



FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

PlanID : 1620200807

Arkivsak : 22/1839

Reguleringsplan for TUNGVÅGEN FRITIDSHAVN – DEL AV GNR 51, BNR 2

REGULERINGSBESTEMMELSER

Sign:.....

Dato for siste revisjon av planbestemmelser : 11/10/2022

Dato for godkjenning i kommunestyret : 29/01/2009

SAKSBEHANDLINGSPROSESS:	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Revidert		22.07.2008	AMS
Kunngjøring av varsel om oppstart		19.03.2007	AMS
1. gangs behandling	412/07	02.10.2007	AK
Offentlig ettersyn		06.11 - 07.12.2007	AK
2. gangs behandling	190/08	27.08.2008	AK
3. gangs behandling	07/09	21.01.2009	KJH
Kommunestyrets vedtak	09/09	29.01.2009	KJH

BESKRIVELSE AV REGULERINGSSOMRÅDET:

Reguleringsområdet ligger i bunnen av Tungvågen. Området har tidligere blitt benyttet til lakselekkeri/smoltproduksjon. Denne virksomheten skal legges ned og området nyttes til fritidshavn for lokalbefolkningen i nærområdet. Reguleringen omfatter bygging av molo, privat småbåtanlegg, sjøboder, planering av parkeringsplass mot nordøst og planering av område for hall for vinterlagring av småbåter mot sørvest. Midtre del av planområdet er ferdig planert i forbindelse med tidligere industriell bruk.

REGULERINGSBESTEMMELSER:

Det regulerte området er vist på plankart med målestokk 1:1000. Planområdet er inndelt i følgende reguleringsområder med bestemmelser:

§ 1 BYGGEOMRÅDER (PBL §25, 1.ledd nr.1)

Annet byggeområde (Sjøboder)

- I dette området kan det føres opp bygninger til lagring, vedlikehold av båter, fiskehegn og utstyr tilknyttet båtsport, fiske og sjørelatert friluftsliv.
- Største tillatte grunnflate er 60 kvm.

- c) Sjøboder skal oppføres med saltak med takvinkel mellom 32 og 45 grader. Det tillates takutbygg utformet som takkelhus på langvegg eller i gavl. Slike utbygg skal plasseres over lasteplass/sjø.
- d) Bygningen skal oppføres med en bygningskropp og bredde der lengdeforholdet skal ligge innenfor området 1:1,3 til 1: 1,9.
- e) Største tillatte etasjehøyde (Svill/raft) er 270 cm.
- f) Utvendig veggkledning skal være av stående trepanel.
- g) Til tak-tekking kan benyttes: Korrugerte metallplater, papp, spon og stein.
- h) Sjøbodene kan ha inntil to firdelte vinduer på inntil tre veggflater, hvert med største lysmål i kvm. Kvadratiske eller med større høyde enn bredde.
- i) Det skal tilstrebes knappe takutstikk.
- j) Sjøbodene tillates ikke oppført med rom for varig opphold. Unntak; når dette er nødvendig for yrkesutøvelse i samband med yrkesmessig, sjørelatert virksomhet.
- k) Tomtestørrelsen for sjøboder skal ikke overstige 300 kvm.
- l) Fargesetting skal ha grunnfargene: Rød, Okergul, Hvit.

§ 2 LANDBRUKSOMRÅDER (PBL §25, 1.ledd nr.2)

Jordbruk/beite

Dette området kan nyttes til landbruksproduksjon og til beite.

§ 3 TRAFIKKOMRÅDER (PBL §25, 1.ledd nr.3)

Trafikkområde i sjø

Området er avsatt til fri sjøverts trafikk. Dette området skal holdes fritt for faste eller fast oppankrede installasjoner på bunn og-/eller i overflaten.

§ 4 SPESIALOMRÅDER (PBL §25, 1.ledd nr.6)

§ 4.1 Privat småbåtanlegg på land

- a) På dette private området tillates oppført lagerbygning for vinterlagring av båter og utstyr. Slik bygning kan føres opp med inntil 6m rafthøyde og 1200m grunnflate.
- b) Takvinkel skal være min. 12 grader.
- c) I disse bygningene, eller som egen bygning tillates det innredet inntil 100 kvm oppvarmede verkstedlokaler og inntil 50 kvm oppvarmede lokaler for kontor, sosial aktivitet og sanitærinstallasjoner.
- d) Bygningene tillates oppført med korrugerte stålplater på vegg og tak.
- e) Fargesetting skal være som for områder for sjøboder.

§ 4.2 Privat småbåtanlegg i sjø

- a) Dette området er avsatt til utlegging av marinaanlegg for mindre båter inntil 30 fot. Marinaen skal være til utleie for allmennheten. I området tillates det utlegg av flytekaier med de nødvendige forankringer og landfester for inntil 80 båter.
- b) Innen området kan det etter søknad tillates anlagt private flytebryggeanlegg med nødvendige fortøynings-/forankringsanordninger og rednings-/sikringsstiger.

§ 5 FELLESOMRÅDER (PBL §25, 1.ledd nr.7)

§ 5.1 Felles avkjørsel

- a) Fellesområde fra riksveg 714 frem til enden av moloen.
- b) Avkjørselen kan opparbeides som kjørbare vei i inntil 4,5m bredde.

- c) Dette området skal være felles for brukerne av alle bygg, installasjoner og tjenestetilbud i planområdet.

§ 5.2 Felles parkering

Områdene skal være felles for brukerne av alle bygg, installasjoner og tjenestetilbud i planområdet.

§ 6 FELLESBESTEMMELSER

- § 6.1** For all utbygging etter planen gjelder at denne i størst mulig grad skal rette seg etter eksisterende bebyggelse i form, farge og materialbruk.
- § 6.2** Før tiltak kan iverksettes i sjø (nedenfor høyvannslinjen) må det foreligge tillatelse etter havne- og farvannsloven.
- § 6.3** Tiltak på land som medfører fjerning av ankringsbolter-iringer for allmenn bruk skal forelegges Kystverket før iverksetting kan skje.
- § 6.4** Fremmede arter kan fjernes i samråd med kommunen.
- § 6.5** Mudring/utgraving i sjø krever søknad til Fylkesmannen og Kystverket, jfr. Forskrift om "Regulering av mudring og dumping i sjø og vassdrag" og andre relevante lover og forskrifter.

§ 7 UNNTAK

Der det faste utvalget for plansaker finner det tilrådelig kan utvalget foreta skjerpelser eller lempninger i forhold til disse bestemmelser der dette er hjemlet i gjeldende lovverk og bestemmelser.