

# FRØYA KOMMUNE

## MØTEPROTOKOLL

<b>Hovedutvalg for forvaltning:</b>			
Møtested: Kommunestyresalen, Frøya herredshus	Møtedato: 25.01.2013	Møtetid: 09.15 – 12.15	Av utvalgets medlemmer møtte 6 av 7
Fra og med sak:	1/13		
Til og med sak:	12/13		

### **Faste representanter i Hovedutvalg for forvaltning i perioden 2011 - 2015**

<b><u>Ap, H:</u></b> Heidi Glørstad Nielsen, leder Frode Reppe, nestleder Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<b><u>Frp, V og Sp:</u></b> Ellinor Holm Aleksander Søreng Lillian Holm
--	--

### **Faste representanter med forfall:**

<b><u>Ap, H:</u></b> Gunn Heidi Hallaren Pål Terje Bekken	<b><u>Frp, V og Sp:</u></b> Ellinor Holm
---	---

### **Vararepresentanter som møtte:**

<b><u>Ap, H:</u></b> Ann Kristin Kristoffersen	<b><u>Frp, V og Sp:</u></b> Bjørnar Espnes
---	---

### **Merknader:**

1. Innkalling til møte med saksliste og tilleggsak 12/13 ble enstemmig godkjent.
2. Sak 2/13 ble behandlet mellom sak 8/13 og sak 9/13. Protokollen er ført som om sakslista ble fulgt.
3. Repr. Bjørnar Espnes fikk innvilget permisjon fra kl. 11.50 før avstemming i sak 12/13

### **Underskrift:**

**Heidi Glørstad Nielsen**  
Leder

**Lillian Holm**  
Protokollunderskriver

**Frida Hanø Kvingedal**  
sekretær

# HOVEDUTSKRIFT

Utvalg : Hovedutvalg for forvaltning  
Møtedato: 25.01.2013

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Innhold</b>
1/13	13/34	<b>GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 13.12.2012</b>
2/13	12/119	<b>SKARPNESET INDUSTRIOMRÅDE - 1.GANGS BEHANDLING</b>
3/13	12/737	<b>GNR 5 BNR 15 KLAGE PÅ VEDTAK - ETABLERING AV SMÅBÅTANLEGG I HALLAREN</b>
4/13	12/1588	<b>SØKNAD OM REGULERINGSENDRING KORSHEIA</b>
5/13	12/1529	<b>REGULERINGSENDRING TITRAN - INNERSIDA</b>
6/13	12/1636	<b>MIDLERTIDIG VINDMÅLEMAST I LNF-OMRÅDE</b>
7/13	12/1335	<b>GNR 8 BNR 15 ETTERGODKJENNING AV FLYTEBRYGGE PÅ FLATVAL/HAMARVIKA</b>
8/13	12/1337	<b>GNR 41 BNR 10. SØKNAD OM UTVIDELSE AV EKSISTERENDE FLYTEBRYGGE I VIKASUNDET</b>
9/13	13/61	<b>DEPONERING AV RENE JORDMASSER - DISPENSASJONSSØKNAD</b>
10/13	12/1582	<b>MØTEPLAN 1. HALVÅR 2013 - HOVEDUTVALG FOR FORVALTNING</b>
11/13	13/35	<b>ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE</b>
12/13	12/537	<b>GNR 26 BNR 7 DELING AV LANDBRUKSEIENDOM</b>

1/13

## **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 13.12.2012**

### **Vedtak:**

**Protokoll fra møte 13.12.12 godkjennes som framlagt.**

**Enstemmig.**

### **Forslag til vedtak:**

Protokoll fra møte 13.12.12 godkjennes som framlagt.

