

FRØYA KOMMUNE

SKATTETAKSTNEMDA		Saksliste
Møtested: Teams	Møtedato: 23.02.2022	Kl. 10:00

Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
2/22	22/361 RETAKSERING EIENDOMSSKATT - EIDSVAAG KRAN OG TRANSPORTSERVICE AS - SCALE AQ
3/22	22/390 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 17.01.22

Sistranda, 22.02.22

Bjørnar Espnes
Leder

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende sted:

www.froya.kommune.no.

FRØYA KOMMUNE

Skattetakstnemda		Møtebok
Møtedato: 23.02.2022	Arkivsaksnr: 22/361	Sak nr: 2/22
Saksbehandler: Arthur Gipling	Arkivkode: 106	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
2/22	Skattetakstnemda	23.02.2022

RETAKSERING EIENDOMSSKATT - EIDSVAAG KRAN OG TRANSPORTSERVICE AS - SCALE AQ

Forslag til vedtak:

Med hjemmel i Eignedomsskattelova § 8 A-3. Verdsetjing 5. ledd, vedtar Skattetakstnemnda de nye skattetakstene slik som foreslått av ESKAN AS.

Vedlegg:

Ny skattetakst for eiendommene til Nordhammarvik Eiendom AS (Eidsvaag Kran & Transportservice AS) og Scale AQ.

Saksopplysninger:

Nordhammarvik Eiendom AS og Scale AQ har foretatt utbygging og tilbygging på sine eiendommer siden forrige taksering av eiendomsskatt. Dette gir grunnlag for en ny takst for utskriving av eiendomsskatt for skatteåret 2022.

Nytt takstgrunnlag Nordhammarvik Eiendom AS – kr 6 501 200,00 (forrige takst kr 4 974 000,00)

Nytt takstgrunnlag Scale AS – kr 21 163 000,00 (forrige takst kr 14 692 000,00)

FRØYA KOMMUNE

Skattetakstnemda		Møtebok
Møtedato: 23.02.2022	Arkivsaksnr: 22/390	Sak nr: 3/22
Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkivkode: 033	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
3/22	Skattetakstnemda	23.02.2022

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 17.01.22

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 17.01.22 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 17.01.22

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Arthur Gipling	Arkiv: 106
Arkivsaksnr.: 22/361	

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Skattetakstnemnda

RETAKSERING EIENDOMSSKATT – NORDHAMMARVIK EIENDOM AS OG TRANSPORTSERVICE AS - SCALE AQ

Vedtak:

Med hjemmel i Eieendomsskattelova § 8 A-3. Verdsetjing 5. ledd, vedtar Skattetakstnemnda de nye skattetakstene slik som foreslått av ESKAN AS.

Vedlegg:

Ny skattetakst for eiendommene til Nordhammarvik Eiendom AS (Eidsvaag Kran & Transportservice AS) og Scale AQ.

Saksopplysninger:

Nordhammarvik Eiendom AS og Scale AQ har foretatt utbygging og tilbygging på sine eiendommer siden forrige taksering av eiendomsskatt. Dette gir grunnlag for en ny takst for utskriving av eiendomsskatt for skatteåret 2022.

Nytt takstgrunnlag Nordhammarvik Eiendom AS – kr 6 501 200,00 (forrige takst kr 4 974 000,00)

Nytt takstgrunnlag Scale AS – kr 21 163 000,00 (forrige takst kr 14 692 000,00)

Takstskjema; næringseiendommer



Kommune

	Kommunenr.	GNR	BNR	FNR	SNR
Eiendom	5014	22	55	3	0

Tomtemessige forhold:

Tomteareal	Utnyttet tomt	IF	YF	Tomteverdi
14 992,5	14 992,5	1	1	kr 2 998 500,00

Merknader:

Ferdig ca 2015. Sandwich-elementer. Normal standard og kvalitet ift. byggeår. Sentral beliggenhet. Flat og fin tomt. Festetomt. 2022: Ny plasthall oppført i 2021. Kontorbrakker inkl. sosiale rom inntatt i takstgrunnlaget.

