

# FRØYA KOMMUNE

<b>FORMANNSKAPET</b>		<b>Saksliste</b>
<b>Møtested:</b> Kommunestyresalen, Frøya herredshus	<b>Møtedato:</b> 04.11.2014	<b>Kl.</b> 09.00

## Møteinnkalling

Medlemmene innkalles herved til overnevnte møte. Forfall må straks meldes til informasjonen, Tlf 72 46 32 00 eller til postmottak@froya.kommune.no  
Varamedlemmer møter etter nærmere beskjed.

**Kl. 09.15**      **Eigir Moberg fra Husbanken: ”Gode boligpolitiske løsninger fra husbanken”**  
**Strategigruppemøte (kommunereformen) starter etter at Formannskapsmøtet er ferdig.**

### Sakliste:

Saksnr.	Arkivsaksnr. <b>Innhold</b>
178/14	14/1362 <b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 14.10.14</b>
179/14	14/1188 <b>BOLIG VANSKELIGSTILTE</b>
180/14	12/1382 <b>SJØHUSTOMTOMRÅDE LILLE AURSØY-SØKNAD OM KJØP AV TOMT</b>
181/14	14/1270 <b>GNR 5 BNR 10 KJØP AV NAUSTTOMT</b>
182/14	14/768 <b>BRANNUTSTYR PÅ BOGØYVÆR</b>
183/14	13/1184 <b>NY HOVEDBRANNSTASJON (Notat vil komme til møte)</b>
184/14	14/102 <b>BRANNEN PÅ FRØYA 29.01-30.01.2014</b>
185/14	14/721 <b>REVIDERT DELEGASJONSREGLEMENT</b>
186/14	14/1287 <b>SØKNAD OM SKJØNNSMIDLER. ORIENTERING OM FIRE SØKNADER TIL FYLKESMANNEN.</b>
187/14	14/1371 <b>HELHETLIG IDRETTSPARK</b>
188/14	14/1350 <b>OMLEGGING AV TILFØRSELSVEI - FRØYA IDRETTSPARK</b>

189/14	14/1232 <b>SØKNAD OM FORSKUTTERING AV SPILLEMIDLER FOR RUNDLØPEBANE FRØYA IDRETTSPARK</b>
190/14	14/1348 <b>KVALITETSLØFT FRØYA - FOKUSOMRÅDER KULTUR</b>
191/14	14/1367 <b>BRUK AV REKLAME I FRØYA KULTUR- OG KOMPETANSESENTER</b>
192/14	14/1361 <b>FRØYA IDRETTSRÅD - AVTALE</b>
193/14	14/1360 <b>KULTURPRISEN 2014</b>
194/14	14/1363 <b>ORDFØRERENS ORIENTERING</b>
195/14	14/1364 <b>RÅDMANNENS ORIENTERING</b>

Sistranda, 30.10.14

Berit Flåmo  
Ordfører

Frida Hanø Kvingedal  
Sekretær

**Saksdokumentene er lagt ut til offentlig ettersyn på følgende steder:**

Frøya herredshus, [www.froya.kommune.no](http://www.froya.kommune.no).

**Melding til medlemmene:**

Det bes om at spørsmål som ønskes besvart under møtet må være overlevert ordfører/leder med kopi til politisk sekretariat senest 1 uke før møtet, fortrinnsvis på e-post. Dette med bakgrunn i en mer effektiv møteavvikling.

Ap og Høyre har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom teknisk.  
Borgelig gruppe har anledning til gruppemøte på møtedagen, kl. 08.00 i møterom B

# FRØYA KOMMUNE

<b>Formannskapet</b>		<b>Møtebok</b>
Møtedato: <b>04.11.2014</b>	Arkivsaksnr: <b>14/1362</b>	Sak nr: <b>178/14</b>
Saksbehandler: <b>Janne Andersen</b>	Arkivkode:	Gradering:

<b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b>		
178/14	Formannskapet	04.11.2014

## **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 14.10.14**

### **Forslag til vedtak:**

**Protokoll fra møte 14.10.14 godkjennes som framlangt.**

### **Vedlegg:**

Protokoll fra møte 14.10.14

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.11.2014	Arkivsaksnr: 14/1188	Sak nr: 179/14
Saksbehandler: Hjørdis Årvik Smalø	Arkivkode: 613 &53	Gradering:
<b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b>		
179/14	Formannskapet	04.11.2014

## BOLIG VANSKELIGSTILTE

### Forslag til vedtak:

#### Avlastningsenhet for barn/unge:

1. Det gamle legekantoret ved Frøya kommune bygges om til avlastningsenhet for 4 barn og krisebolig for barnevernet. Det søkes om Investeringstilskudd til ombygging med inntil 45 % fra Husbanken.
2. Det bygges utleiebolig til bruker med tilknytning til Moa. Boligen bygges med lån fra Kommunalbanken og Investeringstilskudd til omsorgsboliger med inntil 45 % fra Husbanken.
3. Det bygges samlokaliserte utleieboliger for 5 personer med tett oppfølgingsbehov. Boligene bygges med lån fra Kommunalbanken og Investeringstilskudd til omsorgsboliger med inntil 45 % fra Husbanken.
4. De to nåværende treningsboligene for ungdom omdisponeres til omsorgsboliger for personer med heldøgns og tett oppfølgingsbehov.
5. Midlertidig omsorgsbolig med plass for 4 ungdommer og base for personell bygges. Boligene bygges med lån fra Kommunalbanken og Investeringstilskudd til omsorgsboliger med inntil 45 % fra Husbanken.
6. 6 utleieboliger for eldre med heldøgnsstilsynsbehov bygges. Det søkes lån fra Kommunalbanken og Investeringstilskudd til omsorgsboliger med inntil 45 % fra Husbanken.
7. 8 små utleieboliger for vanskeligstilte utlyses i Doffin. Utbygger stiller til rådighet 8 boliger etter nærmere definert størrelse/standard til leietakere som regnes som vanskeligstilte og stiller tomt til disposisjon sentrumsnært. Det inngås en avtale om at kommunen har tildelingsretten for 10 år med opsjon på 10 år til.

I tillegg krever kommunen at utbygger et tilsvarende antall boenheter til det ordinære åpne boligmarkedet.

8. Hamarvik barnehage bygges om til utleieleiligheter beregnet for vanskeligstilte. Tilskudd til utleieboliger fra Husbanken søkes med inntil 40 %.
9. Hvert prosjekt legges frem for politisk behandling med fremdriftsplan og kostnadsoverslag før igangsettelse.

#### Vedlegg:

- Frøya kommunes behov for bolig til vanskeligstilte – vedlegg 1
- Oversikt over Investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsordninger fra Husbanken – vedlegg 2

**Saksopplysninger:**

Formannskapet ber i vedtak av 05.01.2014 administrasjonen utrede muligheten for bygging av egnede utleieboliger med Investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem fra Husbanken tilrettelagt for ungdom og vanskeligstilte på boligmarkedet jfr. Boligplanens prioriteringer.

I Boligplan for Frøya kommune 2012 – 2017 pkt 9.2.3 er målet å **etablere bofellesskap og boliger for personer med tett oppfølgingsbehov**. Tiltak som er foreslått gjennom boligplanen er:

Tiltak	Gjennomføring	Ansvar
1. Etablere avlastningsenhet for 4-5 barn – 4 leiligheter inkludert fellesareal	2012 – 2013 Ikke gjennomført	Rådmannen
2. Samlokaliserte sentralt beliggende boliger for 6 personer med et tett oppfølgingsbehov	2012 – Ikke gjennomført.	Rådmannen
3. Utrede behov for sentralt beliggende boliger med heldøgnsstilsyn til eldre i.f.t demografiske prognoser.	2016 Beinskardet bygd	Rådmannen
4. Treningsbolig for 5-10 ungdommer med base for personell	2014 Ikke gjennomført	Rådmannen
5. Boligkollektiv for 4 personer med rus- og/eller psykiske problemer. Kommunen skal samarbeide med psykisk helsevern for å kartlegge det fremtidige bolig- og bolig-tjenestebehov for personer med alvorlig psykisk lidelse og rusmiddelavhengighet.	2015  Kartlegging gjort, ikke satt i gang tiltak ut over dette	Rådmannen

Det er i vedtaket fra formannskapet 5. februar 2014 lagt vekt på at det er bygging av utleieboliger administrasjonen skal utrede. Midlertidig omsorgsbolig for ungdom og avlastningsenhet for barn er ikke utleieboliger, men i og med at de er med i boligplanens oppsett over det formannskapet ønsket utredet er de tatt med her.

For å kunne se hele bildet og klare å få til en helhetlig plan på boliger for vanskeligstilte velges det å legge ved et skriv som sier noe om det nåværende behovet for boliger generelt og for gruppen vanskeligstilte.

**FRØYA KOMMUNES BEHOV FOR BOLIG TIL VANSKELIGSTILTE**

Behovet for bolig til gruppen vanskeligstilte er under stadig endring. I dag står vi i en situasjon der vi har store vansker med å oppfylle det som lov om helse og omsorgstjenester pålegger oss og vedtak om mottak og flyktninger.

I dag har vi 1 leilighet med 2 soverom disponibel til alle de som måtte ha behov for bolig i dag. Dette er en krisebolig som NAV disponerer. Det er vanskelig å få frigjort kommunale leiligheter, da behovet er stort og det må hele tiden prioriteres og sette brukere opp mot hverandre. Flyktninger mot ALS pasienter eller rusmisbrukere uten bosted osv osv.

Det jobbes konstant med å få personer som har mulighet til å kjøpe leilighet ut av de kommunale leilighetene, da vi har personer som fint kunne ha klart seg på det private utleiemarkedet. Utfordringen er at de selv eller NAV ikke klarer å få tak i boliger.

Det er gjort en del flyttinger av personer innenfor de kommunale leilighetene for å bedre kunne utnytte disse, men dette er ikke med på å frigjøre boliger slik som situasjonen er pr i dag.

**Avlastningsenhet for barn/unge.**

Behovet pr i dag er 6 barn.

Pr i dag kjøpes avlastning privat, samt at Nerklubben brukes en del.

Det er vanskelig å få private til å stille som avlastningshjem. Ofte er det utfordringer med at man trenger boliger som er tilpasset barnets behov i forhold til rullestol og andre tekniske innretninger.

Ved å få på plass avlastningsenhet vil man også ha krisebolig for barnevernet tilgjengelig.

Virksomheten Familie og Helse sier at det er dette behovet som haster mest med å få på plass en helhetlig

løsning på.

Man bes om å være oppmerksom på at en avlastningsenhet vil utløse personalressursbehov.