2/13

## **SKARPNESET INDUSTRIOMRÅDE - 1. GANGS BEHANDLING**

### **Vedtak:**

**Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge ut reguleringsplan for Skarpneset industriområde - med tilhørende planbeskrivelse, –bestemmelser og –kart datert hhv 21.11.2012, 21.12.2012 og 19.11.2012 på høring og til offentlig ettersyn i seks uker. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 12-11.**

**Enstemmig.**

### **Forslag til vedtak:**

Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge ut reguleringsplan for Skarpneset industriområde - med tilhørende planbeskrivelse, –bestemmelser og –kart datert hhv 21.11.2012, 21.12.2012 og 19.11.2012 på høring og til offentlig ettersyn i seks uker. Vedtaket fattes i medhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

3/13

## **GNR 5 BNR 15 KLAGE PÅ VEDTAK - ETABLERING AV SMÅBÅTANLEGG I HALLAREN**

### **Vedtak:**

**Klagen tas ikke til følge, og Frøya kommune holder fast ved sitt vedtak gitt den 28.11.2012 under forutsetning om at søker holder seg innenfor planformålets grense, samt at flytebryggen gis en god praktisk utforming.**

**Saken oversendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.**

**Enstemmig.**

### **Forslag til vedtak:**

Klagen tas ikke til følge, og Frøya kommune holder fast ved sitt vedtak gitt den 28.11.2012 under forutsetning om at søker holder seg innenfor planformålets grense, samt at flytebryggen gis en god praktisk utforming.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

4/13

## **SØKNAD OM REGULERINGSENDRING KORSHEIA**

### **Vedtak:**

- 1. Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge ut forslag til reguleringsendring for Korsheia, med plankart og bestemmelser på høring og til offentlig ettersyn i 6 uker.**
- 2. Vedtaket er fattet i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-14.**

**Enstemmig.**

### **Forslag til vedtak:**

- Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge ut forslag til reguleringsendring for Korsheia, med plankart og bestemmelser på høring og til offentlig ettersyn i 6 uker.
- Vedtaket er fattet i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-14.

5/13

## **REGULERINGSENDRING TITRAN - INNERSIDA**

### **Vedtak:**

- 1. Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge ut endring av reguleringsplan for Titran – Innersida med plankart og –bestemmelser, ut til høring i 6 uker.**
- 2. Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-14.**

**Enstemmig.**

### **Forslag til vedtak:**

- Hovedutvalg for forvaltning vedtar å legge ut endring av reguleringsplan for Titran – Innersida med plankart og –bestemmelser, ut til høring i 6 uker.
- Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-14.

6/13

## **MIDLERTIDIG VINDMÅLEMAST I LNF-OMRÅDE**

### **Vedtak:**

- 1. Søker gis midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til oppføring av vindmålemast på eiendommene 7/1 og 8/13, under forutsetning om at det monteres fugleavvisere med maks fem meters avstand.**
- 2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad.**
- 3. Dispensasjonen gjelder fra vedtakets dato og fram til 01.08.2014.**

**Enstemmig.**

### **Hovedutvalgets behandling i møte 25.01.13:**

*Flg. omforente forslag til endring i pkt. 3 ble fremmet:*

----- dato og fram til 01.08.2014.

**Forslag til vedtak:**

1. Søker gis midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til oppføring av vindmålemast på eiendommene 7/1 og 8/13, under forutsetning om at det monteres fugleavvisere med maks fem meters avstand.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad.
3. Dispensasjonen gjelder fra vedtakets dato og fram til 01.06.2014.

7/13

**GNR 8 BNR 15 ETTERGODKJENNING AV FLYTEBRYGGE PÅ FLATVAL/HAMARVIKA****Vedtaket:**

Saken utsettes med bakgrunn i at det er kommet nye opplysninger i saken.

**Enstemmig.**

**Hovedutvalgets behandling i møte 25.01.13:**

*Flg. omforente forslag til vedtak ble fremmet:*

”Saken utsettes med bakgrunn i at det er kommet nye opplysninger i saken.”

**Forslag til vedtak:**

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til ettergodkjenning av flytebrygge på eiendommen 8/15, under forutsetning om at Kystverket gir endelig tillatelse etter havne- og farvannsloven.
2. Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan eller lovverk i vesentlig grad.

