

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:

Møtested: Kommunestyresalen	Møtedato: 08.11.2018	Møtetid: 09:00 - 10:20	Av utvalgets medlemmer møtte 7 av 7
Fra og med sak:	157/18		
Til og med sak:	167/18		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2015 – 2019

<u>Ap, Sv:</u> Gunn Heidi Hallaren, leder (Ap) Pål Terje Bekken, nestleder (Ap) Ann Kristin Kristoffersen (Ap) Ola Vie (Sv)	<u>Frp, V, Sp og H:</u> Halgeir Arild Hammer (V) Terje Grytvik (Frp) Remy Strømskag (H)
--	---

Faste representanter med forfall:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V, Sp og H:</u> Halgeir Arild Hammer
-----------------------	--

Vararepresentanter som møtte:

<u>Ap, Sv:</u>	<u>Frp, V, Sp og H:</u> Robert Kløven
-----------------------	---

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.
2. Ola Vie ble enstemmig valgt som settenestleder i hovedutvalget så lenge Meland har permisjon.
3. Hovedutvalget dro på befaring hos Skarsvåg Båt under orienteringer.

Underskrift:


Gunn Heidi Hallaren
Leder


Pål Terje Bekken
Protokollunderskriver


Siv-Tove Skarshaug
Sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg: Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 08.11.2018

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
157/18	18/3054 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 11.10.18
158/18	18/2948 RAPPORT VEDR. UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER - OKTOBER 2018
159/18	18/2135 GNR 4 BNR 2 BYGGESAK
160/18	18/2090 GNR 9 BNR 219 DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSE
161/18	18/1585 GNR 50 BNR 74 DISPENSASJON FRA LNF
162/18	18/442 GNR 65 BNR 386 DISPENSASJON FRA PBL. § 1-8
163/18	18/680 GNR 66 BNR 85 DISPENSASJON
164/18	18/1168 GNR 30 BNR 47 BYGGESAK
165/18	18/1792 GNR 42 BNR 22 BYGGESAK
166/18	18/1509 GNR 21 BNR 257 BYGGESAK
167/18	18/3056 ORIENTERING/SPØRRERUNDE

157/18

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 11.10.18

Vedtak:

Protokoll fra møte 11.10.18 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 11.10.18 godkjennes som framlagt.

158/18

RAPPORT VEDR. UTFØRTE SALGS-, SKJENKE- OG RØYKEKONTROLLER - OKTOBER 2018

Vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske kontroll AS datert 15.10.18 tas til orientering.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Rapport fra Nordfjeldske kontroll AS datert 15.10.18 tas til orientering.

159/18

GNR 4 BNR 2 BYGGESAK

Vedtak:

Tiltakshaver gis dispensasjon fra planformålet (LNF) til framføring av adkomstvei som omsøkt til 3 tomter (gnr 4/63, 4/64 og 4/65) over gnr 4/2. Veitraseen skal tilpasses terrenget og begrenses til 3 meters bredde.

Vedtaket gis med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 08.11.18:

Rep. Terje Grytvik ba om vuredering av sin habilitet da han er medeier i eiendommen.

Rep. Terje Grytvik ble enstemmig vurdert inhabil.

Forslag til vedtak:

Tiltakshaver gis dispensasjon fra planformålet (LNF) til framføring av adkomstvei som omsøkt til 3 tomter (gnr 4/63, 4/64 og 4/65) over gnr 4/2. Veitraseen skal tilpasses terrenget og begrenses til 3 meters bredde.

Vedtaket gis med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2.

160/18

GNR 9 BNR 219 DISPENSASJON FRA REGULERINGSBESTEMMELSE

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 1.2 pkt. 4 i reguleringsplan for Sørnessa.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 1.2 pkt. 4 i reguleringsplan for Sørnessa.

161/18

GNR 50 BNR 74 DISPENSASJON FRA LNF

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser til LNF-områder

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser til LNF-områder

162/18

GNR 65 BNR 386 DISPENSASJON FRA PBL. § 1-8

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra dele- og byggeforbudet langs sjø og vassdrag, jf. pbl. § 1-8, for gnr. 65, bnr. 386, som omsøkt, jf. pbl. § 19-2. Vilåårene for å gi dispensasjon er oppfylt.