Det er ønsket 1 boligenhet med fellesareal (stue, kjøkken, vaskerom, bod, inngang etc) og 4 soverom med eget bad og en personalbase.

#### **Bolig til bruker med tilknytning til Moa**

1 bruker tilknyttet Moa. Bor i dag i en 4 roms kommunal leilighet 1,5 km unna Moa.

Det er behov for en liten leilighet med 1 soverom ved Moa og i følge virksomheten Familie og Helse haster det med å få på plass dette.

#### **Samlokaliserte boliger for personer med tett oppfølgingsbehov**

9 personer med omsorgsbehov, tilsynsbehov og trygghet på natt.

Ut fra det vi kjenner til av brukere er det behov for 2 Bofellesskap på sikt (plass til 4-5 stk i hvert bofellesskap) med leiligheter, fellesareal og personalbase i hvert bofellesskap, men nåværende og behov i 2015 og 2016 kan løses med ett bofellesskap.

#### **Samlokaliserte boliger for personer med heldøgns og tett oppfølgingsbehov:**

2 personer

Disse bor i dag i treningsbolig for ungdom ved Moa.

Et alternativ er å omdisponere disse til omsorgsbolig for personer med heldøgns og tett oppfølgingsbehov.

#### **Midlertidig omsorgsbolig for ungdommer med base for personell.**

Behovet varierer.

I og med at boligen som er tenkt som bolig for ungdom benyttes av brukere med tett oppfølgingsbehov, har vi pr i dag ingen bolig som kan benyttes til ungdom som trenger oppfølging.

Utløser personalbehov.

Man bør ha en bolig med plass til maks 4 ungdommer der de har egne hybler, men fellesareal i tillegg.

#### **Boliger med heldøgns tilsyn eldre**

I dag er det 6-8 personer som har slikt behov/vil få slikt behov i løpet av kort tid. Tallene er basert på statistisk beregning og i møte mellom lege, inntaksteam og hjemmesykepleie.

#### **Bolig for rusmisbrukere og/eller med psykiske problemer.**

5 ungdommer som bor på nåde hos sine foreldre – disse er ansett som uten fast bosted i forhold til Husbanken. Blir ofte kastet ut og må losjeres inn på hotell. En av ungdommene risikerer at både han og hans mor blir stående uten hus fra januar.

En familie (2 voksne) med rusproblemer som vil ha behov for bolig innen kort tid. Bolig tvangsselges.

En familie (mor og 2 barn på 12 og 17 år) der bolig vil bli tvangssolgt innen kort tid.

Enslig der bolig vil bli tvangssolgt innen kort tid.

Vi har i dag ikke noe å tilby disse.

#### **Flyktninger:**

15 flyktninger som i følge vedtak av 17.06.2014 skal bosettes innen utgangen av 2014.

Vi har ikke lyktes å omdisponere i kommunale leiligheter slik at vi dekker behovet for bolig. Det søkes i det private markedet etter bolig.

#### **Vurdering:**

##### **Avlastningsbolig barn/unge.**

Virksomheten Familie og Helse sier at det er dette behovet som det haster mest med å få på plass en helhetlig løsning på. I dag kjøpes avlastning privat, samt at Nerklubben brukes en del. Det er vanskelig å få private avlastningshjem.

Ved å få på plass avlastningsenhet vil man også ha krisebolig for barnevernet tilgjengelig. I dag brukes beredskapshjem.

Man bes om å være oppmerksom på at en avlastningsenhet vil utløse personalressursbehov.

*Forslag til løsning:*

Alternativ 1:

Det foreslås at det gamle legekantoret bygges om til avlastningsenhet for 4 barn. En boligenhet med fellesareal (stue, kjøkken, vaskerom, bod, inngang etc) og 4 soverom med eget bad og en personalbase.

Fordelen med å bruke det gamle legekantoret er at det er sentralt i forhold til fritidstilbud. Et avlastningstilbud skal være tilpasset hvert barn, og aktiviteter vil være en viktig del av oppholdet, og da er sentrumsnærhet et viktig punkt bla med tanke på at man ikke vil få et så stort transportbehov, for å komme seg til og fra forskjellige aktiviteter. Utearealet er også veldig godt egnet for barn og unge samt at det har nærhet til Moa og Øvergården.

Teknisk avdeling i kommunen har anslått at kostnadene ved en slik ombygging vil ligge på ca 80 % av det det koster å bygge nytt.

For ombygging av del av gamle helsesenter til avlastningsbolig for 4 barn kan følgende vurdering gjøres:

- Arealbehov ca. 150 m<sup>2</sup> for boenhet med 4 soverom med separate bad + personalrom.
- Nybyggkostnad for boliger for utleie iht. statistikk fra Byggfakta ca. 22.000 kr/m<sup>2</sup> totalkostnad.
- Ved ombygging stipuleres 80% av nybyggkostnad ca. 17.600 kr/m<sup>2</sup> eller ca. 2,6 mill.

Investeringsstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem gis med inntil 45 %.

Alternativ 2:

Det bygges avlastningsenhet/krisebolig barnevernet, med plass for 4 barn i Beinskardet. Byggingen finansieres med lån i Kommunalbanken og Investeringsstilskudd til omsorgsboliger fra Husbanken.

Investeringsstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem gis med inntil 45 %.

Alternativ 3:

Avlastningsenhet for 4 barn bygges i Beinskardet. Det utlyses i Doffin at kommunen ønsker bolig bygd, og at de inngår langsiktig leiekontrakt på 10 år med opsjon på 10 ekstra år. Fordelen for kommunen med denne løsningen er at de slipper låneopptak og vedlikehold av boligmassen og at det kan stilles krav om at utbygger stiller tomt til disposisjon. Det gis ingen Investeringsstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem fra Husbanken til kommunen – men utbygger kan få tilskudd på inntil 40 %.

**Voksen bruker med tilknytning til Moa**

På bakgrunn av livsførsel og helseutfordringer kan bruker ikke plasseres i omsorgsboliger som for eksempel Beinskardet eller en leilighet i det private marked. Virksomheten Familie og helse mener at den beste løsningen er at han tilbys en leilighet i tilknytning til Moa og de resursene som er der. Pr i dag er det ingen bolig tilgjengelig i Moa, det ønskes derfor at det bygges en utleiebolig.

Brukeren har behov for en liten leilighet med 1 soverom ved Moa, og i følge virksomheten Familie og Helse haster det med å få på plass dette.

*Forslag til løsning:*

Utleiebolig bygges med lån fra Kommunalbanken og Investeringsstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem fra Husbanken. Investeringsstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem ytes med inntil 45 %.

### **Samlokaliserte boliger for personer med tett oppfølgingsbehov**

Ant 9 personer.

Dette er personer med funksjonshemninger i varierende grad. Noen i denne gruppen har allerede behov for bolig, mens andre vil få det i 2015-2016 og fremover.

På sikt det behov for å ha 2 Bofellesskap (plass til 4-5 stk i hvert bofellesskap) med leiligheter, fellesareal og personalbase i hvert bofellesskap, men nåværende og behov i 2015 og 2016 kan løses med ett bofellesskap med plass til 5 personer. Beinskardet er ønsket område for boligene.

Vil utløse personalbehov.

*Forslag til løsning:*

Utleieboliger bygges i Beinskardet med lån fra Kommunalbanken og Investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem fra Husbanken. Investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem ytes med inntil 45 %.

### **2 personer med heldøgns og tett oppfølgingsbehov:**

Det er ønsket Bofellesskap med leiligheter og personalbase da dette er personer som har stort behov for heldøgns omsorg og tett bemanningsfaktor.

To personer er i dag plassert i treningsboligene slik at treningsboligene pr i dag ikke fungerer slik de er tenkt. Ved en omdisponering av boligene fra treningsbolig til omsorgsbolig for personer med heldøgns og tett oppfølgingsbehov vil det ikke være behov for bygging av bolig til disse personene.

*Forslag til løsning:*

Boligene omdisponeres fra treningsbolig for ungdom til omsorgsbolig for personer med heldøgns og tett oppfølgingsbehov.

### **Midlertidig omsorgsbolig for ungdom med personalbase:**

Ungdommene har kanskje hatt det vanskelig hjemme, kanskje de er på vei ut av et fosterhjem, kanskje de vil unngå ei institusjonsplassering, eller akkurat har kommet ut av institusjon og har behov for ekstra oppfølging. De trenger å lære seg å mestre ferdighetene med å bo alene samtidig som de har behov for oppfølging. Hvor detaljert hjelp og hvilke tiltak som blir satt inn, avhenger av ungdommens ferdigheter og behov ved innflytting.

Det ønskes et bofellesskap for disse ungdommene, der de disponerer sin egen hybel, men har felles kjøkken og stue.

Forslag til løsning:

Det bygges midlertidig omsorgsbolig for ungdom i Beinskardet med lån fra Kommunalbanken og Investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem fra Husbanken. Investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem ytes med inntil 45 %.

### **Boliger med heldøgnstilsyn eldre**

En del stor del av behovet innenfor denne gruppen ble løst gjennom omsorgsboligene i Beinskardet, men vi har og vil få behov for flere boliger innen kort tid. Pr i dag ser man et behov på 6-8 personer. Noen har allerede behov og noen vil få behov fremover.

*Forslag til løsning:*

Utleieboliger bygges med lån fra Kommunalbanken og Investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem fra Husbanken. Investeringstilskudd til omsorgsboliger kan gis med inntil 45 %.



**Rus/psykiske problemer.**

Fra virksomhetene som jobber med brukerne er det sagt at det ikke ønskes boligkollektiv for personer med rusproblematikk, men små boenheter. I dag har vi ingen voksne personer med rusproblemer som står uten bolig, men behovet er der innen kort tid, 1 - 2 måneder.

Vi har pr i dag enslige rusmisbrukere som bor i kommunale leiligheter med tre soverom. Disse leilighetene kunne ha vært brukt til brukere med behov for større leiligheter hvis vi hadde hatt små enheter der enslige med rus eller/og psykiske problemer kunne fått midlertidig bolig.

I de tilfellene der personer står i fare for å miste sine hus pga av tvangssalg har NAV og kommunen lite virkemidler å sette inn for å løse utfordringene akkurat disse brukerne har – dette basert på hver enkelts utfordringer. Ingen av disse tilfellene har pr i dag mulighet for å komme seg inn på det private marked for å leie eller kjøpe hus hverken med lån i det private markedet eller med Startlån fra kommunen.

For å få disse brukerne til å fungere og for å ha en mulighet til å hjelpe dem, er trygghet rundt dette med bolig viktig. Behovet i disse gruppene vil variere, men vi ser at det til enhver tid er et behov for bolig til disse brukerne, som vi ikke klarer å fylle.