8/13

**GNR 41 BNR 10. SØKNAD OM UTVIDELSE AV EKSISTERENDE FLYTEBRYGGE I VIKASUNDET****Vedtaket:**

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningsloven § 1-8 til utvidelse av eksisterende flytebrygge på eiendommen 41/10.
2. Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad, samt at fordelene er større enn ulempene tiltaket vil medføre for omgivelsene. Vedtaket begrunnes med at interessentene har gått sammen om flytebrygge slik kommunen etterspør. Det er ikke noe fellesanlegg i umiddelbar nærhet. Dette er en eksisterende flytebrygge som utvides, og er ikke merket farled og vil da ikke være til hinder for ordinær ferdsel.
3. Er ikke dispensasjonen iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.

**Enstemmig.**

## Hovedutvalgets behandling i møte 25.01.13:

*Flg. omforente forslag til vedtak ble fremmet:*

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningsloven § 1-8 til utvidelse av eksisterende flytebrygge på eiendommen 41/10.
2. Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad, samt at fordelene er større enn ulempene tiltaket vil medføre for omgivelsene. Vedtaket begrunnes med at interessentene har gått sammen om flytebrygge slik kommunen etterspør. Det er ikke noe fellesanlegg i umiddelbar nærhet. Dette er en eksisterende flytebrygge som utvides, og er ikke merket farled og vil da ikke være til hinder for ordinær ferdsel.
3. Er ikke dispensasjonen iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.

### Forslag til vedtak:

1. Søker gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt plan- og bygningsloven § 1-8 til utvidelse av eksisterende flytebrygge på eiendommen 41/10.
2. Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad, samt at fordelene ikke er klart større enn ulempene tiltaket vil medføre for omgivelsene på lang sikt.

9/13

## DEPONERING AV RENE JORDMASSER - DISPENSASJONSSØKNAD

### Vedtaket:

Hovedutvalget for forvaltning gir dispensasjon til massedeponi av rene jordmasser/ morenemasser på Gnr. 22, bnr. 5 i Nordhammervika. Deponiet begrenses til et areal på 3000 m<sup>2</sup> og i en høyde på maks 3 meter. Dispensasjonen gis under forutsetning av at deponiet bearbeides ved avslutning og at det ikke mottas merknader til nabovarselet.

Enstemmig.

### Forslag til vedtak:

Hovedutvalget for forvaltning gir dispensasjon til massedeponi av rene jordmasser/ morenemasser på Gnr. 22, bnr. 5 i Nordhammervika. Deponiet begrenses til et areal på 3000 m<sup>2</sup> og i en høyde på maks 3 meter. Dispensasjonen gis under forutsetning av at deponiet bearbeides ved avslutning og at det ikke mottas merknader til nabovarselet.

10/13

## MØTEPLAN 1. HALVÅR 2013 - HOVEDUTVALG FOR FORVALTNING

### Vedtaket:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar flg. møteplan for 1. halvår 2013

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
HFF	25.01.	21.02.	14.03.	18.04.	23.05.	13.06.

HFF avholder sine møter på **torsdager med møtestart kl. 09.15.**

\*) Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

\*) Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

Enstemmig.

## Forslag til vedtak:

Hovedutvalg for forvaltning vedtar flg. møteplan for 1. halvår 2013

Utvalg	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
HFF	25.01.	21.02.	14.03.	18.04.	23.05.	13.06.

HFF avholder sine møter på \_\_\_\_\_ torsdager med møtestart kl. 09.15.

\*) Ved behandling av spesielle tema kan tidspunkt for møtestart bli justert.

\*) Avvik fra Frøya Herredshus som møtested vil fremgå av innkalling og kunngjøres særskilt.

11/13

## ORIENTERINGER/SPØRRERUNDE

Representantene ønsker svar på spørsmål som blir stilt om ikke i pågående møte, så i alle fall på påfølgende møte.

Hvor blir det av møte med fylkesmannen som er etterlyst i 1 år? Ønsker å ta opp flg.

- Strandsoneforvaltninga, lover og regler.
- Areal i forhold til oppdrett.
- Jordbruksforvaltning
- Værna områder
- Miljø

Ønsker forslag til personer som kommer fra fylkesmannen. Ønsker anbefalinger fra rådmannen som godkjennes av HFF.

