

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:			
Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 18.08.2016	Møtetid: 09:00 - 10:45	Av utvalgets medlemmer møtte 6 av 7
Fra og med sak:	96/16		
Til og med sak:	108/16		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 – 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder (Ap) Geir Egil Meland, nestleder (Ap) Ann Kristin Kristoffersen (Ap) Ola Vie (Sv)	<u>Frp, V og H:</u> Ingrid Skjærstein Johansen (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V og H:</u> Ingrid Skjærstein Johansen (V) Remy Strømskag
-----------------------	--

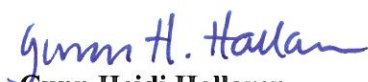
Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V og H:</u> Martin Nilsen
-----------------------	---

Merknader:

1. Innkalling til møte med sakliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren
Leder


Ola Vie
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 18.08.2016

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
96/16	16/2306 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 16.06.16
97/16	16/1730 KLAGE PÅ FELLIGSTILLATELSER PÅ HJORT - VALD SØRENG
98/16	15/40 GNR 56 BNR 12 KLAGE PÅLEGG OM RIVING
99/16	16/2082 SØKNAD OM DISPENSASJON VEDR. TAKKONSTRUKSJON
100/16	15/74 SÆTERVÅGEN - REGULERINGSPLAN
101/16	15/250 GNR.14, BNR.4 M.FL DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG PBL. § 1-8 FOR ETABLERING AV KULVERT BLAKKSTADVASSDRAGET
102/16	16/976 REGULERINGSPLAN - SULA, VASSØYA, STRANGØYA OG FØLINGEN
103/16	16/2063 GNR 21 BNR 234, 264, 378 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN SISTRANDA SENTRUM SØR
104/16	16/1333 GNR 65 BNR 88 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN MAUSUND HAVNEOMRÅDE FOR OPPFØRING AV KAIDEKKE/KAIFRONT
105/16	16/2011 REGULERINGSPLAN BEINSKARDET DEL 3
106/16	16/1762 KRAV OM INNSYN I SAK 16/708-5
107/16	16/2327 ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE
108/16	16/1552 Unntatt offentlighet GNR 8 BNR 16 - MIDLERTIDIG DISPENSASJON FOR OPPHOLD I CAMPINGVOGN OG SPIKERTELT

96/16

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 16.06.16

Vedtak:

Protokoll fra møte 16.06.16 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 16.06.16 godkjennes som framlagt.

97/16

KLAGE PÅ FELLIGSTILLATELSER PÅ HJORT - VALD SØRENG

Vedtak:

Klagen tas til følge.

Vald Søreng tildeles 4 dyr: 1 kalv, 1 spissbukk, 1 hanndyr og 1 hunndyr.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Klagen tas til følge.

Vald Søreng tildeles 4 dyr: 1 kalv, 1 spissbukk, 1 hanndyr og 1 hunndyr.

98/16

GNR 56 BNR 12 KLAGE PÅLEGG OM RIVING

Vedtak:

1. **Klagen tas ikke til følge.**
2. **Vedtak av 02.05.2016, sak 15/40 opprettholdes.**
3. **Klagen oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.**

Vedtatt med 5 mot 1 stemmer.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 18.08.16:

Følgende forslag til vedtak ble fremmet av rep. Gunn Heidi Hallaren:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Rivingen av tiltaket utsettes til ny eier har overtatt eiendommen, og da må effektiviseringen av vedtaket gjennomføres.

Falt med 1 mot 5 stemmer, avgitt av *Geir Egil Meland, Ola Vie, Ann Kristin Kristoffersen, Martin Nilsen og Terje Grytvik.*

Rådmanns forslag til vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak av 02.05.2016, sak 15/40 opprettholdes.
3. Klagen oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Vedtatt med 5 mot 1 stemme avgitt av *Gunn heidi Hallaren.*

Forslag til vedtak:

1. Klagen tas ikke til følge.
2. Vedtak av 02.05.2016, sak 15/40 opprettholdes.
3. Klagen oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

99/16

SØKNAD OM DISPENSASJON VEDR. TAKKONSTRUKSJON

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon som omsøkt fra bestemmelsene til reguleringsplan for Dyrvik boligområde § 2 punkt 2.3.2 vedr. krav om saltak.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, samt at fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år f.o.m. vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon som omsøkt fra bestemmelsene til reguleringsplan for Dyrvik boligområde § 2 punkt 2.3.2 vedr. krav om saltak.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, samt at fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år f.o.m. vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

100/16

SÆTERVÅGEN - REGULERINGSPLAN

Vedtak:

Hovedutvalget for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Sætervågen med planbeskrivelse datert 29.04.16, plankart datert 15.07.16 og bestemmelser datert 06.07.16 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker, i medhold av pbl §§ 5- 2 og 12- 10.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalget for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Sætervågen med planbeskrivelse datert 29.04.16, plankart datert 15.07.16 og bestemmelser datert 06.07.16 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker, i medhold av pbl §§ 5- 2 og 12- 10.