For å unngå at kommunen øker sin boligmasse og driftsutgifter er det et alternativ å lyse ut bygging av disse boligene i Doffin. Kommunen annonserer et tallfestet behov for boliger til vanskeligstilte. Annonsen kunngjøres i databasen for offentlige innkjøp, doffin.no. I kommunens kravspesifikasjon bes private aktører om å stille til rådighet et gitt antall enheter med nærmere definert størrelse/ standard til leietakere som regnes som vanskeligstilte på boligmarkedet. Kommunen har tildelingsretten til disse enhetene. Det inngås en avtale om tildelingsretten for 10 år med opsjon på 10 år til - totalt 20 år. I tillegg kan kommunen kreve at utbygger leverer et tilsvarende antall boenheter til det ordinære åpne boligmarkedet. Dette sikrer tilbud til flere grupper og bidrar til mangfold og inkludering.

Vi har også Hamarvik barnehage som pr i dag står ubrukt. Det er et alternativ å se på om det er mulig å bygge om den til boligfellesskap, små leiligheter eller hybler til vanskeligstilte. Teknisk avdeling i Frøya kommune antyder at kostnadene med ombygging vil ligge på ca 80 % i forhold til nybygging. Dette tallet er vanskelig å anslå pr nå.

*Forslag til løsning:*

8 utleieenheter for vanskeligstilte utlyses i Doffin samt at Hamarvik barnehage bygges om til utleieleiligheter for vanskeligstilte.

Tilskudd fra Husbanken til ombygging av Hamarvik Barnehage til utleieboliger kan gis med inntil 40 %.

**Flyktninger:**

Vi har ikke lyktes med å få i boliger til flyktningene. Det er prøvd å omdisponere i de leilighetene vi har og få flyttet ut brukere som ikke har behov for kommunal bolig. Det har ikke løst utfordringen, da nye boligtrengende innenfor rus og annet (for eksempel ALS pasienter) har dukket opp underveis.

Det er lyst ut etter bolig på det private marked, men et har ikke lyktes så langt å skaffe bolig.

*Forslag til løsning:*

Boliger til flyktninger går inn under forslag til løsning under punktet over.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.11.2014	Arkivsaksnr: 12/1382	Sak nr: 180/14
Saksbehandler: Andreas Kvingedal	Arkivkode: GNR 65/415	Gradering:
<b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b>		
180/14	Formannskapet	04.11.2014

## SJØHUSTOMTOMRÅDE LILLE AURSØY-SØKNAD OM KJØP AV TOMT

### Forslag til vedtak:

Det vises til søknad fra Anders Iversen vedr. kjøp av regulert område på Lille Aursøy for bygging av sjøhus for sin fiskerivirksomhet. Formannskapet vedtar å selge området på Jektholmen til Anders Iversen som omsøkt under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at den fradelte tomten er i samsvar med kart vedlagt søknaden.
- Det forutsettes at Gnr. 65, bnr. 415 gis adkomstrett over den fradelte eiendommen, evt. at tomten begrenses slik at 65/415 får adkomst over 65/298 som eies av Frøya kommune.
- Kjøpesummen for hele arealet fastsettes til kr. 50.000,- og kjøper betaler alle omkostninger i forbindelse med fradeling og hjemmelsoverføring.
- Dersom ikke bygging på tomten er igangsatt innen 2 år etter tildeling dvs. innen 01.01.2017, faller tomten tilbake til kommunen. Ved tilbakeskjøting til kommunen tilbakebetales kjøpesummen inkl. omkostninger uten prisregulering, med fradrag for tinglysingsutgifter for skjøte.

### Vedlegg:

Søknad fra Anders Iversen, Dyrvik datert 09.10.2012  
Kart i målestokk 1:500  
Uttalelse fra Mausund fiskarlag, mottatt 14.10.2014  
Utsnitt av reguleringsplan  
Brev fra Trond Harald Iversen, datert 13.11.2012  
Kopi av brev til Mausund fiskarlag datert 29.04.2011

### Saksopplysninger:

Anders Iversen søker om å kjøpe tomt på sjøhustomt område Lille Aursøy. Tomta som omsøkes var tidligere regulert til kai, men er nå omregulert til sjøhustomt. Trond Harald Iversen ble tildelt denne tomta i 2011 (se vedlegg), men har ved brev av 13.11.2012 frasagt seg område.

### Vurdering:

Søknaden fra Anders Iversen har vært forelagt Mausund fiskarlag til uttalelse. De har godkjent tomtekjøpet under forutsetning av at tomta skal brukes til fiskeri- eller næringsformål.

Rådmannen har ingen ytterligere bemerkninger til søknaden og tilrår at tomten tildeles Anders Iversen på de samme betingelser som ble gitt i forbindelse med tildelingen til Trond Harald Iversen.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.11.2014	Arkivsaksnr: 14/1270	Sak nr: 181/14
Saksbehandler: Andreas Kvingedal	Arkivkode: GNR 5/10	Gradering:
<b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b>		
181/14	Formannskapet	04.11.2014

## GNR 5 BNR 10 KJØP AV NAUSTTOMT

### Forslag til vedtak:

Frøya kommune selger sjøhustomt fra eiendommen Gnr. 5, bnr. 10 til Else Lervik og Jan H. Nilsen i samsvar med alternativ II i søknaden. Dette for å unngå at tomta berører allerede etablert gangadkomst til småbåtanlegget

Tomta begrenses til 100 m2 og det forutsettes at det bygges sjøhus for lagring av utstyr og ikke naust på tomta. Dette for å unngå betydelig terrenginngrep.

Tomteprisen fastsettes til kr. 30.000,- og kjøper betaler alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen.

### Vedlegg:

Søknad fra Else Lervik og Jan H. Nilsen, datert 12.10.2014  
Utsnitt av kommuneplanens arealdel.

### Saksopplysninger:

Else Lervik og Jan H. Nilsen søker om kjøp av sjøhustomt på Avløs. Den omsøkte tomta ligger i et område som er avsatt til sjøhustomt område i kommuneplanens arealdel

### Vurdering:

Tomta som omsøkes ligger tett opp til et annet sjøhus, samt to tomter som allerede er fradelt og ligger i et sterkt skrånende terreng. Den egner seg ikke som tomt til naust for lagring av større båt, men er fullt brukbar til sjøhus for lagring av mindre båt, samt fiske- og sjøutstyr.

Tomta vil ligge tett opp til en felles småbåthavn, slik at liggekai for større båt vil være ivarettatt ved denne marinaen. Rådmannen vil innstille på at det selges tomt som omsøkt og at tomtestørrelse begrenses til 100 m2. Tilsvarende nabotomter er på 80-100 m2.

Når det gjelder pris for sjøhustomter har kommunen hatt ulik praksis når det gjelder prisfastsettelse. Imidlertid er den omsøkte tomta svært vanskelig å bygge på, da den ikke kan benyttes som en tradisjonell nausttomt. Det tilrås at tomta selges for kr. 30.000,-, som er samme pris som nabotomten ble solgt for, og kjøper betaler alle omkostninger ved eiendomsoverdragelsen

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: <b>04.11.2014</b>	Arkivsaksnr: <b>14/768</b>	Sak nr: <b>182/14</b>
Saksbehandler: <b>Andreas Kvingedal</b>	Arkivkode: <b>M76</b>	Gradering:
<b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b>		
182/14	Formannskapet	04.11.2014

## BRANNUTSTYR PÅ BOGØYVÆR

### Forslag til vedtak:

Det vises til søknaden fra Bogøy Velforening vedrørende innkjøp av utstyr til førsteinnsats ved en evt. brann på Bogøya.

Beløpet på kr. 130.000,- forsøkes innpasset i budsjettet for 2015 evt. senere i økonomiplanperioden 2015 – 2018. Det forutsettes at innkjøpet foretas av kommunen i samråd med Bogøy Velforening for å sikre at utstyret som innkjøpes kan sammenkobles og benyttes sammen med utstyret som det kommunale brannvesenet benytter, samt at man da kan benytte Frøya brannvesen sine leverandører for å få optimale priser.

Videre forutsettes at Frøya brannvesen foretar opplæring i bruk av utstyret, samt at utstyret lagres på en slik måte at det til enhver tid er i beredskap.

### Vedlegg:

Søknad fra Bogøy Velforening, datert 13.06.2014

### Saksopplysninger:

Bogøy Velforening har ved brev bedt om støtte til å etablere en brannberedskap på Bogøyvær. I henhold til kommunens brannordning dekkes denne beredskapen i dag fra mannskapet og utstyret på Mausund. De søker nå om tilskudd til innkjøp av brannpumpe, slangeutstyr, bekledning og tilhenger for utstyret, samt opplæring. Totalt søkes det om kr. 130.000,-.

### Vurdering:

I søknaden er det nevnt en del forhold omkring beredskapen som er på Mausund bl.a. omkring brannpumpen. Brannpumpen som befinner seg her kan selvsagt også benyttes fra sjøen, men da selvsagt at den gjennomkjøres med ferskvann etter bruk. Når det gjelder forsikring av bygninger så gjøres dette ut fra vurdering av at kommunen har en godkjent brannordning. Dette betyr at boliger på Bogøyvær ikke skal ha en høyere premie enn boliger andre steder i kommunen.

Når det gjelder innkjøp av utstyr så har kommunen tidligere støttet/kjøpt inn utstyr til et lignende depot på Sørburøy. Her var det kommunen som kjøpte inn utstyret, da kommunen har bedre innkjøpsavtaler med leverandører enn det kan påregnes at velforeningen kan oppnå. I tillegg er det viktig at det utstyret som innkjøpes kan kobles sammen med kommunens utstyr ved aksjon på Bogøyvær hvor både utstyr og mannskap fra Mausund og Fastfrøya vil delta.

Når det gjelder brannuttak fra det kommunale vannverket er det allerede plassert et brannuttak ved pumpestasjonen på Bogøyvær. Denne betinger at det benyttes en brannstender, noe som vil være en tungvint løsning. Det vil derfor bli montert en kobling inne i stasjonen hvor man kan koble brannslange direkte og hvor man får bedre trykk og kapasitet. En slik løsning vil kunne dekke den nærmeste bebyggelsen til stasjonen. Det kan også være formålstjenlig å lagre noe av slangemateriellet her i stedet for at det lagres i eget bygg sammen med tilhenger/ATV og resten av utstyret.

