



PLAN, MILJØ OG FORVALTNING

Frøya kommune

Postboks 152
7261 SISTRANDA

<i>Deres ref.</i>	<i>Vår ref.</i>	<i>Arkivsaksnr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Sted, dato</i>
	ESSK/10700	23/1540	L40 &00	Sistranda, 26.10.2023

MELDING OM DELEGERT VEDTAK - MIDLERTIDIG BYGGE- OG DELEFORBUD

Saken er behandlet som sak nr. 149/23 etter delegert myndighet fra Hovedutvalg for allmenne- og tekniske tjenester. Det fattes følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i pbl. § 13-1 nedlegges det midlertidig bygge- og deleforbud for områdene i kommuneplanens arealdel (KPA) avsatt til BA1.

Forbudet gjelder til kommunen har rettet opp i bestemmelsene til Kommuneplanens arealdel.

Unntak fra midlertidig bygge- og deleforbud er følgende planer:

- Kommunedelplanen for Sistranda
- Detaljreguleringsplaner i henhold til vedlagt liste

Bakgrunn for vedtaket

Administrasjonen har i KPA vedtatt 27.04.2023 funnet en feil i bestemmelsene til planen. Dette medfører at i de områdene som det er vedtatt reguleringsplan, og områdene i KPA er avsatt til BA1 (bebyggelse og anlegg) så gjelder KPA fremfor gjeldende reguleringsplan eller kommunedelplan. Dette er ikke tiltenkt hensikt for bestemmelsen, men juridisk vil man slik bestemmelsene er beskrevet få uheldig utfall.

For å sikre en forsvarlig og hensiktsmessig forvaltning av plan- og byggesaker så fattes det midlertidig bygge- og deleforbud i områdene dette gjelder.

Det er viktig å presisere at dette kun omfatter områder der et konkret avgrenset område er omfattet av vedtatt reguleringsplan/kommunedelplan og områder avsatt til BA1 i KPA.

Bygge- og deleforbudet skal ikke være til hinder for gjennomføring av tiltak der tiltak er i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Vedtaket gjelder følgende

Det nedlegges midlertidig bygge- og deleforbud i områdene avsatt til BA1 i KPA. Vedtatt reguleringsplan for området er fortsatt gjeldende.

Bygge- og deleforbudet gjelder for tiltak som omtalt i pbl. § 20-1 bokstav a – m, samt oppstart og endring av reguleringsplan og annet reguleringsarbeid.

Kommuneplanens arealdel er kommunens overordnede styringsverktøy for forvaltning av plan- og byggesaker.

Der utforming, byggehøyder, parkeringskrav o.l. ikke er omtalt i eldre reguleringsplaner skal bestemmelsene i KPA fortsatt gjelde.

Kommunedirektørens vurdering

For å sikre en forsvarlig og hensiktsmessig forvaltning etter plan- og bygningsloven så vurderes det som nødvendig å fatte midlertidig forbud inntil feilen i bestemmelsene til KPA er rettet opp.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages av part eller annen med rettslig klageinteresse, jfr. forvaltningsloven § 28.

En eventuell klage må fremsettes skriftlig innen tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende jfr. forvaltningsloven § 29.

Klagen sendes til underinstansen, her kommunen ved Hovedutvalget for allmenne- og tekniske tjenester for behandling. Klageinstansen er her Statsforvalteren i Trøndelag.

Retten til innsyn

Du har rett til innsyn i sakens dokumenter iht. offentlighetslova.

<https://www.froya.kommune.no/tjenester/administrasjon/innsyn/>

Med hilsen

Frøya kommune

Espen Skagen
Fagleder planavdelingen

Kjell Inge Mathisen
Virksomhetsleder
Plan, miljø og forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopimottakere;
Statsforvalteren i Trøndelag