



PlanID : 1620198301

Arkivsak : 22/1840

Reguleringsplan for ASPLIA

REGULERINGSBESTEMMELSER

Sign:.....

Dato for siste revisjon av planbestemmelser : 02.12.2022

Dato for godkjenning i kommunestyret : 28.04.1983

§ 1 AVGRENSING

Regulert område er vist med reguleringsgrenser på plankart med plan-ID 1620198301, datert 11/11/1981.

Disse bestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensen.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

I medhold av plan- og bygningsloven §12-5 og §12-6 er planområdet inndelt i arealer med følgende arealformål og hensynssoner:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Bolig
- Fritidsbebyggelse
- Privat småbåtanlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Veg
- Felles parkeringsplass

Landbruks-, natur- og friluftsfomål samt reindrift (PBL § 12-5 nr. 5)

- Landbruksområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-6 nr.5)

- Privat småbåthavn

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

- § 3.1** For ny bebyggelse reguleres området som byggeområde for hytter. For øvrig reguleres området til båtplasser og trafikkområde. Biloppstilling skal skje på avsatt areal.
- § 3.2** Som ny bebyggelse skal det oppføres frittliggende hytter i 1 etasje. Uthus tillates bare oppført som tilbygg til -eller i tilknytting til hovedhus.
- § 3.3** Det skal oppføres det antall hytter som er vist på planen. Bebyggelsens endelige plassering innen de tomtegrenser planen angir skal fastsettes av bygningsrådet. Utnyttelsesgraden av hver tomt skal ikke overstige 0,05.
- § 3.4** Hyttene skal ha saltak med takvinkel mellom 18° og 35°.
- § 3.5** Inngjerding av tomtene skal anmeldes til bygningsrådet som skal godkjenne høyde, form og farge.
- § 3.6** Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning i planområdet.
- § 3.7** Fremmede arter kan fjernes i samråd med kommunen.
- § 3.8** Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, hvor forholdene ligger til rette for det, tillates av bygningsrådet.
Etter at disse bestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot bestemmelsene.