

Trondheim 03.11.2025

Til berørte myndigheter,
grunneiere/naboer/berørte parter



VARSEL OM IGANGSATT PLANARBEID FOR NESSET BARNEHAGE, FRØYA KOMMUNE

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for detaljregulering av gnr./bnr. 29/92 og 29/94 med flere i Frøya kommune.

Planområdet er lokalisert på Nesset, ca 5,5 km nord for Sistranda. Tiltakshaver er Frøya kommune.

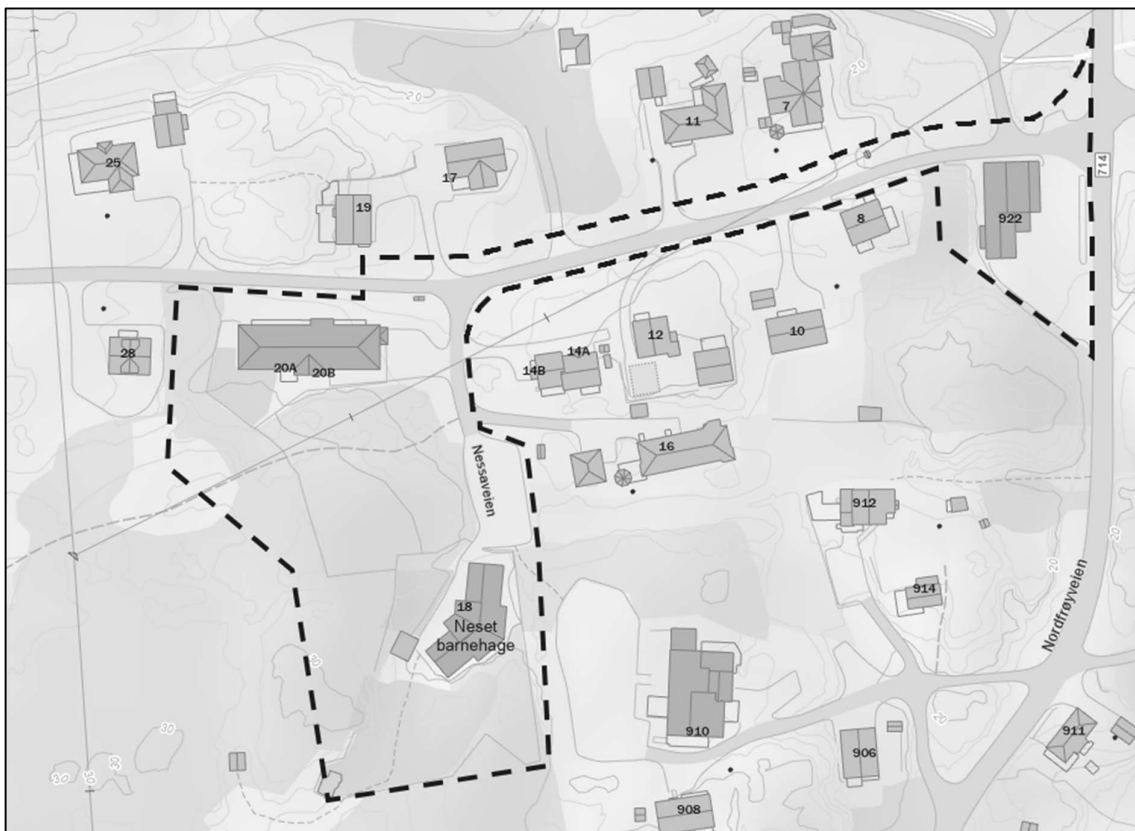
Formålet med planforslaget er å sikre tomteareal for ny barnehage med 4 avdelinger som skal erstatte eksisterende barnehage på samme tomt. Planforslaget omfatter i tillegg parkeringsplass for barnehagen, samt fortau langs Nessaveien og trafiksikker kobling til gang- og sykkelveg langs Nordfrøynveien.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til bebyggelse/anlegg og LNFR. Planforslaget er dermed ikke i tråd med overordnet plan.

Deler av planområdet omfattes av reguleringsplan «Neset boligområde» som ble vedtatt i 1984. Eiendom gnr./bnr. 29/92 omfattes av denne planen og er regulert til bolig. Eksisterende barnehage ligger på eiendom gnr./bnr. 29/94 som er uregulert.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Planavgrensningen vist nedenfor, angir hvilket område som inngår i planarbeidet.



Planområdet er ca 13,5 dekar. Plangrensa vil kunne bli justert noe i løpet av planprosessen.

Planinitiativ, oversiktskart, foreløpig planavgrensning og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på Selberg Arkitekters nettside under «kunngjøringer»: www.selberg.no og på Frøya kommunes nettside <https://froya.kommune.no/>.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet.

Merknader og innspill merkes «25006 Nesset barnehage» og sendes Selberg Arkitekter AS, postboks 6094 Torgarden, 7434 Trondheim eller på e-post til post@selberg.no med kopi til Frøya kommune, postmottak@froya.kommune.no innen **30.11.2025**.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet, kontaktes Selberg Arkitekter v/Frøydís Aarnseth Aalbu, tlf. 97691398, e-post: froydis@selberg.no.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, får de berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Med vennlig hilsen

Selberg Arkitekter AS

Frøydís Aarnseth Aalbu

Frøydís Aarnseth Aalbu

Arealplanlegger

Mobil: 97691398

plan | arkitektur | landskap

Selberg Arkitekter AS
org-nr.: 924 003 073 mva

postadresse:
pb 6094 torgarden
7434 trondheim

besøksadresse:
sluppenvegen 17 b
7037 trondheim

online:
post@selberg.no
www.selberg.no

sentralbord:
73 18 80 00

Dokumenter tilgjengelig på nettside www.selberg.no/kunngjoringer
og <https://froya.kommune.no/> :

- Planinitiativ
- Oversiktskart
- Foreløpig planavgrensning
- Referat fra oppstartsmøte