

FRØYA KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for forvaltning:			
Møtested:	Møtedato:	Møtetid:	Av utvalgets medlemmer møtte
Kommunestyresalen, Frøya herredshus	19.02.2015	09.00 – 10.15	6 av 7
Fra og med sak:	11/15		
Til og med sak:	15/15		

Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015

Ap, H: Heidi Glørstad Nielsen, leder Frode Reppe, nestleder Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	Frp, Venstre og Sp: Elinor Holm Aleksander Søreng Lillian Holm
---	--

Faste representanter med forfall:

Ap, H: Frode Reppe, ikke meldt forfall.	Frp, Venstre og Sp: Elinor Holm Lillian Holm	
---	---	--

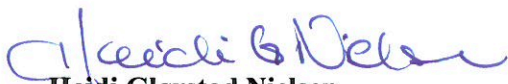
Vararepresentanter som møtte:

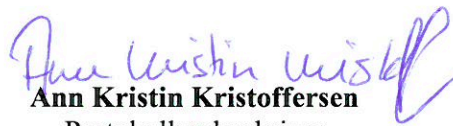
Ap, H: Ann Kristin Kristoffersen	Frp, Venstre og Sp: Jorunn Skarsvåg	
--	---	--

Merknader:

1. Innkalling til møte med saksliste ble enstemmig godkjent.

Underskrift:


Heidi Glørstad Nielsen
leder


Ann Kristin Kristoffersen
Protokollunderskriver


Frida Hanø Kvingedal
sekretær

HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning
Møtedato: 19.02.2015

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Innhold
11/15	15/185 GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 22.01.15
12/15	14/890 SØKNAD OM DISPENSASJON - OMDISPONERING AV NÆRINGSBYGG TIL UTLEIEFORMÅL
13/15	14/1162 GNR 21 BNR 41 NY DISPENSASJONSBEHANDLING FOR ETABLERING AV TOMT I LNF VED BEINSKARDET BOLIGFELT
14/15	14/1006 GNR 5 BNR 132 - DISPENSASJONSSØKNAD OPPARBEIDING AV VEI TIL 3 HYTTER
15/15	15/184 ORIENTERING/SPØRRERUNDE

11/15

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 22.01.15

Vedtak:

Protokoll fra møte 22.01.15 godkjennes som framlagt.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

Protokoll fra møte 22.01.15 godkjennes som framlagt.

12/15

SØKNAD OM DISPENSASJON - OMDISPONERING AV NÆRINGSBYGG TIL Utleieformål

Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fortsatt omdisponering av 2. etasje i næringsbygning på gnr. 26 bnr. 69 på Uttian, til utleieformål av hybler.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan og bygningslovens § 19-2, og som særlige grunner anføres at omdisponeringen jf pkt. 1 er tidsavgrenset til 3 år, og at utleieenheterne ikke kan benyttes for utleie av familieboliger med boarealer for barn.
3. Ute- og inneområder må ha tilfredsstillende støyforhold i henhold til støyretningslinjene T-1442/2012.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fortsatt omdisponering av 2. etasje i næringsbygning på gnr. 26 bnr. 69 på Uttian, til utleieformål av hybler.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan og bygningslovens § 19-2, og som særlige grunner anføres at omdisponeringen jf pkt. 1 er tidsavgrenset til 3 år, og at utleieenheterne ikke kan benyttes for utleie av familieboliger med boarealer for barn.
3. Ute- og inneområder må ha tilfredsstillende støyforhold i henhold til støyretningslinjene T-1442/2012.

13/15

GNR 21 BNR 41 NY DISPENSASJONSBEHANDLING FOR ETABLERING AV TOMT I LNF VED BEINSKARDET BOLIGFELT

Vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommunedelplanen for Sistranda til fradeling og oppføring av boligtomt på eiendommen gnr. 21, bnr. 41.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynet bak plan vesentlig.
3. Utbygger må gå i dialog med Frøya kommune angående vei vann og avløp.
4. Tomten skal ikke overstige 2 dekar.

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Hovedutvalgets behandling i møte 19.02.15:

Frp og Sp v/repr. Aleksander Søreng fremmet flg. forslag til vedtak:

1. Det gis dispensasjon fra kommunedelplanen for Sistranda til fradeling og oppføring av boligtomt på eiendommen gnr. 21, bnr. 41.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2 og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensynet bak plan vesentlig.
3. Utbygger må gå i dialog med Frøya kommune angående vei vann og avløp.
4. Tomten skal ikke overstige 2 dekar.

Repr. Pål Terje Bekken fremmet flg. forslag til endring i pkt. 1:

-----Sistranda til «fradeling av bolitomt og oppføring av bolig» som omsøkt-----

Votering:

Administrasjonens forslag til vedtak

Falt med 4 mot 3 stemmer (leders dobbeltstemme) avgitt fra Frp, Sp og Heidi G. Nielsen.

