



PlanID : 1620198403

Arkivsak : 22/1833

Reguleringsplan for NESSET BOLIGOMRÅDE

REGULERINGSBESTEMMELSER

Sign:.....

Dato for siste revisjon av planbestemmelser : 11/10/2022

Dato for godkjenning i kommunestyret : 19/11/1984

§ 1 AVGRENSNING:

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrenser. Innenfor denne begrensningen skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen. Møneretning regnes i husets lengderetning.

§ 2 AREAL FOR SMÅHUSBEBYGGELSE:

- A. Frittliggende bolighus skal oppføres i 1 etasje. Der terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det i 1 etasjes hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene. Gesims og sokkelhøyde fastsettes av bygningsrådet.
- B. Garasjer skal fortrinnsvis oppføres som frittliggende garasje i nabogrense. Bygningsrådet kan når forholdene tilsier det, tillate garasje oppført som tilbygg til de eksisterende bygg samt oppføring av garasje/uthus både for nye og eksisterende bebyggelse. Frittliggende garasje/uthus skal være tilpasset bolighus med hensyn til materialvalg, form og farge. Det samme gjelder også tilbygg som skal benyttes til beboelse.

§ 3 AREAL FOR FORRETNING-/KONTORFORMÅL:

- A. Bebyggelse kan oppføres i inntil to etasjer, inklusiv sokkeletasje. Bebyggelsens art og utforming, avkjørsler, parkering, beplantning, innhegning mm. Skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Bygningsrådet kan kreve utarbeidet bebyggelsesplanen med høydeoppriss for området i sin helhet, eller deler av det, før anmeldelsen av det enkelte bygg behandles.
- B. Det kan tillates oppført bolig i dette området, som har tilknytting til selve virksomheten i området (for eksempel bestyrerbolig).

§ 4 FRIOMRÅDER:

I friområder kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytting til friområdene, for eksempel garderobeanlegg i tilknytting til baneanlegg, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområder.

§ 5 FELLESBESTEMMELSER:

- A. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- B. Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.
- C. Fremmede arter kan fjernes i samråd med kommunen.
- D. Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlige og trafiksikker. I frisiktsonen tillates ille beplantninger over 0,5m høyde over vegplanum og ingen parkering.
- E. Ingen tomt må beplantes med trær eller buksar som etter bygningsrådet skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- F. Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av plan og bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.