



# FRØYA KOMMUNE

Kraft og mangfold

PlanID : 1620200805

Arkivsak : 22/2517

**Reguleringsplan for TVERRVÅGEN** (Gnr 11 Bnr 21 og Deler av Gnr 12 Bnr 2, 3 og 5)

## REGULERINGSBESTEMMELSER

Sign:.....

Dato for siste revisjon av planbestemmelser : 02.12.2022

Dato for godkjenning i kommunestyret : 27.08.2009, sak 106/09

### BESKRIVELSE AV REGULERINGSSOMRÅDET

Reguleringsområdet består av to deler:

- Ett 20 til 45 m bredt område fra Tuvnesvatnet til Tverrvågen. Dette området er avsatt for fremføring av vann, fra Tuvnesvatnet til Vikan settefisk sitt anlegg i Tverrvågen.
- Ett område i bunnen av Tverrvågen. Dette området er avsatt for å gi tomteareal for Vikan settefisk sitt produksjonsanlegg.

### § 1 AVGRENSING

Det regulerte området er vist på reguleringskart i målestokk 1:1000.

### § 2 REGULERINGSMÅL

Planområdet er inndelt i følgende reguleringsområder med bestemmelser (jf. Plan- og bygningsloven av 1985):

#### Byggeområder (PBL §25, 1. ledd nr. 1)

- Industri

#### Offentlige trafikkområder (PBL §25, 1. ledd nr. 3)

- Offentlig veg
- Annet trafikkareal

#### Fareområder (PBL §25, 1. ledd nr. 5)

- Høyspentledning

#### Spesialområder (PBL §25, 1. ledd nr. 6)

- Frisiktsoner mot riksveg
- Privat veg

#### Områder for kombinerte formål (PBL §25, 2. ledd)

- Privat friluftsområde på land
- Anlegg i grunnen

### **§ 3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL**

#### **§ 3.1 Byggeområder (PBL §25, 1. ledd nr. 1)**

##### **§ 3.1.1 Industri**

Planen viser ett område for industri. Dette området kan nyttes til utbygging av anlegg for produksjon av settefisk av anadrome fiskearter. Tillatt bebygd areal er 80 % BYA.

#### **§ 3.2 Offentlige trafikkområder (PBL §25, 1. ledd nr. 3)**

##### **§ 3.2.1 Offentlig veg**

Planen viser to områder avsatt til offentlig veg. Disse områdene er til enhver tid underlagt veiholders bestemmelser.

##### **§ 3.2.2 Annet trafikkareal**

Planen viser to områder avsatt til annet trafikkareal. Disse områdene representerer vegholders tomtegrunn på hver side av offentlig veg. Disse områdene er til enhver tid underlagt vegholders bestemmelser.

#### **§ 3.3 Fareområder (PBL §25, 1. ledd nr. 5)**

Området er avsatt for høyspentledning til Tuvneset. Dette området avsettes i en bredde av 16 m. 8 meter målt til hver side fra senterlinjen for ledningstrekket. I dette området tillates ikke oppført bygning eller installasjon.

#### **§ 3.4 Spesialområder (PBL §25, 1. ledd nr. 6)**

##### **§ 3.4.1 Frisiktsone mot riksveg**

Planen viser frisiktsone mot riksveg ved kryss mellom RV714 og KV34. Denne sonen avsettes i to 10m x 50 m trekanter målt fra de kryssende veiernes midtlinje. Dette området holdes fritt for alle installasjoner med høyde over 60 cm målt fra de kryssende veiernes planum.

##### **§ 3.4.2 Privat veg**

Planen viser ett område avsatt til privat veg. Fra kommunal veg nr. 34 frem til fritidseiendom gnr/bnr 12/3. Brukerne av gnr 11 bnr 21 og gnr 12 bnr 3 har bruksrett til vegen.

**§ 3.5 Områder for kombinerte formål (PBL §25, 2. ledd)**

Planen viser ett område for kombinerte formål. Område for Fritidsområde på land i kombinasjon med område for anlegg i grunnen. Området er delt i fire deler av RV714 og KV34 og Felles avkjørsel.

**§ 3.5.1 På overflaten:**

Dette området er avsatt til privat friluftsområde på land. Området skal være åpent for allmennheten. I dette området tillates ikke bygninger eller installasjoner ut over de som er tilknyttet området bruk som friluftsområde.

**§ 3.5.2 I grunnen:**

I grunnen kan det plasseres to ledningsgater for prosessvann til klekkerivirksomheten ved Tverrvågen. Det tillates rør av inntil 60 cm diameter med tilhørende ledninger for styring, drift og kontroll av vannledningene. Alle rør og ledninger skal legges med min. 40 cm overdekking. Terreng over rørgater skal tildekkes og tilbakeføres til området egenart før anlegg blir igangsatt.

**§ 4 GENERELLE BESTEMMELSER**

Fremmede arter kan fjernes i samråd med kommunen.