Dersom kommunen velger å støtte dette tiltaket bør det utrustes med samme utstyr som på Sørburøy og utstyret innkjøpes av kommunen for å sikre at utstyret har samme kvalitet og ikke minst koblinger som Frøya brannvesen benytter. Når det gjelder opplæring så kan dette bli gjort av det kommunale brannvesen som kan ta opplæringen på Bogøya. Dette ikke minst for å sikre grunnlaget for et godt samarbeid mellom det kommunale brannvesenet og de som gjør førsteinnsatsen på Bogøya, når mannskap og utstyr fra Mausund og Fastfrøya skal delta i en aksjon på Bogøya. Det vil også være aktuelt at mannskap og utstyr på Bogøya må delta i en aksjon i andre deler av øyrekka, dersom det er naturlig i forhold til avstander til aksjonsstedet.

Rådmannen tilrår at det gis bevilgning til innkjøp av nødvendig utstyr som omsøkt fra Bogøy Velforening. Det forutsettes at kommunen foretar innkjøpet, slik at man sikrer at utstyret kan sammenkobles med det utstyret som det kommunale brannvesenet benytter, samt at det oppnås bedre betingelser med leverandører. For at dette innkjøpet skal kunne gjennomføres må det innpasses i budsjettet for 2015 og evt. økonomiplanen for 2015 – 2018. Innkjøpet kan da selvsagt ikke effektueres før tidligst i 2015.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.11.2014	Arkivsaksnr: 13/1184	Sak nr: 183/14
Saksbehandler: Andreas Kvingedal	Arkivkode: 614	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
169/14	Formannskapet	14.10.2014
183/14	Formannskapet	04.11.2014
/	Kommunestyret	

## NY HOVEDBRANNSTASJON

### Behandling/vedtak i Formannskapet den 14.10.2014

Formannskapet ber om at saken belyses ytterligere frem til neste formannskapsmøte.

Vi ønsker en nærmere avklaring av grunnforholdene ved Hamarvika. Det bør også innledes en dialog med SIholmen AS i forhold til evt utbygging/utvidelse på Siholmen. Også Melkstadområdet utredes nærmere. Vi ønsker også at området ovenfor Sistranda Kystbarnehage vurderes i forhold til mulig tomt for brannstasjon.

Enstemmig.

### Formannskapets behandling i møte 14.10.14:

*Ap/H fremmet følgende forslag til vedtak:*

«Formannskapet ber om at saken belyses ytterligere frem til neste formannskapsmøte.

Vi ønsker en nærmere avklaring av grunnforholdene ved Hamarvika. Det bør også innledes en dialog med Siholmen AS i forhold til evt utbygging/utvidelse på Siholmen. Også Melkstadområdet utredes nærmere. Vi ønsker også at området ovenfor Sistranda Kystbarnehage vurderes i forhold til mulig tomt for brannstasjon.»

### Votering:

AP/Høyres forslag: Enstemmig.

Rådmannens innstilling: Falt, enstemmig.

### Forslag til vedtak:

Det vises til saksutredningen og de ulike alternativer for plassering av ny hovedbrannstasjon på Frøya. Med bakgrunn i risikobildet når det gjelder avstand til sykehjemmet, Frøyatunellen, hotellet og andre større forretningsbygg på Sistranda, samt brannmannskapets bosted finner kommunestyret at den beste plassering av ny hovedbrannstasjon er på Melkstaden hvor kommunen har tomt innenfor regulert område for Nordhammervika næringsområde.

Kommunestyret er i forbindelse med budsjettet for 2015 og økonomiplanen for 2015 – 2018, innstilt på å bevilge de nødvendige investeringsmidler til ny stasjon med inntil kr. 10 mill i 2015 og kr. 10 mill. i 2016.

Rådmannen bes snarest om å igangsette arbeidet med en kravspesifikasjon/romprogram som så utlyses på anbud på totalentreprise senest i løpet av våren/sommeren 2015 med en fremdrift som tilsier at ny stasjon er ferdig til sommeren 2016.

### Vedlegg:

Ingen.

**Saksopplysninger:**

Dagens hovedbrannstasjon på Sistranda tilfredsstillende ikke de krav som stilles til en moderne stasjon som har fasiliteter som tilfredsstillende HMS-krav og ikke minst plass for alt materiell som er nødvendig for at kommunen skal ha et slagkraftig brannvesen.

Dagens situasjon ved Sistranda brannstasjon kan beskrives som følger:

- Daglige utfordringer i forhold til utkjøring som følge av annen næringsvirksomhet. (Selv om nå Biomar har flyttet sin virksomhet, så har nå Måsøval fiskeoppdrett leid de ledige lagerlokalene).
- Den ene mannskapsbilen må rygges ut fra stasjonen – dette er på ingen måte trafikksikkert og medfører fare for liv og helse. Inngangen til tannlegekontor ligger tett ved siden av porten til garasjen for hovedbilen, samt at man fremdeles har næringsaktivitet på Siholmen som vil komme i konflikt ved utrykninger.
- Gjentatte konflikter med næringsdrivende/Brygge i forhold til parkering for mannskap både under øvelser og utrykninger.
- Plassmangel, da vi i dag ikke har plass til ny mannskapsbil i det anlegget vi leier. Dette må nå løses ved leie av lager som er uisolert. For at vi skal ha garasje til bil 2 som erstatter den totalhavarete bilen må vi nå installere en større plashall inne i lagerbygget for å kunne varme opp et mindre areal for å få plass til bil 2. Dette gjøres for å få en kortvarig og rimelig løsning inntil ny stasjon er på plass.
- Manglende garderobefasiliteter, da vi nå også har kvinner som brannmannskap.
- Manglende øvingsområde
- Manglende oppfylling av HMS-krav. Bl.a. ventilasjon og skille på ren og skitten sone.
- Manglende parkeringsplasser ved stasjonen. I utgangspunktet kommer 18 mannskap i egne biler og som blir stående parkert ved utrykning inntil innsatsen er slutført.
- Manglende undervisningsrom, da dette rommet er gjort om til treningsrom som er nødvendig for at arbeidsgiver skal gi tilbud til mannskapet for trening, slik at de kan tilfredsstillende de fysiske kravene i henhold til forskrifter.
- Treningsrommet er imidlertid ikke dimensjonert for en slik aktivitet, da det ikke har tilfredsstillende takhøyde og heller ikke tilstrekkelig ventilasjon og garderobeforhold. Det ble imidlertid valgt en slik løsning for å redusere utgiftene, da alternativet var å leie treningstimer hos MaxTrim.

Det viser de utfordringer brannvesenet har i dag ved nåværende bygningsmasse som leies på Siholmen. Det må tillegges at denne stasjonen ble bygget i 1997 og leieavtalen var inngått på 15 år og utløp 31.12.2012. Eier har imidlertid vært svært samarbeidsvillig og har godkjent først en midlertidig leiekontrakt på 2 år frem til 31.12.2014 og har nå også godkjent en videreføring av denne kontrakten til ut 2016. Dette i påvente av en endelig avgjørelse når det gjelder ny stasjon på Sistranda.

**Vurdering:**

Ved bygging av ny stasjon må det legges til grunn de krav som stilles når det gjelder både størrelse, romprogram og ikke minst plassering.

Frøya Brann og redning er et deltidsbrannvesen, der alle har faste heltidsjobber ved siden av. Mannskapet er satt opp med egne personsøkere/alarmer og møter ved alarm så sant de har mulighet. De har plikt til å melde fra til befalsvakta ved fravær fra Frøya utover 1 døgn. Dette for at befalsvakta, som eneste person som har vakt i brannvesenet, skal ha oversikt over det mannskapet som er tilgjengelig til enhver tid.

En ny stasjon må ha en plassering som tar hensyn til våre store risikoobjekter bl.a. Frøya Sykehjem og Frøyatunellen. I «forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesen»(FOR 2002-06-26 nr. 729), §4-8 stilles det krav om innsatstid. For vår del betyr dette at innsatstiden til sykehjemmet ikke skal overstige 10 minutter. I §1-4 defineres innsatstiden som «tiden fra innsatsstyrken er alarmert til den er i arbeid på brann-/skadested».

Det ble ved gjennomgang av brannordningen i 1999 gjennomført flere testutrykninger til sykehjemmet som viste noe varierende innsatstid som fra 9 min til 13 min. alt etter hvilke tid på døgnet vi testet. Lavest innsatstid var faktisk på kveldstid. Det ble også kjørt en test høsten 2013 hvor innsatstiden var 12 minutter og 30 sekunder. Denne testen ble gjort mens miljøgata var under bygging. Det vil etter at miljøgata nå er ferdigstilt selvsagt ha betydning for innsatstiden til sykehjemmet/Frøyatunellen om en ny stasjon plasseres sør eller nord for miljøgata/sentrum.

Hvilke kriterier og krav skal så settes til en ny stasjon. Dette er gjennomgått nedenfor.

- Stasjonen må ha en hensiktsmessig plassering i forhold til innsatstid til særskilte brannobjekt, slik som sykehjemmet og Frøyatunellen. Her vises til forskrifter og krav til innsatstid som er gjennomgått ovenfor.
- Lokalisering i forhold til rekrutteringsområde og bosted for eksisterende mannskap. De fleste av mannskapet er bosatt på strekningen Ervika – Melkstad.
- Stigningsfri innkjøring til Fv. 714.
- Gode parkeringsmuligheter (minimum 18 plasser).
- Nærhet til kai for utrykninger til øyrekka, sjøredning og oljevernaksjoner.
- Øvingsområde i tilknytning til stasjon som tilsier en usjenert beliggenhet i forhold til røykutslipp og støy.
- Ta høyde for en eventuell samlokalisering med andre nødetater på sikt (politi, ambulanse)
- Må ha tilstrekkelig tomtestørrelse og bygg til biler og utstyr for Frøya brann og redning, samt oljevernutstyr og Sivilforsvaret sin fredsinnsettingsgruppe (FIG). FIG Frøya og Hitra er nå slått sammen til en enhet og alt utstyr er besluttet skal plasseres på Frøya. Dette er en ekstra ressurs som brannvesenet har stor nytte av og i henhold til retningslinjene er det kommunen som skal holde lokaler for FIG.
- Stasjonen må bygges slik at den har garasje plass til 2 mannskapsbiler + tankbil. I tillegg plass til FIG sin bil og utstyr. Alt oljevernutstyr må ha lagringsplass, heri også plass til en fremtidig båt. Dette betyr 4 porter + vaskehall for rengjøring av både biler og utstyr etter innsats.
- Stasjonen må bygges med garderobeanlegg som deler ren og uren sone, samt garderober både for kvinner og menn.
- Stasjonen må også selvsagt tilfredsstillende alle HMS-krav når det gjelder eksosavstøp, ventilasjon i garderober for avgasser fra brannbekledningen etter innsats, samt et mindre treningsrom for mannskapet.