*Repr. Aleksander Sjøreng:*

Hvordan går det med regulering av den nye barnehagen på Sisiranda.

*Svar:* Det er gitt dispensasjon. Søknaden er ikke kommet.

*Repr. Heidi G. Nielsen:*

Er det områder utvalget ønsker opplæring i? Kanskje i forkant av møte med fylkesmannen.

Ønsker befaring på Norhammervika- og Skarpneset indistriområder på møte i mars.

Ønsker fotokamera montert på Norhammervika for å se utviklinga i framdrifta.

12/13

## GNR 26 BNR 7 DELING AV LANDBRUKSEIENDOM

### Vedtak:

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og jordloven § 12 til fradeling av 47.523 m<sup>2</sup> jordbruksareal på eiendommen gnr 26/7.  
Vedtaket begrunnes med at hovedutvalget med dette bidrar til at mangfoldet ivaretas i havbrukskommunen Frøya ved at jordbrukseiendommen tilrettelegges for nisjeproduksjon og tilrettelagt jordbruk som er egnet for dette området på Uttian
2. Fradeling av 800 m<sup>2</sup> til eksisterende fritidsbolig merket i areal P2 trenger ikke dispensasjon, og fradelingen godkjennes herved. Dette forutsetter at eiendommen har tilfredsstillende tinglyst atkomst samt avløp.
3. Fradeling av 2.168 m<sup>2</sup> til eksisterende fritidsbolig merket i areal P3 godkjennes ikke. Fradelingen godkjennes dersom området reduseres til 800 m<sup>2</sup>.
4. Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad.
5. Er ikke dispensasjonen iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.

Vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

### **Hovedutvalgets behandling i møte 25.01.13:**

*H, Ap, Sp og Frp v/Heidi G. Nielsen fremmet flg forslag til vedtak:*

1. Søker gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og jordloven § 12 til fradeling av 47.523 m<sup>2</sup> jordbruksareal på eiendommen gnr 26/7.  
Vedtaket begrunnes med at hovedutvalget med dette bidrar til at mangfoldet ivaretas i havbrukskommunen Frøya ved at jordbrukseiendommen tilrettelegges for nisjeproduksjon og tilrettelagt jordbruk som er egnet for dette området på Uttian
2. Fradeling av 800 m<sup>2</sup> til eksisterende fritidsbolig merket i areal P2 trenger ikke dispensasjon, og fradelingen godkjennes herved. Dette forutsetter at eiendommen har tilfredsstillende tinglyst atkomst samt avløp.
3. Fradeling av 2.168 m<sup>2</sup> til eksisterende fritidsbolig merket i areal P3 godkjennes ikke. Fradelingen godkjennes dersom området reduseres til 800 m<sup>2</sup>.
4. Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket ikke vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad.
5. Er ikke dispensasjonen iverksatt innen 3 år fra vedtakets dato, faller dispensasjonen bort.

Vedtatt med 3 mot 2 stemmer avgitt av Lillian Holm og Ann Kristin Kristoffersen.

### **Forslag til vedtak:**

1. Søker gis ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel eller jordloven § 12 til fradeling av 47.523 m<sup>2</sup> jordbruksareal på eiendommen gnr 26/7.
2. Fradeling av 800 m<sup>2</sup> til eksisterende fritidsbolig merket i areal P2 trenger ikke dispensasjon, og fradelingen godkjennes herved. Dette forutsetter at eiendommen har tilfredsstillende tinglyst atkomst samt avløp.
3. Fradeling av 2.168 m<sup>2</sup> til eksisterende fritidsbolig merket i areal P3 godkjennes ikke. Fradelingen godkjennes dersom området reduseres til 800 m<sup>2</sup>.
4. Vedtaket fattes i samsvar med plan- og bygningsloven § 19-2, og begrunnes med at tiltaket vil tilsidesette hensyn bak plan og lovverk i vesentlig grad.