Tiltaket må igangsettes innen 3 år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra dele- og byggeforbudet langs sjø og vassdrag, jf. pbl. § 1-8, for gnr. 65, bnr. 386, som omsøkt, jf. pbl. § 19-2. Vilåårene for å gi dispensasjon er oppfylt.

Tiltaket må igangsettes innen 3 år etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

163/18

GNR 66 BNR 85 DISPENSASJON

Vedtak:

Saken utsettes til kommunens arealdel er revidert og eventuelt retningslinjer for bygging på Halten er justert, og som vil tillate bygging som omsøkt.

Enstemmig.

Hovedutvalg for forvaltnings behandling i møte 08.11.18:

Følgende omforente forslag til vedtak ble fremmet:

Saken utsettes til kommunens arealdel er revidert og eventuelt retningslinjer for bygging på Halten er justert, og som vil tillate bygging som omsøkt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis ikke dispensasjon som omsøkt. Dette begrunnes med at vilkårene jf. pbl. § 19-2 ikke er oppfylt.

164/18

GNR 30 BNR 47 BYGGESAK

Vedtak:

Det gis dispensasjon som omsøkt. Vilåårene jf. pbl. § 19-2 er oppfylt.

Det settes som vilkåå at det skal utarbeides en situasjonsplan med alternativ adkomst til naustområådet, før det kan gis igangsettingstilattelse.

Tiltaket må igangsettes innen 3 åå etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon som omsøkt. Vilåårene jf. pbl. § 19-2 er oppfylt.

Det settes som vilkåå at det skal utarbeides en situasjonsplan med alternativ adkomst til naustområådet, før det kan gis igangsettingstilattelse.

Tiltaket må igangsettes innen 3 åå etter vedtaksdato, om ikke frafaller dispensasjonsvedtaket.

165/18

GNR 42 BNR 22 BYGGESAK

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, for tilbygg på eksisterende bolig på gnr. 42, bnr. 22, som omsøkt. Dette begrunnes med at vilkårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, for tilbygg på eksisterende bolig på gnr. 42, bnr. 22, som omsøkt. Dette begrunnes med at vilkårene i pbl. § 19-2 er oppfylt.

166/18

GNR 21 BNR 257 BYGGESAK

Vedtak:

Det gis dispensasjon for gnr. 21, bnr. 257 som omsøkt.

Vedtaket har en gyldighet på 3 år, dersom tiltaket ikke er igangsatt innen fristen frafaller dispensasjonsvedtaket.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Det gis dispensasjon for gnr. 21, bnr. 257 som omsøkt.

Vedtaket har en gyldighet på 3 år, dersom tiltaket ikke er igangsatt innen fristen frafaller dispensasjonsvedtaket.

167/18

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

1. Kitt Julie Hansen er tilsatt som virksomhetsleder for forvaltning
Ann-Magritt Glørstad er tilsatt som virksomhetsleder for bygg og kommunalteknikk.
Begge vil tiltre stillingene fra 01.01.2019. Tar imidlertid forbehold om at Ann-Magritt gis mulighet for dette fra sin nåværende arbeidsgiver,
2. Det er to reguleringsplaner som er blitt forsinket som følge av at oversendelsen for høring til Fylkesmannen kom i retur (for store filer) og dette ble ikke oppdaget umiddelbart. Vi har nå fått høringsuttalelsene og det må påregnes et ekstra møte i HFF mellom 20.11 og 29.11 for å få behandlet disse planene slik at de kan egengodkjennes i kommunestyrets møte 29.11.
3. Reguleringsplan for liggekai på Sistranda vil bli klar for 1. gangsbehandling etter 20.11. For å holde fremdriften for denne planen må den førstegangsbehandles i et ekstra møte i HFF som nevnt i pkt. 2. Det blir foretatt grunnboringer i uke 46

4. Det har vært møte med Fylkesmannen, fylkeskommunen og Vegvesenet angående næringsområde på Uttian. Her avventes rapport når det gjelder brua og foreløpig er bestilling av reguleringsplan lagt på vent inntil vi har en fullstendig rapport for brua. Dette forventes å foreligge i løpet av desember.
5. Reguleringsplanlegging for N1 – Næringsområdet på Melkstaden er igangsatt og her vil det bli avholdt grunneiermøte. Videre vil det bli foretatt grunnboringer samtidig med undersøkelsene for liggekaia.