Forslag fra Frp og Sp:

Vedtatt med 4 mot 3 stemmer (leders dobbeltstemme) avgitt fra Frp, Sp og Heidi G. Nielsen.

Forslag til vedtak:

1. Det gis **ikke** dispensasjon fra kommunedelplanen for Sistranda til fradeling og oppføring av boligtomt som omsøkt på eiendommen gnr. 21, bnr. 41.
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynet bak plan vesentlig.
3. Det foreslås at søker kommer med innspill ved rullering av kommunedelplanen. På den måten kan arealet vurderes mer overordnet og det kan bli plass til flere tomter enn kun den omsøkte enslige tomten.

Avslag på dispensasjonssøknaden begrunnes med at Beinskardet boligfelt har mange ledige tomter med etablert infrastruktur. En ny tomt utenfor planen vil undergrave reguleringsplanen og de vurderinger som er gjort i dette arbeidet. Presedensvirkningen ved tillatelse til et slikt tiltak er svært stor og ved å gi tillatelse kan man få en ukontrollert utbygging utenfor boligområdet. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag Fylkeskommune har uttalt seg til saken. De støtter administrasjonens vurdering og fraråder tiltaket.

14/15

GNR 5 BNR 132 - DISPENSASJONSSØKNAD OPPARBEIDING AV VEI TIL 3 HYTTER

Vedtak:

1. Søker gis **ikke** dispensasjon fra strandsonebestemmelsene og fra reguleringsplanen for Avløsskaget til å etablere vei frem til eiendommene GNR/BNR 5/144, 5/140 og 5/132
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynene bak plan og strandsoneavgivningen vesentlig.

Begrunnelse for avslag

Avslaget på dispensasjonssøknaden begrunnes med at det gjennom reguleringsplanarbeidet er foretatt grundige vurderinger om arealbruk og at det derfor skal vesentlige fordeler til for å dispensere fra reguleringsplan. Ny vei vil i sin helhet havne innenfor 100-metersonen fra sjø. Administrasjonen er negativ til å åpne opp for veibygging frem til fritidsboliger da dette kan skape en presedensvirkning som kan føre til ukontrollert utbygging av veier i fritidsboligområder.

Enstemmig.

Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon fra strandsonebestemmelsene og fra reguleringsplanen for Avløsskaget til å etablere vei frem til eiendommene GNR/BNR 5/144, 5/140 og 5/132
2. Vedtaket fattes i medhold av pbl § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensynene bak plan og strandsoneavgivningen vesentlig.

Begrunnelse for avslag

Avslaget på dispensasjonssøknaden begrunnes med at det gjennom reguleringsplanarbeidet er foretatt grundige vurderinger om arealbruk og at det derfor skal vesentlige fordeler til for å dispensere fra reguleringsplan. Ny vei vil i sin helhet havne innenfor 100-metersonen fra sjø. Administrasjonen er negativ til å åpne opp for veibygging frem til fritidsboliger da dette kan skape en presedensvirkning som kan føre til ukontrollert utbygging av veier i fritidsboligområder.

15/15

ORIENTERING/SPØRRERUNDE

Repr. Aleksander Sørensen:

- Har Hamos planer om opprydding på Melkstaden? Det er mye søppel og skrot.
Teknisk sjef: Har hatt samtaler med Hamos når det gjelder bygging på Nabeita og rydding på Melkstaden.
- Rabbenbrygga. Er det ført dialog vedr. småbåthavna og gamle kaia?
Teknisk sjef: Det er dialog med eier og tiltakshaver holder på med ombygging for utleie. Det er planer for utbygging av småbåthav og reparasjon av kaia.

Repr. Pål Terje Bekken:

- Møter og nestleder må gi beskjed om forfall.
- Hvor lang tid tar det før Sanitetshuset blir revet?
Teknisk sjef: Ligger ute i Doffinbasen. Frist 15. februar, men fristen er forlenget på grunn av miljøkartlegging.
- Hva skjer med utredning og evt. ny brannstasjon?
Teknisk sjef: En student skal ta denne utredningen og har allerede startet med jobben.
- Vet at det ligger saker til behandling, men som har ligget lenge på teknisk, er det noe treghet i systemet eller? Det tar for lang tid.
Teknisk sjef: Det skal bli tatt tak i disse sakene.

Repr. Gunn Heidi Hallaren:

Asfaltering på Sør-Frøyveien.

Teknisk sjef: Statens vegvesen har hatt befaring.

Møtet ble lukket under informasjon om forhandlinger med Sarepta. Kommunelovens § 31, pkt. 5.