Ut fra de kriterier/krav som er opplistet i ovenstående kulepunkt må det utarbeides romprogram som legges til grunn for utlysning på anbud enten som et totalprosjekt eller at stasjonen blir detaljprosjektert og så sendt ut på anbud som delentrepriser eller som et totalprosjekt. Det må selvsagt benyttes den samme kravspesifikasjonen/romprogrammet om kommunen velger å gå ut på anbud for å leie et bygg.

Et viktig punkt er selve lokaliseringen av stasjonen. Som det tidligere er nevnt er ikke dagens plassering på Siholmen ideell, dette ikke minst ut fra parkeringsproblematikk og konflikter med annen næringsvirksomhet. Imidlertid har denne plasseringen også sine fordeler, da den ligger tett opp til et kaianlegg, slik at vi har kort transportavstand ved oljevernaksjoner og annen sjøredning, samt evt. innsats i øyrekka. Når en stasjon skal plasseres er det en stor fordel at det reguleringsmessige er avklart, samt at kommunen er grunneier. Med dette som bakgrunn er det så vurdert en del alternativer:

#### **SIHOLMEN:**

- Reguleringsmessig er dagens lokalisering ok
- Frøya kommune eier ikke grunn og ved en lokalisering på Siholmen vil det etter all sannsynlighet være mest aktuell å inngå en leiekontrakt med Siholmen AS som bygger stasjonen etter brannvesenets krav og romprogram.
- Nærhet til sjøen er positivt
- Ligger lengst unna våre risikoprojekter sett i forhold til de andre alternativer som vurderes.
- utfordringer i byggeperioden som følge av at dagens stasjon skal være i drift. Lagerbygningene som kan være aktuelle for ny stasjon er lite formålstjenlig å ombygge og må sannsynligvis rives og helt ny stasjon oppbygges.
- Nærhet til politi er positivt og det kan være mulig å sammenbygge dagens lensmannskontor med ny brannstasjon og bruke felles møterom, treningsrom, vaskehall, kommandorom ved store aksjoner o.a.
- Plass for parkering og konflikt med annen næringsvirksomhet er en utfordring og må løses.
- Lite egnet område for øvelser, da den ligger tett opp til utleieleiligheter og restaurantdrift.
- God plassering i forhold til mannskapets bosted
- Infrastruktur med veg, vann, avløp, el og tele er ok
- Ingen stigning for innkjøring til FV. 714
- Grunnforhold er ok, da området er bebygget fra før



**SISTRANDA SENTRUM:**

- Tomt i nærhet av ambulansestasjon og legekantor er positivt.
- Reguleringsmessig ok, da arealet er regulert til blandet formål forretning/bolig/offentlig.
- Vanskelig parkeringssituasjon og utkjøring med mange fartshumper.
- Tomt eies av Frøya kommune, men er en attraktiv tomt for etablering av forretning/boligformål, slik at den er «kostbar». Pris er på ca. 700 kr/m<sup>2</sup>.
- Ingen mulighet til øvelsesområde, da det ligger tett opp til både forretning og boliger.
- Ligger noe nærmere våre risikoobjekter enn dagens stasjon-ca. 1 km.
- Langt unna sjøen/kai.
- God plassering i forhold til mannskapets bosted
- Infrastruktur med veg, vann, avløp, el og tele er ok
- Ingen stigning for innkjøring til FV. 714
- Gode grunnforhold

**MELKSTADEN/NORDHAMMERVIKA:**

- Lokalisert sør for MESTA på området som i dag er benyttet til riggplass for Syltern
- Kan være et alternativ å forhandle med MESTA om kjøp av deres areal. På denne måten kan det være plass både til stasjon og annen næringsvirksomhet på eiendommen.
- Reguleringsmessig avklart
- Frøya kommune eier tomt og tomten er byggeklar. Tomten kan utvides ved kjøp av deler av MESTA sin eiendom for evt. fremtidig utvidelse for samlokalisering med de andre blålysetatene.
- Infrastruktur med vann, avløp, el og tele er ok. Det må bygges veg frem til området fra veg ned til Nordhammervik næringspark. Areal til denne vegen er allerede kjøpt fra MESTA Eiendom AS. Dette betyr at man ikke vil få konflikt med annen næringsvirksomhet i området.
- Tomtestørrelse på ca. 2,1 daa som kan utvides ved kjøp fra MESTA.
- Akseptabel avstand til kai på Nordhammervika
- God plassering i forhold til mannskapets bosted.
- Mindre avstand til sykehjem/Frøyatunellen enn dagens stasjon – ca. 2,5 km kortere avstand.
- God plassering for et øvelsesområde, da det ligger i et industriområde.
- Gode parkeringsmuligheter
- Ingen stigning for innkjøring til FV. 714
- Gode grunnforhold, da området er oppfylt med steinmasser som tidligere er bebygget.

**HAMARVIK – TIDLIGERE HAMARVIK BARNEHAGE:**

- Reguleringsmessig ikke avklart. Er regulert til offentlig formål – barnehage, slik at en reguleringsendring er forholdsvis kurant.
- Frøya kommune eier tomt og det står en bygning på tomten. Dagens barnehage må ombygges og kan benyttes til garderobe, lager m.m. Den kan imidlertid ikke benyttes som vognhall pga. takhøyden. Dette betyr at det kanskje er mer formålstjenlig å rive dagens bygning og bygge opp en helt ny stasjon som ikke tar i bruk noe av dagens bygningsmasse.
- Svært kort avstand til sykehjemmet og Frøyatunellen.
- Lang avstand til kai. Nærmeste kai er på Nordhammervika.
- Dårlig plassering i forhold til mannskapets bosted, da denne plasseringen vil ligge ca. 3 km lengre unna for de fleste av mannskapet i forhold til dagens stasjon.
- Infrastruktur med veg, vann, avløp, el og tele er ok
- Grunnforhold er svært usikre. Det var store utfordringer da Hamarvik barnehage ble bygget, da tomten ligger i et myrområde. Det er ikke for ingenting at tomten fikk navnet «Andreasjuvet», da byggingen ble oppstartet og det viste seg at det måtte skiftes ut betydelig med myrmasse. Det ble selvsagt ikke foretatt masseutskifting på lekeområdet og hvor det ikke står bygninger, slik at ved bygging av ny stasjon vil det være stor sannsynlighet for betydelig masseutskifting på tomta før bygging kan starte.

- Ingen stigning for innkjøring til FV. 714
- Gode parkeringsmuligheter
- Lite egnet som øvingsområde, da det ligger tett opp til bolig og ikke minst sykehjemmet.

Brannsjefen har i de alternativer som er gjennomgått ovenfor forsøkt å få frem positive og negative forhold omkring de enkelte lokaliseringforslag. Det vil sikkert være flere alternativer som kan vurderes, men det må veie tungt avstanden fra stasjonen og til mannskapets bosted. I tillegg vil også sykehjemmet/Frøyatunellen veie tungt når det gjelder innsatstid.

Det må også nå pekes på at Sistranda sentrum i den senere tid har utviklet seg betydelig ved nye større bygg, som også har betydning for risikobildet. Etter brannsjefens syn vil derfor en plassering mellom de to store tettstedene Sistranda og Hamarvik være en optimal løsning. Derfor peker Melkstaden/Nordhammervika seg ut som den beste lokalisering for en ny stasjon. Her eier kommunen arealet og tomten er på det nærmeste byggeklar, slik at en ny stasjon kan realiseres forholdsvis snarlig.

Når det gjelder kostnader for en ny stasjon så bør man ved et nøkternt bygg kunne få prisen ned til kr. 20.000,- pr m<sup>2</sup>. Vi har her sett på erfaringstall fra Selbu brannvesen som har bygd ny stasjon i 2014. Dette bygget er på ca. 800 m<sup>2</sup> og har en kostnad på ca. kr. 16 mill. Dette vil være en størelse som tilsvarer Frøya brannvesen sitt behov.

Det haster nå med å få tatt en avgjørelse når det gjelder fremtidig hovedbrannstasjon. Dette ikke minst ut fra HMS-krav og tilfredsstillende garasjeplass for våre biler og utstyr. I dag må vi forholde oss til nødløsninger på Siholmen for å kunne ha garasjeplass hvor vi har plussgrader. Dette er ikke noen tilfredsstillende løsning på lang sikt verken for mannskap, brannvesenets utstyr, FIG-utstyr eller oljevernutstyr.

Med en bevilgning til ny stasjon over 2015 og 2016-budsjettet vil en med en normal fremdrift tidligst ha en stasjon på plass til sommeren 2016. Brannsjefen vil derfor tilrå at det bevilges nødvendige midler over 2 år med en fordeling på kr. 10 mill i 2015 og kr. 10 mill i 2016. Med utgangspunkt i en lånerente på 4% og en avskrivningstid på 40 år og en netto låneramme på kr. 16 mill(momskomp. er da fratrukket)blir dette en rente- og avdragsutgift på kr. 1 mill første året. I dag har vi budsjettet med en nettleie for dagens brannstasjon inkl. FIG med kr. 360.000,- . Dette betyr at ved en ny stasjon vil man få en økt rente- og avdragsutgift på kr. 640.000,-, samt at også driftsutgiftene vil øke med bakgrunn i økte utgifter til strøm og andre driftsutgifter.

## FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.11.2014	Arkivsaksnr: 14/102	Sak nr: 184/14
Saksbehandler: Beathe Sandvik Meland	Arkivkode: M74	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
184/14	Formannskapet	04.11.2014

## BRANNEN PÅ FRØYA 29.01-30.01.2014

## Forslag til vedtak:

Kommunens utgift, kr 963 263.- som følge av lynnbrann den 29-30.01.14 dekkes inn gjennom bruk av disposisjonsfond.

## Det foretas en budsjettjustering:

Konto	Saldo	Mer/mindreforbruk	Ny saldo
Disp.fond 256080003	1 310 813 kr	- 963 263 kr	347 550 kr
1100.120.110006	1 763 263 kr	+ 963 263 kr	800 000 kr

## Vedlegg:

Kommunens søknad om skjønnsmidler til fylkesmannen

## Saksopplysninger:

Lynnbrannen som herjet på Frøya 29.01-30.01.14 kostet Frøya kommune til sammen Kr. 1 763 263.- Av dette har kommunen fått kr 880.000.- fra fylkesmannens kriseskjønn.