Takstgrunnlag:

BID	Arealtype	Etasje	Næringsareal m ²	Sjablongpris	IF	YF	Takstverdi
300552400	Isolert lager	H1	439	4500	1	1	kr 1 975 500,00
300843274	Plasthall	H1	1250	1000	1	1	kr 1 250 000,00
			0		1	1	kr -
	Kontorbrakker	H1	132	3500	0,6	1	kr 277 200,00
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -

Takstgrunnlag bygningsmasse

kr 3 502 700,00

Samlet takstverdi

kr 6 501 200,00

Takstskjema; næringseiendommer



Kommune

	Kommunenr.	GNR	BNR	FNR	SNR
Eiendom	5014	22	55	2	0

Tomtemessige forhold:

Tomteareal	Utnyttet tomt	IF	YF	Tomteverdi
83 254,9	10 000	1	1	kr 2 000 000,00

Merknader:

Ferdig oktober 2018. Fine nye lokaler, med både kontorer og produksjonsareal. Lager/sammenstilling av nøter.
Sentral plassering, festetomt.
Nytt lagerbygg oppsatt og ferdigstilt 2020/2021

Takstgrunnlag:

BID	Arealtype	Etasje	Næringsareal m ²	Sjablompris	IF	YF	Takstverdi
300656537	Verksted/industri	H1	1438	5000	1	1	kr 7 190 000,00
300656537	Kontor	H1	262	7000	1	1	kr 1 834 000,00
300656537	Kontor	H2	262	7000	1	1	kr 1 834 000,00
300656537	Kontor	H3	262	7000	1	1	kr 1 834 000,00
300790127	Isolert lagerhall	H1	1438	4500	1	1	kr 6 471 000,00
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -
			0		1	1	kr -

Takstgrunnlag bygningsmasse

kr 19 163 000,00

Samlet takstverdi

kr 21 163 000,00

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Siv-Tove Skarshaug	Arkiv: 033
Arkivsaksnr.: 22/390	

Saken skal behandles i følgende utvalg:
Skattetakstnemda

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 17.01.22

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 17.01.22 godkjennes som framlagt.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 17.01.22

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Skattetakstnemda:

Møtested:	Møtedato:	Møtetid:
KST salen	17.01.2022	10:00
Fra og med sak:	1/22	
Til og med sak:	2./22	

Faste representanter i Skattetakstnemda i perioden 2019-2023

Medlemmer:	Varamedlemmer:
Bjørnar Espnes	Nils Reidar Burø
Sten Kristian Røvik	Arve Dragsnes
Jan Ivar Tanemsmo	Hege Vikaskag

Faste representanter med forfall:

Jan Ivar Tanemsmo		
-------------------	--	--

Vararepresentanter som møtte:

Hege Vikaskag		
---------------	--	--

Merknader:

1. Innkalling med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Bjørnar Espnes
Leder

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Skattetakstnemda
Møtedato: 17.01.2022

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	
	Innhold	
1/22	22/14	Unntatt offentlighet
		KLAGESAK EIENDOMSSKATT TAKSERING AV HAVMERDEN OCEAN FARM 1

Vedtak:

Skattetakstnemda, som sakkyndig nemnd, finner at klagen ikke kan tas til følge. Saken oversendes Overskattetakstnemda, som klagenemnda med sakkyndig nemnds vurdering og tilråding. Kopi av Skattetakstnemdas uttalelse sendes klageren med frist for merknader.

Enstemmig.

Innstilling:

Skattetakstnemda, som sakkyndig nemnd, finner at klagen ikke kan tas til følge. Saken oversendes Overskattetakstnemda, som klagenemnda med sakkyndig nemnds vurdering og tilråding. Kopi av Skattetakstnemdas uttalelse sendes klageren med frist for merknader.