lokaliteten da søknaden lå ute på høring. Det er tatt litt tid før et dialogmøte ble gjennomført pga Lofotfisket. Dialogmøtet ble holdt den 06.04.2017. Fiskarlagene ønsker at lokaliteten flyttes lenger ut på Frohavet for å komme i mindre konflikt med gode fiskeplasser. Saken utsettes inntil Ocean Farming utreder om en flytting er gjennomførbart. Fylkeskommunen er informert om dette.

Kvernøya

Det er (foreløpig) ikke kommet inn noen merknader eller klage på vedtak fattet i HFF den 16.03.2017 . Frist for å komme med dokumentasjon på at området er ryddet er 6 uker etter at vedtaket er gjort kjent.

Strandrydding

Som følge av bestilling om å lage en plan for marin forsøpling, oppfordrer jeg alle politikere til å gå inn på nettsidene Hold Midtnorge rent eller Hold Norge rent for å registrere plasser på Frøya hvor det er marin forsøpling, hvor det bør ryddes og om det er gjennomført ryddinger. Men aller viktigst: ta en tur ut i finværet og fyll en plastsekk med søppel. Gule søppelsekker fås i kommunens servicesenter eller hos HAMOS. Søppelsekkene plasseres ved HAMOS sin henterute, eller ved hyttecontainerne.

41/17

GN 19 BNR 101 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN RABBEN BOLIGFELT

1. Det gis dispensasjon som omsøkt fra reguleringsplan for Rabben boligfelt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 20.04.17:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

1. Det gis dispensasjon som omsøkt fra reguleringsplan for Rabben boligfelt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak

bestemmelsen det dispenseres fra. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Enstemmig.

Rådmanns forslag til vedtak:

1. Det gis ikke dispensasjon som omsøkt fra reguleringsplan for Rabben boligfelt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Fordelene ved å gi dispensasjon er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Falt enstemmig.

Forslag til vedtak:

3. Det gis ikke dispensasjon som omsøkt fra reguleringsplan for Rabben boligfelt.
4. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket tilsidesetter hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra. Fordelene ved å gi dispensasjon er ikke klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.