Fylkesmannen gir følgende begrunnelse:

«Ved utmåling av skjønnsmidler har i våre beregninger lagt oss på departementets praksis ved beregninger. «Departementets vanlige praksis ved naturskade er å dekke halvparten av kommunenes ekstraordinære utgifter. Dersom en kommune har hatt merutgifter utover 250 kroner per innbygger etter at departementet har dekket halvparten, vil departementet i tillegg dekke det overskytende beløpet.» Kommunen hadde møte med fylkesmannen den 15.10 og spurte om hvorfor dep. har gitt en høyere utmåling til Flatanger kommune knyttet til brannen der. Årsaken til en høyere utmåling der skyldes at de fikk en høyere merutgift pr innbygger og dermed har Frøya kommunes utmåling blitt noe høyere enn 50 %.»

## Vurdering:

Kommunens utgift, (1 763 263kr – 800 000 kr) = 963 263.- knyttet til lynnbrannen er i dag belastet rådmannens driftsbudsjett.

Rådmannen tilråder å dekke denne ekstraordinære utgiften over disposisjonsfondet. Fondet har viser i dag et disp.beløp på 1.310.813 kr. Rest på disp.fondet vil da bli kr 347 550 kr.

Oversikt over dispfond. pr dato:

## Fond

	Regnskap	Budsjett	Budsjettendring	Budsjett inkl. endring
ALLE	-121 998	-709 146	-601 667	-1 310 813
19400 Bruk av disposisjonsfond	0	-709 146	-601 667	-1 310 813
256080003 DISPOSISJONSFOND	-121 998	0	0	0

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.11.2014	Arkivsaksnr: 14/721	Sak nr: 185/14
Saksbehandler: Beathe Sandvik Meland	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
185/14	Formannskapet	04.11.2014
/	Kommunestyret	

## REVIDERT DELEGASJONSREGLEMENT

### Forslag til vedtak:

Vedlagte delegasjonsreglement, versjon 1.5.0 vedtas som Frøya kommunes delegasjonsreglement fra d.d. Reglementet erstattet tidligere vedtatte delegasjonsreglement vedtatt 19.06.14 i sak 71/14.

### Vedlegg:

Delegasjonsreglement for Frøya kommune versjon 1.5.0

### Saksopplysninger:

Dagens delegasjonsreglement ble sist revidert våren 2014, og vedtatt i kommunestyret i juni 2014.

Nytt reglement ble vedtatt – med unntak av et kapittel 5 om «reglement for interkommunale styrer og nemder» dette skulle etterbehandles.

Rådmannen har nå gjennomgått reglementet på nytt og lagt inn forslag til kapittel 5. I tillegg er det gjort noen tilføyelser på delegasjon som ikke var tatt med i forrige versjon (kap. 3.7) og endringer som følge av delegasjon til interkommunale nemder (kap 3.5.2)

Reglementet (versjon 1.5.0) avviker fra vedtatt reglement av 19.06.14 slik:

- Kap 5 er lagt inn.
- Endring i avsnitt 3.5.2
- Nytt avsnitt 3.7 (om delegering til valgstyret)
- Avsnitt 4.3.4 i vedtatt reglement er splittet i 4.3.4 og 4.3.5.

Revideringen er nå gjort med tanke på å få et reglement som er tilpasset kommunens flate organisasjonsstruktur.

Delegeringsreglementet er utformet i tråd med de konkrete bestemmelsene om delegering i Kommuneloven for de ulike politiske organ og roller som er aktuelle i en kommune. Særlig skal framheves reglene for delegering til formannskapet (§8 nr. 3), ordfører (§9 nr. 5), faste utvalg (§ 10), og interkommunalt samarbeid (kap 5), samt delegering fra politisk nivå til rådmannen som den øverste leder for den samlede kommunale administrasjon (§ 23 nr.4).

Vedlagte reviderte delegasjonsreglement er bygd opp av 4 hoveddeler

- Grunnprinsipper for organisering og delegering i kommuneloven
- Reglement for kommunestyret og dets faste utvalg
- Delegering fra kommunestyret til rådmannen

Dokumentet er forankret i KommuneLovens bestemmelser om delegering. Loven slår fast at kommunestyret er kommunens øverste organ, og at kommunestyret treffer vedtak så langt ikke annet følger av lov eller delegeringsvedtak (Kl. § 6). Det er ikke praktisk mulig for kommunestyret selv å ta alle beslutninger som er nødvendig i kommuneorganisasjonen. Det er derfor gjennom delegeringsreglement andre organer og roller får legitimitet til å ta beslutninger på vegne av kommunestyret.

**Vurdering:**

Revidert delegasjonsreglement er grundig gjennomgått administrativt, og kvalitetssikret av kommuneadvokaten. Rådmannen anbefaler at versjon 1.5.0 vedtas som kommunens gyldige delegasjonsreglement fra kommunestyrets vedtak.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.11.2014	Arkivsaksnr: 14/1287	Sak nr: 186/14
Saksbehandler: Martin Østtveit-Moe	Arkivkode: 233	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
186/14	Formannskapet	04.11.2014
/	Kommunestyret	

## SØKNAD OM SKJØNNSMIDLER. ORIENTERING OM FIRE SØKNADER TIL FYLKESMANNEN.

### Forslag til vedtak:

**Kommunestyret tar søknaden til fylkesmannen til orientering. Egenandel finansiering legges inn i budsjettet for 2015.**

### Vedlegg:

- Følgebrev skjønnsmidler Frøya
- Søknad om tildeling av skjønnskudd: Samordning og videreutvikling av tverrfaglig samarbeid til det beste for barn og unge i Frøya.
- Søknad om tildeling av skjønnskudd: Øyrekka inn i Framtida
- Søknad om tildeling av skjønnskudd: Digital kommunikasjon
- Søknad om tildeling av skjønnskudd: Hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi

Alle vedleggene ble sendt til fylkesmannen 15.10.2014

### Saksopplysninger:

Onsdag 15.10.2014 sendte rådmann inn 4 søknader om skjønnsmidler til fylkesmannen i Sør-Trøndelag. Frøya kommune har anledning til å sende 3 søknader under kategorien «Søknadsskjønn». Interkommunale søknader er unntatt denne begrensningen. Det ble derfor også sendt en fjerde søknad.

Frøya kommune sendte følgende søknader i prioritert rekkefølge:

- Samordning og videreutvikling av tverrfaglig samarbeid til det beste for barn og unge i Frøya.
- Øyrekka inn i Framtida
- Digital kommunikasjon

I tillegg ble det sendt en interkommunal søknad sammen med Hitra:

- Hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi

Prosjektet om «*Samordning og videreutvikling av tverrfaglig samarbeid til det beste for barn og unge i Frøya.*» handler om å ta tak i de dårlige skolerisultatene Frøya kommune har levert. For å øke fokus på dette er det ønskelig med ekstern bistand for å videreutvikle arbeidet som allerede er gjort for å løfte resultatene. Vi søker derfor midler til en prosjektstilling. Hovedmålet med prosjektet er å bedre våre overordnede styringssystemer og tverrfaglige samarbeidsarenaer, slik at den enkelte virksomhet og ansatt opplever å yte god tjenesteproduksjon i et samordnet fellesskap. Frøya kommune har allerede gjort flere grep for å styrke skolerisultatene og har merket effekten på noen områder, men flere viktige områder gjenstår. Arbeidsoppgaver for en prosjektleder vil være:

- Samordning og videreutvikling av det tverrfaglige arbeidet ved å utvikle en samordnet, helhetlig og forpliktende plan.
- Bistå kommuneledelsen og virksomhetsledere i et systematisk analysearbeid og sørge for at dette blir integrert i det helhetlige arbeidet.
- Støtte arbeidet med en revidering av oppvekstsektorens «tidlig innsats»-plan

Frøya kommune søker om støtte på 500 000,- for dette mens den kommunale egenfinansieringen er 1 950 000,-. Denne søknaden er førsteprioritet blant søknadene.

Søknaden som har andreprioritet er en oppfølging av folkemøtet på Mausund og det engasjementet som er rundt å snu den negative befolkningsutviklingen i øyrekka. Dette prosjektet har fått arbeidstittelen *Øyrekka inn i Framtida* og er inspirert av *Frøya inn i Framtida*. Hovedmålet med prosjektet er å stanse og snu befolkningsnedgangen i øyrekka. Dette skal nås ved hjelp av 5 delmål:

- Ansette en prosjektkoordinator.
- Bedre bolyst og bo-muligheter i øyrekka.
- Ha tilstrekkelig god kommunikasjon i øyrekka for å kunne oppretthold bosetting.
- Næringsutvikling
- Økt samarbeid i øyrekka

Denne prosjektprofilen er valgt fordi en slik organisasjonsmodell var en suksess for prosjektet *Frøya inn i Framtida*. Fordi det førte til dedikert fokus på oppgavene og stor gjennomføringskraft. Under hvert delmål er det foreslått en rekke tiltak. Alle tiltakene er utarbeidet på bakgrunn av tilbakemeldingene på folkemøtet. Dette innebærer for eksempel utredning av veiforbindelse, fokus på kommunikasjonsproblemer osv.. Se vedlagt prosjektplan for mer info. Totalrammen på prosjektet er 2 400 000,-. Frøya kommune søker fylkesmannen om midler på 1 200 000,-. Frøya kommune og Frøyasamfunnet står for resten av finansieringen. Det inkluderer egeninnsats. Det er tiltenkt at Frøya kommune skal garantere for en finansiering på 700 000,- til prosjektet, men at egenandelen til kommunen senkes ved å søke andre støtteordninger og be lokalt næringsliv om støtte. I skrivende stund er ikke annen finansiering på plass.

Søknad med tredjeprioritet er digital kommunikasjon. Krav om digital kommunikasjon som hovedregel når forvaltningen kommuniserer med andre gjør at Frøya kommune må gjøre store investeringer og anskaffelser av nye systemer og verktøy for å være i stand til å oppfylle dette kravet. Kommunen investerer i løpet av 2015 mye for å få den digitale kanalen ut fra kommunen til å bli en realitet, men dette løser ikke utfordringer knyttet til kommunikasjonen inn til kommunen samt mellom kommunen og samarbeidskommuner som vi har interkommunale samarbeid med. Kommunen har per i dag noen få digitale skjema (flere planlegges lansert i 2015), e-postmottak og facebookside kommer under kategorien digital kommunikasjon. Kommunen ønsker at innbyggerne selv skal få velge kommunikasjonsform enten via chat, sms, sosiale medier, videokonferanse, telefoni eller personlig oppmøte.