101/16

GNR.14, BNR.4 M. FL DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG PBL. § 1-8 FOR ETABLERING AV KULVERT BLAKKSTADVASSDRAGET

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra arealformål LNF i kommuneplanens arealdel og fra pbl. § 1-8, til å etablere kulvert i den kommunale veien, Buaveien.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet i lovens formålsbestemmelse og fordelene ved å gi dispensasjon vurderes til å være klart større enn ulempene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra arealformål LNF i kommuneplanens arealdel og fra pbl. § 1-8, til å etablere kulvert i den kommunale veien, Buaveien.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl. § 19-2, og begrunnes med tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet i lovens formålsbestemmelse og fordelene ved å gi dispensasjon vurderes til å være klart større enn ulempene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år fra vedtaksdato, faller dispensasjonen bort.

102/16

REGULERINGSPLAN - SULA, VASSØYA, STRANGØYA OG FØLINGEN

Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, vedtar Frøya kommune å egengodkjenne reguleringsplanen for Sula, Vassøya, Strangøya og Følingen, som vist på plankart datert 04.04.16, med planbestemmelser datert 07.07.16 og planbeskrivelse datert 30.03.16.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, vedtar Frøya kommune å egengodkjenne reguleringsplanen for Sula, Vassøya, Strangøya og Følingen, som vist på plankart datert 04.04.16, med planbestemmelser datert 07.07.16 og planbeskrivelse datert 30.03.16.

103/16

GNR 21 BNR 234, 264, 378 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN SISTRANDA SENTRUM SØR

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kjørevei og byggegrense angitt i plankart for reguleringsplan Sistranda sentrum sør, til utvidelse av Stjernesenteret, første byggetrinn på ca. 560 m².
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet i lovens formålsbestemmelse, og at fordelene ved å gi dispensasjon vurderes til å være klart større enn ulempene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 18.08.16:

Rep. Geir Egil Meland ba om vurdering av sin habilitet da han har vært med på innsigelser til nabovarsler og kjenner saken på forhånd.

Rep. Geir Egil Meland ble vurdert innhabil med 3 mot 2 stemmer *avgitt av Martin Nilsen og Terje Grytvik.*

Forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kjørevei og byggegrense angitt i plankart for reguleringsplan Sistranda sentrum sør, til utvidelse av Stjernesenteret, første byggetrinn på ca. 560 m².
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynet i lovens formålsbestemmelse, og at fordelene ved å gi dispensasjon vurderes til å være klart større enn ulempene.
3. Er ikke tiltaket igangsatt innen 3 år, faller dispensasjonen bort.

104/16

**GNR 65 BNR 88 DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN MAUSUND HAVNEOMRÅDE FOR
OPPFØRING AV KAIDEKKE/KAIFRONT**

Vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til oppføring av kai på gnr. 65, bnr. 88. Omsøkte tiltak er i strid med reguleringsplan for Mausund havneområde og være til hinder for fri ferdsel, benyttelse av området og tilflott på 65/413
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som klart større enn fordelene, og at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon til oppføring av kai på gnr. 65, bnr. 88. Omsøkte tiltak er i strid med reguleringsplan for Mausund havneområde og være til hinder for fri ferdsel, benyttelse av området og tilflott på 65/413
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 19- 2, og begrunnes med at ulempene ved å gi dispensasjon anses som klart større enn fordelene, og at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt

105/16

REGULERINGSPLAN BEINSKARDET DEL 3

Vedtak:

Hovedutvalget for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Beinskardet del 3 med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 08.06.2016 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker, i medhold av pbl §§ 5- 2 og 12- 10.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Hovedutvalget for forvaltning vedtar å legge reguleringsplan for Beinskardet del 3 med beskrivelse, plankart og bestemmelser datert 08.06.2016 ut på høring og offentlig ettersyn i 6 uker, i medhold av pbl §§ 5- 2 og 12- 10.

106/16

KRAV OM INNSYN I SAK 16/708-5

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Kommunens avslag av 13.06.2016 på innsyn i tipserens identitet fastholdes.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag til endelig avgjørelse.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Kommunens avslag av 13.06.2016 på innsyn i tipserens identitet fastholdes.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag til endelig avgjørelse.

107/16

ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

Rep. Geir Egil Meland:

Hvor ligger saken med lys på kaia på Hammarvik?

Rådmann:

Det er lagt fram kabel til lykt/lys på moloen. Vi innhenter tilbud på lykt/lys. Finansiering må avklares før evt. montering. Det må også sjekkes med Kystverket hvilken type/farge lykt det skal være.

108/16

Unntatt offentlighet OfI §13 jf. fvl §13

GNR 8 BNR 16 - MIDLERTIDIG DISPENSASJON FOR OPPHOLD I CAMPINGVOGN OG SPIKERTELT

Vedtak:

1. Det gis ikke midlertidig dispensasjon i to år, til spikertelt i tilknytning til campingvogn som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak planens formålsbestemmelse og at fordelene ved tiltaket ikke er klart større enn ulempene ut ifra en samlet vurdering. Administrasjonen viser også til presedensvirkningen en eventuell positiv dispensasjonsbehandling vil ha for videre saksbehandling og sammenlignbare saker.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Det gis ikke midlertidig dispensasjon i to år, til spikertelt i tilknytning til campingvogn som omsøkt.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19- 2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak planens formålsbestemmelse og at fordelene ved tiltaket ikke er klart større enn ulempene ut ifra en samlet vurdering. Administrasjonen viser også til presedensvirkningen en eventuell positiv dispensasjonsbehandling vil ha for videre saksbehandling og sammenlignbare saker.