Frøya kommune har som målsetning at vi innen 2016 har system/verktøy på plass for at innbyggerne i kommunen og andre som ønsker en dialog med oss, selv skal få velge på hvilken måte dette skal skje. Digital kanaler skal etableres og kommunen selv skal ikke legge begrensninger på hvilke veier man har inn til den offentlige forvaltningen. Frøya kommunes svar på dette er å gå til anskaffelse av en komplett kommunikasjonsløsning som ivaretar alle digitale kanaler og former for digital kommunikasjon både internt og eksternt. Både henvendelser inn til kommunen og ut i fra kommunen. En slik løsning vil også kunne løse interne kommunikasjonsproblemer ut i mot øyrekka som i verste fall må ty til overnatting på hotell om de skal delta i et møte på fast-Frøya. Kommunikasjon også opp mot samarbeidskommunene og andre offentlige virksomheter er en stor gevinst for kommunen som helhet. Dette vil bety gevinst i mer effektivitet for kommunen som frigjør mye tid og ressurser til å ivareta innbyggerne våre.

Søknad om digital kommunikasjon har en total kostnad på 1 208 575,-. Det søkes om 300 000,- og Frøya kommune har en egenfinansiering på 908 575,-. Noen av de store kostandene i dette prosjektet er ansettelse av en prosjektleder i 50 % stilling, innkjøp av nytt kommunikasjonsystem og årlige driftsutgifter på leie av utstyr, servere og supportavgift. Kostnader som drift og offentlige anskaffelser kan ikke skjønnsmidler støtte. Derfor er beløpet det søkes om kun en liten andel av total kostnadene.

Siste søknad kommer utenom rangeringer av søknader fordi den er interkommunal og har fått navnet «Hverdagsrehabilitering og velferdsteknologi»: Frøya og Hitra innførte i 2014 hverdagsrehabilitering i kommunene. Vi ønsker i 2015 å videreutvikle dette til å også gjelde velferdsteknologi. Prosjektet skal bygge på samhandlingsreformens målsettinger om helsefremmende arbeid, forebyggende tjenester, tidlig innsats og ytelse av tjenester der folk bor. Andelen eldre øker, samt utfordringer med tanke på tilstrekkelig fagpersonell. Som et ledd i vårt videre prosjekt ønsker vi også å prøve ut oppsøkende forebyggende hjemmetjenester for å fange opp innbyggernes rehabiliteringsbehov på et tidlig tidspunkt.

Hverdagsmestring er en tverrfaglig arbeidsmetode som har gitt oss gode tilbakemeldinger som vi ønsker å videreutvikle. Kommunen ønsker å ta velferdsteknologi inn i tankesettet hverdagsmestring/hverdagsrehabilitering, hvor vi spør «*Hva er viktig for deg nå?*» som et godt utgangspunkt for innføring av teknologiske løsninger som kan avlaste et presset helsevesen som skal fremme mulighetene for selvstendighet hos bruker. Målsettingen er å utvikle modellen til å også gjelde andre tjenesteområder (psykisk helsearbeid, tjenester for funksjonshemmede). Ergo- og fysioterapeuter, hjemmetjenesten og IKT-personell kommer til å være nøkkelpersoner og skal samarbeide om å finne løsninger. Kommunen ser behovet for å ansette prosjektleder som kan videreføre hverdagsmestringstankegangen og implementere velferdsteknologiske løsninger. Det er inngått samarbeid med HIST (avd. for sykepleierutdanningen) om at prosjektet skal føre til en forskningsartikkel.

Prosjektet har en totalramme på 1 000 000,- hvor kommunene bistår med 50 % egenfinansiering og det søkes fylkesmannen om 500 000,-. For Frøya kommune betyr et en kostnad på 250 000,-. Denne søknaden ble behandlet i interkommunal nemnd i slutten av oktober (ikke behandlet i skrivende stund) og sendes videre derfra til behandling i kommunestyret. Dette prosjektet er tatt med i saksfremlegget som en del av orientering om alle søknadene.

**Vurdering:**

Alle disse 4 områdene det søkes om midler til er viktige temaer som vi ser en mulighet til å styrke arbeide med ved hjelp av midler fra fylkesmannen. Fellesnevner for alle fire søknaden er at det innebærer å få ansatt noen som jobber i en prosjektstilling. Dette vil bidra til å løfte arbeidet med hvert enkelt tema og holde fokus. Egenfinansiering for alle prosjektene legges inn i budsjettet for 2015.



# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.11.2014	Arkivsaksnr: 14/1371	Sak nr: 187/14
Saksbehandler: Maciej Karpinski	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
187/14	Formannskapet	04.11.2014

## HELHETLIG IDRETTSPARK

### Forslag til vedtak:

**Foreslått plan for utbygging av Helhetlig idrettspark på Sistranda vedtas og legges inn i investeringsplanen for 2015-2018.**

### Vedlegg:

Ingen.

### Saksopplysninger:

Utredningen av Helhetlig idrettspark er nå avsluttet og prosjektet har påpekt ulike løsninger i forhold til omfanget og rekkefølgen i gjennomføringen av prosjektet. Dette prosjektet kan deles i ulike faser/ deler. Rekkefølget for gjennomføringen av ulike deler i prosjektet kan omrøres. De ulike delene i prosjektet er:

1. Basishall
2. Fotballhall/fotballbane
3. Ombygging av eksisterende idrettshall
4. Etablering i uteområder

I tillegg kommer spørsmål om påbygg til nåværende idrettshall med Maxtrim , utfordringer knyttet til lett ombygging av eksisterende amfi og flytting av balbinge.

1. Basishall er planlagt som påbygg i bakkant av eksisterende idrettshal. Etableringen av den vil løse utfordringer knyttet til hallidrett og manglende hallkapasitet i nåværende idrettshall. Kostnaden for den er på ca kr 14.000.000.-
2. Fotballhall/fotballbane er planlagt på områder til eksisterende fotballbane på «Golan». Det finnes planer om både 7. og 9. og 11. etasje, og evt kombinasjon mellom hall og utebane for fotball med kostnadsramme på fra 20.000.000 til 50.000.000.- kr
3. Ombygging av idrettshall vil gi følgende fordeller: to nye garderobes, mer lagringsplass og ny sekretariat. Det er også planlagt etablering av ungdomsbasis i 2. etasje av bygget. Ombyggingen av eksisterende idrettsbygg vil koste ca 10.000.000.- avhengig av omfanget.
4. Etablering av uteområder med ulike installasjoner for egendefinert idrett er i prosjektet beregnet til ca 20.000.000.-

Det er mulig å søke om spillemidler i forhold til basishall med garderobes i idrettshallen, fotballanlegg på «Golan» og uteområder (nærmiljøanlegg).

Maxtrim ønsker en avklaring i forhold til leie/eie av lokalene.

### Vurdering:

Det er anbefalt å tenke riktig rekkefølge for gjennomføring av ulike deler i dette prosjektet i henhold til kostnader, logistikk og behovene til idretten og skolene. Derfor bygging av basishall, ombygging av eksisterende idrettsbygg og eventuell flytting av eksisterende ballbinge vil være den mest hensiktsmessige å starte med. Videre bør man se på utbygging på «Golan» med fotballanlegg med vurdering av størrelse på anlegget. Den siste delen av etableringer er uteområder som kan sees på som egen sak.

I tilfelle etablering av Maxtrim i Helhetlig idrettspark, mener rådmannen at det bør være en leieavtale mellom Frøya kommune og Maxtrim i og med at det er ikke ønskelig med private aktører på eiersiden i kommunale bygg.

Etablering av Maxtrim kan gjøres uavhengig av resten av prosjektet.

Plan for etablering av Helhetlig idrettspark bør derfor iverksettes med følgende rekkefølge:

1. Bygging av basishall og ombygging av eksisterende idrettsbygg med eventuell flytting av eksisterende ballbinge.
2. Etablering av Fotballanlegg på "Golan"
3. Etablering av nærmiljøanlegg/uteområder.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.11.2014	Arkivsaksnr: 14/1350	Sak nr: 188/14
Saksbehandler: Maciej Karpinski	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
188/14	Formannskapet	04.11.2014

## OMLEGGING AV TILFØRSELSVEI - FRØYA IDRETTSPARK

### Forslag til vedtak:

Formannskapet ser positivt på forslaget om opparbeidelse av ny tilførselsvei til Frøya idrettspark og kan bevilge inntill kr 30.000.- fra reserverte tilleggsbevilgninger til dette formålet.

Gjenstår kr. 233.000,- på reserverte tilleggsbevilgninger før evt. vedtak i denne sak.

### Vedlegg:

1. Mail fra Frøya Idrettspark v/Per Johansen til Frøya kommune om omlegging av tilførselsvei.
2. Utomhus tegninger Nabeita skole

### Saksopplysninger:

Nabeita oppvekstsenter har fått nye lokaler og et nyetablert uteområde. Dette området benyttes til parkering, busslomme med av og påstigning av elever og frie arealer for bruk av elever.

Områder rundt Nabeita oppvekstsenter er også brukt ved idrettsarrangementer til Frøya idrettspark. Dette gjelder først og fremst parkering av bil ved idrettsarrangement. Dessverre områder som er definert som utearealer til skolen og elever er også berørt av dette og det foregår både kjøring og parkering av biler på de områdene. Dette skyldes en manglende tilførselsvei til idrettsanlegget (fotballbanen) og en gammel «tradisjon». Dette er ikke ønskelig med tanke på slitasje på skoleområder. Nabeita skole skal nå etablere en bom for å stenge denne trafikken. Frøya idrettspark trenger nå en egen tilførselsvei til idrettsanlegget for kjøring av blant annet værere og utstyr i forbindelse med idrettsarrangement. For å finansiere dette ønsker Frøya Idrettspark å betale 1/3 del av kostnader knyttet til denne etableringen med total kostnadsramme på kr 59.800.- eks mva, og søker kommunen om å dekke resten av utgiftene (ca 40.000.- eks mva).

Rektor ved Nabeita skole er ganske tydelig på at det er uønskelig og uaktuelt med trafikk gjennom skolens område til idrettsanlegget på Nabeita.

### Vurdering:

Trafikken på skoleområder tilhørende Nabeita oppvekstsenter er uønskelig. Forslaget om etablering av ny tilførselsvei virker som god løsning.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.11.2014	Arkivsaksnr: 14/1232	Sak nr: 189/14
Saksbehandler: Maciej Karpinski	Arkivkode: 223	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
189/14	Formannskapet	04.11.2014

## SØKNAD OM FORSKUTTERING AV SPILLEMIDLER FOR RUNDLØPEBANE FRØYA IDRETTSPARK

### Forslag til vedtak:

Det bevilges forskudd til Nabeita idrettslag på spillemidler til utbygging av løpebane ved Frøya idrettspark med kr 1.083.500.- . Midler hentes fra kommunens disposisjonsfond.

### Vedlegg:

Søknader om spillemidler.

### Saksopplysninger:

Nabeita idrettslag har søkt om spillemidler fra Sør-Trøndelag fylkeskommune til etablering av løpebane for Frøya idrettspark på Nabeita. Spillemiddelsøknaden ble avslått grunnen manglende midler i 2014. Søknaden er formelt godkjent og omsøkt for å gjelde for 2015.

### Vurdering:

Det er helt vanlig at søknader blir avslått grunnet manglende midler. Grunnen til dette er antall søknader som har ankommet fylket. Søknader som blir avslått, men er formelt godkjent, blir behandlet videre neste år i samme rekkefølge som de har kommet inn. Alle godkjente søknader får tildelt midler. Frøya kommune har i tidligere anledninger forskuttert midler i lignende saker.

# FRØYA KOMMUNE

<b>Formannskapet</b>		<b>Møtebok</b>
<b>Møtedato:</b> 04.11.2014	<b>Arkivsaksnr:</b> 14/1348	<b>Sak nr:</b> 190/14
<b>Saksbehandler:</b> Maciej Karpinski	<b>Arkivkode:</b>	<b>Gradering:</b>

<b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b>		
190/14	Formannskapet	04.11.2014

## **KVALITETSLØFT FRØYA - FOKUSOMRÅDER KULTUR**

### **Forslag til vedtak:**

Formannskapet vedtar **Bolyst og Folkehelse** som nye fokusområder for virksomheten **Kultur og næring**.

### **Vedlegg:**

Ingen.

### **Saksopplysninger:**

Under møte i virksomheten Kultur og næring den 15.09.14, ble vi enige om å velge Bolyst og Folkehelse som fokusområder for virksomheten. Virksomheten skal ta i bruk de områdene og jobbe videre med mål og tiltak som skal knyttes opp mot Kvalitetsløft Frøya. Kulturplanen for Frøya kommune, næringsplan, Kulturindeks og sentrale tall knyttet til SSB og Kostra vil stå sentralt i videre arbeid på dette området.

### **Vurdering:**

Områder Bolyst og Folkehelse passer godt til hovedfokus for virksomheten.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.11.2014	Arkivsaksnr: 14/1367	Sak nr: 191/14
Saksbehandler: Maciej Karpinski	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
191/14	Formannskapet	04.11.2014

## BRUK AV REKLAME I FRØYA KULTUR- OG KOMPETANSESENTER

### Forslag til vedtak:

Formannskapet ser positivt på bruken av kinosalen og vrimlearealer i Frøya kultur- og kompetansesenter til profilering av næringslivet på Frøya og regionen.

### Vedlegg:

Ingen.

### Saksopplysninger:

Frøya kultur- og kompetansesenter er en formidlingsarena for kulturlivet og næringslivet på Frøya og i regionen. Visjonen til Frøya kultur- og kompetansesenter sier følgende: «Frøya kultur og kompetansesenter skal være et aktiv og ekspansiv formidlingsarena for kultur, næring og kompetanse». Næringsaktører på Frøya ønsker å bli profilert i dette senteret gjennom en aktiv formidling. Det er blitt inngått flere avtaler mellom Frøya kommune og næringsliv om bruk av senteret, hvor formidling og informasjon om næringslivet står sentralt. De avtalene har en økonomisk verdi og er bindende. Bruk av digitalformidling som logoer eller informasjonsfilm i vrimlearealene og kinosalen kan være en del av de avtalene og kan være en viktig informasjonskilde til publikum. Samtidig vil en slik informasjon bidra til identitetsskapende arbeid og være en viktig inntektskilde til senteret. Slike avtaler er ikke uvanlige i Frøya kommune og eksisterer allerede i idrettshallen. Denne måten å profilere næringslivet på er både hensiktsmessig og viktig, men må gjennomføres på en ryddig og estetisk måte. Frøya kultur- og kompetansesenter bruker allerede kinosalen og skjerm i foajeen til informasjon om ulike kulturarrangement. Det samme kan også gjelde formidlingen av informasjon om næringslivet i regionen. Fra næringslivets side er en slik formidling ønskelig.

### Vurdering:

Det er ikke problematisk med bruk av Frøya kultur- og kompetansesenter som formidlingsarena for næringslivet på Frøya og regionen. Denne form for formidling kan være både nyttig og identitetsskapende. Rådmannen anbefaler å tillate bruken av reklame i Frøya kultur- og kompetansesenter.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.11.2014	Arkivsaksnr: 14/1361	Sak nr: 192/14
Saksbehandler: Knut Arne Strømøy	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
192/14	Formannskapet	04.11.2014

## FRØYA IDRETTSRÅD - AVTALE

### Forslag til vedtak:

**Samarbeidsavtalen mellom Frøya idrettsråd og Frøya kommune vedtas.  
Ordfører undertegner avtalen på vegne av Frøya kommune.**

### Vedlegg:

Forslag til samarbeidsavtale mellom Frøya idrettsråd og Frøya kommune.

### Saksopplysninger:

Frøya idrettsråd ønsker en samarbeidsavtale med Frøya kommune for å formalisere et samarbeid til beste for begge parter. Samarbeidsavtalen skal være med på å sikre gode oppvekstvilkår for barn og unge i kommunen.

### Vurdering:

Idrettsråd er en etablert ordning i alle landets kommuner og skal fungere som et viktig bindeledd mellom lagene, kommunen, idrettskrets og særforbund.

Frøya har etterhvert etablert et godt fungerende råd som nå ønsker å spille på lag med kommunen i forhold til den største gruppen innenfor frivillig virksomhet både i kommunen og på landsbasis.

De fleste kommuner i landet har formalisert samarbeidet mellom idretten og det offentlige for å sikre at begge aktører drar i samme retning på bakgrunn av et tett samarbeid.

Samarbeidsavtalen mellom Frøya idrettsråd og Frøya kommune er skrevet etter en mal som benyttes i de fleste kommuner.

Når det gjelder møter mellom idrettsrådet og kommunen bør idretten tillegges ansvar for å initiere disse møtene etter føringer i avtalen.

# FRØYA KOMMUNE

Formannskapet		Møtebok
Møtedato: 04.11.2014	Arkivsaksnr: 14/1360	Sak nr: 193/14
Saksbehandler: Knut Arne Strømøy	Arkivkode:	Gradering:

Saken skal behandles i følgende utvalg:		
193/14	Formannskapet	04.11.2014

## KULTURPRISEN 2014

### Forslag til vedtak:

Kulturprisen for 2014 tildeles: \_\_\_\_\_.

**Kr. 10.000,- dekkes over reserverte tilleggsbevilgninger.**

**Gjenstår kr. 233.000,- på reserverte tilleggsbevilgninger før evt. vedtak i denne sak.**

### Vedlegg:

Ingen.

### Saksopplysninger:

Hovedutvalg for næring, miljø, kultur og tekniske tjenester vedtok i møte 28.5.2004 at kommunens kulturpris skulle deles ut hvert andre år. Siste tildeling ble gjort i 2012, da gikk prisen til Hans Anton Grønskag.

Kulturprisen er på kr. 10 000 samt diplom.

Kulturetaten har ikke midler til kulturprisen lagt inn på sitt budsjett, tidligere har prisen blitt dekt over reserverte tilleggsbevilgninger. Det er heller ikke satt av midler for å gjennomføre en tilstelning spesielt for utdeling av prisen så vi har funnet andre arrangement med tradisjonelt stort publikum for utdeling og det har fungert bra. Kulturprisen er annonsert i lokale media samt på vår hjemmeside.

Vi har i år mottatt følgende forslag:

- Tore Strømøy
- Elisabeth H. Jensen
- Brit Hestnes Vie
- Hallgeir Hammer
- Vidar Oskarsson
- Brynhild Vavik

Disse har blitt tildelt kulturprisen i Frøya kommune:

1980 Johan G. Foss  
 1981 Hjalmar Flatval  
 1982 Tor Aune  
 1983 Sanitetskvinnen i Frøya kommune  
 1991 Hans O. Rabben  
 1992 Ragnhild Ervik  
 1993 Eva Mjøen  
 1994 Torstein Iversen  
 1995 Halten Fiskarheims Venner  
 1996 Flomål  
 1997 Arnold Myreng  
 1998 Anton O. Haftorsen



1999	Lars Kvalvær
2004	Havdur
2006	Frøya VGS og Elin Karpinski Strandheim
2008	Harald Gautvik
2010	Jan Otto Fredagsvik
2012	Hans Anton Grønskaag

Statuttene for kulturprisen ble vedtatt i Hovedutvalg for næring, miljø, kultur og tekniske tjenester den 20.5.2004 og er som følgende:

- Prisvinneren har arbeidet i lang tid med kulturarbeid.
- Prisvinneren har nedlagt en stor del frivillig arbeid for kulturlivet i kommunen.
- Prisvinneren har i lang tid vært en pådriver og motivator for kulturarbeidet i kommunen.
- Prisvinneren er allsidig og deltar i flere av de kulturelle retningene og yringsformene som finnes i kommunene kulturliv.
- Prisvinneren har tilført kommunens innbyggere mye kunnskap og gode opplevelser omkring sitt emne/fag innen kulturen, og på den måten hatt stor betydning for sine sambygdinger.
- Prisvinneren må oppfylle minst et av punktene i statuttene.

Prisen deles ut av ordfører eller den formannskapet utpeker sammen med virksomhetsleder for kultur og næring.

**Vurdering:**

Frøya kommune har et rikt kulturliv med mange ildsjeler og gode kandidater finnes det mange av. I tillegg til mottatte forslag er formannskapet i sin fulle rett til å foreslå egne kandidater. Det er formannskapet som fatter vedtak om hvem som skal tildeles prisen.

# FRØYA KOMMUNE

<b>Formannskapet</b>		<b>Møtebok</b>
<b>Møtedato:</b> 04.11.2014	<b>Arkivsaksnr:</b> 14/1363	<b>Sak nr:</b> 194/14
<b>Saksbehandler:</b> Janne Andersen	<b>Arkivkode:</b>	<b>Gradering:</b>

<b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b>		
194/14	Formannskapet	04.11.2014

## ORDFØRERENS ORIENTERING

# FRØYA KOMMUNE

<b>Formannskapet</b>		<b>Møtebok</b>
<b>Møtedato:</b> 04.11.2014	<b>Arkivsaksnr:</b> 14/1364	<b>Sak nr:</b> 195/14
<b>Saksbehandler:</b> Janne Andersen	<b>Arkivkode:</b>	<b>Gradering:</b>

<b>Saken skal behandles i følgende utvalg:</b>		
195/14	Formannskapet	04.11.2014

## RÅDMANNENS ORIENTERING